

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DUITAMA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Julio de 2024 a las 01:17:39 pm

178063527

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-4907**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA PATRICIA HERRERA

OFICIO No.: 086 del 29/01/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-19738

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 34735952997

FECHA: 8/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Julio de 2024 a las 01:17:42 pm

178063528

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-28068

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-4907

MATRICULA: 074-19738

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALBA PATRICIA HERRERA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34735952997 FECHA:

8/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19738

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 24/07/1985 RADICACION: 02023 CON: ESCRITURA DE 07/05/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000130028000000000
COD CATASTRAL ANT: 15238000000130028000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 459 DEL 07-05-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION RANCHERIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/12/1916 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 499 DEL: 26/11/1916 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: \$ 5

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR ELADIO

A: GUIO ANSELMO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/03/1948 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 93 DEL: 11/02/1948 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: \$ 100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIO ANSELMO

A: BECERRA EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/06/1953 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 89 DEL: 12/02/1953 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: \$ 170

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIO ANSELMO

DE: GUIO MARIA ANASTACIA

A: BECERRA MARIANO

A: MORENO VALENTIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28068

Nro Matrícula: 074-19738

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/07/1985 Radicación 02023
DOC: ESCRITURA 459 DEL: 07/05/1985 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 72.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO GUIO MARIA INES
DE: GUATIBONZA DE GUARIN MERCEDES
A: CORREDOR VALDERRAMA MIGUEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/02/1992 Radicación 00762
DOC: ESCRITURA 178 DEL: 15/02/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 4.894.50 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR VALDERRAMA MIGUEL
A: CORREDOR RIVEROS JOSE MAXIMILIANO
A: HERRERA ALBA PATRICIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/06/1993 Radicación 03217
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 22/06/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 3.805 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR VALDERRAMA MIGUEL
A: VEGA GUTIERREZ LUIS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 01/02/1995 Radicación 0485
DOC: ESCRITURA 203 DEL: 31/01/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 3.805 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA GUTIERREZ LUIS EDUARDO
A: VEGA JOSE LAUREANO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/09/1996 Radicación 05224
DOC: ESCRITURA 2205 DEL: 30/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 3.805 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA JOSE LAUREANO
A: BECERRA PEDRAZA LUCIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/07/2024 Radicación 2024-074-6-4906
DOC: OFICIO 018 DEL: 22/01/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00644-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR HERRERA FABIAN JOVANNY - CC 1052394411
A: ANSELMO GUIO, EDUARDO BECERRA, MARIANO BECERRA, VALENTIN MORENO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 08/07/2024 Radicación 2024-074-6-4907
DOC: OFICIO 086 DEL: 29/01/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2023-00648-00

Nro Matrícula: 074-19738

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR RIVEROS JOSE MAXIMILIANO CC# 7223582

DE: HERRERA ALBA PATRICIA CC# 46667969

A: BECERRA EDUARDO

A: BECERRA MARIANO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANSELMO GUIO

A: MORENO VALENTIN

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-369 Fecha: 18/04/2024

SE CORRIGE CODIGO DE ESPECIFICACION SEGUN ESCRITURA-89 DEL 12/2/1953, NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALE ART 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28068 FECHA: 08/07/2024

NIS: /OV4tHm496iS+unNEIPwki9TKheoFJZvF3XD8C3y5yL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



JUL 08 2024 12:57:49 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C. UNICO: 3007023374 TER: 6B0A2355

RECIBO: 008732

RRN: 013286

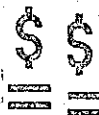
APRO: 940396

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000034735952997



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
martes 9 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COERTE POR
HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

Número de convenio 85786

Referencia de pago 34735952997

*** COMERCIO ***

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



JUL 08 2024 12:57:49 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C. UNICO: 3007023374 TER: 6B0A2355

RECIBO: 008732

RRN: 013286

APRO: 940396

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000034735952997

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COERTE POR
HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

J=947
V=\$49.400

Duitama, enero 29 de 2024
Oficio No. 086

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Copia apoderado: jolugova517@hotmail.es

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2023-00648-00
DEMANDANTE	: ALBA PATRICIA HERRERA - CC 46.667.969 JOSÉ MAXIMILIANO CORREDOR RIVEROS - C.C. 7.223.582
DEMANDADO	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANSELMO GUIO EDUARDO BECERRA MARIANO BECERRA VALENTÍN MORENO PERSONAS INDETERMINADAS

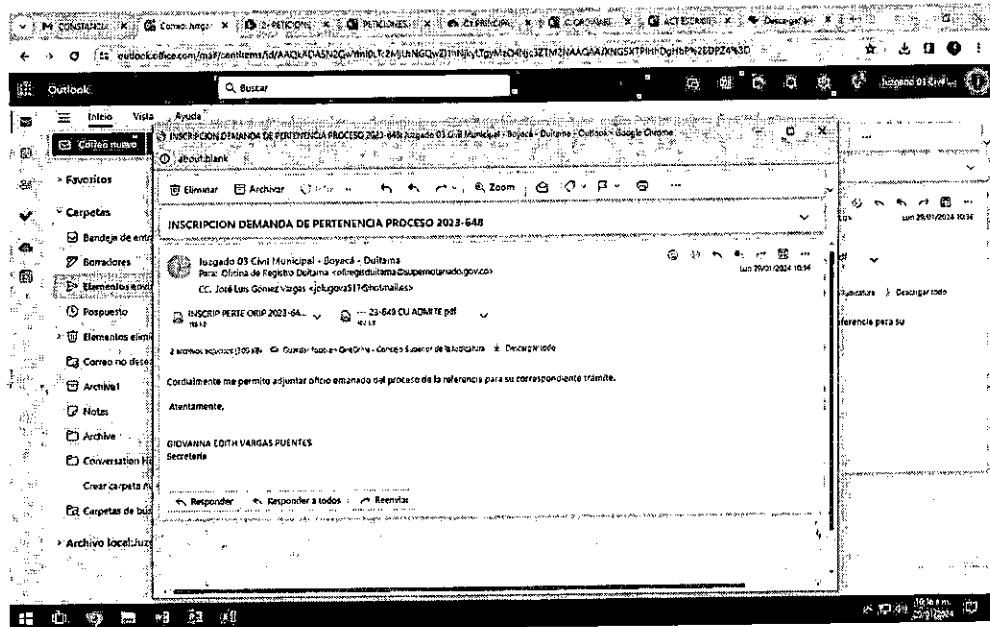
En cumplimiento del auto de fecha 22 de enero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-19738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

En consecuencia, sírvase REGISTRAR la medida cautelar comunicada de conformidad y ENVIAR a este despacho el certificado de tradición jurídica que contenga el registro de la misma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 588 y 590 del CGP.

Cordialmente,


GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Yovana Becerra C
(Escribiente)



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:23:51 pm

Con el turno 2024-074-6-4907 se calificaron las siguientes matrículas:
074-19738

Nro Matricula: 074-19738

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000130028000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . RANCHERIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 08/07/2024 Radicación 2024-074-6-4907
DOC: OFICIO 086 DEL: 29/01/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2023-00648-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR RIVEROS JOSE MAXIMILIANO CC# 7223582
DE: HERRERA ALBA PATRICIA CC# 46667969
A: BECERRA EDUARDO
A: BECERRA MARIANO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANSELMO GUIO
A: MORENO VALENTIN
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe publica

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746