

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Julio de 2024 a las 02:09:08 pr

176081560

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-4908

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL ACEVEDO

OFICIO No.: 0755 del 05/06/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-34354

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 8/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA
Impreso el 8 de Julio de 2024 a las 02:09:11 pr

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-28075

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-4908

MATRICULA: 074-34354

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL ACEVEDO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 73

8/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SIRATA
FECHA APERTURA: 21/01/1991 RADICACION: 05183 CON: CERTIFICADO DE 01/11/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-0005-0466-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DENOMINADO SAN ISIDRO UBICADO EN LA VEREDA DE SIRATA, DE LA JURISDICCION DE DUITAMA, A QUE SE
REFIERE LA PARTIDA 9 DEL INVENTARIO. LINDEROS SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. DECRETO
1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION: SAN ISIDRO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de lo fe piden

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/03/1960 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 18/01/1960 JUS. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ALVARADO VICENTE
A: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/1993 Radicación 0373
DOC: ESCRITURA 1634 DEL: 09/12/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA
A: RODRIGUEZ BARRERA ALDEMAR

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/03/1993 Radicación 01639
DOC: ESCRITURA 1635 DEL: 09/12/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 100 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA
A: PLAZAS DE RODRIGUEZ BLANCA LILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/07/1995 Radicación 03952

DOC: ESCRITURA 569 DEL: 07/02/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 96 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA

A: HIGUERA CELY NELSO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/04/1997 Radicación 2127

DOC: ESCRITURA 881 DEL: 11/04/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 120 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA

A: CARVAJAL VELANDIA LUIS EDUARDO

A: DIAZ RODRIGUEZ MARIA CONSUELO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/07/1997 Radicación 4841

DOC: ESCRITURA 2094 DEL: 29/07/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 120 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA

A: BECERRA VELANDIA JOSE HERMELINDO

A: PARRA ANA TERESA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/07/1997 Radicación 4842

DOC: ESCRITURA 2093 DEL: 29/07/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 120 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA

A: BECERRA RINCON JOSE ALVARO

A: VELANDIA DE BECERRA DELFINA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/05/1999 Radicación 1999-074-6-3205

DOC: ESCRITURA 1150 DEL: 07/05/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 200 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230

A: VELASQUEZ LUIS EDUARDO CC# 2855783 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/02/2000 Radicación 2000-074-6-857

DOC: ESCRITURA 270 DEL: 07/02/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 96 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230

A: ALBA PEREZ MERCEDES CC# 24175610 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/07/2000 Radicación 2000-074-6-4761

DOC: ESCRITURA 1119 DEL: 24/06/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 140 M.2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230
A: CASTRO RIVERA MARGOTH DE JESUS CC# 23430333 X
A: RODRIGUEZ BARRERA ALVARO CC# 9658308 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/06/2001 Radicación 2001-074-6-3416

DOC: ESCRITURA 1181 DEL: 01/06/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 200 M.2. "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230
A: DIAZ ARISMENDY JOSE CARLOS CC# 7225044
A: RODRIGUEZ PLAZAS REDY CC# 46668784

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/08/2004 Radicación 2004-074-6-4402

DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 18/08/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0203 HIPOTECA - SOBRE RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230
A: FERRER ARSENIO CC# 1043758

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 08/10/2010 Radicación 2010-074-6-7921

DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 06/10/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1355/04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRER ARSENIO CC# 1043758
A: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 06/05/2011 Radicación 2011-074-6-3203

DOC: ESCRITURA 1115 DEL: 14/04/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE.16000M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230
A: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 08/07/2011 Radicación 2011-074-6-4849

DOC: ESCRITURA 285 DEL: 04/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 96.00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230
A: CARRILLO CUACHA MARINA CC# 23550060 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 07/02/2014 Radicación 2014-074-6-862

DOC: ESCRITURA 100 DEL: 22/01/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 9.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 96M2.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230

A: MORALES JOYA ANGELA ASTRID CC# 46457024 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 17/03/2014 Radicación 2014-074-6-1926

DOC: ESCRITURA 789 DEL: 12/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE 11.968M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ JUAN BAUTISTA CC# 1103230

A: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/07/2014 Radicación 2014-074-6-5219

DOC: ESCRITURA 2418 DEL: 21/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 149.20 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: MORALES JOYA EULICES CC# 74378257 X

A: ZUÑIGA MORENO ANA VICTORIA CC# 1057488415 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 02/02/2015 Radicación 2015-074-6-658

DOC: ESCRITURA 102 DEL: 23/01/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 72 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: CARDENAS SUAREZ LUCY BERNARDA CC# 23809276 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 02/02/2015 Radicación 2015-074-6-659

DOC: ESCRITURA 177 DEL: 28/01/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 72 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: DIAZ CARDENAS EDWARD FABIAN CC# 1053586448 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9518

DOC: ESCRITURA 4385 DEL: 28/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 105M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: FLECHAS SANCHEZ WILLIAM ENRIQUE CC# 74375857 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 09/06/2016 Radicación 2016-074-6-4235

DOC: ESCRITURA 1834 DEL: 07/06/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.600.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 105 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: PINEDA GONZALEZ ANA PRAXEDYS CC# 46668359 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 18/08/2016 Radicación 2016-074-6-6133

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2508 DEL: 05/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 105 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA GONZALEZ ANA PRAXEDYS CC# 46668359
A: VIVAS PINEDA NELSON EDUARDO CC# 1052383825 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 02/09/2016 Radicación 2016-074-6-6649
DOC: ESCRITURA 2797 DEL: 25/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 105 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: GOMEZ PEDRAZA BLANCA MILENA CC# 46453460 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 26/10/2016 Radicación 2016-074-6-8368
DOC: ESCRITURA 3396 DEL: 06/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 1115 DE 14-04-2011 NOTARIA 2A DE DUITAMA EN
LO RELACIONADO A INDICAR QUE EL AREA CORRECTA VENDIDA MEDIANTE ESTA ESCRITURA ES DE 12.454.60M2. SEGUN
CONCILIACION DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL DE DUITAMA OFICIO 1482 DE 17-06-2016
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: BARRETO ALFONSO DEISSY CC# 23810450 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 30/11/2016 Radicación 2016-074-6-9553
DOC: ESCRITURA 3986 DEL: 17/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 0.7%
DE SU CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: BARRETO ALFONSO DEISSY CC# 23810450 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 01/02/2017 Radicación 2017-074-6-683
DOC: ESCRITURA 2896 DEL: 12/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL
0.77% DE SU CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: MARTINEZ NIÑO ENITH LUCERO CC# 46454912 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 28/04/2017 Radicación 2017-074-6-3166
DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 11/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 105M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PEDRAZA BLANCA MILENA CC# 46453460
A: GOMEZ PEDRAZA JULIO ROBERTO CC# 74370683 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 16/08/2017 Radicación 2017-074-6-6029
DOC: ESCRITURA 2601 DEL: 09/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 105 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: CASTRO PITA ELIANA YULIETH CC# 1052385381 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 16/08/2017 Radicación 2017-074-6-6030
DOC: ESCRITURA 2598 DEL: 09/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 112.11 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: CASTRO PITA ELIANA YULIETH CC# 1052385381 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 27/09/2017 Radicación 2017-074-6-7192
DOC: ESCRITURA 3108 DEL: 18/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 105 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: BALLESTEROS CASTRO JOHN FREDY CC# 74379343 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 16/01/2018 Radicación 2018-074-6-179
DOC: ESCRITURA 4408 DEL: 21/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 9.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 72 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZUNIGUA MORENO ANA VICTORIA CC# 1057488415
A: MORALÉS JOYA EULICÉS CC# 74378257 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 05/04/2018 Radicación 2018-074-6-2173
DOC: ESCRITURA 566 DEL: 26/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL EQUIVALENTES
AL 0.60% O 72 M2. ADQUIRIDOS EN ESCRITURA 177/2015. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CARDENAS EDWARD FABIAN CC# 1053586448
A: RODRIGUEZ CORREDOR JOSE ARMANDO CC# 7215889 X
A: RUIZ ACEVEDO HELMER ENRIQUE CC# 1057411241 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 28/09/2018 Radicación 2018-074-6-6717
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 21/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 1%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: PINZON ROMERO ELVIRA CC# 23556300 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 20/05/2019 Radicación 2019-074-6-3632
DOC: ESCRITURA 1591 DEL: 16/05/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 0.88%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: GOMEZ FONSECA REINALDO ARTURO CC# 74379724 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 14/06/2019 Radicación 2019-074-6-4464

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 05/06/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 0.81%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: RIAÑO GORDILLO FREDY OSWALDO CC# 74377520 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 19/06/2020 Radicación 2020-074-6-2615
DOC: ESCRITURA 1109 DEL: 16/06/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 0.87%
LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 4385/15. 105M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS SANCHEZ WILLIAM ENRIQUE CC# 74375857
A: RIAÑO GORDILLO FREDY OSWALDO CC# 74377520 X

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 14/08/2020 Radicación 2020-074-6-3752
DOC: ESCRITURA 1573 DEL: 06/08/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES
AL 0.94% (112.11 M2).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO PITA ELIANA YULIETH CC# 1052385381
A: CASTRO BARRERA ARMANDO CC# 4112297 X

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 27/11/2020 Radicación 2020-074-6-6612
DOC: ESCRITURA 1858 DEL: 17/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - DE DERECHOS DE CUOTA
QUE LE CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER DE SU ESPOSA BLANCA CECILIA ALVAREZ
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: GUAYACAN BAEZ ANGEL ORLANDO CC# 1052389264 I

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 16/07/2021 Radicación 2021-074-6-5846
DOC: ESCRITURA 2475 DEL: 07/07/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 1%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ROMERO ELVIRA CC# 23556300
A: PEDRAZA SOLANO MONICA ISABEL CC# 46453827 X

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 28/12/2021 Radicación 2021-074-6-11405
DOC: ESCRITURA 2999 DEL: 17/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE DE LOS GANANCIALES
QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN SUCESION ILIQUIDA DE SUS ESPOSA BLANCA CECILIA ALVAREZ VDA. DE
BAEZ, EQUIVALENTES A 1,2% Y ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1115/2011, NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: LOPEZ LEMUS CRISTIAN DAMAR CC# 1052404243 I

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 21/01/2022 Radicación 2022-074-6-512
DOC: ESCRITURA 3125 DEL: 28/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - PARTE (EQUIVALENTE AL 1.1 % DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR CON SU FALLECIDA ESPOSA BLANCA CECILIA ALVAREZ ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N. 1115 DE 14-04-2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

A: BARRERA MESA YENI VIVIANA CC# 1057590803 I

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 24/01/2022 Radicación 2022-074-6-570

DOC: ESCRITURA 3124 DEL: 28/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - PARTE (EQUIVALENTES AL 1.0% DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR CON SU FALLECIDA ESPOSA BLANCA CECILIA ALVAREZ ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N. 1115 DE 14-04-2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

A: CRUZ PALLARES LEONIDAS CC# 1057583500 I

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 23/02/2022 Radicación 2022-074-6-1247

DOC: ESCRITURA 188 DEL: 11/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - EQUIVALENTE AL 1.3% DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR CON SU FALLECIDA ESPOSA BLANCA CECILIA ALVAREZ ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N. 1115 DE 14-04-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

A: ALFONSO VARGAS ANTONIO CC# 74377631 I

A: HIGUERA ALBA NIEVES CC# 1049613146

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 28/02/2022 Radicación 2022-074-6-1381

DOC: ESCRITURA 187 DEL: 11/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE, DE LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA PUBLICA 1115 DEL 14-04-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

A: BERNAL BENAVIDES AURA CC# 1053608538 I

ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 03/03/2022 Radicación 2022-074-6-1555

DOC: ESCRITURA 189 DEL: 11/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - CORRESPONDIENTE AL 0.9% DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU FALLECIDA ESPOSA BLANCA CECILIA ALVAREZ ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 1115 DE 14-04-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

A: LEMUS PLAZAS EMMA TULIA CC# 46663966 I

ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 17/03/2022 Radicación 2022-074-6-2143

DOC: ESCRITURA 923 DEL: 17/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 105 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO PITA ELIANA YULIETH CC# 1052385381

A: CASTRO BECERRA BLANCA CECILIA CC# 23552605 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 9 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 31/03/2022 Radicación 2022-074-6-2651
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 05/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 1%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA SOLANO MONICA ISABEL CC# 46453827
A: SANDOVAL MESA MOISES CC# 7228028 X

ANOTACIÓN: Nro: 49 Fecha 06/04/2022 Radicación 2022-074-6-2846
DOC: ESCRITURA 2973 DEL: 15/12/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DE LO ADQUIRIDO EN
ESCRITURA PUBLICA 1115 DEL 14-04-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: SANCHEZ ORTIZ TERESA DE JESUS CC# 23546882

ANOTACIÓN: Nro: 50 Fecha 14/06/2022 Radicación 2022-074-6-4963
DOC: ESCRITURA 1444 DEL: 27/04/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.81%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: SANDOVAL TORRES GERMAN DANILO CC# 1052414231 X

ANOTACIÓN: Nro: 51 Fecha 22/08/2022 Radicación 2022-074-6-7072
DOC: ESCRITURA 2767 DEL: 29/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.80%. (96 M2).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES JOYA ANGELA ASTRID CC# 46457024
A: PINO MORALES KAREN DANIELA CC# 1002458419 X

ANOTACIÓN: Nro: 52 Fecha 15/09/2022 Radicación 2022-074-6-8036
DOC: ESCRITURA 1805 DEL: 25/07/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - SOBRE 0.60% ADQUIRIDOS POR
ESCRITURA NRO 566 DE 26-02-2018 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ CORREDOR JOSE ARMANDO CC# 7215889
A: RODRIGUEZ LADINO DIEGO ARMANDO CC# 1052378232 X

ANOTACIÓN: Nro: 53 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-074-6-1122
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 16/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA PARTE DEL
0.87% ADQUIRIDA COMO CONSTA EN ESCRITURA MO. 789 DEL 12 DE MARZO DE 2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043
A: ARIZA ELEAZAR CC# 17529547 X

ANOTACIÓN: Nro: 54 Fecha 22/02/2023 Radicación 2023-074-6-1282
DOC: ESCRITURA 280 DEL: 16/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 10 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - DERECHOS Y ACCIONES
ADQUIRIDOS SEGUN ESCRITURA 115 DEL 14 DE ABRIL DE 2011. EQUIVALENTES AL 54,68%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

A: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135 I

ANOTACIÓN: Nro: 55 Fecha 13/04/2023 Radicación 2023-074-6-2812

DOC: ESCRITURA 625 DEL: 31/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PUBLICA 188 DEL 11-02-2022 DE LA NOTARIA
PRIMERA DE DUITAMA, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL PORCENTAJE DEL INMUEBLE VENDIDO NO ES EL 1.3% SINO EL
1.111%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO VARGAS ANTONIO CC# 74377631

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

DE: HIGUERA ALBA NIEVES CC# 1049613146

ANOTACIÓN: Nro: 56 Fecha 13/04/2023 Radicación 2023-074-6-2813

DOC: ESCRITURA 459 DEL: 13/03/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PUBLICA 1858 DEL 17-11-2020 DE LA NOTARIA
PRIMERA DE DUITAMA, EN EL SENTIDO DE INDICAR EL PORCENTAJE CORRECTO DEL INMUEBLE VENDIDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518

DE: GUAYACAN BAEZ ANGEL ORLANDO CC# 1052389264

ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 09/08/2023 Radicación 2023-074-6-6374

DOC: ESCRITURA 2400 DEL: 01/08/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 0.87%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: CASTRO PINEDA LILIANA ANDREA CC# 46456779 X

ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 14/08/2023 Radicación 2023-074-6-6489

DOC: ESCRITURA 2432 DEL: 03/08/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 1.75%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA DEL CARMEN CC# 46662043

A: MANRIQUE OSORIO OSCAR HERNANDO CC# 1057547204 X

ANOTACIÓN: Nro: 59 Fecha 03/11/2023 Radicación 2023-074-6-8749

DOC: ESCRITURA 1446 DEL: 27/07/2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 37.137.677

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VIUDA DE BAEZ BLANCA CECILIA CC# 23543039

A: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135 X 54.68%

A: ALFONSO VARGAS ANTONIO CC# 74377631 X 0.5555%

A: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518 X 37.13%

A: BARRERA MESA YENI VIVIANA CC# 1057590803 X 1.10%

A: BERNAL BENAVIDES AURA CC# 1053608538 X 1.10%

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CRUZ PALLARES LEONIDAS CC# 1057583500 X 1.0%
A: GUAYACAN BAEZ ANGEL ORLANDO CC# 1052389264 X 0.883%
A: HIGUERA ALBA NIEVES CC# 1049613146 X 0.5555%
A: LEMUS PLAZAS EMMA TULIA X 0.90%
A: LOPEZ LEMUS CRISTIAN DAMAR CC# 1052404243 X 1.20%
A: SANCHEZ ORTIZ TERESA DE JESUS CC# 23546882 X 0.90%

ANOTACIÓN: Nro: 60 Fecha 03/11/2023 Radicación 2023-074-6-8750

DOC: ESCRITURA 2226 DEL: 26/10/2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PUBLICA 1446 DEL 27-07-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO, EN EL SENTIDO DE INCLUIR AL SEÑOR RAÚL BÁEZ GOMEZ, Y ADJUDICARLE UN PORCENTAJE DEL ÍNDICE DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135

DE: ALFONSO VARGAS ANTONIO CC# 74377631

DE: BAEZ GOMEZ RAÚL CC# 4242518

DE: BARRERA MESA YENI VIVIANA CC# 1057590803

DE: BERNAL BENAVIDES AURA CC# 1053608538

DE: CRUZ PALLARES LEONIDAS CC# 1057583500

DE: GUAYACAN BAEZ ANGEL ORLANDO CC# 1052389264

DE: HIGUERA ALBA NIEVES CC# 1049613146

DE: LEMUS PLAZAS EMMA TULIA

DE: LOPEZ LEMUS CRISTIAN DAMAR CC# 1052404243

DE: SANCHEZ ORTIZ TERESA DE JESUS CC# 23546882

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 61 Fecha 01/12/2023 Radicación 2023-074-6-9477

DOC: ESCRITURA 2445 DEL: 27/10/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.100.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU CUOTA EQUIVALENTE AL 0.30%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LADINO DIEGO ARMANDO CC# 1052378232

A: RUIZ ACEVEDO HELMER ENRIQUE CC# 1057411241 X

ANOTACIÓN: Nro: 62 Fecha 01/12/2023 Radicación 2023-074-6-9478

DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 28/11/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EL EL SENTIDO DE INDICAR QUE LO VENDIDO ES EL 0.30% DE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LADINO DIEGO ARMANDO CC# 1052378232

DE: RUIZ ACEVEDO HELMER ENRIQUE CC# 1057411241

ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 15/12/2023 Radicación 2023-074-6-9899

DOC: ESCRITURA 3785 DEL: 25/11/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 2.51%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135

A: ROJAS HIGUERA KAREN ANDREA CC# 1052403871 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 12 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA PARRA EDGAR ALEJANDRO CC# 74379391 X

ANOTACIÓN: Nro: 64 Fecha 19/12/2023 Radicación 2023-074-6-9994
DOC: ESCRITURA 3738 DEL: 22/11/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
EQUIVALENTE AL 2.08%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: SUAREZ PARRA RAMIRO CC# 4266126 X

ANOTACIÓN: Nro: 65 Fecha 19/12/2023 Radicación 2023-074-6-9995
DOC: ESCRITURA 3740 DEL: 22/11/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
EQUIVALENTE AL 2.20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: DIAZ MARIA DOLORES CC# 24048665 X

ANOTACIÓN: Nro: 66 Fecha 20/12/2023 Radicación 2023-074-6-10087
DOC: ESCRITURA 3812 DEL: 27/11/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
PARTE EQUIVALENTE AL 1.69%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: HURTADO CABALLERO MAICOL JAVIER CC# 1106778884 X

ANOTACIÓN: Nro: 67 Fecha 20/12/2023 Radicación 2023-074-6-10088
DOC: ESCRITURA 3916 DEL: 04/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
PARTE EQUIVALENTE AL 2.13%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: CELY FUENTES OSCAR ANTONIO CC# 9375262 X

ANOTACIÓN: Nro: 68 Fecha 20/12/2023 Radicación 2023-074-6-10092
DOC: ESCRITURA 3828 DEL: 28/11/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
PARTE EQUIVALENTE AL 2.39%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: LOPEZ RINCON EDWIN LEONARDO CC# 1052399675 X
A: MANCIPE MORENO IVETH SOLANYI CC# 1055273924 X

ANOTACIÓN: Nro: 69 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-43
DOC: ESCRITURA 4185 DEL: 20/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL 0.90%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ORTIZ TERESA DE JESUS CC# 23546882

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 13 - Turno 2024-074-1-28075

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORTIZ ESTUPIÑAN JOSE JOAQUIN CC# 4252811 X

ANOTACIÓN: Nro: 70 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-44
DOC: ESCRITURA 4242 DEL: 22/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
EQUIVALENTE AL 1.8%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: CORREDOR CAMACHO JOHANNA ROCIO CC# 1052380875 X

ANOTACIÓN: Nro: 71 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-45
DOC: ESCRITURA 4246 DEL: 22/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DE SU CUOTA
EQUIVALENTE AL 1.69%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: GARCIA LEMUS MARTHA LUCIA CC# 46672198 X

ANOTACIÓN: Nro: 72 Fecha 23/01/2024 Radicación 2024-074-6-417
DOC: ESCRITURA 2667 DEL: 24/11/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 35.350.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - LA
TOTALIDAD DE SU CUOTA EQUIVALENTE AL 0.79%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO ALFONSO DEISSY CC# 23810450
A: BELEÑO ELLES FRANCISCO JAVIER CC# 79760048 X

ANOTACIÓN: Nro: 73 Fecha 29/01/2024 Radicación 2024-074-6-557
DOC: RESOLUCION 04734 DEL: 15/05/2023 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION ,
RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION , RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 74 Fecha 13/02/2024 Radicación 2024-074-6-844
DOC: ESCRITURA 144 DEL: 08/02/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU
CUOTA EQUIVALENTE AL 2.08%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PARRA RAMIRO CC# 4266126
A: MARTINEZ FLOREZ YULIETH KARIME CC# 1090402200 X

ANOTACIÓN: Nro: 75 Fecha 26/02/2024 Radicación 2024-074-6-1242
DOC: ESCRITURA 328 DEL: 20/02/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 16.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 37.929%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
A: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518 X

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 76 Fecha 30/04/2024 Radicación 2024-074-6-3038
DOC: ESCRITURA 1131 DEL: 26/04/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA N° 3785 DE 25/11/2023 DE LA NOTARIA 2 DE
DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE LA PARTE DE SU CUOTA PARTE ENAJENADA CORRECTA ES DE 1.37%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135
DE: ROJAS HIGUERA KAREN ANDREA CC# 1052403871
DE: SIERRA PARRA EDGAR ALEJANDRO CC# 74379391

ANOTACIÓN: Nro: 77 Fecha 08/07/2024 Radicación 2024-074-6-4908
DOC: OFICIO 0755 DEL: 05/06/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO MÍNIMA
CUANTÍA RAD:15238405300420240026000 (DERECHO DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ GOMEZ RAUL CC# 4242518
A: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *77*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-40442
4->074-48724
6->074-56902
8->074-63786
10->074-67634
3->074-41464
5->074-55514
7->074-56903
9->074-66475
11->074-70069

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1011 Fecha: 06/10/2023

SE EXCLUYE LA PARTE RESTANTE DE LINDEROS POR NO ESTAR ACORDE AL FOLIO DE MATRICULA. VALE ART 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 27/01/2014

INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2014-86 Fecha: 04/02/2014

ANOTACION 15 CORREGIDO COMPLEMENTO VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 39 No. corrección: 1 Radicación: C2021-368 Fecha: 21/06/2021

SE CORRIGE NOTARIA DE ORIGEN; VALE, ART.59, LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 39 No. corrección: 2 Radicación: C2021-368 Fecha: 19/07/2021

Anotación Nro: 39 No. corrección: 3 Radicación: 2023-074-3-360 Fecha: 13/04/2023

SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN. VALE ART 59 LEY 1579/12.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34354

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

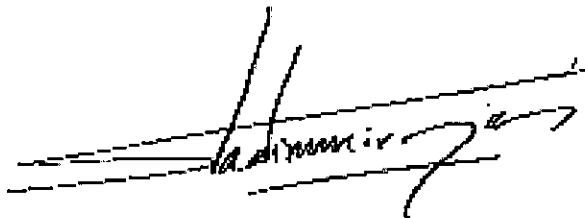
USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28075 FECHA: 08/07/2024

NIS: /OV4tHm496hIBaNPn568VC9TKheoFJZvA98XGQXtsLn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



UPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



La guarda de la fe pública



11.0 240320 EXITO
JUL 08 2024 13:51:21 JCT11.0

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C. UNICO: 0011174729

TER: 74729010

C. BANK: 0007

RECIBO: 037831

RRN: 070356

C. C. B: 3007020182

RECAUDO

APRO: 539658

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 73122009863

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

L: 5149 V: 49.400

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ		Página 1 de 2
	OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR		

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Cinco (05) de junio de dos mil veinticuatro (2024).		
No. del oficio	0755		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Ciudad	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO					
Al RADICAR y/o RESPONDER este OFICIO, por favor indique los 23 DÍGITOS DEL PROCESO , esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.					
INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DÍGITOS					
Numero de radicación del proceso	15238	4053	004	202400260	00
	Origen/Inicio	Especialidad	Despacho	Año	C/tyo
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuántia	Minima	
Demandante/ejecutante	RAUL BAEZ GÓMEZ			C.C. No. 4242518	
Demandado /ejecutado	MANUEL ANDRÉS ACEVEDO ROJAS			C.C. No. 1052398135	

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
EMBARGO DE INMUEBLE:					
En providencia de fecha	Cuatro (04) de junio de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	SI	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	074 – 34354				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A	N/A
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	MANUEL ANDRÉS ACEVEDO ROJAS			Cédula de Ciudadanía	1052398135
	Nombres /Apellidos			Clase	Número
Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:					
(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años; si fuere posible e inscrito el embargo remitase el certificado por usted directamente al Juez.					
(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al Juez. Art. 593 Código general del proceso.					
(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remitase el certificado por usted directamente al Juez.					

PRESUNCION DE AUTENTICIDAD y VALIDACION DEL DOCUMENTO	
Conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, esta comunicación se surte por medio técnico disponible como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.	
Esta comunicación se presume autentica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.	

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 408 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/fmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/fmValidarFirmaElectronica.aspx

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ	Página 2 de 2
	OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	

Correos oficiales del Juzgado: Envío: jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co

Recepción: envíe su respuesta a este correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

La firma electrónica podrá validarla con el código que aparece en a la firma electrónica en el siguiente enlace:
[Firma Electrónica RamaJudicial](#)

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN
(Electrónica)
KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN
Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 408 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138185533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justido21/Administracion/Ciudadanos/fmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justido21/Administracion/FirmaElectronica/fmValidarFirmaElectronica.aspx

Página: 1

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:34:30 am

Con el turno 2024-074-6-4908 se calificaron las siguientes matrículas:
074-34354

Nro Matricula: 074-34354

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-0005-0466-000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SIRATA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SAN ISIDRO

ANOTACIÓN: Nro: 77 Fecha 08/07/2024 Radicación 2024-074-6-4908
DOC: OFICIO 0755 DEL: 05/06/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO MINIMA
CUANTÍA RAD:15238405300420240026000 (DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ GOMEZ, RAUL CC# 4242518

A: ACEVEDO ROJAS MANUEL ANDRES CC# 1052398135

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746