

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:24:20

176081674

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5010

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONICA BONILLA

OFICIO No.: 793 del 03/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-87317

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	\$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 11/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:24:27 a

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-28641**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5010

MATRICULA: **074-87317**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONICA BONILLA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 33

11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22,100 VALOR DOC.: \$49,400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **22.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-28641

Nro Matrícula: 074-87317

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 19/10/2009 RADICACION: 2009-7147 CON: ESCRITURA DE 09/10/2009

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1999 DE FECHA 09-10-2009 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA UND.8 CASA 15 CON AREA DE 75 M.2. CON COEFICIENTE DE 4.77% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 75 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 4.77

COMPLEMENTACIÓN:

SANTAMARIA GONZALEZ MILTON JAVIER Y JORGE ENRIQUE FAJARDO MORENO ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A ARGEMIRO LEON NI/O Y SONIA EMPERATRIZ BARBOSA PEREZ REGISTRADA EL 12-06-2008 AL FOLIO 074-46061.- ARGEMIRO LEON NI/O Y SONIA EMPERATRIZ BARBOSA PEREZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A MORENO LIZARAZO MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2788 DE 28-10-1994 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-1995 AL FOLIO 074-46061.- MORENO LIZARAZO MAURICIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MORENO CRUZ MANUEL JOSE SEGUN ESCRITURA 668 DE 10-09-1994 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 12-09-1994 AL FOLIO 074-46061.- MORENO CRUZ MANUEL JOSE ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA NI/O. F RANCISCO Y CHAPARRO DE BECERRA JOSEFINA. ESCRITURA # 360 DE 20-05-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-05-80 AL FOLIO 074-0008590. FRANCISCO BECERRA NI/O Y JOSEFINA CHAPARRO DE BECERRA ADQUIRIERON POR COMPRA A ISIDRA CASTRO. ESCRITURA # 1202 DE 04-12-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-01-76 AL LB. 1.FL. 80# 030.- ISIDRA ISIDRA CASTRO. ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE GREGORIO VALDERRAMA ESCRITURA # 996 DE 02-12-57 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-12-57 AL LB. 1.FL.172. # 599.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 17 A # 4 - 21 Y 4 23 CO COLINA REAL UDAD 8 CASA 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-46061

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/10/2009 Radicación 2009-074-6-7147

DOC: ESCRITURA 1999 DEL: 09/10/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAJARDO ROMERO JORGE ENRIQUE CC# 74369367 X

A: SANTAMARIA GONZALEZ MILTON JAVIER CC# 7225549 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/05/2010 Radicación 2010-074-6-3830

DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 19/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28641

Nro Matrícula: 074-87317

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO ROMERO JORGE ENRIQUE CC# 74369367
A: SANTAMARIA GONZALEZ MILTON JAVIER CC# 7225549 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/11/2011 Radicación 2011-074-6-8773
DOC: ESCRITURA 3793 DEL: 22/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 148.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA GONZALEZ MILTON JAVIER CC# 7225549
A: MENDEZ ACEVEDO LUZ YANNETH CC# 46667604 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/11/2011 Radicación 2011-074-6-8773
DOC: ESCRITURA 3793 DEL: 22/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ ACEVEDO LUZ YANNETH CC# 46667604
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/2018 Radicación 2018-074-6-9035
DOC: ESCRITURA 4096 DEL: 14/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 210.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ ACEVEDO LUZ YANNETH CC# 46667604
A: BONILLA LAGOS MONICA ESTRELLA CC# 46453358 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/12/2018 Radicación 2018-074-6-9035
DOC: ESCRITURA 4096 DEL: 14/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONILLA LAGOS MONICA ESTRELLA CC# 46453358
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/04/2024 Radicación 2024-074-6-2993
DOC: OFICIO 127 DEL: 08/02/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00612-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: BONILLA LAGOS MONICA ESTRELLA CC# 46453358

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5010
DOC: OFICIO 793 DEL: 03/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL, SEGÚN OFICIO 127 DEL 08/2/2024, RAD. 2023-00612-00 DEL JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-074-1-28641

Nro Matrícula: 074-87317

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA, EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ART.468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5010
DOC: OFICIO 793 DEL: 03/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - Y TITULO
QUIROGRAFARIO, RAD. 2024-00238-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: BONILLA LAGOS MONICA ESTRELLA CC# 46453358

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

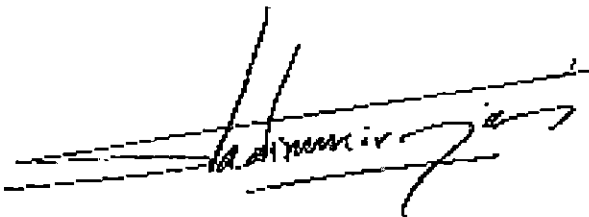
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28641 FECHA: 11/07/2024

NIS: /OV4tHm496jUHAbSUUHNVi9TKheoFJZvIlFsEghKLlrf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

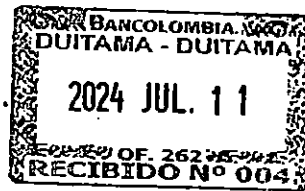
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 0252000495427 FECHA: 2024/07/11 HORA: 09:54:34
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA: 109
TOTAL EFE: \$ 49,400.00
TOTAL CHQ: \$ 0.00
TOTAL: \$ 49,400.00
NRO. FACTURA
83117402053

VALOR FACTURA
\$ 49,400.00



incario
strados a

continuación y efectúa el pago antes del
viernes 12 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 83117402053

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

$L = 5243$

$V = 49.400 =$



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama -- Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, mayo 3 de 2024
Oficio No. 793

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

Copia peticionante: lcriollo@cobranzasbeta.co.n.co

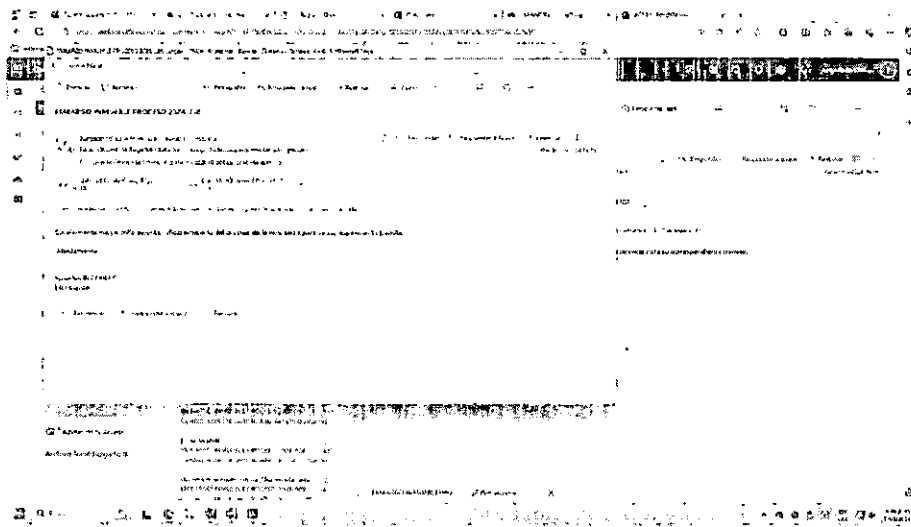
REF: PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL y TITULO QUIROGRAFARIO
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00238-00
DEMANDANTE	: BANCO DAVIVIENDA S.A - NIT 860.034.313
DEMANDADO	: MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS CC 46453358

En cumplimiento de auto de fecha 3 de mayo de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan a la demandada MONICA ESTRELLA BONILLA LAGOS, respecto del inmueble HIPOTECADO distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-87317-.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. artículo 468 numeral 2° del CGP., Expídase un certificado sobre la situación jurídica del predio y remítase a este Despacho y proceso informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,


YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente



Página: 1

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:06 pm

Con el turno 2024-074-6-5010 se calificaron las siguientes matrículas:
074-87317

Nro Matricula: 074-87317

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 17 A # 4 - 21 Y 4 23 CO COLINA REAL UDAD 8 CASA 15

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5010
DOC: OFICIO 793 DEL: 03/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL, SEGÚN OFICIO 127 DEL 08/2/2024, RAD. 2023-00612-00 DEL JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE
DUITAMA, EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ART. 468 DEL C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5010
DOC: OFICIO 793 DEL: 03/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL Y TITULO
QUIROGRAFARIO, RAD. 2024-00238-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: BONILLA LAGOS MONICA ESTRELLA CC# 46453358

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887