

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMÁ - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:26:13 a

176081676

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5011

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HECTOR GUECHA
OFICIO No.: 866 del 20/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-106711

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400
VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAT
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:26:17 a

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-28643

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5011

MATRICULA: 074-106711

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HECTOR GUECHA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 404
11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106711

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/09/2016 RADICACION: 2016-6527 CON: ESCRITURA DE 10/08/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 202 BLOQUE B CON AREA DE 58.85 M2 CON COEFICIENTE DE 1.038% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2579 DE FECHA 10-08-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO
POR COMPRAVENTA A LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" SEGUN ESCRITURA 4569
DEL 30-12-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-01-2015 AL FOLIO 074-95808.- LA FUNDACION
PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL SE/OR
RINCON VERDUGO HECTOR JULIO SEGUN ESCRITURA 632 DEL 28-02-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA
EL 26-08-2014 AL FOLIO 074-95808.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO EL PREDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN
ESCRITURA 4027 DEL 14-11-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 20-11-2012 AL FOLIO 074-95808.-
RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN Y BERDUGO DE RINCON
DOLORES ESCRITURA #685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FOLIO
074-0027527.- RINCON GONZALEZ BENJAMIN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION SENTENCIA DE
12-12-90 JUZ. 2. C.CTO DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-91 AL FOLIO 074-0027527 DE; PERSONAS
INDETERMINADAS.- 2) OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN VERDUGO DE RINCON DOLORES. ESCRITURA #
685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FL. 074-0053655.- RINCON
BENJAMIN Y VERDUGO DOLORES. ADQUIRIERON POR COMPRA A PEREZ JOSE Y TEJEDOR OLIVA. ESCRITURA # 471 DE 27-08-55
NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-55 AL LB. 1. FL. 274 # 828.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 8 # 9 - 105 LOMALINDA MULTIFAMILIAR APTO 202 BLQUE B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

074-95808

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/08/2016 Radicación 2016-074-6-6527

DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 10/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS

NIT# 9008037972

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28643

Nro Matrícula: 074-106711

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/12/2016 Radicación 2016-074-6-10404
DOC: ESCRITURA 3736 DEL: 31/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 76.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS NIT# 9008037972
A: RINCON VERDUGO HECTOR JULIO CC# 19131326 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/05/2018 Radicación 2018-074-6-3411
DOC: ESCRITURA 1465 DEL: 16/05/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 105.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON VERDUGO HECTOR JULIO CC# 19131326
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/05/2018 Radicación 2018-074-6-3411
DOC: ESCRITURA 1465 DEL: 16/05/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/08/2021 Radicación 2021-074-6-8558
DOC: OFICIO 927 DEL: 29/07/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2021-00257-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/08/2022 Radicación 2022-074-6-7328
DOC: OFICIO 821 DEL: 13/07/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RADICADO: 2021-00257-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/02/2023 Radicación 2023-074-6-788
DOC: OFICIO 051 DEL: 20/01/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00290-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ HERRERA NELSON CC# 4242712
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5011
DOC: OFICIO 866 DEL: 20/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106711

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 051 DEL 20/1/2023, RAD. 2021-00290-00 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

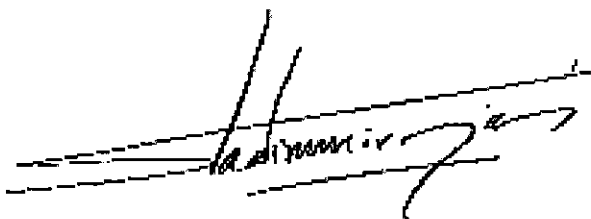
ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5011
DOC: OFICIO 866 DEL: 20/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00257-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos:

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-28643 FECHA: 11/07/2024
NIS: /OV4tHm496i+b8GMmOyVCS9TKheoFJZvQVzud4ljYfz5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 0362000495741 FECHA: 2024/07/11 HORA: 09:57:48
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA: 121
TOTAL EFE: \$ 49,400.00
TOTAL CHQ: \$ 0.00
TOTAL: \$ 49,400.00
NRO. FACTURA VALOR. FACTURA
40476062709 \$ 49,400.00



banca
mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
viernes 12 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 40476062709

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

J = 5245
V = 49.400 =



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, mayo 20 de 2024
Oficio No. 866

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Copia peticionante: lciriollo@cobranzasbeta.com.co

REF: PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00257-00
DEMANDANTE	: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT 860.034.313-7
DEMANDADO	: HECTOR ALEJANDRO GUECHA HERNANDEZ CC 74381378

En cumplimiento de auto de fecha 20 de mayo de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado HECTOR ALEJANDRO GUECHA HERNANDEZ, respecto del inmueble HIPOTECADO distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-106711-.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. artículo 468 numeral 2° del CGP., Expídase un certificado sobre la situación jurídica del predio y remítase a este Despacho y proceso informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,


YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:07 pm

Con el turno 2024-074-6-5011 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106711

Nro Matricula: 074-106711

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 8 # 9 - 105 LOMALINDA MULTIFAMILIAR APTO 202 BLQUE B

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5011
DOC: OFICIO 866 DEL: 20/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 051 DEL 20/1/2023, RAD. 2021-00290-00 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
DUITAMA, EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5011
DOC: OFICIO 866 DEL: 20/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00257-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: GUECHA HERNANDEZ HECTOR ALEJANDRO CC# 74381378

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887