

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:33:20 a

176081683

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5015

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESUS MARIA BAEZ APARICIO

OFICIO No.: 1122 del 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITA

MATRICULAS: 074-6938

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N \$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 11/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:33:28 z

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-28649**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5015

MATRICULA: **074-6938**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESUS MARIA BAEZ APARICIO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 470

11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **22.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-28649

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: 00084 CON: CERTIFICADO DE 15/01/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000770020000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000770020000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA CALLE 18 MIDIENDO 6.80 METROS; POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE LUIS A. TORRES Y NESTOR J. PEREZ EN EXTENSION DE 40.35 METROS; POR PAREDES MEDIANERAS; POR EL NORTE, LINDA CON DE RAFAEL RAMIREZ EN EXTENSION DE 7 METROS; PAREDES AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA CON DE ALFREDO LEAL, PAREDES PROPIAS AL MEDIO EN EXTENSION DE 40.35 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 18 # 15 - 43

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/01/1956 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 282 DEL: 16/11/1955 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA HUMBERTO

A: GARCIA TORRES CONCEPCION X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/07/1970 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 402 DEL: 17/06/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 40.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA TORRES CONCEPCION

A: MUNEVAR FERRO RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/05/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 326 DEL: 29/04/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 90.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNEVAR FERRO RAMON

A: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28649

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/10/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 17/10/1972 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO CASTRO MARIA JULIA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE X
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/12/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 105.200
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/12/1972 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 656 DEL: 10/11/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/08/1987 Radicación 02829
DOC: ESCRITURA 967 DEL: 24/07/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 105.200
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 656 Y ADMON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
A: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/2007 Radicación 2007-074-6-8357
DOC: ESCRITURA 2642 DEL: 17/10/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 47.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIMA DE RUIZ MARIA AMINE
DE: RUIZ ALFONSO MARCO AURELIO
A: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899 X
A: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490 X
A: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/07/2012 Radicación 2012-074-6-4657
DOC: ESCRITURA 1890 DEL: 12/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 55.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-074-1-28649

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ RIMA MARCO AURELIO CC# 7229490
DE: RUIZ RIMA CARMEN PATRICIA CC# 46670899
DE: RUIZ RIMA JULIO CESAR CC# 74371625
A: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950 X
A: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/08/2014 Radicación 2014-074-6-5754
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 25/07/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 104.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO GARCIA JAIRO CC# 79127950
DE: SUAREZ HERNANDEZ NELLY JULIANA CC# 46668644
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/11/2014 Radicación 2014-074-6-8218
DOC: ESCRITURA 3921 DEL: 14/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551
A: MORALES BECERRA HECTOR CC# 150415

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/07/2022 Radicación 2022-074-6-6230
DOC: OFICIO 340 DEL: 19/05/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00107.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/09/2022 Radicación 2022-074-6-8417
DOC: OFICIO 879 DEL: 15/09/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - RAD. 2022-00107-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE CC# 46662307
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2022 Radicación 2022-074-6-9238
DOC: CERTIFICADO 308-2022 DEL: 19/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 3921 DE 14/1/2014 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES COTACHIRA ALEXANDRA JACKELINE EN CALIDAD DE HEREDERA DE HECTOR MORALES BECERRA
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 01/12/2022 Radicación 2022-074-6-10538
DOC: ESCRITURA 4556 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-074-1-28649

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

A: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5269

DOC: ESCRITURA 1989 DEL: 30/06/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 137.335.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551

A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5015

DOC: OFICIO 1122 DEL: 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00062-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027

A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551 DEMANDADO

A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405 ACTUAL PROPIETARIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28649 FECHA: 11/07/2024

NIS: /OV4tHm496gLvWseGi5uJC9TKheoFJZv7GYskFGWiOz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

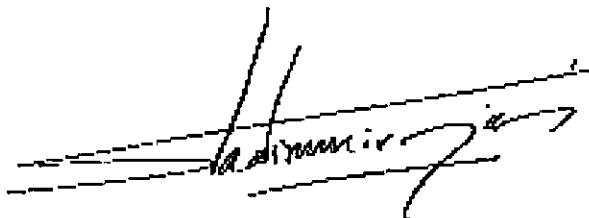
EXPEDIDO EN: DUITAMA

Nro Matrícula: 074-6938

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EBMCO



JUL 11 2024 10:19:45 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C. UNICO: 3007038577 TER: 9A012119

RECIBO: 040311

RRM: 040372

APRO: 187567

RECAUDO:

CONVENIO: 85786

WOPPI

REF: 00000000000047055730855

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 24 de junio de 2024
Oficio No.1122

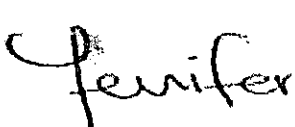
Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2024- 00062-00
DEMANDANTE: JESÚS MARÍA BÁEZ APARICIO C.C. N° 79.432.027
DEMANDADO: JUAN CARLOS FONSECA TORRES C.C. N° 7.223.551

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 20 de junio de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el EMBARGO del bien inmueble gravado con hipoteca al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 074-6938 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de la ejecutada Trento Construcciones S.A.S.

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


YENIFER MARIA RODRIGUEZ VARGAS
Secretaria



Copia: sergiosanchezvargas@hotmail.com

Página: 1

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:10 pm

Con el turno 2024-074-6-5015 se calificaron las siguientes matrículas:

074-6938

Nro Matricula: 074-6938

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000770020000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 18 # 15 - 43

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5015
DOC: OFICIO 1122 DEL: 24/06/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ APARICIO JESUS MARIA CC# 79432027
A: FONSECA TORRES JUAN CARLOS CC# 7223551 DEMANDADO
A: TRENTO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9012906405 ACTUAL PROPIETARIO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887