

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:36:05 :

176081685

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5016

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA MARIA REYES CAMARGO
OFICIO No.: 0730 del 02/07/2024 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORM,
TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA de TUN
MATRICULAS: 074-1047

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N \$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 11/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 10:36:10 a

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-28651

17

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5016

MATRICULA: 074-1047

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA MARIA REYES CAMARGO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 42:

11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-28651

Nro Matrícula: 074-1047

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 07/09/1977 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 07/09/1977

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000003850004000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238010003850004000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL NORTE LINDA CON LA VIA PUBLICA, POR EL SUR LINDA CON LA CASA # 7 DE LA MISMA MANZANA, POR EL ORIENTE LINDA CON LA CASA # 21 DE LA MISMA MANZANA, POR EL OCCIDENTE, LINDA CON LA CASA # 19 DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 97.50 M.2. Y CASA DE HABITACION.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PIN O ROJAS HERMANOS LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE PARA LA CONS TITUCION DE LA FIRMA PINTO ROJAS HERMANOS LTDA. HICIERA JOSEFINA ROJAS VDA. DE PINTO E HIJOS, SEGUN ESCRITURA # 1206 DE 22-12-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-01-72 AL LB. 1. FL. 109, PART. 3, REFORMADA POR ESCRITURA # 159 DE 24-02-74 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 05-07-74 AL LB. 1. FL. 497, PART. 899. JOSEFINA ROJAS VDA. DE PINTO ROSA HELENA PINTO ROJAS, RITA ANTONIA PINTO DE GONZALEZ, MARIA EMMA PINTO ROJAS, PINTO ROJAS ERIBERTO, CARLOS MANUEL, VICTOR MANUEL, JOSE ANTONIO FELIX ELOY, FRANCISCO LEVI, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE JOSE LEVI PINTO NI/O REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA DE DICHA SUCESION EL 23-01-71 AL LB. 1. FL. 301 PART. 103. JOSE LEVI PINTO NI/O, ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: JOSE PERICO MARTINEZ, POR ESCRITURA # 402 DE 22-03-55, NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 11-04-55 AL LB. 1. FL. 14, PART. 656. Y POR COMPRA A NACIANCENO REDRIGUEZ ALVAREZ, ESCRITURA # 29 DE 28-08-55 NOTARIA DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-09-55 AL LB. 1. FL. 29, PART. 79.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) MANZANA D CASA # 20. URB. LOS ALCAZARES"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/11/1974 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1195 DEL: 23/11/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ROJAS HERMANOS LTDA.

A: INSCREDIAL

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/03/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 333 DEL: 23/03/1977 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 17.709,24

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28651

Nro Matrícula: 074-1047

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ROJAS HNOS. LTDA.

A: INSCREDIAL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/09/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 750 DEL: 30/05/1977 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 107.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO X

A: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/09/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 750 DEL: 30/05/1977 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 87.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO

DE: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/09/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 750 DEL: 30/05/1977 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340.CONDICION:RESOLUCITORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO

DE: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/09/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 750 DEL: 30/05/1977 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FLIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO

DE: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES

A: ARIAS GOMEZ MARY LUZ

A: ARIAS GOMEZ HUGO HERNAN

A: ARIAS GOMEZ YOLANDA

A: ARIAS GOMEZ CARLOS AQUILINO

A: ARIAS GOMEZ HIMELDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/11/1981 Radicación 03476

DOC: ESCRITURA 463 DEL: 14/10/1981 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR # 1195

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSCREDIAL

A: PINTO ROJAS HNOS. LTDA.

Nro Matrícula: 074-1047

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 31/05/1988 Radicación 02013
DOC: ESCRITURA 1331 DEL: 25/05/1988 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 87.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO

A: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/06/1993 Radicación 03262
DOC: ESCRITURA 871 DEL: 15/04/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT. N. 750

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS GOMEZ IMELDA

A: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO

A: ARIAS GOMEZ HUGO HERNAN

A: ARIAS GOMEZ CARLOS AQUILINO

A: ARIAS GOMEZ YOLANDA

A: ARIAS GOMEZ MARY LUZ

A: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/06/1996 Radicación 03589
DOC: ESCRITURA 872 DEL: 13/04/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.811.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARO CARLOS AQUILINO

DE: GOMEZ DE ARIAS MARIA INES

A: GONZALEZ GUIO FLOR ALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/06/1996 Radicación 03589
DOC: ESCRITURA 872 DEL: 13/04/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 CONSTITUCION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUIO FLOR ALBA

A: REYES GONZALEZ VICTOR MANUEL X

A: REYES GONZALEZ MILLER ALFONSO X

A: REYES GONZALEZ ALBA VICTORIA X

A: REYES GONZALEZ MARCO GIOVANNI X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/05/2023 Radicación 2023-074-6-3924
DOC: OFICIO 0806 DEL: 15/05/2023 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN
JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: \$
0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE NUDA
PROPIEDAD; RAD. 2023-00145-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CAMARGO GLORIA MARINA CC# 40009159

Nro Matrícula: 074-1047

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ GUIO FLOR ALBA CC# 23547822

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5016
DOC: OFICIO 0730 DEL: 02/07/2024 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN
JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: \$
0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE USUFRUCTO
RAD. 2023-00145-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES CAMARGO GLORIA MARINA CC# 40009159
A: REYES MARCO GIOVANNI - CC 74373569

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: C2011-412 Fecha: 26/07/2011

ANOTACION 8 CORREGIDO NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR ES 4 Y NO 5 VALE ART. 35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1304 Fecha: 09/12/2022
SE INCLUYE X DE TITULAR DE DERECHO REAL; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28651 FECHA: 11/07/2024

NIS: /OV4tHm496j4c++Z9Vsray9TKheoFJZvuOSZsAVXcUr5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

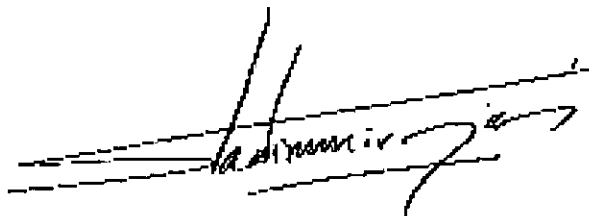
Página: 5 - Turno 2024-074-1-28651

Nro Matrícula: 074-1047

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230801 EMVCO



JUL 11 2024 10:25:48 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11X2Z086

RECIBO: 011669

RRN: 018368

APRO: 152196

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOPPI

REF: 00000000000042276737492

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TUNJA- BOYACÁ, TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN CUARTO
MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
j04prpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co

2 de julio de 2024
OFICIO 0730

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama – Boyacá ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF.: EJECUTIVO : 150014189004-2023-00145-00
DEMANDANTE GLORIA MARÍA REYES CAMARGO CC.40009159
DEMANDADO: MARCO GIOVANNI REYES C.C. 74373569
FLOR ALBA REYES C.C. 23547622

Comendidamente me permito informar que en el proceso de la referencia, por auto del 20 de junio del presente año, se dispuso: "...DECRETAR el embargo del derecho de usufructo de propiedad del demandado MARCO GIOVANNI REYES, sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 074-1047 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, TERCERO: EXPÍDASE por secretaria el oficio correspondiente. ..."

Sírvase registrar el embargo y -a costa de la parte actora- expedir el correspondiente certificado.

Cordialmente,

HÉCTOR YOBANY CADENA ARIZA-
Secretario

/ng

Firmado Por:
Hector Yobany Cadena Ariza
Secretario
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 004 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a0593d990f105fb4d3c88a3c0413b0ce7c3fd99aba45f4851b61b492b100ff0d
Documento generado en 02/07/2024 08:16:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:11 pm

Con el turno 2024-074-6-5016 se calificaron las siguientes matrículas:

074-1047

Nro Matricula: 074-1047

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003850004000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D CASA # 20. URB. LOS ALCAZARES"

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5016
DOC: OFICIO 0730 DEL: 02/07/2024 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN
JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: \$
0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE USUFRUCTO
RAD. 2023-00145-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CAMARGO GLORIA MARINA CC# 40009159

A: REYES MARCO GIOVANNI - CC-74373569

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656