

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DUITAMA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 01:58:08 pm

178063548

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5028

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIME CAÑON

OFICIO No.: 0215 del 07/02/2024 JUZGADO 002 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

MATRICULAS: 074-50524, 074-55971

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	26.800	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	13.900	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 50273253447

FECHA: 11/07/2024 VALOR PAGADO: \$41.500 VALOR DOC.: \$85.700

VALOR DERECHOS: \$40.700

Conservación documental del 2% \$ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 41.500

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 01:58:12 pm

178063549

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-28703**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5028

MATRICULA: **074-55971**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIME CAÑON

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50273253447 FECHA:

11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$85.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 01:58:12 pm

178063550

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-28704

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5028

MATRICULA: 074-50524

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIME CAÑON

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50273253447 FECHA:

11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$85.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-28703

Nro Matrícula: 074-55971

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/06/1997 RADICACION: 2765 CON: ESCRITURA DE 14/05/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000010970009000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238010010970009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 107 M.2 LINDEROS ESCRITURA #692 DE 28-04-97 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CA/ON FLECHAS GLORIA ALCIRA. ADQUIRIO POR COMPRA A FLECHAS DE CA/ON MARIA TEODORA. ESCRITURA #2057 DE 10-12-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-02-97 AL FOLIO 074-0054425 FLECHAS PINEDA MARIA TEODORA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION ESCRITURA #1480 DE FLECHAS TEODORO DE POR ADICION A ESCRITURA #2264 DE 28-12-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-01-96 AL FOLIO 074-0050327. TEODORO FLECHAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION BIENES COMUNES EFECTUADA CON JULIA JUSTINA Y JUSTO FLECHAS. ESCRITURA #314 DE 17-09-39 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 13-12-40 AL LB. 1. FL. 1630 Y POSTERIORMENTE SUS HEREDEROS HICIERON PARTICION DERECHOS HERENCIALES ADJUDICANDOLE PARTE DE ESTE LOTE A MARIA TEODORA FLECHAS DE CA/ON ESCRITURA #802 DE 09-12-60 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-02-60 AL LB. 1. FL. 88. VL. PART. 223.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 11 #10-68

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-54425

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/05/1997 Radicación 2765

DOC: ESCRITURA 692 DEL: 28/04/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CA/ON FLECHAS GLORIA ALCIRA

A: CA/ON FLECHAS JAIME ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5028

DOC: OFICIO 0215 DEL: 07/02/2024 JUZGADO 002 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL RAD. 2024-00027-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28703

Nro Matrícula: 074-55971

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JURADO GUTIERREZ LUZ MARINA
A: CAÑON FLECHAS JAIME ORLANDO

CC# 63495524
CC# 7221268

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

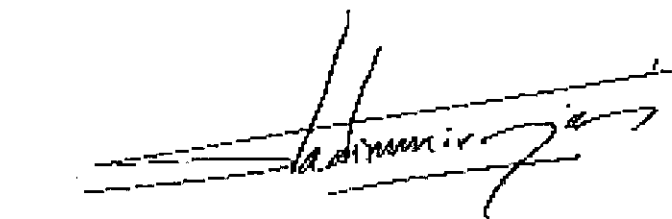
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28703 FECHA: 11/07/2024

NIS: /OV4tHm496hYhtgDwMw00i9TKheoFJZvJVYArPRUCcP5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50524

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 27/03/1996 RADICACION: 01445 CON: ESCRITURA DE 11/03/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000010970008000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010010970008000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ÁREA: 119 M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA 296 DEL 26-02-96 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

FLECHAS PINEDA MARIA TEODORA: ADQUIRIO POR ADJUDICACION POR ADICION EN SUCESION ESCRITURA # 1480 DE FLECHAS
TEODORO SEGUN ESCRITURA # 2264 DE 28-12-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-01-96 AL
FOLIO 074-0050327. - TEODORO FLECHAS ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON JULIA.
LUSTINA Y JUSTO FLECHAS: ESCRITURA # 314 DE 17-09-39 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 13-12-40
ALLB. 1. FL. 187 # 1630 Y POSTERIORMENTE SUS HEREDEROS HICIERON PARTICION DE DERECHOS HERENCIALES.
ADJUDICANDOLE PARTE DE ESTE LOTE A MARIA TEODORA FLECHAS DE CA/ON. ESCRITURA # 802 DE 09-12-60 NOTARIA STA.
ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-02-60 ALLB. 1. FL. 88 VL. PART 223

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-50327

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/03/1996 Radicación 01445
DOC: ESCRITURA 296 DEL: 26/02/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS DE CA/ON MARIA TEODORA
A: CA/ON FLECHAS JAIME ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5028
DOC: OFICIO 0215 DEL: 07/02/2024 JUZGADO 002 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL RAD. 2024-00027-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JURADO GUTIERREZ LUZ MARINA CC# 63495524
A: CAÑON FLECHAS JAIME ORLANDO CC# 7221268

Nro Matrícula: 074-50524

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2022-074-3-1261 Fecha: 25/11/2022

SE INCLUYE ÁREA SEGUN ESCRITURA 296 DEL 26-02-96 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

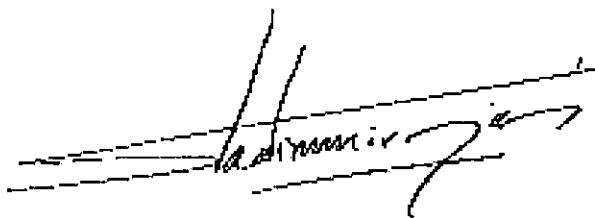
USUARIO: 104706 Impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28704 FECHA: 11/07/2024

NIS: /OV4tHm496iCApjO6lCqAy9TKheoFJZv1fm8skZyR975s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

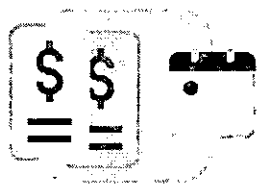
derecho de registro

\$85.700 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
viernes 12 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 50273253447

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



11 0 240520 EXITO
JUL 11 2024 13:39:50 ICT11.0

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C. UNICO: 001174729 TER: 74729010
C. BANC: 0007

RECIBO: 000301 RRN: 000850

C. C. B: 3007020182

RECAUDO

APRO: 733176

CONVENIO: 0085786

RPI

10

REF: 50273253447

VALOR \$ 85.700

TO CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

2024-027 Oficio comunica medida cautelar

Juzgado 02 Familia Circuito - Santander - Bucaramanga

<j02fctobuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 21/02/2024 11:15 AM

Para: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: jgualdron58@gmail.com <jgualdron58@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (122 KB)

Of215_2024-027Cautela_OripDuitama.pdf;

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA

Cordial Saludo

Remito para trámite y anotación, oficio que comunica medida cautelar decretada al interior del proceso LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD CONYUGAL radicado en este estrado judicial bajo el consecutivo 680013110002 2024 00027 00.

Sírvase proceder de conformidad e informar a través del presente correo institucional.

Copia del correo se remite a la parte interesada para su conocimiento y/o gestión.

Atentamente

DIEGO FERNANDO CASAS JIMENEZ

SECRETARIO

Juzgado Segundo de Familia del Circuito de Bucaramanga
Palacio de Justicia Oficina 213 Tel. 6520043 EXT. 3420





Bucaramanga, 7 de febrero de 2024
Oficio No.0215

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama- Boyacá

ASUNTO: MEDIDA CAUTELAR

PROCESO : LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
RADICADO : 68001-31-10-002-2024-00027-00
DEMANDANTE : LUZ MARINA JURADO GUTIERREZ CC. 63.495.524
DEMANDADA : JAIME ORLANDO CAÑÓN FLECHAS CC 7.221.268

Por el presente le comunico que, mediante auto proferido dentro del proceso de la referencia, calendado 29 de enero de 2024, se decretó el **EMBARGO** de los inmuebles registrados con folio de matrícula N.º 074-55971; 074-50524. Sirvase proceder de conformidad.

Al contestar favor citar el número de oficio y radicado.

Cordial saludo.

Ditama

Firmado Por:
Diego Fernando Casas Jimenez
Secretario
Juzgado De Circuito
Familia 002 Oral
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 060e8de107ee5d21f337b1515e022783920c181cf64042ac4d61e4012b380119

Documento generado en 21/02/2024 09:41:07 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:20 pm

Con el turno 2024-074-6-5028 se calificaron las siguientes matrículas:

074-50524 074-55971

Nro Matricula: 074-50524

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000010970008000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5028
DOC: OFICIO 0215 DEL: 07/02/2024 JUZGADO 002 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL RAD. 2024-00027-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO GUTIERREZ LUZ MARINA CC# 63495524

A: CAÑON FLECHAS JAIME ORLANDO CC# 7221268

Nro Matricula: 074-55971

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000010970009000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 11 #10-68

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5028
DOC: OFICIO 0215 DEL: 07/02/2024 JUZGADO 002 FAMILIA DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL RAD. 2024-00027-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO GUTIERREZ LUZ MARINA CC# 63495524

A: CAÑON FLECHAS JAIME ORLANDO CC# 7221268

Página: 2

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:20 pm

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública