

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 02:42:19 t

176081698

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5032

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN RODRIGUEZ
OFICIO No.: 386 del 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO de DUITAMA
MATRICULAS: 074-109293

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: \$0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400
VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 02:42:22 ;

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-28717**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5032

MATRICULA: **074-109293**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN RODRIGUEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 660

11/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

Nro Matrícula: 074-109293

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: LA TRINIDAD

FECHA APERTURA: 26/04/2017 RADICACION: 2017-3050 CON: ESCRITURA DE 06/04/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARCELA 5 CON AREA DE 1000M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.715 DE FECHA 06-04-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ALINDERADO ASI.- POR EL COSTADO OCCIDENTAL TOMANDO COMO INICIO EN PUNTO 1 EN LINEA RECTA AL PUNTO 2 EN LONGITUD DE 23.93MTS LINDA CON VIA PRIVADA POR EL NORTE DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LONGITUD DE 10.44 CON VIA PRIVADA POR EL ORIENTE.- DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN 24.58 MTS CON VIA PRIVADA Y SERVIDUMBRE DE ACCESO DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 33.81 MTS CON LA PARCELA 46 Y POR EL ULTIMO COSTADO DEL PUNTO 5 AL PUNTO 1 EN 31.18 MTS CON JOSE SALAMANCA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANCHEZ ARCHILA JORGE ELIECER ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 1782 DE 08-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-106453. SANCHEZ ARCHILA JORGE ELIECER ADQUIRIO EL PREDIO QUE DIVIDE POR COMPRAVENTA A CORREA SANABRIA JOSE ERNESTO SEGUN ESCRITURA 650 DEL 26-07-1983 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 14-10-1983 AL FOLIO 074-15753.- CORREA SANABRIA JOSE ERENESTO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A DIAZ PUERTO JOSUE, DIAZ DE SANABRIA BERTILDE Y PUERTO CAMARGO PABLO GONZALO SEGUN ESCRITURA 863 DEL 15-09-1976 DE LA NOTARIA 1 DUITAMA Y REGISTRADA EL 17-09-1976 AL FOLIO 074-15753.- PUERTO CAMARGO PABLO GONZALO, DIAZ DE SANABRIA BERTILDE Y DIAZ PUERTO JOSUE, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRAS ASI; 1)UNA PARTE ADQUIRIDA POR PUERTO CAMARGO PABLO GONZALO, A HIGUERA DE PUERTO TRINIDAD, SEGUN ESCRITURA N. 539 DEL 20-11-75 NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-12-75 AL LB. 1. FL. 422 PART. 1812.- HIGUERA DE PUERTO TRINIDAD, ADQUIRIO ASI: A)POR COMPRA EN COMUN CON PUERTO LUIS ANTONIO Y ZAMBRANO ANGELINO SEGUN ESCRITURA N. 671 DEL 03-12-39 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EN 12-12-39 AL LB. 1. FL. 390 PART. 1718.- B)OTRA PARTE POR COMPRA TAMBIEN EN SOCIEDAD CON PUERTO LUIS ANTONIO, ZAMBRANO VDA. DE GONZALEZ TRINIDAD, SEGUN ESCRITURA N. 499 DEL 28-07-48 NOTARIA 1. STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 16-08-48 AL LB. 1. FL. 351 PART. 1403.- 2) Y OTRA PARTE POR COMPRA A DIAZ DE SANABRIA BERTILDE Y DIAZ PUERTO JOSUE A PUERTO NI/O LUIS ANTONIO, SEGUN ESCRITURA N. 170 DEL 06-03-76 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-03-76 AL LB. 1. FL. 85 PART. 468.- PUERTO NI/O LUIS ANTONIO, ADQUIRIO POR COMPRAS EN COMUN Y PROINDIVISO POR HIGERA DE PUERTO TRINIDAD Y ASI: A) UNA PARTE POR COMPRA A ZAMBRANO ANGELINO, SEGUN ESCRITURA N. 671 YA RELACIONADA.- 2) OTRA PARTE POR COMPRA A ZAMBRANO VDA. DE GONZALEZ TRINIDAD, SEGUN ESCRITURA N. 499 DEL 28-07-48 TAMBIEN YA RELACIONADA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT PARCELA 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-28717

Nro Matrícula: 074-109293

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-106453

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/04/2017 Radicación 2017-074-6-3050
DOC: ESCRITURA 715 DEL: 06/04/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANCHEZ ARCHILA JORGE ELIECER CC# 19111563 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/08/2021 Radicación 2021-074-6-7121
DOC: ESCRITURA 8888 DEL: 27/04/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ARCHILA JORGE ELIECER CC# 19111563
A: PARRA MARIÑO LUIS DIEGO CC# 74380174 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/04/2022 Radicación 2022-074-6-3430
DOC: ESCRITURA 946 DEL: 20/04/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA MARIÑO LUIS DIEGO CC# 74380174
A: RODRIGUEZ PARRA JUAN GABRIEL CC# 91076318

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/01/2024 Radicación 2024-074-6-528
DOC: OFICIO 0043 DEL: 26/01/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE
DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00144-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ARCHILA JORGE ELIECER CC# 19111563
A: PARRA MARIÑO LUIS DIEGO CC# 74380174

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5032
DOC: OFICIO 386 DEL: 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO CON ACCION
PERSONAL RAD.2023-00144-00. SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5032
DOC: OFICIO 386 DEL: 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00051-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ PARRA JUAN GABRIEL CC# 91076318
A: PARRA MARIÑO LUIS DIEGO CC# 74380174

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

Nro Matrícula: 074-109293

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

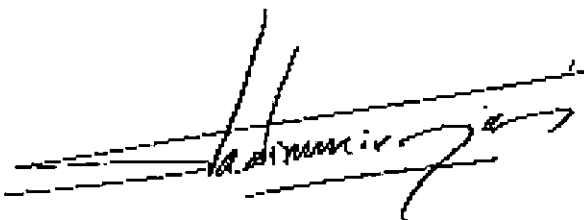
USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-28717 FECHA: 11/07/2024

NIS: /OV4tHm496g7SFMikyq1Xi9TKheoFJZvWKOB9wH7iSz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



UPERINTENDENCIA
E NOTARIADO
REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

La guarda de la fe pública

8.80 230901 EMVCO



JUL 11 2024 14:03:09 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA II
CALLE 9 28 199

C. UNICO: 3007049364 TER: ADOOP457
RECIBO: 039959

RRN: 060971
APRO: 621448

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOPPI

REF: 000000000000066033081868

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



L-5220
\$49400

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 386
6 de junio de 2024

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL	
RADICACIÓN:	152383103-003-2024-00051-00	
DEMANDANTE:	JUAN GABRIEL RODRÍGUEZ PARRA	C.C. 91.076.318
DEMANDADA:	LUIS DIEGO PARRA MARIÑO	C.C. 74.380.174

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 24 de mayo de 2024, me permito comunicarle que este Despacho Judicial decretó el embargo del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 074-109293 de esa Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y ordenó oficiarle para que a costa de la parte actora, se sirva inscribir la mencionada medida cautelar y proceda a remitir al correo institucional del juzgado el certificado de libertad y tradición al que hace alusión el numeral 1° del artículo 593 del CGP.

Cordialmente,

(Firma electrónica) ↓
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria.

Firmado Por:
Nelsi Omalra Morales Manrique
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 003
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6a456030522f0367aa2b698056bec70385548ad1d0f20ec1496053fc5f961dad
Documento generado en 12/06/2024 04:00:00 PM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:24:23 pm

Con el turno 2024-074-6-5032 se calificaron las siguientes matrículas:
074-109293

Nro Matricula: 074-109293

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: LA TRINIDAD TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT PARCELA 5

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5032
DOC: OFICIO 386 DEL: 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO CON ACCION
PERSONAL RAD.2023-00144-00. SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/07/2024 Radicación 2024-074-6-5032
DOC: OFICIO 386 DEL: 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -RAD. 2024-00051-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ PARRA JUAN GABRIEL CC# 91076318

A: PARRA MARINO LUIS DIEGO CC# 74380174

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656