

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DUITAMA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 11:34:08 am

178063592

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-5125**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ETICOS SERRANO GOMEZ LTDA

OFICIO No.: 117 del 18/04/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de TASCO

MATRICULAS: 074-30335 ,

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuántia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 98274169822

FECHA: 16/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 11:34:12 am

178063593

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-29274

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5125

MATRICULA: 074-30335

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ETICOS SERRANO GOMEZ LTDA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 98274169822 FECHA:

16/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-29274

Nro Matrícula: 074-30335

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 19/07/1989 RADICACION: 02101 CON: ESCRITURA DE 26/05/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004250021000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010004250021000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 52 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 852 DE 26-05-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

VELANDIA BERRIO ALEJANDRO Y VELANDIA DE MEDINA ANA, CLOVIS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DELGADO ZEA MAGDALENA SEGUN ESCRITURA # 718 DE 29-12-70 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-01-71 AL LB. 1. FL. 328 PART. 119. DELGADO DE ZEA MAGDALENA ADQUIRIERON POR COMPRA A CAICEDO VDA. DE REYES MARIA SEGUN ESCRITURA # 662 DE 11-08-63 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-09-63 AL LB. 1. FL. 453, PART. 1000.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION. SAN JOSE OBRERO

2) KR 16 # 26 A - 16

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/06/1989 Radicación 02101

DOC: ESCRITURA 852 DEL: 26/05/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA DE VELANDIA ANA CLOVIS

DE: VELANDIA BERRIO ALEJANDRO

A: VELANDIA MEDINA ANA SIXTA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/12/2016 Radicación 2016-074-6-10557

DOC: ESCRITURA 2572 DEL: 08/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 8.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA MEDINA ANA SIXTA CC# 24036460

A: VELANDIA BETTY SOFIA CC# 46665481 X 1/4 PARTE

A: VELANDIA LUZMILA CC# 23554776 X 1/4 PARTE

A: VELANDIA SANDRA LUCIA CC# 46665544 X 1/4 PARTE

A: VELANDIA MEDINA PEDRO JAIME CC# 7223652 X 1/4 PARTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-29274

Nro Matrícula: 074-30335

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/12/2020 Radicación 2020-074-6-6719

DOC: ESCRITURA 0962 DEL: 18/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA
2001068 DEL 18-05-2020 DE LA CURADURIA URBANA NRO. 1 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA BETTY SOFIA CC# 46665481

DE: VELANDIA LUZMILA CC# 23554776

DE: VELANDIA SANDRA LUCIA CC# 46665544

DE: VELANDIA MEDINA PEDRO JAIME CC# 7223652

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/12/2020 Radicación 2020-074-6-6719

DOC: ESCRITURA 0962 DEL: 18/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 12.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA BETTY SOFIA CC# 46665481

DE: VELANDIA LUZMILA CC# 23554776

DE: VELANDIA SANDRA LUCIA CC# 46665544

DE: VELANDIA MEDINA PEDRO JAIME CC# 7223652

A: GRANADOS AVILA ANA MIREYA CC# 46450775

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5125

DOC: OFICIO 117 DEL: 18/04/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TASCO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD. 2024-00022-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETICOS SERRANO GOMEZ LTDA - ETICOS LTDA -

A: GRANADOS AVILA ANA MIREYA CC# 46450775

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 074-30335

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:03:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

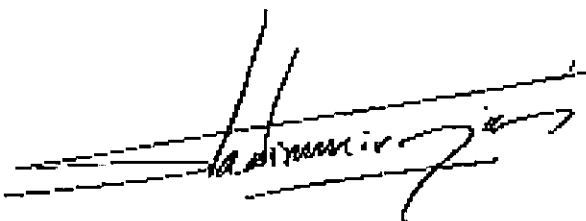
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-29274 FECHA:16/07/2024

NIS: /OV4tHm496hDefUa/IlyRC9TKheoFJZvJQ23jbkUuU/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



UPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

La guarda de lo fe público

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
miércoles 17 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 98274169822

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



9 80 230901 EMVCO

JUL 16 2024 10:56:04 REMDES 9,90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11X22086

RECIBO: 011954

RRN: 018801
APRO: 112064

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000098274169822

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



Consejo Superior
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
DE TASCO - BOYACÁ**

OFICIO

Tasco (Boyacá), 18 de abril de 2024

Oficio No. 117

Señores

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Duitama-Boyacá**

ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Proceso: Ejecutivo

Rad.: 157904089001-2024-00022-00

Ejecutante: ETICOS SERRANO GOMEZ LTDA-ETICOS LTDA

Ejecutado: ANA MIREYA GRANADOS AVILA

Clase de Decisión: Decreta Medida Cautelar

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha diecisiete (17) de abril de 2024, por medio del cual se decretaron medidas cautelares en el proceso de la referencia, me permito informarle que en dicha providencia se dispuso, entre otros, lo siguiente:

"SEGUNDO: DECRETAR El embargo del inmueble ubicado en la Carrera 16 No. 264-16 en El Municipio de Duitama (Boyacá), identificado con la matrícula inmobiliaria No. 074-30335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de la señora **ANA MIREYA GRANADOS AVILA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **46.450.775**.

Para la efectividad de la medida, se dispone comunicar lo resuelto a la dependencia donde se encuentra inscrito el bien inmueble esto es, a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**, mediante oficio que contendrá los datos necesarios para el registro, y para que, si pertenecen a la ejecutada, lo asiente y expida a costa del solicitante el certificado correspondiente (Numeral 1º 593 del Código General del Proceso). Si el bien no pertenece al afectado, el registrador se abstendrá de inscribir el embargo y lo comunicará al juez. Se requiere a al registrador para que, una vez inscrito el embargo, se remitirá el certificado sobre la situación jurídica del bien directamente al juez.

Por secretaría librar la referida comunicación con las referidas advertencias"

En cumplimiento de lo anterior y para mayor ilustración, me permito adjuntar en PDF el auto de fecha 17 de abril de 2024 en dos (2) páginas. Cualquier inquietud o manifestación al respecto podrá ser enviada al correo electrónico j01prmpaltasco@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,

PEDRO ELIAS CASTAÑEDA QUITIAN

Secretario

Proyectó: A.P.B.M
Escribiente

Dirección: Calle 9 No. 4-42
Correo Electrónico: j01prmpaltasco@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel: 3012187848

Página: 1

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 03:57:22 pm

Con el turno 2024-074-6-5125 se calificaron las siguientes matrículas:
074-30335

Nro Matricula: 074-30335

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004250021000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION . SAN JOSE OBRERO
- 2) KR 16 # 26 A - 16

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5125
DOC: OFICIO 117 DEL: 18/04/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TASCO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00022-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETICOS SERRANO GOMEZ LTDA - ETICOS LTDA -
A: GRANADOS AVILA ANA MIREYA CCF# 46450775

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887