

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DUITAMA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 02:41:09 pm

178063613

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-5159**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL ROMERO Y OTROS

OFICIO No.: 996 del 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-79646

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...:	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 32260014951

FECHA: 16/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 02:41:13 pm

178063614

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-29336

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5159

MATRICULA: 074-79646

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MANUEL ROMERO Y OTROS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 32260014951 FECHA:

16/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-79646

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:03:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SIRATA
FECHA APERTURA: 18/09/2006 RADICACION: 2006-4832 CON: SENTENCIA DE 12/07/2006

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000050299000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238000000050299000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 12-07-2006 EN JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA SANTA ROSITA CON
AREA DE 27.925.70M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 27925 METROS CUADRADOS 7000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT SANTA ROSTIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de lo fe pñcto

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-46150

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/07/1999 Radicación 1999-074-6-165

DOC: OFICIO 1200 DEL: 17/06/1999 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA DE SIRATA DE DUITAMA

A: FUENTES RINCON ELIECER

A: HIGUERA DE FUENTES CECILIA

A: LEMUS PLAZAS MAIA NAYIBE

A: LEMUS PLAZAS ANGELA CONSULO

A: LEMUS PLAZAS RAFAEL ANTONIO

A: LEMUS PLAZAS EMMA TULIA

A: PLAZAS DE LEMUS MARIA DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/05/2005 Radicación 2005-074-6-2464

DOC: OFICIO 0214 DEL: 02/05/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA SOSA MARIA PRESENTACION

A: PERSONAS INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-29336

Nro Matrícula: 074-79646

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:03:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/08/2006 Radicación 2006-074-6-4832
DOC: SENTENCIA S DEL: 12/07/2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: HIGUERA SOSA MARIA PRESENTACION CC# 23539356 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/12/2021 Radicación 2021-074-6-10967
DOC: ESCRITURA 4895 DEL: 11/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE DE LOS DERECHOS
QUE LE CORRESPONDAN O LES PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE MARIA PRESENTACION HIGUERA SOSA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO HIGUERA DORIS CC# 46666103
DE: ROMERO HIGUERA MARIA GLADYS CC# 46669726
A: MALAVER NIÑO MARIA RAMOS CC# 23522205 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5159
DOC: OFICIO 996 DEL: 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD: 2024-00222-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PITA NIÑO CARLOS JULIO
A: ROMERO HIGUERA DORIS
A: ROMERO PUERTO MANUEL SALVADOR
A: ROMERO HIGUERA MARIA GLADYS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-29336 FECHA: 16/07/2024

NIS: /OV4tHm496jaPgovlbf+jS9TKheoFJZvYxMhjhCd4BL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

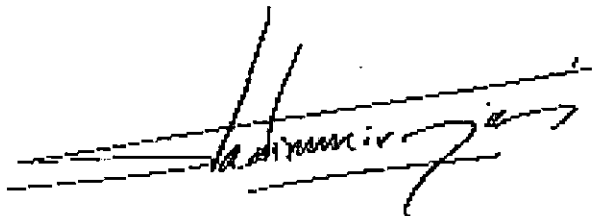
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-79646

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 04:03:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



JUL 16 2024 13:39:02-ICT11.0

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C. UNICO: 001174729 TER: 74729010
C. BANC: 0007

RECIBO: 000966 RRN: 001938
C.C.B: 3007020182 APRO: 617450
RECAUDO

CONVENIO: 0085786

RPI 10

REF: 32260014951

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

L=5405
V=49.400=

Carlos
PITA



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 06 de 2024
Oficio No. 996

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia apoderado: carlosandres8010@hotmail.com

REF: PROCESO	: PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00222-00,
DEMANDANTE	: CARLOS JULIO PITA NIÑO
DEMANDADO	: MANUEL SALVADOR ROMERO PUERTO, DORIS ROMERO HIGUERA Y MARIA GLADYS ROMERO HIGUERA

En cumplimiento del auto de fecha 20 de mayo de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **FMI No. 074-79646**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,


GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaría

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

Página: 1

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 03:57:44 pm

Con el turno 2024-074-6-5159 se calificaron las siguientes matrículas:
074-79646

Nro Matricula: 074-79646

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000050299000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SIRATA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT SANTA ROSTIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5159
DOC: OFICIO 996 DEL: 06/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00222-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PITA NIÑO CARLOS JULIO
A: ROMERO HIGUERA DORIS
A: ROMERO PUERTO MANUEL SALVADOR
A: ROMERO HIGUERA MARIA GLADYS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656