

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 12:43:50

176081848

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-5197

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BTA Y MAURA ALVARADO
ESCRITURA No.: 422 del 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de PAIF
MATRICULAS: 074-92915

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0.

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 17/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 12:43:53 p

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-29595

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5197

MATRICULA: 074-92915

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BTA Y MAURA ALVARADO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12

17/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-29595

Nro Matrícula: 074-92915

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: EL VOLCAN
FECHA APERTURA: 26/10/2011 RADICACION: 2011-7936 CON: ESCRITURA DE 18/10/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5245 DE FECHA 18-10-2011 EN NOTARIA 1 DE BOGOTA LOTE 1 CON AREA DE 19.694.35M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 19694 METROS CUADRADOS 3500 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARIO JIMENEZ CADENA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUSTAVO JIMENEZ CADENA SEGUN
ESCRITURA 4473 DE 20-11-1958 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-11490.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

074-11490

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/2011 Radicación 2011-074-6-7936

DOC: ESCRITURA 5245 DEL: 18/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ CADENA MARIO CC# 123448 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/12/2011 Radicación 2011-074-6-9184

DOC: ESCRITURA 729 DEL: 03/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 26.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CADENA MARIO CC# 123448

A: AVELLANEDA HURTADO RICARDO CC# 4191722 X 25.00%

A: CAMARGO CAMARGO AMPARO CC# 46682198 X 29.808%

A: SANA PULIDO WILLIAM ARNULFO CC# 74360222 X 15.384%

A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596 X 29.808%

Nro Matrícula: 074-92915

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/03/2012 Radicación 2012-074-6-2168

DOC: ESCRITURA 641 DEL: 22/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANEDA HURTADO RICARDO CC# 4191722

DE: CAMARGO CAMARGO AMPARO CC# 46682198

DE: SANA PULIDO WILLIAM ARNULFO CC# 74360222

DE: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT.8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/07/2019 Radicación 2019-074-6-5543

DOC: ESCRITURA 1877 DEL: 13/07/2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 10.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

DERECHO DE CUOTA - TOTALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUSPOCA MARTINEZ JENNY CONSUELO CC# 46452724

DE: SANA PULIDO WILLIAM ARNULFO CC# 74360222

A: SANA PULIDO WILLIAM ARNULFO CC# 74360222 X 15.384%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/01/2023 Radicación 2023-074-6-516

DOC: ESCRITURA 5224 DEL: 30/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 21.900.000

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE SU
CUOTA EQUIVALENTE AL 29.808%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596

A: ALVARADO OSORIO MAURA ALEJANDRA CC# 1053610315 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/07/2024 Radicación 2024-074-6-5197

DOC: ESCRITURA 422 DEL: 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 155164089002-2024-00235-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ALVARADO OSORIO MAURA ALEJANDRA

A: AVELLANEDA HURTADO RICARDO

A: CAMARGO CAMARGO AMPARO

A: SANA WILLIAM ARNULFO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2012-122 Fecha: 13/03/2012

CORREGIDA VEREDA DE UBICACION DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA 729/2011 VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

Nro Matrícula: 074-92915

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-29595 FECHA: 17/07/2024

NIS: /OV4tHm496js3/S2e099mS9TKheoFJZv8zcWnumHmkf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



UPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

La guarda de la fe pública

9.90 230901 EMVCO



JUL 17 2024 11:36:28 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ886

RECIBO: 026290

RRN: 040284

APRO: 737571

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 000000000000012323440830

VALOR \$ 49.400

**** DUPLICADO ****

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

***** CLIENTE *****

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
jueves 18 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 12323440830

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

J=5439
V=#49200

Oficio civil No. 422
Mayo 30 de 2024

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Referencia: Proceso Ejecutivo con Garantía Real de Menor Cuantía
Radicado: 155164089002- 2024-00235-00
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: Maura Alejandra Alvarado Osorio (Otros).

AL DAR RESPUESTA AL PRESENTE FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO,
AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió providencia que en su fecha y parte
resolutiva dice:

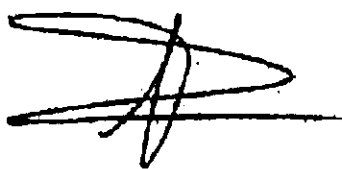
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Paipa, veintitrés (23) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

RESUELVE:

SEGUNDO: DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado por parte de los demandados MAURA ALEJANDRA ALVARADO OSORIO, AMPARO CAMARGO CAMARGO, RICARDO AVELLANEDA HURTADO, y WILLIAM ARNULFO SANA, identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 074-92915, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, y del que en la actualidad figuran como propietarios los mismos., NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,



JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

Página: 1

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:34:51 am

Con el turno 2024-074-6-5197 se calificaron las siguientes matrículas:
074-92915

Nro Matricula: 074-92915

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: EL VOLCAN TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/07/2024 Radicación 2024-074-6-5197
DOC: ESCRITURA 422 DEL: 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 155164089002-2024-00235-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ALVARADO OSORIO MAURA ALEJANDRA

A: AVELLANEDA HURTADO RICARDO

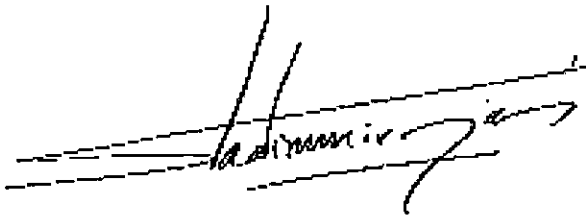
A: CAMARGO CAMARGO AMPARO

A: SANA WILLIAM ARNULFO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de este documento

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746