

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 01:15:39 pm

177060739

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-5198**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BERTHA CECILIA ROMERO SANA

OFICIO No.: 421 del 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL de PAIPA

MATRICULAS: 074-50358

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 66594711273

FECHA: 16/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-29599

Nro Matrícula: 074-50358

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 29/02/1996 RADICACION: 0159 CON: ESCRITURA DE 10/01/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1355 DEL 14-08-95 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

FABRIEL ROMERO OCHOA ADQUIRIO EL TERRENO LOS MORRITOS, POR DONACION QUE LE HICIERON FRANCISCO ROMERO, SALAMANCA Y MARIA MERCEDES OCHOA DE ROMERO, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA N. 272 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.965, DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.965, AL LIBRO 1. FOLIO 36, PARTIDA 1170.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LAS REPRESAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/01/1996 Radicación 0159

DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 14/08/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 4.300.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 DONACION NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO OCHOA GABRIEL

A: ROMERO SANA BERTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/01/1996 Radicación 0159

DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 14/08/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO OCHOA GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/03/2008 Radicación 2008-074-6-1570

DOC: ESCRITURA 1073 DEL: 22/09/2007 NOTARIA 1073 DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE USUFRUCTO 1355/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO OCHOA GABRIEL CC# 1103283

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-29599

Nro Matrícula: 074-50358

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/04/2012 Radicación 2012-074-6-2949
DOC: ESCRITURA 275 DEL: 26/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO SANA BERTHA CECILIA CC# 51647165
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/11/2021 Radicación 2021-074-6-10257
DOC: CERTIFICADO 79 DEL: 03/11/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 22.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 275/12.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: ROMERO SANA BERTHA CECILIA CC# 51647165

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/07/2024 Radicación 2024-074-6-5198
DOC: OFICIO 421 DEL: 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. RAD:
155164089002-2024-00206-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO SANA BERTHA CECILIA
A: OSORIO GALVIS KATHERIN
A: Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 98 Fecha: 19/05/1998
INCLUIDA X DE PROPIETARIO VALE ART.35 DCTO.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

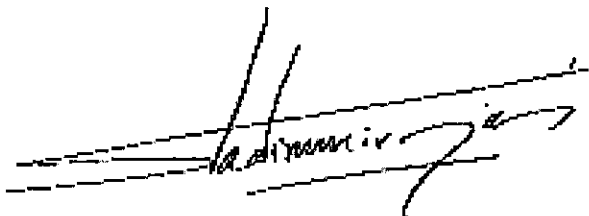
USUARIO: 102746 Impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-29599 FECHA: 17/07/2024
NIS: /OV4tHm496hpPQsOD07vtC9TKheoFJZvQdspzWmWr+r5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: DUITAMA

Nro Matrícula: 074-50358

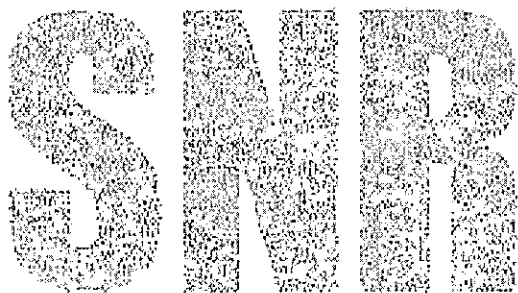
Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:48:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230801 EMVCO



JUL 16 2024 15:52:57 RENDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11X2Z086

RECIBO: 012024

RRN: 018871

APRO: 627826

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOPFI

REF: 00000000000066594711273

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

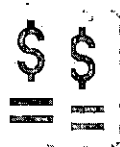
DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
miércoles 17 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 66594711273

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

L-5420
V 21 49400

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 421
Mayo 30 de 2024

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF. : DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
RAD : 155164089002- 2024-00206-00
DEMANDANTE : BERTHA CECILIA ROMERO SANA
DEMANDADOS : KATHERIN OSORIO GALVIS Y OTROS

AL DAR RESPUESTA AL PRESENTE FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió providencia que en su fecha y parte resolutive dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Paipa, veintitrés (23) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

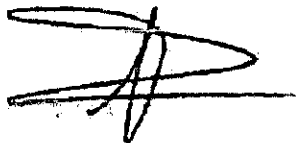
RESUELVE:

QUINTO: ORDÉNESE la inscripción de la demanda en el F.M.I. No. 074-50358 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boy) correspondiente al inmueble objeto de litigio de propiedad del demandante, de conformidad con las disposiciones del artículo 592 del CGP.

SEXTO: POR SECRETARÍA, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP y el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 OFÍCIESE al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Duitama, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,



JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

Página: 1

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 10:34:52 am

Con el turno 2024-074-6-5198 se calificaron las siguientes matrículas:
074-50358

Nro Matricula: 074-50358

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LAS REPESAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/07/2024 Radicación 2024-074-6-5198
DOC: OFICIO 421 DEL: 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD:
155164089002-2024-00206-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SANA BERTHA CECILIA

A: OSORIO GALVIS KATHERIN

A: Y OTROS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 17 de Julio de 2024 a las 01:15:44 pm

177060740

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-29599

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-5198

MATRICULA: 074-50358

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BERTHA CECILIA ROMERO SANA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66594711273 FECHA:

16/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102746