INFORME FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5680818 DE 2023.
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y REPARACIÓN A TODO COSTO DE LA ESCUELA HOTEL CASA DEL MARQUES, QUE INCLUYE FACHADA, PISOS, MUROS, PARECEDES, VENTANAS, BALAUSTRES ENTRE OTROS, QUE CONSERVE LA ARMONIA ARQUITECTONICA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$305.761. 216.oo
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	$51.094. 560.oo
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$356.855. 776.oo
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	MANUEL BELTRAN MEZQUIDA.
C.C./NIT: #	8754541
SUPERVISOR:	GAMALIEL BOHORQUEZ
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA 1:	29 DE FEBRERO DE 2024
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CIUDAD DE CARTAGENA
FECHA DE INICIACIÓN CONTRATO:	27 DE DICIEMBRE DE 2023 (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 29 DE FEBRERO DE 2024
(Día) (Mes) (Año)

VIGENCIA DEL CONTRATO: 2023

En la ciudad de Cartagena a los 29 días del mes de febrero de 2024, entre los entre los suscritos, YENY LINEY ROMERO OCHOA, identificado con cedula de ciudadanía No. 43.153.515, como ordenador del gasto por parte del SENA, el señor MANUEL BELTRAN

MEZQUIDA identificado con cédula de ciudadanía No. 8.754.541, en calidad de CONTRATISTA, el señor GAMALIEL BOHORQUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 73.156.705 como supervisor del contrato y el arquitecto MARCELINO GONZALEZ GARCES identificado con cedula de ciudadanía No. 73.184.153 como apoyo técnico en la ejecución del contrato, con el fin de llevar a cabo la ampliación de presupuesto del contrato CO1.PCCNTR.5680818, para lo cual se desarrolló:

- Visita de campo
- Verificación de cronograma de ejecución
- Verificación de actividades ejecutadas

ALCANCE DE OBRAS			
	ALCANCE INICIAL	**ALCANCE ACTUAL**	**AVANCE**
Construcción			
Rehabilitación			
Mejoramiento			
Mantenimiento	**X**	**X**	**100%**

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN: SI ___ NO_X__

BALANCE FINANCIERO:

Valor Inicial del contrato	$305.761.216
Valor Adición No. 01	$51.094.560
Valor Final del contrato	$356.855.776
Valor pagado Anticipo (0%)	N/A
Valor por pagar Final (100,00%)	$356.855.776

CANTIDADES Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	PRESUPUESTO CONTRATADO		CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			VALOR FINAL EJECUTADO - ACTA RECIBO FINAL		
	DENOMINACIÓN Y/O DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDADES (+)	CANTIDADES (-)	V/TOTAL MAYORES Y MENORES CANTIDADES (+/-)	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO SIKA COLOR O EQUIVALENTE A TRES MANOS (incluye raspado y resane donde se requiera)	M2	800,00	$73.898	59.118.748			$ -	800,00	$ 73.898,43	$ 59.118.747,61	800,00	$ 73.898,43	59.118.747,61

2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES TIPO SIKA COLOR O EQUIVALENTE A TRES MANOS (incluye raspado y resane donde se requiera)	M2	120,00	$73.898	8.867.812	528,00		$ 39.018.373,42	648,00	$ 73.898,43	$ 47.886.185,57	648,00	$ 73.898,43	47.886.185,57
3	RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y BARANDAS EN MADERA EXISTENTE, LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE POROS, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO ESMALTE BRILLANTE	ML	131,00	$205.139	26.873.257			$ -	131,00	$ 205.139,37	$ 26.873.256,97	131,00	$ 205.139,37	26.873.256,97
4	RESTAURACION DE ESCALERA EN MADERA INCLUYE BARANDA, LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO BARNIZ Y CINTA ANTI DESLIZANTE FOTOLUMINISCENTE EN CONTRA HUELLAS.	M2	8,56	$914.296	7.826.370			$ -	8,56	$ 914.295,53	$ 7.826.369,76	8,56	$ 914.295,53	7.826.369,76
5	RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS, BISAGRAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO ESMALTE BRILLANTE, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS, ASEO GENERAL, INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE EN CASO DE SER NECESARIO	UND	25,00	$588.858	14.721.459			$ -	25,00	$ 588.858,34	$ 14.721.458,57	25,00	$ 588.858,34	14.721.458,57
6	RESTAURACION DE PUERTAS EN MADERA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS, BISAGRAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO ESMALTE BRILLANTE, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS, ASEO GENERAL, INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE EN CASO DE SER NECESARIO	UND	47,00	$738.954	34.730.829			$ -	47,00	$ 738.953,80	$ 34.730.828,56	47,00	$ 738.953,80	34.730.828,56

7	RESTAURACION DE PERGOLAS DE TERRAZA; INCLUYE CAMBIO DE LISTONES DAÑADOS, LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO Y PINTURA	M2	24,50	$913.043	22.369.557			$ -	24,50	$ 913.043,15	$ 22.369.557,08	24,50	$ 913.043,15	22.369.557,08
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO ENTABLADO EN MADERA RECIA, SOBRE TANQUE SUBTERRANEO, CON LISTONES DE 1 1/2" X 10" DEBIDAMENTE ACABADOS	M2	45,00	$1.310.813	58.986.598			$ -	45,00	$ 1.310.813,29	$ 58.986.597,94	45,00	$ 1.310.813,29	58.986.597,94
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS					**$233.494.629**			**$39.018.373**			**$272.513.002**			**$272.513.002**
ADMINISTRACION			25%		$58.373.657			$9.754.593			$68.128.251			**$68.128.251**
UTILIDAD			5%		$11.674.731			$1.950.919			$13.625.650			**$13.625.650**
TOTAL AU			30%		$70.048.389			$11.705.512			$81.753.901			**$81.753.901**
IVA/UTILIDAD (%)			19%		$2.218.199			$370.675			$2.588.874			**$2.588.874**
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					**$305.761.216,20**			**$51.094.560,00**			**$356.855.776,20**			**$356.855.776,20**

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LOS PRODUCTOS O ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contratista, en virtud de los ofrecimientos realizados con la presentación de su oferta que dieron lugar a la aceptación de la misma, ha cumplido con la ejecución de las actividades contratadas sin costo adicional para la entidad, con un porcentaje de avance de obra de 100% a la fecha del acta de recibo final.

SANCIONES: SI ____ NO X

CUMPLIMIENTO FRENTE A LA OBLIGACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL: SI X NO__

GRADO DE SATISFACCIÓN: EXCELENTE _X_ BUENO__ REGULAR__ INSUFICIENTE__



CONTRATISTA

MANUEL BELTRAN MEZQUIDA

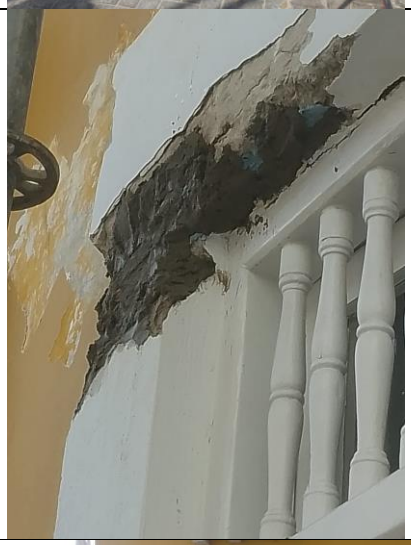


SUPERVISOR DEL CONTRATO
GAMALIEL BOHORQUEZZ

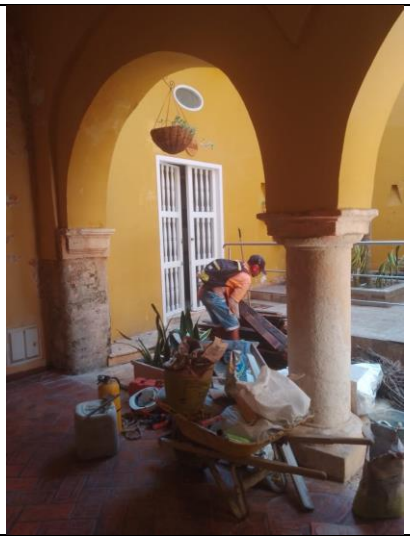
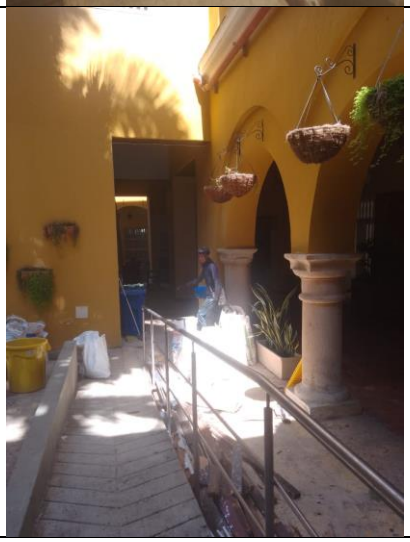
REGISTRO FOTOGRAFICO

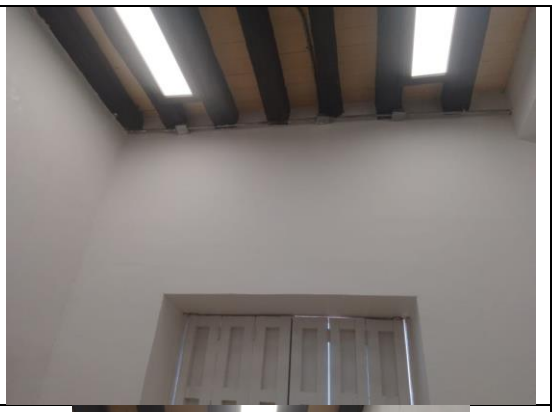
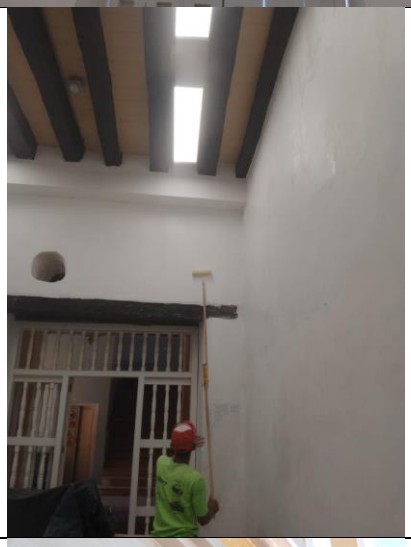
ÍTEM 1	REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES	REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO SIKA COLOR O EQUIVALENTE A TRES MANOS (incluye raspado y resane donde se requiera)		
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO SIKA COLOR O EQUIVALENTE A TRES MANOS (incluye raspado y resane donde se requiera)		
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO SIKA COLOR O EQUIVALENTE A TRES MANOS (incluye raspado y resane donde se requiera)		

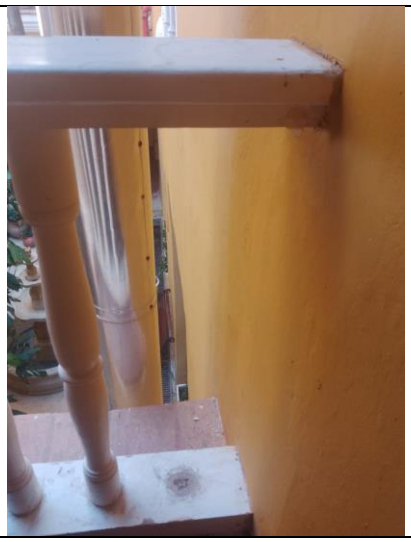
		
		
		

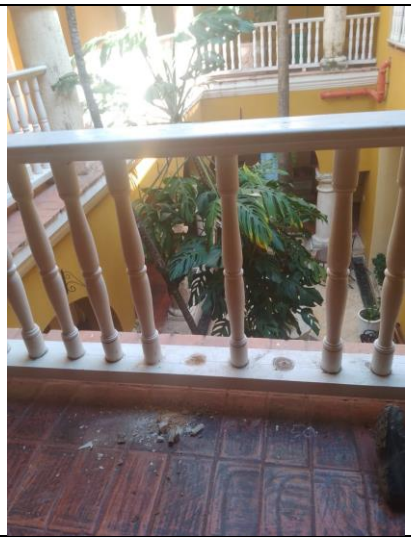
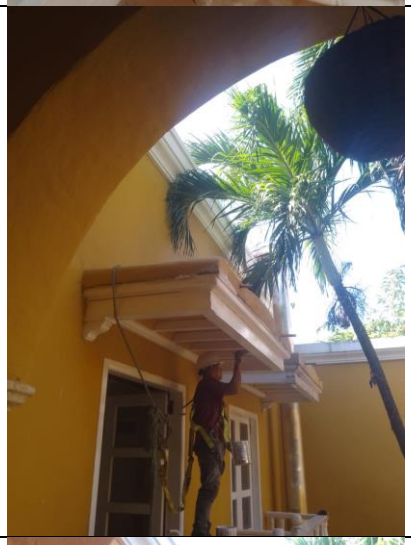
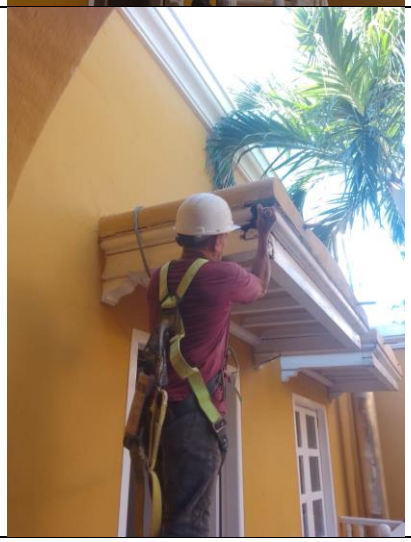
		
		
		
ÍTEM 2	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**

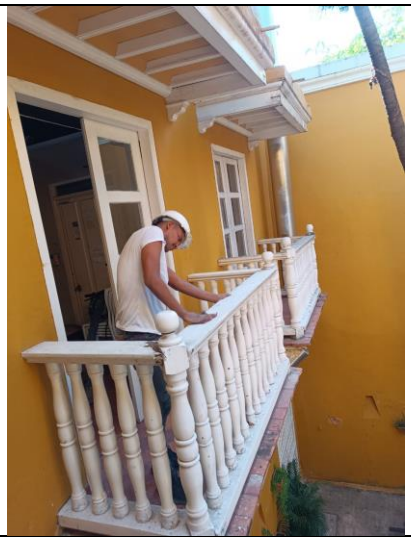
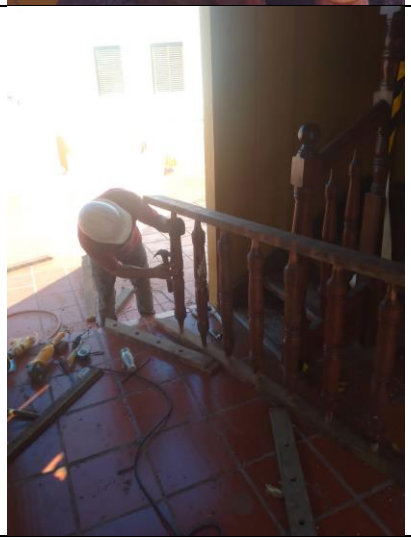
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES TIPO SIKA COLOR O EQUIVALENTE A TRES MANOS (incluye raspado y resane donde se requiera)		
		
		

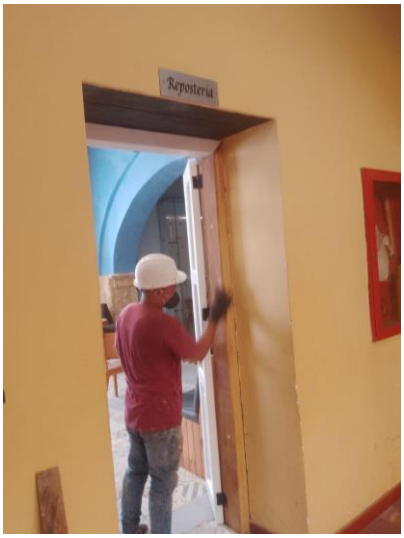
		
		
		

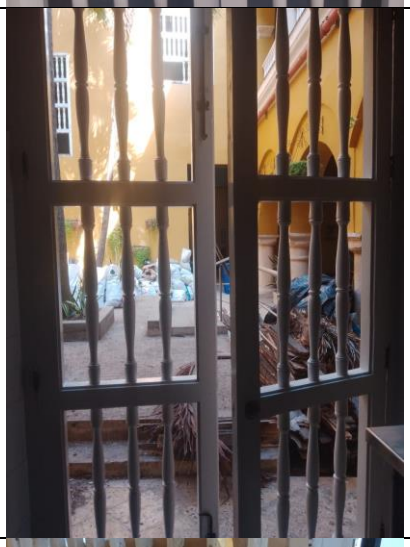
		
		
		

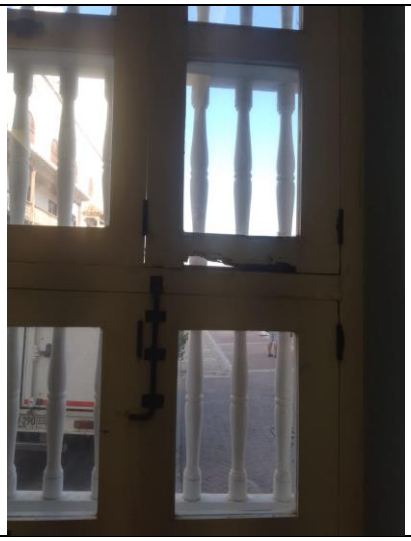
		
ÍTEM 3	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**
RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y BARANDAS EN MADERA EXISTENTE, LIJADO, INMUNIZADO, SELLADO DE POROS, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO ESMALTE BRILLANTE		
		

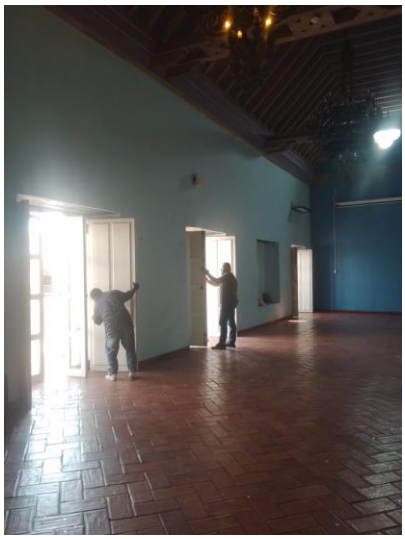
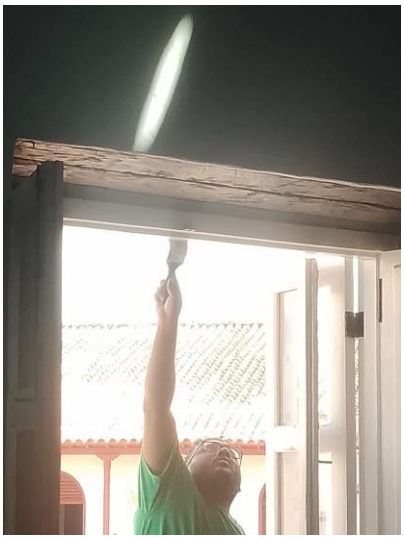
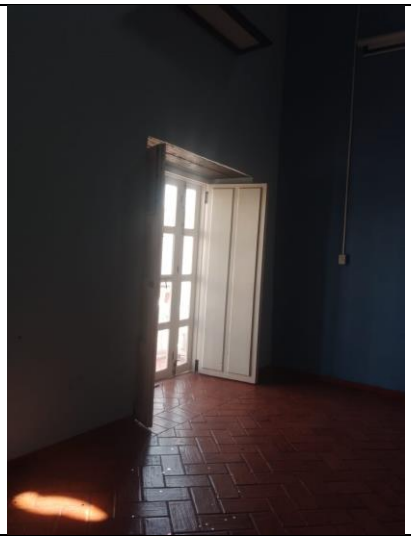
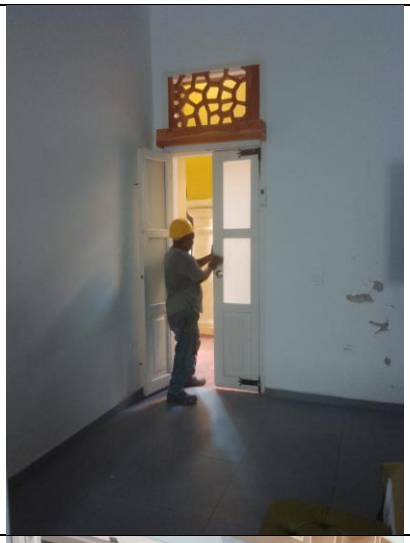
		
		
		

		
ÍTEM 4	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**
RESTAURACION DE ESCALERA EN MADERA INCLUYE BARANDA, LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO BARNIZ Y CINTA ANTI DESLIZANTE FOTOLUMINISCENTE EN CONTRA HUELLAS.		
		

		
		
ÍTEM 5	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**
RESTAURACION DE VENTANAS EN MADERA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS, BISAGRAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO ESMALTE BRILLANTE, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS, ASEO GENERAL, INCLUYE DESMONTE Y		

MONTAJE EN CASO DE SER NECESARIO		
		
		
		

		
		
		
ÍTEM 6	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**

RESTAURACION DE PUERTAS EN MADERA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO, REMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS, BISAGRAS Y ANCLAJES, PINTURA TIPO ESMALTE BRILLANTE, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS, ASEO GENERAL, INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE EN CASO DE SER NECESARIO		
		
		

		
		
ÍTEM 7	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**
RESTAURACION DE PERGOLAS DE TERRAZA; INCLUYE CAMBIO DE LISTONES DAÑADOS, LIJADO, SELLADO DE POROS, INMUNIZADO Y PINTURA		

		
ÍTEM 8	**REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS**
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO ENTABLADO EN MADERA RECIA, SOBRE TANQUE SUBTERRANEO, CON LISTONES DE 1 1/2" X 10" DEBIDAMENTE ACABADOS	