PUERTO COLOMBIA Alcaldía Municipal	**ACTA MODIFCATORIA No. 001**	SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	J y J

Acta No.: MODIFICATORIA ***Fecha de Elaboración:*** 31 de julio de 2024

Contrato No.: 2023928-001

Objeto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA CORRESPONDIENTE A LAS INTITUCIONES EDUCATIVAS: "I.E MARIA MANCILLA SANCHEZ SEDE C (EL CARMEN), I.E. FRANCISCO JAVIER CISNEROS, I.E. EUSTORGIO SALGAR, I.E SAN NICOLAS DE TOLENTINO, I.E. SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO"

Contratante: MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA - NIT. 800.094.386-2

Contratista: SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. - NIT.

Contratista de Interventoría: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JYJ S.A.S. - NIT. 900.893.332-6

Supervisión: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Acta de Inicio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Puerto Colombia, se reunieron **SANDRA CONSUELO LOPEZ ARIAS**, Representante Legal de SSH PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S; Contratista, **JHONNATAN JOSE CASTRO CHARRIS**, Representante Legal de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JYJ S.A.S; Contratista de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente Acta Modificativa de las siguientes actividades según condiciones que se detallan a continuación:

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VR/ UNITARIO**	**VR/ TOTAL**	**CANT.**	**VR/ UNITARIO**	**VR/ TOTAL**
1,0 I.E. MARIA MANCILLA SANCHEZ, SEDE C (EL CARMEN)								
1,1	Ceramiento lona verde	m2	200,00	$ 17.781,00	$ 3.556.200,00	0,00	$ 17.781,00	$ -
1,2	Demoliciones estructuras en concreto y muros, incluye retiro de sobrantes	m2	288,00	$ 41.222,00	$ 11.871.936,00	290,00	$ 41.222,00	$ 11.954.380,00
1,3	Excavaciones	m3	72,00	$ 18.976,00	$ 1.366.272,00	54,97	$ 18.976,00	$ 1.043.167,65
1,4	Concreto f´c=14 Mpa para solado	m2	72,00	$ 42.425,00	$ 3.054.600,00	100,00	$ 42.425,00	$ 4.242.500,00
1,5	Concreto f´c=21 Mpa para Zapatas + pedestal	m3	19,20	$ 1.168.904,00	$ 22.442.956,80	6,97	$ 1.168.904,00	$ 8.142.585,26
1,6	Concreto f´c=21 Mpa para Columas	m3	4,32	$ 1.336.844,00	$ 5.775.166,08	4,45	$ 1.336.844,00	$ 5.943.608,42
1,7	Concreto f´c=21 Mpa para Vigas	m3	9,72	$ 1.336.844,00	$ 12.994.123,68	16,30	$ 1.336.844,00	$ 21.789.220,36
1,8	Mamposteria ladrillo cemento	m2	288,00	$ 46.658,00	$ 13.437.504,00	165,10	$ 46.658,00	$ 7.703.235,80
1,9	Rellenos material de prestamo	m3	18,00	$ 88.438,00	$ 1.591.884,00	36,37	$ 88.438,00	$ 3.216.578,50
1,10	Plantilla en concreto f´c=21 Mpa e = 0.10 m	m2	108,00	$ 159.570,00	$ 17.233.560,00	107,50	$ 159.570,00	$ 17.153.775,00

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL
1,11	Pañete 1:4	m2	576,00	$ 42.588,00	$ 24.530.688,00	322,20	$ 42.588,00	$ 13.721.853,60
1,12	Estuco Plástico 5 Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	m2	576,00	$ 38.035,00	$ 21.908.160,00	324,20	$ 38.035,00	$ 12.330.947,00
1,13	Pintura para exteriores tres (3) manos	m2	576,00	$ 42.398,00	$ 24.421.248,00	324,20	$ 42.398,00	$ 13.745.431,60
1,14	Suministro e instalación Puertas	Un	3,00	$ 2.947.871,00	$ 8.843.613,00	3,00	$ 2.947.871,00	$ 8.843.613,00
1,15	Suministro e instalación Ventanas	Un	6,00	$ 706.108,00	$ 4.236.648,00	8,00	$ 706.108,00	$ 5.648.864,00
1,16	Mantenimiento cubierta en fibro-cemento	m2	216,00	$ 184.903,00	$ 39.939.048,00	0,00	$ 184.903,00	$ -
1,17	Desmonte y retiro cieloraso existente	m2	108,00	$ 18.658,00	$ 2.015.064,00	83,00	$ 18.658,00	$ 1.548.614,00
1,18	Suministro e instalación cielo raso	m2	108,00	$ 112.817,00	$ 12.184.236,00	83,00	$ 112.817,00	$ 9.363.811,00
ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS								
NP1	Desmonte de cubierta en fibro-cemento existente	m2				135,70	$ 47.400,00	$ 6.432.180,00
NP2	Suministro e instalación de cubierta en lámina UPVC	m2				138,65	$ 230.000,00	$ 31.889.500,00
NP3	Estructura metálica para cubierta	m2				135,70	$ 280.360,52	$ 38.044.923,00
NP4	Acero de refuerzo	Kg				2.136,60	$ 9.700,00	$ 20.725.059,62
NP5	Suministro e instalación de Tablero Trifasico Con Puerta Cerrada y Espacio para Totalizador de 18 Circuitos	UN				1,00	$ 631.578,00	$ 631.578,00
NP6	Suministro e instalación de interruptor tipo industrial fijo de 80 A, para totalizador	UN				1,00	$ 491.659,00	$ 491.659,00
NP7	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2x20A para proteccion de aires acondicionados	UN				3,00	$ 59.025,00	$ 177.075,00
NP9	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2x40A para proteccion de aires acondicionados	UN				3,00	$ 69.025,00	$ 207.075,00

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL
5,4	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1x20A para proteccion de circuitos de tomas e iluminación, (2 tomas por circuito en cada aula 3 circuitos, 1 circuito para iluminación, 1 circuito exclusivo para nevera, circuito para iluminación perimetro posterior)	UN				4,00	$ 40.445,00	$ 161.780,00
5,6	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior	UN				19,00	$ 143.327,00	$ 2.723.213,00
5,7	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente	UN				30,00	$ 146.320,00	$ 4.389.600,00
NP10	Suministro e instalacion de salida de interuptor	UND				6,00	$ 110.015,00	$ 660.090,00
NP11	Suministro e instalacion de cable 1No12 + 1No12 (N) + 1No12 (T) THHN AWG, terminales, marquillas, conectores y demas accesorios	ML				50,00	$ 40.960,00	$ 2.048.000,00
NP12	Suministro e instalacion de cable 3No10 + 1No10 (N) + 1No12 (T) THHN AWG, tuberia MT 1/2" terminales, marquillas, conectores y demas accesorios	ML				80,00	$ 58.547,00	$ 4.683.760,00
NP13	Reflector Led 100W Luz Blanca.	UND				4,00	$ 139.097,00	$ 556.388,00
NP14	Lamparas de sobre poner 24w	UND				25,00	$ 84.500,00	$ 2.112.500,00
NP15	Suministro e instalación de punto salida para aires acondicionados en tubería de 3/4" PVC, cable 7 hilos 3x#10 AWG.	UND				3,00	$ 278.000,00	$ 834.000,00
NP16	Puesta a Tierra en Varilla Cooperwell y alambre de cobre vestido N°10	UND				1,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00
NP17	CANALETA EN LAMINA GALVANIZADA	ML				19,00	$ 365.000,00	$ 6.935.000,00
NP18	TUBERIA BAJANTE CANAL	ML				8,00	$ 45.000,00	$ 360.000,00
2,2	Suministro y colocación de piso en tablón	m2				94,60	$ 181.205,00	$ 17.141.993,00

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL
SUBTOTAL					**$ 231.402.907,56**			**$ 287.977.558,81**
2,0 I.E. FRANCISCO JAVIER CISNEROS								
2,1	Demolición retiro piso existente	m2	486,00	$ 36.049,00	$ 17.519.814,00	297,38	$ 36.049,00	$ 10.720.251,62
2,2	Suministro y colocación de piso en tablón	m2	486,00	$ 181.205,00	$ 88.065.630,00	297,38	$ 181.205,00	$ 53.886.742,90
2,3	Pintura interior	m2	648,00	$ 31.004,00	$ 20.090.592,00	635,54	$ 31.004,00	$ 19.704.282,16
2,4	Demoliciones estructuras en concreto y muros, incluye retiro de sobrantes	m2	62,00	$ 41.222,00	$ 2.555.764,00	0,00	$ 41.222,00	$ -
2,5	Concreto f´c=14 Mpa para solado	m2	62,00	$ 42.425,00	$ 2.630.350,00	0,00	$ 42.425,00	$ -
2,6	Concreto f´c=21 Mpa para Zapatas + pedestal	m3	7,50	$ 1.168.904,00	$ 8.766.780,00	0,00	$ 1.168.904,00	$ -
2,7	Concreto f´c=21 Mpa para Columas	m3	2,88	$ 1.336.844,00	$ 3.850.110,72	0,00	$ 1.336.844,00	$ -
2,8	Concreto f´c=21 Mpa para Vigas	m3	6,48	$ 1.336.844,00	$ 8.662.749,12	0,00	$ 1.336.844,00	$ -
ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS								
NP19	Demolicion de estructura en concreto, armado, figurado de acero, vaciado en concreto 4000 PSI y resane de estructura (Incluye concepto Estructural para refuerzo de estructuras existentes)	Global				1,00	$ 2.700.000,00	$ 2.700.000,00
NP20	Suministro e instalación de estructura metálica para reforzamiento de pórticos	Und				3,00	$ 650.000,00	$ 1.950.000,00
5,7	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente	Un				12,00	$ 146.320,00	$ 1.755.840,00
SUBTOTAL					**$ 152.141.789,84**			**$ 90.717.116,68**
3,0 I.E. EUSTORGIO SALGAR								
3,1	Desmonte y retiro cieloraso existente	m2	420,00	$ 18.658,00	$ 7.836.360,00	367,74	$ 18.658,00	$ 6.861.292,92
3,2	Mantenimiento cubierta en fibro-cemento area administrativa y prescolar	m2	420,00	$ 184.903,00	$ 77.659.260,00	523,80	$ 184.903,00	$ 96.852.191,40
3,3	Suministro e instalación cielo raso area administrativa y preescolar	m2	420,00	$ 112.817,00	$ 47.383.140,00	367,74	$ 112.817,00	$ 41.487.323,58
SUBTOTAL					**$ 132.878.760,00**			**$ 145.200.807,90**
4,0 I. E. SAN NICOLAS DE TOLENTINO								
4,1	Pintura para exteriores tres (3) manos	m2	250,00	$ 42.398,00	$ 10.599.500,00	0,00	$ 42.398,00	$ -

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL
4,2	Mantenimiento sistema electrico e ilunimación	Global	1,00	$ 3.859.576,00	$ 3.859.576,00	0,00	$ 3.859.576,00	$ -
ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS								
NP11	Suministro e instalacion de cable 1No12 + 1No12 (N) + 1No12 (T) THHN AWG, terminales, marquillas, conectores y demas accesorios	ml				30,00	$ 40.960,00	$ 1.228.800,00
NP12	Suministro e instalacion de cable 3No10 + 1No10 (N) + 1No12 (T) THHN AWG, tuberia MT 1/2" terminales, marquillas, conectores y demas accesorios	ml				33,00	$ 58.547,00	$ 1.932.051,00
NP21	Suministro e instalacion de cable 2No6 + 1No6 (N) + 1No12 (T) THHN AWG, tuberia MT 1" terminales, marquillas, conectores y demas accesorios	ml				13,00	$ 87.675,00	$ 1.139.775,00
NP22	Suministro e instalación de Tablero con Puerta Cerrada 12 Circuitos	Un				1,00	$ 278.195,00	$ 278.195,00
5,4	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1x20A para proteccion de circuitos de tomas e iluminación, (2 tomas por circuito en cada aula 3 circuitos, 1 circuito para iluminación, 1 circuito exclusivo para nevera, circuito para iluminación perimetro posterior)	Un				5,00	$ 40.445,00	$ 202.225,00
NP8	Suministro e instalación de breaker enchufable de 3x80 A 690V 25 kA / 415V	Un				1,00	$ 271.428,00	$ 271.428,00
NP23	Suministro e instalación de breaker enchufable de 3x100 A 690V 25 kA / 415V	Un				1,00	$ 338.345,00	$ 338.345,00
NP28	Suministro e instalacion de troqueles 100x100	Un				4,00	$ 33.834,00	$ 135.336,00

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL
NP29	Instalacion de canaleta plastica de 100 x 40 para cables sala de informatica	Un				2,00	$ 134.060,00	$ 268.120,00
5,7	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente	Un				32,00	$ 146.320,00	$ 4.682.240,00
SUBTOTAL					**$ 14.459.076,00**			**$ 10.476.515,00**
5,0 I. E. SIMON BOLIVAR								
5,1	Suministro e instalación de Tablero Trifasico Con Puerta Cerrada y Espacio para Totalizador de 36 Circuitos	Un	1,00	$ 940.749,00	$ 940.749,00	0,00	$ 940.749,00	$ -
5,2	Suministro e instalación de interruptor tipo industrial fijo de 125 A, para totalizador	Un	2,00	$ 591.659,00	$ 1.183.318,00	1,00	$ 591.659,00	$ 591.659,00
5,3	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2x30A para proteccion de aires acondicionados	Un	6,00	$ 59.025,00	$ 354.150,00	3,00	$ 59.025,00	$ 177.075,00
5,4	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1x20A para proteccion de circuitos de tomas e iluminación, (2 tomas por circuito en cada aula 3 circuitos, 1 circuito para iluminación, 1 circuito exclusivo para nevera, circuito para iluminación perimetro posterior)	Un	22,00	$ 40.445,00	$ 889.790,00	10,00	$ 40.445,00	$ 404.450,00
5,5	Adecuación de punto electrico para toma corriente doble incluye toma corriente y accesorios.	Un	16,00	$ 89.514,00	$ 1.432.224,00	0,00	$ 89.514,00	$ -
5,6	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior	Un	12,00	$ 143.327,00	$ 1.719.924,00	5,00	$ 143.327,00	$ 716.635,00
5,7	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente	Un	20,00	$ 146.320,00	$ 2.926.400,00	6,00	$ 146.320,00	$ 877.920,00

CONTRATADO						AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 001		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL	CANT.	VR/ UNITARIO	VR/ TOTAL
ITEM ADICIONALES NO PREVISTOS								
NP5	Suministro e instalación de Tablero Trifasico Con Puerta Cerrada y Espacio para Totalizador de 18 Circuitos	Un				1,00	$ 631.578,00	$ 631.578,00
NP11	Suministro e instalacion de cable 1No12 + 1No12 (N) + 1No12 (T) THHN AWG, terminales, marquillas, conectores y demas accesorios	ml				40,00	$ 40.960,00	$ 1.638.400,00
NP08	Suministro e instalación de interruptor tipo industrial fijo trifasico 3X80A 690V 25KA/415V totalizador	Un				1,00	$ 271.428,00	$ 271.428,00
NP14	Lamparas de sobre poner 24w					2,00	$ 84.500,00	$ 169.000,00
NP14	Reflector Led 100W Luz Blanca.	Un				3,00	$ 139.097,00	$ 417.291,00
NP32	Suministro e instalacion de fotoceldas	Un				2,00	$ 30.827,00	$ 61.654,00
SUBTOTAL					$ 9.446.555,00			$ 5.957.090,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 540.329.089,00	$ 540.329.089,00
VALOR TOTAL	$ 540.329.089,00	$ 540.329.089,00

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	23,00%
IMPREVISTO	I=	5,00%
UTILIDAD	U=	5,00%
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	33,00%

SANDRA CONSUELO LOPEZ ARIAS
Contratista de Obra

JHONNATAN JOSE CASTRO CHARRIS
Contratista de Interventoría