SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.				CD-47-2024-1511	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS TRESPALACIOS SALGADO			C.C. / C.E. No.:	72001207		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Julio 01	2024	Hasta:	Julio 31	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ASISTENCIALES RELACIONADAS CON LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA.								
VALOR CONTRATO	$21.000.000							
SUPERVISOR	RAFAEL PALACIO GOMEZ							
CARGO	ASESOR DEL DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	01	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	01	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**APOYAR EN LA ACTUALIZACION EN SISTEMA LAS MODIFICACIONES DETECTADAS EN EL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL**	*SE TRABAJÓ EN LA ASIGNACION DE ANALISIS DE FOLIOS PARA ACTUALIZACION EN CAMBIO DE NOMBRE CON PROMEDIO DE 80 FOLIOS REVISADOS DIARIOS.*

2	• Prestar apoyo en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	VERIFICACION, CONTROL URBANO, DESARROLLAR Y VERIFICAR HISTORIA DE LOS PREDIOS, DANDO APOYO AL GRUPO JURIDICO EN LA REVISIÓN DE DESTINY VS VUR. APOYO AL GRUPO ECONÓMICO EN LA VERIFICACIÓN DE LOS AVALÚOS
3	• Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE MES, SE REALIZO PRECENSO EN LOS BARRIOS CIUDAD JARDÍN Y NOGALES.
4	• Apoyar en el proceso de depuración de los predios asignados.	*SE REALIZO REVISIÓN DE PREDIOS EN OFERTA PARA ESTABLECER EL VALOR METRO CUADRADO*
5	• Prestar apoyo en la ejecución de trámites de acuerdo con los requerimientos de las áreas de conservación, aplicando lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimento del objeto contractual.	SE REALIZO SALIDAS DE CAMPO PARA LA CAPTURA DE PRECENSO, CON EL FIN DE ESTABLECER POSIBLES CAMBIOS DE LOS PREDIOS A TRAVES DE LAS PLATAFORMAS SURVEY123 Y FIELD MAPS.
6	• Otras actividades que sean requeridas por la Gerencia de Gestión Catastral en el desarrollo del objeto contractual.	SE ASISTIÓ AL CURSO DE RECONOCEDOR CATASTRAL OFRECIDO POR EL IGAC. SE ASISTIERON A TODAS LAS REUNIONES CON EL GRUPO JURIDICO PARA LA REVISIÓN DE PROCESOS.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01_ de AGOSTO de 2024_.



_____

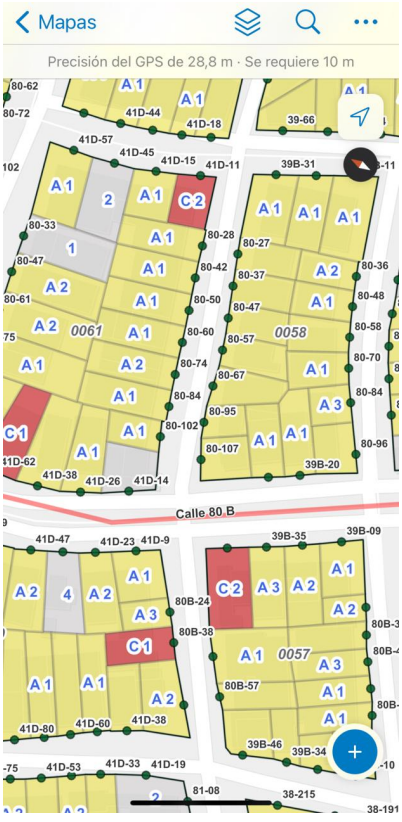
Firma Contratista
Nombre: JUAN CARLOS TRESPALACIOS SALGADO
Documento de identificación:72001207

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):



BASE LLAMADAS | RESUMEN LLAMADAS

Telefono_1	Telefono_2	Encargado	Observaciones	Valor	EXITOSO	Caracteris
3165612222		BELKIS CANTILLO	Predio que aparece localizado en el punto de cordenada como carrera 71 91-78 indicando ser un reglamento de propiedad ph ubicando 3 predios dentro de este mismo marcados con nomenclatura carrera 71 81-88 carrera 71 85 90 carrera 71 85 78 siendo que estan	$350.000.000,00	SI	Casa lote donde se encuentra u primera planta, y arriba aparta 160 MT2
3165612222		BELKIS CANTILLO	Predio que aparece localizado en el punto de cordenada como carrera 71 91-78 indicando ser un reglamento de propiedad ph ubicando 3 predios dentro de este mismo marcados con nomenclatura carrera 71 81-88 carrera 71 85 90 carrera 71 85 78 siendo que estan	$350.000.000,00	SI	Numero rep
3008147856		BELKIS CANTILLO		$650.000.000,00	SI	Casa grande de estrato 4, con totalmente remodelada con pa garaje, con medidas de total de
3046752575		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Numero ocupa
3006255714		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contest
3002103532		BELKIS CANTILLO		$390.000.000,00	SI	predio de 245 MT2 aproximad
3013405770	3106502505	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Casa grande de una area total comedor, 3 alcobas, cocina, y un cuarto de servicio con un
3145811886	3017815990	BELKIS CANTILLO		$750.000,00	SI	Casa y apartamentos ubicado competicion de parrilla casa habitaciones sala comedor coc externa y un bano interno en la El apartamento tiene 2 alcoba sala cocina
3012451939		BELKIS CANTILLO		$750.000.000,00	NO	No contestada
3008167561		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada
3507850565		BELKIS CANTILLO		$320.000.000,00	SI	Casa de estrato 4, de 86 MT2 c habitaciones 3 baños sala com labores y 1 parqueadero
3008387897	3045788220	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada
3016951641		BELKIS CANTILLO		$160.000.000,00	SI	VENDID
3154823601	3175172452	BELKIS CANTILLO		$370.000.000,00	SI	casa de area total de 233 MT2 159 MT2, estrato 4 distribuida 9 cuartos , 3 baños, tiene un una caja de oro
3002049451	3008374675	BELKIS CANTILLO		$460.000.000,00	SI	casa de 233 MT2 tiene 3 cuart cocina area de labores y no tie
3107812562		BELKIS CANTILLO		$600.000.000,00	SI	casa duplex con apartamento c contiene 3 cuartos,2 baños tie tienen servicios independiente servicio del agua y su area tot
3004023552		BELKIS CANTILLO		$360.000.000,00	SI	apartamento tiene 3 cuartos T garaje es en el primer piso del 146 MT2
3013870422		BELKIS CANTILLO		$350.000.000,00	SI	casa tiene 5 cuartos tiene 3 ba MT2.
3105347267		BELKIS CANTILLO		$250.000.000,00	SI	apartamento de 157 MT2 en u comtruidos 159 MT2, esta ubi planta, 3 cuartos 2 baños area
3005611389	3005617545	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Apagado
3146699018	3006476872	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Apagado
3105761079	3217220	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	no contestada
3145965102	3014809425	BELKIS CANTILLO		$380.000.000,00	SI	apartamento ubicado en el T p 99MT2 con 3 habitaciones 2 b tiene una zona especial para p piscina
3005611389	3005617545	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Apagado
3005611389	3005617445	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Numero repetido
3005611389	3005617445	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Numero repetido
3116946378		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada
3008486866		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Apagado
3002183771		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	Apagado
3002905805		BELKIS CANTILLO		$450.000.000,00	SI	Apartamento de 200 MT2 que habitaciones 4 baños, 2 salas cuarto de servicio con su bañ
3103249663		BELKIS CANTILLO		$500.000.000,00	SI	Aparto estudio con 2 areas de habitacion 1 cocina 1 baño y c credibuscan bancolombia
3145809507	3145809501	BELKIS CANTILLO		$1.000.000.000,00	SI	casa lote donde se encuentra u pisos un local intenamente y entrada 4
3850484	3106753210	BELKIS CANTILLO	3106760768 3128237921 3103844650	$1.200.000.000,00	SI	tiene 640 MT2, 487 metros co la siguiente forma 7 habitacion comedor 1 cuarto de servicio u interno doble garaje.
3102339354		BELKIS CANTILLO		$1.200.000.000,00	SI	casa lote tiene 537 MT2, , 4 co cocina un garaje y area total d
3135129832	3134312861	BELKIS CANTILLO	370 m2	$1.550.000.000,00	SI	casa de area total de 379 MT2 cuartos 2 baños una cocina un tiene 140 MT2 son 3 cuartos u baño una cocina y en el primer ubicado en la parte lateral un
3005970520	3013452190	BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada
3165612222		BELKIS CANTILLO		$890.000.000,00	SI	casa de 430 MT2 tiene 3 cuart garaje uno interno el otro exte
3006309333		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada
3112417239		BELKIS CANTILLO		$750.000.000,00	SI	casa de 283 MT2 cuenta con 4 cocina un garaje y un estudio.
3005374991		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada
3242460365	3245993599	BELKIS CANTILLO		$450.000.000,00	SI	apartamento de 157 MT2 cuen baños una cocina en el primer cuarto de servicio con su bañ
3175639870		BELKIS CANTILLO		$ 0,00	NO	No contestada



SC-CER103099 SA-CER756031

		B	C	D	E	F
13352	040008	040-547731	Carrera 53 106 280 PI 4 OF 4B4	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13353	040009	040-547732	Carrera 53 106 280 PI 4 OF 4B5	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13354	050001	040-547733	Carrera 53 106 280 PI 5 OF 5A1	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13355	050002	040-547734	Carrera 53 106 280 PI 5 OF 5A2	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13356	060001	040-547736	Carrera 53 106 280 PI 6 OF 6A1	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13357	060002	040-547737	Carrera 53 106 280 PI 6 OF 6B1	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13358	060003	040-547738	Carrera 53 106 280 PI 6 OF 6B2	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13359	060004	040-547739	Carrera 53 106 280 PI 6 OF 6B3	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13360	060005	040-547740	Carrera 53 106 280 PI 6 OF 6B4	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13361	060006	040-547741	Carrera 53 106 280 PI 6 OF 6B5	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13362	070001	040-547742	Carrera 53 106 280 PI 7 OF 7A	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13363	070002	040-547743	Carrera 53 106 280 PI 7 OF 7B	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13364	090001	040-547746	Carrera 53 106 280 PI 9 OF 9A	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13365	090002	040-547747	Carrera 53 106 280 PI 9 OF 9B	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13366	100001	040-547748	Carrera 53 106 280 PI 10 OF 10A	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13367	100002	040-547749	Carrera 53 106 280 PI 10 OF 10B	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13368	110001	040-547750	Carrera 53 106 280 PI 11 OF 11A	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13369	110002	040-547751	Carrera 53 106 280 PI 11 OF 11B	JUAN TRESPALACIOS	NO	10/07/202
13370	120001	040-547752	Carrera 53 106 280 PI 12 OF 12A	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13371	120002	040-547753	Carrera 53 106 280 PI 12 OF 12B	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13372	140001	040-547754	Carrera 53 106 280 PI 14 OF 14A	JUAN TRESPALACIOS	SI	10/07/202
13373	140002	040-547755	Carrera 53 106 280 PI 14 OF 14B	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13374	150001	040-547756	Carrera 53 106 280 PI 15 OF 15A	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13375	150002	040-547757	Carrera 53 106 280 PI 15 OF 15B	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13376	160001	040-547758	Carrera 53 106 280 PI 16 OF 16A	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13377	160002	040-547759	Carrera 53 106 280 PI 16 OF 16B	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13378	170001	040-547760	Carrera 53 106 280 PI 17 OF 17A	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13379	170002	040-547761	Carrera 53 106 280 PI 17 OF 17B	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13380	180001	040-547762	Carrera 53 106 280 PI 18 OF 18A	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13381	180002	040-547763	Carrera 53 106 280 PI 18 OF 18B	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13382	010002	040-547764	Carrera 53 106 280 LC 1	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13383	010003	040-547765	Carrera 53 106 280 LC 2	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13384	010004	040-547766	Carrera 53 106 280 LC 3	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13385	010005	040-547767	Carrera 53 106 280 LC 4	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13386	010006	040-547768	Carrera 53 106 280 LC 5	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13387	010001	040-547769	Carrera 53 106 280 LC 6	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13388	010002	040-547770	Carrera 53 106 280 LC 7	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13389	010003	040-547771	Carrera 53 106 280 LC 8	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13390	010004	040-547772	Carrera 53 106 280 LC 9	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13391	010005	040-547773	Carrera 53 106 280 LC 10	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13392	080001	040-565540	Carrera 53 106 280 PI 8 OF 8A1	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13393	080003	040-565541	Carrera 53 106 280 PI 8 OF 8A2	JUAN TRESPALACIOS	NO	11/07/202
13394	080002	040-565542	Carrera 53 106 280 PI 8 OF 8B1	JUAN TRESPALACIOS	SI	11/07/202
13395	080004	040-565543	Carrera 53 106 280 PI 8 OF 8B2	JUAN TRESPALACIOS		
13396	000000	040-566946	<Null>	JUAN TRESPALACIOS		
13397	010001	040-593580	Calle 116 42 C 80 TO A AP 101	JUAN TRESPALACIOS		
13398	010002	040-593581	Calle 116 42 C 80 TO A AP 102	JUAN TRESPALACIOS		
13399	010003	040-593582	Calle 116 42 C 80 TO A AP 103	JUAN TRESPALACIOS		
13400	010004	040-593583	Calle 116 42 C 80 TO A AP 104	JUAN TRESPALACIOS		
13401	010005	040-593584	Calle 116 42 C 80 TO A AP 105	JUAN TRESPALACIOS		
13402	010006	040-593585	Calle 116 42 C 80 TO A AP 106	JUAN TRESPALACIOS		
13403	010007	040-593586	Calle 116 42 C 80 TO A AP 107	JUAN TRESPALACIOS		
13404	010008	040-593587	Calle 116 42 C 80 TO A AP 108	JUAN TRESPALACIOS		

