OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
10. Adoptar las medidas necesarias que se han establecido desde el gobierno nacional, de acuerdo con las fases que se han construido para el manejo de la pandemia por COVID 19, y apropiar las medidas en obra, para reducir el impacto de la enfermedad, enfocadas a disminuir la velocidad de transmisión, cumplir con los requisitos de vacunación, y todas aquellas en el marco de la emergencia sanitaria, manteniendo las condiciones de prevención y autocuidado.	SI	
11. Para la facturación de los bienes y/o servicios contratados deberá tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09/03/2021 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por medio de la cual se implementa el "Modelo de Recepción de Facturas de Venta, Notas Débito y/o Notas Crédito", la cual es de obligatorio cumplimiento a partir del 01 de abril de 2021, siendo que apropie para el efecto la Directiva presidencial 09 del 17/09/2020 "Lineamientos para el pago a los proveedores del estado" y la Resolución Número 000042 del 05/05/2020 "Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos, el registro de la factura electrónica de venta como título valor, se expide el anexo técnico de factura electrónica de venta y se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación".	N/A	Para el presente periodo se realizó la facturación de bienes y/o servicios del acta parcial No. 8

Tabla 37. *Relación de obligaciones generales*

7.5.2. Obligaciones Específicas.

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. Cumplir con el objetó contractual.	En trámite	
2. El contratista debe suscribir junto con el interventor del contrato el Acta de inicio de obra, una vez aprobada la Garantía Única.	SI	Se suscribió el acta de inicio del contrato de obra el 7 de noviembre de 2023.
3. El contratista debe entregar la programación de obra por método de ruta crítica, PERT O CPM en diagrama de Gantt o Microsoft Project, dentro de los veinte (20) días siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato, sin modificar el plazo contractual del programa presentado dentro de la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en los criterios de selección del Anexo No. 2, conforme a las observaciones que sobre la misma realice la interventoría,	SI	Entregó programación de obra, de acuerdo con las vigencias establecidas inicialmente por la Entidad.

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
además deberá presentar para aval de la interventoría el plan de calidad, basados en la optimización de recursos logísticos, tecnológicos e infraestructura, al igual que la presentación del plan de manejo ambiental.		
4. Realizar cada una de las actividades previstas en el contrato, de acuerdo a la programación aprobada por la interventoría.	SI	
5. Responder en los plazos que la Policía Nacional establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule	SI	Se solicitó al contratista el cumplimiento de los tiempos establecidos por la Entidad, los cuales están en proceso.
6. Tramitar los permisos o autorizaciones necesarias para adelantar las actividades de campo en el lugar de los estudios, entregando los mismos a la interventoría.	SI	
7. Actualizar los permisos y/o autorizaciones de las diferentes entidades públicas o privadas, que permita dar continuidad al proyecto sin afectaciones administrativas.	N/A	Con base en la información suministrada por parte de la FASE I, la vigencia de la licencia de construcción es de 24 meses a partir del 15/junio /2023., acorde con la resolución C-0070 del 28 de abril de 2020 (junio 15 de 2023).
8. Se debe realizar de manera semanal comité de obra con la interventoría, donde se realizará entrega formal a la entidad acerca de las consideraciones socializadas y compromisos obtenidos en cada reunión.	SI	Se han realizado 4 comités de obra.
9. El contratista debe garantizar la permanencia y dedicación en obra, del personal técnico y administrativo estipulado en el presente contrato	SI	Ya fueron aceptados los 15 profesionales solicitados, a los cuales se le está verificando su permanencia de acuerdo a los % contractuales.
10. El contratista de obra debe solicitar a la interventoría y este posteriormente a la supervisión, autorización para la compra de equipos, mobiliario, dotación y oficina abierta, una vez sea analizado y verificado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la cual se desarrollará mediante acta de equipos y acabados; de no realizarse esta aprobación, el contratista de obra, asumirá los costos adicionales que se deparen de la misma, sin reconocimiento económico por parte de la entidad.	N/A	Durante el presente periodo no se realizó compra de quipos, mobiliario, dotación y oficina abierta.

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
11. El contratista debe garantizar la aplicación de los diferentes planes de contingencia en caso de atraso eventual surtido a efectos de terceros o casos fortuitos, que impidan el normal desarrollo de las actividades en obra.	SI	Se solicito en el comité de obra No. 3, un Plan de Contingencia para mitigar el tiempo en que no se iniciado las actividades contractuales. Se están generando jornadas continuas los días sábado y medio día el domingo.
12. El Cumplir de manera estricta el Plan de Manejo Ambiental (PMA) en cada una de las etapas del proyecto, diligenciando los formatos allí descritos, con el aval de interventoría y cumpliendo con toda la normatividad vigente en materia ambiental colombiana de acuerdo a la autoridad ambiental competente en cada región asociada a la identificación de los impactos y aspectos ambientales propios del proyecto.	SI	El documento fue revisado, interventoría considera que cumple con los requerimientos de la entidad y las necesidades de la obra.
13. El contratista debe garantizar el cumplimiento a la Resolución 541 de 1994 "Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación".	SI	El contratista entrego el documento el día 18 diciembre de 2023, la interventoría considera que cumple con los requisitos contractuales y con las necesidades de la obra.
14. El contratista debe garantizar el cumplimiento a la Resolución 472 de 2017, "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de· construcción y demolición RCD".	SI	El contratista entrego el documento el día 18 diciembre de 2023, la interventoría considera que cumple con los requisitos contractuales y con las necesidades de la obra.
15. El contratista debe garantizar el cumplimiento a la Resolución 1257 de 2021, "Por medio de la cual se modifica la Resolución 472 de 2017, sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición RCD y de adoptan otras disposiciones".	SI	El contratista entrego el documento el día 18 diciembre de 2023, la interventoría considera que cumple con los requisitos contractuales y con las necesidades de la obra.
16. El contratista de obra, debe garantizar la permanencia y dedicación en obra, del personal técnico - administrativo presentado en la oferta técnica	SI	El contratista cuenta con el personal técnico – administrativo en obra, cumpliendo con la dedicación del 100% exigida por la entidad contratante.
17. El personal que por fuerza mayor deba ser reemplazado durante la ejecución del contrato, tendrá que ser sustituido por otro que reúna las mismas o superiores calidades y experiencia	SI	El contratista a la fecha ha realizado 2 cambios de personal, el residente #1, al que se verifico y cumple con lo requerido por la entidad contratante, 1

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
de acuerdo con la propuesta presentada en la selección abreviada de menor cuantía, previa aprobación interventoría y supervisión y solicitud ante el Ordenador del gasto.		cambio de celador el cual fue aprobado por la interventoría Y postulo para el cambio del residente No. 6 pero no cumplía con los requisitos.
18. El contratista debe entregar el cálculo de la administración de su propuesta económica, donde se discrimine el salario de cada profesional con el porcentaje de dedicación previamente establecido, al igual que todos los gastos de ley que estén vinculados en el desarrollo de todas las actividades necesarias para el cumplimiento del contrato.	SI	El contratista suministro la información requerida y fue verificada por la interventoría de acuerdo a lo exigido en el contrato.
19. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	SI	
20. El CONTRATISTA debe aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de la obra. El costo de los consumos correrá por cuenta del CONTRATISTA.	SI	El contratista está cumpliendo con este requerimiento, ya que los andamios tubulares certificados que fueron solicitados por la interventoría en cumplimiento de la resolución 4272/21, fueron ingresados y aprobados, Se están utilizando en obra.
21. El contratista debe establecer las consideraciones técnicas y administrativas a que diera lugar, para generar los PMT y demás acciones que permitan normalizar el ingreso y salida de vehículos al sitio de la obra, teniendo como consideración los lugares de acopio de material, almacén, campamento de obra, entre otros, sin que se generen afectaciones al normal desarrollo de la obra.	SI	El documento fue revisado y está acorde a las condiciones normativas y necesidades del contrato y la obra, pero su implementación es parcial.
22. Cumplir con la normatividad ambiental vigente que le asiste al objeto del contrato y las actividades que conlleven el ejercicio de la razón social del contratista	SI	El contratista entrego el documento el día 18 diciembre de 2023, la interventoría considera que cumple con los requisitos contractuales y con las necesidades de la obra.

Tabla 38. *Relación de obligaciones generales especificas*

8. CONTROL AMBIENTAL

El presente documento contiene el informe Ambiental correspondiente al periodo de gestión del 26 de junio al 25 de julio del 2024, el cual describe las actividades ambientales que se desarrollan dentro del proyecto, y dando cumplimiento a cada uno de los componentes y programas establecidos dentro del Plan de Manejo Ambiental de obra propuesto por el contratista.

8.1. Gestión ambiental

Para el periodo de gestión evaluado y dando cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental de la obra – PMA, se evidenciaron prácticas ambientales que no garantizan seguridad dentro de la ejecución de obra, y así mismo no se llevaron los registros de las mismas en formatos dispuestos para cada uno de los componentes y conservación de los recursos naturales.

8.2. Manejo y disposición final de RCD

Durante el periodo, no se generó Residuos de Construcción y Demolición. Cabe mencionar, que a la obra a ingresado 120m^3 de material de relleno que se reutilizará, rellenando la excavación alrededor del edificio.

8.3. Manejo y disposición final de residuos peligrosos

Para el periodo de gestión evaluado, el contratista tiene almacenado los Residuos peligrosos, ya que la cantidad generada en obra es baja.

8.4. Manejo de residuos reciclables

Para el periodo de gestión evaluado no se evidenció por parte del contratista disposición de residuos reciclables provenientes de las actividades constructivas propias de la obra, se solicitó al contratista realizar la entrega de la respectiva certificación de disposición del periodo.

8.5. Manejo de residuos no reciclables

Para el periodo de gestión evaluado no se evidenció por parte del contratista disposición de residuos no reciclables, provenientes de las actividades constructivas propias de la obra, se recomendó continuar manteniendo las áreas y materiales bajo parámetros ambientales.

8.6. Manejo de residuos metálicos

Para el periodo de gestión evaluado, el contratista entrego a una empresa recicladora 1.236 kilogramos de chatarra.

8.7. Manejo de residuos de madera

Para el periodo de gestión evaluado no se generó madera para disposición final. Actualmente se está reutilizando en las diferentes actividades constructivas.

8.8. Manejo de residuo sólidos

Dando cumplimiento a la normatividad legal ambiental aplicable, el contratista dentro del proyecto instaló punto ecológico debidamente señalizado, y con la identificación de colores correspondiente para la clasificación de los residuos generados.

Los residuos sólidos, el contratista lo dispone en la parte externa de la obra, para que la empresa prestadora de servicio de aseo haga su debida recolección y su disposición final en el relleno sanitario.

8.9. Manejo de emisiones atmosféricas

Los vehículos que ingresan a la obra cumplen con los requisitos contractuales del proyecto, donde el SOAT, Tecno mecánica se encuentran vigentes.

8.10. Componente forestal

Para el periodo de gestión evaluado, el contratista implemento la señalización de protección de la especie arbórea que se encuentra en la obra, para evitar el deterioro de este.

8.10.1. Manejo de sustancias peligrosas

Durante el periodo de gestión el contratista en encuentra rotulando los envases de sustancias químicas que se utilizan en la obra.

Para el período de gestión evaluado el contratista contó con un (1) kit de derrames y control de emergencias de sustancias químicas en obra. A la cual se le realiza mensualmente su pertinente inspección en el que se encuentran y vigencias de los elementos que los contiene.

8.10.2. Manejo y protección de sumideros

No aplica para la obra.

8.10.3. Formación y capacitación

Para el periodo de gestión no se evidenció por parte del contratista el desarrollo de charlas ambientales con el personal de obra en aras de fomentar conciencia y toma de conciencia ambiental al interior de la obra.

8.11. Registro fotográfico

	
Almacenamiento de materiales	Almacenamiento de materiales
	
Campamento de obra	Especie arbórea existente

	
Rotulación sustancias químicas	Orden y aseo

	
Kit emergencias	Señalización emergencias

	
Capacitación	Pausas activas

ASPECTO	NOMBRE DE LA GESTIÓN O ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Elaborar y anexar el cronograma de actividades que permite hacer seguimiento al plan sst del proyecto. En él se debe definir las metas, objetivos, indicadores necesarios de ley, gráficos, etc. Todos los programas descritos en el plan sst anexo (FR-BUG-014-2024SGSSST), deben ser medidos, esto es que debe existir una meta e indicadores por cada programa.	x		
	a) el programa que regula el trabajo en alturas según Res 4272/21, ajustado a la característica del proyecto. b) Programas de manejo de sustancias químicas que se está utilizando en el proyecto. c) Plan de emergencia acorde a las características del proyecto d) Cronograma del plan de manejo ambiental.	**x**		
	Mejorar la señalización relacionada con los siguientes programas y/o aspectos de la ley 1072/21: a) Plan de emergencia b) Manejo de sustancias químicas c) Información estadística de accidente d) Señalización de áreas y centros de	**x**		

ASPECTO	NOMBRE DE LA GESTIÓN O ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
	trabajos e) Plan de manejo de manejo de tránsito. f) Uso de epp en áreas específicas.			
	En el informe semanal debe incluirse lo siguiente: a) Reporte y gestión de actos y condiciones inseguras. b) Reporte semanal de las estadísticas de accidentalidad de ley y otras que crea el contratista. c) Reporte de la medición de los programas programa de capacitación; programa de inspección de ley y otras que considere el contratista.	**x**		
	6. No se evidencia en el campamento o sitio adecuado para que los trabajadores tomen sus alimentos de forma digna.	**x**		Se construyó comedor
	Planes de atención de emergencias y sus aspectos.	**x**		Se socializó 20 de abril 2024
	Rutas de evacuación; puntos de encuentro, senderos peatonales.	**x**		
	Caracterización de Impactos Ambientales	**x**		
	¿Los vehículos se encuentran fuera de la zona de andén o antejardín de predios vecinos?	**x**		
	¿Se ha asignado Auxiliares viales (paletero) capacitado y con la dotación de EPPs, encargado de orientar a los peatones por el sendero señalizado y la entrada y salida segura de vehículos pesados a la obra?		**X**	No se tiene control de tráfico con auxiliar vial.
Plan de manejo de transito	¿Se ha dado instrucción precisa y capacitación al auxiliar vial, sobre sus funciones, los riesgos de la labor asignada, y las maniobras que debe realizar con sus elementos de señalización?		**X**	No hay instrucciones.
	¿El auxiliar vial (paletero) cuenta con los elementos distintivos como chaleco reflectivo, paleta de Pare y Siga, silbato, además de sus EPPs?		**X**	No tiene esos elementos.
	¿Se hace inspección a todos los vehículos y maquinaria que se hayan presentado en		**X**	El contratista no ha presentado

ASPECTO	NOMBRE DE LA GESTIÓN O ACTIVIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
	los respectivos listados, verificando el cumplimiento de todas las obligaciones de ley, contractuales y en SST?			inspecciones preoperacionales de vehículos.
	¿Se encuentran demarcadas las áreas de circulación vehicular y peatonal?		**X**	no se cuenta con esta demarcación en la obra.

Tabla 39. *Lista verificación SISOMA*

8.12. Conclusiones seguimiento SST y SGA

- ✓ El plan ambiental anexo se ha ejecutado de forma eficiente por el contratista.
- ✓ Se cuenta con cronograma de capacitación conforme a los factores de riesgos y peligros hallados en la obra
- ✓ Se presentó un accidente laboral, el contratista presento el respectivo reporte.
- ✓ Se presento el Programa de Prevención y Protección Contra Caídas en Trabajos en Alturas.
- ✓ Las inspecciones preoperacionales de equipos y herramientas son necesarias para el proceso de gestión de prevención de accidentes de trabajo.
- ✓ Se socializó el Plan de Emergencias conforme a las necesidades de la obra.

9. ANEXOS

ANEXO 1. Registro fotográfico



Vaciado de Placa entrepiso nivel 10.13



Instalación de casetones y emparrillado placa entrepiso 10.13



Armado y figurado de acero placa entrepiso nivel 10.13



Instalación de plataforma para losa entre piso con parales.



Perforaciones para anclajes de mampostería nivel 1.53

	
Mampostería nivel -2.77.	Mampostería para escaleras nivel 1.53
	
Instalación de redes eléctricas nivel -2.77.	Armado y figurado de acero en vigas aéreas nivel 10.13
	
Formaleta para escalera nivel 1.53, anexa ascensor	Formaletas metálicas para vaciado de columnas y pantallas nivel 10.13

	
Vaciado de dovelas en muros estructurales.	Anclajes con epóxico para mampostería nivel 1.53

ANEXO 2. Informes Semanales.

Dentro del periodo del informe transcurrieron las siguientes semanas:

No.	PERIODO DEL INFORME
Semana 33	Desde el 18 -junio-2024 hasta 24-junio-2024
Semana 34	Desde el 25 -junio-2024 hasta 01-julio-2024
Semana 35	Desde el 02 -julio-2024 hasta 8-julio-2024
Semana 36	Desde el 9 -julio-2024 hasta 15-julio-2024

Tabla 40. *Informes semanales*

ANEXO 3. Correspondencia Enviada

REFERENCIA	ASUNTO			FECHA RECIBO	RECIBE
202	19-juni-2024	E-mail	APU NP Adición - Buga	h.10:53	FERNANDO RAMÍREZ SAS
203	19-juni-2024	E-mail	Archivo Excel corregido	h.14:20	FERNANDO RAMÍREZ SAS
204	21-juni-2024	E-mail	COMPRAS	h.10:00	FERNANDO RAMÍREZ SAS
205	24-juni-2024	E-mail	Solicitud inclusión NP modificatorio No 1 - Buga	h.9:32	FERNANDO RAMÍREZ SAS
206	24-juni-2024	E-mail	APU NP actualizados adición modificatorio	h.9:38	FERNANDO RAMÍREZ SAS

REFERENCIA	ASUNTO			FECHA RECIBO	RECIBE
207	26-juni-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - Buga	h.15:15	FERNANDO RAMÍREZ SAS
208	26-juni-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - Buga	h.16:00	FERNANDO RAMÍREZ SAS
209	26-juni-2024	E-mail	Solicitud adición modificatorio - Buga	h.17:56	FERNANDO RAMÍREZ SAS
210	03-juli-2024	E-mail	DILOF-CABA-114-2024	h.16:44	FERNANDO RAMÍREZ SAS
211	03-juli-2024	E-mail	DILOF-CABA-115-2024	h.16:44	FERNANDO RAMÍREZ SAS
212	06-juli-2024	E-mail	OBSERVACIONES APU 2 MODIFICATORIO	h.9:23	FERNANDO RAMÍREZ SAS
213	08-juli-2024	E-mail	DILOF-CABA-116-2024	h.9:39	FERNANDO RAMÍREZ SAS
214	08-juli-2024	E-mail	Fwd: informe sis. bombeo.	h.16:07	FERNANDO RAMÍREZ SAS
215	10-juli-2024	E-mail	Aprobación ejecución torta inferior Losa de Cubierta	h.8:52	FERNANDO RAMÍREZ SAS
216	11-juli-2024	E-mail	Solicitud actividades prioritarias	h.16:38	FERNANDO RAMÍREZ SAS
217	12-juli-2024	E-mail	Solicitud verificación actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga	h.13:50	FERNANDO RAMÍREZ SAS
218	22-juli-2024	E-mail	DILOF-CABA-117-2024	h.9:24	FERNANDO RAMÍREZ SAS

REFERENCIA	ASUNTO			FECHA RECIBO	RECIBE
219	18-juli-2024	E-mail	DILOF-CABA-119-2024	h.14:24	FERNANDO RAMÍREZ SAS

Tabla 41. *Relación correspondencia enviada1*

ANEXO 4. Correspondencia Recibida Contratista de Obra.

No	FECHA	REFERENCIA	ASUNTO	FECHA RECIBO	RECIBE
236	18-jun-2024	E-mail	APU NP Adición - Buga	h. 20:50	CABA INTERVENTORÍA SAS
237	19-jun-2024	E-mail	Modificación solicitud modificatorio No 1 - Buga	h.11:59	CABA INTERVENTORÍA SAS
238	19-jun-2024	E-mail	APU NP Adición - Buga	h.19:04	CABA INTERVENTORÍA SAS
239	20-jun-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - buga	h.8:21	CABA INTERVENTORÍA SAS
240	20-jun-2024	E-mail	Solicitud inclusión NP modificatorio No 1 - Buga	h.17:33	CABA INTERVENTORÍA SAS
241	22-jun-2024	E-mail	ACTA DE OBRA #7 Y 8 MODIFICADA CON MEMORIAS - CP BUGA	h.11:27	CABA INTERVENTORÍA SAS
242	24-jun-2024	E-mail	Solicitud inclusión NP modificatorio No 1 - Buga	h.9:32	INTERVENTORÍA SAS
243	24-jun-2024	E-mail	Solicitud inclusión NP modificatorio No 1 - Buga	h.20:07	CABA INTERVENTORÍA SAS
244	24-jun-2024	E-mail	APU NP actualizados adición modificatorio	h.9:34	CABA INTERVENTORÍA SAS
245	24-jun-2024	E-mail	Poder Firmado Tramite Servicios Públicos	h.9:56	CABA INTERVENTORÍA SAS
246	25-jun-2024	E-mail	Ficha técnica baldosa - Buga	h.13:25	INTERVENTORÍA SAS
247	25-jun-2024	E-mail	Fichas técnicas bombas eyectoras - buga	h.13:10	CABA INTERVENTORÍA SAS
248	26-jun-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - Buga	h.14:42	CABA INTERVENTORÍA SAS
249	27-jun-2024	E-mail	Solicitud adición modificatorio - Buga	h.17:35	CABA INTERVENTORÍA SAS
250	28-jun-2024	E-mail	Ingreso de personal	h.14:15	CABA INTERVENTORÍA SAS
251	2-julio-2024	E-mail	Resultados cilindros concreto - buga	h.11:46	CABA INTERVENTORÍA SAS
252	2-julio-2024	E-mail	FIC junio - buga	h.14:31	CABA INTERVENTORÍA SAS
253	2-julio-2024	E-mail	Resultado cilindros 2da parte losa 2do piso - buga	h.15:29	CABA INTERVENTORÍA SAS

No	FECHA	REFERENCIA	ASUNTO	FECHA RECIBO	RECIBE
254	4-julio-2024	E-mail	APU No previstos modificatorio No 2	h.15:56	CABA INTERVENTORÍA SAS
255	5-julio-2024	E-mail	Balance Obra sin andamios	h.9:33	CABA INTERVENTORÍA SAS
256	8-julio-2024	E-mail	Ingreso de personal	h.11:13	CABA INTERVENTORÍA SAS
257	8-julio-2024	E-mail	Pago servicios públicos provisional obra fase I y II	h.12:00	CABA INTERVENTORÍA SAS
258	9-julio-2024	E-mail	Planilla de Seguridad Social FR	h.14:06	CABA INTERVENTORÍA SAS
259	9-julio-2024	E-mail	Planilla de Seguridad Social FR	h.14:08	CABA INTERVENTORÍA SAS
260	9-julio-2024	E-mail	Resultado 31	h.15:52	CABA INTERVENTORÍA SAS
261	10-juli-2024	E-mail	Planilla seguridad social DAG	h.14:18	CABA INTERVENTORÍA SAS
262	10-juli-2024	E-mail	Planillas de pagos ADECOS Y FR	h.14:41	CABA INTERVENTORÍA SAS
263	15-juli-2024	E-mail	Control asentamiento Edificios - Buga	h.10:49	CABA INTERVENTORÍA SAS
264	10-juli-2024	FR-BUG-082-2024	Respuesta observaciones supervisor contrato.	17-julio-2024	CABA INTERVENTORÍA SAS

Tabla 42. *Relación correspondencia recibida*

ANEXO 5. Correspondencia Recibida Entidad

No	FECHA	REFERENCIA	ASUNTO	FECHA RECIBO	RECIBE
13	24-jun-2024	Email	Poder Firmado Tramite Servicios Públicos	h.9:56	CABA INTERVENTORÍA S.A.S
14	18-julio-2024	Email	Solicitud actividades prioritarias	h.18:03	CABA INTERVENTORÍA S.A.S
15	18-julio-2024	Email	solicitud verificación actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga	h.11:33	CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Tabla 43. *Relación correspondencia recibida de la entidad*

ANEXO 6. Actas De Comités de Obra y de Seguimiento

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y mesas técnicas realizadas durante el periodo de este informe:

FECHA	LUGAR	ASUNTO
26-junio-24	UBICACIÓN DEL PROYECTO	Comité de obra No. 29
4-julio-24	UBICACIÓN DEL PROYECTO	Comité de obra No. 30

11-julio-24	UBICACIÓN DEL PROYECTO	Comité de obra No. 31
18-julio-24	UBICACIÓN DEL PROYECTO	Comité de obra No. 32

Tabla 44. *Relación actas comité de obra*

ANEXO 7. Bitácora de Obra

ANEXO 8. Acta Parcial de Obra y Memorias de Cantidades

ANEXO 9. Certificados de Calidad

ANEXO 10. Ensayos de laboratorio

ANEXO 11. Anexos SST

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI ()**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO (X)	El contratista ha mejorado y optimizado sus procesos, sin embargo, el cumplimiento es parcial en este momento, existen compromisos generados por parte del contratista para su subsanación, razón por la cual, a la fecha se continua con el seguimiento y control frente a dichos compromisos.

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 “Informe de Reevaluación de Proveedores”, del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

Atentamente,

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

ANEXO 2. Informes Semanales

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 36
Semana No. 36
Desde 09-jul-24 al Hasta 15-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

2. DATOS ESPECÍFICOS:

2.1 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE OBRA:

Objeto del contrato: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**			Contratista de obra:	**FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**			NIT: **800.242.107-1**
Valor del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos:	**252**	Plazo faltante **318**
Fecha de inicio:		**7-nov-23**	Fecha de terminación:	**30-may-25**	Entrega del predio:	**15-nov-23**	

2.2 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Objeto del contrato: **"Interventoría técnico administrativa, legal y ambiental para la construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**			Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**				
Valor del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos:	**252**	Plazo faltante **318**
Fecha de inicio:	**7-nov-23**		Fecha de terminación:	**30-may-25**			

3. RESUMEN CONTROL DE ACTAS.

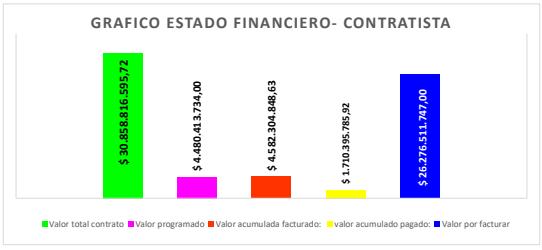
3.1

Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-CONTRATISTA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 4.480.413.734,00**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**
valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 1.710.395.785,92**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 26.276.511.747,00**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**



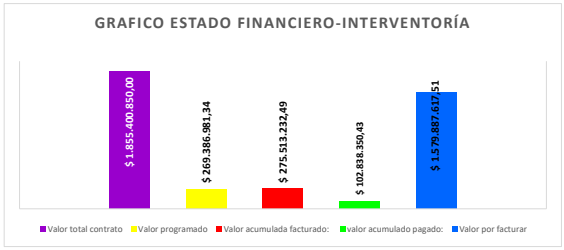
3.2

Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**
Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-INTERVENTORÍA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 269.386.981,34**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**
valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 102.838.350,43**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 1.579.887.617,51**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**



OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

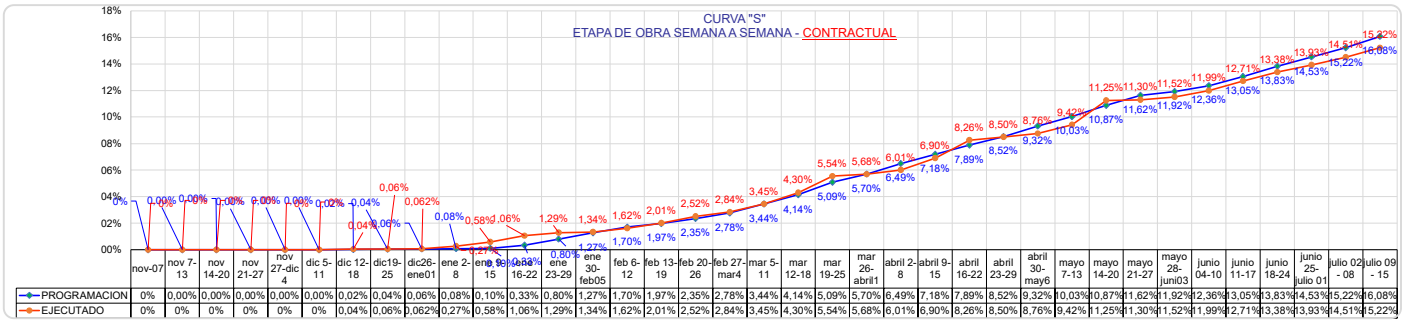
En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 $660.078.186,91 Y #8 $255.898.762,28 para un TOTAL de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

Elaborado por:
Edna Soley Rico Mayorga
MP.25202-67813 CND

Directora de interventoría

4. ESTADO DE AVANCE - PROGRAMACIÓN Vs EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.1 CURVA "S". AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR SEMANAS.



	nov-07	nov 7-13	nov 14-20	nov 21-27	nov 27-dic 4	dic 5-11	dic 12-18	dic19-25	dic26-ene01	ene 2-8	ene 9-15	ene 16-22	ene 23-29	ene 30-feb05	feb 6-12	feb 13-19	feb 20-26	feb 27-mar4	mar 5-11	mar 12-18	mar 19-25	mar 26-abril1	abril 2-8	abril 9-15	abril 16-22	abril 23-29	abril 30-may6	mayo 7-13	mayo 14-20	mayo 21-27	mayo 28-juni03	junio 04-10	junio 11-17	junio 18-24	junio 25-julio 01	julio 02 - 08	julio 09 - 15
PROGRAMACION	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,04%	0,06%	0,08%	0,10%	0,33%	0,80%	1,27%	1,70%	1,97%	2,35%	2,78%	3,44%	4,14%	5,09%	5,70%	6,49%	7,18%	7,89%	8,52%	9,32%	10,03%	10,87%	11,62%	11,92%	12,36%	13,05%	13,83%	14,53%	15,22%	16,08%
EJECUTADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,04%	0,06%	0,062%	0,27%	0,58%	1,06%	1,29%	1,34%	1,62%	2,01%	2,52%	2,84%	3,45%	4,30%	5,54%	5,68%	6,01%	6,90%	8,26%	8,50%	8,76%	9,42%	11,25%	11,30%	11,52%	11,99%	12,71%	13,38%	13,93%	14,51%	15,22%

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 36

Semana No. 36

Desde 09-jul-24 al Hasta 15-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

4.2 RELACIÓN DE AVANCE PORCENTUAL DE OBRA:

	DESCRIPCIÓN	%	VALOR	PROGRAMACIÓN SEMANAL		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
				FECHA INICIO	FECHA CORTE y/o FINAL	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	ESTADO
	CONTRATO No. PN DIRAF 06-6-10264-23	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	7-nov-23	15-jul-24	**16,08%**	**15,22%**	**-0,85%**	**Atraso**
1.	PRELIMINARES	0,24%	$ 73.022.995,58	12-dic-23	15-ene-24	0,24%	0,24%	0,00%	TERMINADO
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,57%	$ 484.410.793,54	11-ene-24	05-feb-24	1,57%	1,57%	0,00%	TERMINADO
3.	CIMENTACIÓN	2,43%	$ 749.909.869,10	05-feb-24	15-jul-24	2,43%	2,43%	0,00%	TERMINADO
4.	ESTRUCTURA	17,80%	$ 5.491.798.724,62	19-feb-24	15-jul-24	10,83%	9,97%	-0,86%	ATRASO
5.	MAMPOSTERÍA	3,51%	$ 1.082.624.342,40	11-jun-24	15-jul-24	1,00%	1,00%	0,00%	EN EJECUCIÓN
6.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMÓTICA	5,35%	$ 1.651.585.270,61					0,00%	
6-A.	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	5,61%	$ 1.730.351.477,29					0,00%	
7.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	1,48%	$ 458.011.014,17					0,00%	
8.	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,70%	$ 217.446.218,33					0,00%	
9.	FACHADA	1,65%	$ 509.992.756,12					0,00%	
10.	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	0,91%	$ 282.139.525,56					0,00%	
11.	PISOS	4,50%	$ 1.389.349.198,91					0,00%	
12.	CARPINTERÍA EN MADERA	0,44%	$ 135.552.230,82					0,00%	
13.	CARPINTERÍA METÁLICA -COLD ROLLED	0,29%	$ 90.368.153,88					0,00%	
13-A.	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	3,89%	$ 1.201.815.381,61					0,00%	
14.	CIELOS RASOS	4,82%	$ 1.487.193.714,06					0,00%	
15.	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	0,84%	$ 259.122.508,65					0,00%	
16.	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,10%	$ 30.765.548,51					0,00%	
17.	URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE	28,67%	$ 8.847.550.394,50					0,00%	
18.	INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN	0,22%	$ 67.106.445,82					0,00%	
	TOTAL COSTO DIRECTOS E INDIRECTOS	**91,05%**	**$ 28.097.645.298,24**					0,00%	
19.	**EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)**	**8,90%**	**$ 2.746.908.760,08**					0,00%	
	TRAMITES CERTIFICACIÓN RETIE	**0,04%**	**$ 12.353.901,60**					0,00%	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA	**0,01%**	**$ 1.908.635,80**	21-dic-23	26-dic-23	0,01%	0,01%	0,01%	TERMINADO
	TOTAL	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**			**16,08%**	**15,22%**		

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Según la programación de obra V3, se observa un atraso del -0,85%, lo anterior por procesos constructivos y aprobación de actividades pendientes.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

5. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

REQUERIMIENTO CONTRACTUALES DE OBRA	Tiempo contractual días calendarios	FECHA VENCIMIENTO	FECHA ULTIMA DE ENTREGA	OBSERVACIONES	ESTADO
Análisis de precios unitarios contractuales - APU	15	1-dic-2023	29-abr-24	REVISADOS Y FIRMADOS PRIMEROS 9 CAPITULOS	Ejecución
Entrega de listado de insumos básicos y especificaciones de materiales a utilizar.	15	1-dic-2023	29-abr-24	APROBADO	

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

6 SOLICITUDES, AJUSTES A DISEÑOS, ADICIONES, PRORROGAS, MODIFICACIONES, PLANES DE CONTINGENCIAS:

Aclaratorio 1	El día 31/oct/2023,se genera el aclaratorio No. 1, que realiza la corrección del ítem de cobertura 19.04.11 de inciso e) calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos.
Traslado del bloque:	De acuerdo a el oficio FR-BUG-006-2023 solicitando autorización para el traslado del bloque 4, del 21 de diciembre de 2023, la entidad realizo el análisis y dio respuesta mediante el oficio No. GS-2023-002933/DIFRA-GUTEP-29.25 de fecha 28-dic-2023., dando aprobación para el traslado del mismo.
Excavación Bloque 4.	Se comenzó con la excavación mecánica del bloque No. 4, el día 4 al 22-ene-2024, hasta el nivel -2,97mt por debajo de la losa de contrapiso, el contratista solicito autorización para continuar con la excavación hasta el nivel -3,77 por debajo de la zapatas y vigas, la interventoría solicito realizar un tramo de prueba la cual se realizo el día 24-feb, arrojando en conclusión el aval de la interventoría para la continuidad de la excavación hasta el nivel -3,82mt, por debajo del solado de limpieza. La continuación de la excavación se retomo el día 25-ene-24 hasta el día 3-feb-24.
Cambio de supervisor del contrato	El día 19-feb se recibió la visita del capitán Daniel Londoño, supervisor saliente, con el nuevo supervisor asignado a este contrato, el Arq. Oscar Castellanos, el cual se realizo comité interno con el contratista y recorrido al proyecto.
Plan de contingencia:	El contratista entrego el documento por medio de correo electrónico el día 30-ene-2024, por el oficio FR-BUG-035-2024.
APU No Previstos - N.P	El día 9-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual y **N.P 002** Demolición de concreto …, El día 27-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **N.P 004** Suministro e Instalación tubería Novafort de 8", no incluye relleno, ni excavación. **N.P 005** Instalación relleno producto de excavación, incluye nivelación y compactación, no incluye suministro, **N.P 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **N.P 008** Reinstalación tubería Novafort PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **N.P 009** Entibado guadua y tableros de madera, incluye alquiler tacos metálicos, **NP-010** FORMALETA EN MADERA PR CARA DE VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO **N.P 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM FIC: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **N.P 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 FIC: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) el día 4-marzo se avalo por interventoría **N.P 013** CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. El día 14-marzo se avaló por interventoría **NP-006** Demolición de cámara tipo B, diámetro 1.50 altura máxima 2.5metros, incluye compresor con martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. El día 7-mar se recibieron los APU N.P 016 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ACELERADO A 7 DÍAS PARA VIGA DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y N.P 017 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y GEODREN, se entregó observaciones el día 8-marzo El dia 10 de abril se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual hasta 1,5 mts de profundidad, incluye trasciego menor a 40 mts, no incluye retiro de obra a sitio autorizado. **NP 002** Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesores de hasta de 1,30 mts de espesor, retroexcavadora y martillo demoledor, incluye demolición, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **NP 004** Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación. **NP 005** Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro. **NP 006** Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **NP 008** Reposición tubería novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **NP 009** Entibado guadua y tableros de madera **NP 010** FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA EN CONCRETO **NP 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SOTANO Y SEMISOTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 013** CONSTRUCCION DE CAMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. **NP 014** Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad. **NP 015** Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros. **NP 016** Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra. **NP 017** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SOTANO. **NP 018** ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA. **NP 019** CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80. **NP 020** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e= 0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETON. **NP 021** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERÍA PERFORADA, GEODREN, GEOTEXTIL Y TRITURADO, NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO.
Viga de cimentación Eje H/2-5	El día 19-feb al verificar el acero instalado en la viga sobre el eje H, se evidencio que las varilla que vienen del eje 2 al 5 eran 0,50m más pequeñas y por tanto el traslapo no quedo en área diseñada, se consultó al ingeniero supervisor independiente de la interventoría, el cual nos indicó que no es viable ya que los traslapos se diseñan en zonas de bajos esfuerzo, y por tanto no se debe de permitir el traslado del traslapo, solicita al contratista hacer una modelación de esa viga en particular para verificar el momento que tiene y hacia dónde se dirige. El día 26-feb el contratista, envía la revisión de la viga de cimentación, la cual el día 28-feb el ingeniero supervisor independiente indica que después revisar concluye "que es viable el traslapo en la posición hecha en obra el cual debe ser de 1,75m, conforme al presente chequeo". donde sugiere que el traslapo puede ser hasta de 1,40 mt pero se debe soldar las varillas con un cordón de 20 cm en sus extremos y en la parte central, esta reparación se esta ejecutando, bajo la supervisión de la interventoría y el ing. supervisor independiente. El contratista hace la subsanación del elemento acorde con la recomendaciones de la interventoría, quedando aprobada, para la cual proceden hacer el vaciado de la viga hasta el día 5-mar- 24.
Viga de cimentación Eje 1/E-F	El día jueves 29-feb el contratista sin a ver liberación de la interventoría, por motivo de que la formaleta la construyeron en un ancho inferior al diseñado para ese elemento que es un ancho de 0,40m, el contratista vacío la viga de cimentación quedando esta de 0,35m de ancho, el día lunes 26-feb el ing. supervisor independiente verifico la viga, he indico que esta no cumple con la especificación y por tanto no es aceptada, además indica que la propuesta para solucionar el evento tampoco es la solución ya que los anclajes utilizados no cumplen con la profundidad para este tipo de encamisaje, se esta a la espera de la propuesta por parte del contratista para solucionar la observación. En el comité de obra #15 celebrado el día 7-mar, el supervisor independiente de la interventoría, después de analizar la propuesta entregada por el contratista el día 6-mar-24, se mantiene en su dictamen de demolición de la viga, ya que la viga por no tener las dimensiones diseñadas se decrementa un 15% en el cortante. Para usar una solución que evite la demolición total de la viga, el ingeniero expuso que para evitar esta situación, se debería quitar por completo el recubrimiento hasta encontrar el fleje, anclar varillas de diámetro de 1/4", que estén mas cerca y agregar varillas longitudinales en todo el largo de la sección, imprimar con pegante de concreto y vaciar un recubrimiento de 8cm, propuesto por el contratista, con este método, la viga cumpliría el 15% que falta para cumplir con el cortante. Se solicito al contratista entregar la nueva propuesta expuesta en este comité, para anexarla a la justificación del cambio de veredicto, el cual también esta sujeto a la buena practica en sitio de la propuesta, de recuperación de la viga. Las actividades de subsanación del elemento se inician el día 15-marzo-2024 con el abuzar dado y limpieza, el 19-marzo-2024 se realizó la instalación de los anclajes, posterior se aplicó el epóxico para puente unión y así unir el acero de 1/4", se le instalo la formaleta el día 25-marzo-24,Se realizo el vaciado del encamisado el día 27-marzo-2024, dando como culminado el proceso para esta viga de cimentación, se adjunta registro fotográfico del estado actual de la viga con fecha del 1-abril-2024.  
Modificación red sanitaria eje F-E/3-5	El contratista solicito un cambio de ubicación de la red sanitaria que se encuentra envevida en la cimentación, y es poco accecible su construccion, la interventoría avalo el cambio y solicito que se pasaran el plano record con medidas y/o coordenadas de ubicacion de la red.

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Propuesta de cambio de diseño de la zapata E6	El contratista a solicitado el cambio del diseño de la zapata E6, de concéntrica a excéntrica, por el motivo que en la parte superior se encuentra construido un pozo de registro que interfiere con la construcción total de esta zapata. Oficio FR-BUG-051-2024.
	En el comité de obra #15 el ing. Supervisor independiente estructural, explico que el cambio no es viable, por tanto aconsejo que se demoliera el M.H y que se construya la zapata como fue diseñada,
	De acuerdo a la aprobación por parte de la interventoría, se realizó la demolición de la cámara de inspección y se están adelantando los trabajos en instalación de aceros para el bloque 4 en este punto, una vez se termine esta etapa constructiva se debe reubicar la cámara de inspección y poner en uso.
Propuesta reubicación red sanitaria sobre eje H	EL día 8 de marzo el contratista envía una Propuesta para reubicación de una red sanitaria, la cual genera interferencia en la ejecución de las actividades programadas sobre el eje H
	De acuerdo a la solicitud, el estudio y análisis por parte de la interventoría, se dio el aval a la propuesta realizada por el contratista y Se están adelantando las excavaciones para la reubicación de las redes sanitarias y las cajas de inspección en esta zona del eje H.
SOLICITUD PROGRAMACION VERSION #3-Nuevo balance	la interventoria el dia 13/03/24 via email, solicita al contratista, que realice con base al balance de mayores y menores, una nueva versión de la programación de obra y flujo de caja, teniendo en cuenta el cumplimiento de la vigencias del año 2023, 2024 y 2025 y el plazo contractual, en los tiempo acordado por el contratista con la entidad. Además se solicita que esta nueva versión, sea discriminada por piso, ya que hay actividades de obra gris y/o blanca, que se pueden iniciar, sin haber terminado la estructura de los pisos superiores.
	El contratista informa que mientras no se cuente con la aprobación por parte de la entidad del balance de obra actualizado; no es procedente realizar otra programación de obra, porque se estaría trabajando sobre un escenario economico supuesto, no sería real hasta que no se incluyan las actividades no previstas, mayores y menores cantidades.
Modificación del despiece de la viga de cimentación 001	El dia 8-abril-2024, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo, se anexa modificación en bitácora.
Detalle para Muro de concreto NO Estructural.	El día 23-abril-2024, se plasmó en bitácora el detalle para muros NO estructurales, de 20 cms, se realizará la riostra R1 en placa de primer piso para poder anclar los bastones para colocar la malla electrosoldada.
Pendiente de aprobaciones NP.	Desde el 25 de abril de 2024, Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas, A pesar de que en este momento se encuentra con el 90% de la formaleta para la placa de entrepiso, no se puede definir si se va a ejecutar acelerada o no, pendiente aprobación acelerante y bomba,Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H, pendiente aprobación.
Placa de contrapiso	Se encuentra ejecutada cimentación 100% y se inició ejecución placa de contrapiso, a corte de este informe la placa esta ejecutada en un 90%.
Muros de contención, pantallas a nivel de sótano	Se iniciaron actividades de muros el 11 de abril de 2024
Programación obra No 3 - Buga	El día 3 de mayo de 2024, la interventoría aprobó la programación de obra No 3, la cual fue presentada por el contratista el día 2 de mayo, dicha programación sera empleada a partir del día 6 de mayo de 2024, corte de la semana 26.
Recomendación Riostras	El dia 20 de mayo de 2024, el ing. estructural independiente Fabian Fajardo, realizo las siguientes recomendaciones:•Que la fundición de la losa se haga en una sola vaciada de concreto con el objeto de garantizar elementos monolíticos. No obstante, teniendo en cuenta la logística del constructor en cuanto a la capacidad de vertido de concreto de la central de mezclas, se solicita que máximo se haga en dos vaciadas y que la junta quede en la mitad de la luz de las vigas longitudinales, que para el caso del proyecto será entre los ejes D y E. •Para el caso de las losas de los niveles 2-6, se recomienda doble arriostramiento en los tramos que tienen luces de 9.25 m y sencillo en los demás vanos. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la NSR-10 título C. Esto permitirá igualmente definir claramente la localización de junta fría constructiva de la losa en caso de presentarse fundición de placa en dos sesiones. •Se recomienda que la viga eje 4 entre los ejes A y D se mantengan apuntaladas hasta que el concreto tenga la resistencia de diseño especificada de 28 MPa y se construya preferiblemente con una contra flecha mínimo de 2 cm. •Para el caso de la red sanitaria, particularmente el sistema de drenaje de aguas lluvias, re recomienda revisar el diámetro del ducto de recolección de los sumideros y ubicación de puntos adicionales sobre la placa entre los ejes B y D.
Modificación en baños PMR y Visitantes en niveles del 1 al 5 piso.	El día 21 de mayo de 2024, se realizó corrección en los baños PMR y Visitantes, de acuerdo al hallazgo de la NO funcionalidad de lo arquitectónico con lo estructural, corrección realizada entre interventoría y el contratista, se realizará el cambio en diseño desde el piso 1 hasta el piso 5 del bloque 4, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Modificación de Medidas en Escaleras para todos los pisos.	El día 24 de mayo de 2024, se realizó modificación de las medidas de las escaleras para todo el bloque #4, esta modificación corresponde a un cambio producto del sistema constructivo, donde se definió que los escalones quedaran con la medida de huella 28cm y contrahuella de 18 cm., fue revisada y aprobada por la interventoría y el contratista, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Intercalado de acero en pantallas tipo 3	conforme a diseño, a partir del nivel 5.83 y nivel 10.13, se anexa diseño en bitácora, el dia 14 de junio 2024.
Muro de apoyo en concreto para el arranque de escaleras.	el dia 15 de junio 2024, para la escalera en el nivel -2.77 y 1.53, muro de apoyo en concreto para el arranque y en los siguientes niveles muros de carga con todas las dovelas llenas conforme a detalle Axeso en bitácora.
Ajuste diseño sanitario sotano	el dia 13 de junio de 2024, Se aprueba el procedimiento conforme a la solicitud de la entidad del traslado de los pozos eyectores, por favor proceder con los apu de estas actividades no previstas.
Modificatorío 1	Se radica solicitud de modificatorio 1, después de realizar proceso de revisión, corrección y aprobación el día 26 de junio de 2024

6.1 REUNIONES, COMITÉS CELEBRADOS:

REUNIONES:

COMITÉ DE OBRA # 31.	Se reunieron en esta ocasión: Clemente Buitrago- CABA INTERVENTORÍA,- Diego Buitrago- CABA INTERVENTORÍA-, Fabian Fajardo -CABA INTERVENTORÍA- Edna Soley Rico - directora de CABA INTERVENTORÍA, - Ángelo Gustavo Puertas Ortiz - Arq. Residente CABA INTERVENTORÍA, Víctor Ramírez-FERNANDO RAMÍREZ-, Marco Gasca director FERNANDO RAMÍREZ, - Susana Romero Mattos Residente SISOMA- FERNANDO RAMÍREZ, - Javier Niño ING. Estructural Residente - FERNANDO RAMÍREZ.- Jaime Vallecia Arq. Residente - FERNANDO RAMÍREZ.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 36

Semana No. 36

Desde 09-jul-24 al Hasta 15-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

6.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA.

183	10-jul-2024	E-mail	Aprobación ejecución torta inferior Losa de Cubierta	h.8:52	FERNANDO RAMIREZ SAS
184	11-jul-2024	E-mail	Solicitud actividades prioritarias	h.16:38	FERNANDO RAMIREZ SAS
185	12-jul-2024	E-mail	solicitud verificación actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga	h.13:50	FERNANDO RAMIREZ SAS

6.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

295	9-jul-2024	E-mail	Planilla de Seguridad Social FR	h.14:06	CABA INTERVENTORÍA SAS
296	9-jul-2024	E-mail	Planilla de Seguridad Social FR	h.14:08	CABA INTERVENTORÍA SAS
297	9-jul-2024	E-mail	Resultado 31	h.15:52	CABA INTERVENTORÍA SAS
298	10-jul-2024	E-mail	Planilla seguridad social DAG	h.14:18	CABA INTERVENTORÍA SAS
299	10-jul-2024	E-mail	Planillas de pagos ADECOS Y FR	h.14:41	CABA INTERVENTORÍA SAS
300	15-jul-2024	E-mail	Control asentamiento Edificios - Buga	h.10:49	CABA INTERVENTORÍA SAS

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN BITÁCORA DE OBRA:

SEMANA DE OBRA No. 36	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
martes, 9 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 74 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se continuo desmonte de casetones recuperables en losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.2)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/F-H. 3)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/A-H.4)Se continuo desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. 5)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.6)Se están realizando instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 8)Se continúa armado y figura de acero para escalera nivel 5.83 eje 4-5/C-D.9)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.10)Se recibió vía email, Resultado 31, Planilla de Seguridad Social IAL Infraestructura, Planilla de Seguridad Social FR.11)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
miércoles, 10 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 3 celadores.76 personal operativo ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se termina desmonte de casetones recuperables en losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.2)Se están realizando correcciones a casetones recuperables. 3)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/F-H. 4)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/A-H.5)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.6)Se están realizando instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 8)Se continúa armado y figura de acero para escalera nivel 5.83 eje 4-5/C-D.9)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.10)Se recibió vía email, FR-BUG- 078-2024 Respuesta oficio DILOF-CABA-114-2024, Planillas de pagos ADECOS Y FR, Planilla seguridad social DAG.11)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
jueves, 11 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 80 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se realizo comité de obra #31, en el que participaron los representantes legales de la interventoría y el contratista, los directores de obra e interventoría, el supervisor ing. estructural independiente y los residentes de interventoría y contratista. 2)Se inicia instalación de casetones recuperables en losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/A-E.3)Se están realizando correcciones a casetones recuperables para instalación del mismo. 4)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/F-H. 5)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/E-H.6)Se está realizando la revisión del acero instalado en el nivel 10.13 eje 1-6/E-H, Según planos y especificaciones técnicas. 7)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.8)Se están realizando instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.9)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 10)Se continúa armado y figura de acero para escalera nivel 5.83 eje 4-5/C-D.11)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21. 12)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
viernes, 12 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 84 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se realizo vaciado de losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/A-E en medio.2)Se continua instalación de casetones recuperables en losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/E-H.3)Se inicia instalación de malla de refuerzo para vaciado de losa nivel 10.13 eje 1-6/E-H.4)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/E-H.5)Se está realizando la revisión del acero instalado en el nivel 10.13 eje 1-6/E-H, Según planos y especificaciones técnicas. 6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se están realizando instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.8)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 9)Se inicia replanteo y perforaciones para anclajes de mampostería nivel 5.83 eje 4-6/E-H.10)Se realizo vaciado de escalera nivel 5.83 eje 4-5/C-D.11)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.12)Se notifica el ingreso a obra de tubería PVC y accesorios con su certificado de calidad. 13)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas
sábado, 13 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 80 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se termina instalación de casetones recuperables en losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/E-H.2)Se termina instalación de malla de refuerzo para vaciado de losa nivel 10.13 eje 1-6/E-H.3)Se termina armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/E-H.4)Se inicia armado y figurado de acero para columnas en nivel 10.13 eje 1-6/A-D.5)Se está realizando la revisión del acero instalado en el nivel 10.13 eje 1-6/E-H, Según planos y especificaciones técnicas. 6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se continúan instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.8)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 9)Se continua replanteo y perforaciones para anclajes de mampostería nivel 5.83 eje 4-6/E-H.10)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.11)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
domingo, 14 de julio de 2024	Dia festivo-actividades extras.
lunes, 15 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 79 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se continúa armado y figurado de acero para columnas y pantallas en nivel 10.13 eje 1-6/A-D.2)Se está realizando la revisión del acero instalado en el nivel 10.13 eje 1-6/E-H, Según planos y especificaciones técnicas. 3)Se terminan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.4)Se continúan instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.5)Se terminan las correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, se realiza liberación de esta actividad. 6)Se continua replanteo y perforaciones para anclajes de mampostería nivel 5.83 eje 4-6/E-H.7)Se están realizando dilataciones de muros de contención y losas según detalles estructurales. 8)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.9)Se recibió vía email, Control asentamiento Edificios – Buga. 10)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 36

Semana No. 36

Desde 09-jul-24 al Hasta 15-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL.



Panorámica general



Anclaje epoxico estructural l:0.10m



Armado y figurado de acero para losa entre piso nivel 10.13 vaciado de losa.



Muro en bloque estructural



Instalaciones eléctricas (suministro e instalación).

9. CONTROL DE ENSAYO DE LABORATORIO.

Nombre laboratorio: EQUIPARTE SAS NIT: 901.228.694

Certificado de calibración: H-0311, M-0586, B-124, F-056 Y F-057.

FECHA	UBICACIÓN ELEMENTO	*REALIZADO POR	MATERIAL	TIPO DE ENSAYO	RESULTADO			ESTADO	OBSERVACIONES
					7	14	28		
6-jun-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G SOTANO PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS PANTALLAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G	CILINDRO	13-jun-24	20-jun-24	4-jul-24		cumple
					2844-2887	3399-3513	3982-3984		
11-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	18-jun-24	25-jun-24	9-jul-24		cumpliendo días de curado
					3029-3442	3655-3826	PENDIENTE		
17-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	24-jun-24	1-jul-24	15-jul-24		cumpliendo días de curado
					3143-3186	3385-3456			
20-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	CILINDRO	27-jun-24	4-jul-24	18-jul-24		cumpliendo días de curado
					3456-3470	4338-4380			
25-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	CILINDRO	2-jul-24	9-jul-24	23-jul-24		cumpliendo días de curado
					3840	PENDIENTE			
28-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	C	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	CILINDRO	5-jul-24	12-jul-24	26-jul-24		cumpliendo días de curado
					2787-2816				
2-jul-24	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	C	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	CILINDRO	9-jul-24	16-jul-24	30-jul-24		cumpliendo días de curado
					PENDIENTE				
12-jul-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 10,53 ENTRE EJES A Y D	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 10,53 ENTRE EJES A Y D	CILINDRO	19-jul-24	26-jul-24	9-ago-24		cumpliendo días de curado
16-jul-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 10,53 ENTRE EJES D Y H	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 10,53 ENTRE EJES D Y H	CILINDRO	23-jul-24	30-jul-24	13-ago-24		cumpliendo días de curado

* Realizado por Contratista (C) y/o Interventoría (I).

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se le recuerda al contratista que los dias 9, 12, 15 , 16 , 18 y 19 de julio se cumple la fecha para los resultados de los ensayos de los cilindros tomados. Quedan pendientes.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

10. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA:

SEMANA DE OBRA No. 36	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS				NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SOLEADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	TEMPERATURA PROMEDIO	
martes, 9 de julio de 2024	8			30 °C	
miércoles, 10 de julio de 2024	8			31 °C	
jueves, 11 de julio de 2024	8			31 °C	
viernes, 12 de julio de 2024	8			31 °C	
sábado, 13 de julio de 2024	8			29 °C	
domingo, 14 de julio de 2024	8				Dia festivo
lunes, 15 de julio de 2024	8			31°C	

OBSERVACIONES:

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

11. CONTROL DE ASENTAMIENTO DEL ULTIMO MES:

FECHA	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8	Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12	Punto 13	Punto 14
21-feb-24	953.647	953.543	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.72	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
28-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.74	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
29-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.75	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.76	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
13-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.77	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
20-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.78	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
27-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-abr-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
6-may-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.80	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
12-jun-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.81	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
11-jul-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.82	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
Diferencia	**0**	**1mm**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

OBSERVACIONES:
Los controles se comenzaron a tomar desde el día 6-ene-24 y hasta la fecha no se han presentado asentamientos significativos, se le ha sugerido al contratista continuar con la toma de los controles mensualmente si no se presenta alguna anomalía.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

1	Se hizó la recomendación a los residentes de FR que toda solicitud de liberación debe realizarse en la bitácora de liberación, por escrito.
2	Se informo que debido a que están pendientes de aprobación actividades por parte de la entidad contratante como lo son el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, se está afectando el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
3	Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H.
4	Se le recomendó al contratista hacer hidratación continua a los elementos fundidos, teniendo en cuenta que el verano es fuerte y el curado del concreto en este momento depende de la hidratación realizada.
5	Se realizo verificación de niveles a la plataforma para losa entre piso, seguimiento a los cimbrados de ejes por parte de topografía.
6	Se recomendó para la escaleras que, para los pisos superiores al sótano, apoyo del tramo de escaleras en mampostería estructural con la inclusión de dovelas.
7	Se recomendó que, para la ejecución de mampostería se realizarán dovelas mínimo cada 90 cm, grafil doble cada 3 hiladas y migra canchada teniendo en cuenta que las alturas entre placa están en 3,70 m.
8	Se hizó la recomendación al contratista realizar el seguimiento y verificación a los estados del tiempo, con el fin de prever o mitigar posibles temporadas de lluvias, de acuerdo a las actividades programadas a ejecutar.
9	Se le recomendó al contratista tener todo el material necesario para la ejecución de las actividades en obra.
10	Se le recomendó al contratista verificar los procesos constructivos ejecutados en obra, además de realizar seguimientos simultaneaos con el fin de evidenciar errores a tiempo y poder realizar las correcciones necesarias.
11	Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado.
12	Se le recomendó al contratista aumentar el uso de arnés para el personal que está trabajando a más de 2 metros de altura y en las placas de entrepiso cuya altura ya supera más de los 10 metros,
13	se solicito al contratista la implementación de barandillas en los encamados de placas, la instalación de líneas de vida, y sus correspondientes puntos de anclaje.
14	la interventoría informo que no procederá a realizar liberaciones de actividades si no se cuenta con las condiciones mínimas de seguridad.
15	Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación.
16	Se solicitaron ajuste de medidas de seguridad plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, se realizaron modificaciones al aproceso de vaciado y armado de placas de entrepiso.

CABA INTERVENTORÍA SAS

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 36

Semana No. 36

Desde 09-jul-24 al Hasta 15-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF — NIT: 800.141.397-5

Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. — Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF

Ojeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".

Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 — Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 — Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE SEMANAL DE OBRA - PROGRAMADO Vs EJECUTADO: CONTRACTUAL

Valor del contrato de obra: $ 30.858.816.595,72 100%

SEM	FECHA	DÍAS	VALOR PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% ACUMULADO EJECUTADO	Diferencia	ESTADO	OBSERVACIÓN
SEM-0	nov-07	0		$ -	0%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-1	nov 7-13	7	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-2	nov 14-20	14	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-3	nov 21-27	21	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		Informe mensual #1
SEM-4	nov 27-dic 4	28	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-5	dic 5-11	35	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-6	dic 12-18	42	$ 6.716.216,22	$ 6.716.216,22	0,02%	$ 12.343.562,64	$ 12.343.562,64	0,04%	0,018%	Adelanto	
SEM-7	dic19-25	49	$ 5.411.889,96	$ 12.128.106,18	0,04%	$ 4.654.971,71	$ 16.998.534,35	0,06%	0,016%	Adelanto	ACTA PARCIAL#1
SEM-8	dic26-ene01	56	$ 6.220.653,34	$ 18.348.759,52	0,06%	$ 2.087.924,18	$ 19.086.458,53	0,062%	0,002%	Adelanto	
SEM-9	ene 2-8	63	$ 6.054.178,20	$ 24.402.937,72	0,08%	$ 64.977.716,33	$ 84.064.174,86	0,27%	0,19%	Adelanto	
SEM-10	ene 9-15	70	$ 7.017.791,64	$ 31.420.729,36	0,10%	$ 95.559.450,70	$ 179.623.625,56	0,58%	0,48%	Adelanto	
SEM-11	ene 16-22	77	$ 71.164.595,23	$ 102.585.324,59	0,33%	$ 146.532.846,29	$ 326.156.471,85	1,06%	0,72%	Adelanto	ACTA PARCIAL #2
SEM-12	ene 23-29	84	$ 145.299.015,05	$ 247.884.339,64	0,80%	$ 70.979.917,00	$ 397.136.388,85	1,29%	0,5%	Adelanto	
SEM-13	ene 30-feb05	91	$ 144.025.550,48	$ 391.909.890,12	1,27%	$ 15.445.351,19	$ 412.581.740,04	1,34%	0,07%	Adelanto	
SEM-14	feb 6-12	98	$ 133.903.847,16	$ 525.813.737,28	1,70%	$ 87.966.706,96	$ 500.548.447,00	1,62%	-0,08%	Atraso	
SEM-15	feb 13-19	105	$ 83.485.209,89	$ 609.298.947,17	1,97%	$ 120.650.696,39	$ 621.199.143,39	2,01%	0,04%	Adelanto	
SEM-16	feb 20-26	112	$ 116.497.376,68	$ 725.796.323,85	2,35%	$ 156.000.000,00	$ 777.199.143,39	2,52%	0,17%	Adelanto	ACTA PARCIAL #3
SEM-17	feb 27-mar4	119	$ 131.356.153,55	$ 857.152.477,40	2,78%	$ 100.385.967,97	$ 877.585.111,36	2,84%	0,07%	Adelanto	
SEM-18	mar 5-11	126	$ 203.934.604,92	$ 1.061.087.082,32	3,44%	$ 186.425.626,00	$ 1.064.010.737,36	3,45%	0,01%	Adelanto	
SEM-19	mar 12-18	133	$ 217.934.839,05	$ 1.279.021.921,37	4,14%	$ 261.585.554,99	$ 1.325.596.292,35	4,30%	0,15%	Adelanto	
SEM-20	mar 19-25	140	$ 291.895.282,03	$ 1.570.917.203,40	5,09%	$ 384.799.474,31	$ 1.710.395.766,66	5,54%	0,45%	Adelanto	ACTA PARCIAL #4
SEM-21	mar 26-abril1	147	$ 187.130.977,43	$ 1.758.048.180,83	5,70%	$ 43.852.029,54	$ 1.754.247.796,20	5,68%	-0,01%	Atraso	
SEM-22	abril 2-8	154	$ 245.249.899,85	$ 2.003.298.080,68	6,49%	$ 100.992.727,09	$ 1.855.240.523,29	6,01%	-0,48%	Atraso	
SEM-23	abril 9-15	161	$ 213.825.060,64	$ 2.217.123.141,32	7,18%	$ 274.442.258,40	$ 2.129.682.781,69	6,90%	-0,28%	Atraso	
SEM-24	abril 16-22	168	$ 216.109.052,38	$ 2.433.232.193,70	7,89%	$ 418.436.839,15	$ 2.548.119.620,84	8,26%	0,37%	Adelanto	ACTA PARCIAL #5
SEM-25	abril 23-29	175	$ 196.858.708,46	$ 2.630.090.902,16	8,52%	$ 73.751.001,22	$ 2.621.870.622,06	8,50%	-0,03%	Atraso	
SEM-26	abril 30-may6	182	$ 245.356.490,37	$ 2.875.447.392,53	9,32%	$ 81.983.575,76	$ 2.703.854.197,82	8,76%	-0,56%	Atraso	
SEM-27	mayo 7-13	189	$ 218.604.012,66	$ 3.094.051.405,19	10,03%	$ 202.109.603,30	$ 2.905.963.801,12	9,42%	-0,61%	Atraso	ACTA PARCIAL #6
SEM-28	mayo 14-20	196	$ 261.146.619,08	$ 3.355.198.024,27	10,87%	$ 565.873.190,07	$ 3.471.836.991,19	11,25%	0,38%	Adelanto	
SEM-29	mayo 21-27	203	$ 230.578.362,64	$ 3.585.776.386,91	11,62%	$ 15.665.616,03	$ 3.487.502.607,22	11,30%	-0,32%	Atraso	
SEM-30	mayo 28-juni03	210	$ 93.634.827,94	$ 3.679.411.214,85	11,92%	$ 67.131.728,84	$ 3.554.634.336,06	11,52%	-0,40%	Atraso	
SEM-31	junio 04-10	217	$ 134.640.448,33	$ 3.814.051.663,18	12,36%	$ 144.434.497,49	$ 3.699.068.833,55	11,99%	-0,37%	Atraso	
SEM-32	junio 11-17	224	$ 212.392.673,03	$ 4.026.444.336,21	13,05%	$ 223.027.452,65	$ 3.922.096.286,20	12,71%	-0,34%	Atraso	ACTA PARCIAL #7 y #8
SEM-33	junio 18-24	231	$ 242.723.089,54	$ 4.269.167.425,75	13,83%	$ 208.285.274,48	$ 4.130.381.560,68	13,38%	-0,45%	Atraso	
SEM-34	junio 25-julio 01	238	$ 214.669.307,16	$ 4.483.836.732,91	14,53%	$ 167.004.092,80	$ 4.297.385.653,48	13,93%	-0,60%	Atraso	
SEM-35	julio 02 - 08	245	$ 211.858.138,67	$ 4.695.694.871,58	15,22%	$ 179.260.788,26	$ 4.476.646.441,74	14,51%	-0,71%	Atraso	
SEM-36	julio 09 - 15	252	$ 265.236.588,79	$ 4.960.931.460,37	16,08%	$ 221.004.668,46	$ 4.697.651.110,20	15,22%	-0,85%	Atraso	

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera Directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND
Firma electronica valida solo para informes

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 36

Semana No. 36

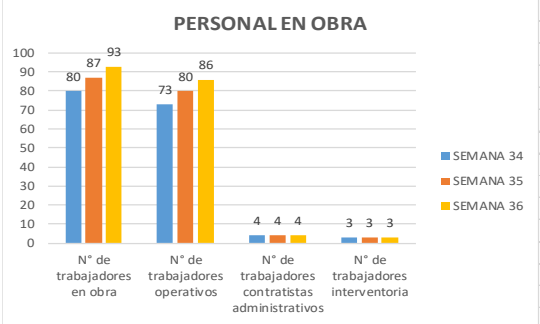
Desde 09-jul-24 al Hasta 15-jul-24

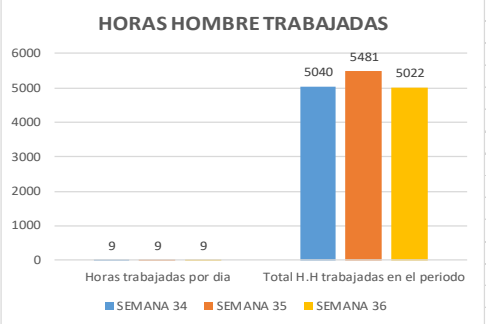
1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. ESTADISTICAS Y GESTION DE ACCIDENTALIDAD	SEMANA 34		SEMANA 35		SEMANA 36	
	25/06/2024	1/07/2024	2/07/2024	8/07/2024	9/07/2024	15/07/2024
Incidentes Ambientales	0		0		0	
Casi accidentes o primeros auxilios	0		0		0	
Accidentes con reubicacion laboral	0		0		0	
Accidentes con daños a la propiedad	0		0		0	
Accidentes incapacitantes con tiempo perdido	0		1		0	
Numero de accidente investigados	0		0		0	
Numero de incidentes investigados	0		0		0	
Numero de accidentes /incidentes por investigar	0		0		0	
Dias trabajados en el periodo	7		7		6	
Dias trabajados acumulados en el proyecto	190		197		203	
Horas trabajadas por dia	9		9		9	
Total H.H trabajadas en el periodo	5040		5481		5022	
N° de trabajadores en obra	80		87		93	
N° de trabajadores operativos	73		80		86	
N° de trabajadores contratistas administrativos	4		4		4	
N° de trabajadores interventoria	3		3		3	
N° de ingreso nuevos en obra	1		11		7	
N° de trabajadores retirados en el periodo	3		4		1	
N° trabajadores incapacitados	0		0		0	





DESCRIPCION GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS DEL SG SST Y AMBIENTE

SEGURIDAD: durante el periodo se realizaron las siguientes actividades: 1. Inspecciones Preoperacionales de equipos y herramientas, incluyendo el equipo de bombeo de concreto. 2. Jornada de orden y aseo en las diferentes áreas de la obra. 3. Análisis de Trabajo Seguro. 4. Permiso de trabajo en altura. Durante el periodo no presentaron accidentes de indole laboral.

SALUD: Durante el periodo no se realizó actividades correspondiente a este componente.

HIGIENE LABORAL: Durante el periodo no se realizó actividades que pertenezcan a este subprograma del SGSST.

AMBIENTAL: Durante el periodo no se realizó actividades correspondiente a este componente.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **33**

Semana No. 33

Desde 18-jun-24 al Hasta 24-jun-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 800.141.397-5

Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF

Ojeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".

Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

2. DATOS ESPECÍFICOS:

2.1 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE OBRA:

Objeto del contrato: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**			Contratista de obra:	**FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**			NIT: **800.242.107-1**	
Valor del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos:	**231**	Plazo faltante	**339**
Fecha de inicio:		**7-nov-23**	Fecha de terminación:	**30-may-25**	Entrega del predio:	**15-nov-23**		

2.2 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Objeto del contrato: **"Interventoría técnico administrativa, legal y ambiental para la construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**			Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**					
Valor del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos:	**231**	Plazo faltante	**339**
Fecha de inicio:	**7-nov-23**		Fecha de terminación:	**30-may-25**				

3. RESUMEN CONTROL DE ACTAS.

3.1

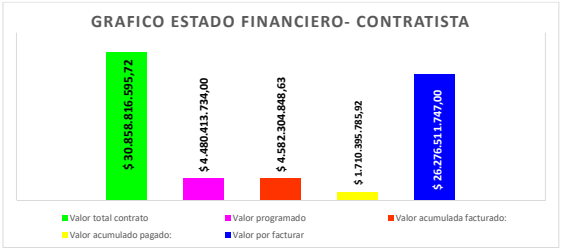
Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-CONTRATISTA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 4.480.413.734,00**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**
Valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 1.710.395.785,92**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 26.276.511.747,00**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**



3.2

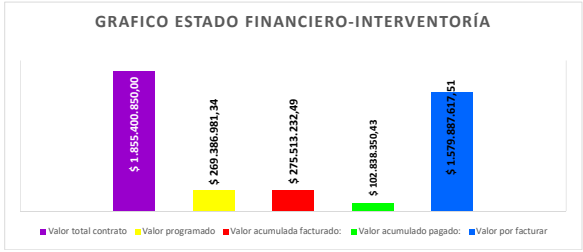
Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-INTERVENTORÍA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 269.386.981,34**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**
Valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 102.838.350,43**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 1.579.887.617,51**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**



OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 $660.078.186,91 Y #8 $255.898.762,28 para un TOTAL de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

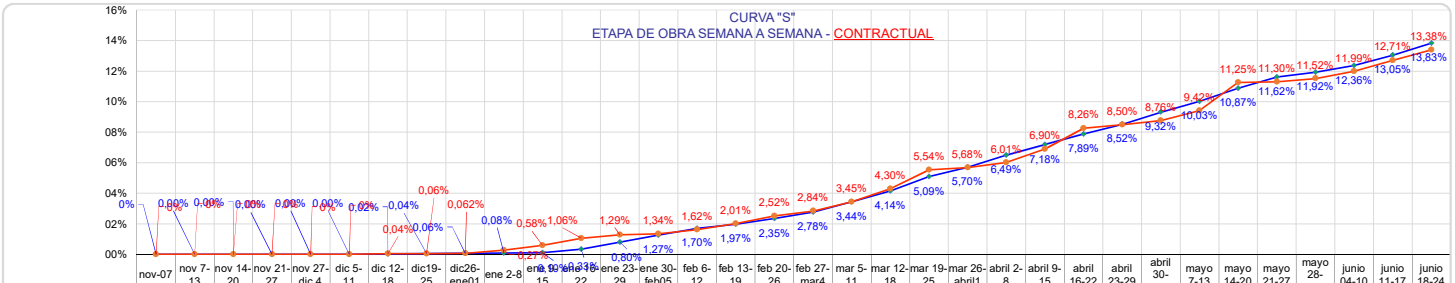
Elaborado por:

Edna Soley Rico Mayorga
MP.25202-67813 CND

Directora de interventoría

4. ESTADO DE AVANCE - PROGRAMACIÓN Vs EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.1 CURVA "S". AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR SEMANAS.



	nov-07	nov 7-13	nov 14-20	nov 21-27	nov 27-dic 4	dic 5-11	dic 12-18	dic19-25	dic26-ene01	ene 2-8	ene 9-15	ene 16-22	ene 23-29	ene 30-feb05	feb 6-12	feb 13-19	feb 20-26	feb 27-mar4	mar 5-11	mar 12-18	mar 19-25	mar 26-abril1	abril 2-8	abril 9-15	abril 16-22	abril 23-29	abril 30-may6	mayo 7-13	mayo 14-20	mayo 21-27	mayo 28-juni03	junio 04-10	junio 11-17	junio 18-24
PROGRAMACION	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,04%	0,06%	0,08%	0,10%	0,33%	0,80%	1,27%	1,70%	1,97%	2,35%	2,78%	3,44%	4,14%	5,09%	5,70%	6,49%	7,18%	7,89%	8,52%	9,32%	10,03%	10,87%	11,62%	11,92%	12,36%	13,05%	13,83%
EJECUTADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,04%	0,06%	0,062%	0,27%	0,58%	1,06%	1,29%	1,34%	1,62%	2,01%	2,52%	2,84%	3,45%	4,30%	5,54%	5,68%	6,01%	6,90%	8,26%	8,50%	8,76%	9,42%	11,25%	11,30%	11,52%	11,99%	12,71%	13,38%

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 33

Semana No. 33

Desde 18-jun-24 al Hasta 24-jun-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF — NIT: 800.141.397-5

Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. — Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF

Ojeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".

Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 — Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 — Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

4.2 RELACIÓN DE AVANCE PORCENTUAL DE OBRA:

	DESCRIPCIÓN	%	VALOR	PROGRAMACIÓN SEMANAL		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
				FECHA INICIO	FECHA CORTE y/o FINAL	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	ESTADO
	CONTRATO No. PN DIRAF 06-6-10264-23	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	7-nov-23	24-jun-24	**13,83%**	**13,38%**	**-0,45%**	**Atraso**
1.	PRELIMINARES	0,24%	$ 73.022.995,58	12-dic-23	15-ene-24	0,24%	0,24%	0,00%	TERMINADO
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,57%	$ 484.410.793,54	11-ene-24	05-feb-24	1,57%	1,57%	0,00%	TERMINADO
3.	CIMENTACIÓN	2,43%	$ 749.909.869,10	05-feb-24	24-jun-24	2,43%	2,43%	0,00%	TERMINADO
4.	ESTRUCTURA	17,80%	$ 5.491.798.724,62	19-feb-24	24-jun-24	8,58%	8,13%	-0,45%	ATRASO
5.	MAMPOSTERÍA	3,51%	$ 1.082.624.342,40	11-jun-24	24-jun-24	1,00%	1,00%	0,00%	EN EJECUCIÓN
6.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMÓTICA	5,35%	$ 1.651.585.270,61					0,00%	
6-A.	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	5,61%	$ 1.730.351.477,29					0,00%	
7.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	1,48%	$ 458.011.014,17					0,00%	
8.	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,70%	$ 217.446.218,33					0,00%	
9.	FACHADA	1,65%	$ 509.992.756,12					0,00%	
10.	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	0,91%	$ 282.139.525,56					0,00%	
11.	PISOS	4,50%	$ 1.389.349.198,91					0,00%	
12.	CARPINTERÍA EN MADERA	0,44%	$ 135.552.230,82					0,00%	
13.	CARPINTERÍA METÁLICA -COLD ROLLED	0,29%	$ 90.368.153,88					0,00%	
13-A.	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	3,89%	$ 1.201.815.381,61					0,00%	
14.	CIELOS RASOS	4,82%	$ 1.487.193.714,06					0,00%	
15.	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	0,84%	$ 259.122.508,65					0,00%	
16.	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,10%	$ 30.765.548,51					0,00%	
17.	URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE	28,67%	$ 8.847.550.394,50					0,00%	
18.	INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN	0,22%	$ 67.106.445,82					0,00%	
	TOTAL COSTO DIRECTOS E INDIRECTOS	**91,05%**	**$ 28.097.645.298,24**					0,00%	
19.	**EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)**	**8,90%**	**$ 2.746.908.760,08**					0,00%	
	TRAMITES CERTIFICACIÓN RETIE	**0,04%**	**$ 12.353.901,60**					0,00%	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA	**0,01%**	**$ 1.908.635,80**	21-dic-23	26-dic-23	0,01%	0,01%	0,01%	TERMINADO
	TOTAL	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**			**13,83%**	**13,38%**		

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Según la programación de obra V3, se observa un atraso del -0,45%,debido a que están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

5. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

REQUERIMIENTO CONTRACTUALES DE OBRA	Tiempo contractual días calendarios	FECHA VENCIMIENTO	FECHA ULTIMA DE ENTREGA	OBSERVACIONES	ESTADO
Análisis de precios unitarios contractuales - APU	15	1-dic-2023	29-abr-24	En este momento están firmados los primeros 9 capítulos	Ejecución
Entrega de listado de insumos básicos y especificaciones de materiales a utilizar.	15	1-dic-2023	29-abr-24	Aprobado	

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

6 SOLICITUDES, AJUSTES A DISEÑOS, ADICIONES, PRORROGAS, MODIFICACIONES, PLANES DE CONTINGENCIAS:

Aclaratorio 1	El día 31/oct/2023,se genera el aclaratorio No. 1, que realiza la corrección del ítem de cobertura 19.04.11 de inciso e) calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos.
Traslado del bloque:	De acuerdo a el oficio FR-BUG-006-2023 solicitando autorización para el traslado del bloque 4, del 21 de diciembre de 2023, la entidad realizo el análisis y dio respuesta mediante el oficio No. GS-2023-002933/DIFRA-GUTEP-29.25 de fecha 28-dic-2023., dando aprobación para el traslado del mismo.
Excavación Bloque 4.	Se comenzó con la excavación mecánica del bloque No. 4, el día 4 al 22-ene-2024, hasta el nivel -2,97mt por debajo de la losa de contrapiso, el contratista solicito autorización para continuar con la excavación hasta el nivel -3,77 por debajo de la zapatas y vigas, la interventoría solicito realizar un tramo de prueba la cual se realizo el día 24-feb, arrojando en conclusión el aval de la interventoría para la continuidad de la excavación hasta el nivel -3,82mt, por debajo del solado de limpieza. La continuación de la excavación se retomo el día 25-ene-24 hasta el día 3-feb-24.
Cambio de supervisor del contrato	El día 19-feb se recibió la visita del capitán Daniel Londoño, supervisor saliente, con el nuevo supervisor asignado a este contrato, el Arq. Oscar Castellanos, el cual se realizo comité interno con el contratista y recorrido al proyecto.
Plan de contingencia:	El contratista entrego el documento por medio de correo electrónico el día 30-ene-2024, por el oficio FR-BUG-035-2024.

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

APU No Previstos - N.P	El día 9-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual y **N.P 002** Demolición de concreto …,
	El día 27-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **N.P 004** Suministro e Instalación tubería Novafort de 8", no incluye relleno, ni excavación. **N.P 005** Instalación relleno producto de excavación, incluye nivelación y compactación, no incluye suministro, **N.P 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **N.P 008** Reinstalación tubería Novafort PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **N.P 009** Entibado guadua y tableros de madera, incluye alquiler tacos metálicos, **NP-010** FORMALETA EN MADERA PR CARA DE VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO **N.P 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM FIC: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **N.P 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 FIC: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)
	el día 4-marzo se avalo por interventoría **N.P 013** CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos.
	El día 14-marzo se avaló por interventoría **NP-006** Demolición de cámara tipo B, diámetro 1.50 altura máxima 2.5metros, incluye compresor con martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. El día 7-mar se recibieron los APU N.P 016 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ACELERADO A 7 DÍAS PARA VIGA DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y N.P 017 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y GEODREN, se entregó observaciones el día 8-marzo
	El dia 10 de abril se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual hasta 1,5 mts de profundidad, incluye trasciego menor a 40 mts, no incluye retiro de obra a sitio autorizado. **NP 002** Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesores de hasta de 1,30 mts de espesor, retroexcavadora y martillo demoledor, incluye demolición, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **NP 004** Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación. **NP 005** Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro. **NP 006** Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **NP 008** Reposición tubería novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **NP 009** Entibado guadua y tableros de madera **NP 010** FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA EN CONCRETO **NP 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SOTANO Y SEMISOTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 013** CONSTRUCCION DE CAMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. **NP 014** Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad **NP 015** Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros. **NP 016** Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra. **NP 017** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SOTANO. **NP 018** ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA. **NP 019** CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80. **NP 020** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e= 0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETON. **NP 021** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERÍA PERFORADA, GEODREN, GEOTEXTIL Y TRITURADO, NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO.
Viga de cimentación Eje H/2-5	El día 19-feb al verificar el acero instalado en la viga sobre el eje H, se evidencio que las varilla que vienen del eje 2 al 5 eran 0,50m más pequeñas y por tanto el traslapo no quedo en área diseñada, se consultó al ingeniero supervisor independiente de la interventoría, el cual nos indicó que no es viable ya que los traslapos se diseñan en zonas de bajos esfuerzo, y por tanto no se debe de permitir el traslado del traslapo, solicita al contratista hacer una modelación de esa viga en particular para verificar el momento que tiene y hacia dónde se dirige.
	El día 26-feb el contratista, envía la revisión de la viga de cimentación, la cual el día 28-feb el ingeniero supervisor independiente indica que después revisar concluye "que es viable el traslapo en la posición hecha en obra el cual debe ser de 1,75m, conforme al presente chequeo". donde sugiere que el traslapo puede ser hasta de 1,40 mt pero se debe soldar las varillas con un cordón de 20 cm en sus extremos y en la parte central, esta reparación se esta ejecutando, bajo la supervisión de la interventoría y el ing. supervisor independiente.
	El contratista hace la subsanación del elemento acorde con la recomendaciones de la interventoría, quedando aprobada, para la cual proceden hacer el vaciado de la viga hasta el día 5-mar- 24.
Viga de cimentación Eje 1/E-F	El día jueves 29-feb el contratista sin a ver liberación de la interventoría, por motivo de que la formaleta la construyeron en un ancho inferior al diseñado para ese elemento que es un ancho de 0,40m, el contratista vacío la viga de cimentación quedando esta de 0,35m de ancho, el día lunes 26-feb el ing. supervisor independiente verifico la viga, he indico que esta no cumple con la especificación y por tanto no es aceptada, además indica que la propuesta para solucionar el evento tampoco es la solución ya que los anclajes utilizados no cumplen con la profundidad para este tipo de encamisaje, se esta a la espera de la propuesta por parte del contratista para solucionar la observación.
	En el comité de obra #15 celebrado el día 7-mar, el supervisor independiente de la interventoría, después de analizar la propuesta entregada por el contratista el día 6-mar-24, se mantiene en su dictamen de demolición de la viga, ya que la viga por no tener las dimensiones diseñadas se decrementa un 15% en el cortante. Para usar una solución que evite la demolición total de la viga, el ingeniero expuso que para evitar esta situación, se debería quitar por completo el recubrimiento hasta encontrar el fleje, anclar varillas de diámetro de 1/4", que estén mas cerca y agregar varillas longitudinales en todo el largo de la sección, imprimar con pegante de concreto y vaciar un recubrimiento de 8cm, propuesto por el contratista, con este método, la viga cumpliría el 15% que falta para cumplir con el cortante. Se solicito al contratista entregar la nueva propuesta expuesta en este comité, para anexarla a la justificación del cambio de veredicto, el cual también esta sujeto a la buena practica en sitio de la propuesta, de recuperación de la viga.
	Las actividades de subsanación del elemento se inician el día 15-marzo-2024 con el abuzar dado y limpieza, el 19-marzo-2024 se realizó la instalación de los anclajes, posterior se aplicó el epóxico para puente unión y así unir el acero de 1/4", se le instalo la formaleta el día 25-marzo-24,Se realizo el vaciado del encamisado el día 27-marzo-2024, dando como culminado el proceso para esta viga de cimentación, se adjunta registro fotográfico del estado actual de la viga con fecha del 1-abril-2024.  
Modificación red sanitaria eje F-E/3-5	El contratista solicito un cambio de ubicación de la red sanitaria que se encuentra envevida en la cimentación, y es poco accecible su construccion, la interventoría avalo el cambio y solicito que se pasaran el plano record con medidas y/o coordenadas de ubicacion de la red.
Propuesta de cambio de diseño de la zapata E6	El contratista a solicitado el cambio del diseño de la zapata E6, de concéntrica a excéntrica, por el motivo que en la parte superior se encuentra construido un pozo de registro que interfiere con la construcción total de esta zapata. Oficio FR-BUG-051-2024.
	En el comité de obra #15 el ing. Supervisor independiente estructural, explico que el cambio no es viable, por tanto aconsejo que se demoliera el M.H y que se construya la zapata como fue diseñada,
	De acuerdo a la aprobación por parte de la interventoría, se realizó la demolición de la cámara de inspección y se están adelantando los trabajos en instalación de aceros para el bloque 4 en este punto, una vez se termine esta etapa constructiva se debe reubicar la cámara de inspección y poner en uso.
Propuesta reubicación red sanitaria sobre eje H	EL día 8 de marzo el contratista envía una Propuesta para reubicación de una red sanitaria, la cual genera interferencia en la ejecución de las actividades programadas sobre el eje H
	De acuerdo a la solicitud, el estudio y análisis por parte de la interventoría, se dio el aval a la propuesta realizada por el contratista y Se están adelantando las excavaciones para la reubicación de las redes sanitarias y las cajas de inspección en esta zona del eje H.
SOLICITUD PROGRAMACION VERSION #3-Nuevo balance	la interventoria el dia 13/03/24 via email, solicita al contratista, que realice con base al balance de mayores y menores, una nueva versión de la programación de obra y flujo de caja, teniendo en cuenta el cumplimiento de la vigencias del año 2023, 2024 y 2025 y el plazo contractual, en los tiempo acordado por el contratista con la entidad. Además se solicita que esta nueva versión, sea discriminada por piso, ya que hay actividades de obra gris y/o blanca, que se pueden iniciar, sin haber terminado la estructura de los pisos superiores.
	El contratista informa que mientras no se cuente con la aprobación por parte de la entidad del balance de obra actualizado; no es procedente realizar otra programación de obra, porque se estaría trabajando sobre un escenario economico supuesto, no sería real hasta que no se incluyan las actividades no previstas, mayores y menores cantidades.

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

Modificación del despiece de la viga de cimentación 001	El dia 8-abril-2024, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo, se anexa modificación en bitácora.
Detalle para Muro de concreto NO Estructural.	El día 23-abril-2024, se plasmó en bitácora el detalle para muros NO estructurales, de 20 cms, se realizará la riostra R1 en placa de primer piso para poder anclar los bastones para colocar la malla electrosoldada.
Pendiente de aprobaciones NP.	Desde el 25 de abril de 2024, Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas, A pesar de que en este momento se encuentra con el 90% de la formaleta para la placa de entrepiso, no se puede definir si se va a ejecutar acelerada o no, pendiente aprobación acelerante y bomba,Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H, pendiente aprobación.
Placa de contrapiso	Se encuentra ejecutada cimentación 100% y se inició ejecución placa de contrapiso, a corte de este informe la placa esta ejecutada en un 90%.
Muros de contención, pantallas a nivel de sótano	Se iniciaron actividades de muros el 11 de abril de 2024
Programación obra No 3 - Buga	El día 3 de mayo de 2024, la interventoría aprobó la programación de obra No 3, la cual fue presentada por el contratista el día 2 de mayo, dicha programación sera empleada a partir del día 6 de mayo de 2024, corte de la semana 26.
Recomendación Riostras	El dia 20 de mayo de 2024, el ing. estructural independiente Fabian Fajardo, realizo las siguientes recomendaciones:•Que la fundición de la losa se haga en una sola vaciada de concreto con el objeto de garantizar elementos monolíticos. No obstante, teniendo en cuenta la logística del constructor en cuanto a la capacidad de vertido de concreto de la central de mezclas, se solicita que máximo se haga en dos vaciadas y que la junta quede en la mitad de la luz de las vigas longitudinales, que para el caso del proyecto será entre los ejes D y E. •Para el caso de las losas de los niveles 2-6, se recomienda doble arriostramiento en los tramos que tienen luces de 9.25 m y sencillo en los demás vanos. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la NSR-10 título C. Esto permitirá igualmente definir claramente la localización de junta fría constructiva de la losa en caso de presentarse fundición de placa en dos sesiones. •Se recomienda que la viga eje 4 entre los ejes A y D se mantengan apuntaladas hasta que el concreto tenga la resistencia de diseño especificada de 28 MPa y se construya preferiblemente con una contra flecha mínimo de 2 cm. •Para el caso de la red sanitaria, particularmente el sistema de drenaje de aguas lluvias, re recomienda revisar el diámetro del ducto de recolección de los sumideros y ubicación de puntos adicionales sobre la placa entre los ejes B y D.
Modificación en baños PMR y Visitantes en niveles del 1 al 5 piso.	El día 21 de mayo de 2024, se realizó corrección en los baños PMR y Visitantes, de acuerdo al hallazgo de la NO funcionalidad de lo arquitectónico con lo estructural, corrección realizada entre interventoría y el contratista, se realizará el cambio en diseño desde el piso 1 hasta el piso 5 del bloque 4, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Modificación de Medidas en Escaleras para todos los pisos.	El día 24 de mayo de 2024, se realizó modificación de las medidas de las escaleras para todo el bloque #4, esta modificación corresponde a un cambio producto del sistema constructivo, donde se definió que los escalones quedaran con la medida de huella 28cm y contrahuella de 18 cm., fue revisada y aprobada por la interventoría y el contratista, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Intercalado de acero en pantallas tipo 3	conforme a diseño, a partir del nivel 5.83 y nivel 10.13, se anexa diseño en bitácora, el dia 14 de junio 2024.
Muro de apoyo en concreto para el arranque de escaleras.	el dia 15 de junio 2024, para la escalera en el nivel -2.77 y 1.53, muro de apoyo en concreto para el arranque y en los siguientes niveles muros de carga con todas las dovelas llenas conforme a detalle Axeso en bitácora.
Ajuste diseño sanitario sotano	el dia 13 de junio de 2024, Se aprueba el procedimiento conforme a la solicitud de la entidad del traslado de los pozos eyectores, por favor proceder con los apu de estas actividades no previstas.

6.1 REUNIONES, COMITÉS CELEBRADOS:

REUNIONES:

6.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA.

171	19-jun-2024	E-mail	APU NP Adición modificatorio 1- Buga	h.10:53	FERNANDO RAMIREZ SAS
172	19-jun-2024	E-mail	Archivo Excel corregido	h.14:20	FERNANDO RAMIREZ SAS
173	21-jun-2024	E-mail	COMPRAS	h.10:00	FERNANDO RAMIREZ SAS
174	24-jun-2024	E-mail	Solicitud inclución NP modificatorio No 1 - Buga	h.9:32	FERNANDO RAMIREZ SAS
175	24-jun-2024	E-mail	APU NP actualizados modificatorio	h.9:38	FERNANDO RAMIREZ SAS

6.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

273	18-jun-2024	E-mail	APU NP Adición - Buga	h.20:50	CABA INTERVENTORÍA SAS
274	19-jun-2024	E-mail	Modificación solicitud modificatorio No 1 - Buga	h.11:59	CABA INTERVENTORÍA SAS
275	19-jun-2024	E-mail	APU NP Adición a modificatorio - Buga	h.19:04	CABA INTERVENTORÍA SAS
276	20-jun-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - buga	h.8:21	CABA INTERVENTORÍA SAS
277	20-jun-2024	E-mail	Solicitud inclución NP modificatorio No 1 - Buga	h.17:33	CABA INTERVENTORÍA SAS
278	22-jun-2024	E-mail	ACTA DE OBRA #7 Y 8 MODIFICADA CON MEMORIAS - CP BUGA	h.11:27	CABA INTERVENTORÍA SAS
279	24-jun-2024	E-mail	Solicitud inclución NP modificatorio No 1 - Buga	h.9:32	CABA INTERVENTORÍA SAS
280	24-jun-2024	E-mail	Solicitud inclución NP modificatorio No 1 - Buga	h.20:07	CABA INTERVENTORÍA SAS
281	24-jun-2024	E-mail	APU NP actualizados adición modificatorio	h.9:34	CABA INTERVENTORÍA SAS
282	24-jun-2024	E-mail	Poder Firmado Tramite Servicios Públicos	h.9:56	CABA INTERVENTORÍA SAS

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN BITÁCORA DE OBRA:

SEMANA DE OBRA No. 33	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
martes, 18 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 67 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se reportan lluvias en horas de la mañana de 6:00 am a 8:30 am, de 2:30 a 4:30 pm, razón por la cual fueron suspendidas temporalmente las actividades en obra. 2)Se continuo desmonte de casetones recuperables nivel -2.77 eje 1-6/A-E. 3)Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado. 4)Se inicia instalación de malla para losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H.5)Se está realizando instalación de formaleta en madera para bordes de losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H.6)Se reporta el ingreso de tubería PVC con su respectivo certificado de calidad. 7)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H.8)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 9)Se continua, armado y figurado de acero para escalera nivel -2.77, eje 4-5/C-D.10)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.11)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.12)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros,
miércoles, 19 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 3 celadores.70 personal operativo ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se reportan lluvias en horas de la tarde de 3:30 pm a 5:00 pm, razón por la cual fueron suspendidas temporalmente las actividades en obra. 2)Se continuo desmonte de casetones recuperables nivel -2.77 eje 1-6/A-E. 3)Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado. 4)Se continua instalación de malla para losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H.5)Se continua instalación de formaleta en madera para bordes de losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H.6)Se recibió vía email, APU NP Adición – Buga, Modificación solicitud modificatorio No 1 – Buga.7)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H.8)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 9)Se continua, armado y figurado de acero para escalera nivel -2.77, eje 4-5/C-D.10)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.11)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.12)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcciónc cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
jueves, 20 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 71 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se realizo vaciado de Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable), nivel 5.83 eje 1-6/D-H.2)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-D.3)Se continua instalación de casetones recuperables nivel 5.83 eje 1-6/A-D.4)Se continua instalación de malla para losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.5)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.6)Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado. 7)Se recibió vía email, Modificatorio No 1 – buga.8)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 9)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.10)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.11)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
viernes, 21 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 67 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-C.2)Se continua instalación de casetones recuperables nivel 5.83 eje 1-6/A-D.3)Se continua instalación de malla para losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.4)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.5)Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado. 6)Se recibió vía email, Solicitud inclusión NP modificatorio No 1 – Buga.7)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 8)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.9)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.10)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
sábado, 22 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 66 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se termina instalación de encamado para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-C.2)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.3)Se inicia armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-D.4)Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado. 5)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.7)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.8)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
domingo, 23 de junio de 2024	Dia festivo-actividades extras.
lunes, 24 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 63 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural I:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.2)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.3)Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado. 4)Se están instalando parrillas para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-D.5)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.7)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.8)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL.



Panorámica general



Armado y figurado de acero para escalera.



Muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.



Parrillas para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-D.



Vaciado de losa entre piso nivel 5.83.

9. CONTROL DE ENSAYO DE LABORATORIO.

Nombre laboratorio: EQUIPARTE SAS — NIT: 901.228.694

Certificado de calibración: H-0311, M-0586, B-124, F-056 Y F-057.

FECHA	UBICACIÓN ELEMENTO	*REALIZADO POR	MATERIAL	TIPO DE ENSAYO	RESULTADO 7	RESULTADO 14	RESULTADO 28	ESTADO	OBSERVACIONES
24-abr-24	MURO, COLUMNAS, PLACA DE CONTRAPISO, CIMENTACION	C	MURO, COLUMNAS, PLACA DE CONTRAPISO, CIMENTACION	CILINDRO	1-may-24 ENTRE 2831-3966	8-may-24 ENTRE 3043-4233	22-may-24 ENTRE 4736-4765		cumple
30-abr-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	C	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	CILINDRO	7-may-24 ENTRE 2831-2888	14-may-24 ENTRE 3790-3975	28-may-24 ENTRE 4110-4181		cumple
9-may-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	C	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	CILINDRO	16-may-24 2789	23-may-24 3414	6-jun-24 3982		cumple
15-may-24	MUROS ARMERILLO	C	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	CILINDRO	22-may-24 ENTRE 3015-3115	29-may-24 ENTRE 3385-3427	12-jun-24 PENDIENTE		cumpliendo días de curado
16-may-24	PLACA DE ENTREPISO NIVEL 1	C	PLACA DE ENTREPISO	CILINDRO	23-may-24 3299-4793	30-may-24 ENTRE 4025-3997	13-jun-24 PENDIENTE		cumpliendo días de curado
18-may-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	C	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	CILINDRO	25-may-24 ENTRE 3129-3299	1-jun-24 ENTRE 3612-3712	15-jun-24 PENDIENTE		cumpliendo días de curado
22-may-24	PLACA DE ENTREPISO NIVEL 1 ACELERANTE	C	PLACA DE ENTREPISO NIVEL 1 ACELERANTE	CILINDRO	29-may-24 ENTRE 3840-3897	5-jun-24 ENTRE 5106-5475	19-jun-24 PENDIENTE		cumpliendo días de curado
6-jun-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G SOTANO PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS PANTALLAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G	CILINDRO	13-jun-24 PENDIENTE	20-jun-24 PENDIENTE	4-jul-24		cumpliendo días de curado
11-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	18-jun-24 PENDIENTE	25-jun-24	9-jul-24		cumpliendo días de curado
17-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	24-jun-24 PENDIENTE	1-jul-24	15-jul-24		cumpliendo días de curado
20-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	CILINDRO	27-jun-24	4-jul-24	18-jul-24		cumpliendo días de curado

* Realizado por Contratista (C) y/o Interventoría (I).

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se le recuerda al contratista que los dias 12, 13,15,18, 19 y 24 de junio se cumple la fecha para los resultados de los ensayos de los cilindros tomados. Quedan pendientes.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 33

Semana No. 33

Desde 18-jun-24 al Hasta 24-jun-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

10. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA:

SEMANA DE OBRA No. 33	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS				NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SOLEADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	TEMPERATURA PROMEDIO	
martes, 18 de junio de 2024	5		3	30 °C	lluvias en la mañana y tarde
miércoles, 19 de junio de 2024	8			28 °C	
jueves, 20 de junio de 2024	8			30 °C	
viernes, 21 de junio de 2024	8			31 °C	
sábado, 22 de junio de 2024	8			30 °C	
domingo, 23 de junio de 2024	8				Dia festivo
lunes, 24 de junio de 2024	8			31	

OBSERVACIONES:

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

11. CONTROL DE ASENTAMIENTO DEL ULTIMO MES:

FECHA	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8	Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12	Punto 13	Punto 14
21-feb-24	953.647	953.543	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.72	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
28-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.74	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
29-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.75	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.76	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
13-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.77	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
20-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.78	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
27-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-abr-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
6-may-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.80	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
12-jun-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.81	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
Diferencia	**0**	**1mm**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

OBSERVACIONES:
Los controles se comenzaron a tomar desde el día 6-ene-24 y hasta la fecha no se han presentado asentamientos significativos, se le ha sugerido al contratista continuar con la toma de los controles mensualmente si no se presenta alguna anomalía.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

1. Se hizó la recomendación a los residentes de FR que toda solicitud de liberación debe realizarse en la bitácora de liberación, por escrito.
2. Se informo que debido a que están pendientes de aprobación actividades por parte de la entidad contratante como lo son el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, se está afectando el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
3. Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H.
4. Se le recomendó al contratista hacer hidratación continua a los elementos fundidos, teniendo en cuenta que el verano es fuerte y el curado del concreto en este momento depende de la hidratación realizada.
5. Se realizo verificación de niveles a la plataforma para losa entre piso, seguimiento a los cimbrados de ejes por parte de topografía.
6. Se recomendó para la escaleras que, para los pisos superiores al sótano, apoyo del tramo de escaleras en mampostería estructural con la inclusión de dovelas.
7. Se recomendó que, para la ejecución de mampostería se realizarán dovelas mínimo cada 90 cm, grafil doble cada 3 hiladas y migra canchada teniendo en cuenta que las alturas entre placa están en 3,70 m.
8. Se hizó la recomendación al contratista realizar el seguimiento y verificación a los estados del tiempo, con el fin de prever o mitigar posibles temporadas de lluvias, de acuerdo a las actividades programadas a ejecutar.
9. Se le recomendó al contratista tener todo el material necesario para la ejecución de las actividades en obra.
10. Se le recomendó al contratista verificar los procesos constructivos ejecutados en obra, además de realizar seguimientos simultaneaos con el fin de evidenciar errores a tiempo y poder realizar las correcciones necesarias.
11. Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 33

Semana No. 33

Desde 18-jun-24 al Hasta 24-jun-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 800.141.397-5

Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF

Ojeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".

Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE SEMANAL DE OBRA - PROGRAMADO Vs EJECUTADO: CONTRACTUAL

Valor del contrato de obra: $ 30.858.816.595,72 100%

SEM	FECHA	DÍAS	VALOR PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% ACUMULADO EJECUTADO	Diferencia	ESTADO	OBSERVACIÓN
SEM-0	nov-07	0		$ -	0%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-1	nov 7-13	7	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-2	nov 14-20	14	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-3	nov 21-27	21	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		Informe mensual #1
SEM-4	nov 27-dic 4	28	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-5	dic 5-11	35	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-6	dic 12-18	42	$ 6.716.216,22	$ 6.716.216,22	0,02%	$ 12.343.562,64	$ 12.343.562,64	0,04%	0,018%	Adelanto	
SEM-7	dic19-25	49	$ 5.411.889,96	$ 12.128.106,18	0,04%	$ 4.654.971,71	$ 16.998.534,35	0,06%	0,016%	Adelanto	ACTA PARCIAL#1
SEM-8	dic26-ene01	56	$ 6.220.653,34	$ 18.348.759,52	0,06%	$ 2.087.924,18	$ 19.086.458,53	0,062%	0,002%	Adelanto	
SEM-9	ene 2-8	63	$ 6.054.178,20	$ 24.402.937,72	0,08%	$ 64.977.716,33	$ 84.064.174,86	0,27%	0,19%	Adelanto	
SEM-10	ene 9-15	70	$ 7.017.791,64	$ 31.420.729,36	0,10%	$ 95.559.450,70	$ 179.623.625,56	0,58%	0,48%	Adelanto	
SEM-11	ene 16-22	77	$ 71.164.595,23	$ 102.585.324,59	0,33%	$ 146.532.846,29	$ 326.156.471,85	1,06%	0,72%	Adelanto	ACTA PARCIAL #2
SEM-12	ene 23-29	84	$ 145.299.015,05	$ 247.884.339,64	0,80%	$ 70.979.917,00	$ 397.136.388,85	1,29%	0,5%	Adelanto	
SEM-13	ene 30-feb05	91	$ 144.025.550,48	$ 391.909.890,12	1,27%	$ 15.445.351,19	$ 412.581.740,04	1,34%	0,07%	Adelanto	
SEM-14	feb 6-12	98	$ 133.903.847,16	$ 525.813.737,28	1,70%	$ 87.966.706,96	$ 500.548.447,00	1,62%	-0,08%	Atraso	
SEM-15	feb 13-19	105	$ 83.485.209,89	$ 609.298.947,17	1,97%	$ 120.650.696,39	$ 621.199.143,39	2,01%	0,04%	Adelanto	
SEM-16	feb 20-26	112	$ 116.497.376,68	$ 725.796.323,85	2,35%	$ 156.000.000,00	$ 777.199.143,39	2,52%	0,17%	Adelanto	ACTA PARCIAL #3
SEM-17	feb 27-mar4	119	$ 131.356.153,55	$ 857.152.477,40	2,78%	$ 100.385.967,97	$ 877.585.111,36	2,84%	0,07%	Adelanto	
SEM-18	mar 5-11	126	$ 203.934.604,92	$ 1.061.087.082,32	3,44%	$ 186.425.626,00	$ 1.064.010.737,36	3,45%	0,01%	Adelanto	
SEM-19	mar 12-18	133	$ 217.934.839,05	$ 1.279.021.921,37	4,14%	$ 261.585.554,99	$ 1.325.596.292,35	4,30%	0,15%	Adelanto	
SEM-20	mar 19-25	140	$ 291.895.282,03	$ 1.570.917.203,40	5,09%	$ 384.799.474,31	$ 1.710.395.766,66	5,54%	0,45%	Adelanto	ACTA PARCIAL #4
SEM-21	mar 26-abril1	147	$ 187.130.977,43	$ 1.758.048.180,83	5,70%	$ 43.852.029,54	$ 1.754.247.796,20	5,68%	-0,01%	Atraso	
SEM-22	abril 2-8	154	$ 245.249.899,85	$ 2.003.298.080,68	6,49%	$ 100.992.727,09	$ 1.855.240.523,29	6,01%	-0,48%	Atraso	
SEM-23	abril 9-15	161	$ 213.825.060,64	$ 2.217.123.141,32	7,18%	$ 274.442.258,40	$ 2.129.682.781,69	6,90%	-0,28%	Atraso	
SEM-24	abril 16-22	168	$ 216.109.052,38	$ 2.433.232.193,70	7,89%	$ 418.436.839,15	$ 2.548.119.620,84	8,26%	0,37%	Adelanto	ACTA PARCIAL #5
SEM-25	abril 23-29	175	$ 196.858.708,46	$ 2.630.090.902,16	8,52%	$ 73.751.001,22	$ 2.621.870.622,06	8,50%	-0,03%	Atraso	
SEM-26	abril 30-may6	182	$ 245.356.490,37	$ 2.875.447.392,53	9,32%	$ 81.983.575,76	$ 2.703.854.197,82	8,76%	-0,56%	Atraso	
SEM-27	mayo 7-13	189	$ 218.604.012,66	$ 3.094.051.405,19	10,03%	$ 202.109.603,30	$ 2.905.963.801,12	9,42%	-0,61%	Atraso	ACTA PARCIAL #6
SEM-28	mayo 14-20	196	$ 261.146.619,08	$ 3.355.198.024,27	10,87%	$ 565.873.190,07	$ 3.471.836.991,19	11,25%	0,38%	Adelanto	
SEM-29	mayo 21-27	203	$ 230.578.362,64	$ 3.585.776.386,91	11,62%	$ 15.665.616,03	$ 3.487.502.607,22	11,30%	-0,32%	Atraso	
SEM-30	mayo 28-juni03	210	$ 93.634.827,94	$ 3.679.411.214,85	11,92%	$ 67.131.728,84	$ 3.554.634.336,06	11,52%	-0,40%	Atraso	
SEM-31	junio 04-10	217	$ 134.640.448,33	$ 3.814.051.663,18	12,36%	$ 144.434.497,49	$ 3.699.068.833,55	11,99%	-0,37%	Atraso	
SEM-32	junio 11-17	224	$ 212.392.673,03	$ 4.026.444.336,21	13,05%	$ 223.027.452,65	$ 3.922.096.286,20	12,71%	-0,34%	Atraso	ACTA PARCIAL #7 y #8
SEM-33	junio 18-24	231	$ 242.723.089,54	$ 4.269.167.425,75	13,83%	$ 208.285.274,48	$ 4.130.381.560,68	13,38%	-0,45%	Atraso	

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera Directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND
Firma electronica valida solo para informes

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 33

Semana No. 33

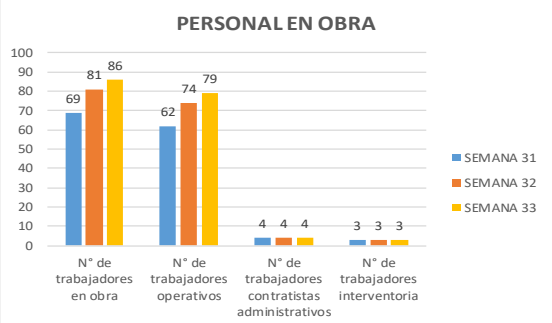
Desde 18-jun-24 al Hasta 24-jun-24

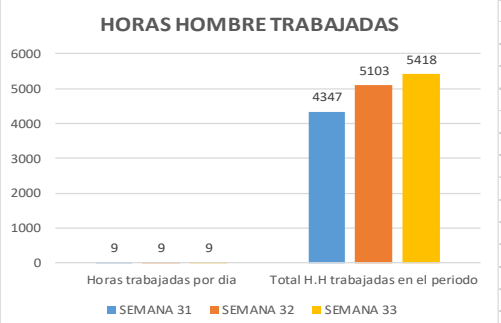
1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. ESTADISTICAS Y GESTION DE ACCIDENTALIDAD	SEMANA 31		SEMANA 32		SEMANA 33	
	4/06/2024	10/06/2024	11/06/2024	17/06/2024	18/06/2024	24/06/2024
Incidentes Ambientales	0		0		0	
Casi accidentes o primeros auxilios	0		0		0	
Accidentes con reubicacion laboral	0		0		0	
Accidentes con daños a la propiedad	0		0		0	
Accidentes incapacitantes con tiempo perdido	1		1		1	
Numero de accidente investigados	0		0		0	
Numero de incidentes investigados	0		0		0	
Numero de accidentes /incidentes por investigar	1		1		0	
Dias trabajados en el periodo	7		7		7	
Dias trabajados acumulados en el proyecto	183		190		197	
Horas trabajadas por dia	9		9		9	
Total H.H trabajadas en el periodo	4347		5103		5418	
N° de trabajadores en obra	69		81		86	
N° de trabajadores operativos	62		74		79	
N° de trabajadores contratistas administrativos	4		4		4	
N° de trabajadores interventoria	3		3		3	
N° de ingreso nuevos en obra	26		12		8	
N° de trabajadores retirados en el periodo	1		0		3	
N° trabajadores incapacitados	3		2		1	





DESCRIPCION GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS DEL SG SST Y AMBIENTE

SEGURIDAD: durante el periodo se realizaron las siguientes actividades: 1. Inspecciones Preoperacionales de equipos y herramientas, incluyendo el equipo de bombeo de concreto. 2. Jornada de orden y aseo en las diferentes áreas de la obra. 3. Análisis de Trabajo Seguro

SALUD: Durante el periodo no se realizó actividades correspondiente a este componente.

HIGIENE LABORAL: Durante el periodo no se realizó actividades que pertenezcan a este subprograma del SGSST.

AMBIENTAL: Durante el periodo no se realizó actvidades correspondiente a este componente.

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **34**

Semana No. 34

Desde 25-jun-24 al Hasta 01-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

2. DATOS ESPECÍFICOS:

2.1 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE OBRA:

Objeto del contrato: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**			Contratista de obra:	**FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**			NIT: **800.242.107-1**
Valor del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos:	**238**	Plazo faltante **332**
Fecha de inicio:		**7-nov-23**	Fecha de terminación:	**30-may-25**	Entrega del predio:	**15-nov-23**	

2.2 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Objeto del contrato: **"Interventoría técnico administrativa, legal y ambiental para la construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**			Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**				
Valor del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos:	**238**	Plazo faltante **332**
Fecha de inicio:	**7-nov-23**		Fecha de terminación:	**30-may-25**			

3. RESUMEN CONTROL DE ACTAS.

3.1

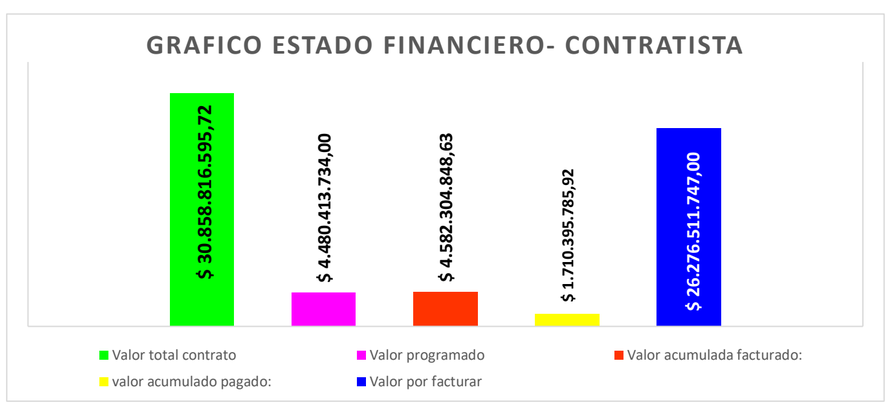
Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-CONTRATISTA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 4.480.413.734,00**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**
valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 1.710.395.785,92**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 26.276.511.747,00**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**



3.2

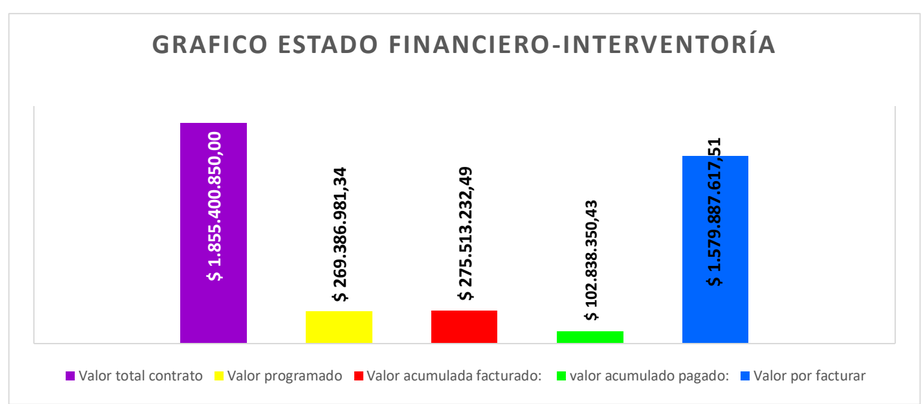
Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-INTERVENTORÍA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 269.386.981,34**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**
valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 102.838.350,43**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 1.579.887.617,51**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**



OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 $660.078.186,91 Y #8 $255.898.762,28 para un TOTAL de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

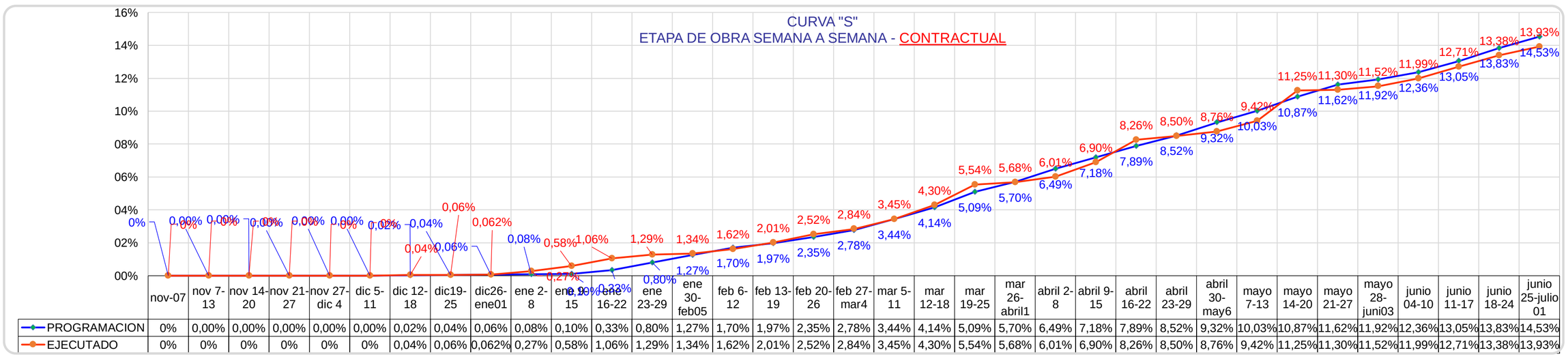
Elaborado por:

Edna Soley Rico Mayorga
MP.25202-67813 CND

Directora de interventoría

4. ESTADO DE AVANCE - PROGRAMACIÓN Vs EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.1 CURVA "S". AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR SEMANAS.



	nov-07	nov 7-13	nov 14-20	nov 21-27	nov 27-dic 4	dic 5-11	dic 12-18	dic19-25	dic26-ene01	ene 2-8	ene 9-15	ene 16-22	ene 23-29	ene 30-feb05	feb 6-12	feb 13-19	feb 20-26	feb 27-mar4	mar 5-11	mar 12-18	mar 19-25	mar 26-abril1	abril 2-8	abril 9-15	abril 16-22	abril 23-29	abril 30-may6	mayo 7-13	mayo 14-20	mayo 21-27	mayo 28-juni03	junio 04-10	junio 11-17	junio 18-24	junio 25-julio 01
PROGRAMACION	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,04%	0,06%	0,08%	0,10%	0,33%	0,80%	1,27%	1,70%	1,97%	2,35%	2,78%	3,44%	4,14%	5,09%	5,70%	6,49%	7,18%	7,89%	8,52%	9,32%	10,03%	10,87%	11,62%	11,92%	12,36%	13,05%	13,83%	14,53%
EJECUTADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,04%	0,06%	0,062%	0,27%	0,58%	1,06%	1,29%	1,34%	1,62%	2,01%	2,52%	2,84%	3,45%	4,30%	5,54%	5,68%	6,01%	6,90%	8,26%	8,50%	8,76%	9,42%	11,25%	11,30%	11,52%	11,99%	12,71%	13,38%	13,93%

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **34**

Semana No. 34

Desde 25-jun-24 al Hasta 01-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

4.2 RELACIÓN DE AVANCE PORCENTUAL DE OBRA:

	DESCRIPCIÓN	%	VALOR	PROGRAMACIÓN SEMANAL		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
				FECHA INICIO	FECHA CORTE y/o FINAL	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	ESTADO
	CONTRATO No. PN DIRAF 06-6-10264-23	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	7-nov-23	1-jul-24	**14,53%**	**13,93%**	**-0,60%**	**Atraso**
1.	PRELIMINARES	0,24%	$ 73.022.995,58	12-dic-23	15-ene-24	0,24%	0,24%	0,00%	TERMINADO
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,57%	$ 484.410.793,54	11-ene-24	05-feb-24	1,57%	1,57%	0,00%	TERMINADO
3.	CIMENTACIÓN	2,43%	$ 749.909.869,10	05-feb-24	01-jul-24	2,43%	2,43%	0,00%	TERMINADO
4.	ESTRUCTURA	17,80%	$ 5.491.798.724,62	19-feb-24	01-jul-24	9,28%	8,68%	-0,60%	ATRASO
5.	MAMPOSTERÍA	3,51%	$ 1.082.624.342,40	11-jun-24	01-jul-24	1,00%	1,00%	0,00%	EN EJECUCIÓN
6.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMÓTICA	5,35%	$ 1.651.585.270,61					0,00%	
6-A.	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	5,61%	$ 1.730.351.477,29					0,00%	
7.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	1,48%	$ 458.011.014,17					0,00%	
8.	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,70%	$ 217.446.218,33					0,00%	
9.	FACHADA	1,65%	$ 509.992.756,12					0,00%	
10.	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	0,91%	$ 282.139.525,56					0,00%	
11.	PISOS	4,50%	$ 1.389.349.198,91					0,00%	
12.	CARPINTERÍA EN MADERA	0,44%	$ 135.552.230,82					0,00%	
13.	CARPINTERÍA METÁLICA -COLD ROLLED	0,29%	$ 90.368.153,88					0,00%	
13-A.	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	3,89%	$ 1.201.815.381,61					0,00%	
14.	CIELOS RASOS	4,82%	$ 1.487.193.714,06					0,00%	
15.	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	0,84%	$ 259.122.508,65					0,00%	
16.	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,10%	$ 30.765.548,51					0,00%	
17.	URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE	28,67%	$ 8.847.550.394,50					0,00%	
18.	INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN	0,22%	$ 67.106.445,82					0,00%	
	TOTAL COSTO DIRECTOS E INDIRECTOS	**91,05%**	**$ 28.097.645.298,24**					0,00%	
19.	**EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)**	**8,90%**	**$ 2.746.908.760,08**					0,00%	
	TRAMITES CERTIFICACIÓN RETIE	**0,04%**	**$ 12.353.901,60**					0,00%	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA	**0,01%**	**$ 1.908.635,80**	21-dic-23	26-dic-23	0,01%	0,01%	0,01%	TERMINADO
	TOTAL	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**			**14,53%**	**13,93%**		

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

según la programación de obra V3, se observa un atraso del -0,60%,debido a que están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

5. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

REQUERIMIENTO CONTRACTUALES DE OBRA	Tiempo contractual días calendarios	FECHA VENCIMIENTO	FECHA ULTIMA DE ENTREGA	OBSERVACIONES	ESTADO
Análisis de precios unitarios contractuales - APU	15	1-dic-2023	29-abr-24	Se enviaron 9 primeros capitulos apu contractuales firmados a la entidad	Ejecución
Entrega de listado de insumos básicos y especificaciones de materiales a utilizar.	15	1-dic-2023	29-abr-24	Aprobado	

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

6 SOLICITUDES, AJUSTES A DISEÑOS, ADICIONES, PRORROGAS, MODIFICACIONES, PLANES DE CONTINGENCIAS:

Aclaratorio 1	El día 31/oct/2023,se genera el aclaratorio No. 1, que realiza la corrección del ítem de cobertura 19.04.11 de inciso e) calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos.
Traslado del bloque:	De acuerdo a el oficio FR-BUG-006-2023 solicitando autorización para el traslado del bloque 4, del 21 de diciembre de 2023, la entidad realizo el análisis y dio respuesta mediante el oficio No. GS-2023-002933/DIFRA-GUTEP-29.25 de fecha 28-dic-2023., dando aprobación para el traslado del mismo.
Excavación Bloque 4.	Se comenzó con la excavación mecánica del bloque No. 4, el día 4 al 22-ene-2024, hasta el nivel -2,97mt por debajo de la losa de contrapiso, el contratista solicito autorización para continuar con la excavación hasta el nivel -3,77 por debajo de la zapatas y vigas, la interventoría solicito realizar un tramo de prueba la cual se realizo el día 24-feb, arrojando en conclusión el aval de la interventoría para la continuidad de la excavación hasta el nivel -3,82mt, por debajo del solado de limpieza. La continuación de la excavación se retomo el día 25-ene-24 hasta el día 3-feb-24.
Cambio de supervisor del contrato	El día 19-feb se recibió la visita del capitán Daniel Londoño, supervisor saliente, con el nuevo supervisor asignado a este contrato, el Arq. Oscar Castellanos, el cual se realizo comité interno con el contratista y recorrido al proyecto.
Plan de contingencia:	El contratista entrego el documento por medio de correo electrónico el día 30-ene-2024, por el oficio FR-BUG-035-2024.
APU No Previstos - N.P	El día 9-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual y **N.P 002** Demolición de concreto …,
	El día 27-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **N.P 004** Suministro e Instalación tubería Novafort de 8", no incluye relleno, ni excavación. **N.P 005** Instalación relleno producto de excavación, incluye nivelación y compactación, no incluye suministro, **N.P 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **N.P 008** Reinstalación tubería Novafort PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **N.P 009** Entibado guadua y tableros de madera, incluye alquiler tacos metálicos, **NP-010** FORMALETA EN MADERA PR CARA DE VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO **N.P 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM FIC: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **N.P 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 FIC: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)
	el día 4-marzo se avalo por interventoría **N.P 013** CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos.
	El día 14-marzo se avaló por interventoría **NP-006** Demolición de cámara tipo B, diámetro 1.50 altura máxima 2.5metros, incluye compresor con martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado.
	El día 7-mar se recibieron los APU N.P 016 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ACELERADO A 7 DÍAS PARA VIGA DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y N.P 017 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y GEODREN, se entregó observaciones el día 8-marzo
	El dia 10 de abril se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual hasta 1,5 mts de profundidad, incluye trasciego menor a 40 mts, no incluye retiro de obra a sitio autorizado. **NP 002** Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesores de hasta de 1,30 mts de espesor, retroexcavadora y martillo demoledor, incluye demolición, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **NP 004** Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación. **NP 005** Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro. **NP 006** Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **NP 008** Reposición tubería novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **NP 009** Entibado guadua y tableros de madera **NP 010** FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA EN CONCRETO **NP 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SOTANO Y SEMISOTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 013** CONSTRUCCION DE CAMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. **NP 014** Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad. **NP 015** Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros. **NP 016** Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra. **NP 017** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SOTANO. **NP 018** ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA. **NP 019** CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80. **NP 020** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e= 0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETON. **NP 021** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERÍA PERFORADA, GEODREN, GEOTEXTIL Y TRITURADO, NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO.
Viga de cimentación Eje H/2-5	El día 19-feb al verificar el acero instalado en la viga sobre el eje H, se evidencio que las varilla que vienen del eje 2 al 5 eran 0,50m más pequeñas y por tanto el traslapo no quedo en área diseñada, se consultó al ingeniero supervisor independiente de la interventoría, el cual nos indicó que no es viable ya que los traslapos se diseñan en zonas de bajos esfuerzo, y por tanto no se debe de permitir el traslado del traslapo, solicita al contratista hacer una modelación de esa viga en particular para verificar el momento que tiene y hacia dónde se dirige.
	El día 26-feb el contratista, envía la revisión de la viga de cimentación, la cual el día 28-feb el ingeniero supervisor independiente indica que después revisar concluye "que es viable el traslapo en la posición hecha en obra el cual debe ser de 1,75m, conforme al presente chequeo". donde sugiere que el traslapo puede ser hasta de 1,40 mt pero se debe soldar las varillas con un cordón de 20 cm en sus extremos y en la parte central, esta reparación se esta ejecutando, bajo la supervisión de la interventoría y el ing. supervisor independiente.
	El contratista hace la subsanación del elemento acorde con la recomendaciones de la interventoría, quedando aprobada, para la cual proceden hacer el vaciado de la viga hasta el día 5-mar- 24.
Viga de cimentación Eje 1/E-F	El día jueves 29-feb el contratista sin a ver liberación de la interventoría, por motivo de que la formaleta la construyeron en un ancho inferior al diseñado para ese elemento que es un ancho de 0,40m, el contratista vacío la viga de cimentación quedando esta de 0,35m de ancho, el día lunes 26-feb el ing. supervisor independiente verifico la viga, he indico que esta no cumple con la especificación y por tanto no es aceptada, además indica que la propuesta para solucionar el evento tampoco es la solución ya que los anclajes utilizados no cumplen con la profundidad para este tipo de encamisaje, se esta a la espera de la propuesta por parte del contratista para solucionar la observación.
	En el comité de obra #15 celebrado el día 7-mar, el supervisor independiente de la interventoría, después de analizar la propuesta entregada por el contratista el día 6-mar-24, se mantiene en su dictamen de demolición de la viga, ya que la viga por no tener las dimensiones diseñadas se decrementa un 15% en el cortante. Para usar una solución que evite la demolición total de la viga, el ingeniero expuso que para evitar esta situación, se debería quitar por completo el recubrimiento hasta encontrar el fleje, anclar varillas de diámetro de 1/4", que estén mas cerca y agregar varillas longitudinales en todo el largo de la sección, imprimar con pegante de concreto y vaciar un recubrimiento de 8cm, propuesto por el contratista, con este método, la viga cumpliría el 15% que falta para cumplir con el cortante. Se solicito al contratista entregar la nueva propuesta expuesta en este comité, para anexarla a la justificación del cambio de veredicto, el cual también esta sujeto a la buena practica en sitio de la propuesta, de recuperación de la viga.
	Las actividades de subsanación del elemento se inician el día 15-marzo-2024 con el abuzar dado y limpieza, el 19-marzo-2024 se realizó la instalación de los anclajes, posterior se aplicó el epóxico para puente unión y así unir el acero de 1/4", se le instalo la formaleta el día 25-marzo-24,Se realizo el vaciado del encamisado el día 27-marzo-2024, dando como culminado el proceso para esta viga de cimentación, se adjunta registro fotográfico del estado actual de la viga con fecha del 1-abril-2024.  

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

Modificación red sanitaria eje F-E/3-5	El contratista solicito un cambio de ubicación de la red sanitaria que se encuentra envevida en la cimentación, y es poco accecible su construccion, la interventoría avalo el cambio y solicito que se pasaran el plano record con medidas y/o coordenadas de ubicacion de la red.
Propuesta de cambio de diseño de la zapata E6	El contratista a solicitado el cambio del diseño de la zapata E6, de concéntrica a excéntrica, por el motivo que en la parte superior se encuentra construido un pozo de registro que interfiere con la construcción total de esta zapata. Oficio FR-BUG-051-2024.
	En el comité de obra #15 el ing. Supervisor independiente estructural, explico que el cambio no es viable, por tanto aconsejo que se demoliera el M.H y que se construya la zapata como fue diseñada,
	De acuerdo a la aprobación por parte de la interventoría, se realizó la demolición de la cámara de inspección y se están adelantando los trabajos en instalación de aceros para el bloque 4 en este punto, una vez se termine esta etapa constructiva se debe reubicar la cámara de inspección y poner en uso.
Propuesta reubicación red sanitaria sobre eje H	EL día 8 de marzo el contratista envía una Propuesta para reubicación de una red sanitaria, la cual genera interferencia en la ejecución de las actividades programadas sobre el eje H
	De acuerdo a la solicitud, el estudio y análisis por parte de la interventoría, se dio el aval a la propuesta realizada por el contratista y Se están adelantando las excavaciones para la reubicación de las redes sanitarias y las cajas de inspección en esta zona del eje H.
SOLICITUD PROGRAMACION VERSION #3-Nuevo balance	la interventoria el dia 13/03/24 via email, solicita al contratista, que realice con base al balance de mayores y menores, una nueva versión de la programación de obra y flujo de caja, teniendo en cuenta el cumplimiento de la vigencias del año 2023, 2024 y 2025 y el plazo contractual, en los tiempo acordado por el contratista con la entidad. Además se solicita que esta nueva versión, sea discriminada por piso, ya que hay actividades de obra gris y/o blanca, que se pueden iniciar, sin haber terminado la estructura de los pisos superiores.
	El contratista informa que mientras no se cuente con la aprobación por parte de la entidad del balance de obra actualizado; no es procedente realizar otra programación de obra, porque se estaría trabajando sobre un escenario economico supuesto, no sería real hasta que no se incluyan las actividades no previstas, mayores y menores cantidades.
Modificación del despiece de la viga de cimentación 001	El dia 8-abril-2024, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo, se anexa modificación en bitácora.
Detalle para Muro de concreto NO Estructural.	El día 23-abril-2024, se plasmó en bitácora el detalle para muros NO estructurales, de 20 cms, se realizará la riostra R1 en placa de primer piso para poder anclar los bastones para colocar la malla electrosoldada.
Pendiente de aprobaciones NP.	Desde el 25 de abril de 2024, Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas, A pesar de que en este momento se encuentra con el 90% de la formaleta para la placa de entrepiso, no se puede definir si se va a ejecutar acelerada o no, pendiente aprobación acelerante y bomba,Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H, pendiente aprobación.
Placa de contrapiso	Se encuentra ejecutada cimentación 100% y se inició ejecución placa de contrapiso, a corte de este informe la placa esta ejecutada en un 90%.
Muros de contención, pantallas a nivel de sótano	Se iniciaron actividades de muros el 11 de abril de 2024
Programación obra No 3 - Buga	El día 3 de mayo de 2024, la interventoría aprobó la programación de obra No 3, la cual fue presentada por el contratista el día 2 de mayo, dicha programación sera empleada a partir del día 6 de mayo de 2024, corte de la semana 26.
Recomendación Riostras	El dia 20 de mayo de 2024, el ing. estructural independiente Fabian Fajardo, realizo las siguientes recomendaciones:•Que la fundición de la losa se haga en una sola vaciada de concreto con el objeto de garantizar elementos monolíticos. No obstante, teniendo en cuenta la logística del constructor en cuanto a la capacidad de vertido de concreto de la central de mezclas, se solicita que máximo se haga en dos vaciadas y que la junta quede en la mitad de la luz de las vigas longitudinales, que para el caso del proyecto será entre los ejes D y E. •Para el caso de las losas de los niveles 2-6, se recomienda doble arriostramiento en los tramos que tienen luces de 9.25 m y sencillo en los demás vanos. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la NSR-10 título C. Esto permitirá igualmente definir claramente la localización de junta fría constructiva de la losa en caso de presentarse fundición de placa en dos sesiones. •Se recomienda que la viga eje 4 entre los ejes A y D se mantengan apuntaladas hasta que el concreto tenga la resistencia de diseño especificada de 28 MPa y se construya preferiblemente con una contra flecha mínimo de 2 cm. •Para el caso de la red sanitaria, particularmente el sistema de drenaje de aguas lluvias, re recomienda revisar el diámetro del ducto de recolección de los sumideros y ubicación de puntos adicionales sobre la placa entre los ejes B y D.
Modificación en baños PMR y Visitantes en niveles del 1 al 5 piso.	El día 21 de mayo de 2024, se realizó corrección en los baños PMR y Visitantes, de acuerdo al hallazgo de la NO funcionalidad de lo arquitectónico con lo estructural, corrección realizada entre interventoría y el contratista, se realizará el cambio en diseño desde el piso 1 hasta el piso 5 del bloque 4, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Modificación de Medidas en Escaleras para todos los pisos.	El día 24 de mayo de 2024, se realizó modificación de las medidas de las escaleras para todo el bloque #4, esta modificación corresponde a un cambio producto del sistema constructivo, donde se definió que los escalones quedaran con la medida de huella 28cm y contrahuella de 18 cm., fue revisada y aprobada por la interventoría y el contratista, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Intercalado de acero en pantallas tipo 3	conforme a diseño, a partir del nivel 5.83 y nivel 10.13, se anexa diseño en bitácora, el dia 14 de junio 2024.
Muro de apoyo en concreto para el arranque de escaleras.	el dia 15 de junio 2024, para la escalera en el nivel -2.77 y 1.53, muro de apoyo en concreto para el arranque y en los siguientes niveles muros de carga con todas las dovelas llenas conforme a detalle Axeso en bitácora.
Ajuste diseño sanitario sotano	el dia 13 de junio de 2024, Se aprueba el procedimiento conforme a la solicitud de la entidad del traslado de los pozos eyectores, por favor proceder con los apu de estas actividades no previstas.

6.1 REUNIONES, COMITÉS CELEBRADOS:

REUNIONES:

COMITÉ DE OBRA # 29.	Se reunieron en esta ocasión: Edna Soley Rico - directora de CABA INTERVENTORÍA, - Ángelo Gustavo Puertas Ortiz - Arq. Residente CABA INTERVENTORÍA, - Marco Gasca director FERNANDO RAMÍREZ, - Susana Romero Mattos Residente SISOMA- FERNANDO RAMÍREZ, - Javier Niño ING. Estructural Residente - FERNANDO RAMÍREZ.- Jaime Vllecia Arq. Residente - FERNANDO RAMÍREZ.

6.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA.

176	26-jun-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - Buga	h.15:15	FERNANDO RAMIREZ SAS
177	26-jun-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - Buga	h.16:00	FERNANDO RAMIREZ SAS
178	26-jun-2024	E-mail	Solicitud adición modificatorio - Buga	h.17:56	FERNANDO RAMIREZ SAS

6.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

283	25-jun-2024	E-mail	Ficha tecnica baldosa - Buga	h.13:25	CABA INTERVENTORÍA SAS
284	25-jun-2024	E-mail	Fichas técnicas bombas eyectoras - buga	h.13:10	CABA INTERVENTORÍA SAS
285	26-jun-2024	E-mail	Modificatorio No 1 - Buga	h.14:42	CABA INTERVENTORÍA SAS
286	27-jun-2024	E-mail	Solicitud adición modificatorio - Buga	h.17:35	CABA INTERVENTORÍA SAS

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN BITÁCORA DE OBRA:

SEMANA DE OBRA No. 34	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
martes, 25 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 66 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se termino armado y figurado de acero para vigas aéreas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D.2)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.3)Se terminaron las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 5.83, las cuales se verificaron antes de ser instalados para vaciado. 4)Se realizo vaciado de losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-E.5)Se realizo vaciado de escalera en primer tramo nivel -2.77 eje 4-5/C-D.6)Se termino instalación de parrillas para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-D.7)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 8)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.9)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.10)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
miércoles, 26 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 3 celadores.67 personal operativo
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se realizo comité de obra #29, en el que participaron directores de interventoría y obra, residentes de interventoría y obra. 2)Se realizaron observaciones al contratista respecto a la ejecución de la mampostería, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría.3)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.4)Se están instalando formaletas metálicas para vaciado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/D-H.5)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.7)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.8)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,mrellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcciónmcámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
jueves, 27 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 66 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.2)Se continua instalación de formaletas metálicas para vaciado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/D-H.3)Se presentaron lluvias en horas de la tarde, de 1:00 pm a 3:00 pm, razón por la cual fueron suspendidas temporalmente las actividades. 4)Se notifica el ingreso a obra de 1.800 unidades de ladrillos, con su respectivo certificado de calidad. 5)Se notifica el ingreso a obra de 11,624.28 kg de acero, con su respectivo certificado de calidad. 6)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 7)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.8)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 9)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.10)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
viernes, 28 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 67 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.2)Se realizo vaciado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/D-H.3)Se reporta el ingreso a obra de 6,530 kg de malla y alambre, con su certificado de calidad. 4)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 5)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.6)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 7)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.8)Se recibió vía email, ingreso de personal. 9)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
sábado, 29 de junio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 65 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa.1)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.2)Se están instalando formaletas metálicas en pantallas y columnas nivel 5.83 eje 1-6/A-H, las cuales se están revisando según avance de obra para vaciado de las mismas. 3)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 4)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.5)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 6)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.7)El contratista informa que se realizaran trabajos en obra el día domingo 30 junio y el día 1 de julio, esto con el fin de generar mayor avance en obra.8)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcciónmcámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
domingo, 30 de junio de 2024	Dia festivo-actividades extras.
lunes, 1 de julio de 2024	Dia festivo-actividades extras.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL.



Panorámica general



Detalle constructivo en mampostería

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**



Muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.



Figurado de acero para pantallas y columnas nivel 5.83 eje 1-6/A-D.



Formaletas metálicas para vaciado de columnas y pantallas nivel 5.83.

9. CONTROL DE ENSAYO DE LABORATORIO.

Nombre laboratorio: EQUIPARTE SAS NIT: 901.228.694

Certificado de calibración: H-0311, M-0586, B-124, F-056 Y F-057.

FECHA	UBICACIÓN ELEMENTO	*REALIZADO POR	MATERIAL	TIPO DE ENSAYO	RESULTADO			ESTADO	OBSERVACIONES
					7	14	28		
15-may-24	MUROS ARMERILLO	C	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	CILINDRO	22-may-24	29-may-24	12-jun-24		CUMPLE
					ENTRE 3015-3115	ENTRE 3385-3427	4210-4366		
16-may-24	PLACA DE ENTREPISO NIVEL 1	C	PLACA DE ENTREPISO	CILINDRO	23-may-24	30-may-24	13-jun-24		CUMPLE
					3299-4793	ENTRE 4025-3997	4494-4565		
18-may-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	C	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS	CILINDRO	25-may-24	1-jun-24	15-jun-24		CUMPLE
					ENTRE 3129-3299	ENTRE 3612-3712	4409-4537		
22-may-24	PLACA DE ENTREPISO NIVEL 1 ACELERANTE	C	PLACA DE ENTREPISO NIVEL 1 ACELERANTE	CILINDRO	29-may-24	5-jun-24	19-jun-24		CUMPLE
					ENTRE 3840-3897	ENTRE 5106-5475	5660-5689		
6-jun-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G SOTANO PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS PANTALLAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G	CILINDRO	13-jun-24	20-jun-24	4-jul-24		cumpliendo días de curado
					2844-2887	3399-3513			
11-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	18-jun-24	25-jun-24	9-jul-24		cumpliendo días de curado
					3029-3442	3655-3826			
17-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	24-jun-24	1-jul-24	15-jul-24		cumpliendo días de curado
					3143-3186	PENDIENTE			
20-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	CILINDRO	27-jun-24	4-jul-24	18-jul-24		cumpliendo días de curado
					3456-3470	3954-4138			
25-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	CILINDRO	2-jul-24	9-jul-24	23-jul-24		cumpliendo días de curado
					PENDIENTE				
28-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	CILINDRO	5-jul-24	12-jul-24	26-jul-24		cumpliendo días de curado

* Realizado por Contratista (C) y/o Interventoría (I).

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se le recuerda al contratista que los dias 1, 2, 4 y 5 de julio se cumple la fecha para los resultados de los ensayos de los cilindros tomados. Quedan pendientes.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

10. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA:

SEMANA DE OBRA No. 34	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS				NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SOLEADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	TEMPERATURA PROMEDIO	
martes, 25 de junio de 2024	8			30 °C	
miércoles, 26 de junio de 2024	8			30 °C	
jueves, 27 de junio de 2024	8			29 °C	
viernes, 28 de junio de 2024	8			28 °C	
sábado, 29 de junio de 2024	8			30 °C	
domingo, 30 de junio de 2024	8				Dia festivo
lunes, 1 de julio de 2024	8				Dia festivo

OBSERVACIONES:

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

11. CONTROL DE ASENTAMIENTO DEL ULTIMO MES:

FECHA	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8	Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12	Punto 13	Punto 14
21-feb-24	953.647	953.543	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.72	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
28-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.74	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
29-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.75	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.76	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
13-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.77	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
20-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.78	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
27-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-abr-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
6-may-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.80	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
12-jun-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.81	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
Diferencia	**0**	**1mm**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

OBSERVACIONES:
Los controles se comenzaron a tomar desde el día 6-ene-24 y hasta la fecha no se han presentado asentamientos significativos, se le ha sugerido al contratista continuar con la toma de los controles mensualmente si no se presenta alguna anomalía.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

1. Se hizó la recomendación a los residentes de FR que toda solicitud de liberación debe realizarse en la bitácora de liberación, por escrito.
2. Se informo que debido a que están pendientes de aprobación actividades por parte de la entidad contratante como lo son el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, se está afectando el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
3. Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H.
4. Se le recomendó al contratista hacer hidratación continua a los elementos fundidos, teniendo en cuenta que el verano es fuerte y el curado del concreto en este momento depende de la hidratación realizada.
5. Se realizo verificación de niveles a la plataforma para losa entre piso, seguimiento a los cimbrados de ejes por parte de topografía.
6. Se recomendó para la escaleras que, para los pisos superiores al sótano, apoyo del tramo de escaleras en mampostería estructural con la inclusión de dovelas.
7. Se recomendó que, para la ejecución de mampostería se realizarán dovelas mínimo cada 90 cm, grafil doble cada 3 hiladas y migra canchada teniendo en cuenta que las alturas entre placa están en 3,70 m.
8. Se hizó la recomendación al contratista realizar el seguimiento y verificación a los estados del tiempo, con el fin de prever o mitigar posibles temporadas de lluvias, de acuerdo a las actividades programadas a ejecutar.
9. Se le recomendó al contratista tener todo el material necesario para la ejecución de las actividades en obra.
10. Se le recomendó al contratista verificar los procesos constructivos ejecutados en obra, además de realizar seguimientos simultaneaos con el fin de evidenciar errores a tiempo y poder realizar las correcciones necesarias.
11. Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado.
12. Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación.

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **34**

Semana No. 34

Desde 25-jun-24 al Hasta 01-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE SEMANAL DE OBRA - PROGRAMADO Vs EJECUTADO: **CONTRACTUAL**

Valor del contrato de obra: **$ 30.858.816.595,72** **100%**

SEM	FECHA	DÍAS	VALOR PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% ACUMULADO EJECUTADO	Diferencia	ESTADO	OBSERVACIÓN
SEM-0	nov-07	0		$ -	0%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-1	nov 7-13	7	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-2	nov 14-20	14	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-3	nov 21-27	21	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		Informe mensual #1
SEM-4	nov 27-dic 4	28	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-5	dic 5-11	35	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-.6	dic 12-18	42	$ 6.716.216,22	$ 6.716.216,22	0,02%	$ 12.343.562,64	$ 12.343.562,64	0,04%	0,018%	Adelanto	
SEM-7	dic19-25	49	$ 5.411.889,96	$ 12.128.106,18	0,04%	$ 4.654.971,71	$ 16.998.534,35	0,06%	0,016%	Adelanto	ACTA PARCIAL#1
SEM-8	dic26-ene01	56	$ 6.220.653,34	$ 18.348.759,52	0,06%	$ 2.087.924,18	$ 19.086.458,53	0,062%	0,002%	Adelanto	
SEM-9	ene 2-8	63	$ 6.054.178,20	$ 24.402.937,72	0,08%	$ 64.977.716,33	$ 84.064.174,86	0,27%	0,19%	Adelanto	
SEM-10	ene 9-15	70	$ 7.017.791,64	$ 31.420.729,36	0,10%	$ 95.559.450,70	$ 179.623.625,56	0,58%	0,48%	Adelanto	
SEM-11	ene 16-22	77	$ 71.164.595,23	$ 102.585.324,59	0,33%	$ 146.532.846,29	$ 326.156.471,85	1,06%	0,72%	Adelanto	ACTA PARCIAL #2
SEM-12	ene 23-29	84	$ 145.299.015,05	$ 247.884.339,64	0,80%	$ 70.979.917,00	$ 397.136.388,85	1,29%	0,5%	Adelanto	
SEM-13	ene 30-feb05	91	$ 144.025.550,48	$ 391.909.890,12	1,27%	$ 15.445.351,19	$ 412.581.740,04	1,34%	0,07%	Adelanto	
SEM-14	feb 6-12	98	$ 133.903.847,16	$ 525.813.737,28	1,70%	$ 87.966.706,96	$ 500.548.447,00	1,62%	-0,08%	Atraso	
SEM-15	feb 13-19	105	$ 83.485.209,89	$ 609.298.947,17	1,97%	$ 120.650.696,39	$ 621.199.143,39	2,01%	0,04%	Adelanto	
SEM-16	feb 20-26	112	$ 116.497.376,68	$ 725.796.323,85	2,35%	$ 156.000.000,00	$ 777.199.143,39	2,52%	0,17%	Adelanto	ACTA PARCIAL #3
SEM-17	feb 27-mar4	119	$ 131.356.153,55	$ 857.152.477,40	2,78%	$ 100.385.967,97	$ 877.585.111,36	2,84%	0,07%	Adelanto	
SEM-18	mar 5-11	126	$ 203.934.604,92	$ 1.061.087.082,32	3,44%	$ 186.425.626,00	$ 1.064.010.737,36	3,45%	0,01%	Adelanto	
SEM-19	mar 12-18	133	$ 217.934.839,05	$ 1.279.021.921,37	4,14%	$ 261.585.554,99	$ 1.325.596.292,35	4,30%	0,15%	Adelanto	
SEM-20	mar 19-25	140	$ 291.895.282,03	$ 1.570.917.203,40	5,09%	$ 384.799.474,31	$ 1.710.395.766,66	5,54%	0,45%	Adelanto	ACTA PARCIAL #4
SEM-21	mar 26-abril1	147	$ 187.130.977,43	$ 1.758.048.180,83	5,70%	$ 43.852.029,54	$ 1.754.247.796,20	5,68%	-0,01%	Atraso	
SEM-22	abril 2-8	154	$ 245.249.899,85	$ 2.003.298.080,68	6,49%	$ 100.992.727,09	$ 1.855.240.523,29	6,01%	-0,48%	Atraso	
SEM-23	abril 9-15	161	$ 213.825.060,64	$ 2.217.123.141,32	7,18%	$ 274.442.258,40	$ 2.129.682.781,69	6,90%	-0,28%	Atraso	
SEM-24	abril 16-22	168	$ 216.109.052,38	$ 2.433.232.193,70	7,89%	$ 418.436.839,15	$ 2.548.119.620,84	8,26%	0,37%	Adelanto	ACTA PARCIAL #5
SEM-25	abril 23-29	175	$ 196.858.708,46	$ 2.630.090.902,16	8,52%	$ 73.751.001,22	$ 2.621.870.622,06	8,50%	-0,03%	Atraso	
SEM-26	abril 30-may6	182	$ 245.356.490,37	$ 2.875.447.392,53	9,32%	$ 81.983.575,76	$ 2.703.854.197,82	8,76%	-0,56%	Atraso	
SEM-27	mayo 7-13	189	$ 218.604.012,66	$ 3.094.051.405,19	10,03%	$ 202.109.603,30	$ 2.905.963.801,12	9,42%	-0,61%	Atraso	ACTA PARCIAL #6
SEM-28	mayo 14-20	196	$ 261.146.619,08	$ 3.355.198.024,27	10,87%	$ 565.873.190,07	$ 3.471.836.991,19	11,25%	0,38%	Adelanto	
SEM-29	mayo 21-27	203	$ 230.578.362,64	$ 3.585.776.386,91	11,62%	$ 15.665.616,03	$ 3.487.502.607,22	11,30%	-0,32%	Atraso	
SEM-30	mayo 28-juni03	210	$ 93.634.827,94	$ 3.679.411.214,85	11,92%	$ 67.131.728,84	$ 3.554.634.336,06	11,52%	-0,40%	Atraso	
SEM-31	junio 04-10	217	$ 134.640.448,33	$ 3.814.051.663,18	12,36%	$ 144.434.497,49	$ 3.699.068.833,55	11,99%	-0,37%	Atraso	
SEM-32	junio 11-17	224	$ 212.392.673,03	$ 4.026.444.336,21	13,05%	$ 223.027.452,65	$ 3.922.096.286,20	12,71%	-0,34%	Atraso	ACTA PARCIAL #7 y #8
SEM-33	junio 18-24	231	$ 242.723.089,54	$ 4.269.167.425,75	13,83%	$ 208.285.274,48	$ 4.130.381.560,68	13,38%	-0,45%	Atraso	
SEM-34	junio 25-julio 01	238	$ 214.669.307,16	$ 4.483.836.732,91	14,53%	$ 167.004.092,80	$ 4.297.385.653,48	13,93%	-0,60%	Atraso	

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera Directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND
Firma electronica valida solo para informes

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **34**

Semana No. 34

Desde 25-jun-24 al Hasta 01-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

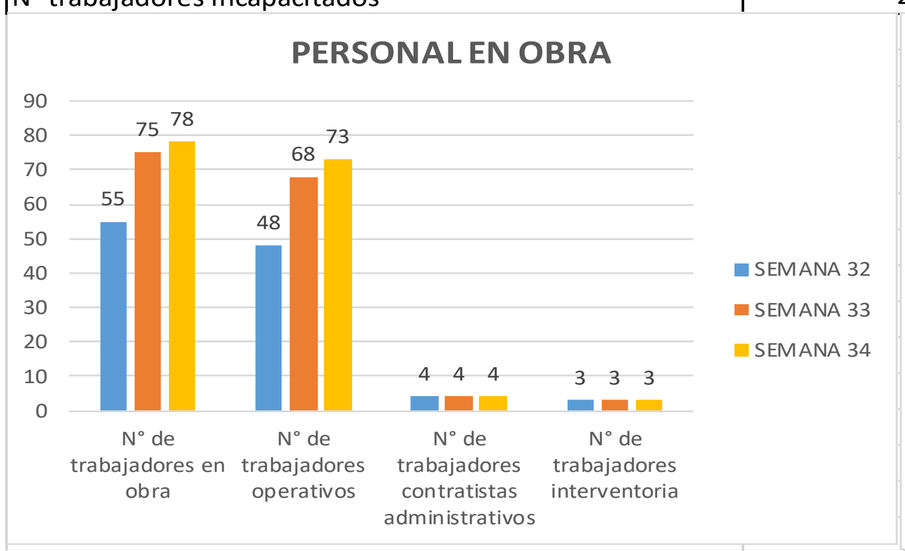
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

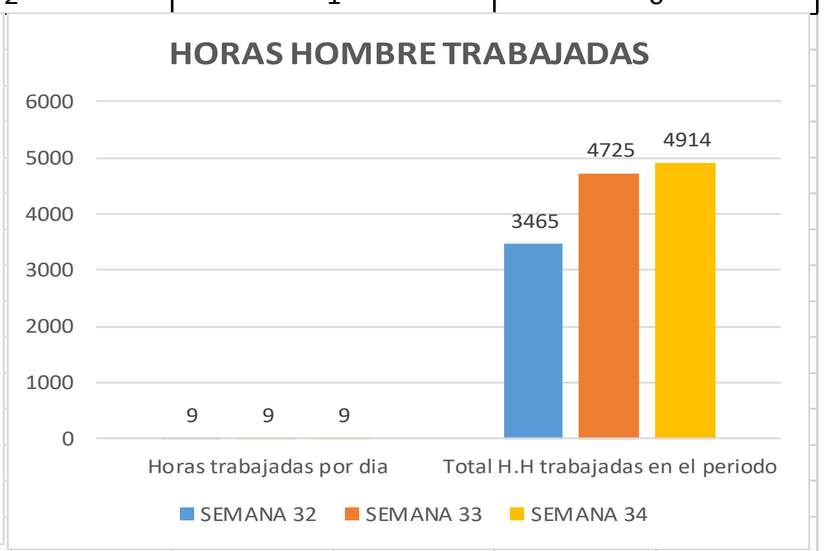
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. ESTADISTICAS Y GESTION DE ACCIDENTALIDAD	SEMANA 32		SEMANA 33		SEMANA 34	
	11/06/2024	17/06/2024	18/06/2024	24/06/2024	25/06/2024	1/07/2024
Incidentes Ambientales	0		0		0	
Casi accidentes o primeros auxilios	0		0		0	
Accidentes con reubicacion laboral	0		0		0	
Accidentes con daños a la propiedad	0		0		0	
Accidentes incapacitantes con tiempo perdido	1		1		0	
Numero de accidente investigados	0		0		0	
Numero de incidentes investigados	0		0		0	
Numero de accidentes /incidentes por investigar	1		0		0	
Dias trabajados en el periodo	7		7		7	
Dias trabajados acumulados en el proyecto	183		190		197	
Horas trabajadas por dia	9		9		9	
Total H.H trabajadas en el periodo	3465		4725		4914	
N° de trabajadores en obra	55		75		78	
N° de trabajadores operativos	48		68		73	
N° de trabajadores contratistas administrativos	4		4		4	
N° de trabajadores interventoria	3		3		3	
N° de ingreso nuevos en obra	12		8		1	
N° de trabajadores retirados en el periodo	0		3		3	
N° trabajadores incapacitados	2		1		0	





DESCRIPCION GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS DEL SG SST Y AMBIENTE
SEGURIDAD: durante el periodo se realizaron las siguientes actividades: 1. Inspecciones Preoperacionales de equipos y herramientas, incluyendo el equipo de bombeo de concreto. 2. Jornada de orden y aseo en las diferentes áreas de la obra. 3. Análisis de Trabajo Seguro. 4. Permiso de trabajo en altura.
SALUD: Durante el periodo no se realizó actividades correspondiente a este componente.
HIGIENE LABORAL: Durante el periodo no se realizó actividades que pertenezcan a este subprograma del SGSST.
AMBIENTAL: Durante el periodo no se realizó actvidades correspondiente a este componente.

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **35**

Semana No. 35

Desde 02-jul-24 al Hasta 08-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

2. DATOS ESPECÍFICOS:

2.1 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE OBRA:

Objeto del contrato: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**			Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**			NIT: **800.242.107-1**
Valor del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos: **245**	Plazo faltante **325**
Fecha de inicio:		**7-nov-23**	Fecha de terminación:	**30-may-25**	Entrega del predio: **15-nov-23**	

2.2 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Objeto del contrato: **"Interventoría técnico administrativa, legal y ambiental para la construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**			Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**			
Valor del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**	Plazo ejecución en días:	**570**	Días transcurridos: **245**	Plazo faltante **325**
Fecha de inicio:	**7-nov-23**		Fecha de terminación:	**30-may-25**		

3. RESUMEN CONTROL DE ACTAS.

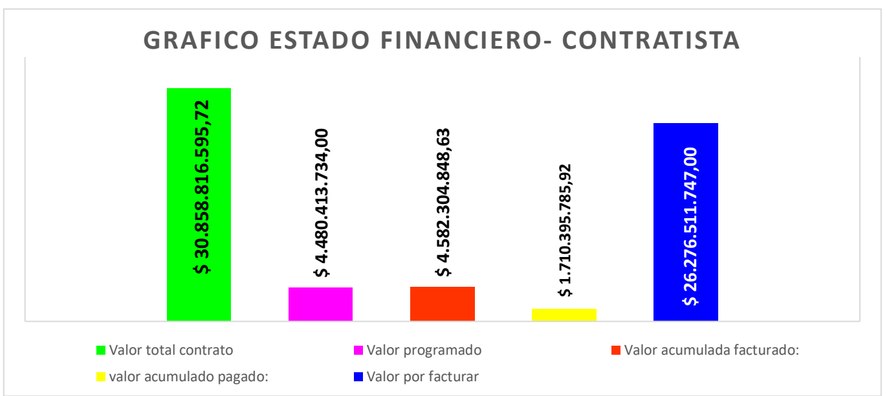
3.1 Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-CONTRATISTA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 4.480.413.734,00**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**
valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 1.710.395.785,92**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 26.276.511.747,00**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 4.582.304.848,63**



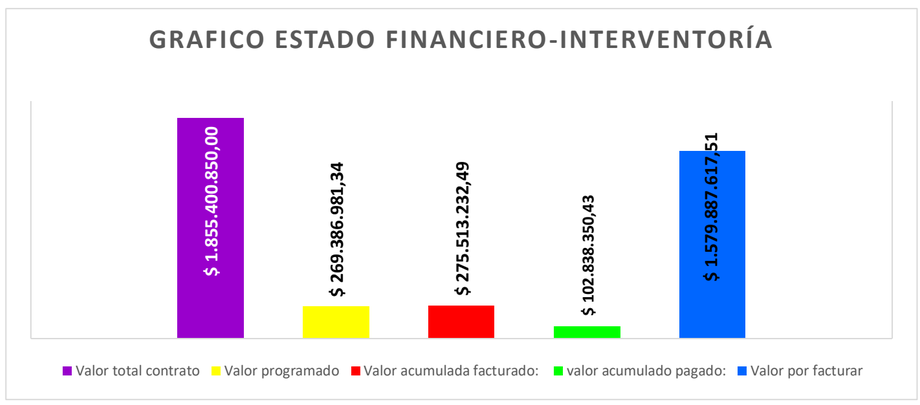
3.2 Contratista de interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-INTERVENTORÍA

Valor total del contrato:	**100%**	**$ 1.855.400.850,00**
Valor programado a facturar:	**14,52%**	**$ 269.386.981,34**
Valor acumulada facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**
valor acumulado pagado:	**5,54%**	**$ 102.838.350,43**
Valor por facturar:	**85,15%**	**$ 1.579.887.617,51**

Acumulado facturado:	**14,85%**	**$ 275.513.232,49**



OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 $660.078.186,91 Y #8 $255.898.762,28 para un TOTAL de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

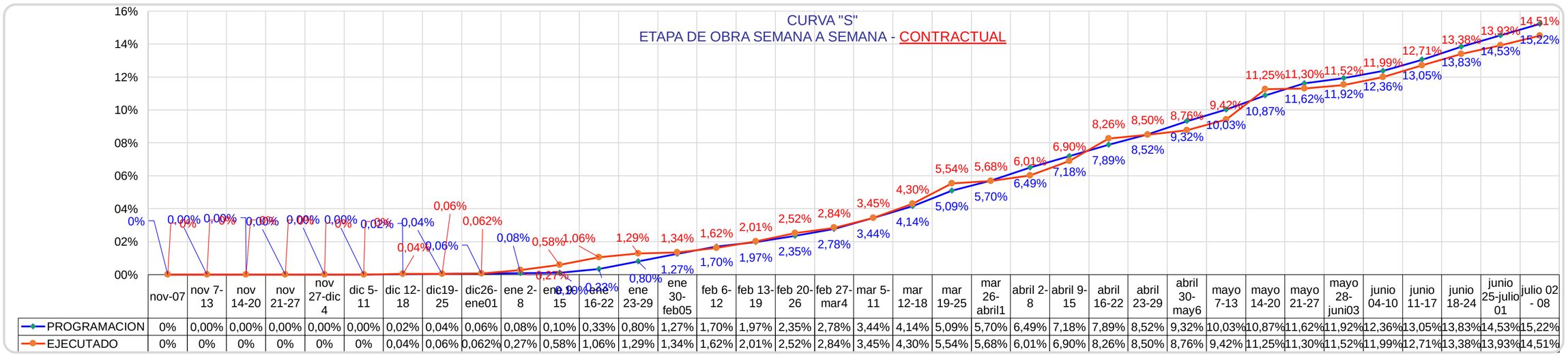
Elaborado por:

Edna Soley Rico Mayorga
MP.25202-67813 CND

Directora de interventoría

4. ESTADO DE AVANCE - PROGRAMACIÓN Vs EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.1 CURVA "S". AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR SEMANAS.



	nov-07	nov 7-13	nov 14-20	nov 21-27	nov 27-dic 4	dic 5-11	dic 12-18	dic19-25	dic26-ene01	ene 2-8	ene 9-15	ene 16-22	ene 23-29	ene 30-feb05	feb 6-12	feb 13-19	feb 20-26	feb 27-mar4	mar 5-11	mar 12-18	mar 19-25	mar 26-abril1	abril 2-8	abril 9-15	abril 16-22	abril 23-29	abril 30-may6	mayo 7-13	mayo 14-20	mayo 21-27	mayo 28-juni03	junio 04-10	junio 11-17	junio 18-24	junio 25-julio 01	julio 02 - 08
PROGRAMACION	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,04%	0,06%	0,08%	0,10%	0,33%	0,80%	1,27%	1,70%	1,97%	2,35%	2,78%	3,44%	4,14%	5,09%	5,70%	6,49%	7,18%	7,89%	8,52%	9,32%	10,03%	10,87%	11,62%	11,92%	12,36%	13,05%	13,83%	14,53%	15,22%
EJECUTADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,04%	0,06%	0,062%	0,27%	0,58%	1,06%	1,29%	1,34%	1,62%	2,01%	2,52%	2,84%	3,45%	4,30%	5,54%	5,68%	6,01%	6,90%	8,26%	8,50%	8,76%	9,42%	11,25%	11,30%	11,52%	11,99%	12,71%	13,38%	13,93%	14,51%

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **35**

Semana No. 35

Desde 02-jul-24 al Hasta 08-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

4.2 RELACIÓN DE AVANCE PORCENTUAL DE OBRA:

	DESCRIPCIÓN	%	VALOR	PROGRAMACIÓN SEMANAL		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
				FECHA INICIO	FECHA CORTE y/o FINAL	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	ESTADO
	CONTRATO No. PN DIRAF 06-6-10264-23	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**	7-nov-23	8-jul-24	**15,22%**	**14,51%**	**-0,71%**	**Atraso**
1.	PRELIMINARES	0,24%	$ 73.022.995,58	12-dic-23	15-ene-24	0,24%	0,24%	0,00%	TERMINADO
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,57%	$ 484.410.793,54	11-ene-24	05-feb-24	1,57%	1,57%	0,00%	TERMINADO
3.	CIMENTACIÓN	2,43%	$ 749.909.869,10	05-feb-24	08-jul-24	2,43%	2,43%	0,00%	TERMINADO
4.	ESTRUCTURA	17,80%	$ 5.491.798.724,62	19-feb-24	08-jul-24	9,97%	9,26%	-0,71%	ATRASO
5.	MAMPOSTERÍA	3,51%	$ 1.082.624.342,40	11-jun-24	08-jul-24	1,00%	1,00%	0,00%	EN EJECUCIÓN
6.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMÓTICA	5,35%	$ 1.651.585.270,61					0,00%	
6-A.	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	5,61%	$ 1.730.351.477,29					0,00%	
7.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	1,48%	$ 458.011.014,17					0,00%	
8.	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,70%	$ 217.446.218,33					0,00%	
9.	FACHADA	1,65%	$ 509.992.756,12					0,00%	
10.	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	0,91%	$ 282.139.525,56					0,00%	
11.	PISOS	4,50%	$ 1.389.349.198,91					0,00%	
12.	CARPINTERÍA EN MADERA	0,44%	$ 135.552.230,82					0,00%	
13.	CARPINTERÍA METÁLICA -COLD ROLLED	0,29%	$ 90.368.153,88					0,00%	
13-A.	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	3,89%	$ 1.201.815.381,61					0,00%	
14.	CIELOS RASOS	4,82%	$ 1.487.193.714,06					0,00%	
15.	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	0,84%	$ 259.122.508,65					0,00%	
16.	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,10%	$ 30.765.548,51					0,00%	
17.	URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE	28,67%	$ 8.847.550.394,50					0,00%	
18.	INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN	0,22%	$ 67.106.445,82					0,00%	
	TOTAL COSTO DIRECTOS E INDIRECTOS	**91,05%**	**$ 28.097.645.298,24**					0,00%	
19.	**EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)**	**8,90%**	**$ 2.746.908.760,08**					0,00%	
	TRAMITES CERTIFICACIÓN RETIE	**0,04%**	**$ 12.353.901,60**					0,00%	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA	**0,01%**	**$ 1.908.635,80**	21-dic-23	26-dic-23	0,01%	0,01%	0,01%	TERMINADO
	TOTAL	**100%**	**$ 30.858.816.595,72**			**15,22%**	**14,51%**		

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Según la programación de obra V3, se observa un atraso del -0,71%, lo anterior por procesos constructivos y aprobación de actividades pendientes.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

5. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

REQUERIMIENTO CONTRACTUALES DE OBRA	Tiempo contractual días calendarios	FECHA VENCIMIENTO	FECHA ULTIMA DE ENTREGA	OBSERVACIONES	ESTADO
Análisis de precios unitarios contractuales - APU	15	1-dic-2023	29-abr-24	REVISADOS Y FIRMADOS PRIMEROS 9 CAPITULOS	Ejecución
Entrega de listado de insumos básicos y especificaciones de materiales a utilizar.	15	1-dic-2023	29-abr-24	APROBADO	

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

6 SOLICITUDES, AJUSTES A DISEÑOS, ADICIONES, PRORROGAS, MODIFICACIONES, PLANES DE CONTINGENCIAS:

Aclaratorio 1	El día 31/oct/2023,se genera el aclaratorio No. 1, que realiza la corrección del ítem de cobertura 19.04.11 de inciso e) calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos.
Traslado del bloque:	De acuerdo a el oficio FR-BUG-006-2023 solicitando autorización para el traslado del bloque 4, del 21 de diciembre de 2023, la entidad realizo el análisis y dio respuesta mediante el oficio No. GS-2023-002933/DIFRA-GUTEP-29.25 de fecha 28-dic-2023., dando aprobación para el traslado del mismo.
Excavación Bloque 4.	Se comenzó con la excavación mecánica del bloque No. 4, el día 4 al 22-ene-2024, hasta el nivel -2,97mt por debajo de la losa de contrapiso, el contratista solicito autorización para continuar con la excavación hasta el nivel -3,77 por debajo de la zapatas y vigas, la interventoría solicito realizar un tramo de prueba la cual se realizo el día 24-feb, arrojando en conclusión el aval de la interventoría para la continuidad de la excavación hasta el nivel -3,82mt, por debajo del solado de limpieza. La continuación de la excavación se retomo el día 25-ene-24 hasta el día 3-feb-24.
Cambio de supervisor del contrato	El día 19-feb se recibió la visita del capitán Daniel Londoño, supervisor saliente, con el nuevo supervisor asignado a este contrato, el Arq. Oscar Castellanos, el cual se realizo comité interno con el contratista y recorrido al proyecto.
Plan de contingencia:	El contratista entrego el documento por medio de correo electrónico el día 30-ene-2024, por el oficio FR-BUG-035-2024.
APU No Previstos - N.P	El día 9-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual y **N.P 002** Demolición de concreto …,
	El día 27-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **N.P 004** Suministro e Instalación tubería Novafort de 8", no incluye relleno, ni excavación. **N.P 005** Instalación relleno producto de excavación, incluye nivelación y compactación, no incluye suministro, **N.P 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **N.P 008** Reinstalación tubería Novafort PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **N.P 009** Entibado guadua y tableros de madera, incluye alquiler tacos metálicos, **NP-010** FORMALETA EN MADERA PR CARA DE VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO **N.P 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM FIC: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **N.P 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 FIC: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)
	el día 4-marzo se avalo por interventoría **N.P 013** CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos.
	El día 14-marzo se avaló por interventoría **NP-006** Demolición de cámara tipo B, diámetro 1.50 altura máxima 2.5metros, incluye compresor con martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado.
	El día 7-mar se recibieron los APU N.P 016 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ACELERADO A 7 DÍAS PARA VIGA DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y N.P 017 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y GEODREN, se entregó observaciones el día 8-marzo
	El dia 10 de abril se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual hasta 1,5 mts de profundidad, incluye trasciego menor a 40 mts, no incluye retiro de obra a sitio autorizado. **NP 002** Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesores de hasta de 1,30 mts de espesor, retroexcavadora y martillo demoledor, incluye demolición, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 003** Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **NP 004** Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación. **NP 005** Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro. **NP 006** Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **NP 008** Reposición tubería novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **NP 009** Entibado guadua y tableros de madera **NP 010** FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA EN CONCRETO **NP 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SOTANO Y SEMISOTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 013** CONSTRUCCION DE CAMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. **NP 014** Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad. **NP 015** Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros. **NP 016** Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra. **NP 017** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SOTANO. **NP 018** ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA. **NP 019** CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80. **NP 020** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e= 0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETON. **NP 021** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERÍA PERFORADA, GEODREN, GEOTEXTIL Y TRITURADO, NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO.
Viga de cimentación Eje H/2-5	El día 19-feb al verificar el acero instalado en la viga sobre el eje H, se evidencio que las varilla que vienen del eje 2 al 5 eran 0,50m más pequeñas y por tanto el traslapo no quedo en área diseñada, se consultó al ingeniero supervisor independiente de la interventoría, el cual nos indicó que no es viable ya que los traslapos se diseñan en zonas de bajos esfuerzo, y por tanto no se debe de permitir el traslado del traslapo, solicita al contratista hacer una modelación de esa viga en particular para verificar el momento que tiene y hacia dónde se dirige.
	El día 26-feb el contratista, envía la revisión de la viga de cimentación, la cual el día 28-feb el ingeniero supervisor independiente indica que después revisar concluye "que es viable el traslapo en la posición hecha en obra el cual debe ser de 1,75m, conforme al presente chequeo". donde sugiere que el traslapo puede ser hasta de 1,40 mt pero se debe soldar las varillas con un cordón de 20 cm en sus extremos y en la parte central, esta reparación se esta ejecutando, bajo la supervisión de la interventoría y el ing. supervisor independiente.
	El contratista hace la subsanación del elemento acorde con la recomendaciones de la interventoría, quedando aprobada, para la cual proceden hacer el vaciado de la viga hasta el día 5-mar- 24.
Viga de cimentación Eje 1/E-F	El día jueves 29-feb el contratista sin a ver liberación de la interventoría, por motivo de que la formaleta la construyeron en un ancho inferior al diseñado para ese elemento que es un ancho de 0,40m, el contratista vacío la viga de cimentación quedando esta de 0,35m de ancho, el día lunes 26-feb el ing. supervisor independiente verifico la viga, he indico que esta no cumple con la especificación y por tanto no es aceptada, además indica que la propuesta para solucionar el evento tampoco es la solución ya que los anclajes utilizados no cumplen con la profundidad para este tipo de encamisaje, se esta a la espera de la propuesta por parte del contratista para solucionar la observación.
	En el comité de obra #15 celebrado el día 7-mar, el supervisor independiente de la interventoría, después de analizar la propuesta entregada por el contratista el día 6-mar-24, se mantiene en su dictamen de demolición de la viga, ya que la viga por no tener las dimensiones diseñadas se decrementa un 15% en el cortante. Para usar una solución que evite la demolición total de la viga, el ingeniero expuso que para evitar esta situación, se debería quitar por completo el recubrimiento hasta encontrar el fleje, anclar varillas de diámetro de 1/4", que estén mas cerca y agregar varillas longitudinales en todo el largo de la sección, imprimar con pegante de concreto y vaciar un recubrimiento de 8cm, propuesto por el contratista, con este método, la viga cumpliría el 15% que falta para cumplir con el cortante. Se solicito al contratista entregar la nueva propuesta expuesta en este comité, para anexarla a la justificación del cambio de veredicto, el cual también esta sujeto a la buena practica en sitio de la propuesta, de recuperación de la viga.
	Las actividades de subsanación del elemento se inician el día 15-marzo-2024 con el abuzar dado y limpieza, el 19-marzo-2024 se realizó la instalación de los anclajes, posterior se aplicó el epóxico para puente unión y así unir el acero de 1/4", se le instalo la formaleta el día 25-marzo-24,Se realizo el vaciado del encamisado el día 27-marzo-2024, dando como culminado el proceso para esta viga de cimentación, se adjunta registro fotográfico del estado actual de la viga con fecha del 1-abril-2024.  
Modificación red sanitaria eje F-E/3-5	El contratista solicito un cambio de ubicación de la red sanitaria que se encuentra envevida en la cimentación, y es poco accecible su construccion, la interventoría avalo el cambio y solicito que se pasaran el plano record con medidas y/o coordenadas de ubicacion de la red.

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

Propuesta de cambio de diseño de la zapata E6	El contratista a solicitado el cambio del diseño de la zapata E6, de concéntrica a excéntrica, por el motivo que en la parte superior se encuentra construido un pozo de registro que interfiere con la construcción total de esta zapata. Oficio FR-BUG-051-2024.
	En el comité de obra #15 el ing. Supervisor independiente estructural, explico que el cambio no es viable, por tanto aconsejo que se demoliera el M.H y que se construya la zapata como fue diseñada,
	De acuerdo a la aprobación por parte de la interventoría, se realizó la demolición de la cámara de inspección y se están adelantando los trabajos en instalación de aceros para el bloque 4 en este punto, una vez se termine esta etapa constructiva se debe reubicar la cámara de inspección y poner en uso.
Propuesta reubicación red sanitaria sobre eje H	EL día 8 de marzo el contratista envía una Propuesta para reubicación de una red sanitaria, la cual genera interferencia en la ejecución de las actividades programadas sobre el eje H
	De acuerdo a la solicitud, el estudio y análisis por parte de la interventoría, se dio el aval a la propuesta realizada por el contratista y Se están adelantando las excavaciones para la reubicación de las redes sanitarias y las cajas de inspección en esta zona del eje H.
SOLICITUD PROGRAMACION VERSION #3-Nuevo balance	la interventoria el dia 13/03/24 via email, solicita al contratista, que realice con base al balance de mayores y menores, una nueva versión de la programación de obra y flujo de caja, teniendo en cuenta el cumplimiento de la vigencias del año 2023, 2024 y 2025 y el plazo contractual, en los tiempo acordado por el contratista con la entidad. Además se solicita que esta nueva versión, sea discriminada por piso, ya que hay actividades de obra gris y/o blanca, que se pueden iniciar, sin haber terminado la estructura de los pisos superiores.
	El contratista informa que mientras no se cuente con la aprobación por parte de la entidad del balance de obra actualizado; no es procedente realizar otra programación de obra, porque se estaría trabajando sobre un escenario economico supuesto, no sería real hasta que no se incluyan las actividades no previstas, mayores y menores cantidades.
Modificación del despiece de la viga de cimentación 001	El dia 8-abril-2024, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo, se anexa modificación en bitácora.
Detalle para Muro de concreto NO Estructural.	El día 23-abril-2024, se plasmó en bitácora el detalle para muros NO estructurales, de 20 cms, se realizará la riostra R1 en placa de primer piso para poder anclar los bastones para colocar la malla electrosoldada.
Pendiente de aprobaciones NP.	Desde el 25 de abril de 2024, Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas, A pesar de que en este momento se encuentra con el 90% de la formaleta para la placa de entrepiso, no se puede definir si se va a ejecutar acelerada o no, pendiente aprobación acelerante y bomba,Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H, pendiente aprobación.
Placa de contrapiso	Se encuentra ejecutada cimentación 100% y se inició ejecución placa de contrapiso, a corte de este informe la placa esta ejecutada en un 90%.
Muros de contención, pantallas a nivel de sótano	Se iniciaron actividades de muros el 11 de abril de 2024
Programación obra No 3 - Buga	El día 3 de mayo de 2024, la interventoría aprobó la programación de obra No 3, la cual fue presentada por el contratista el día 2 de mayo, dicha programación sera empleada a partir del día 6 de mayo de 2024, corte de la semana 26.
Recomendación Riostras	El dia 20 de mayo de 2024, el ing. estructural independiente Fabian Fajardo, realizo las siguientes recomendaciones:•Que la fundición de la losa se haga en una sola vaciada de concreto con el objeto de garantizar elementos monolíticos. No obstante, teniendo en cuenta la logística del constructor en cuanto a la capacidad de vertido de concreto de la central de mezclas, se solicita que máximo se haga en dos vaciadas y que la junta quede en la mitad de la luz de las vigas longitudinales, que para el caso del proyecto será entre los ejes D y E. •Para el caso de las losas de los niveles 2-6, se recomienda doble arriostramiento en los tramos que tienen luces de 9.25 m y sencillo en los demás vanos. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la NSR-10 título C. Esto permitirá igualmente definir claramente la localización de junta fría constructiva de la losa en caso de presentarse fundición de placa en dos sesiones. •Se recomienda que la viga eje 4 entre los ejes A y D se mantengan apuntaladas hasta que el concreto tenga la resistencia de diseño especificada de 28 MPa y se construya preferiblemente con una contra flecha mínimo de 2 cm. •Para el caso de la red sanitaria, particularmente el sistema de drenaje de aguas lluvias, re recomienda revisar el diámetro del ducto de recolección de los sumideros y ubicación de puntos adicionales sobre la placa entre los ejes B y D.
Modificación en baños PMR y Visitantes en niveles del 1 al 5 piso.	El día 21 de mayo de 2024, se realizó corrección en los baños PMR y Visitantes, de acuerdo al hallazgo de la NO funcionalidad de lo arquitectónico con lo estructural, corrección realizada entre interventoría y el contratista, se realizará el cambio en diseño desde el piso 1 hasta el piso 5 del bloque 4, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Modificación de Medidas en Escaleras para todos los pisos.	El día 24 de mayo de 2024, se realizó modificación de las medidas de las escaleras para todo el bloque #4, esta modificación corresponde a un cambio producto del sistema constructivo, donde se definió que los escalones quedaran con la medida de huella 28cm y contrahuella de 18 cm., fue revisada y aprobada por la interventoría y el contratista, quedo asentado el cambio del diseño en bitácora con plano modificado.
Intercalado de acero en pantallas tipo 3	conforme a diseño, a partir del nivel 5.83 y nivel 10.13, se anexa diseño en bitácora, el dia 14 de junio 2024.
Muro de apoyo en concreto para el arranque de escaleras.	el dia 15 de junio 2024, para la escalera en el nivel -2.77 y 1.53, muro de apoyo en concreto para el arranque y en los siguientes niveles muros de carga con todas las dovelas llenas conforme a detalle Axeso en bitácora.
Ajuste diseño sanitario sotano	el dia 13 de junio de 2024, Se aprueba el procedimiento conforme a la solicitud de la entidad del traslado de los pozos eyectores, por favor proceder con los apu de estas actividades no previstas.
Modificatorío 1	Se radica solictud de modificatorio 1, despues de realizar proceso de revisión, corrección y aprobación el día 26 de junio de 2024

6.1 REUNIONES, COMITÉS CELEBRADOS:

REUNIONES:

COMITÉ DE OBRA # 30.	Se reunieron en esta ocasión: Edna Soley Rico - directora de CABA INTERVENTORÍA, - Ángelo Gustavo Puertas Ortiz - Arq. Residente CABA INTERVENTORÍA, - Marco Gasca director FERNANDO RAMÍREZ, - Susana Romero Mattos Residente SISOMA- FERNANDO RAMÍREZ, - Javier Niño ING. Estructural Residente - FERNANDO RAMÍREZ.- Jaime Vllecia Arq. Residente - FERNANDO RAMÍREZ.

6.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA.

179	3-jul-2024	E-mail	DILOF-CABA-115-2024	h.16:44	FERNANDO RAMIREZ SAS
180	6-jul-2024	E-mail	OBSERVACIONES APU 2 MODIFICATORIO	h.9:23	FERNANDO RAMIREZ SAS
181	8-jul-2024	E-mail	DILOF-CABA-116-2024	h.9:39	FERNANDO RAMIREZ SAS

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

6.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

288	2-jul-2024	E-mail	Resultados cilindros concreto - buga	h.11:46	CABA INTERVENTORÍA SAS
289	2-jul-2024	E-mail	Fic Junio - buga	h.14:31	CABA INTERVENTORÍA SAS
290	2-jul-2024	E-mail	Resultado cilindros 2da parte losa 2do piso - buga	h.15:29	CABA INTERVENTORÍA SAS
291	4-jul-2024	E-mail	APU No previstos modificatorio No 2	h.15:56	CABA INTERVENTORÍA SAS
292	5-jul-2024	E-mail	Balance Obra sin andamios	h.9:33	CABA INTERVENTORÍA SAS
293	8-jul-2024	E-mail	Ingreso de personal	h.11:13	CABA INTERVENTORÍA SAS
294	8-jul-2024	E-mail	Pago servicios públicos provisional obra fase I y II	h.12:00	CABA INTERVENTORÍA SAS

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN BITÁCORA DE OBRA:

SEMANA DE OBRA No. 35	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
martes, 2 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 63 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se reportan lluvias de 2:00 pm a 3:00 pm, razón por lo cual fueron suspendidas temporalmente las actividades en obra. 2)Se continúa armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H.3)Se termino instalación de formaletas metálicas en pantallas y columnas nivel 5.83 eje 1-6/A-D, las cuales se están revisando según avance de obra para vaciado de las mismas. 4)Se realizo vaciado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-D.5)Se están revisando los armados de aceros según planos y especificaciones técnicas, para posterior liberación según avance de obra. 6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.7)Se inicia replanteo y localización de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-D.8)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 9)Se inicia desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.10)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.11)Se recibió vía email, Resultados cilindros concreto – buga.12)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
miércoles, 3 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 3 celadores.62 personal operativo
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se inicia instalación de encamado para losa entere piso nivel 10.13 eje 1-6/D-F. 2)Se inicia desmonte de encamado para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.3)Se continuo desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.4)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.5)Se continua replanteo y localización de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-D.6)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 7)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.8)Se están desmontando las formaletas metálicas de pantallas y columnas en nivel5.83 eje 1-6/A-H. 9)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
jueves, 4 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 61 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se realizo comité de obra # 30, en el que participaron los directores de interventoría y obra, los residentes de interventoría y obra. 2)Se reportan lluvias de 3:00 pm hasta las 4:30 pm, razón por la cual fueron suspendidas temporalmente las actividades en obra. 3)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/D-F. 4)Se inicia armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/D-E.5)Se continuo desmonte de encamado para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.6)Se continuo desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.7)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.8)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 9)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.10)Se continúan desmontando las formaletas metálicas de pantallas y columnas en nivel5.83 eje 1-6/A-H. 11)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
viernes, 5 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 63 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se reportan lluvias de 6:00 am hasta las 10:30 am, de 2:00 pm hasta las 5:00 pm, razón por la cual fueron suspendidas temporalmente las actividades en obra. 2)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/A-F. 3)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/D-E.4)Se continuo desmonte de encamado para losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.5)Se continuo desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 8)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.9)Se continúan desmontando las formaletas metálicas de pantallas y columnas en nivel5.83 eje 1-6/A-H. 10)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
sábado, 6 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 65 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)El contratista informa que extenderá la jornada laboral el día de hoy y realizaran actividades en obra el día de mañana 7 de julio de 2024, esto con el fin de generar mayor avance en actividades pendientes. 2)Se inicia desmonte de casetones recuperables en losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.3)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/A-F. 4)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/D-E.5)Se continuo desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.6)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 8)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.9)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
domingo, 30 de junio de 2024	Dia festivo-actividades extras.
lunes, 8 de julio de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 65 personal operativo, 3 celadores.
	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN:Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Columna en concreto Fc: 28mpa.Malla de refuerzo.Concretos 28 Mpa.Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).Muro en bloque estructural pv n°5 (33x23x12).Anclaje epoxico estructural l:0.10m (1/2" a 5/8") incluye resina epoxica.Escaleras en concreto Fc: 28mpa. 1)Se continuo desmonte de casetones recuperables en losa entre piso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.2)Se continua instalación de encamado para losa entre piso nivel 10.13 eje 1-6/F-H. 3)Se continúa armado y figurado de acero para vigas aéreas de piso nivel 10.13 eje 1-6/A-F.4)Se continuo desmonte de parales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.5)Se continúan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.6)Se están realizando instalaciones de redes eléctricas en nivel -2.77 eje 1-6/A-H.7)Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación. 8)Se están realizando trabajos en alturas supervisadas, bajo la resolución 4272/21.9)En supervisión de los trabajos bajo la resolución 4272/21, se le recomendó al contratista aumentar el uso de arnés para el personal que está trabajando a más de 2 metros de altura y en las placas de entrepiso cuya altura ya supera más de los 10 metros, esto se convierte en una medida de uso vital, además se solicita la implementación de barandillas en los encamados de placas, la instalación de líneas de vida, y sus correspondientes puntos de anclaje, se recomienda realizar las correcciones necesarias de manera inmediata, para evitar cualquier tipo de situación desagradable con el personal operativo. Además, la interventoría no procederá a realizar liberaciones de actividades si no se cuenta con las condiciones mínimas de seguridad, todo esto con el fin de garantizar el normal desarrollo de todas las actividades ejecutadas al momento en obra y no generar atrasos. 10)Se recibió vía email, Pago servicios públicos provisional obra fase I y II, Ingreso de personal.11)Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como el filtro,rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**
Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**
Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL.



Panorámica general



Instalación de parales para encamado de losa.



Armado y figurado de acero para losa entre piso nivel 10.13



Instalación de formaleta para armado y figurado de acero nivel 5.83.



Anclajes en mampostería para escaleras.

9. CONTROL DE ENSAYO DE LABORATORIO.

Nombre laboratorio: EQUIPARTE SAS NIT: 901.228.694
Certificado de calibración: H-0311, M-0586, B-124, F-056 Y F-057.

FECHA	UBICACIÓN ELEMENTO	*REALIZADO POR	MATERIAL	TIPO DE ENSAYO	RESULTADO			ESTADO	OBSERVACIONES
					7	14	28		
6-jun-24	MURO DE CONTENCION, COLUMNAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G SOTANO PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS PANTALLAS PRIMER NIVEL, ESCALERA EJE G	CILINDRO	13-jun-24	20-jun-24	4-jul-24		cumpliendo días de curado
					2844-2887	3399-3513	PENDIENTE		
11-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	18-jun-24	25-jun-24	9-jul-24		cumpliendo días de curado
					3029-3442	3655-3826	PENDIENTE		
17-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	C	COLUMNAS Y PANTALLAS PRIMER NIVEL	CILINDRO	24-jun-24	1-jul-24	15-jul-24		cumpliendo días de curado
					3143-3186	PENDIENTE			
20-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES D Y H	CILINDRO	27-jun-24	4-jul-24	18-jul-24		cumpliendo días de curado
					3456-3470	3954-4138			
25-jun-24	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	C	PLACA ENTREPISO NIVEL 5,83 ENTRE EJES A Y D	CILINDRO	2-jul-24	9-jul-24	23-jul-24		cumpliendo días de curado
					3840				
28-jun-24	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	C	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	CILINDRO	5-jul-24	12-jul-24	26-jul-24		cumpliendo días de curado
					PENDIENTE				
2-jul-24	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	C	COLUMNAS Y PANTALLAS NIVEL 5,83	CILINDRO	9-jul-24	16-jul-24	30-jul-24		cumpliendo días de curado
					PENDIENTE				

* Realizado por Contratista (C) y/o Interventoría (I).

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se le recuerda al contratista que los dias 4,5 Y 9 de julio se cumple la fecha para los resultados de los ensayos de los cilindros tomados. Quedan pendientes.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **35**

Semana No. 35

Desde 02-jul-24 al Hasta 08-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

10. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA:

SEMANA DE OBRA No. 35	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS				NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SOLEADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	TEMPERATURA PROMEDIO	
martes, 2 de julio de 2024	7		1	29 °C	Nublado - lluvia.
miércoles, 3 de julio de 2024	8			28 °C	Nublado.
jueves, 4 de julio de 2024	6		2	25 °C	lluvias
viernes, 5 de julio de 2024	3		5	26 °C	Nublado - lluvia.
sábado, 6 de julio de 2024	8			25 °C	
domingo, 7 de julio de 2024	8				Dia festivo
lunes, 8 de julio de 2024	8			30°C	

OBSERVACIONES:

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

11. CONTROL DE ASENTAMIENTO DEL ULTIMO MES:

FECHA	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8	Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12	Punto 13	Punto 14
21-feb-24	953.647	953.543	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.72	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
28-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.74	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
29-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.75	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.76	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
13-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.77	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
20-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.78	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
27-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-abr-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
6-may-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.80	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
12-jun-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.81	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
Diferencia	**0**	**1mm**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

OBSERVACIONES:

Los controles se comenzaron a tomar desde el día 6-ene-24 y hasta la fecha no se han presentado asentamientos significativos, se le ha sugerido al contratista continuar con la toma de los controles mensualmente si no se presenta alguna anomalía.

Elaborado por: **Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz**
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

1	Se hizó la recomendación a los residentes de FR que toda solicitud de liberación debe realizarse en la bitácora de liberación, por escrito.
2	Se informo que debido a que están pendientes de aprobación actividades por parte de la entidad contratante como lo son el filtro, rellenos en material de excavación, entre otros, se está afectando el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.
3	Pendiente aprobación de excavación para ejecución de filtros, reposición de tubería Novafort, Pendiente construcción cámaras de inspección sobre el eje H.
4	Se le recomendó al contratista hacer hidratación continua a los elementos fundidos, teniendo en cuenta que el verano es fuerte y el curado del concreto en este momento depende de la hidratación realizada.
5	Se realizo verificación de niveles a la plataforma para losa entre piso, seguimiento a los cimbrados de ejes por parte de topografía.
6	Se recomendó para la escaleras que, para los pisos superiores al sótano, apoyo del tramo de escaleras en mampostería estructural con la inclusión de dovelas.
7	Se recomendó que, para la ejecución de mampostería se realizarán dovelas mínimo cada 90 cm, grafil doble cada 3 hiladas y migra canchada teniendo en cuenta que las alturas entre placa están en 3,70 m.
8	Se hizó la recomendación al contratista realizar el seguimiento y verificación a los estados del tiempo, con el fin de prever o mitigar posibles temporadas de lluvias, de acuerdo a las actividades programadas a ejecutar.
9	Se le recomendó al contratista tener todo el material necesario para la ejecución de las actividades en obra.
10	Se le recomendó al contratista verificar los procesos constructivos ejecutados en obra, además de realizar seguimientos simultaneaos con el fin de evidenciar errores a tiempo y poder realizar las correcciones necesarias.
11	Se están realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se están verificando antes de ser instalados para vaciado.
12	Se le recomendó al contratista aumentar el uso de arnés para el personal que está trabajando a más de 2 metros de altura y en las placas de entrepiso cuya altura ya supera más de los 10 metros,
13	se solicito al contratista la implementación de barandillas en los encamados de placas, la instalación de líneas de vida, y sus correspondientes puntos de anclaje.
14	la interventoría informo que no procederá a realizar liberaciones de actividades si no se cuenta con las condiciones mínimas de seguridad.
15	Se están realizando correcciones en mampostería, nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes, además se le recuerda que toda actividad debe ser liberada por la interventoría, según avance de obra y secciones pedidas para posterior liberación.
16	Se solicitaron ajuste de medidas de seguridad plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, se realizaron modificaciones al aproceso de vaciado y armado de placas de entrepiso.

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **35**

Semana No. 35

Desde 02-jul-24 al Hasta 08-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE SEMANAL DE OBRA - PROGRAMADO Vs EJECUTADO: CONTRACTUAL

Valor del contrato de obra: **$ 30.858.816.595,72** **100%**

SEM	FECHA	DÍAS	VALOR PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% ACUMULADO EJECUTADO	Diferencia	ESTADO	OBSERVACIÓN
SEM-0	nov-07	0		$ -	0%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-1	nov 7-13	7	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-2	nov 14-20	14	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-3	nov 21-27	21	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		Informe mensual #1
SEM-4	nov 27-dic 4	28	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-5	dic 5-11	35	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-.6	dic 12-18	42	$ 6.716.216,22	$ 6.716.216,22	0,02%	$ 12.343.562,64	$ 12.343.562,64	0,04%	0,018%	Adelanto	
SEM-7	dic19-25	49	$ 5.411.889,96	$ 12.128.106,18	0,04%	$ 4.654.971,71	$ 16.998.534,35	0,06%	0,016%	Adelanto	ACTA PARCIAL#1
SEM-8	dic26-ene01	56	$ 6.220.653,34	$ 18.348.759,52	0,06%	$ 2.087.924,18	$ 19.086.458,53	0,062%	0,002%	Adelanto	
SEM-9	ene 2-8	63	$ 6.054.178,20	$ 24.402.937,72	0,08%	$ 64.977.716,33	$ 84.064.174,86	0,27%	0,19%	Adelanto	
SEM-10	ene 9-15	70	$ 7.017.791,64	$ 31.420.729,36	0,10%	$ 95.559.450,70	$ 179.623.625,56	0,58%	0,48%	Adelanto	
SEM-11	ene 16-22	77	$ 71.164.595,23	$ 102.585.324,59	0,33%	$ 146.532.846,29	$ 326.156.471,85	1,06%	0,72%	Adelanto	ACTA PARCIAL #2
SEM-12	ene 23-29	84	$ 145.299.015,05	$ 247.884.339,64	0,80%	$ 70.979.917,00	$ 397.136.388,85	1,29%	0,5%	Adelanto	
SEM-13	ene 30-feb05	91	$ 144.025.550,48	$ 391.909.890,12	1,27%	$ 15.445.351,19	$ 412.581.740,04	1,34%	0,07%	Adelanto	
SEM-14	feb 6-12	98	$ 133.903.847,16	$ 525.813.737,28	1,70%	$ 87.966.706,96	$ 500.548.447,00	1,62%	-0,08%	Atraso	
SEM-15	feb 13-19	105	$ 83.485.209,89	$ 609.298.947,17	1,97%	$ 120.650.696,39	$ 621.199.143,39	2,01%	0,04%	Adelanto	
SEM-16	feb 20-26	112	$ 116.497.376,68	$ 725.796.323,85	2,35%	$ 156.000.000,00	$ 777.199.143,39	2,52%	0,17%	Adelanto	ACTA PARCIAL #3
SEM-17	feb 27-mar4	119	$ 131.356.153,55	$ 857.152.477,40	2,78%	$ 100.385.967,97	$ 877.585.111,36	2,84%	0,07%	Adelanto	
SEM-18	mar 5-11	126	$ 203.934.604,92	$ 1.061.087.082,32	3,44%	$ 186.425.626,00	$ 1.064.010.737,36	3,45%	0,01%	Adelanto	
SEM-19	mar 12-18	133	$ 217.934.839,05	$ 1.279.021.921,37	4,14%	$ 261.585.554,99	$ 1.325.596.292,35	4,30%	0,15%	Adelanto	
SEM-20	mar 19-25	140	$ 291.895.282,03	$ 1.570.917.203,40	5,09%	$ 384.799.474,31	$ 1.710.395.766,66	5,54%	0,45%	Adelanto	ACTA PARCIAL #4
SEM-21	mar 26-abril1	147	$ 187.130.977,43	$ 1.758.048.180,83	5,70%	$ 43.852.029,54	$ 1.754.247.796,20	5,68%	-0,01%	Atraso	
SEM-22	abril 2-8	154	$ 245.249.899,85	$ 2.003.298.080,68	6,49%	$ 100.992.727,09	$ 1.855.240.523,29	6,01%	-0,48%	Atraso	
SEM-23	abril 9-15	161	$ 213.825.060,64	$ 2.217.123.141,32	7,18%	$ 274.442.258,40	$ 2.129.682.781,69	6,90%	-0,28%	Atraso	
SEM-24	abril 16-22	168	$ 216.109.052,38	$ 2.433.232.193,70	7,89%	$ 418.436.839,15	$ 2.548.119.620,84	8,26%	0,37%	Adelanto	ACTA PARCIAL #5
SEM-25	abril 23-29	175	$ 196.858.708,46	$ 2.630.090.902,16	8,52%	$ 73.751.001,22	$ 2.621.870.622,06	8,50%	-0,03%	Atraso	
SEM-26	abril 30-may6	182	$ 245.356.490,37	$ 2.875.447.392,53	9,32%	$ 81.983.575,76	$ 2.703.854.197,82	8,76%	-0,56%	Atraso	
SEM-27	mayo 7-13	189	$ 218.604.012,66	$ 3.094.051.405,19	10,03%	$ 202.109.603,30	$ 2.905.963.801,12	9,42%	-0,61%	Atraso	ACTA PARCIAL #6
SEM-28	mayo 14-20	196	$ 261.146.619,08	$ 3.355.198.024,27	10,87%	$ 565.873.190,07	$ 3.471.836.991,19	11,25%	0,38%	Adelanto	
SEM-29	mayo 21-27	203	$ 230.578.362,64	$ 3.585.776.386,91	11,62%	$ 15.665.616,03	$ 3.487.502.607,22	11,30%	-0,32%	Atraso	
SEM-30	mayo 28-juni03	210	$ 93.634.827,94	$ 3.679.411.214,85	11,92%	$ 67.131.728,84	$ 3.554.634.336,06	11,52%	-0,40%	Atraso	
SEM-31	junio 04-10	217	$ 134.640.448,33	$ 3.814.051.663,18	12,36%	$ 144.434.497,49	$ 3.699.068.833,55	11,99%	-0,37%	Atraso	
SEM-32	junio 11-17	224	$ 212.392.673,03	$ 4.026.444.336,21	13,05%	$ 223.027.452,65	$ 3.922.096.286,20	12,71%	-0,34%	Atraso	ACTA PARCIAL #7 y #8
SEM-33	junio 18-24	231	$ 242.723.089,54	$ 4.269.167.425,75	13,83%	$ 208.285.274,48	$ 4.130.381.560,68	13,38%	-0,45%	Atraso	
SEM-34	junio 25-julio 01	238	$ 214.669.307,16	$ 4.483.836.732,91	14,53%	$ 167.004.092,80	$ 4.297.385.653,48	13,93%	-0,60%	Atraso	
SEM-35	julio 02 - 08	245	$ 211.858.138,67	$ 4.695.694.871,58	15,22%	$ 179.260.788,26	$ 4.476.646.441,74	14,51%	-0,71%	Atraso	

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera Directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND
Firma electronica valida solo para informes

CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. **35**

Semana No. 35

Desde 02-jul-24 al Hasta 08-jul-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

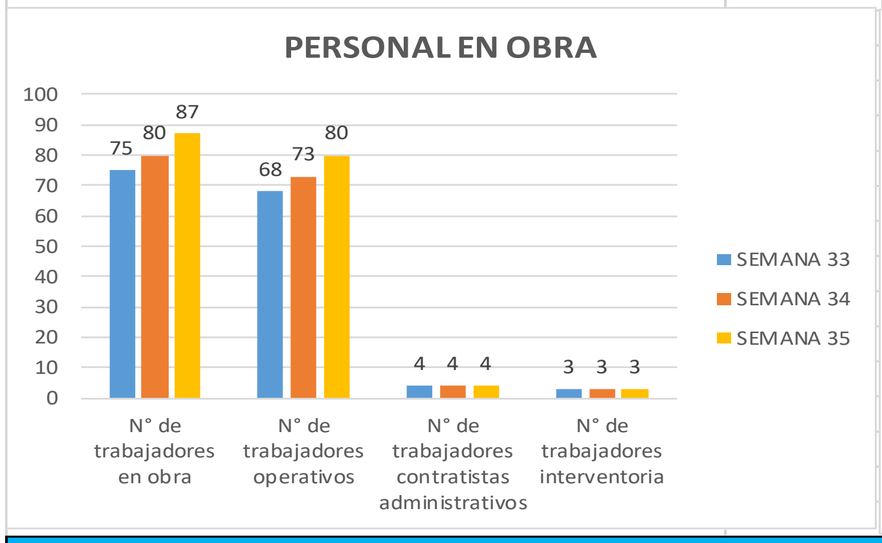
Ojeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

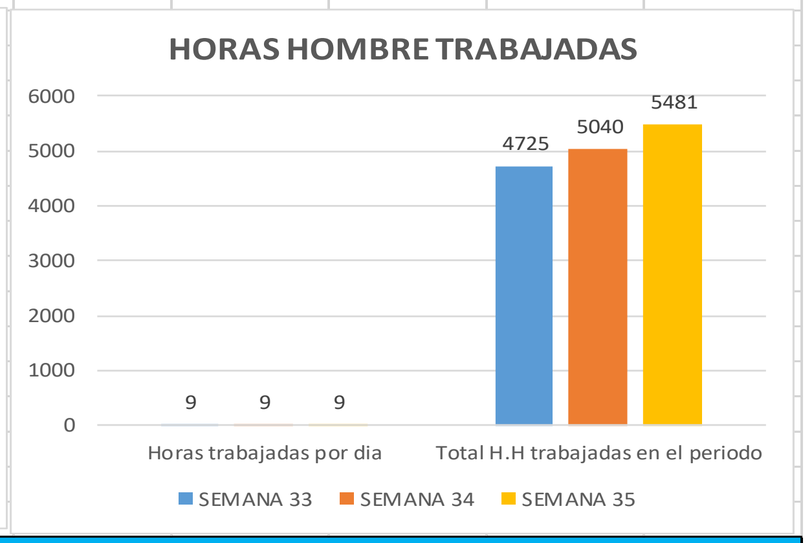
Contrato de obra No: **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. ESTADISTICAS Y GESTION DE ACCIDENTALIDAD	SEMANA 33		SEMANA 34		SEMANA 35	
	18/06/2024	24/06/2024	25/06/2024	1/07/2024	2/07/2024	8/07/2024
Incidentes Ambientales	0		0		0	
Casi accidentes o primeros auxilios	0		0		0	
Accidentes con reubicacion laboral	0		0		0	
Accidentes con daños a la propiedad	0		0		0	
Accidentes incapacitantes con tiempo perdido	1		0		1	
Numero de accidente investigados	0		0		0	
Numero de incidentes investigados	0		0		0	
Numero de accidentes /incidentes por investigar	0		0		1	
Dias trabajados en el periodo	7		7		7	
Dias trabajados acumulados en el proyecto	183		190		197	
Horas trabajadas por dia	9		9		9	
Total H.H trabajadas en el periodo	4725		5040		5481	
N° de trabajadores en obra	75		80		87	
N° de trabajadores operativos	68		73		80	
N° de trabajadores contratistas administrativos	4		4		4	
N° de trabajadores interventoria	3		3		3	
N° de ingreso nuevos en obra	8		1		11	
N° de trabajadores retirados en el periodo	3		3		4	
N° trabajadores incapacitados	1		0		0	





DESCRIPCION GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS DEL SG SST Y AMBIENTE
SEGURIDAD: durante el periodo se realizaron las siguientes actividades: 1. Inspecciones Preoperacionales de equipos y herramientas, incluyendo el equipo de bombeo de concreto. 2. Jornada de orden y aseo en las diferentes áreas de la obra. 3. Análisis de Trabajo Seguro. 4. Permiso de trabajo en altura. Durante el periodo hubo un accidente laboral leve.
SALUD: Durante el periodo no se realizó actividades correspondiente a este componente.
HIGIENE LABORAL: Durante el periodo no se realizó actividades que pertenezcan a este subprograma del SGSST.
AMBIENTAL: Durante el periodo no se realizó actvidades correspondiente a este componente.

ANEXO 3. Correspondencia Enviada

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Modificatorio No 1 - Buga

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 26 de junio de 2024, 15:15
Para: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>, clementealf@hotmail.com
Cco: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

Buena tarde

Se envía toda la documentación requerida para modificatorio 1, excluyendo el ítem de andamios conforme solicitud recibida esta mañana.

Gracias

ESRM
[El texto citado está oculto]

DILOF-CABA-092-2024Sin andamios.docx
11474K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Solicitud inclución NP modificatorio No 1 - Buga

4 mensajes

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 20 de junio de 2024, 17:32
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>

Buenas tardes Ing. Edna

Se adjunta para su consideración y gestión oficio No FR-BUG-077-2024 donde se solicita la inclusión de no previstos de carpintería en aluminio y piso baldosa en granito pulido.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

7 adjuntos

- **FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar.pdf** 628K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.pdf** 880K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.pdf** 2254K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.1.xlsx** 844K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.xls** 1899K
- **Memoria modificatorio No 1A.xlsx** 1810K
- **MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg** 6156K

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:32
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>
Cco: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

Buen día

Después de revisar los precios se realizan las siguientes observaciones; los vanos no se aploman, la palabra correcta es plomar, por tanto, el vano una vez revisado queda plomado, por esos precios no es justo que no incluya el plástico para proteger la carpintería, necesariamente se debe incluir la protección dentro de este valor, el NP-024 cuesta $22.600.050??? Es absurdo, el rendimiento de la instalación de piso es muy alto, si el tipo se demora 1.20 horas para instalar un metro cuadrado no sirve....este rendimiento debe ser máximo de 0.50, después de brillar el

piso debe ser protegido esa protección debe estar incluida en este sin exagerar en su costo, u se debe incluir dentro de la especificación este proceso, tampoco se observa la dilatación dentro de este precio, estos pisos requieren dilatación plástica y no está incluida en el precio,.

Gracias

ESRM

[El texto citado está oculto]

Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:32
Para: direccionint.buga@gmail.com

JAIME JOSE VALLECIA VICENT
Arquitecto Residente De Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ S.A.S
Cel: 301 560 34 17

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 24 de junio de 2024, 20:07
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>

Buenas noches Ing. Edna

Se adjunta documentación de acuerdo a sus observaciones.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

[El texto citado está oculto]

---

7 adjuntos

- **FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar V2.pdf**
  631K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4Av2.pdf**
  873K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.xls**
  1285K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.2.xlsx**
  1303K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19v2.pdf**
  2504K
- **Memoria modificatorio No 1A.xlsx**
  1917K
- **MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg**
  6156K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Solicitud adición modificatorio - Buga

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 26 de junio de 2024, 17:56
Para: clementealf@hotmail.com, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>, oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cco: gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

Buena tarde

Conforme a la solicitud del ingeniero FERNANDO SANCHEZ, se tramita la solicitud de modificatorio sin andamios, e incluyendo carpinterías y pisos, para fines pertinentes.

Se anexa además oficio de interventoría para el respectivo trámite.

Gracias

ESRM
[El texto citado está oculto]

DILOF-CABA-092-2024Sin andamios + carpinteria.docx
12711K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

OBSERVACIONES APU 2 MODIFICATORIO

1 mensaje

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 6 de julio de 2024, 9:23
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, oa.castell00005@correo.policia.gov.co

Buen día

Envío lo anunciado

Gracias

ESRM

APU FASE II -modificatorio2.xlsx
14772K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Aprobación ejecución torta inferior Losa de Cubierta

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 10 de julio de 2024, 8:52
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Fabian Andres Fajardo Gaviria** <fabianfajardog@gmail.com>
Date: mié, 10 jul 2024 a las 7:28
Subject: Aprobación ejecución torta inferior Losa de Cubierta
To: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Apreciada Ingeniera

Envío concepto favorable de ejecución de torta inferior en losa de cubierta. Lo anterior conforme a solicitud de la entidad contratante para dar una mejor presentación a la referida losa

--
Cordialmente,

_____
FABIAN ANDRES FAJARDO GAVIRIA
Ingeniero Civil - M.Sc.
Cel 321 849 84 34
Skype fabianfajardog
fabianfajardog@gmail.com

CABA Aprobacion Solicitud Torta Inferior Losa Cubierta 8 May 24.pdf
623K

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

PN DIRAF No. 06-3- 10251-23, DILOF-CABA-0115-2024 OBSERVACIONES PROCESO CONSTRUCTIVO

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 5 de julio de 2024, 9:20
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenas dias
FERNANDO RAMIREZ S.A.S
Ing. Víctor Fernando Ramírez Gasca
Representante Legal
Ing. Marco Antonio Gasca Durán
Director de Obra

Cordial saludo,

Adjunto remito oficio de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



DILOF-CABA-115-2024 Observaciones proceso constructivo.pdf
308K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Fwd: informe sis. bombeo.

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 8 de julio de 2024, 16:07
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

Buena tarde

Ing Marco, para proceder con la compra y facturación.

Gracias

ESRM
[El texto citado está oculto]

buga bombas.pdf
163K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Solicitud actividades prioritarias

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 18 de julio de 2024, 14:18
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co, Cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co
Cc: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

Buena tarde

Conforme al requerimiento presentado por la entidad, se anexa la respuesta del contratista.

Gracias

ESRM
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

FR-BUG- 082-2024 Respuesta Observaciones Supervisor Contrato.pdf
387K

FR-BUG- 082-2024 Respuesta Observaciones Supervisor Contrato.pdf
387K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

solicitud verificación actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 12 de julio de 2024, 13:50
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

Buenas tardes

Por favor revisar y atender el requerimiento que presenta la entidad.

Gracias

ESRM
[El texto citado está oculto]

3 adjuntos



image001.png
102K



image001.png
102K

GS-2024-004567-DIFRA.pdf
378K

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

COMPRAS

1 mensaje

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 21 de junio de 2024, 10:00
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

Buen día

Conforme las conversaciones sostenidas durante comités de obra y reuniones con la dirección de obra, se ha propuesto iniciar la implementación de plan de compras con los ascensores y equipos de bombeo. Por tanto, se solicita de manera respetuosa los contratos de estos equipos que son de manufactura y se deben pagar anticipos sobre estos del 50%; la intención es incluir estos pagos de anticipos dentro del corte de obra 8.

Además, es necesario que para la facturación del corte 7 se tenga en cuenta que; ya hay cambio de vigencia entre 2023 y 2024, por tanto, consultar con la entidad si se debe generar el corte en dos facturas teniendo en cuenta que son certificados de disponibilidad presupuestal diferentes.

Gracias

ESRM

Guadalajara de Buga, 27 de junio de 2024

DILOF-CABA-114-2024

Ingeniero:
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Representante Legal
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

Asunto: Retrasos en ejecución y facturación de obra

Cordial saludo

De manera respetuosa y en atención a las obligaciones contractuales de esta interventoría; específicamente realizar seguimiento a la ejecución de obra y la respectiva facturación de la misma; y tomando como base la programación de obra presentada el día 09 febrero de 2024, es necesario realizar las siguientes observaciones.

- Para junio de 2024 el contrato de obra debería haber facturado $ 7.585.535.676,00, sin embargo, se han facturado solo $ 4.582.304.849,00; por tanto, hay un déficit en la facturación de $ 3.003.230.827,00.

- De la misma manera la facturación del contrato de interventoría a corte de junio de 2024 ha sido $ 283.321.805,74, cuando el programado era de $ 456.083.897,55, es decir, que presenta un déficit de $ 172.762.091,81.

- En general la facturación mensual está por debajo del flujo de caja presentado con la mencionada programación, conforme lo muestra la gráfica de tendencia.