Guadalajara de Buga, 27 de junio de 2024

DILOF-CABA-114-2024

Ingeniero:
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Representante Legal
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

Asunto: Retrasos en ejecución y facturación de obra

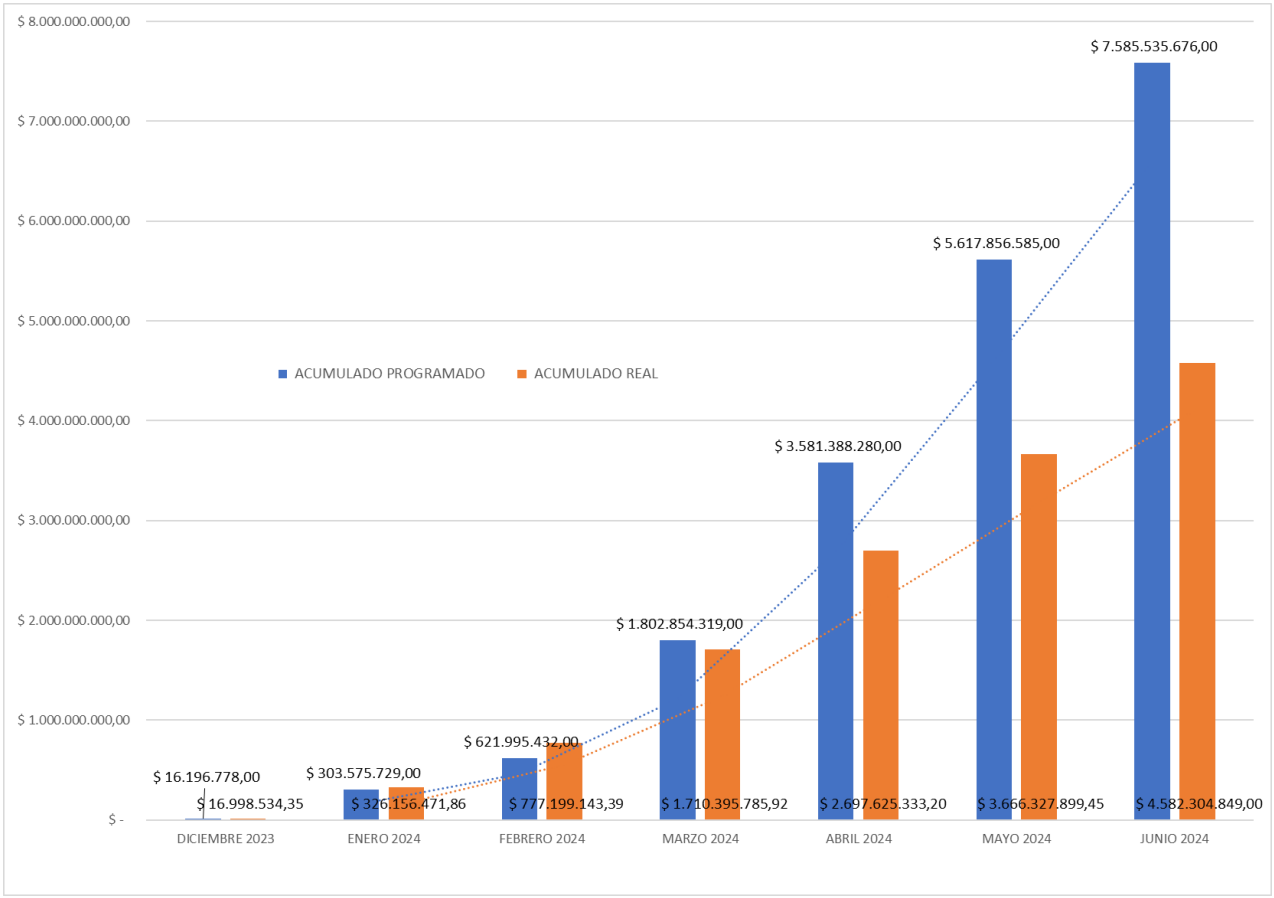
Cordial saludo

De manera respetuosa y en atención a las obligaciones contractuales de esta interventoría; específicamente realizar seguimiento a la ejecución de obra y la respectiva facturación de la misma; y tomando como base la programación de obra presentada el día 09 febrero de 2024, es necesario realizar las siguientes observaciones.

- Para junio de 2024 el contrato de obra debería haber facturado $ 7.585.535.676,00, sin embargo, se han facturado solo $ 4.582.304.849,00; por tanto, hay un déficit en la facturación de $ 3.003.230.827,00.

- De la misma manera la facturación del contrato de interventoría a corte de junio de 2024 ha sido $ 283.321.805,74, cuando el programado era de $ 456.083.897,55, es decir, que presenta un déficit de $ 172.762.091,81.

- En general la facturación mensual está por debajo del flujo de caja presentado con la mencionada programación, conforme lo muestra la gráfica de tendencia.



Tendencia de la facturación del contrato de obra

- En ese orden de ideas es necesario recordar también que este contrato cuenta con recursos de tres vigencias, en este momento apenas se ha facturado la vigencia 2023 en un 100%, y se inició a facturar con un 2.33% la vigencia 2024, pero conforme a la programación contractual a junio de 2024 ya se debería haber facturado el 29.70% correspondiente a $ 3.259.129.590,00 de la vigencia 2024.

TOTAL	VIGENCIA 2023	VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025
$ 30.858.816.595,72	$ 4.326.406.086,72	$ 10.973.395.181,44	$ 15.559.015.327,56

Vigencias presupuestales del proyecto

- Por tanto, la proyección de la facturación mensual actual para el tiempo que resta del contrato como lo muestra la siguiente tabla es alta, adicional a esto, facturar la vigencia 2025 en tan solo de 5 meses haciendo facturación únicamente de ejecución de obra es prácticamente imposible, sería necesario pensar en los suministros del contrato.

CONTROL FINANCIERO			
MES	**FLUJO DE CAJA CONTRACTUAL**	**PROYECCIÓN ACTUAL**	**VIGENCIAS**
JULIO 2024	$ 2.194.273.938,00	$ 1.324.655.480,00	**VIGENCIA 2024** **$ 10.973.395.181,44**
AGOSTO 2024	$ 2.193.593.896,00	$ 1.819.864.716,00	
SEPTIEMBRE 2024	$ 2.414.299.446,00	$ 1.960.227.879,00	
OCTUBRE 2024	$ 2.576.018.925,00	$ 2.053.097.897,00	
NOVIEMBRE 2024	$ 1.894.248.422,00	$ 2.067.476.410,00	
DICIEMBRE 2024	$ 1.574.041.245,00	$ 1.950.906.062,00	
ENERO 2025	$ 1.852.078.476,00	$ 2.186.460.360,00	**VIGENCIA 2025** **$ 15.559.015.327,78**
FEBRERO 2025	$ 1.642.018.625,00	$ 2.116.337.073,00	
MARZO 2025	$ 2.012.091.589,00	$ 6.169.252.817,00	
ABRIL 2025	$ 2.768.023.814,00	$ 4.320.456.508,00	
MAYO 2025	$ 2.152.592.544,00	$ 307.776.545,00	

Proyección flujo de caja actual

- Ahora bien, el retraso en la ejecución de obra es evidente, conforme lo planteado dentro de la programación radicada 09 febrero 2024, el panorama únicamente para los capítulos de obra iniciados es el siguiente:

CAPITULO	INICIO PROGRAMADO	INICIO REAL	RETRASO (días)	TERMINACIÓN PROGRAMADA	TERMINACIÓN REAL	RETRASO (días)
PRELIMINARES	12/12/2023	4/01/2024	23,00	20/03/2024	20/03/2024	0,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS	28/12/2023	4/01/2024	7,00	6/02/2024	29/02/2024	23,00
CIMENTACIÓN	29/12/2023	28/02/2024	61,00	22/11/2024	18/05/2024	-188,00
ESTRUCTURA	1/02/2024	17/04/2024	76,00	24/03/2025	EN EJECUCIÓN	
MAMPOSTERÍA	23/02/2024	6/06/2024	104,00	1/04/2025	EN EJECUCIÓN	

En conclusión, esta interventoría observa que:

- El contrato presenta un atraso evidente en ejecución y financieramente.
- Frente a la situación actual del contrato, la obra no va a ser terminada dentro del

plazo contractual.

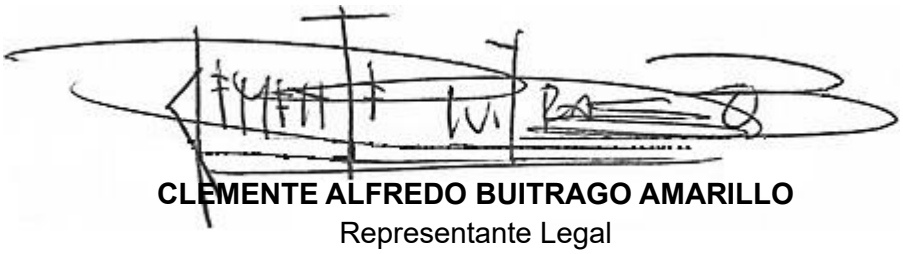
- Si la tendencia en la facturación es la misma presentada en estos meses de ejecución; el agotamiento de las vigencias 2024 y 2025 es incierto.

Por todos los argumentos expuestos anteriormente, la interventoría recomienda:

- El contratista debe dar a conocer cuáles son las alternativas técnicas, financieras, y operativas para mejorar la ejecución y facturación del presente contrato de obra.
- Si el contratista considera que no puede agotar el presupuesto en el plazo contractual debe dar a conocer tanto a la entidad como a la interventoría cual va a ser el alcance del mismo en el tiempo contractual.
- El contratista debe manifestar a tiempo si va a solicitar tiempo adicional para la ejecución del contrato.
- Poner en conocimiento de la entidad y la interventoría cualquier otra situación que se considere necesaria tener en cuenta dentro del desarrollo del proyecto en los términos contractuales previamente definidos.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,



CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
CABA S.A.S.

Proyectó: ESRM

Guadalajara de Buga, 03 de julio de 2024

DILOF-CABA-115-2024

Ingeniero:
MARCO GASCA
Director de obra
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

ASUNTO: OBSERVACIONES PROCESO CONSTRUCTIVO

Cordial saludo,

En atención al desarrollo del proyecto de la referencia esta interventoría hace las siguientes observaciones:

- Aunque se iniciaron actividades correspondientes a sistema eléctrico, no se ha recibido ninguna solicitud de liberación de actividades, no se sabe que es lo que están ejecutando, adicional a esto es necesario tener en cuenta que es un edificio institucional en donde se debe dejar disponibilidad de ampliación, en general, estas actividades se están realizando autónomamente por el contratista, no se pregunta nada, no se consulta, ni verifica nada, la interventoría no tiene conocimiento como se están ejecutando estas actividades.
- La disponibilidad de los equipos requeridos para la ejecución de elementos estructurales se está viendo limitada, es el caso de los gatos tensores para el alzado de elementos estructurales verticales qué, aunque se han solicitado en varias ocasiones, aún no hay disponibilidad para la totalidad de lo requerido en obra.
- Aunque mejoró notablemente el tema de los casetones, el vaciado de los elementos verticales (pantallas y columnas) ha bajado la calidad, insistentemente se ha solicitado el uso de martillo de goma, sin embargo, en las fundidas se observa que falta el uso del mismo, se hace de manera pobre dejando elementos con segregación.
- En los armados de los aceros se han detectado fallas en el amarre de los mismos, hacer esta actividad de la manera adecuada hace parte de la idoneidad del contratista, sin embargo, se han realizado hallazgos de amarres de elementos estructurales mal ejecutados.

- En las actividades de mampostería de la misma manera la liberación debe ser actividad por actividad, es decir; se recibe primero implantación, perforaciones de anclaje, luego anclajes, muros y plomos, y ese es el orden de liberaciones que se debe seguir, pero no se está realizando así.



Muros alzados sin terminación de actividades

- Recordar que los concretos de las columnas no son acelerados, por tanto, el apuntalamiento de las vigas principales debe mantenerse hasta alcanzar las resistencias deseadas.
- En las actividades que se están realizando se emplea mucho alambre, tornillos, taches, parales, en fin, toda clase de elementos de uso provisional, sin embargo, después de su uso se convierten en estorbo al no realizar los retiros de la manera adecuada, y se convierten en focos de posibles incidentes y accidentes en obra, por tanto, se debe tener mayor control de la disposición de estos elementos, y en general, optimizar el orden y aseo dentro en el proyecto.
- Además es necesario mejorar la señalización de senderos peatonales.
- La ejecución de los filtros se ha visto afectada por las actividades del vaciado de concreto, es decir, se realiza la actividad y el material sobrante de concreto se deposita sobre los mismos sin ninguna protección, por tanto, se generan reprocesos, es necesario realizar la protección de los mismos una vez liberados.
- Se recuerda al contratista que los rellenos son en material de excavación, por tanto, sobrantes de mampostería, basura, madera y otros elementos que no correspondan a material de excavación, se deben retirar para la ejecución de los rellenos.
- Se solicitó cortadora de ladrillo con sistema de recirculación, sin embargo, no se ha implementado y se sigue generando polvillo del corte de bloques.
- Durante el retiro de los elementos de formaleta y apuntalamientos se están azotando las

placas, es necesario recordar que, aunque las vigas son de secciones robustas, las placas tan solo son de 10 cm, se pueden generar fisuras en las mismas, y hasta fracturamiento.



Fisura en vigas

- Por último, se ha repetido en varias ocasiones que no se realicen reparaciones en los elementos de concreto hasta realizar la respectiva inspección y valoración de cualquier defecto en los mismos, y estas reparaciones deben ejecutarse con un producto especializado.

Por tanto, en general se solicita al contratista revisar y mejorar sus procesos de ejecución de actividades, y hacer las correcciones pertinentes.

Agradezco su atención y diligencia.

Atentamente,

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Realizó: ESRM

Guadalajara de Buga, 08 de julio de 2024

DILOF-CABA-116-2024

Ingeniero:
MARCO GASCA
Director de obra
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCIÓN

Cordial saludo,

La interventoría en atención a sus obligaciones contractuales le recuerda al contratista que es necesario que el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en Trabajo sea implementado en su totalidad, es decir, se requiere el uso de arnés para el personal que esta trabajando a más de 2 metros de altura y en las placas de entrepiso cuya altura ya supera más de los 10 metros se convierte en una medida de uso vital.





Personal realizando actividades sin uso de arnés

También, se solicita la implementación de barandillas en los encamados de placas, la instalación de líneas de vida, y sus correspondientes puntos de anclaje. "***(CLAUSULA DECIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. 8.Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo).***"





Bordes de placa totalmente expuestos

Se recuerda además que el cumplimiento de la ***Resolución 4272 de 2021*** es obligatorio, por tanto, se solicita realizar las correcciones necesarias de manera inmediata, para evitar cualquier tipo de situación desagradable con el personal operativo. Además, la interventoría no procederá a liberaciones de actividades si no se cuenta con las condiciones mínimas de seguridad, dado que se observa personal realizando actividades con andamios mal armados, no certificados y en alturas mayores a 2 metros sin arnés.



Trabajos a más de 3 metros de altura sin andamios certificados, ni bien armados

Por último, se solicita instalar barandas además en las placas de entrepiso que ya están ejecutadas, dado que la mínima altura es de 2,77 metros, es decir, que los vacíos son de gran altura.

Agradezco su atención y diligencia.

Atentamente,

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Realizó: ESRM

Guadalajara de Buga, 19 de julio de 2024

DILOF-CABA-117-2024

Ingeniero:
FERNANDO RAMÍREZ.
Representante Legal
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

Asunto: Revisión de ÍTEMS NP´s componentes eléctricos.

Cordial saludo

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-1025123 frente al contrato de la referencia, y con base en los documentos presentados por Fernando Ramírez SAS y sus anexos nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

En el marco del contrato para el modificatorio II, se han referenciado diversas actividades no previstas que requieren. A continuación, se da el concepto de las actividades detalladas, de los insumos y equipos necesarios para su ejecución con respecto a los APU´S NO PREVISTOS del componente eléctrico del proyecto.

NP 036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELÉCTRICO EN 2(3#4/0L) F+(2#4/0) N+1#1/0T DE TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN A TABLERO GENERAL BLOQUE 4	ML	$ 1.061.452,86

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABLE COBRE AISLADO CALIBRE **4/0 KCMIL** THHW/THHN-LS-HF	ML	8,000	$ 110.014,00	$ 880.112,00
CONECTOR TERMINAL DE OJO PARA CABLE **4/0 KCMIL**	UND	0,16	$ 7.102,00	$ 1.169,74
CABLE COBRE AISLADO CALIBRE 1/0 AWG THHW/THHN-LS-HF	ML	1,00	$ 32.830,00	$ 32.830,00
CONECTOR TERMINAL DE OJO PARA CABLE 1/0 AWG	UND	0,02	**$ 45.565,00**	$ 1.072,12
CINTA AISLANTE DE COLORES	GLB	0,50	$ 10.000,00	$ 5.000,00
CINTA AUTO FUNDENTE SCOTT 33	GLB	0,50	$ 5.000,00	$ 2.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 922.683,86**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	10,00	$ 2.488,00	$ 24.880,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 24.880,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHÍCULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,2000	$ 398.135,00	$ 79.627,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 79.627,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	**RENDIM.**	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	1,0000	$ 34.262,00	$ 34.262,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 34.262,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**1.061.452,86**

- Cable 4/0 kcmil: Se requiere que se proporcione la ficha técnica de dicho cable, ya que, no se encuentra en los anexos y se considera que el calibre es inexistente.
- Conector terminal de ojo para cable 4/0 kcmil: Se debe proporcionar ficha técnica de la borna ya que, no se encuentra en los anexos y se considera que el calibre es inexistente.
- Conector terminal de ojo para calibre 1/0: Se requiere validar el precio ya que, en la lista de insumos referida como anexo, se encuentra con un valor de $4.556 pesos.
- Se requiere la revisión del rendimiento referido para la herramienta menor esta debe ser de 1.2 o en su defecto justificar el rendimiento del APU.

- De igual forma revisar el nombre del ítem en el APU ya que no concuerdan con el balance presentado.
- Se requiere justificar junto con memoria de cálculo el cambio de la acometida de 260 AMP a 60 ° a una acometida de 390 AMP a 60° x fase.
- Se requiere la revisión del rendimiento referido para el transporte de equipos.

NP 037	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TUBERÍA IMC 4Φ4" EN SÓTANO PARA RECORRIDO HORIZONTAL DE ACOMETIDA GENERAL HASTA CUARTO TECNICO TABLEROS PISO 2	ML	$ 1.544.631,80

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TUBO IMC 4" X 3 METROS	ML	4,000	$ 170.016,67	$ 680.066,67
RIEL CHANNEL PERFORADO POR 3 METROS	UND	0,33	$ 46.364,00	$ 15.300,12
VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DIÁMETRO 1/4" x 1 ml	UND	1,00	$ 3.350,00	$ 3.350,00
TUERCA HEXAGONAL GALVANIZADA DIÁMETRO 1/4"	UND	0,02	$ 67,00	$ 1,58
ARANDELA GALVANIZADA DIÁMETRO 1/4"	UND	0,06	$ 67,00	$ 3,94
ANCLAJE DE EXPANSIÓN DIÁMETRO 1/4" x 2 1/4"	UND	4,00	$ 523,00	$ 2.092,00
CURVA IMC 4"	UND	4,00	$ 177.650,00	$ 710.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.411.414,30**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	10,00	$ 2.488,00	$ 24.880,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 24.880,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHÍCULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,1000	$ 398.135,00	$ 39.813,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 39.813,50**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	2,0000	$ 34.262,00	$ 68.524,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 68.524,00**
PRECIO UNITARIO		**$**	**1.544.631,80**	

- Se requiere la revisión del rendimiento referido para los anclajes de expansión
- Se requiere revisar el valor de la curva IMC 4" Por parte de la interventoría propone armar un nuevo ítem NP con este elemento.
- Se requiere la revisión del rendimiento referido para herramienta menor esta debe ser de 1.2 o en su defecto justificar el rendimiento del APU.
- Justificar ocupación de tubería con respecto a la acometida.
- Se requiere la revisión del rendimiento referido para el transporte de equipos

NP 039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELÉCTRICO EN 3(3#4/0F)+1#4/0N+1#1/0T AIRES ACONDICIONADOS	ML	$ 1.281.982,18

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABLE COBRE AISLADO CALIBRE 4/0 KCMIL THHW/THHN-LS-HF	ML	10,000	$ 110.014,00	$ 1.100.140,00
CONECTOR TERMINAL DE OJO PARA CABLE 4/0 KCMIL	UND	0,24	$ 7.102,00	$ 1.671,06
CABLE COBRE AISLADO CALIBRE 1/0 AWG THHW/THHN-LS-HF	ML	1,00	$ 32.830,00	$ 32.830,00
CONECTOR TERMINAL DE OJO PARA CABLE 1/0 AWG	UND	0,02	$ 45.565,00	$ 1.072,12
CINTA AISLANTE DE COLORES	GLB	0,50	$ 10.000,00	$ 5.000,00
CINTA AUTOFUNDENTE SCOTH 33	GLB	0,50	$ 5.000,00	$ 2.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.143.213,18**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	10,00	$ 2.488,00	$ 24.880,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 24.880,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHÍCULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,2000	$ 398.135,00	$ 79.627,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 79.627,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	1,0000	$ 34.262,00	$ 34.262,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 34.262,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**1.281.982,18**

- Cable 4/0 kcmil: Se requiere que se proporcione la ficha técnica de dicho cable, ya que, no se encuentra en los anexos y se considera que el calibre es inexistente.
- Se requiere revisar y justificar el rendimiento del cable 4/0 ya que, se están considerando 10 ml cuando siendo evaluado debería ser de 5 ml,

- Se debe revisar la acometida para los talleres acondicionados ya que, no debe contemplar neutro para las condensadoras, y se está refiriendo una trifásica que son 4 líneas a 460 V.
- Conector terminal de ojo para cable 4/0 kcmil: Se debe proporcionar ficha técnica de la borna ya que, no se encuentra en los anexos y se considera que el calibre es inexistente.
- Conector terminal de ojo para calibre 1/0: Se requiere validar el precio ya que, en la lista de insumos referida como anexo, se encuentra con un valor de $4.556 pesos.
- Se debe anexar la memoria de cálculo este NP.
- Se requiere la revisión del rendimiento referido para el transporte de equipos.

NP 040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA RED INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS	ML	$	70.382,34

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Abrazadera de ¾"	Un	3,00	$ 324,00	$ 972,00
Boquilla terminal EMT de ¾"	Un	2,00	$ 1.621,00	$ 3.242,00
Caja octagonal	Un	0,33	$ 1.194,00	$ 398,00
Cinta aislante	Un	0,05	$ 2.653,00	$ 132,65
Tapa salida cordón caja octagonal	Un	0,33	$ 2.466,00	$ 822,00
Tubo Conduit EMT ¾"	Ml	1,03	$ 13.333,00	$ 13.732,99
Unión EMT ¾"	Un	0,44	$ 2.800,00	$ 1.236,20
PRENSA-ESTOPA PLÁSTICA DE 1/2"	Un	0,30	$ 5.869,00	$ 1.760,70
Marquilla de identificación	Un	2,00	$ 3.350,00	$ 6.700,00
CHAZO PLÁSTICO .1/ 4	Un	4,00	$ 201,00	$ 804,00
Tornillo autoperforante	Un	4,00	$ 161,00	$ 644,00
CAJA 2X4" O 4X4" METÁLICA GALVANIZADA	Un	0,30	$ 2.747,00	$ 824,10
CURVA 90 GRADOS EMT 3/4"	Un	0,30	$ 2.358,00	$ 707,40
TUBERÍA DE CORAZA TIPO AMERICANO 3/4"	ML	0,30	$ 5.521,00	$ 1.656,30
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 33.632,34**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.488,00	$ 2.488,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.488,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ -**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	1,0000	$ 34.262,00	$ 34.262,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 34.262,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**70.382,34**

- Se requiere que se revise el rendimiento de la boquilla terminal EMT ¾, cajas 2x4 o 4x4 metálica galvanizada, si no está incluida en los puntos de los sensores.
- Se requiere que se revise el rendimiento de chazos, tornillos, y abrazaderas de ¾ x metro lineal.
- Se requiere justificar uso de la caja octogonal definir las medidas de estas 4x2 o 4x4.
- Se requiere justificar la aplicación de la curva EMT y la de la tubería de coraza tipo americano ¾ .
- Se requiere la revisión del rendimiento referido para la mano de obra.
- Tras el análisis del APU referido para NP 040 se dejan subrayados en rojos los elementos que no se deben incluir en la actividad.

NP 041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20	UND	$ 36.499,14

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Automático enchufable 1x20	UNIDAD	1,000	$ 16.482,00	$ 16.482,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 16.482,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.488,00	$ 2.488,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.488,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHÍCULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,0010	$ 398.135,00	$ 398,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 398,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	0,5000	$ 34.262,00	$ 17.131,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.131,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**36.499,14**

- Se requiere la revisión del rendimiento referido frente a la de mano de obra.

NP 042	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X30 TABLERO NORMAL PISO 5	UND	$ 70.553,54

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Automático enchufable 2x30	UNIDAD	1,000	$ 43.684,00	$ 43.684,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 43.684,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.488,00	$ 2.488,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.488,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHÍCULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,0010	$ 398.135,00	$ 398,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 398,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	0,7000	$ 34.262,00	$ 23.983,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 23.983,40**
PRECIO UNITARIO		**$**		**70.553,54**

- Se requiere la revisión del rendimiento referido frente a la de mano de obra.

NP 043	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE	UND	$ 131.346,49

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CAJA CONDUIT EMT OCTOGONAL	UN	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00
CONECTOR DE RESORTE SCOTCHLOK TIPO G	UN	2,00	$ 500,00	$ 1.000,00
TUBO EMT DE 3/4"	ML	1,00	$ 13.333,33	$ 13.333,33
ADAPTADOR EMT DE 3/4"	UN	2,00	$ 4.000,00	$ 8.000,00
CABLE DE COBRE THHN/THWN N° 12 AWG LIBRE EN HALOGENO	ML	3,00	$ 3.500,00	$ 10.500,00
UNION CONDUIT EMT 3/4"	UN	2,00	$ 4.000,00	$ 8.000,00
CURVA EMT 3/4"	UN	2,00	$ 2.000,00	$ 4.000,00
TORNILLERÍA, TUERCAS Y ARANDELAS	UN	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
PAPEL CONTACT	ML	0,10	$ 10.000,00	$ 1.000,00
CABLE ENCAUCHETADO 3X16 BAJO EN HALOGENOS	ML	0,50	$ 8.500,00	$ 4.250,00
PRENSAESTOPA	UN	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
RIEL CHANNEL 2X4	ML	0,15	$ 30.000,00	$ 4.500,00
GRAPA UNISTRUT	UN	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
VARILLA ROSCADA 1/4"	ML	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00
CHAZO RL 1/4"	UN	2,00	$ 2.000,00	$ 4.000,00
Interruptor triple	UNIDAD	1,000	$ 15.075,00	$ 15.075,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 99.158,33**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	3,00	$ 2.488,00	$ 7.464,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 7.464,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHÍCULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,0010	$ 398.135,00	$ 398,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 398,14**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELÉCTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	0,7100	$ 34.262,00	$ 24.326,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 24.326,02**
PRECIO UNITARIO		**$**		**131.346,49**

- Se requiere la revisión y el cambio de la caja Conduit octogonal EMT ya que esta no aplica para interruptores

- Se requiere la revisión y el cambio conectores de resortes no aplican para interruptores.
- Revisar y corregir el rendimiento de los adaptadores, las uniones y curvas EMT ya que solo se considera 1 ml de tubo EMT.
- Especificar el uso del cable encauchetado, prensaestopas, riel channel, grapas unistrut, varillas roscadas y chazos de ¼ ya que, no se encuentra donde de los anexos.

NP 044	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE COBRE 2/0 PARA PUESTA A TIERRA	ML	$ 96.950,68

C/NC	MATERIALES				
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
C	CABLE DESNUDO CALIBRE 2/0 CON CONECTORES FINALES	ML	2,000	$ 29.105,00	$ 58.210,00
		SUBTOTAL MATERIALES			**$ 58.210,00**
	HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
C	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.488,00	$ 2.488,00
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.488,00**
	TRANSPORTE				
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
C	VEHICULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,0050	$ 398.135,00	$ 1.990,68
		SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.990,68**
	MANO DE OBRA				
	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
C	MANO DE OBRA ELECTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	1,0000	$ 34.262,00	$ 34.262,00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 34.262,00**
	PRECIO UNITARIO		**$**		**96.950,68**

- Se requiere la revisión del rendimiento del cable si es por ML se debe asumir 1 ML.
- Se debe anexar la justificación del porque se requiere de la construcción de la malla a tierra ya que, no se encuentra en la documentaron presentada.
- Se requiere la revisión del rendimiento referido frente a la de mano de obra.

NP 047	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO COBRE N° 8 PARA ATERRIZAR BANDEJA PORTCABALE TIPO ESCALERA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN	ML	$	30.279,68

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABLE COBRE DENUDO 8	ML	1,020	$ 8.500,00	$ 8.670,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 8.670,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.488,00	$ 2.488,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.488,00**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VEHICULO CAPACIDAD CARGA MAYOR-3 TON. (transporte equipos)	DÍA	0,0050	$ 398.135,00	$ 1.990,68
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.990,68**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
MANO DE OBRA ELECTRICO 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL	HC	0,5000	$ 34.262,00	$ 17.131,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.131,00**
PRECIO UNITARIO		**$**		**30.279,68**

- Se requiere la presentación de las cotizaciones del cable cobre denudo 8, en cuanto al análisis de determina que el precio comercial: $5.350 fuente página web inter electricas S.A.S

Por otro lado, los ítems de los APU´S NP045 Y NP046 no fueron referenciados debido a que, no se encuentran en el documento presentado a esta interventoría.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud y quedamos atentos a cualquier aclaración necesaria.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

Ing. Hernán David Velásquez
Ingeniero Electromecánico
M.P. CN250-122798

Guadalajara de Buga, 18 de julio de 2024

DILOF-CABA-119-2024

Arquitecto:
OSCAR CASTELLANOS
Supervisor contrato Fase 2
Carrera 59 26-21 CAN
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

ASUNTO: DEFINICIÓN ASPECTOS TÉCNICOS

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones, se informa que conforme a lo solicitado por la entidad se instalará piso en grano de mármol No 1, 2, 3, de 30x30 color beige; similar a la existente en fase 1, y se anexa a la presente ficha técnica de la misma. Se instalarán equipos eyectores conforme la especificación solicitada y se anexa a la presente ficha técnica de los mismos.

Además, conforme las indicaciones recibidas por parte de la Supervisión se instalarán tomas eléctricas a 40cm desde piso, y canaleta a 15 cm desde piso, conforme lo instalado en Fase 1.

Se solicita además, de manera urgente el diseño de garita para realizar la ubicación de las mismas sobre lindero norte; y se adoptará diseño de muro de cerramiento existente en Fase 1 para dar continuidad al mismo.

Así mismo, se informa que a la fecha a pesar que existe un compromiso de entrega de fecha 17 de junio de los corrientes del área de sótano para realizar el respectivo pase entre las dos fases, no se ha materializado esta entrega, y esta situación está afectando el desarrollo de la obra, teniendo en cuenta que como es de conocimiento de la entidad, no se cuenta con áreas de almacenamiento para materiales y equipos.

Por último, se requiere a la entidad poder realizar un recorrido por Fase 1 para revisar detalladamente los acabados, lo anterior, siguiendo la indicación de ejecutar los mismos de la presente obra teniendo como base lo instalado en la fase anterior.

Nos suscribimos atentamente, y esperamos su amable respuesta.

Agradecemos su atención.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Realizó: ESRM

Anexo. Ficha técnica piso 30x30
Ficha técnica equipos eyectores

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

APU NP actualizados adición modificatorio

2 mensajes

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:33
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

PTI

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

7 adjuntos

- **FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar V2.pdf** 627K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.2.xlsx** 844K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19v2.pdf** 1030K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4Av2.pdf** 905K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.xls** 2588K
- **Memoria modificatorio No 1A.xlsx** 1915K
- **MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg** 6156K

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:38
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

no incluye la totalidad de las observaciones realizadas

ESRM
[El texto citado está oculto]

ANEXO 4. Correspondencia Recibida Contratista de Obra

Gmail Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

APU NP actualizados adición modificatorio

2 mensajes

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:33
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

PTI

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

7 adjuntos

- **FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar V2.pdf** 627K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.2.xlsx** 844K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19v2.pdf** 1030K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4Av2.pdf** 905K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.xls** 2588K
- **Memoria modificatorio No 1A.xlsx** 1915K
- **MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg** 6156K

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:38
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

no incluye la totalidad de las observaciones realizadas

ESRM
[El texto citado está oculto]

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Solicitud inclución NP modificatorio No 1 - Buga

4 mensajes

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 20 de junio de 2024, 17:32
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>

Buenas tardes Ing. Edna

Se adjunta para su consideración y gestión oficio No FR-BUG-077-2024 donde se solicita la inclusión de no previstos de carpintería en aluminio y piso baldosa en granito pulido.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

7 adjuntos

- **FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar.pdf** 628K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.pdf** 880K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.pdf** 2254K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.1.xlsx** 844K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.xls** 1899K
- **Memoria modificatorio No 1A.xlsx** 1810K
- **MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg** 6156K

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:32
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>
Cco: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

Buen día

Después de revisar los precios se realizan las siguientes observaciones; los vanos no se aploman, la palabra correcta es plomar, por tanto, el vano una vez revisado queda plomado, por esos precios no es justo que no incluya el plástico para proteger la carpintería, necesariamente se debe incluir la protección dentro de este valor, el NP-024 cuesta $22.600.050??? Es absurdo, el rendimiento de la instalación de piso es muy alto, si el tipo se demora 1.20 horas para instalar un metro cuadrado no sirve....este rendimiento debe ser máximo de 0.50, después de brillar el

piso debe ser protegido esa protección debe estar incluida en este sin exagerar en su costo, u se debe incluir dentro de la especificación este proceso, tampoco se observa la dilatación dentro de este precio, estos pisos requieren dilatación plástica y no está incluida en el precio,.

Gracias

ESRM

[El texto citado está oculto]

Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com> 24 de junio de 2024, 9:32
Para: direccionint.buga@gmail.com

JAIME JOSE VALLECIA VICENT
Arquitecto Residente De Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ S.A.S
Cel: 301 560 34 17

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 24 de junio de 2024, 20:07
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>

Buenas noches Ing. Edna

Se adjunta documentación de acuerdo a sus observaciones.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

[El texto citado está oculto]

---

7 adjuntos

- **FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar V2.pdf**
  631K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4Av2.pdf**
  873K
- **240410 BALANCE DE OBRA No 1v4A.xls**
  1285K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19.2.xlsx**
  1303K
- **240620 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv19v2.pdf**
  2504K
- **Memoria modificatorio No 1A.xlsx**
  1917K
- **MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg**
  6156K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

OBSERVACIONES APU 2 MODIFICATORIO

1 mensaje

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 6 de julio de 2024, 9:23
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, oa.castell00005@correo.policia.gov.co

Buen día

Envío lo anunciado

Gracias

ESRM

APU FASE II -modificatorio2.xlsx
14772K

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

Fwd: Modificatorio No 1 - Buga

1 mensaje

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 26 de junio de 2024, 15:15
Para: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>, clementealf@hotmail.com

Buena tarde

Se envía toda la documentación requerida para modificatorio 1, excluyendo el ítem de andamios conforme solicitud recibida esta mañana.

Gracias

ESRM

---------- Forwarded message ---------
De: **Marco Gasca** <director.cpbugafr@gmail.com>
Date: mié, 26 jun 2024 a las 14:42
Subject: Modificatorio No 1 - Buga
To: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>

Buenas tardes Ing. Edna

Se adjunta modificatorio No 1 sin andamios.

- 2BS-FR-0055 APU FASE II - NP-17v5.pdf
- 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPv17.5.xlsx
- 240410 BALANCE DE OBRA No 1v5.pdf
- 240410 BALANCE DE OBRA No 1v5.xls
- 240410 MEMORIAS BALANCE No 1.pdf
- 240410 MEMORIAS BALANCE No 1.xlsx
- FR-BUG- 063-2024 Solicitud Inclusión de Actividades No Previstas.pdf

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

DILOF-CABA-092-2024Sin andamios.docx
11474K

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

Fwd: Solicitud adición modificatorio - Buga

1 mensaje

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 26 de junio de 2024, 17:56
Para: clementealf@hotmail.com, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>, oa.castell00005@correo.policia.gov.co

Buena tarde

Conforme a la solicitud del ingeniero FERNANDO SANCHEZ, se tramita la solicitud de modificatorio sin andamios, e incluyendo carpinterías y pisos, para fines pertinentes.

Se anexa además oficio de interventoría para el respectivo trámite.

Gracias

ESRM

---------- Forwarded message ---------
De: **Marco Gasca** <director.cpbugafr@gmail.com>
Date: mié, 26 jun 2024 a las 17:35
Subject: Solicitud adición modificatorio - Buga
To: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia gerencia <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Jaime Vallecia <residentearq.cpbugafr@gmail.com>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Ing Javier Niño Núñez <residenteing.cpbugafr@gmail.com>

Buenas tardes Ing. Edna

Se adjunta para su consideración modificatorio No 1 eliminando andamios e incluyendo NP de ventaneria en aluminio y baldosa en granito pulido.

- 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPvAd.pdf
- 2BS-FR-0055 APU FASE II - NPvAd.xlsx
- 240626 BALANCE DE OBRA No 1vAd.pdf
- 240626 BALANCE DE OBRA No 1vAdición.xls
- FR-BUG- 077-2024 Solicitud inclusión NP adicionar.pdf
- Memoria modificatorio No 1Ad.pdf
- Memoria modificatorio No 1Ad.xlsx
- MM-CPB-BLOQUE 4-DET-PUERTASYVENTANAS MOD.dwg
- PUERTAS MOD-D-12.pdf

VENTANERIA MOD-Model.pdf

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

DILOF-CABA-092-2024Sin andamios + carpinteria.docx
12711K

ANEXO 5. Correspondencia Recibida Entidad

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

Poder Firmado Tramite Servicios Públicos

2 mensajes

OSCAR ANDRES CASTELLANOS HERRERA <oa.castell00005@correo.policia.gov.co> 24 de junio de 2024, 9:56
Para: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>
Cc: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>

Mensaje de correo electrónico enviado por **oa.castell00005@correo.policia.gov.co**

Dios y patria buenos días

Por medio de la presente remito copia del poder otorgado por el señor Director General de la Policía Nacional, para realizar los tramites ante las empresas de servicios públicos.

Atentamente,

Profesional de Seguridad - 06
Oscar Andrés Castellanos Herrera
Grupo Estudios y Diseños.
Contacto: **515 9358**

POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Jefatura Nacional de Administración de Recursos

Mensaje de correo electrónico enviado por **oa.castell00005@correo.policia.gov.co**

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por oa.castell00005@correo.policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

PODER FIRMADO.pdf
437K

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 24 de junio de 2024, 15:17
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, "Cc: Dirección Interventoría" <direccionint.buga@gmail.com>, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

PSI
[El texto citado está oculto]

PODER FIRMADO.pdf
437K

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

Solicitud actividades prioritarias

1 mensaje

OSCAR ANDRES CASTELLANOS HERRERA <oa.castell00005@correo.policia.gov.co> 10 de julio de 2024, 18:03
Para: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>, Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Mensaje de correo electrónico enviado por **oa.castell00005@correo.policia.gov.co**

Bogotá D.C., 10 de julio del 2024

Señor
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
Caba Interventoría S.A.S.
Carrera 13 No. 63-39 oficina 303 Edificio Seguros Bolívar
Bogotá D.C.

Asunto: entrega información técnica proyecto

En atención al contrato PN DIRAF 06-3-10251-23 cuyo objeto es *"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* mediante el cual se adelanta el seguimiento y control al contrato de obra al PN DIRAF 06-6-10264-23 cuyo objeto es *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* y al informe presentado por parte de la empresa CELSIA COLOMBIA S.A. ESP, generado por diferentes observaciones realizadas en sitio para la aprobación de la conexión definitiva del servicio de energía eléctrica, de manera atenta me permito solicitar al señor representante legal, en coordinación con su equipo de trabajo y el contratista de obra se adelanten las siguientes actividades:

- Realizar los rellenos en las tuberías de redes eléctricas que se encuentren expuestas, al igual que su ajuste, nivelación y reparación en caso de ser necesario, con ocasión a las excavaciones realizadas para la construcción de la cimentación.
- Realizar la limpieza de material y destape de las cajas eléctricas de media y baja tensión que se encuentran en el terreno, que no pudieron ser verificadas por parte de la firma CELSIA, así mismo su reparación en caso de ser necesaria.

Lo anterior, se requiere antes del 17/07/2024, con el fin de enviar los registros fotográficos de las actividades a la empresa de servicios públicos domiciliarios, siendo preciso mencionar que para efectos de coordinación frente a la ubicación de cajas y demás actividades que correspondan, se podrá tomar contacto con el señor ingeniero JOSÉ ALBERTO ORDOÑEZ Director de Obra de la Fase I al abonado telefónico 3015032922.

Atentamente,

Profesional de Seguridad - 06
Oscar Andrés Castellanos Herrera
Grupo Estudios y Diseños.
Contacto: **515 9358**

POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Jefatura Nacional de Administración de Recursos

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

Mensaje de correo electrónico enviado por **oa.castell00005@correo.policia.gov.co**

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por oa.castell00005@correo.policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

36 - GS-2024-004559-DIFRA.pdf
487K

Gmail **CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>**

Fwd: solicitud verificación actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga

2 mensajes

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 12 de julio de 2024, 13:50
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

Buenas tardes

Por favor revisar y atender el requerimiento que presenta la entidad.

Gracias

ESRM

---------- Forwarded message ---------
De: **CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOLINA** <cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co>
Date: vie., 12 jul. 2024 11:33 a. m.
Subject: solicitud verificación actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga
To: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Mensaje de correo electrónico enviado por **cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co**

Dios y patria buenos días,

Respetuosamente me permito enviar comunicación Nro. GS-2024-004567-DIFRA del 10/07/2024, mediante la cual solicitan verificar unas actividades solicitadas por la empresa Aguas de Buga respecto al punto de vertimiento de aguas residuales del proyecto.

Por lo anterior, se solicita revisar el requerimiento, evaluar si estas obras se encuentran proyectadas para ser ejecutadas en el presente contrato e informar a la supervisión.

Atentamente,

Mensaje de correo electrónico enviado por **cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co**

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

3 adjuntos



image001.png
102K



image001.png
102K

GS-2024-004567-DIFRA.pdf
378K

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 18 de julio de 2024, 14:23
Para: CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOLINA <cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co>, oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cco: cabasas.buga@gmail.com

Buena tarde

En efecto se tomarán en cuenta los requerimientos para realizar las conexiones del proyecto.

Gracias

ESRM
[El texto citado está oculto]

ANEXO 6. Actas De Comités de Obra y de Seguimiento

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **29**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **18-24 junio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 33 desde 18 hasta 24 de junio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **26 de junio de 2024.**	Fecha próxima comité: **4 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE	ESTADO
Poder para solicitud de servicios de agua y energía indepedientes	24/06/2024	PONAL	CUMPLIDO
Aprobación modificatorio 1		PONAL	PENDIENTE
Corte de obra 7 Y 8	21/06/2024	FR - CABA	CUMPLIDO
Solicitud modificatorio 2	4/07/2024	FR - CABA	PENDIENTES NP
Prueba de reistencia grouting	27/06/2024	CONTRATISTA	PENDIENTE
Adición modificatorio 1	26/06/2024	CABA	CUMPLIDO

ASPECTO ADMINISTRATIVOS

ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

• **APU - contractual**:Se ajustaron todos los puntos electricos e hiddrosanitarios a 1,5 metros de tuberia o cable en donde aplique, revisados y listos para presentar con modificatorio 2, desde capítulo 4 a 9.

•**Balance de obra:** Se remitirá nueva versión con memorias de capitulos 4 a 9, apu contractules capitulos 4 a 9 y segundo paquete de NP para solicitud de modificatorio 2.

• **APU no previsto** - **N.P. :**Se realizaron observaciones a apu de capinteria y pisos, se emitió justifiación y aprobación para los mismos.

•**Programación y flujo de caja:** En este momento la programación de obra V3 se tiene como guia de seguimiento al desarrollo del contrato, pero la falta de aprobación de modificatorio y de NP, hace que la misma practicamente se haga obsoleta; además aunque el contratista presentó plan de compras para cumplir con las metas financieras de la entidad aun no se tiene certeza de su cumplimiento. Por últmo, para la vigencia del 2025 solo tiene 5 meses para ejecución y es casí el 50 % del valor del contrato, se considera que el tiempo para esta ejecución presupuestal es muy corto.

El contratista expresa su preocupación respecto a la situación que viene enfrentando en el cumplimiento de este contrato, no estan aprobados las actividades no prevista, no esta aprobado el modificatorio, por ende la programación presentada no tendría ninguna validez, ya que no se tiene la certeza del pago de los mismos y en cualquier momento los pueden suspender, en el momento no hay una comunicación oficial de ninguno de los anteriores temas por parte de la Entidad. La solicitud de suspensión fue negada. Pero el contratista reitera la necesidad de agilizar cada uno de los temas pendientes como aprobación de no previstos, balance y modificatorio.

• **Actividades para corte de obra:** La interventoría revisó y aprobó corte de obra 7 y 8 para presentación ante la entidad.

• **Planilla pago seguridad social :** El contratista esta al día con estos soportes.

• **Pago de impuestos:** Pendiente FIC de junio 2024

• **Paz y salvo Energía, acueducto e internet:** Pendiente presentación de soportes de pago ultimo mes.

ASPECTO FINANCIERO

• **Estado financiero del proyecto:** En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 $660.078.186,91 Y #8 $255.898.762,28 para un TOTAL de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de julio/24 se proyecta en	$	1.324.655.480,00

ASPECTO TÉCNICO.

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO - CORTE SEMANA No. 33 **18-24 junio 2024**

Valor del contrato:	**$ 30.858.816.595,72**		**-0,45%**	**ESTADO:**	**ATRASO**
SEMANA 32			**SEMANA 33**		
• Avance acumulado anterior del proyecto:	**12,71%**	**$ 3.922.096.286,20**	• Avance acumulado ejecutado del proyecto:	**13,38%**	**$ 4.130.381.560,68**
• Avance programado semanal:	-0,34%	$ 104.348.050,01	• Avance ejecutado semanal:	-0,45%	-$ 138.785.865,07
• Avance programado acumulado actual:	**13,05%**	**$ 4.026.444.336,21**	• Avance programado acumulado actual:	**13,83%**	**$ 4.269.167.425,75**

• **Avance de obra ejecutada:** Teniendo en cuenta que la programación de obra se realizó pensando en dar cumplimiento a las metas financieras**,** en este momento ya se presenta atraso porque no se han podido incluir actividades no previstas para su respectiva ejecución y facturación.

• **Niveles de asentamiento:** Se recibio reporte 12 de junio de 2024 sin novedades

• **Revisión modelo estructural:** El supervisor tecnico independiente informó que se puede realizar la ejecución de la placa de cubierta con torta inferior, que no hay inconveneinte, y que no hay cambio en los refuerzos de los elementos estructurales, a excepcion de las riostras solicitadas y que enviará comunicación escrita para formalizar esta revisión realizada**.**

•**Filtro de drenaje y rellenos:** Se solicita al contratista que una vez se realice esta actividad se presente, entregue y se proteja con la primera capa de relleno.

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **29**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **18-24 junio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 33 desde 18 hasta 24 de junio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **26 de junio de 2024.**	Fecha próxima comité: **4 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

- **Vaciado de concretos:** Se insiste en la necesidad de entregar los elementos para revisar liberaciones de interventoria con suficiente antelación, y hacer revisión de plomos y alineamientos de manera detallada.
- **Mampostería:** Se realiza observacián acerca de estas actividades, se insiste en los plomos y entrega de perforaciones, y mayor control sobre este personal y su actividad.
- **Propuesta traslado fosos eyectores:** Se recibe propuesta de desplazamiento, y la caja actual funcionará como caja de paso, se solicitan NP correspodientes a esta actividad. El contratista presentó ficha técnica para equipos eyectores para revisión y aprobación de la misma, pendiente APU desplazamiento de fosos.
- **Ensayo resistencia:** Pendiente entrega de ensayos de resistencia de la última semana y prueba de grouting.
- **Conexión de gas cocina nivel 18,73**: Se informa al contratista que se debe realizar la red y hacer conexión con la acometida existente de fase 1.
- **Armado de acero de refuerzo y vibrado**: Se solicita al contratista hacer un seguimiento más riguroso a las actividades que viene ejecutando IAL, debido a que se han encontrado yerros en el amarre de acero, y no se observa uso de vibrador acusioso, especialmente durante vaciado de placa entrepiso.
- **Entrega área sótano fase 1:** No se ha podido hacer la entrega porque la interventoria de fase 1 no ha recibido la zona.
- **Chequeo clima**: En la última semana se presentaron fuertes lluvias y se paró actividad el día martes.
- **Recorrido fase 1 para revisión de acabados:** Se plantea este recorrido para seguir con la línea de acabados empleada en esa fase, pendiente fecha.
- **Soportes escalerilla eléctrica**: Se hace la solicitud de que la escalerilla portacables que se instale debe ser mediante esparragos de 3/8" y riel chanel,

ASPECTO HSEQ.

TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA **84** Personal contratista

	personal operativo:	**Cant.**		**Personal contractual**	Cant.
	Inspectores	2		Director de obra	1
	Topógrafo	1	flotante	Residente	3
	Oficiales	30			
	Ayudantes	38			
	Maestros	1			
	Inspector Sisoma	1			
	Conductores	1			
	Celadores	3			
	Operarios bomba 3	3	flotante		
	TOTAL	**80**		**TOTAL**	**4**

Se solicita mayor cubrimiento a las actividades del contratista de mampostería y estructura (IAL)

Se solicita instalar barandillas o palomeras en las placas entrepiso.

Se recibieron reportes de incidentes presentados, los trabajadores se encuentran trabajando sin novedad alguna.

Además se solicita al contratista para revisar sus procesos y que las órdenes que se impartan sean coherentes de acuerdo a las necesidades de la obra, para evitar reprocesos (disposición inadecuada de escombros y sobrantes de concreto).

Se solicita al contratista que para toda actividad se haga armado completo de secciones, la interventoría no subirá a hacer revisión de actividades en andamios que no se encuentrea armados adecuadamente.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo: DIRECTOR OBRA
Nombre: MARCO ANTONIO GASCA DURAN
C:C: 12 278,144

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 29

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Edna Soley Rico M	CABA	DIRECTORA	direccion int. buga@gmail.com		
Marco Basca	FR SAS	Director	director.cp bugafr@gmail.com		
JAVIER NIÑO N.	F R. SAS	RES. EST.	residenteing.cpbugafr@gmail.com		
JAIME VALLECIA V.	F.R SAS	RES. ARQ	residentearq.cpBugafr@gmail.com		
ANGELO GUSTAVO PUERTAS O.	CABA SAS.	RES. SOC INT.	residente2buga@Gmail.com	3225452325.	
SUSANA ROMERO MATTOS	FRSAS.	RES. SISOMA.	residentesisoma.cpbugafr @GMAIL.COM	3017736856	

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 29

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Edna Soley Rico M	CABA	DIRECTORA	direccion int. buga@gmail.com		
Marco Basca	FR SAS	Director	director.cp bugafr@gmail.com		
JAVIER NIÑO N.	F R. SAS	RES. EST.	residenteing.dpbugafr@gmail.com		
JAIME VALLECIA V.	F.R SAS	RES. ARQ	residentearq.cpBugafr@gmail.com		
ANGELO GUSTAVO PUERTAS O.	CABA SAS.	RES. SOC INT.	residente2buga@Gmail.com	3225452325.	
SUSANA ROMERO MATTOS	FRSAS.	RES. SISOMA.	residentesisoma.cpbugafr @GMAIL.COM	3017736856	

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **30**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **25 de junio-1 de julio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 34 desde 25 de junio hasta 1 de julio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **4 de julio de 2024.**	Fecha próxima comité: **11 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE	ESTADO
Seguimiento deformación viga 104	11/07/2024	CONTRATISTA	PENDIENTE
Asentamientos Julio	11/07/2024	CONTRATISTA	PENDIENTE
Solicitud modificatorio 2	4/07/2024	FR - CABA	CUMPLIDO
Prueba de reistencia grouting	11/07/2024	CONTRATISTA	PENDIENTE

ASPECTO ADMINISTRATIVOS

ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

• **APU - contractual**:Se ajustaron todos los puntos electricos e hiddrosanitarios a 1,5 metros de tuberia o cable en donde aplique, revisados y listos para presentar con modificatorio 2, desde capítulo 4 a 9.

•**Balance de obra:** Se remitirá nueva versión con memorias de capitulos 4 a 9, apu contractules capitulos 4 a 9 y segundo paquete de NP para solicitud de modificatorio 2.

• **APU no previsto** - **N.P. :** Se presentará paquete de apu de actividades no previstas con solicitud de modificatorio 2.

•**Programación y flujo de caja:** En este momento la programación de obra V3 se tiene como guia de seguimiento al desarrollo del contrato, pero la falta de aprobación de modificatorio 1 y de NP, hace que la misma practicamente se haga obsoleta; además aunque el contratista presentó plan de compras para cumplir con las metas financieras de la entidad aun no se tiene certeza de su cumplimiento. Por últmo, para la vigencia del 2025 solo tiene 5 meses para ejecución y es casí el 50 % del valor del contrato, se considera que el tiempo para esta ejecución presupuestal es muy corto.

El contratista expresa su preocupación respecto a la situación que viene enfrentando en el cumplimiento de este contrato, no estan aprobados las actividades no prevista, no esta aprobado el modificatorio, por ende la programación presentada no tendría ninguna validez, ya que no se tiene la certeza del pago de los mismos y en cualquier momento los pueden suspender, en el momento no hay una comunicación oficial de ninguno de los anteriores temas por parte de la Entidad. La solicitud de suspensión fue negada. Pero el contratista reitera la necesidad de agilizar cada uno de los temas pendientes como aprobación de no previstos, balance y modificatorio.

• **Planilla pago seguridad social :** El contratista esta al día con estos soportes.

• **Pago de impuestos:** Fue enviado FIC de junio 2024 el martes 2 de julio 2024.

• **Paz y salvo Energía, acueducto :** Pendiente pado energía y agua faltan recursos de consumo fase 1.

ASPECTO FINANCIERO

• **Estado financiero del proyecto:** En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 $660.078.186,91 Y #8 $255.898.762,28 para un TOTAL de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de julio/24 se proyecta en $ 1.324.655.480,00

ASPECTO TÉCNICO.

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO - CORTE SEMANA No. 34 **25 de junio-1 de julio 2024**

Valor del contrato:	**$ 30.858.816.595,72**		**-0,60%**	**ESTADO:**	**ATRASO**
SEMANA 33			**SEMANA 34**		
• Avance acumulado anterior del proyecto:	**13,38%**	**$ 4.130.381.560,68**	• Avance acumulado ejecutado del proyecto:	**13,93%**	**$ 4.297.385.653,48**
• Avance programado semanal:	-0,45%	$ 138.785.865,07	• Avance ejecutado semanal:	-0,60%	-$ 186.451.079,43
• Avance programado acumulado actual:	**13,83%**	**$ 4.269.167.425,75**	• Avance programado acumulado actual:	**14,53%**	**$ 4.483.836.732,91**

• **Avance de obra ejecutada:** Teniendo en cuenta que la programación de obra se realizó pensando en dar cumplimiento a las metas financieras**,** en este momento ya se presenta atraso porque no se han podido incluir actividades no previstas para su respectiva ejecución y facturación, tambien se presentan atrasos por las lluvias

• **Niveles de asentamiento:** Pendiente reporte de este mes.

• **Revisión modelo estructural:** El supervisor tecnico independiente informó que se puede realizar la ejecución de la placa de cubierta con torta inferior, que no hay inconveneinte, y que no hay cambio en los refuerzos de los elementos estructurales, a excepcion de las riostras solicitadas y que enviará comunicación escrita para formalizar esta revisión realizada**.**

•**Filtro de drenaje y rellenos:** Se solicita al contratista que una vez se realice esta actividad se presente, entregue y se proteja con la primera capa de relleno, se insiste en este tema para evitar reprocesos.

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **30**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **25 de junio-1 de julio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 34 desde 25 de junio hasta 1 de julio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **4 de julio de 2024.**	Fecha próxima comité: **11 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

- **Vaciado de concretos:** Se insiste en la necesidad de entregar los elementos para revisar liberaciones de interventoria con suficiente antelación, y hacer revisión de plomos y alineamientos de manera detallada.
- **Mampostería:** Se realiza observación acerca de estas actividades, se insiste en los plomos y entrega de perforaciones, y mayor control sobre este personal y su actividad. Se indica que se recibirá por niveles.
- **Propuesta traslado fosos eyectores:** Se insiste en la necesidad de ejecutar esta actividad en el menor tiempo posible, teniendo en cuenta que cada vez el avance vertical es mayor.
- **Ensayo resistencia:** Pendiente entrega de ensayos de resistencia de la última semana y prueba de grouting.
- **DILOF-CABA-115-2024** Se solicita al contratista revisar acusiosamente las observaciones remitidas y realizar las correcciones pertinentes.
- **Entrega área sótano fase 1:** No se ha podido hacer la entrega porque la interventoria de fase 1 no ha recibido la zona.
- **Chequeo clima**: En la última semana se presentaron fuertes lluvias y se paró actividad el día martes.
- **Recorrido fase 1 para revisión de acabados:** Se plantea este recorrido para seguir con la línea de acabados empleada en esa fase, pendiente fecha.
- **Liberaciones:** Se recuerda al contratista que las liberaciones son por actividad ejemplo: perforaciones, anclajes, muros cada una es una actividad y tienen liberación independiente.
- **Recorrido semanal**: Se propone para revisar las actividades del componente eléctrico

ASPECTO HSEQ.

TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA **83** Personal contratista

	personal operativo:	**Cant.**		**Personal contractual**	Cant.
	Inspectores	2		Director de obra	1
	Topógrafo	1	flotante	Residente	3
	Oficiales	30			
	Ayudantes	37			
	Maestros	1			
	Inspector Sisoma	1			
	Conductores	1			
	Celadores	3			
	Operarios bomba 3	3	flotante		
	TOTAL	**79**		**TOTAL**	**4**

Se solicita mayor orden y aseo, demarcación de senderos peatonales.

Se solicita instalar barandillas o palomeras en las placas entrepiso.

Además se solicita al contratista para revisar sus procesos y que las órdenes que se impartan sean coherentes de acuerdo a las necesidades de la obra, para evitar reprocesos (disposición inadecuada de escombros y sobrantes de concreto).

Se solicita al contratista que para toda actividad se haga armado completo de secciones, la interventoría no subirá a hacer revisión de actividades en andamios que no se encuentrea armados adecuadamente.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo: DIRECTOR OBRA
Nombre: MARCO ANTONIO GASCA DURAN
C:C: 12 278,144

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 30

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
SUSANA ROMERO MATTOS	FRSAS	RES. SISOMA	residentessoma.cpbugafr@gmail.com	3017736856	
JAVIER NIÑO N.	FR-SAS	RES. EST.	residenteing.cpbugafr@gmail.com	3114778562	
JAIME VALLECIA V.	FR. SA.S	RES. ARQ	residentearq.cpbugafr@gmail.	3015603417	
Marco Casca	FRSAS	Director	director.cpbugafr@gmail.com	3115987039	
Edna Soley Rico	CABA	DIRECTORA	Interventoría.int@gmail.	3214350337	
ANGELO GUSTAVO PUERTAS O.	CABA SAS.	residente INT.	residente2buga@Gmail.com	3225452325.	

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 30

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
SUSANA ROMERO MATTOS	FRSAS	RES. SISOMA	residentessoma.cpbugafr@gmail.com	3017736856	
JAVIER NIÑO N.	FR-SAS	RES. EST.	residenteing.cpbugafr@gmail.com	3114778562	
JAIME VALLECIA V.	FR. SA.S	RES. ARQ	residentearq.cpbugafr@gmail.	3015603417	
Marco Casca	FRSAS	Director	director.cpbugafr@gmail.com	3115987039	
Edna Soley Rico	CABA	DIRECTORA	Interventoría.int@gmail.	3214350337	
ANGELO GUSTAVO PUERTAS O.	CABA SAS.	residente INT.	residente2buga@Gmail.com	3225452325.	

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **31**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **2 de julio a 8 de julio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 35 desde 2 de julio hasta 8 de julio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **11 de julio de 2024.**	Fecha próxima comité: **18 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE	ESTADO
Seguimiento deformación viga 104	13/07/2024	CONTRATISTA	CUMPLIDO
Asentamientos Julio	13/07/2024	CONTRATISTA	CUMPLIDO
Solicitud modificatorio 2	26/07/2024	FR - CABA	PENDIENTE
Prueba de reistencia grouting	13/07/2024	CONTRATISTA	PENDIENTE
Recorrido fase 1 revisión acabados		CONTRATISTA	PENDIENTE
Revisión diseños y equipos contraincendios, HVAC y electricos	1/08/2024	FR - CABA	PENDIENTE

ASPECTO ADMINISTRATIVOS

ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

• **APU - contractual**:Se ajustaron todos los puntos electricos e hiddrosanitarios a 1,5 metros de tuberia o cable en donde aplique, revisados y listos para presentar con modificatorio 2, desde capítulo 4 a 9.

•**Balance de obra:** Se remitirá nueva versión con memorias de capitulos 4 a 9, apu contractules capitulos 4 a 9 y segundo paquete de NP para solicitud de modificatorio 2.

• **APU no previsto** - **N.P. :** Se presentará paquete de apu de actividades no previstas con solicitud de modificatorio 2.

•**Programación y flujo de caja:** En este momento la programación de obra V3 se tiene como guia de seguimiento al desarrollo del contrato, pero la falta de aprobación de modificatorio 1 y de NP, hace que la misma practicamente se haga obsoleta; además aunque el contratista presentó plan de compras para cumplir con las metas financieras de la entidad aun no se tiene certeza de su cumplimiento. Por últmo, para la vigencia del 2025 solo tiene 5 meses para ejecución y es casí el 50 % del valor del contrato, se considera que el tiempo para esta ejecución presupuestal es muy corto.

El contratista expresa su preocupación respecto a la situación que viene enfrentando en el cumplimiento de este contrato, no estan aprobados las actividades no prevista, no esta aprobado el modificatorio, por ende la programación presentada no tendría ninguna validez, ya que no se tiene la certeza del pago de los mismos y en cualquier momento los pueden suspender, en el momento no hay una comunicación oficial de ninguno de los anteriores temas por parte de la Entidad. La solicitud de suspensión fue negada. Pero el contratista reitera la necesidad de agilizar cada uno de los temas pendientes como aprobación de no previstos, balance y modificatorio.

• **Planilla pago seguridad social :** El contratista esta al día con estos soportes.

• **Pago de impuestos:** Fue enviado FIC de junio 2024 el martes 2 de julio 2024.

• **Paz y salvo Energía, acueducto :** Pendiente pago de servicios públicos fase 1, el mes anterior y el presente, se debe realizar oficio al respecto por parte del contratista.

ASPECTO FINANCIERO

• **Estado financiero del proyecto:** En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de julio/24 se proyecta en $ 1.324.655.480,00

• **Plan de compras:** Teniendo en cuenta que la proyección de cortes de obra va en aumento de valor, es necesario presentar plan de compras ante la entidad para su respectiva aprobación, lo anterior, teniendo en cuenta que el contrato contempla el suministro y la instalación independientes. Se debe incluir plan de suministros de obra civil.

• **Ascensores:** Se revisará ficha técnica de ascensor y se realizará visita de taller para su respectivo avance financiero, igualmente se realizara avance financiero de bombas eyectoras y baldosas teniendo como base solo el suministro.

• **Modificatorio 1:** Se recibio confirmación por parte del supervisor del contrato, que ya está firmado por la general y que está pendiente las firmas de los representantes legales y la publicación en Secop del mismo.

• **Modificatorio :** Se solicita por parte de los reprsentantes legales, presentar la solicitud del modificatorio 2 en el menor tiempo posible.

ASPECTO TÉCNICO.

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO - CORTE SEMANA No. 35 — **2 de julio a 8 de julio 2024**

Valor del contrato:	**$ 30.858.816.595,72**		**-0,71%**	**ESTADO:**	**ATRASO**
SEMANA 33			**SEMANA 34**		
• Avance acumulado anterior del proyecto:	**13,93%**	**$ 4.297.385.653,48**	• Avance acumulado ejecutado del proyecto:	**14,51%**	**$ 4.476.646.441,74**
• Avance programado semanal:	-0,60%	$ 186.451.079,43	• Avance ejecutado semanal:	-0,71%	-$ 219.048.429,84
• Avance programado acumulado actual:	**14,53%**	**$ 4.483.836.732,91**	• Avance programado acumulado actual:	**15,22%**	**$ 4.695.694.871,58**

• **Avance de obra ejecutada:** Teniendo en cuenta que la programación de obra se realizó pensando en dar cumplimiento a las metas financieras**,** en este momento ya se presenta atraso porque no se han podido incluir actividades no previstas para su respectiva ejecución y facturación, tambien se presentan atrasos por las lluvias

• **Niveles de asentamiento:** Pendiente reporte de este mes.

• **Revisión modelo estructural:** El supervisor tecnico independiente informó que se puede realizar la ejecución de la placa de cubierta con torta inferior, que no hay inconveneinte, y que no hay cambio en los refuerzos de los elementos estructurales, a excepcion de las riostras solicitadas y que enviará comunicación escrita para formalizar esta revisión realizada. Se recibio confirma ción escrita al respecto y se envío al contratista.

•**Filtro de drenaje y rellenos:** Se solicita al contratista que una vez se realice esta actividad se presente, entregue y se proteja con la primera capa de relleno, se insiste en este tema para evitar reprocesos, se solicita por parte del contratista el modificatorio en firme donde estan incluidos estas dos actividades.

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **31**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **2 de julio a 8 de julio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 35 desde 2 de julio hasta 8 de julio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **11 de julio de 2024.**	Fecha próxima comité: **18 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

- **Vaciado de concretos:** Se insiste en la necesidad de entregar los elementos para revisar liberaciones de interventoria con suficiente antelación, y hacer revisión de plomos y alineamientos de manera detallada.
- **Mampostería:** Se realiza observación acerca de estas actividades, se insiste en los plomos y entrega de perforaciones, y mayor control sobre este personal y su actividad. Se indica que se recibirá por niveles.
- **Propuesta traslado fosos eyectores:** Se insiste en la necesidad de ejecutar esta actividad en el menor tiempo posible, teniendo en cuenta que cada vez el avance vertical es mayor.
- **Ensayo resistencia:** Pendiente entrega de ensayos de resistencia de la última semana y prueba de grouting.
- **Referencia piso:** Conforme la solicitud realizada por la entidad de instalar el mismo piso instalado en fase 1 se presenta muestra.
- **Referencia bombas eyectores:** El contratista presentó fichas de bombas eyectoras, se revisó por parte de interventoría y se aprobó para su respectiva compra.
- **Entrega área sótano fase 1:** No se ha podido hacer la entrega porque la interventoria de fase 1 no ha recibido la zona, al respecto los representantes legales proponen pedir una cita con la general para solucionar este tema porque se requiere urgentemente área de almacenamiento.
- **Chequeo clima**: En la última semana se presentaron fuertes lluvias y se paró actividad el día martes.
- **Recorrido fase 1 para revisión de acabados:** Se plantea este recorrido para seguir con la línea de acabados empleada en esa fase I, pendiente fecha.
- Debido al avance vertical de la obra, se está haciendo urgente el uso de torre grua para poder sortear los trasciegos verticales, está esta reflejandose en el retraso en programación, por tanto, es neccesario presentar modificatorio 2.
- Teniendo en cuenta que los diseños son del año 2019, se deberá revisar diseño contraincendios, electrico y HVAC, lo anterior porque los equipos tecnologicos van actualizandose año tras año, por tanto, la idea es instalar equipos cuya tecnoloogía sea de última generación.
- **Recorrido semanal**: Aunque se propuso no se ha dado cumplimiento al recorrido para revisión de actividades electricas, la interventoria no ha recibido ninguna de estas actividades.
- **Corrección cajas electricas fasse 1**: Por solicitud de los supervisores de la entidad fase 1 y fase 2, se aprobó apu para esta actividad, se recibío confirmación telefónica al respecto por parte de la entidad al respecto.
- **Informe Supervisor Técnico Independiente:** Presenta informa sin novedades respecto a la estructura, mejoras de riostras resistencia concretos y placa de cubierta, se solicita mayor número de drenajes y se presentará propuesta para dilatación de mortero de cubierta.

ASPECTO HSEQ.

TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA **85** Personal contratista

	personal operativo:	**Cant.**		**Personal contractual**	Cant.
	Inspectores	2		Director de obra	1
	Topógrafo	1	flotante	Residente	3
	Oficiales	31			
	Ayudantes	38			
	Maestros	1			
	Inspector Sisoma	1			
	Conductores	1			
	Celadores	3			
	Operarios bomba 3	3	flotante		
	TOTAL	**81**		**TOTAL**	**4**

Se solicita mayor orden y aseo, demarcación de senderos peatonales.

Se solicita instalar barandillas o palomeras en las placas entrepiso. Se presentó un accidente que fue atendido oportunamente por el contratista de obra.

Además se solicita al contratista para revisar sus procesos y que las órdenes que se impartan sean coherentes de acuerdo a las necesidades de la obra, para evitar reprocesos (disposición inadecuada de escombros y sobrantes de concreto).

Se solicita al contratista que para toda actividad se haga armado completo de secciones, la interventoría no subirá a hacer revisión de actividades en andamios que no se encuentrea armados adecuadamente.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo: DIRECTOR OBRA
Nombre: MARCO ANTONIO GASCA DURAN
C:C: 12˙278,144

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 31

Hoja No. ___ de ___

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Elsa Soley Rico	CABA SAS	DIRECTORA	dirint.@gmail.com	3214350937	
CLEMENTE BUITRAGO	11	R.L INT	11 11	3103450248	
Diego Buitrago	CABA SAS	Coord.	11 11	3172066396	
Marco Cauca	FR SAS	Director	director.cpbuga@gmail.com	3125987039	
Victor Javier	FR SAS.	Rep Legal	gerencia@[illegible]-cal.com	311 2463564	
ANGELO GUSTAVO PUERTA ORTIZ.	CABA SAS	DER. RESIDENTE	Residente2buga@Gmail.com	3225452325.	
JAIME VALLECIA V.	FR. SAS	ARQ. RES.	jvalleciaBI@gmail.com	3015603417	
JAVIER NIÑO P.	F.R. SAS	ING. RES.	residenteing.cpbuga@gmail.com	3114778562	
~~FABIAN ANDRÉS FAJARDO~~	CABA SAS	ASESOR INTERVENTORIA	fabianfajardog@gmail.com	~~3218498434~~	~~[illegible]~~

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 31

Hoja No. ___ de ___

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Elsa Soley Rico	CABA SAS	DIRECTORA	dirint.@gmail.com	3214350937	
CLEMENTE BUITRAGO	11	R.L INT	11 11	3103450248	
Diego Buitrago	CABA SAS	Coord.	11 11	3172066396	
Marco Cauca	FR SAS	Director	director.cpbuga@gmail.com	3125987039	
Victor Javier	FR SAS.	Rep Legal	gerencia@[illegible]-cal.com	311 2463564	
ANGELO GUSTAVO PUERTA ORTIZ.	CABA SAS	DER. RESIDENTE	Residente2buga@Gmail.com	3225452325.	
JAIME VALLECIA V.	FR. SAS	ARQ. RES.	jvalleciaBI@gmail.com	3015603417	
JAVIER NIÑO P.	F.R. SAS	ING. RES.	residenteing.cpbuga@gmail.com	3114778562	
~~FABIAN ANDRÉS FAJARDO~~	CABA SAS	ASESOR INTERVENTORIA	fabianfajardog@gmail.com	~~3218498434~~	~~[illegible]~~

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **32**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **9 de julio a 15 de julio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 36 desde 9 de julio hasta 15 de julio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **18 de julio de 2024.**	Fecha próxima comité: **25 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE	ESTADO
Seguimiento deformación viga 104	13/07/2024	CONTRATISTA	CUMPLIDO
Solicitud modificatorio 2	26/07/2024	FR - CABA	PENDIENTE
Prueba de reistencia grouting	13/07/2024	CONTRATISTA	CUMPLIDO
Recorrido fase 1 revisión acabados		CONTRATISTA	PENDIENTE
Revisión diseños y equipos contraincendios, HVAC y electricos	**8/08/2024**	FR - CABA	PENDIENTE

ASPECTO ADMINISTRATIVOS

ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

•**Programación y flujo de caja:** En este momento la programación de obra V3 se tiene como guia de seguimiento al desarrollo del contrato, pero la falta de aprobación de modificatorio 1 y de NP, hace que la misma practicamente se haga obsoleta; además aunque el contratista presentó plan de compras para cumplir con las metas financieras de la entidad aun no se tiene certeza de su cumplimiento. Por últmo, para la vigencia del 2025 solo tiene 5 meses para ejecución y es casí el 50 % del valor del contrato, se considera que el tiempo para esta ejecución presupuestal es muy corto.

El contratista expresa su preocupación respecto a la situación que viene enfrentando en el cumplimiento de este contrato, no estan aprobados las actividades no prevista, no esta aprobado el modificatorio, por ende la programación presentada no tendría ninguna validez, ya que no se tiene la certeza del pago de los mismos y en cualquier momento los pueden suspender, en el momento no hay una comunicación oficial de ninguno de los anteriores temas por parte de la Entidad. La solicitud de suspensión fue negada. Pero el contratista reitera la necesidad de agilizar cada uno de los temas pendientes como aprobación de no previstos, balance y modificatorio.

• **Planilla pago seguridad social :** El contratista esta al día con estos soportes.

• **Pago de impuestos:** Fue enviado FIC de junio 2024 el martes 2 de julio 2024.

• **Paz y salvo Energía, acueducto :** Pendiente pago de servicios públicos fase 1, el mes anterior y el presente, se debe realizar oficio al respecto por parte del contratista.

ASPECTO FINANCIERO

• **Estado financiero del proyecto:** En el cierre del periodo del 8° mes, que abarco desde 26 de mayo al 25 de junio de 2024, se realizaron las ACTAS PARCIALES DE COBRO #7 de $915.976.949,19 que equivale a un porcentaje de avance de 2,97%.

Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de julio/24 se proyecta en	$	1.324.655.480,00

•**Corte de obra 8:** Se recibe para revisión de interventoría el 17/07/2024

• **Plan de compras:** Pendiente revisión y actualización de equipos si hubiere lugar de HVAC, voz y datos, detección y contraincendios, para implementar variaciones dentro de este plan.

• **Ascensores:** Se revisará ficha técnica de ascensor y se realizará visita de taller para su respectivo avance financiero, igualmente se realizara avance financiero de bombas eyectoras y baldosas teniendo como base solo el suministro.

• **Modificatorio 1:** Se recibio confirmación por parte del supervisor del contrato, que ya está firmado por la general y los representantes legales, falta la publicación en Secop del mismo.

• **Modificatorio 2 :** Se solicita por parte de los reprsentantes legales, presentar la solicitud del modificatorio 2 en el menor tiempo posible. (26 /07/2024)

ASPECTO TÉCNICO.

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO - CORTE SEMANA No. 36 — **9 de julio a 15 de julio 2024**

Valor del contrato:	**$ 30.858.816.595,72**	**-0,85%**	**ESTADO:**	**ATRASO**	
SEMANA 35			**SEMANA 36**		
• Avance acumulado anterior del proyecto:	**14,51%**	**$ 4.476.646.441,74**	• Avance acumulado ejecutado del proyecto:	**15,22%**	**$ 4.697.651.110,20**
• Avance programado semanal:	-0,71%	$ 219.048.429,84	• Avance ejecutado semanal:	-0,85%	-$ 263.280.350,17
• Avance programado acumulado actual:	**15,22%**	**$ 4.695.694.871,58**	• Avance programado acumulado actual:	**16,08%**	**$ 4.960.931.460,37**

• **Avance de obra ejecutada:** Teniendo en cuenta que la programación de obra se realizó pensando en dar cumplimiento a las metas financieras**,** en este momento ya se presenta atraso porque no se han podido incluir actividades no previstas para su respectiva ejecución y facturación, tambien se presentan atrasos por las lluvias**,** se empiezan a presentar atrasos por lo trasiegos verticales

• **Fosos eyectores:** Se solicita al contratista iniciar la realización de estos fosos sobre el eje 6 conforme solicitud de entidad, para poder hacer la conformación de terreno, filtros e instalación de tuberias, se solicita al contratista la compra de las bombas eyectoras para poder incluir el suministro en las proximas actas de cobro parciales, igualmente se solicita la ficha tecnica de los ascensores para realizar el mismo proceso.

• **Revisión diseños HVAC, detección, voa y datos y potencia:** Teniendo en cuenta que es un proyecto de 2019, se solicita realizar la revisión tanto de diseños, tanto de equipos, teniendo en cuenta que se puede mejorar la tecnología instalada y optimizar la eficiencia de esto sistemas (08/08/2024)

•**Filtro de drenaje y rellenos:** Se solicita al contratista que una vez se realice esta actividad se presente, entregue y se proteja con la primera capa de relleno, se insiste en este tema para evitar reprocesos, se solicita por parte del contratista el modificatorio en firme donde estan incluidos estas dos actividades.

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA***	ACTA COMITÉ No. **32**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **9 de julio a 15 de julio 2024**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 36 desde 9 de julio hasta 15 de julio 2024**	Lugar del comité: **Predio del contrato.**
Fecha comité: **18 de julio de 2024.**	Fecha próxima comité: **25 de julio de 2024**
Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga**	Cargo: **Directora de Interventoría**

- **Vaciado de concretos:** Se insiste en la necesidad de entregar los elementos para revisar liberaciones de interventoria con suficiente antelación, y hacer revisión de plomos y alineamientos de manera detallada.
- **Mampostería:** Se realiza observación acerca de estas actividades, se insiste en los plomos y entrega de perforaciones, y mayor control sobre este personal y su actividad. Se indica que se recibirá por niveles.
- **Propuesta traslado fosos eyectores:** Se insiste en la necesidad de ejecutar esta actividad en el menor tiempo posible, teniendo en cuenta que cada vez el avance vertical es mayor.
- **Ensayo resistencia:** Se envio a interventoria resultados de ensayos de resistencia de la última semana, incluido el del grouting.
- **Entrega área sótano fase 1:** No se ha podido hacer la entrega porque la interventoria de fase 1 no ha recibido la zona, al respecto los representantes legales proponen pedir una cita con la general para solucionar este tema porque se requiere urgentemente área de almacenamiento.
- **Chequeo clima**: En la última semana se presentaron fuertes lluvias y se paró actividad el día martes.
- **Recorrido fase 1 para revisión de acabados:** Se plantea este recorrido para seguir con la línea de acabados empleada en esa fase I, pendiente fecha.
- **Solicitudes entidad**: Se envía por parte de interventoría a la entidad solicitando diseño de garitas, cerramiento, informando referencia de baldosa grano de marmol, bombas eyectoras, altura de tomas y canaletas y otras definiciones.
- **Aseo**: Se solicita realizar labores de aseo piso 1 y área de baños mujeres.
- **Recorrido semanal**:Se realiza recorrido para ver instalaciones, y se solicitan memorias por espacios para iniciar a realizar pagos sobre estos componentes. Se solicita dejar disponibilidad en cada espacio de un tubo para generar mayores puntos en el futuro, llegaran a caja ciega bajo altura de cielo raso.
- **Corrección cajas electricas fase 1**: Por solicitud de los supervisores de la entidad fase 1 y fase 2, se aprobó apu para esta actividad, se recibío confirmación telefónica al respecto por parte de la entidad al respecto. Llegó material, pendiente inicio de actividad.

ASPECTO HSEQ.

TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA				**93**	Personal contratista
	personal operativo:	**Cant.**		**Personal contractual**	Cant.
	Inspectores	2		Director de obra	1
	Topógrafo	1	flotante	Residente	3
	Oficiales	39			
	Ayudantes	38			
	Maestros	1			
	Inspector Sisoma	1			
	Conductores	1			
	Celadores	3			
	Operarios bomba 3	3	flotante		
	TOTAL	**89**		**TOTAL**	**4**

Se solicita mayor orden y aseo, demarcación de senderos peatonales. (piso 1 y área baños mujeres). Pendiente reporte de accidente

Se solicita instalar barandillas o palomeras en las placas entrepiso. Se presentó un accidente que fue atendido oportunamente por el contratista de obra.

Además se solicita al contratista para revisar sus procesos y que las órdenes que se impartan sean coherentes de acuerdo a las necesidades de la obra, para evitar reprocesos (disposición inadecuada de escombros y sobrantes de concreto).

Se solicita al contratista que para toda actividad se haga armado completo de secciones, la interventoría no subirá a hacer revisión de actividades en andamios que no se encuentrea armados adecuadamente.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo: DIRECTOR OBRA
Nombre: MARCO ANTONIO GASCA DURAN
C:C: 12˙278,144

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 32

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Marco Cauca	F.R SAS	Director	director.cpbuga1r.gmail.com	3215927035	
SUSANA ROMERO	FR SAS	R. SISOMA	residentesisoma.cpbuga1r@gmail.com	3077736858	
Diego Gutierrez	FR SAS	Ing. electricista	dagingenieriaelectrica@gmail.com	3209640856	
JAIME VALLECILLA V.	FR SAS	ARQ. RES	jvallecilla81@gmail.com	3015603417	
ANGELO GUSTAVO PUERTAS O.	CABA SAS.	Int. Residente	Residente2buga@Gmail.com	3225452326.	
Edna Yolay Rios M.	CABA SAS	DIRECTORA	directorint.buga@gmail.com	3214850357	

Escaneado con CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 32

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Marco Cauca	F.R SAS	Director	director.cpbuga1r.gmail.com	3215927035	
SUSANA ROMERO	FR SAS	R. SISOMA	residentesisoma.cpbuga1r@gmail.com	3077736858	
Diego Gutierrez	FR SAS	Ing. electricista	dagingenieriaelectrica@gmail.com	3209640856	
JAIME VALLECILLA V.	FR SAS	ARQ. RES	jvallecilla81@gmail.com	3015603417	
ANGELO GUSTAVO PUERTAS O.	CABA SAS.	Int. Residente	Residente2buga@Gmail.com	3225452326.	
Edna Yolay Pino M.	CABA SAS	DIRECTORA	directorint.buga@gmail.com	3214850357	

Escaneado con CamScanner

ANEXO 7. Bitácora de Obra

- Miercoles 19. Junio: 2024. 31°C P.O. 70

Reunion de Reconocimiento: Ing. Diego Andres, Bladimir. Tecnico electricista y Carlos Trimes Ing. Interventor.
Se hace visita a obra se observan detalles constructivos a nivel de sotano. para inicio de obra se informa a interventoria de obra lo cual nos informa q' se debe instalar la bandeja tipo escalera por su firmeza y rigidez para manio'bra. Rechazando de antemano la bandeja tipo cable F.ell por Aurpanil. al manipular.
El ingeniero Diego toma los correctivos para su cambio.
Cordialmente
Ing. Electrico:

Jueves 20 de junio de 2024 30°C P.O. 71
Se hace revista del proyecto. En la parte estructural se solicita mantener apacadas las vigas de luces importantes con el objeto de mejorar perpendicularidad y disminuir fisuras por momentos de agrietamiento. Igualmente para disminuir grietas en nodos de losa, en la formaleta despuntar a 45° los icopores que aligeran la losa. Se solicita nuevamente hacer cotejo de deflexiones en vigas haciendo reporte de las medidas



Viernes, 21 de junio 2024 31°C
Personal interventoria: 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector.
Personal obra: 1 Director, 3 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores, P.O. 67
Actividades contratadas en ejecución: Refuerzo muro 60.00 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, Losa entrepiso concreto Aligerada, muro en bloque estructural, anclaje epoxico estudiel, escaleras concreto.

Escaneado con CamScanner

① Se continua Instalación de encofrado para losa entre Pto nivel 5,83 eje 1-6/A-C. ② Se continua instalación de casetones recuperables nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ③ Se continua instalación de malla para losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ④ Se continua armado y figurado de acero para vigas aereas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ⑤ Se estan realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, los cuales se estan verificando antes de ser instalados para vaciado. ⑥ Se radico via email, solicitud aprobación NP modificatorio #1-bogyn. ⑦ Se estan realizando los armados de acero según planos y especificaciones Tecnicas, para posterior liberación según avance de obra. ⑧ Se continuan Armado de muros mamposteria en nivel -2.77 eje 1-6/D-H. ⑨ Se estan realizando Trabajos en altura bajo resolución 4272/21. ⑩ Se informa que a la Fecha estan pendientes de aprobación actividades por parte de la entidad Contratante.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Sabado, 22 de junio 2024. 30 °C

Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 2 Inspectores, 3 celadores, P.O. 66

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo, Hierro 60.000 psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso concreto aligerado casetones Recuperables, Muro en bloque estructural, Anclaje epoxico, Escaleras en concreto. ① Se termina Instalación de encofrado para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-C. ② Se continua Armado y figurado de acero para vigas Aereas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ③ Se inicia Armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ④ Se estan realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas nivel 1.53 y 31.63. ⑤ Se estan realizando los Armados de aceros según planos y especificaciones Tecnicas. ⑥ Se continuan muros de mamposteria en nivel -2.77 eje 1-6/D-H. ⑦ Se esta realizando Trabajos en altura bajo resolución 4272/21. ⑧ Se informa que a la fecha estan pendientes de Aprobación Actividades por parte de la entidad contratante.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Domingo, 23 de junio - Festivo.

Lunes, 24, de junio 2024. 31 °C

Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores, P.O. 63

Escaneado con CamScanner

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Viento 60.000 Psi, columna en concreto f'c: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso Aligerada, casetón recuperable, Muro en bloque estructural, Anclaje epoxico estructural, Escaleras en concreto. ① se continua armado y figurado de acero para vigas Aereas en losa Nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ② se continua Armado y figurado de columnas y Pantallas Nivel 5.83 eje 1-6/A-H. ③ se estan realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las Placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se estan verificando Antes de ser instalados para vaciado. ④ se estan instalando parrillas para losa entrepiso Nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ⑤ se estan revisando los Armados de Aceros según planos y especificaciones Tecnicas, para posterior liberación. ⑥ se continuan muros de mamposteria en nivel -2,77 eje 1-6/D-H. ⑦ se estan realizando Trabajos en alturas supervisados, según Resolución ⑧ se informa que a la fecha estan pendientes de Aprobación Actividades.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Martes, 25 de junio 2024. 30°C

Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 director, 3 residentes, 2 Inspectores, 3 celadores; P.O. 66

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Viento 60.000 Psi, columna en concreto f'c: 28 mpa, Malla refuerzo, Losa entrepiso, casetón recuperable, Muro en bloque estructural Pu 45, Anclaje epoxico estructural, Escaleras en concreto. f'c: 28 mpa. ① se continua Armado y figurado de acero para vigas Aereas en losa nivel 5.83 eje 1-6/A-D. ② se continua Armado y figurado de columnas y pantallas Nivel 5.83 eje 1-6/A-H. ③ se estan realizando las correcciones de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.63, las cuales se estan verificando Antes de ser instalados. ④ se estan instalando Parrillas para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-D ⑤ se estan realizando los Armados de Aceros según planos y especificaciones tecnicas ⑥ se continua muros de mamposteria en nivel -2.77 eje 1-6/D-H. ⑦ se estan realizando Trabajos en alturas bajo Resolución 4272/21. ⑧ se informa que a la fecha estan pendientes de Aprobación Actividades por Parte de la Calidad.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Miercoles, 26 de junio 2024. 30°C

Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O. 67

Escaneado con CamScanner

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 psi, columna en concreto FC: 28 mpa, Malla refuerzo, Losa entrepiso concreto aligerado, casetones Recuperables, Muro en bloque estructural, escaleras en concreto. ① Se realizo comite de obra # 29, en el que participaron Directores de interventoria y obra Residentes de interventoria y obra, ② se continua figurado y Armado de Acero Para columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H. ③ se estan instalando formaletas metalicas para vaciado de columnas y pantalla nivel 5.83 eje 1-6/D-H. ④ se estan recibiendo los Armados de aceros según planos y Especificaciones Tecnicas, para posterior Utilización según Avance de obra. ⑤ se continuan Muros de mampostoria. en nivel -2.77. eje 1-6/D-H. ⑥ se estan realizando Trabajos en altura superalizada, bajo Resolución 4272/21. ⑦ se informa que de Fecha estan pendientes de Aprobación Actividades.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Jueves, 27 de junio 2024. 29°C.

Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores, P.D. 66

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muros 60.000 Psi, columna en concreto FC: 28mpa Malla refuerzo, Losa entrepiso concreto Aligerado, casetones Recuperables. Muro en bloque estructural, escaleras en concreto. ① Se continua Armado y figurado de columna y pantalla en nivel 5.83 eje 1-6/A-H. ② Se continua Instalación de formaleta metalica para vaciado de columnas y pantalla nivel 5.83 eje 1-6/D-H. ③ Se Presentaron lluvias en Horas de la TARDE, De 1:00pm a 3:00 pm, Razón por la cual fueron suspendida Temporalmente las Actividades. ④ Se notifica el ingreso de 1.800 und. de ladrillos. ⑤ Se notifica el ingreso de 11,624.77 Kg de Acero. ⑥ Se están recibiendo los Armados de aceros según planos y especificaciones Tecnicas. ⑦ Se continuan muros de mampostoria en nivel -2.77. eje 1-6/D-H. ⑧ Se estan realizando correcciones en mampostoria, plomos, alineamientos, ejecución de anclajes, se le recuerda al contratista que estas Actividades deben ser liberadas por Interventoria.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Viernes, 28 de junio 2024. 28°C.

Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores, P.D. 67

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muros 60.000psi, columna en concreto. Malla refuerzo, Losa entrepiso concreto Aligerado, casetones Recuperables, Muro en bloque Estructural, Anclajes epoxicos, Escaleras en concreto. ① Se continua Armado y figurado De columnas y pantalla nivel 5.83 eje 1-6/A-H ② Se realizo vaciado de

Escaneado con CamScanner

columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/D-H. (3) se reporta el ingreso a obra de 6,530 kg de malla y alambre, con su certificado de calidad. (4) se están realizando los anclajes de acero según planos y especificaciones técnicas. (5) se continuan muros de mampostería nivel -2.77 ejes 1-6/D-H. (6) se recibe una email, progreso Parque (7) se están realizando Trabajos en altura bajo resolución 4272/21. (8) se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividad por parte de la entidad.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Sabado, 29 de junio 2024. 30°C.
Personal Interventoría: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O.
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60020 Psi, columna en concreto F'c: 28 mpa, Malla refuerzo, Loza entrepiso, concreto aligerada, Anclaje epoxico, Escalera en concreto, Muro en bloque estructural. (1) se continua armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (2) se estan instalando Formaletas metalicas en pantallas y columnas nivel 5.83 eje 1-6/A-H, las cuales se estan Retirando según avance de obra para uso de las mismas. (3) se estan revisando los armados de acero según planos y especificaciones Tecnicas, para posterior Vaciado (4) se continuan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.
(5) se estan realizando correcciones en mampostería, planos, alineamientos, Anclajes.
(6) se estan realizando Trabajos en altura supervisada bajo Resolución 4272/21.
(7) el contratista informa que se realizaron Trabajos en obra sabados 30 de junio y lunes 1 julio con el Fin de generar mayor avances en obra. (8) Estan pendientes de Aprobación Actividades como filtro, relleno, Reparación de Viseria, etc...

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Domingo, 30 de junio. - Dia Festivo. Trabajos extras.

Lunes, 1 de julio - Dia Festivo. - Trabajos extra.

Martes, 2 de julio. 2024. 29°C.
Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O. 63
(1) se reportan lluvias de 2:00 pm a 3:00pm, razon por la cual fueron suspendidas Temporalmente las actividades en obra. (2) se continua Armado y figurado de columnas y pantallas nivel 5.83. eje 1-6/A-H. (3) se recomo instalación de Formaleta metalica en pantalla y columna nivel 5.83 eje 1-6/A-D, las cuales se estan retirando según avance de obra para uso de las mismas.

Norma

Escaneado con CamScanner

(4). Se realizo vaciado de columnas y pantalla nivel 5.83 eje 1-6/A-D.
(5) se estan realizando los armados de aceros según planos y especificaciones tecnicas, Para posterior liberación. (6) Se continuan muros de mampostería en nivel -2.77. Eje 1-6/D-H
(7) se inicia replanteo y localización de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-D.
(8) se estan realizando correcciones en mampostería nivel -2.77 eje 1-6/D-H, plomo, alineamientos y ejecución de anclajes. (9) se inicia desmonte de puntales, para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (10) se estan realizando trabajos en altura bajo Resolución 4272/21. (11) se realizo una toma. Resultado cilindro concreto. (12) siguen Actividades sin ser Aprobadas. como filtro, Rellenos, tuberia.

Arq. Angelo Pucritas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Miercoles, 3 de julio 2024. 28°C.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 2 Inspectores, 3 celadores, P.O. 62
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Acero 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa. Pantalla en concreto. Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, Losa entrepiso Aligerada. casetón Recuperable. Muro en bloque estructural, escaleras en concreto Fc: 28 mpa
(1) se inicia instalación de encofrado para losa entrepiso nivel 10.13 eje 1-6/D-F.
(2) se inicia desmonte de encofrado, para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.
(3) se continua desmonte de puntales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H.
(4) se continuan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/D-H.
(5) se continua replanteo y localización de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-D.
(6) se estan realizando correcciones en mampostería nivel -2.77 eje 1-6/A-H, plomo, alineamientos, ejecución de anclajes. (7) se estan realizando trabajos en altura bajo Resolución 4272/21. (8) se estan desmontando las formaletas metalicas de pantalla y columna en nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (9) estan pendientes de Aprobación Actividades como filtro, Rellenos, cambio de tuberias. etc...

Arq. Angelo Pucritas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Jueves, 4 de julio 2024. 25°C.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O. 61
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Acero 60.000 Psi, columna en concreto, Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso concreto Aligerado casetón Recuperable, Muro en bloque estructural, anclaje epoxico estructural Escaleras concreto. Fc: 28 mpa. (1) se realizo comite de obra #30, en el que Participación los directores de interventoria y obra, los Residentes de Interventoria y Obra. (2) se reportan lluvias de 3:00pm a 4:30 pm, razon por la cual

Escaneado con CamScanner

fueron suspendidas Temporalmente, las actividades en obra. (3) se continua Instalación de encamado para losa entrepiso nivel 10.13 eje 1-6/D-F. (4) se inicia armado y figurado de acero para vigas aereas de piso nivel 10.13 eje 1-6/D-F. (5) se continua desmonte de encamado para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (6) se continua desmonte de puntales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (7) se continua muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H. (8) se estan Realizando correcciones en mampostería nivel -2.77 eje 1-6/D-H., plomos, plateamientos (9) se estan realizando Trabajos en altura supervisados bajo resolución 4272/21. (10) se continuan desmontando formaletas metalica., puntales y columnas.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437906

Viernes, 5 de julio 2024. 26°C.

Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 2 Inspectores, 3 celadores. P.O. 63

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muros 60.000 Psi, columna en concreto. Fc. 28mpa, Malla Refuerzo, Losa entrepiso Aligerada, casetones Recuperable. Anclaje E. Escaleras en concreto. (1) se reportan lluvias desde las 6:00 pm hasta las 10:30 am de 2:00pm a 5:00 pm, razón por la cual fueron suspendidas las Actividades en obra (2) se continua Instalación de encamado para losa entrepiso nivel 10.13 eje 1-6/A-F. (3) se continua Armado y figurado de acero para vigas Aereas de piso nivel 10.13 eje 1-6/D-E. (4) se continua desmonte de encamado para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (5) se continua Desmonte de Puntales para losa entrepiso nivel 5.83. (6) se continuan muros de mampostería en nivel -2.77 eje 1-6/A-H. (7). se estan Realizando correcciones en mampostería, plomos, plateamientos. (8) se estan Realizando Trabajos en altura bajo Resolución 4272/21

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437906

Sabado, 6 de julio 2024. 25°C.

Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 Celadores, 2 Inspectores, P.O. 65

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muros 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla Refuerzo, Losa entrepiso Aligerada, Casetón Recuperable, Muro en bloque Estructural, Anclaje epoxico Estructural, Escaleras en concreto Fc: 28 mpa.

(1) el contratista informa que extenderan la jornada laboral el dia de hoy y Realizaran Actividades en obra el dia de mañana 7 de julio de 2024, esto con el fin de generar Mayor avance en actividades Pendientes. (2) se inicia desmonte de casetones Recuperables en losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (3) se continua Instalación de encamado Para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. (4) se continua armado y figurado

Escaneado con CamScanner

De acero para vigas aereas de piso nivel 10.13 eje 1-6/D-E. ⑤ se continuo desmonte de puntales para losa entrepiso nivel 5.83 eje 1-6/A-H. ⑥ se continuan muros de mamposteria en nivel -2.77 eje 1-6/A-H ⑦ se estan realizando correciones en mamposteria, nivel -2.77, plomos, alineamientos y ejecución de anclajes ⑧ se estan realizando trabajos en altura bajo resolución 4272/21. ⑨ estan pendiente de aprobación actividades como filtros, llenos y cambios de tuberia. etc.

Arq. Angello Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32472013-1077437905

Domingo, 7 de julio 2024. DIA FESTIVO - Hoy descanso.

Lunes, 8 de julio 2024.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR
PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTES, 3 CELADORES, 2 INSPECTORES,
P.O. 73. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: REFUERZO HIERRO 60.000 PSI, COLUMNA EN CONCRETO FC: 28mpa, MALLA DE REFUERZO, CONCRETO 28mpa, LOSA ENTREPISO, CONCRETO ALIGERADA e=0,10+0,50m fc: 28mpa (CASETON RECUPERABLE), MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL 1:0,10m (1/2" A 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA, ESCALERAS EN CONCRETO FC: 28MPA, INSTALACIONES ELECTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACION). ① SE CONTINUO DESMONTE DE CASETONES RECUPERABLES EN LOSA ENTRE PISO NIVEL 5,83 EJE 1-6/A-H. ② SE CONTINUA INSTALACION DE ENCAMADO PARA LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/A-H. ③ SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA VIGAS AEREAS DE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/A-F. ④ SE CONTINUO DESMONTE DE PARALES PARA LOSA ENTREPISO NIVEL 5,83 EJE 1-6/A-H ⑤ SE CONTINUAN MUROS DE MAMPOSTERIA EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑥ SE ESTAN REALIZANDO INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑦ SE ESTAN REALIZANDO CORRECIONES EN MAMPOSTERIA, NIVEL -2,77 EJE 1-6/D-H, PLOMOS, ALINEAMIENTOS Y EJECUCION DE ANCLAJES, ADEMÁS SE LE RECUERDA QUE TODA ACTIVIDAD DEBE SER LIBERADA POR LA INTERVENTORIA, SEGÚN AVANCE DE OBRA Y SECCIONES PEDIDAS PARA POSTERIOR LIBERACIÓN: ⑧ SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS EN ALTURAS SUPERVISADAS, BAJO LA RESOLUCION 4272/21. ⑨ EN SUPERVISION DE LOS TRABAJOS BAJO LA RESOLUCION 4272/21 SE LE RECORDANDÓ AL CONTRATISTA AUMENTAR EL USO DE ARNÉS PARA EL PERSONAL QUE ESTÁ TRABAJANDO A MÁS DE 2 METROS DE ALTURA Y EN LAS PLACAS DE ENTREPISO CUYA ALTURA, YA SUPERA MAS DE LOS 10 METROS, ESTO SE CONVIERTE EN UNA MEDIDA DE USO VITAL, ADEMÁS SE SOLICITA LA IMPLEMENTACIÓN DE BARANDILLAS EN LOS ENCAMADOS DE PLACAS, LA INSTALACIÓN DE LINEAS DE VIDA, Y SUS CORRESPONDIENTES PUNTOS DE ANCLAJE, SE RECOMIENDA REALIZAR LAS CORRECCIONES NECESARIAS DE MANERA INMEDIATA PARA EVITAR

Escaneado con CamScanner

CUALQUIER TIPO DE SITUACIONES DESAGRADABLES CON EL PERSONAL OPERATIVO. ADEM
LA INTERVENTORIA NO PROCEDERÁ A REALIZAR LIBERACIONES DE ACTIVIDADES SI NO
SE CUENTA CON LAS CONDICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD, TODO ESTO CON EL
FIN DE GARANTIZAR EL NORMAL DESARROLLO DE TODAS LAS ACTIVIDADES EJEC
TADAS AL MOMENTO EN OBRA Y NO GENERAR ATRASOS. (10) SE RECIBIÓ VÍA EMAIL,
PASO SERVICIOS PUBLICOS PROVISIONAL OBRA TIPO I Y II, INGRESO DE PERSONAL. (11) SE
INFORMA QUE A LA FECHA ESTÁN PENDIENTES DE APROBACIÓN ACTIVIDADES COM
EL FILTRO, RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE TUBERÍA NOVA-
FORT, CONSTRUCCIÓN CÁMARAS DE INSPECCIÓN SOBRE EL EJE H, ENTRE OTROS, QU
AFECTAN EL NORMAL DESARROLLO DE LA OBRA, PORQUE SON ACTIVIDADES QUE
SE REQUIEREN DEFINIR PARA EJECUCIÓN Y PASO DE LAS MISMAS

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

30°C

MARTES, 9 DE JULIO 2024

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTRO
PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTES, 3 CELADORES, 2 INSPECTORES, P.O. 74
ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCION: REFUERZO HIERRO 60.000 PSI, COLUMNA
EN CONCRETO fc:28MPA, MALLA DE REFUERZO, CONCRETOS 28MPA, LOSA ENTREPISO,
CONCRETO ALIGERADO E=0,10 + 0,30m fc: 28MPA (CASETON RECUPERABLE), MURO EN
BLOQUE ESTRUCTURAL PU N°5 (33X 23X12), ANCLAJE EPOXICO ESTRUCTURAL 1:0,0
(1/2" A 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA, ESCALERAS EN CONCRETO fc:28MPA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) (1) SE CONTINUO DESMONT
DE CASETONES RECUPERABLES EN LOSA ENTRE PISO NIVEL 5,83 EJE 1-6/A-H (2) SE CONTINU
INSTALACIÓN DE ENCAMADO PARA LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/ f-H. (3) SE
CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA VIGAS AEREAS DE PISO NIVEL 10,13
EJE 1-6/A-H (4) SE CONTINUO DESMONTE DE PARALES PARA LOSA ENTREPISO 5,83
EJE 1-6/A-H (5) SE CONTINUAN MUROS DE MAMPOSTERIA EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/
(6) SE ESTAN REALIZANDO INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS EN NIVEL -2,77 EJE 1-6
A-H (7) SE ESTAN REALIZANDO CORRECCIONES EN MAMPOSTERIA, NIVEL -2,77 EJE
1-6/D-H, PLOMOS, ALINEAMIENTOS Y EJECUCION DE ANCLAJES, ADEMAS SE LE RECUE
DA QUE TODA ACTIVIDAD DEBE SER LIBERADA POR LA INTERVENTORIA, SEGÚN
AVANCE DE OBRA Y SECCIONES REQUERIDAS PARA POSTERIOR LIBERACION (8)
SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA ESCALERA NIVEL 5,83 E
4-5/C-D (9) SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS EN ALTURAS SUPERVISADAS, BAJ
LA RESOLUCION 4272/21 (10) SE RECIBIO VIA EMAIL, RESULTADO: 31, PLANILLA DE
SEGURIDAD SOCIAL IAL INFRAESTRUCTURA, PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL FR (11) SE
INFORMA QUE A LA FECHA ESTAN PENDIENTES DE APROBACION ACTIVIDADES COM

Escaneado con CamScanner

EL FILTRO, RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE TUBERIA NOVAFORT, CONSTRUCCIÓN CAMARAS DE INSPECCION SOBRE EJE H, ENTRE OTROS, QUE AFECTAN EL NORMAL DESARROLLO DE LA OBRA, PORQUE SON ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN DEFINIR PARA EJECUCION Y PAGO DE LAS MISMAS.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3249013-1077437905

MIERCOLES, 10 DE JULIO 2024. 31 °C

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR.

PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTES, 3 CELADORES, 2 INSPECTORES, P.O. 76

ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: REFUERZO HIERRO 60.000 PSI, COLUMNA EN CONCRETO FC: 28MPA, MALLA DE REFUERZO, CONCRETOS 28 MPA, LOSA ENTREPISO, CONCRETO ALIGERADA e=0,10+0,30 m FC: 28MPA (CASETON RECUPERABLE), MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PV N°5 (33X23X12), ANCLAJE EPOXICO ESTRUCTURAL 1:0,10 m (1/2" A 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA, ESCALERAS EN CONCRETO FC: 28MPA, INSTALACIONES ELECTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACION). ① SE TERMINA DESMONTE DE CASETONES RECUPERABLES EN LOSA ENTRE PISO NIVEL 5,83 EJE 1-6/A-H ② SE ESTAN REALIZANDO CORRECCIONES A CASETONES RECUPERABLES ③ SE CONTINUA INSTALACION DE ENCAMADO PARA LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/F-H ④ SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA VIGAS AEREAS DE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/A-H ⑤ SE CONTINUAN MUROS DE MAMPOSTERIA EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑥ SE ESTAN REALIZANDO INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑦ SE ESTAN REALIZANDO CORRECCIONES EN MAMPOSTERIA, NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H, PLOMOS, ALINEAMIENTOS Y EJECUCIÓN DE ANCLAJES, ADEMAS SE LE RECUERDA QUE TODA ACTIVIDAD DEBER SER LIBERADA POR LA INTERVENTORIA, SEGUN AVANCE DE OBRA Y SECCIONES PEDIDAS PARA POSTERIOR LIBERACIÓN ⑧ SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA ESCALERA NIVEL 5,83 EJE 4-5/C-D ⑨ SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS EN ALTURAS SUPERVISADAS, BAJO LA RESOLUCION 4272/21 ⑩ SE RECIBIÓ EMAIL, FR-SG-078-2024 RESPUESTA OFICIO DILOF-CABA-114-2024, PLANILLAS DE PAGOS APECOS Y FR, PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL OAG ⑪ SE INFORMA QUE A LA FECHA ESTAN PENDIENTES DE APROBACION ACTIVIDADES COMO EL FILTRO, RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, REPOSICION DE TUBERIA NOVAFORT, CONSTRUCCIÓN CAMARAS DE INSPECCIÓN SOBRE EL EJE H, ENTRE OTROS, QUE AFECTAN EL NORMAL DESARROLLO DE LA OBRA, PORQUE SON ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN DEFINIR PARA EJECUCIÓN Y PAGO DE LAS OBRA, PORQUE SON ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN DEFINIR PARA DEFINIR EJECUCIÓN Y PAGO DE LAS MISMAS.

Escaneado con CamScanner

31°C

JUEVES, 11 DE JULIO 2024

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR; PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTES, 3 CELADORES, 2 INSPECTORES, P.O Y ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCION: REFUERZO HIERRO 60.000 PSI, COLUMNA EN CONCRETO FC: 28MPA, MALLA DE REFUERZO, CONCRETOS 28MPA, LOSA ENTREPISO, CONCRETO 28 MPA ALIGERADA E=0,10+0,50M FC: 28MPA (CASETON RECUPERABLE), MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PU N°5 (33x20x12), ANCLAJE EPOXICO ESTRUCTURAL 1: 0,10M (1/2" A 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA, ESCALERAS EN CONCRETO FC: 28MPA; INSTALACIONES ELECTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) ① SE REALIZO COMITÉ DE OBRA #31, EN EL QUE PARTICIPARON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA, LOS DIRECTORES DE OBRA E INTERVENTORIA, EL SUPERVISOR ING. ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE Y LOS RESIDENTES DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA ② SE INICIA INSTALACION DE CASETON RECUPERABLES. EN LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/A-E ③ SE ESTAN REALIZANDO COLECCIONES A CASETONES RECUPERABLES PARA INSTALACION DEL MISMO ④ SE CONTINUA INSTALACION DE ENCAMADO PARA LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/F-H ⑤ SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA VIGAS AEREAS DE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H ⑥ SE ESTA REALIZANDO LA REVISION DEL ACERO INSTALADO EN EL NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H, SEGUN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ⑦ SE CONTINUAN MUROS DE MAMPOSTERIA EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑧ SE ESTAN REALIZANDO INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑨ SE ESTAN REALIZANDO COLECCIONES EN MAMPOSTERIA, NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H, PLOMOS, ALINEAMIENTOS Y EJECUCION DE ANCLAJES, ADEMAS DE LAS RECOLECCIONES QUE TODA ACTIVIDAD DEBE SER LIBERADA POR LA INTERVENTORIA SEGUN AVANCE DE OBRA Y SECCIONES PEDIDAS PARA POSTERIOR LIBERACION ⑩ SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA ESCALERA NIVEL 5,92 EJE 1-5/C-D ⑪ SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS EN AULAS SUPERVISADOS BAJO LA RESOLUCION 4272/21 ⑫ SE INFORMA QUE A LA FECHA ESTAN PENDIENTES DE APROBACION ACTIVIDADES COMO EL FILTRO, RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACION, REPOSICION DE TUBERIA NOVAFORT, CONSTRUCCION CAMARAS DE INSPECCION SOBRE EL EJE H, ENTRE OTROS, QUE AFECTAN EL NORMAL DESARROLLO DE LA OBRA, PORQUE SON ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN DEFINIR PARA EJECUCION Y PAGO DE LAS MISMAS

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Norma

Escaneado con CamScanner

VIERNES, 12 DE JULIO 2024 31°C

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR
PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTES, 3 CELADORES, 2 INSPECTORES, P.O. 84
ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCION: REFUERZO HIERRO 60000PSI, COLUMNA EN CONCRETO FC: 28MPA, MALLA DE REFUERZO, CONCRETOS 28MPA, LOSA ENTREPISO, CONCRETO ALIGERADA e=0,10+0,50m FC:28MPA (CASETON RECUPERABLE), MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PU N°5 (33x23x12), ANCLAJE EPOXICO ESTRUCTURAL 1:0,10m (1/2" A 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA, ESCALERAS EN CONCRETO FC:28MPA, INSTALACIONES ELECTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACION) ① SE REALIZO VACIADO DE LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13, EJE 1-6/A-E EN MEDIO ② SE CONTINUA INSTALACION DE CASETONES RECUPERABLES EN LOSA ENTRE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H ③ SE INICIA INSTALACION DE MALLA DE REFUERZO PARA VACIADO DE LOSA NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H ④ SE CONTINUA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA VIGAS AEREAS DE PISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H ⑤ SE ESTA REALIZANDO LA REVISION DEL ACERO INSTALADO EN EL NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H, SEGUN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS. ⑥ SE CONTINUAN MUROS DE MAMPOSTERIA EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑦ SE ESTAN REALIZANDO INSTALADO EN EL NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-A, SEGUN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ⑧ SE ESTAN REALIZANDO CORRECCIONES EN MAMPOSTERIA, NIVEL-2,77 EJE 1-6/D-A, PLOMOS, ALINEAMIENTOS Y EJECUCION DE ANCLAJES, POEMAS SE LE RECUERDA QUE TODA ACTIVIDAD DEBE SER LIBERADA POR LA INTERVENTORIA SEGUN AVANCE DE OBRA Y SECCIONES PEDIDAS PARA POSTERIOR LIBERACION. ⑨ SE INICIA REPLANTEO Y PERFORACIONES PARA ANCLAJES DE MAMPOSTERIA NIVEL 5,83 EJE 4-6/E-H ⑩ SE REALIZO VACIADO DE ESCALERA NIVEL 5,83 EJE 4-5/C-D ⑪ SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS EN ALTURA SUPERVISADAS, BAJO LA RESOLUCION 4272/21 ⑫ SE NOTIFICA EL INGRESO A OBRA DE TUBERIA PVC Y ACCESORIOS CON SU CERTIFICADO DE CALIDAD ⑬ SE INFORMA QUE A LA FECHA ESTAN PENDIENTES DE APROBACION ACTIVIDADES COMO EL FILTRO, RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE TUBERIA NOVAFORT, CONSTRUCCION CAMARAS DE INSPECCION SOBRE EL EJE H, ENTRE OTROS, QUE AFECTAN EL NORMAL DESARROLLO DE LA OBRA PORQUE SON ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN DEFINIR PARA EJECUCIÓN Y PAGOS DE LAS MISMAS.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Escaneado con CamScanner

SABADO, 13 DE JULIO 2021 29°C

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR.
PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTE, 3 CELADORES 2 INSPECTORES, P.O. 80
ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCION: REFUERZO HIERRO 60.000 PSI, COLUMNA EN CONCRETO FC: 28MPA, MALLA DE REFUERZO, CONCRETO 28MPA, LOSA ENTREPISO, CONCRETO ALIGERADA e=0,20+0,50m FC: 28MPA (CASETON RECUPERABLE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PV N°5 (33x23x10), ANCLAJE EPOXICO ESTRUCTURAL 1:0,10m (1/2" A 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA, ESCALERAS EN CONCRETO FC: 28MPA, INSTALACIONES ELECTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACION)
① SE TERMINA INSTALACION DE CASETONES RECUPERABLES EN LOSA ENTREPISO NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H ② SE TERMINA INSTALACION DE MALLA DE REFUERZO PARA VACIADO DE LOSA NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H ③ SE TERMINA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA VIGAS AEREAS DE PISO NIVEL 10,8 EJE 1-6/E-H ④ SE INICIA ARMADO Y FIGURADO DE ACERO PARA COLUMNA EN NIVEL 10,13 EJE 1-6/A-D ⑤ SE ESTA REALIZANDO LA REVISION DEL ACERO INSTALADO EN EL NIVEL 10,13 EJE 1-6/E-H, SEGUN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ⑥ SE CONTINUAN MUROS DE MAMPOSTERIA EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑦ SE CONTINUA INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS EN NIVEL -2,77 EJE 1-6/A-H ⑧ SE ESTAN REALIZANDO COLECCIONES EN MAMPOSTERIA, NIVEL -2,77 EJE 1-6/D-A, PLOMOS, ALINEAMIENTO Y EJECUCION DE ANCLAJES, ADEMAS SE LE RECUERDA QUE TODA ACTIVIDAD DEBE SER LIBERADA POR LA INTERVENTORIA, SEGUN AVANCE DE OBRA Y SECCIONES AISLADAS PARA POSTERIOR LIBERACION ⑨ SE CONTINUA REPLANTEO Y PERFORACIONES PARA ANCLAJES DE MAMPOSTERIA NIVEL 5,83 EJE 4-6/E ⑩ SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS EN ALTURAS SUPERVISADOS, BAJO LA RESOLUCION 4272/21 ⑪ SE INFORMA QUE A LA FECHA ESTAN PENDIENTES DE APROBACION ACTIVIDADES COMO EL FILTRO, RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACION, REPOSICION DE TUBERIA NOVAFORT, CONSTRUCCION CAMARAS DE INSPECCION SOBRE EL EJE A, ENTRE OTROS, QUE AFECTAN EL NORMAL DESARROLLO DE LA OBRA, PORQUE SON ACTIVIDADES QUE SE REQUIEREN DEFINIR PARA EJECUCION Y PAGO DE LAS MISMAS

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

DOMINGO, 14 DE JULIO 2021 DIA FESTIVO

LUNES, 15 DE JULIO 31°C.

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR

Escaneado con CamScanner