PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
DIRECCION TERRITORIAL DE AMAZONIA

ANALAISIS DE PRECIOS Y ESTUDIO DE MERCADO PARA Prestar servicio de aseo y cafetería integral de las instalaciones de la sede administrativa de la DTAM Edificio Bolsa Calle 12 C # 8-79 2 Piso.

OBJETO: AM00-002 Prestar servicio de aseo y cafetería integral de las instalaciones de la sede administrativa de la DTAM Edificio Bolsa Calle 12 C # 8-79 2 Piso.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual se enmarca en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
76111501	Servicios de Limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos	Servicios de aseo y limpieza	Servicios de Limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas	Servicios de limpieza de edificios
47132102	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Kits de limpieza	Kits de limpieza para uso general
24101510	Maquinaria, Accesorios y Suministros para Manejo, Acondicionamiento y Almacenamiento de materiales	Maquinaria y equipo para manejo de materiales	Camiones industriales	Contenedor de basura plástico
47121701	Equipos de Limpieza y Suministros	Equipo de aseo	Envases y accesorios para residuos	Bolsas de basura
47131810	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Productos para el lavaplatos
47131502	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Trapos y paños de limpieza	Pañitos o toallas para limpiar
47131603	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Escobas, traperos, cepillos y accesorios	Esponjas
47131604	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Escobas, traperos, cepillos y accesorios	Escobas
47131611	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Escobas, traperos, cepillos y accesorios	Recogedor de basura
47131827	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Limpiadores o removedores de manchas
47131803	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Desinfectantes para uso doméstico
47131801	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Limpiadores de pisos
47131802	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Terminados o ceras para pisos
47131807	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Blanqueadores
47131813	Equipos de Limpieza y Suministros	Suministros de aseo y limpieza	Soluciones de limpieza y desinfección	Limpiador de pantallas
50201709	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Café y té	Café instantáneo
50201706	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Café y té	Café
50201714	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Café y té	Cremas no lácteas
50202301	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Bebidas no alcohólicas	Agua

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
50201715	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Café y té	Té de frutas
50201713	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Café y té	Bolsas de té
50202306	Alimentos, Bebidas y Tabaco	Bebidas	Bebidas no alcohólicas	Refrescos
52121602	Artículos Domésticos, Suministros y Productos Electrónicos de Consumo	Ropa de cama, mantelerías, paños de cocina y toallas	Mantelerías de cocina y mesa y accesorios	Servilletas

Para adelantar el análisis de la oferta se identificaron empresas dedicadas a ofrecer estos bienes y servicios. Parques Nacionales identificó los siguientes posibles proveedores del servicio contratados por otras entidades y por parques en vigencias anteriores, así:

- serviaseo s.a.
- grupo colba
- unilimpienza sas
- serdan sa
- limpieza institucional lasu s.a.s
- brillaseo s.a.s
- cleaner s.a
- compañía de servicios y administracion s.a
- Casalimpia
- Interaseo sas
- Americana de servicios sas

Sin embargo y con el fin de obtener datos aproximados del valor de los bienes y servicios a contratar, se recibieron tres (3) cotizaciones, las cuales hacen parte del presente documento así:

COTIZACIONES VALORES REFERENCIA PARA EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO

1. COTIZACION_ Proveedor 1: SERVIASEO S..A.
2. COTIZACIÓN_ Proveedor 2: GRUPO COLBA
3. COTIZACION_ Proveedor 3: UNILIMPIENZA SAS

				SERVIASEO S..A.		GRUPO COLBA		UNILIMPIENZA SAS					
ITEM	CARACTERÍSTICA	ESPECIFICACION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL X CANTIDADES REQUERIDAS		VALOR TOTAL X CANTIDADES REQUERIDAS		VALOR TOTAL X CANTIDADES REQUERIDAS	PROMEDIO UNITARIO	PROMEDIO X CANTIDADES	VALORES REFERENCIA X UNIDAD	VALORES REFERENCIA X CANTIDAD
1	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	2	$ 2,425,768	$ 4,851,536	$ 2,505,095.00	$ 5,010,190	$ 2,768,541	$ 5,537,082	$ 2,566,468	$ 5,132,936	$ 2,505,095	$ 5,010,190
2	Jabón para loza (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	3	$ 15,554	$ 46,662	$ 16,119	$ 48,356	$ 33,935	$ 101,805	$ 21,869	$ 65,608	$ 16,119	$ 48,356
3	Jabón de dispensador para manos (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 18,352	$ 18,352	$ 8,059	$ 8,059	$ 12,557	$ 12,557	$ 12,989	$ 12,989	$ 12,557	$ 12,557
4	Limpiador multiusos (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 11,973	$ 11,973	$ 7,923	$ 7,923	$ 20,032	$ 20,032	$ 13,309	$ 13,309	$ 11,973	$ 11,973
5	Líquido desengrasante (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 13,204	$ 13,204	$ 10,450	$ 10,450	$ 19,285	$ 19,285	$ 14,313	$ 14,313	$ 13,204	$ 13,204
6	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 13,428	$ 13,428	$ 7,513	$ 7,513	$ 17,790	$ 17,790	$ 12,910	$ 12,910	$ 13,428	$ 13,428
7	Detergente multiusos en polvo (Compra)	Polvo, en bolsa plástica o recipiente plástico con un peso de 1.000 g	1	$ 10,519	$ 10,519	$ 5,213	$ 5,213	$ 12,167	$ 12,167	$ 9,300	$ 9,300	$ 10,519	$ 10,519
8	Blanqueador o hipoclorito (Compra)	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	1	$ 11,078	$ 11,078	$ 2,322	$ 2,322	$ 9,269	$ 9,269	$ 7,556	$ 7,556	$ 9,269	$ 9,269
9	Sellante para pisos (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 85,827	$ 85,827	$ 13,250	$ 13,250	$ 64,880	$ 64,880	$ 54,652	$ 54,652	$ 64,880	$ 64,880
10	Removedor de cera (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 17,568	$ 17,568	$ 3,550	$ 3,550	$ 17,790	$ 17,790	$ 12,969	$ 12,969	$ 17,568	$ 17,568
11	Limpiones (Compra)	- En tela de toalla fileteada - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 45cm de largo por 45cm de ancho.	3	$ 4,028	$ 12,084	$ 2,869	$ 8,606	$ 4,261	$ 12,783	$ 3,719	$ 11,158	$ 4,028	$ 12,084
12	Bayetilla (Compra)	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado -Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	1	$ 7,385	$ 7,385	$ 6,147	$ 6,147	$ 7,011	$ 7,011	$ 6,848	$ 6,848	$ 7,011	$ 7,011
13	Esponjilla (Compra)	- Espuma enmallada - Tamaño mínimo de 7 cm de largo por 10 cm de ancho	1	$ 3,133	$ 3,133	$ 747	$ 747	$ 1,733	$ 1,733	$ 1,871	$ 1,871	$ 1,733	$ 1,733

14	Escoba (Compra)	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 25 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	1	$ 11,526	$ 11,526	$ 4,635	$ 4,635	$ 10,465	$ 10,465	$ 8,875	$ 8,875	$ 10,465	$ 10,465
15	Trapero (Compra)	- Trapero en hilo encabado o con cabo en madera - Mecha con peso mínimo de 400 gr y extensión mínima de 1.40 cm de largo - Mango de madera proveniente de explotación forestal sostenible certificada (FSC, PEFC o equivalentes) y/o cabo metálico que no contenga material plastificado - Fibras en tela , algodón o pabilo de fibra de Rayón. - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	1	$ 18,128	$ 18,128	$ 11,474	$ 11,474	$ 12,049	$ 12,049	$ 13,884	$ 13,884	$ 12,049	$ 12,049
16	Pads (Compra)	- Para brillo - Diámetro mínimo de 16 pulgadas - Rojo o blanco	2	$ 22,604	$ 45,208	$ 13,660	$ 27,320	$ 18,836	$ 37,672	$ 18,367	$ 36,733	$ 18,836	$ 37,672
17	Pads (Compra)	- Para remoción - Diámetro mínimo de 16 pulgadas - Café o negro	2	$ 22,604	$ 45,208	$ 10,847	$ 21,695	$ 29,869	$ 59,738	$ 21,107	$ 42,214	$ 22,604	$ 45,208
18	Bolsas plásticas (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color blanco - Calibre de mínimo 1 paquete x 6 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	5	$ 895	$ 4,475	$ 1,800	$ 9,000	$ 888	$ 4,440	$ 1,194	$ 5,972	$ 895	$ 4,475
19	Bolsas plásticas (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 3 - Tamaño de 80 cm de ancho por 110 cm de largo	30	$ 6,602	$ 198,060	$ 606	$ 18,188	$ 1,051	$ 31,530	$ 2,753	$ 82,593	$ 1,051	$ 31,530
20	Bolsas plásticas (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color verde - Calibre de mínimo 3 - Tamaño de 80 cm de ancho por 110 cm de largo	5	$ 7,721	$ 38,605	$ 732	$ 3,661	$ 863	$ 4,315	$ 3,105	$ 15,527	$ 863	$ 4,315

21	Bolsas plásticas (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color blanco -Calibre de mínimo 3 - Tamaño de 80 cm de ancho por 110 cm de largo	5	$ 7,609	$ 38,045	$ 462	$ 2,311	$ 863	$ 4,315	$ 2,978	$ 14,890	$ 863	$ 4,315
22	Bolsas plásticas (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color rojo -Calibre de mínimo 3 - Tamaño de 80 cm de ancho por 110 cm de largo - Con impresión de aviso de riesgo biológico	5	$ 6,826	$ 34,130	$ 606	$ 3,031	$ 863	$ 4,315	$ 2,765	$ 13,825	$ 863	$ 4,315
23	Guantes (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color amarillo	4	$ 5,483	$ 21,932	$ 2,939	$ 11,755	$ 4,634	$ 18,536	$ 4,352	$ 17,408	$ 4,634	$ 18,536
24	Guantes (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color negro	8	$ 6,043	$ 48,344	$ 3,000	$ 24,000	$ 5,232	$ 41,856	$ 4,758	$ 38,067	$ 5,232	$ 41,856
25	Papel higiénico (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 20 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	5	$ 2,462	$ 12,310	$ 1,586	$ 7,931	$ 1,443	$ 7,215	$ 1,830	$ 9,152	$ 1,586	$ 7,931
26	Papel higiénico (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 400 metros - Hoja sencilla de color blanco - Sin fragancia	8	$ 23,723	$ 189,784	$ 13,123	$ 104,980	$ 16,875	$ 135,000	$ 17,907	$ 143,255	$ 16,875	$ 135,000
27	Toallas para manos (Compra)	- Toallas interdobladas, paquete con mínimo 150 unidades - Doble hoja con un tamaño mínimo de 20 cm de largo por 15 cm de ancho - Hoja color natural	20	$ 10,854	$ 217,080	$ 5,556	$ 111,125	$ 6,040	$ 120,800	$ 7,483	$ 149,668	$ 6,040	$ 120,800
28	Filtro para greca (Compra)	- Elaborada en tela - Para greca - Capacidad de una 1 libra - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	1	$ 5,371	$ 5,371	$ 2,391	$ 2,391	$ 3,109	$ 3,109	$ 3,624	$ 3,624	$ 3,109	$ 3,109

29	Café (Compra)	- 100% café tostado y molido. - Tostión media. - Puntaje en taza mayor o igual a 80 puntos catación SCA y/o Denominación de Origen (Anexo 6) - Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno. - Debe cumplir con las Resoluciones 333 de 2011 y 2674 de 2013 hasta la entrada en vigencia de la Resolución 810 de 2021 y aquellas que la modifiquen, adicionen o deroguen.	20	$ 33,346	$ 666,920	$ 14,811	$ 296,225	$ 18,980	$ 379,600	$ 22,379	$ 447,582	$ 18,980	$ 379,600
30	Crema para café (Compra)	- No láctea - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	1	$ 23,947	$ 23,947	$ 9,357	$ 9,357	$ 23,441	$ 23,441	$ 18,915	$ 18,915	$ 23,441	$ 23,441
31	Azúcar (Compra)	- Blanca - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	2	$ 10,071	$ 20,142	$ 2,778	$ 5,557	$ 3,506	$ 7,012	$ 5,452	$ 10,904	$ 3,506	$ 7,012
32	Aromática (Compra)	- Para infusión - Cajas disponbiles en mínimo tres (3) sabores / Caja * 25 bolsitas - 100% naturales	15	$ 3,805	$ 57,075	$ 1,885	$ 28,276	$ 3,284	$ 49,260	$ 2,991	$ 44,870	$ 3,284	$ 49,260
33	Bebida de frutas (Compra)	- En jarabe - Cajas disponbiles en mínimo tres (3) sabores / Caja * 20 sobres	10	$ 13,764	$ 137,640	$ 29,375	$ 293,750	$ 11,765	$ 117,650	$ 18,301	$ 183,013	$ 13,764	$ 137,640
34	Greca para tintos 3 (Arrendamiento)	- Eléctrica de 110 v - Cuerpo elaborada en lámina de acero inoxidable de calibre 24 como mínimo, grado alimento - Resistencias elaboradas en cobre - Terminales elaboradas en cobre remplazables sin soldadura - Mínimo dos servicios -Con su respectivo filtro y aro - Con capacidad para 120 tintos	1	$ 107,424	$ 107,424	$ 146,854	$ 146,854	$ 95,850	$ 95,850	$ 116,709	$ 116,709	$ 107,424	$ 107,424
35	Lavabrilladora de pisos 1 (Arrendamient)	- De uso industrial - Motores con potencia mínima de 1,5 hp y velocidad mínima de 175 rpm. - Con manijas dobles - Con interruptor de apagado de seguridad - Diámetro mínimo de 16" - Cable de potencia con longitud mínima de 8m - Accesorios mínimos portapad, cepillo suave y duro	1	$ 125,328	$ 125,328	$ 415,094	$ 415,094	$ 372,916	$ 372,916	$ 304,446	$ 304,446	$ 372,916	$ 372,916
				$ 3,113,953	$ 7,169,431	$ 3,282,829	$ 6,690,936	$ 3,632,073	$ 7,375,268	$ 3,342,952	$ 7,078,545	$ 3,336,664	**$ 6,791,642**

VALOR TOTAL MENSUAL PRECIOS REFERENCIA **(PERSONAL + MAQUINARIA + INSUMOS)**	$ 6,791,642
VALOR 4 MESES TOTAL PRECIOS REFERENCIA **(PERSONAL + MAQUINARIA + INSUMOS)**	$ 27,166,567
15 AGOSTO 2024 AL 15 DICIEMBRE 2024	
VALOR TOTAL	$ 27,166,567

Metodología para establecer el valor del presente proceso:

1. Se tomaron como referencia tres cotizaciones recibidas por la entidad de acuerdo a la necesidad establecida en los documentos de estudio previos
2. Se toman como referencia los valores unitarios de cada uno de los ítems de las cotizaciones presentadas y se multiplica por las cantidades requeridas por la entidad.
3. Teniendo en cuenta el valor disponible por la entidad para el presente proceso mediante certificado de disponibilidad presupuestal 19524 de fecha 07 de julio de 2024 por valor de $ **27.800.367,00**, se aplica como medida de tendencia la mediana para el análisis de precios unitarios teniendo en cuenta que la mediana es la menos afectada por valores atípicos y se utiliza para devolver la tendencia central en el caso de distribuciones numéricas sesgadas obteniendo un valor total para los cuatro meses por **$ 27,166,567,00.**

Presupuesto oficial

Conforme con las necesidades el presupuesto oficial para el presente proceso incluidos impuestos, tasas de carácter nacional, departamental, municipal y/o distrital legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos e indirectos que la ejecución del contrato conlleve, es de **27.800.367,00 M/CTE.**

NOTA: El proponente deberá discriminar en su oferta, el valor unitario de cada uno de los ítems indicados en las especificaciones y formato de propuesta económica **(Formato 8 - PROPUESTA ECONÓMICA**), y la suma de estos valores, sin superar el valor máximo disponible para el presente proceso **$ 27.800.367,00 M/CTE** establecidos de acuerdo al valor máximo de las TRES cotizaciones allegadas a esta entidad.

NUMERO DE CDP	19524		
PAA			
ENTIDAD	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA		
NIT:	900.005.502-3		
DEPENDENCIA:	DIRECCION TERRITORIAL AMAZONIA - DTAM		
CUENTA:	INVERSION	Recurso	10
PROYECTO DE INVERSIÓN:	FUNCIONAMIENTO		
PRODUCTO:	SERVICIOS DE SOPORTE - SERVICIO DE ASEO		
OBJETO DE GASTO:	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y PRODUCCIÓN		
CÓDIGO USO PRESUPUESTAL	A-02-02-02-008-005		
NOMBRE USO PRESUPUESTAL:	SERVICIOS DE LIMPIEZA		
SUBCLASE CPC – DANE:			
TITULO	SERVICIOS DE LIMPIEZA		
OBJETO CONTRACTUAL:	AM00-002 Prestar servicio de aseo y cafetería integral de las instalaciones de la sede administrativa de la DTAM Edificio Bolsa Calle 12 C # 8-79 2 Piso		
VALOR TOTAL:	27.800.367		

Valor Total del Contrato

Teniendo en cuenta la Modalidad de Selección por la que se debe adelantar el proceso de contratación es de Mínima Cuantía seleccionándose mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas.

Augusto Guerra Amaya
Almacenista

Andrés Felipe Grimaldo lozano
Analista financiero

Claudia Ofelia Manrique Roa
Coordinadora Administrativa y Financiera - DTAM