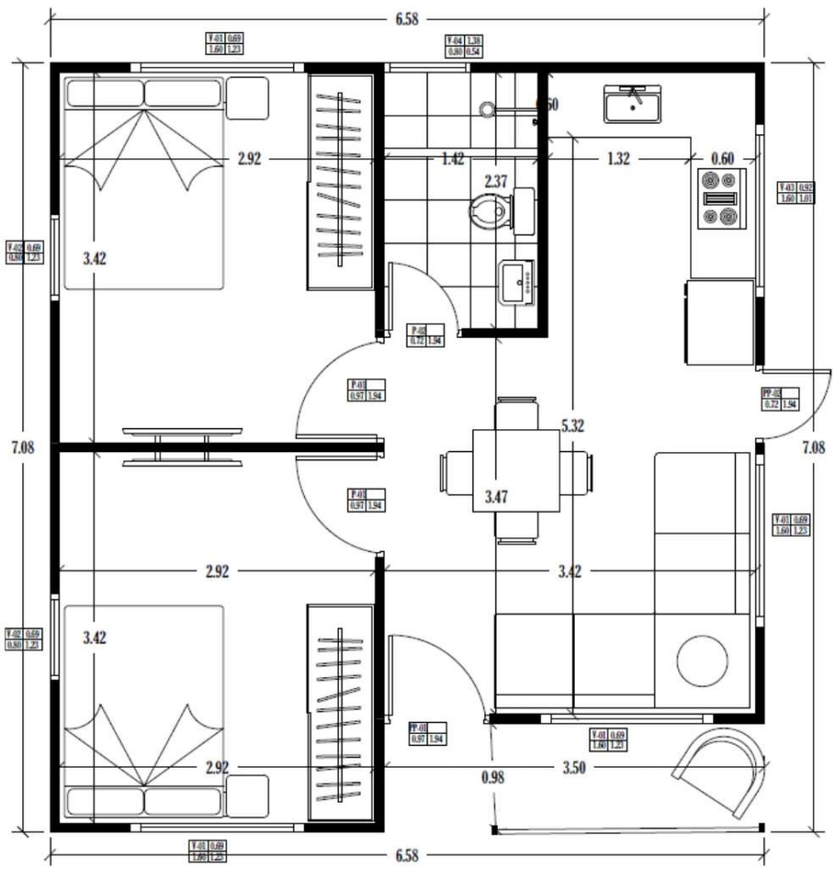
Bogotá D.C. 17 junio del 2024

Señor(a)
ALCALDIA DE MARIPI BOYACÁ

REF: PRESENTACIÓN Y OFERTA DE CONSTRUCCIÓN PREFABICADA

Por medio de la presente y agradeciendo su solicitud, estoy remitiendo la cotización de una construcción prefabricada. A continuación, anexamos el diseño presentado por el cliente y las especificaciones técnicas requeridas para los trabajos:
Al final del presente documento puede observar algunas de las obras que nuestra empresa ha realizado en Colombia.



COTIZACIÓN CONSTRUCCIÓN

OPCION 1		
TEJA DE FIBROCEMENTO GRIS		
Descripción		
OBRA DE 46,5M - TEJA DE FIBROCEMENTO - SIN CIELO RASO - CAIDA A 2 AGUAS		
* INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIALES HASTA MARIPI, BOYACA (CARRETEABLE)		
* NO INCLUYE PLACA DEL SUELO *		
PRECIOS		
FORMAS DE PAGO	**VALOR**	
1) PAGO 100 % ANTICIPADO.	PRECIO TOTAL	17.700.000
* NO INCLUYE PLACA DEL SUELO *		

- ✓ Validez de precios hasta el 30 julio del 2024.
- ✓ Los precios NO incluyen IVA
- ✓ Recibimos todas sus tarjetas VISA, MASTERCARD Y MAESTRO.
- ✓ El precio de esta cotización se sostendrá a partir del momento en que el cliente realice la separación del proyecto. A partir de tal fecha los precios podrán actualizarse con las listas de precios de la empresa

IMPORTANTE AL MOMENTO DE LA INSTALACIÓN DE LA CASA

Para llevar a cabo la instalación de SU CASA PREFABRICADA, usted debe contar con lo siguiente:

- ✓ El terreno debe contar con una placa de concreto nivelada y a escuadra, y que cumpla con las

recomendaciones y medidas mínimas dadas por nuestra empresa.

- ✓ Tener energía eléctrica disponible en los lugares de la instalación (puede ser planta eléctrica de 3 K.V.).
- ✓ Se debe contar con las licencias y permisos requeridos por las autoridades locales para la construcción específica (solo donde sea necesario).
- ✓ La madera, puertas y ornamentación deben quedar protegidas del sol y la lluvia en la zona de la obra;(puede ser cubierta con un plástico con el fin de proteger el material.

COMPONENTES INCLUIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN

CAPITULO 1. MAMPOSTERÍA Y CARPINTERIA METALICA

- MUROS EN BLOQUELON E=8CM, INCLUYE ESTRUCTURA DE MONTAJE EN LAMINA GALVANIZADA 0.554
- VENTANAS 1.60X1.23, 2 VENTANAS 0.80X1.23, 1 VENTANA 0.80X0.54 Y 1 VENTANA 0.80X1.01 METALICAS (SUMINISTRO, INSTALACION, ANTICORROSIVO Y VIDRIO)
- 1 PUERTA 2.00X1.00 Y 1 PUERTA 2.00X0.75 METALICAS (SUMINISTRO, INSTALACION, ANTICORROSIVO Y VIDRIO)
- 2 PUERTAS 2.00X1.00 EN TRIPLEX (SUMINISTRO E INSTALACION)
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO A DOS AGUAS EN SECCION RECTANGULAR DE 80X40MM
- TEJA DE FIBROCEMENTO SEGÚN DISEÑO A DOS AGUAS (INCLUYE CABALLETE)

CAPITULO 2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- RED HIDRAULICA EN TUBERIA PVC DE PRESION Y PVC SANITARIA COMPLETA PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE DE AGUAS NEGRAS DE LA VIVIENDA, INCLUYE ACCESORIOS
- MESON EN CONCRETO 0.70X2.00 MTS (INCLUYE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y ENTREPAÑO)
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN CONCRETO 80X60CM O SIMILAR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500L CONEXIONES Y ACCESORIOS

CAPITULO 3. INSTALACIONES ELECTRICAS

- 5 SALIDAS DE LUMINARIA EN TUBERIA PVC GRIS CON INTERRUPTORES
- 6 SALIDAS TOMACORRIENTE EN TUBERIA PVC GRIS
- 1 TABLERO DE CIRCUITOS CON BREAKERS

CAPITULO 4. ACABADOS

- ENCHAPE PARA PISO Y ZONA HUMEDA DEL BAÑO EN PORCELANA 20X20CM O SIMILAR
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS 50X35 CM O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS
- PAÑETE EXTERNO
- PINTURA PARA EXTERIORES, COLORES SEGÚN REQUERIMIENTO
- PAÑETE INTERNO COMPLETO
- **GARANTÍA:** De cubiertas por un (1) año y por estructura por cinco (5) años

COMPONENTES NO INCLUIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN

-PLACA DE CONCRETO DE SUELO.

- POZOS SEPTICOS.

- INMUNIZACIÓN DE MADERA: La madera de nuestros proyectos no se entrega inmunizada.

- **TRAMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS:** Nuestra empresa ofrece los documentos que pueden solicitar en Planeación de cada departamento como son Planos Arquitectónicos firmado por Arquitecto y Cálculos Estructurales firmado por Ingeniero Civil; los mismos si son adquiridos con la empresa tienen un costo adicional al proyecto, siendo un servicio para tramite, sin garantizar la otorgación de la licencia.

TIEMPO DE ENTREGA MATERIALES

Este será de 15 días aproximadamente después de la firma del contrato o según calendario de entregas de la empresa y acuerdo con el contratante, previo el pago de la cuota inicial y la entrega de la documentación requerida por la empresa La construcción de la casa dependerá del tamaño de la misma.

La casa modelo, puntos de ventas y fábrica están abiertas para ser visitadas por usted.

*La separación y/o cualquier abono al proyecto, se entenderá como aceptación del contrato de obra de acuerdo a la cotización y las partes quedan convenidas de acuerdo al artículo 1861 del C.C. Por lo tanto, no habrá lugar retracto pasados 5 días al pago, excepto, cuando se hayan realizado planos personalizados o entrega de materiales.

*No obstante lo anterior las condiciones concretas del negocio se recogerán en un contrato de obra y en un plano que se suscribirá por las partes.

Cordialmente,



MARCELA YANNINI
Asesora Comercial
Cel. 315 543 4230
CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS SU CASA S.A.S.
Datos de contacto:
Teléfonos: 320 253 4392
Email: sucasaltda@hotmail.com
www.sucasaprefabricada.com
INSTAGRAM: @prefabricados_su_casa
FACEBOOK: Su Casa - Construcciones prefabricadas