Radicado N° 2024198011925823 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENAC A -29.25

Bogotá, 17 de julio de 2024

Señor Coronel
JUAN CARLOS FORERO ARANGO
Gerente del Proyecto

Asunto: EVALUACIÓN ECONÓMICA, DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA 092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024, ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LAS UNDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PUENTE ARANDA

Respetuosamente me permito remitir al señor gerente del proyecto, en aras del principio de economía y celeridad de las actuaciones administrativas, la evaluación económica para lo cual presentaron oferta las siguientes firmas así:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024 - ING CARSAB SAS	CARSAB SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 4:54 PM	72.612.290,47 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 4:51 PM	172.979.940 COP
MANTENIMIENTO INSTALACIONES UNIDADES CENAC PUENTE ARANDA	GRANCONSTRUCTORA SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 4:28 PM	72.798.956,27 COP
PROPUESTA 092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	Shaing sas	Oferta en evaluación	10/07/2024 3:17 PM	72.948.279 COP
CENAC PTE ARANDA - SERARCO	SERARCO SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 2:45 PM	72.912.303,41 COP
GU-CENAC-PUENTE ARANDA	GRUPO URBEIN	Oferta en evaluación	10/07/2024 2:25 PM	72.851.221,6 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-202	UNION TEMPORAL EL RECREO	Oferta en evaluación	10/07/2024 2:01 PM	172.979.940 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	Supratec SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 12:08 PM	56.152.390,53 COP
EJERCITO PUENTE ARANDA MANTENIMINETO	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Oferta en evaluación	10/07/2024 12:03 PM	172.979.940 COP
CENAC PUENTE ARANDA	JHM SOLUCIONES SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 11:59 AM	71.902.967,32 COP
ATRIO_092-CENACPUENTEARANDA-2024	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	Oferta en evaluación	10/07/2024 11:44 AM	172.979.940 COP
PF CANTON CALDAS 2024	CONDICON SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 11:43 AM	172.979.940 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	CYCO INGENIERIA SAS	Oferta en evaluación	9/07/2024 5:21 PM	172.979.940 COP

El presupuesto asignado para el presente proceso es por la suma de: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($172.979.940,00), respaldado mediante el certificado de disponibilidad presupuestal No. 8724 de fecha 30 de marzo de 2024

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASPC 21	$ 19.999.992,00
			BAINT	$ 16.999.992,00
			BAMAN	$ 13.999.992,00
			BASAN	$ 19.999.992,00
			BATRA2	$ 16.999.992,00
			BAPOM13	$ 19.999.992,00
			CAAID	$ 15.999.996,00
			EJEPO	$ 28.980.000,00
			DIM No 52	$ 19.999.992,00
A-02-02-02-005-004	**16**	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BASAN	$ 8.380.000,00
TOTAL				**$ 181.359.940,00**

ACORDE CON E NUMERAL 2.3 DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA, ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCES SE PROCEDE A VERIFICAR:

Cra 46 # 20 C – 79 Cantón Occidental Puente Aranda
Bogotá - Cundinamarca.
Dirección electrónica: cenacpue@buzonejercito.mil.co
SC6310-1

DOCUMENTOS DE VERIFICACION FINACIERA

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACIÓN SEGÚN EL PLIEGO DE CONDICONES DEFINITIVO	CARSAB SAS	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	GRANCONSTRUCTORA SAS	SHAING SAS
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO 09- BENEFICIARIO SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUROTIZACION FACTURACION ELECTRONOCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K RESIDUAL	OK	ESTADO RESULTADOS	ok	ok

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACIÓN SEGÚN EL PLIEGO DE CONDICONES DEFINITIVO	SERARCO SAS	GRUPO URBEIN	UNION TEMPORAL EL RECREO	SUPRATEC SAS	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO 09- BENEFICIARIO SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUROTIZACION FACTURACION ELECTRONOCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K RESIDUAL	ok	ESTADO RESULTADOS	OK	ESTADO RESULTADOS	OK

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACIÓN SEGÚN EL PLIEGO DE CONDICONES DEFINITIVO	JHM SOLUCIONES SAS	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONDICON SAS	CYCO INGENIERIA SAS
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO 09- BENEFICIARIO SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUROTIZACION FACTURACION ELECTRONOCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K RESIDUAL	ESTADO RESULTADOS	ESTADO RESULTADOS	ESTADO RESULTADOS	OK

VERIFICACION OFERTAS

			CARSAB AS		SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES		GRAN CONSTRUCTORA SAS		SHAING SAS	
ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO REFERENCIA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
SUBTOTAL		$ 59.756.378,00		**$ 58.113.077,61**		**$ 57.425.879,26**		**$ 58.262.470,00**		**$ 58.381.975,00**
ADMINISTRACION		18%	18%	$ 10.460.353,97	18%	$ 10.336.658,27	18%	$ 10.487.244,60	18%	$ 10.508.755,50
IMPREVISTOS		1%	1%	$ 581.130,78	1%	$ 574.258,79	1%	$ 582.624,70	1%	$ 583.819,75
UTILIDAD		5%	5%	$ 2.905.653,88	5%	$ 2.871.293,96	5%	$ 2.913.123,50	5%	$ 2.919.098,75
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	19%	$ 552.074,24	19%	$ 545.545,85	19%	$ 553.493,47	19%	$ 554.628,76
TOTAL		**$ 74.665.594,31**		**$ 72.612.290,47**		**$ 71.753.636,13**		**$ 72.798.956,27**		**$ 72.948.277,76**

			SERARCO SAS		GRUPO URBEIN		UT EL RECREO		SUPRATEC SAS	
ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO REFERENCIA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
SUBTOTAL		$ 59.756.378,00		**$ 58.353.184,00**		**$ 58.304.299,00**		**$ 53.852.447,85**		**$ 45.670.915,44**
ADMINISTRACION		18%	18%	$ 10.503.573,12	18%	$ 10.494.773,82	18%	$ 9.693.440,61	16%	$ 7.307.346,47
IMPREVISTOS		1%	1%	$ 583.531,84	1%	$ 583.042,99	1%	$ 538.524,48	1%	$ 456.709,15
UTILIDAD		5%	5%	$ 2.917.659,20	5%	$ 2.915.214,95	5%	$ 2.692.622,39	5%	$ 2.283.545,77
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	19%	$ 554.355,25	19%	$ 553.890,84	19%	$ 511.598,25	19%	$ 433.873,70
TOTAL		**$ 74.665.594,31**		**$ 72.912.303,41**		**$ 72.851.221,60**		**$ 67.288.633,59**		**$ 56.152.390,53**

			TRABAJO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES		JHM SOLUCIONES SAS		ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION		CONDICON SAS	
ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO REFERENCIA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
SUBTOTAL		$ 59.756.378,00		**$ 53.183.176,42**		**$ 57.545.392,01**		**$ 52.519.876,00**		**$ 57.664.904,77**
ADMINISTRACION		18%	18%	$ 9.572.971,76	18%	$ 10.358.170,56	18%	$ 9.453.577,68	18%	$ 10.379.682,86
IMPREVISTOS		1%	1%	$ 531.831,76	1%	$ 575.453,92	1%	$ 525.198,76	1%	$ 576.649,05
UTILIDAD		5%	5%	$ 2.659.158,82	5%	$ 2.877.269,60	5%	$ 2.625.993,80	5%	$ 2.883.245,24
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	19%	$ 505.240,18	19%	$ 546.681,22	19%	$ 498.938,82	19%	$ 547.816,60
TOTAL		**$ 74.665.594,31**		**$ 66.452.378,94**		**$ 71.902.967,32**		**$ 65.623.585,06**		**$ 72.052.298,51**

		CYNCO INGENIERIA SAS	
ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
SUBTOTAL			**$ 57.591.870,00**
ADMINISTRACION		18%	$ 10.366.536,60
IMPREVISTOS		1%	$ 575.918,70
UTILIDAD		5%	$ 2.879.593,50
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$ 547.122,77
TOTAL			**$ 71.961.041,57**

VERIFICACIÓN INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DETALLE	CARSAB SAS	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	GRANCONSTRUCTORA SAS	SHAING SAS
Activo corriente	1.859.837.105,00	1.286.679.435,00	845.559.695,00	489.578.352,00
TOTAL ACTIVO	1.883.388.905,00	1.310.179.435,00	870.374.307,00	599.297.690,00
Pasivo corriente	18.435.000,00	6.103.300,00	146.952.472,00	65.694.729,00
TOTAL PASIVO	660.456.637,00	6.103.300,00	146.952.472,00	209.669.086,00
PATRIMONIO	1.222.932.268,00	1.304.076.135,00	723.421.835,00	389.628.604,00
PASIVO + PATRIMONIO	1.883.388.905,00	1.310.179.435,00	870.374.307,00	599.297.690,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ				
Activo corriente / Pasivo corriente	**100,89**	**210,82**	**5,75**	**7,45**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**35,1%**	**0,5%**	**16,9%**	**35,0%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2				
Utilidad operacional	469.287.466,00	1.319.480.803,00	77.748.279,00	70.015.752,00
Gastos de Intereses	3.020.000,00	-	-	1.044.059,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses	**155,39**			**67,06**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO				
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**1.841.402.105,00**	**1.280.576.135,00**	**698.607.223,00**	**423.883.623,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL				
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**1.222.932.268,00**	**1.304.076.135,00**	**723.421.835,00**	**389.628.604,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%				
Utilidad Operacional	469.287.466,00	1.319.480.803,00	77.748.279,00	70.015.752,00
Patrimonio	1.222.932.268,00	1.304.076.135,00	723.421.835,00	389.628.604,00
Utilidad operacional / patrimonio	**38,4%**	**101,2%**	**10,7%**	**18,0%**

Cra 46 # 20 C – 79 Cantón Occidental Puente Aranda
Bogotá - Cundinamarca.
Dirección electrónica: cenacpue@buzonejercito.mil.co

icontec ISO 9001 SC6310-1
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
7. RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%				
Utilidad Operacional	469.287.466,00	1.319.480.803,00	77.748.279,00	70.015.752,00
Activo Total	1.883.388.905,00	1.310.179.435,00	870.374.307,00	599.297.690,00
Utilidad operacional /Activo Total	**24,9%**	**100,7%**	**8,9%**	**11,7%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

DETALLE	SERARCO SAS	GRUPO URBEIN	INNOVACION COLOMBIA SAS	YAM INGENIERIA. S.A.S	UNION TEMPORAL EL RECREO
Activo corriente	1.320.189.712,00	765.970.740,00	1.932.366.000,00	319.802.000,00	2.252.168.000,00
TOTAL ACTIVO	1.633.709.000,00	825.476.886,00	1.966.207.000,00	322.472.000,00	2.288.679.000,00
Pasivo corriente	67.970.803,00	77.179.839,00	224.807.000,00	177.000,00	224.984.000,00
TOTAL PASIVO	681.625.803,00	152.179.839,00	224.807.000,00	177.000,00	224.984.000,00
PATRIMONIO	952.083.197,00	673.297.047,00	1.741.400.000,00	322.295.000,00	2.063.695.000,00
PASIVO + PATRIMONIO	1.633.709.000,00	825.476.886,00	1.966.207.000,00	322.472.000,00	2.288.679.000,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**			**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ					
Activo corriente / Pasivo corriente	**19,42**	**9,92**	**8,60**	**1.806,79**	**10,01**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO					
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**41,7%**	**18,4%**	**11,4%**	**0,1%**	**9,8%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2					
Utilidad operacional	123.392.503,00	215.677.245,00	786.427.000,00	-	786.427.000,00
Gastos de Intereses	-	32.091.718,00	11.809.000,00	-	11.809.000,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses		**6,72**	**66,60**		**66,60**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO					
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00			$ 172.979.940,00

Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00			172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**1.252.218.909,00**	**688.790.901,00**	**1.707.559.000,00**	**319.625.000,00**	**2.027.184.000,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL					
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00			172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00			172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**952.083.197,00**	**673.297.047,00**	**1.741.400.000,00**	**322.295.000,00**	**2.063.695.000,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%					
Utilidad Operacional	123.392.503,00	215.677.245,00	786.427.000,00	-	786.427.000,00
Patrimonio	952.083.197,00	673.297.047,00	1.741.400.000,00	322.295.000,00	2.063.695.000,00
Utilidad operacional / patrimonio	**13,0%**	**32,0%**	**45,2%**	**0,0%**	**38,1%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%					
Utilidad Operacional	123.392.503,00	215.677.245,00	786.427.000,00	-	786.427.000,00
Activo Total	1.633.709.000,00	825.476.886,00	1.966.207.000,00	322.472.000,00	2.288.679.000,00
Utilidad operacional /Activo Total	**7,6%**	**26,1%**	**40,0%**	**0,0%**	**34,4%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**

DETALLE	Supratec SAS	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	JHM SOLUCIONES SAS
Activo corriente	671.112.742,00	362.316.573,00	586.654.223,00
TOTAL ACTIVO	692.622.668,00	365.962.616,00	971.028.823,00
Pasivo corriente	175.310.329,00	54.337.673,00	130.177.815,00
TOTAL PASIVO	179.974.266,00	54.337.673,00	130.177.815,00
PATRIMONIO	512.648.402,00	311.624.943,00	840.851.008,00
PASIVO + PATRIMONIO	692.622.668,00	365.962.616,00	971.028.823,00

OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ			
Activo corriente / Pasivo corriente	**3,83**	**6,67**	**4,51**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**26,0%**	**14,8%**	**13,4%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2			
Utilidad operacional	249.360.405,00	62.252.898,00	128.510.255,00
Gastos de Intereses	3.941.100,00		1.442.700,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses	**63,27**		**89,08**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO			
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**495.802.413,00**	**307.978.900,00**	**456.476.408,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL			
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**512.648.402,00**	**311.624.943,00**	**840.851.008,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%			
Utilidad Operacional	249.360.405,00	62.252.898,00	128.510.255,00
Patrimonio	512.648.402,00	311.624.943,00	840.851.008,00
Utilidad operacional / patrimonio	**48,6%**	**20,0%**	**15,3%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%			
Utilidad Operacional	249.360.405,00	62.252.898,00	128.510.255,00
Activo Total	692.622.668,00	365.962.616,00	971.028.823,00
Utilidad operacional /Activo Total	**36,0%**	**17,0%**	**13,2%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

DETALLE	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONDICON SAS	CYCO INGENIERIA SAS
Activo corriente	255.820.000,00	399.105.055,00	293.561.577,00
TOTAL ACTIVO	324.020.000,00	445.716.950,00	369.527.577,00
Pasivo corriente	16.400.000,00	67.889.295,00	24.796.674,00
TOTAL PASIVO	23.600.000,00	67.889.295,00	24.796.674,00
PATRIMONIO	300.420.000,00	377.827.655,00	344.730.903,00
PASIVO + PATRIMONIO	324.020.000,00	445.716.950,00	369.527.577,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ			
Activo corriente / Pasivo corriente	**15,60**	**5,88**	**11,84**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**7,3%**	**15,2%**	**6,7%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2			
Utilidad operacional	162.712.000,00	80.495.002,00	84.737.909,00
Gastos de Intereses		13.940.794,00	757.000,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses		**5,77**	**111,94**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO			
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**239.420.000,00**	**331.215.760,00**	**268.764.903,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL			
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**300.420.000,00**	**377.827.655,00**	**344.730.903,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%			

Utilidad Operacional	162.712.000,00	80.495.002,00	84.737.909,00
Patrimonio	300.420.000,00	377.827.655,00	344.730.903,00
Utilidad operacional / patrimonio	**54,2%**	**21,3%**	**24,6%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%			
Utilidad Operacional	162.712.000,00	80.495.002,00	84.737.909,00
Activo Total	324.020.000,00	445.716.950,00	369.527.577,00
Utilidad operacional /Activo Total	**50,2%**	**18,1%**	**22,9%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

K DE CONTRATACION

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**CARSAB SAS**
Capacidad organizacional	$	377.066.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	241.208.277
Cálculo	$	437.510.523
Capacidad Residual del Proponente	$	**437.510.523**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**3RAN CONSTRUCTORA SAS**
Capacidad organizacional	$	1.747.061.192
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	3.144.710.146
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**3.144.710.146**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**SHAING SAS**
Capacidad organizacional	$	853.005.361
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.535.409.650
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.535.409.650**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**SERARCO**
Capacidad organizacional	$	720.291.001
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	-
Cálculo	$	1.296.523.802
Capacidad Residual del Proponente	$	1.296.523.802
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente				
Proponente		**INNOVACION COLOMBIA S**		**YAM INGENIERIA**
Capacidad organizacional	$	4.750.257.000	$	377.066.000
Capacidad técnica		20		20
Capacidad financiera		40		40
Experiencia		120		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	445.654.761	$	50.144.628
Cálculo	$	8.104.807.839	$	628.574.172
Capacidad Residual del Proponente	$	8.733.382.011		
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación				
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940		
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	172.979.940		
Cumplimiento de la Capacidad Residual				
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE		

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**) HECHO SOLUCIONES INTEGRALES**	
Capacidad organizacional	$	839.481.609
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		100
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.343.170.574
Capacidad Residual del Proponente	$	**1.343.170.574**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**	

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**CYNCO INGENIERIA SAS**	
Capacidad organizacional	$	805.471.190
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	61.276.484.623
Cálculo	$	(59.826.636.481)
Capacidad Residual del Proponente	$	**(59.826.636.481)**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**NO CUMPLE**	

CONCLUSION:

Una vez verificadas las ofertas y los requerimientos de tipo económico establecidos en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada 092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024, ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LAS UNDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PUENTE ARANDA, se concluye lo siguiente:

CARSAB SAS	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	GRANCONSTRUCTORA SAS	SHAING SAS	SERARCO SAS	GRUPO URBEIN	UNION TEMPORAL EL RECREO	SUPRATEC SAS	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	JHM SOLUCIONES SAS	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONDICON SAS	CYCO INGENIERIA SAS
CUMPLE	ESTADO DE RESULTADOS PARA VERIFICAR EL INGRESO OPERACIONAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ESTADO DE RESULTADOS PARA VERIFICAR EL INGRESO OPERACIONAL	CUMPKE	ESTADO DE RESULTADOS PARA VERIFICAR EL INGRESO OPERACIONAL	CUMPLE	ESTADO DE RESULTADOS PARA VERIFICAR EL INGRESO OPERACIONAL	ESTADO DE RESULTADOS PARA VERIFICAR EL INGRESO OPERACIONAL	ESTADO DE RESULTADOS PARA VERIFICAR EL INGRESO OPERACIONAL	NO CUMPLE K DE CONTRATACION

Las empresas que se requiere el estado de resultados para realizar la verificación del ingreso operacional, debe ser allegado dentro del traslado de evaluación.

Adicionalmente no se emite puntaje, teniendo en cuenta que la oferta obtendrá como puntaje total, la sumatoria de los puntajes de la calificación económica, técnica y el puntaje de cumplimiento de la Ley 816 de 2003.

Se establecerá el orden debilidad de los proponentes, ordenando las propuestas según el puntaje total obtenido por las mismas, de mayor a menor y se asignará el primer puesto en el orden de elegibilidad al mayor puntaje, el segundo al siguiente, y así sucesivamente, una vez se cuente con las ofertas hábiles.

Cordialmente;

PS. MARIA PAULA SUAREZ
Comité Económico - CENAC Puente Aranda