Radicado N° 2024198019728423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENAC 29.25

Bogotá, 31 de julio de 2024

Señor Coronel
JUAN CARLOS FORERO ARANGO
Gerente del Proyecto

Asunto: EVALUACIÓN ECONÓMICA FINAL, DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA 092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024, ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LAS UNDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PUENTE ARANDA

Respetuosamente me permito remitir al señor gerente del proyecto, en aras del principio de economía y celeridad de las actuaciones administrativas, la evaluación económica para lo cual presentaron oferta las siguientes firmas así:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024 - ING CARSAB SAS	CARSAB SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 4:54 PM	72.612.290,47 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 4:51 PM	172.979.940 COP
MANTENIMIENTO INSTALACIONES UNIDADES CENAC PUENTE ARANDA	GRANCONSTRUCTORA SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 4:28 PM	72.798.956,27 COP
PROPUESTA 092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	Shaing sas	Oferta en evaluación	10/07/2024 3:17 PM	72.948.279 COP
CENAC PTE ARANDA - SERARCO	SERARCO SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 2:45 PM	72.912.303,41 COP
GU-CENAC-PUENTE ARANDA	GRUPO URBEIN	Oferta en evaluación	10/07/2024 2:25 PM	72.851.221,6 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-202	UNION TEMPORAL EL RECREO	Oferta en evaluación	10/07/2024 2:01 PM	172.979.940 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	Supratec SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 12:08 PM	56.152.390,53 COP
EJERCITO PUENTE ARANDA MANTENIMINETO	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Oferta en evaluación	10/07/2024 12:03 PM	172.979.940 COP
CENAC PUENTE ARANDA	JHM SOLUCIONES SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 11:59 AM	71.902.967,32 COP
ATRIO_092-CENACPUENTEARANDA-2024	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	Oferta en evaluación	10/07/2024 11:44 AM	172.979.940 COP
PF CANTON CALDAS 2024	CONDICON SAS	Oferta en evaluación	10/07/2024 11:43 AM	172.979.940 COP
092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024	CYCO INGENIERIA SAS	Oferta en evaluación	9/07/2024 5:21 PM	172.979.940 COP

El presupuesto asignado para el presente proceso es por la suma de CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($181.359.940,00) respaldado mediante el certificado de disponibilidad presupuestal No. 8724 de fecha 30 de marzo de 2024

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASPC 21	$ 19.999.992,00
			BAINT	$ 16.999.992,00
			BAMAN	$ 13.999.992,00
			BASAN	$ 19.999.992,00
			BATRA2	$ 16.999.992,00
			BAPOM13	$ 19.999.992,00
			CAAID	$ 15.999.996,00
			EJEPO	$ 28.980.000,00
			DIM No 52	$ 19.999.992,00
A-02-02-02-005-004	**16**	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BASAN	$ 8.380.000,00
TOTAL				**$ 181.359.940,00**

ACORDE CON E NUMERAL 2.3 DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA, ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCES SE PROCEDE A VERIFICAR:

DOCUMENTOS DE VERIFICACION FINACIERA

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACIÓN SEGÚN EL PLIEGO DE CONDICONES DEFINITIVO	CARSAB SAS	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	GRANCONSTRUCTORA SAS	SHAING SAS
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO 09- BENEFICIARIO SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUROTIZACION FACTURACION ELECTRONOCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K RESIDUAL	OK	ok	ok	ok

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACIÓN SEGÚN EL PLIEGO DE CONDICONES DEFINITIVO	SERARCO SAS	GRUPO URBEIN	UNION TEMPORAL EL RECREO	SUPRATEC SAS	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO 09- BENEFICIARIO SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUROTIZACION FACTURACION ELECTRONOCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K RESIDUAL	ok	ok	OK	ok	OK

DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACIÓN SEGÚN EL PLIEGO DE CONDICONES DEFINITIVO	JHM SOLUCIONES SAS	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONDICON SAS	CYCO INGENIERIA SAS
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO 09- BENEFICIARIO SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
AUROTIZACION FACTURACION ELECTRONOCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
K RESIDUAL	ok	ok	ok	OK

VERIFICACION OFERTAS

			CARSAB AS		SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES		GRAN CONSTRUCTORA SAS		SHAING SAS	
ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO REFERENCIA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

Radicado N° 2024198019728423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENAC 29.25

SUBTOTAL	$ 59.756.378,00		**$ 58.113.077,61**		**$ 57.425.879,26**		**$ 58.262.470,00**		**$ 58.381.975,00**
ADMINISTRACION	18%	18%	$ 10.460.353,97	18%	$ 10.336.658,27	18%	$ 10.487.244,60	18%	$ 10.508.755,50
IMPREVISTOS	1%	1%	$ 581.130,78	1%	$ 574.258,79	1%	$ 582.624,70	1%	$ 583.819,75
UTILIDAD	5%	5%	$ 2.905.653,88	5%	$ 2.871.293,96	5%	$ 2.913.123,50	5%	$ 2.919.098,75
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19%	$ 552.074,24	19%	$ 545.545,85	19%	$ 553.493,47	19%	$ 554.628,76
TOTAL	**$ 74.665.594,31**		**$ 72.612.290,47**		**$ 71.753.636,13**		**$ 72.798.956,27**		**$ 72.948.277,76**

			SERARCO SAS		GRUPO URBEIN		UT EL RECREO		SUPRATEC SAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**PRECIO UNITARIO REFERENCIA**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
SUBTOTAL		$ 59.756.378,00		**$ 58.353.184,00**		**$ 58.304.299,00**		**$ 53.852.447,85**		**$ 45.670.915,44**
ADMINISTRACION		18%	18%	$ 10.503.573,12	18%	$ 10.494.773,82	18%	$ 9.693.440,61	16%	$ 7.307.346,47
IMPREVISTOS		1%	1%	$ 583.531,84	1%	$ 583.042,99	1%	$ 538.524,48	1%	$ 456.709,15
UTILIDAD		5%	5%	$ 2.917.659,20	5%	$ 2.915.214,95	5%	$ 2.692.622,39	5%	$ 2.283.545,77
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	19%	$ 554.355,25	19%	$ 553.890,84	19%	$ 511.598,25	19%	$ 433.873,70
TOTAL		**$ 74.665.594,31**		**$ 72.912.303,41**		**$ 72.851.221,60**		**$ 67.288.633,59**		**$ 56.152.390,53**

			TRABAJO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES		JHM SOLUCIONES SAS		ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION		CONDICON SAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**PRECIO UNITARIO REFERENCIA**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
SUBTOTAL		$ 59.756.378,00		**$ 53.183.176,42**		**$ 57.545.392,01**		**$ 52.519.876,00**		**$ 57.664.904,77**
ADMINISTRACION		18%	18%	$ 9.572.971,76	18%	$ 10.358.170,56	18%	$ 9.453.577,68	18%	$ 10.379.682,86
IMPREVISTOS		1%	1%	$ 531.831,76	1%	$ 575.453,92	1%	$ 525.198,76	1%	$ 576.649,05
UTILIDAD		5%	5%	$ 2.659.158,82	5%	$ 2.877.269,60	5%	$ 2.625.993,80	5%	$ 2.883.245,24
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	19%	$ 505.240,18	19%	$ 546.681,22	19%	$ 498.938,82	19%	$ 547.816,60
TOTAL		**$ 74.665.594,31**		**$ 66.452.378,94**		**$ 71.902.967,32**		**$ 65.623.585,06**		**$ 72.052.298,51**

		CYNCO INGENIERIA SAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
SUBTOTAL			**$ 57.591.870,00**
ADMINISTRACION		18%	$ 10.366.536,60
IMPREVISTOS		1%	$ 575.918,70
UTILIDAD		5%	$ 2.879.593,50
IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$ 547.122,77
TOTAL			**$ 71.961.041,57**

Cra 46 # 20 C – 79 Cantón Occidental Puente Aranda
Bogotá - Cundinamarca.
Dirección electrónica: cenacpue@buzonejercito.mil.co

icontec ISO 9001 SC6310-1
IQNet

VERIFICACIÓN INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

DETALLE	CARSAB SAS	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	GRANCONSTRUCTORA SAS	SHAING SAS
Activo corriente	1.859.837.105,00	1.286.679.435,00	845.559.695,00	489.578.352,00
TOTAL ACTIVO	1.883.388.905,00	1.310.179.435,00	870.374.307,00	599.297.690,00
Pasivo corriente	18.435.000,00	6.103.300,00	146.952.472,00	65.694.729,00
TOTAL PASIVO	660.456.637,00	6.103.300,00	146.952.472,00	209.669.086,00
PATRIMONIO	1.222.932.268,00	1.304.076.135,00	723.421.835,00	389.628.604,00
PASIVO + PATRIMONIO	1.883.388.905,00	1.310.179.435,00	870.374.307,00	599.297.690,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ				
Activo corriente / Pasivo corriente	**100,89**	**210,82**	**5,75**	**7,45**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**35,1%**	**0,5%**	**16,9%**	**35,0%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2				
Utilidad operacional	469.287.466,00	1.319.480.803,00	77.748.279,00	70.015.752,00
Gastos de Intereses	3.020.000,00	-	-	1.044.059,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses	**155,39**			**67,06**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO				
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**1.841.402.105,00**	**1.280.576.135,00**	**698.607.223,00**	**423.883.623,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL				
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**1.222.932.268,00**	**1.304.076.135,00**	**723.421.835,00**	**389.628.604,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6. RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%				
Utilidad Operacional	469.287.466,00	1.319.480.803,00	77.748.279,00	70.015.752,00
Patrimonio	1.222.932.268,00	1.304.076.135,00	723.421.835,00	389.628.604,00
Utilidad operacional / patrimonio	**38,4%**	**101,2%**	**10,7%**	**18,0%**

Cra 46 # 20 C – 79 Cantón Occidental Puente Aranda
Bogotá - Cundinamarca.
Dirección electrónica: cenacpue@buzonejercito.mil.co

icontec ISO 9001 SC6310-1
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%				
Utilidad Operacional	469.287.466,00	1.319.480.803,00	77.748.279,00	70.015.752,00
Activo Total	1.883.388.905,00	1.310.179.435,00	870.374.307,00	599.297.690,00
Utilidad operacional /Activo Total	**24,9%**	**100,7%**	**8,9%**	**11,7%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

DETALLE	SERARCO SAS	GRUPO URBEIN	INNOVACION COLOMBIA SAS	YAM INGENIERIA. S.A.S	UNION TEMPORAL EL RECREO
Activo corriente	1.320.189.712,00	765.970.740,00	1.932.366.000,00	319.802.000,00	2.252.168.000,00
TOTAL ACTIVO	1.633.709.000,00	825.476.886,00	1.966.207.000,00	322.472.000,00	2.288.679.000,00
Pasivo corriente	67.970.803,00	77.179.839,00	224.807.000,00	177.000,00	224.984.000,00
TOTAL PASIVO	681.625.803,00	152.179.839,00	224.807.000,00	177.000,00	224.984.000,00
PATRIMONIO	952.083.197,00	673.297.047,00	1.741.400.000,00	322.295.000,00	2.063.695.000,00
PASIVO + PATRIMONIO	1.633.709.000,00	825.476.886,00	1.966.207.000,00	322.472.000,00	2.288.679.000,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**			**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ					
Activo corriente / Pasivo corriente	**19,42**	**9,92**	**8,60**	**1.806,79**	**10,01**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO					
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**41,7%**	**18,4%**	**11,4%**	**0,1%**	**9,8%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2					
Utilidad operacional	123.392.503,00	215.677.245,00	786.427.000,00	-	786.427.000,00
Gastos de Intereses	-	32.091.718,00	11.809.000,00	-	11.809.000,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses		**6,72**	**66,60**		**66,60**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO					
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00			$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00			172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**1.252.218.909,00**	**688.790.901,00**	**1.707.559.000,00**	**319.625.000,00**	**2.027.184.000,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL					

Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00			172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00			172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**952.083.197,00**	**673.297.047,00**	**1.741.400.000,00**	**322.295.000,00**	**2.063.695.000,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%					
Utilidad Operacional	123.392.503,00	215.677.245,00	786.427.000,00	-	786.427.000,00
Patrimonio	952.083.197,00	673.297.047,00	1.741.400.000,00	322.295.000,00	2.063.695.000,00
Utilidad operacional / patrimonio	**13,0%**	**32,0%**	**45,2%**	**0,0%**	**38,1%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%					
Utilidad Operacional	123.392.503,00	215.677.245,00	786.427.000,00	-	786.427.000,00
Activo Total	1.633.709.000,00	825.476.886,00	1.966.207.000,00	322.472.000,00	2.288.679.000,00
Utilidad operacional /Activo Total	**7,6%**	**26,1%**	**40,0%**	**0,0%**	**34,4%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**

DETALLE	Supratec SAS	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	JHM SOLUCIONES SAS
Activo corriente	671.112.742,00	362.316.573,00	586.654.223,00
TOTAL ACTIVO	692.622.668,00	365.962.616,00	971.028.823,00
Pasivo corriente	175.310.329,00	54.337.673,00	130.177.815,00
TOTAL PASIVO	179.974.266,00	54.337.673,00	130.177.815,00
PATRIMONIO	512.648.402,00	311.624.943,00	840.851.008,00
PASIVO + PATRIMONIO	692.622.668,00	365.962.616,00	971.028.823,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ			
Activo corriente / Pasivo corriente	**3,83**	**6,67**	**4,51**
Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**26,0%**	**14,8%**	**13,4%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2			
Utilidad operacional	249.360.405,00	62.252.898,00	128.510.255,00

Gastos de Intereses	3.941.100,00		1.442.700,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses	**63,27**		**89,08**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO			
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**495.802.413,00**	**307.978.900,00**	**456.476.408,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL			
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**512.648.402,00**	**311.624.943,00**	**840.851.008,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%			
Utilidad Operacional	249.360.405,00	62.252.898,00	128.510.255,00
Patrimonio	512.648.402,00	311.624.943,00	840.851.008,00
Utilidad operacional / patrimonio	**48,6%**	**20,0%**	**15,3%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%			
Utilidad Operacional	249.360.405,00	62.252.898,00	128.510.255,00
Activo Total	692.622.668,00	365.962.616,00	971.028.823,00
Utilidad operacional /Activo Total	**36,0%**	**17,0%**	**13,2%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

DETALLE	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONDICON SAS	CYCO INGENIERIA SAS
Activo corriente	255.820.000,00	399.105.055,00	293.561.577,00
TOTAL ACTIVO	324.020.000,00	445.716.950,00	369.527.577,00
Pasivo corriente	16.400.000,00	67.889.295,00	24.796.674,00
TOTAL PASIVO	23.600.000,00	67.889.295,00	24.796.674,00
PATRIMONIO	300.420.000,00	377.827.655,00	344.730.903,00
PASIVO + PATRIMONIO	324.020.000,00	445.716.950,00	369.527.577,00
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**	**$ 172.979.940,00**
1. INDICADOR DE LIQUIDEZ			
Activo corriente / Pasivo corriente	**15,60**	**5,88**	**11,84**

Indicador de liquidez > 2,97	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			
Índice de endeudamiento ≤ 54% Requerido	**54%**	**54%**	**54%**
Índice de Endeudamiento Acreditado	**7,3%**	**15,2%**	**6,7%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.INDICADOR DE COBERTURA DE INTERESES >2			
Utilidad operacional	162.712.000,00	80.495.002,00	84.737.909,00
Gastos de Intereses		13.940.794,00	757.000,00
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses		**5,77**	**111,94**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4 CAPITAL DE TRABAJO			
Valor Total Presupuesto asignado	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00	$ 172.979.940,00
Capital de trabajo requerido ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capital de Trabajo Acreditado por el Oferente	**239.420.000,00**	**331.215.760,00**	**268.764.903,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. CAPACIDAD PATRIMONIAL			
Valor Total Presupuesto asignado	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial requerido CP ≥100% del VTPA	172.979.940,00	172.979.940,00	172.979.940,00
Capacidad patrimonial Acreditada CP = P	**300.420.000,00**	**377.827.655,00**	**344.730.903,00**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6, RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO > 6%			
Utilidad Operacional	162.712.000,00	80.495.002,00	84.737.909,00
Patrimonio	300.420.000,00	377.827.655,00	344.730.903,00
Utilidad operacional / patrimonio	**54,2%**	**21,3%**	**24,6%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
7, RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO > = 3%			
Utilidad Operacional	162.712.000,00	80.495.002,00	84.737.909,00
Activo Total	324.020.000,00	445.716.950,00	369.527.577,00
Utilidad operacional /Activo Total	**50,2%**	**18,1%**	**22,9%**
OBSERVACIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

K DE CONTRATACION

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**CARSAB SAS**
Capacidad organizacional	$	377.066.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	241.208.277
Cálculo	$	437.510.523
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**437.510.523**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**GRAN CONSTRUCTORA SAS**
Capacidad organizacional	$	1.747.061.192
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	3.144.710.146
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**3.144.710.146**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Cra 46 # 20 C – 79 Cantón Occidental Puente Aranda
Bogotá - Cundinamarca.
Dirección electrónica: cenacpue@buzonejercito.mil.co

icontec ISO 9001 SC6310-1
IQNet

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**SHAING SAS**
Capacidad organizacional	$	853.005.361
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.535.409.650
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.535.409.650**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Serarco Sas, presenta aclaración y se calcula nuevamente la capacidad de contratación

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**SERARCO SAS**
Capacidad organizacional	$	720.291.001
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	504.619.603
Cálculo	$	791.904.199
Capacidad Residual del Proponente	$	791.904.199
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Union temporal el recreo presenta aclaracion y se calculanuevamente la capacidad de contratacion

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**INNOVACION COLOMBIA S**	**YAM INGENIERIA SAS**
Capacidad organizacional	$ 4.750.257.000	$ 377.066.000
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	80
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 565.969.222	$ 50.144.628
Cálculo	$ 7.984.493.378	$ 477.747.772
Capacidad Residual del Proponente	**$ 8.462.241.150**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 172.979.940	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 172.979.940**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	**) HECHO SOLUCIONES INTEGRALES**
Capacidad organizacional	$ 839.481.609
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	100
Saldo de Contratos en Ejecución	
Cálculo	$ 1.343.170.574
Capacidad Residual del Proponente	**$ 1.343.170.574**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		CYNCO INGENIERIA SAS
Capacidad organizacional	$	805.471.190
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	612.764.846
Cálculo	$	837.083.296
Capacidad Residual del Proponente	$	837.083.296
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		ɔLUCIONES PRACTICAS CIVILES
Capacidad organizacional	$	1.962.916.583
Capacidad técnica		40
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	3.925.833.166
Capacidad Residual del Proponente	$	3.925.833.166
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**GRUPO URBEIN**
Capacidad organizacional	$	811.019.230
Capacidad técnica		40
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.622.038.460
Capacidad Residual del Proponente	$	**1.622.038.460**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**JHM SOLUCIONES SAS**
Capacidad organizacional	$	1.467.481.948
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	(4.822.564.823)
Cálculo	$	7.464.032.329
Capacidad Residual del Proponente	$	**7.464.032.329**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**DISEÑO ARQUITECTURA Y CONTROL**
Capacidad organizacional	$	618.785.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	**1.113.813.000**
Capacidad Residual del Proponente	$	**1.113.813.000**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**CONDICON SAS**
Capacidad organizacional	$	2.501.512.710
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	**4.502.722.878**
Capacidad Residual del Proponente	$	**4.502.722.878**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**172.979.940**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

Cra 46 # 20 C – 79 Cantón Occidental Puente Aranda
Bogotá - Cundinamarca.
Dirección electrónica: cenacpue@buzonejercito.mil.co

icontec ISO 9001 SC6310-1
IQNet

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**SUPRATEC**
Capacidad organizacional	$	692.169.076
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	47.999.991
Cálculo	$	1.197.904.346
Capacidad Residual del Proponente	$	1.197.904.346
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	172.979.940
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

CONCLUSION:

Una vez verificadas las ofertas y los requerimientos de tipo económico establecidos en el pliego de condiciones del proceso de selección abreviada 092-SAMC-CENACPUENTEARANDA-2024, ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LAS UNDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC PUENTE ARANDA, se concluye lo siguiente:

CARSAB SAS	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	GRANCONSTRUCTORA SAS	SHAING SAS	SERARCO SAS	GRUPO URBEIN	UNION TEMPORAL EL RECREO	SUPRATEC SAS	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	JHM SOLUCIONES SAS	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONDICON SAS	CYCO INGENIERIA SAS
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPKE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PUNTAJE DE OFERTAS

Según el numeral 2.5 EVALUACIÓN DEL OFRECIMIENTO MÁS FAVORABLE (PRECIO), del Pliego de Condiciones Definitivo, únicamente se CALIFICARÁN las ofertas hábiles, es decir aquellas que cumplan la totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico, de experiencia, financiero y organizacional.

Para determinar el puntaje a cada una de las empresas se procederá así:

La entidad a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo 70 PUNTOS acumulables de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para la ponderación de la oferta económica, métodos son determinados por Colombia Compra Eficiente:

Métodos de evaluación de la oferta económica

Media aritmética
Media aritmética alta
Media geométrica con presupuesto oficial
Menor valor

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos decimales de la TRM (Banco de la República) que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación. El método debe ser escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

Rango (Inclusive) Número Método
De 0,00 a 0,24 1 Media aritmética
De 0,25 a 0,49 2 Media aritmética alta
De 0,50 a 0,74 3 Media geométrica con presupuesto oficial
De 0,75 a 0,99 4 Menor valor

Una vez verificadas las ofertas económicas y el cumplimiento de los anteriores requisitos, LA CENAC DE PUENTE ARANDA a partir del valor total de las Ofertas validas (Valor total de la oferta incluido AIU E IVA), asignará máximo 70 PUNTOS de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para la ponderación de la oferta económica.

El método de evaluación corresponde al menor valor teniendo en cuenta la TRM que rige el día anterior a la fecha de publicación del informe de evaluación, con una TRM del día **30 de Julio de 2024 4,059.91** pesos colombianos por dólar estadounidense, encontrándose en el rango de evaluación por menor valor.

MENOR VALOR

Consiste en establecer la Oferta de menor valor y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha Oferta de menor valor, como resultado de aplicar las fórmulas que se indican en seguida.

Para la aplicación de este método – CENAC PUENTE ARANDA procederá a determinar el menor valor de las Ofertas válidas y se procederá a la ponderación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje i} = \left\{ \frac{[\text{Incluir el valor del máximo puntaje}] \times (V_{MIN})}{V_i} \right.$$

Donde,

Vmin=Menor valor de las Ofertas válidas.
Vi = Valor total sin decimales de cada una de las Ofertas i
i = Número de oferta.

En este caso se tomará el valor absoluto de la diferencia entre el menor valor y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.

NOTA: Parámetros contenidos en el formato publicado por Colombia Compra Eficiente - Pliego de condiciones tipo para contratos de obra pública, numeral VI. Criterios de evaluación de las Ofertas y adjudicación – A. Factor Económico – Métodos de Evaluación.

Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/20151115_pliego_de_condiciones_para_contrato_de_obra_publica_v2_0.pdf

- El puntaje máximo que es posible obtener, en la calificación de ponderación de precios es hasta de 70 puntos, sin requerirse de un puntaje mínimo para la elegibilidad de la propuesta.

CONSOLIDADO

N°	PROPONENTE	TECNICO	JURIDICO	ECONOMICO
1	CARSAB AS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	GRAN CONSTRUCTORA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	SHAING SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	SERARCO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	GRUPO URBEIN	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
7	UT EL RECREO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	SUPRATEC SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	TRABAJO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	JHM SOLUCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	CONDICON SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	CYNCO INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PUNTAJE OFERTAS HABILITADAS

FECHA HABIL ANTES DE PUBLICACION EVALUACION		30/07/2024	
TRM		**4,059.91**	
MENOR VALOR			
PROPONENTE		**VALOR OFERTADO SIN DECIMALES**	**PUNTAJE**
1	CARSAB AS	$ 72.612.290	54,13
2	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES	$ 71.753.636	54,78
3	GRAN CONSTRUCTORA SAS	$ 72.798.956	NO SE ASIGNA
4	SHAING SAS	$ 72.948.278	53,88
5	SERARCO SAS	$ 72.912.303	53,91
6	GRUPO URBEIN	$ 72.851.222	NO SE ASIGNA
7	UT EL RECREO	$ 67.288.634	58,41
8	SUPRATEC SAS	$ 56.152.391	70,00
9	TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES	$ 66.452.379	59,15
10	JHM SOLUCIONES SAS	$ 71.902.967	54,66
11	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	$ 65.623.585	59,89
12	CONDICON SAS	$ 72.052.299	54,55
13	CYCO INGENIERIA SAS	$ 71.961.042	54,62
OFERTA MAS BAJA		**$ 56.152.391**	

Cordialmente;

PS. MARIA PAULA SUAREZ
Comité Evaluador CENAC Puente Aranda