CONTRATO No.:	078-1-24
OBJETO:	**"ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD01-2023 Y ACD02-2023– DIBIE"**
CONTRATISTA:	**URBANIZADORA MARVAL S.A.S**
IDENTIFICACIÓN:	**NIT No. 830.012.053-3**
APODERADO:	**CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ**
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 91.280.360 DE BUCARAMANGA
VALOR:	**ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TRECE PESOS ($ 11.792.297.513,00) M/CTE** valor excluido del IVA conforme a lo dispuesto en el *artículo 424 del E.T., modificado por el artículo 175 de la Ley 1819 de 2016 "Bienes que no causan el impuesto", numeral 12. "La venta de bienes inmuebles"*, como terrenos, casas, apartamentos, bodegas y locales comerciales; sin exención de los demás impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos (según aplique), que se generan en la ejecución del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Será a partir de la suscripción del contrato, **hasta el 10 de diciembre de 2024 o** hasta la entrega de las escrituras públicas y certificado de tradición y libertad de cada uno de los veintiséis (26) apartamentos objeto del presente contrato a favor de la POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA NIT 800.141.397-5.
DOMICILIO DEL CONTRATISTA:	Av el Dorado No. 69ª 51 To B P 4 – Bogotá D.C.
TELÉFONO:	6333987 - 6422423
CORREO ELECTRÓNICO:	umv@marval.com.co
CUENTA BANCARIA:	Banco BBVA cuenta corriente No. 790010128

Entre los suscritos a saber: el señor teniente coronel **EDWIN JAIRO ARÉVALO PARRA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.892.222 de Bogotá, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., encargado de las funciones del despacho de la **DIRECCIÓN GENERAL DE ENTIDAD DESCENTRALIZADA FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA**, encargo para el cual fue nombrado mediante la Resolución No. 2628 de fecha 04 de julio de 2024, expedida por el Ministerio de Defensa Nacional, en adelante **ENTIDAD CONTRATANTE,** por una parte; y por la otra, **URBANIZADORA MARVAL S.A.S**, identificada con **NIT No. 830.012.053-3,** y apoderado, señor CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.280.360 de Bucaramanga, facultado para suscribir el presente contrato de conformidad con poder general, amplio y suficiente del 14 de abril de 2010, elevado a escritura pública No. 1535 de la Notaria tercera del círculo de Bucaramanga y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el

presente contrato de compraventa, previos los siguientes considerandos: **1)** Que mediante oficio No. GS-2024-022273/ARSEV-GRUVI-29.25 y radicado en la entidad bajo el No. FORPO: 02475 de fecha 17/07/2024, el señor teniente coronel JAIME ANDRÉS CEBALLOS CORREA, Subdirector de Bienestar Social y Familia Policía Nacional, remitió los estudios y documentos previos para llevar a cabo el proceso de contratación cuyo objeto es la **"ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD01-2023 Y ACD02-2023– DIBIE". 2)** Que dentro del Plan Anual de Adquisiciones del Fondo Rotatorio de la Policía para la vigencia fiscal 2024 se incluyó la presente contratación. **3)** Que el presupuesto oficial estimado se encuentra con cargo de los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

SIIF CDP No. 23224 del 2024-07-12		
RUBRO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
A-05-01-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	$7.239.542.738,00
OBJETO: ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD01-2023 - DIBIE.		

SIIF CDP No. 22924 del 2024-07-11		
RUBRO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
A-05-01-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	$4.978.911.537,00
OBJETO: ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD02-2023 – DIBIE. CI DIBIE ACD02-23.		

4) Que, en virtud de la necesidad presentada por la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional a través del Grupo de vivienda fiscal, el Fondo Rotatorio de la Policía adelantó el trámite precontractual identificado bajo la modalidad de selección de contratación directa **No. CD-041-2024,** el cual fue publicado en el sistema electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, www.colombiacompra.gov.co. **5)** Que mediante comunicación oficial No: 2024-044-FORPO-SUBOP del 29 de julio de 2024, el ordenador del gasto Teniente coronel **EDWIN JAIRO ARÉVALO PARRA,** encargado de las funciones del despacho de la Dirección General Entidad Descentralizada Fondo Rotatorio de la Policía, indicó: " *me permito de manera atenta dejar constancia como ordenador del gasto, de que, en el expediente físico, registran cinco (05) cotizaciones recibidas de forma física; la cotización de mercado no se adelantó en la plataforma de SECOP II, por lo anterior se procede de acuerdo a lo aprobado y verificado por el grupo de convenios y contratos (...)".* **6)** Que, de conformidad con lo dispuesto en el litera i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.4.10 del Decreto 1082 de 2015, y en concordancia con el numeral 2.2.4.2.5.4 de la Resolución 03049 de 2014 las entidades estatales podrán adquirir bienes inmuebles mediante contratación directa, y en el caso de que, la Entidad Estatal haga parte de un proyecto inmobiliario no se requiere el avalúo de los bienes a adquirir. **7)** Que a través de la Directiva Administrativa Permanente 004 DIPON DIRAF 23.2 del 15 de octubre de 2021 *"PARÁMETROS PARA LA SELECCIÓN Y O ADQUISICIÓN DE PREDIOS O INMUEBLES Y LA ELABORACIÓN DE ESQUEMAS BÁSICOS REQUERIDOS EN LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE LOS CUATRO (4) ÁMBITOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL",* de proyectos inmobiliarios para la adquisición de vivienda nueva, para lo cual se emitió concepto favorable por parte de la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional para su compra. **8)** Que el día 04 de abril de 2024, el señor CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ, Gerente sucursal Bogotá de la Urbanizadora Marval S.A.S, remitió al señor coronel ALEXANDER SÁNCHEZ ACOSTA, Director del Fondo Rotatorio de la Policía, oferta de vivienda apartamentos proyecto paseo de Sevilla. **9)** Que mediante comunicaciones GS – 65 – 2024 – 00412 / DIBIE – ASJUP – 29 - 25 de fecha 23 de febrero de 2024 y Nro.GS – 2024 – 001235 - DIFRA del 27 de febrero de

2024, la Directora Logística y Financiera; indica: *"(...) **los proyectos inmobiliarios no requerirán avalúos" SIC,*** de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, Art. 2.2.1.2.1.4.10. mismo que establece: "(...) *3. La Entidad Estatal puede hacer parte de un proyecto inmobiliario para adquirir el bien inmueble que satisfaga la necesidad que ha identificado, caso en el cual no requiere el avalúo del que trata el numeral 1" SIC* **(de la citada normal),** paréntesis fuera del texto. **10)** Que el día 04 de julio de 2024 la Jefatura Nacional de administración de Recursos - Dirección de Infraestructura realizó conforme a la oferta presenta por Urbanizadora Marval S.A.S, estudios de viabilidad técnica, jurídico y catastral, para la "ADQUISICIÓN VIVIENDAS FISCALES CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PASEO DE SEVILLA" BOGOTÁ. **11)** Que habiéndose dado cumplimiento a todos los trámites y requisitos que exige la contratación administrativa para este tipo de contrato, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las complementen y/o modifiquen, las partes en ejercicio del principio de la autonomía de la voluntad, consagrado en las normas civiles y comerciales, en concordancia con el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, según el cual *"Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales"*, acordamos suscribir el presente contrato de compraventa, el cual se regirá por las normas aplicables sobre la materia y en especial por las siguientes clausulas: **PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD01-2023 Y ACD02-2023– DIBIE. PARÁGRAFO ÚNICO – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** las especificaciones técnicas del objeto contractual se encuentran descritas en el anexo No. 01 del presente contrato. **SEGUNDA – JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: c**on lo anterior, el Gobierno Nacional busca fortalecer el talento humano de la institución, considerado como el más valioso de los insumos para el cumplimiento de la misión constitucional a través de proyectos y estrategias liderados por la Policía Nacional a través de la Dirección de Bienestar Social a través del grupo Vivienda Fiscal quien para el presente proceso es el encargado de la verificación, control y seguimiento del programa, conforme a las disposiciones establecidas en la Directiva Permanente 001 del 28 de enero de 2013 expedida por el Ministerio de Defensa Nacional, en el que se determinaron las "*políticas de estandarización para la construcción y compra de vivienda fiscal para personal de la Fuerza Pública con estado civil casado, en unión marital de hecho o padre y/o madre cabeza de familia, al interior del Ministerio de Defensa Nacional*", en efecto la Dirección identificó y presentó para aprobación al señor Director General de la Policía Nacional, veintiséis (26) inmuebles que cumplen con los estándares mínimos y valores dispuestos para la adquisición de vivienda nueva, destinadas a la vivienda fiscal de los señores oficiales, suboficiales, mandos del nivel ejecutivo y agentes, con el único propósito de solucionar y subsidiar transitoriamente la necesidad de residencia de los uniformados de Policía que laboran y se domicilian en la ciudad de Bogotá, por ser la unidad administrativa y policial más grande de Colombia, en la cual laboran aproximadamente 40.000 uniformados de policía encontrando que únicamente se cuenta con 576 viviendas las cuales no suplen la necesidad del personal y sus familias. **TERCERA - VALOR DEL CONTRATO:** asciende a la suma total de **ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TRECE PESOS ($ 11.792.297.513,00) M/CTE** valor excluido del IVA conforme a lo dispuesto en el *artículo 424 del E.T., modificado por el artículo 175 de la Ley 1819 de 2016 "Bienes que no causan el impuesto", numeral 12. "La venta de bienes inmuebles*", como terrenos, casas, apartamentos, bodegas y locales comerciales; sin exención de los demás impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos (según Aplique), que se generan en la ejecución del contrato, discriminados así:

PROYECTO INMOBILIARIO PASEO DE SEVILLA Carrera 87B # 6D-10 – UBANIZADORA MARVAL S.A.S

MATRIZ BIENES INMUEBLES PARA SER ADQUIRIDOS CON RECURSOS PROVENIENTES DEL ACUERDO DE COOPERACIÓN DERIVADO (ACD-01-2023)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO EXCLUIDO DEL IVA. INCLUYE GASTOS DE ESCRITURACIÓN (NOTARIALES, REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE)
1	TORRE 07 APTO. 248	1	PARQUEADERO 614	1	$ 437.044.630,00
2	TORRE 07 APTO. 249	1	PARQUEADERO 607	1	$ 437.044.630,00
3	TORRE 04 APTO. 725	1	PARQUEADERO 283	1	$ 438.865.470,00
4	TORRE 04 APTO. 925	1	PARQUEADERO 258	1	$ 441.280.190,00
5	TORRE 04 APTO. 1125	1	PARQUEADERO 66	1	$ 443.706.670,00
6	TORRE 07 APTO. 849	1	PARQUEADERO 282	1	$ 444.295.650,00
7	TORRE 04 APTO. 222	1	PARQUEADERO 565	1	$ 523.210.070,00
8	TORRE 07 APTO. 1149	1	PARQUEADERO 42	1	$ 447.963.790,00
9	TORRE 07 APTO. 247	1	PARQUEADERO 613	1	$ 526.191.850,00
10	TORRE 07 APTO. 250	1	PARQUEADERO 608	1	$ 526.191.850,00
11	TORRE 07 APTO. 350	1	PARQUEADERO 569	1	$ 527.607.950,00
12	TORRE 06 APTO. 342	1	PARQUEADERO 577	1	$ 458.723.952,00
13	TORRE 06 APTO. 539	1	PARQUEADERO 392	1	$ 461.196.695,00
14	TORRE 06 APTO. 639	1	PARQUEADERO 384	1	$ 462.437.283,00
15	TORRE 06 APTO. 642	1	PARQUEADERO 387	1	$ 462.437.283,00
				TOTAL	$ 7.038.197.963,00

MATRIZ BIENES INMUEBLES PARA SER ADQUIRIDOS CON RECURSOS PROVENIENTES DEL ACUERDO DE COOPERACIÓN DERIVADO (ACD-02-2023)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO EXCLUIDO DEL IVA. INCLUYE GASTOS DE ESCRITURACIÓN (NOTARIALES, REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE)
1	TORRE 04 APTO. 1021	1	PARQUEADERO 125	1	$ 425.682.510,00
2	TORRE 04 APTO. 424	1	PARQUEADERO 531	1	$ 427.840.470,00
3	TORRE 04 APTO. 728	1	PARQUEADERO 355	1	$ 429.522.150,00
4	TORRE 04 APTO. 624	1	PARQUEADERO 446	1	$ 430.197.370,00
5	TORRE 04 APTO. 928	1	PARQUEADERO 255	1	$ 431.886.890,00

6	TORRE 04 APTO. 1028	1	PARQUEADERO 147	1	$ 433.074.650,00
7	TORRE 04 APTO. 325	1	PARQUEADERO 626	1	$ 434.075.230,00
8	TORRE 04 APTO. 1128	1	PARQUEADERO 69	1	$ 434.265.350,00
9	TORRE 04 APTO. 1024	1	PARQUEADERO 143	1	$ 434.947.430,00
10	TORRE 04 APTO. 1124	1	PARQUEADERO 65	1	$ 436.143.030,00
11	TORRE 04 APTO. 525	1	PARQUEADERO 404	1	$ 436.464.470,00
				TOTAL	$ 4.754.099.550,00

PARÁGRAFO PRIMERO: el valor individual presentado para cada inmueble a adquirir, conforme a la propuesta allegada por la URBANIZADORA MARVAL S.A.S. identificada con NIT 830.012.053-3, incluye el valor de los costos de escrituración (notariales, registro y retención en la fuente). **PARÁGRAFO SEGUNDO**: así mismo, la URBANIZADORA MARVAL S.A.S. identificada con NIT 830.012.053-3, garantiza hacerse cargo de los gastos inherentes a la escrituración de cada inmueble y su respectivo parqueadero a nombre de la POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA. **CUARTA - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**: el Fondo Rotatorio de la Policía se compromete a pagar a la URBANIZADORA MARVAL SAS identificada con NIT 830.012.053-3, en la cuenta bancaria que para tal fin disponga la empresa en las cláusulas establecidas en la promesa de compraventa, previa disponibilidad del Plan Anual de Compras y expedición del respectivo certificado de disponibilidad presupuestal, así: **1.** Un primer pago equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, una vez perfeccionado el contrato, previo registro presupuestal, y firma de la promesa de contrato de compraventa de los inmuebles la cual se suscribirá posterior a la celebración del presente contrato entre la URBANIZADORA MARVAL S.A.S y la POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA NIT 800.141.397-5, para transferencia de dominio y entrega de dichos inmuebles. **2.** Un segundo pago equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, previa suscripción de escritura pública firmada por representante legal de URBANIZADORA MARVAL S.A.S. identificada con NIT 830.012.053-3 y el Director de Bienestar Social y Familia, entrega de la boleta de ingreso a Registro de la Escritura Publica mediante la cual se realice la transferencia de dominio a título de restitución de aporte a favor de la POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA NIT 800.141.397-5 y entrega de la correspondiente certificación por parte del supervisor del contrato. **3.** Un tercer pago, equivalente al cuarenta por ciento (40 %) del valor total del contrato, con la entrega real y material a satisfacción de la totalidad de los inmuebles al supervisor del contrato documentado mediante acta de entrega con el respectivo inventario de cada uno de los inmuebles, paz y salvo de servicios públicos domiciliarios y administración. **4.** Un último pago equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con la entrega de los certificados de Tradición y Libertad donde figure la titularidad del Derecho de Dominio a nombre de la POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA NIT 800.141.397-5, avalados por el supervisor del contrato. **5.** El contratista deberá cumplir lo establecido en los Decretos 2242 de 2015, Resolución No. 000072 de 2017, Resolución No.000010 de 2018, la Resolución No. 00042 de 2020, la Resolución No. 000114 de 2020 y la Resolución No. 000005 del 2021 expedidas por la DIAN, y demás normas complementarias, siempre y cuando se encuentren seleccionados y/u obligados a emitir factura electrónica, recibido de los bienes, dada por parte del Supervisor del contrato e informe de ejecución del objeto del mismo. **6.** El contratista que tenga identificado en el RUT la responsabilidad 52- Facturador Electrónico (emisor), deberá enviar la factura electrónica, como también las notas crédito y/o débito, al correo electrónico: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, dispuesto por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 016 de marzo 9 de 2021 del SISTEMA

INTEGRADO DE INFORMACIÓN FINANCIERA SIIF Nación del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO y la Circular externa 042 del 2023 SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN expedida por el MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, de igual manera, el contratista deberá cumplir con los demás requisitos para pago en la entidad. **7.** Certificación de pago de aportes parafiscales (ICBF, SENA, Caja y Compensación Familiar) y de Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (Pensión, Salud y Riesgos Laborales), expedida por el revisor fiscal o el representante legal del contratista, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003 y al artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en este caso para personas jurídicas. Para el caso de las personas naturales, se deberá allegar comprobante de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Régimen Parafiscal, según aplique, correspondiente al último periodo de cotización exigible con relación a la ejecución del contrato. Si la anterior certificación es expedida por el Revisor Fiscal, se deben anexar, además, la certificación de la junta central de contadores (vigente), tarjeta profesional y fotocopia de la cédula de ciudadanía. Si la certificación es expedida por el representante legal se debe anexar fotocopia de la cédula de ciudadanía. **8.** Certificación bancaria para el pago. **9.** Certificación de recibido a satisfacción de los requisitos estipulados para cada pago expedida por el supervisor del contrato. **10.** El contratista deberá suscribir la siguiente información #$15-12-01-000; No.contrato;facturacion@forpo.gov.co#$; en la factura electrónica y será enviado al correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co para su respectivo tramite. **11.** El contratista deberá aportar el anexo FORMATO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIO para descuentos de Ley. (Si aplica). **12.** Registro Único Tributario – RUT, emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, en el cual figuren de manera expresa dentro de las actividades comerciales (Principales o secundarias), codificaciones correspondientes al contrato celebrado, con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario y actualizado según corresponda. **PARÁGRAFO PRIMERO**: Los pagos que el FORPO se compromete a efectuar, quedan sujetos al PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja), de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas necesarias en éste. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: Para dar cumplimiento al derecho a turno, contemplado en el numeral 10 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, se deberá presentar toda la documentación necesaria para los pagos en el Fondo Rotatorio de la Policía. **PARÁGRAFO TERCERO**: Si los documentos en mención no se presentan o son devueltos por falta de información o mal diligenciamiento, el Fondo Rotatorio de la Policía contará hasta con sesenta (60) días calendarios, para realizar el pago, sin lugar a compensación alguna. **PARÁGRAFO CUARTO**: No se podrá facturar por encima del valor del contratado. (NOTA: no se podrá por valores diferentes al valor contratado) **PARÁGRAFO QUINTO**: Si el CONTRATISTA está obligado a facturar electrónicamente, la presentación de la factura electrónica deberá encontrarse validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios, el contratista deberá cargar la factura en la plataforma SECOP II, de conformidad con el instructivo de facturación del Fondo Rotatorio de la Policía. **PARÁGRAFO SEXTO**: Las personas naturales y jurídicas que no son responsables de pagar IVA, por la razón que fuere, no deberán discriminar dicho tributo en su factura o cuenta de cobro, según corresponda. **PARÁGRAFO SÉPTIMO**: En el caso de que el contratista sea un sujeto que no está obligado a presentar factura de venta (factura electrónica de venta con validación previa a su expedición y la factura de venta talonario o de papel) y/o documentos equivalentes, por encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 7 de la Resolución No. 00042 de 2020 de la DIAN, deberán presentar cuenta de cobro e indicar en este documento de manera clara y expresa la causal de su excepción de facturar y los demás documentos exigidos por la entidad. **PARÁGRAFO OCTAVO**: El contratista deberá emitir factura (s) por cada uno de los certificados presupuestales que respaldan el contrato e indicados en la cláusula de APROPIACIÓN PRESUPUESTAL del respectivo contrato, por lo tanto, el valor a facturar deberá distribuirse entre los distintos certificados presupuestales y sin exceder su valor apropiado, emitiéndose la cantidad de facturas que resulten necesarias (Si aplica). **PARÁGRAFO NOVENO**: El contratista radicará la facturación en el Grupo de Convenios y Contratos del FORPO, cumplidos las obligaciones establecidas en el estudio previo, y en el presente contrato y demás documentos que hagan parte integral del mismo. **PARÁGRAFO DÉCIMO**: Para que el

contratista radique la totalidad de la documentación requerida para dar inicio al trámite de los pagos establecidos en el contrato, se deberá coordinar previamente con el supervisor del contrato la entrega y publicación en la plataforma SECOP II, de los informes de supervisión, que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato. Así mismo, para el último pago, debe allegar el proyecto de liquidación y certificado de cumplimiento del objeto contractual por parte del jefe del Grupo, (si aplica). **QUINTA - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** la obligación que contrae el Fondo Rotatorio de la Policía en virtud del presente contrato será con cargo al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

CDP No. 23224 de fecha 12-07-2024			
RUBRO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	**VALOR ADJUDICADO**
A-05-01-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	$7.239.542.738,00	**$7.038.197.963,00**
OBJETO: ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD01-2023 - DIBIE.			

CDP No. 22924 de fecha 11-07-2024			
RUBRO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	**VALOR ADJUDICADO**
A-05-01-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	$4.978.911.537,00	**$4.754.099.550,00**
OBJETO: ADQUISICIÓN BIENES INMUEBLES CON DESTINO AL GRUPO DE VIVIENDA FISCAL DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR DE LA POLICÍA NACIONAL - ACD02-2023 – DIBIE. CI DIBIE ACD02-23.			

SEXTA - PLAZO DE EJECUCIÓN: será a partir de la suscripción del contrato, hasta el 10 de diciembre de 2024 o hasta la entrega de las escrituras públicas y certificado de tradición y libertad de cada uno de los veintiséis (26) apartamentos objeto del presente contrato a favor de la POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA NIT 800.141.397-5. **PARÁGRAFO PRIMERO:** el plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: **a)** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que impidan su ejecución, cuya existencia corresponde calificar a la ENTIDAD CONTRATANTE. **b)** Por mutuo acuerdo, siempre que con ello no se causen perjuicios a la entidad ni se deriven mayores costos para ésta. La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes. El término de la suspensión no se computará para efectos del plazo del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** este contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios a la entidad. **b)** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo sin que se haya suscrito una prórroga. **c)** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. **d)** Por las causales especiales que establece la Ley 80 de 1993. **SÉPTIMA - LUGAR DE EJECUCIÓN**: Las solemnidades descritas se llevarán a cabo en la ciudad de Bogotá en la notaría que corresponda por reparto, previo trámite que realice el SUPERVISOR DEL CONTRATO, ante la Superintendencia de Notariado y Registro o entidad que corresponda, fecha y hora que se coordinarán de común acuerdo entre las partes. Los inmuebles objeto de compra se encuentran ubicados en la Carrera 87B # 6D-10, de la ciudad de Bogotá D.C., proyecto inmobiliario "PASEO SEVILLA", de la URBANIZADORA MARVAL S.A.S. identificada con NIT 830.012.053-3, identificados de la siguiente manera:

MATRIZ BIENES INMUEBLES PARA SER ADQUIRIDOS CON RECURSOS PROVENIENTES DEL ACUERDO DE COOPERACIÓN DERIVADO (ACD-01-2023)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO EXCLUIDO DEL IVA. INCLUYE GASTOS DE ESCRITURACIÓN (NOTARIALES, REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE)
1	TORRE 07 APTO. 248	1	PARQUEADERO 614	1	$ 437.044.630,00
2	TORRE 07 APTO. 249	1	PARQUEADERO 607	1	$ 437.044.630,00
3	TORRE 04 APTO. 725	1	PARQUEADERO 283	1	$ 438.865.470,00
4	TORRE 04 APTO. 925	1	PARQUEADERO 258	1	$ 441.280.190,00
5	TORRE 04 APTO. 1125	1	PARQUEADERO 66	1	$ 443.706.670,00
6	TORRE 07 APTO. 849	1	PARQUEADERO 282	1	$ 444.295.650,00
7	TORRE 04 APTO. 222	1	PARQUEADERO 565	1	$ 523.210.070,00
8	TORRE 07 APTO. 1149	1	PARQUEADERO 42	1	$ 447.963.790,00
9	TORRE 07 APTO. 247	1	PARQUEADERO 613	1	$ 526.191.850,00
10	TORRE 07 APTO. 250	1	PARQUEADERO 608	1	$ 526.191.850,00
11	TORRE 07 APTO. 350	1	PARQUEADERO 569	1	$ 527.607.950,00
12	TORRE 06 APTO. 342	1	PARQUEADERO 577	1	$ 458.723.952,00
13	TORRE 06 APTO. 539	1	PARQUEADERO 392	1	$ 461.196.695,00
14	TORRE 06 APTO. 639	1	PARQUEADERO 384	1	$ 462.437.283,00
15	TORRE 06 APTO. 642	1	PARQUEADERO 387	1	$ 462.437.283,00
				TOTAL	**$ 7.038.197.963,00**

MATRIZ BIENES INMUEBLES PARA SER ADQUIRIDOS CON RECURSOS PROVENIENTES DEL ACUERDO DE COOPERACIÓN DERIVADO (ACD-02-2023)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO EXCLUIDO DEL IVA. INCLUYE GASTOS DE ESCRITURACIÓN (NOTARIALES, REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE)
1	TORRE 04 APTO. 1021	1	PARQUEADERO 125	1	$ 425.682.510,00
2	TORRE 04 APTO. 424	1	PARQUEADERO 531	1	$ 427.840.470,00
3	TORRE 04 APTO. 728	1	PARQUEADERO 355	1	$ 429.522.150,00
4	TORRE 04 APTO. 624	1	PARQUEADERO 446	1	$ 430.197.370,00
5	TORRE 04 APTO. 928	1	PARQUEADERO 255	1	$ 431.886.890,00
6	TORRE 04 APTO. 1028	1	PARQUEADERO 147	1	$ 433.074.650,00
7	TORRE 04 APTO. 325	1	PARQUEADERO 626	1	$ 434.075.230,00
8	TORRE 04 APTO. 1128	1	PARQUEADERO 69	1	$ 434.265.350,00

9	TORRE 04 APTO. 1024	1	PARQUEADERO 143	1	$ 434.947.430,00
10	TORRE 04 APTO. 1124	1	PARQUEADERO 65	1	$ 436.143.030,00
11	TORRE 04 APTO. 525	1	PARQUEADERO 404	1	$ 436.464.470,00
				TOTAL	$ 4.754.099.550,00

OCTAVA - VIGENCIA: será igual al plazo de ejecución establecido en la cláusula sexta del presente contrato y seis (06) meses más contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo. **NOVENA - DERECHOS DEL CONTRATISTA:** en general son derechos del CONTRATISTA: **1)** Recibir el pago que en su favor establece el presente contrato, de conformidad con el artículo 5 de la ley 80 de 1993. **DÉCIMA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** en desarrollo del objeto, EL CONTRATISTA adquirirá para con la ENTIDAD CONTRATANTE, las siguientes obligaciones generales: **1)** Cumplir con el objeto contractual. **2)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones. **3)** El contratista mantendrá el valor de los inmuebles hasta la culminación de la adquisición y entrega de los inmuebles a la Dirección de Bienestar Social y Familia con la documentación legal de estos. **4)** Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas del contrato que surja de los estudios previos, especificaciones técnicas, del presente contrato y demás documentos que hagan parte integral del mismo, así como de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993. **5)** Responder por la calidad de los bienes entregados de conformidad con los requisitos descritos en el anexo técnico. **6)** Responder en los plazos que la Entidad establezca en cada caso, a los requerimientos de aclaración o de información que le formulen. **7)** Entregar los bienes objeto del contrato dentro del tiempo y lugar establecido con la disponibilidad requerida sin incurrir en costos adicionales para el Fondo Rotatorio de la Policía. **8)** Entregar oportunamente la documentación requerida para la debida ejecución y pago del contrato. Mantener informado al supervisor del Contrato sobre el desarrollo de las actividades puestas bajo su responsabilidad. **9)** Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el tema objeto del contrato, estado de ejecución del mismo, cumplimiento de las obligaciones o cualquier aspecto referente al mismo. **10)** Mantener activa la cuenta bancaria reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de pago del contrato. **11)** Ejecutar el objeto del presente contrato, disponiendo de suficiente capacidad técnica y administrativa y financiera. **12)** Guardar confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a administración o a terceros. **13)** Acreditar mediante Certificación el Pago de Aportes de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, expedida por el contador público, el Revisor Fiscal de la empresa o el Representante Legal de la misma, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, del mes correspondiente, del personal que utilice el contratista para la debida ejecución del contrato. **14)** En caso de que la Empresa no tenga personal vinculado laboralmente y no esté obligado a presentar la planilla de aportes parafiscales, deberá aportar la planilla de pago del representante legal. **15)** Obtener con la oportunidad debida las autorizaciones y permisos para acceder a la información que hubiere lugar para el cumplimiento de todas las obligaciones que le corresponden en los términos del presente contrato. **16)** En general, la obligación de cumplir cabalmente con las condiciones y modalidades previstas contractualmente para la ejecución y desarrollo del contrato, para lo cual EL CONTRATISTA deberá actuar razonablemente en el marco de sus obligaciones contractuales. **17)** Cumplir con sus obligaciones para con el Sistema General de Seguridad Social Integral y Régimen Parafiscal según corresponda. **18)** No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento al Fondo Rotatorio de la Policía y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias. **19)** Las demás que surjan de la

naturaleza del contrato y el proceso de selección, las establecidas en los respectivos estudios y documentos previos, y las del Artículo 5 de la Ley 80 de 1993. **20)** Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas, con la oportunidad y periodicidad requeridas por el supervisor si se hace necesario. **21)** Cumplir de manera oportuna con los requisitos exigidos para el trámite de pago. **DÉCIMA PRIMERA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** en desarrollo del objeto, EL CONTRATISTA adquirirá para con la ENTIDAD CONTRATANTE, las siguientes obligaciones específicas: **1)** Transferir el derecho de dominio y la posesión de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 50C-2141439; 50C-2141450; 50C-2153141; 50C-2153157; 50C-2153173; 50C-2141456; 50C-2153098; 50C-2141459; 50C-2141428; 50C-2141461; 50C-2141462; 50C-2196849; 50C-2196862; 50C-2196870; 50C-2196873; 50C-2153161; 50C-2153116; 50C-2153144; 50C-2153132; 50C-2153160; 50C-2153168; 50C-2153109; 50C-2153176; 50C-2153164; 50C-2153172; 50C-2153125, ubicados en la Carrera 87B # 6D-10 de la ciudad de Bogotá a la Policía Nacional – Dirección Logística y Financiera, y garantizar que los inmuebles se encuentra libres de limitaciones al dominio, de gravámenes a la propiedad y al uso del mismo, embargos, demandas civiles, arrendamientos, pleito pendiente, y a paz y salvo de impuestos, tasas y contribuciones, servicios públicos domiciliarios y pago de administración, causados a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa. **2)** Entregar el inmueble al día en el pago de servicios públicos y/o responder por los pagos que estuvieren a su cargo. **3)** Realizar todas las gestiones y solemnidades propias de la venta del bien inmueble ante las autoridades competentes. **4)** Efectuar la entrega real y material del inmueble al comprador en la fecha en que se otorgue la escritura pública de compraventa, y se genere el registro en el certificado de libertad y tradición con anotación al derecho de dominio a nombre de NACIÓN - POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA NIT 800.141.397-5. **5)** Responder por los vicios redhibitorios u ocultos del inmueble, así como responder por el saneamiento por evicción. **6)** Asumir y responder por los gastos que se ocasionen en virtud del contrato de compraventa en una proporción de 100% incluidos en el valor los costos de escrituración (notariales, registro y retención en la fuente), acabados exigidos y descuentos muy especiales para la institución. **7)** El contratista garantizara hacerse cargo en el precio de venta estipulado, de cualquier gasto inherente a la escrituración de cada inmueble y su respectivo parqueadero a nombre de la Policía Nacional - Dirección Logística y Financiera NIT 800.141.397-5. **8)** El contratista deberá informar la fecha, hora y lugar en donde se suscribirá la escritura pública, previa coordinación con el supervisor del contrato quien informará a la NACIÓN - POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA, en calidad de dueño de la necesidad, dentro de los términos establecidos en el presente contrato. **DÉCIMA SEGUNDA - DERECHOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:** en general, son derechos de LA ENTIDAD CONTRATANTE: **1)** Acceder a los documentos e información que soportan la actividad del CONTRATISTA. **2)** Asignar un supervisor a través del cual LA ENTIDAD CONTRATANTE mantendrá comunicación permanente y directa con el CONTRATISTA. **DÉCIMA TERCERA - OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:** en virtud del presente contrato LA ENTIDAD CONTRATANTE se obliga a: **1.** Cancelar al Contratista oportunamente el valor del Contrato en la forma, plazos y condiciones que se indican en el mismo. **2.** Ejercer el control de la ejecución del Contrato por intermedio del Supervisor del contrato. **3.** Cumplir con los tiempos estipulados para la revisión de la información entregada por el contratista para la emisión de los Recibidos a Satisfacción y viabilizado por el Supervisor del contrato. **4.** Dar respuesta oportuna a través del Supervisor del Contrato conforme a su competencia a las peticiones del Contratista. **5.** APROBAR oportunamente las Garantías y hacer las publicaciones de acuerdo con el proceso y la normatividad legal vigente (si aplica). **6.** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la dirección del Fondo Rotatorio de la Policía, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento. **7.** Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato. **8.** Rechazar los bienes cuando no cumpla con los requerimientos técnicos Exigidos. **9.** Solicitar y recibir información técnica al CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual. **10.** Las inherentes a la naturaleza del Contrato y las contempladas en el Artículo 4 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA CUARTA**

GARANTÍA: por tratarse de una Contratación Directa, no resulta obligatoria la garantía única, esto según el Decreto 1082 de 2015 que establece: *"Artículo 2.2.1.2.1.4.5. No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del citado decreto, no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos".* Por tratarse de un contrato de compraventa bajo la modalidad de contratación directa, la ENTIDAD CONTRATANTE se abstendrá de exigir garantía de cumplimiento. **DÉCIMA QUINTA - INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros derivados de sus actuaciones, o de las actuaciones de sus subcontratistas o dependientes, a LA ENTIDAD CONTRATANTE. **DÉCIMA SEXTA – OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO:** de conformidad con lo estipulado en el artículo 1893 y ss. del código civil y demás normas concordantes, EL CONTRATISTA se compromete con el FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA a amparar al titular del derecho de dominio NACIÓN-POLÍCIA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA, NIT 800.141.397-5, y a responder por los defectos y/o vicios ocultos del bien. **DÉCIMA SÉPTIMA – OBLIGACIÓN DE AMPARO DE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 1796 de 2016 y el artículo 8 de la Ley 1480 de 2024, frente a la garantía por daños estructurales (10 años) y de acabados (1 año), dando cumplimiento al Estatuto del Consumidor y a la Ley de Protección de Compradores de Vivienda, y demás normas concordantes. **DÉCIMA OCTAVA - DISTRIBUCIÓN DE LOS RIESGOS POR PARTE DEL CONTRATISTA:** para todos los efectos legales, se entienden atribuidos a la ENTIDAD CONTRATANTE únicamente aquellos riesgos que expresamente se le asignen en el presente contrato, y se entenderán incluidos dentro de los riesgos propios del negocio. EL CONTRATISTA, asumirá aquellos riesgos que no sean atribuidos expresamente a la ENTIDAD CONTRATANTE, así como los demás que no sean explícitamente excluidos de su órbita de responsabilidad, según las cláusulas del presente contrato, lo anterior de conformidad con el anexo 3 matriz de riesgos. **PARÁGRAFO PRIMERO - RIESGOS DEL CONTRATO ATRIBUIDOS AL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA asumirá en su totalidad los riesgos que se deriven del incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato y será responsable frente a LA ENTIDAD CONTRATANTE, como obligación de resultado, por el cumplimiento de las condiciones y funcionalidades mínimas del objeto que se ha comprometido a entregar, descritos en el objeto del contrato, asumiendo, por lo tanto, a su riesgo, los costos, gastos y medios que se requieran a dicho efecto, con cargo a los precios señalados en su oferta y que se han pactado como remuneración por los bienes. EL CONTRATISTA acepta expresamente asumir el riesgo de costo, entendido como la contingencia de que se presente un aumento en el precio de los ítems contratados frente a los que fueron estimados por EL CONTRATISTA al momento de estructurar su oferta económica dentro del proceso de selección que dio origen al presente contrato y que le fue adjudicado. A estos efectos, EL CONTRATISTA declara expresamente conocer y aceptar los riesgos que se le atribuyen y se compromete a asumirlos y a mitigarlos mediante la obtención de asesoría especializada en los aspectos técnico, financiero, jurídico y tributario, que le permitan cubrir las contingencias previsibles para estructurar un negocio viable sobre escenarios realistas que tengan en cuenta las limitaciones y condiciones aplicables a lo contratado, en los términos y condiciones aceptados por la ENTIDAD CONTRATANTE. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: **EL CONTRATISTA** se ajustará y asumirá los riesgos determinados en la **TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES** - Matriz de Riesgos establecida en el anexo No. 3, publicada en el portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co - SECOP II, la cual forma parte integral del presente contrato. **DÉCIMA NOVENA- SANCIONES CONTRACTUALES:** las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del contrato, así: **a) MULTAS.** En caso de mora en el cumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de contrato por causas imputables al CONTRATISTA - salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del artículo 1º de la Ley 95 de 1.890 – las partes acuerdan que el Fondo Rotatorio de la Policía, mediante acto administrativo, afectará al CONTRATISTA con multas, cuyo valor se liquidará con base en el **cero punto cinco por ciento (0,5%)** del valor dejado de cumplir o entregar del bien dejado de prestar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario. Esta sanción se

impondrá conforme a la ley y se reportará a la Cámara de Comercio competente de conformidad con lo previsto en el artículo 6 núm. 6.2 de la Ley 1150 de 2007. De conformidad con las sanciones impuestas darán lugar a las inhabilidades contempladas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993. De otra parte, se establece **el cero punto dos por ciento (0.2%)** del valor del contrato por cada día de retardo y hasta por diez (10) días, cuando el contratista no constituya dentro del término y en la forma prevista, en el contrato o en alguno de sus modificatorios, uno de los requisitos de ejecución del contrato y que se encuentre a su cargo. **b) PENAL PECUNIARIA**.- De conformidad con lo previsto en los artículos 1592 al 1599 del código civil colombiano, en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas del presente contrato, EL CONTRATISTA pagará al Fondo Rotatorio de la Policía, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente **al treinta por ciento (30%)** del valor total del contrato cuando se trate de incumplimiento total del mismo y será proporcional cuando sea incumplimiento parcial del contrato, sin superar el porcentaje señalado. Para efectos de calcular el monto del incumplimiento parcial relativo a la obligación de plazo de ejecución, se empleará la misma fórmula de estimación de valor contemplado en el literal a) del presente numeral. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en el contrato, (si aplica) **PARÁGRAFO ÚNICO - APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS:** Una vez notificada la resolución por medio de la cual se impone alguna de las sanciones antes descritas, el CONTRATISTA dispondrá de quince (15) días calendario para proceder de manera voluntaria a su pago. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que el CONTRATISTA dé posterior ejecución a la obligación incumplida. En caso de no pago voluntario y una vez en firme la resolución que imponga multas, podrá tomarse del saldo a favor del CONTRATISTA si lo hubiere, afectar la garantía única (si aplica) o acudir a la jurisdicción coactiva, conforme con el Parágrafo Único del Artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y conforme al artículo 86 de la Ley 1474 del 2011. **VIGÉSIMA - CADUCIDAD**: de conformidad a lo establecido por el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, la entidad por medio de acto administrativo debidamente motivado dará por terminado y ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre, cuando se presente algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución de este y que pueda conducir a su paralización. En caso de que la entidad decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado. En aquellos casos en que la entidad declare la caducidad del contrato y se encuentre pendiente de ejecución un porcentaje igual o superior **al cincuenta por ciento (50%)** del mismo, con excepción de los contratos de concesión, se podrá contratar al proponente calificado en el segundo lugar en el proceso de selección respectivo, previa revisión de las condiciones a que haya lugar. La entidad verificará que, al momento de declararse la caducidad, no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en esta ley. **VIGÉSIMA PRIMERA - CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previa autorización escrita y expresa de LA ENTIDAD CONTRATANTE, pudiendo ésta reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. **VIGÉSIMA SEGUNDA - SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** el seguimiento y control en la ejecución del contrato, se realizará por el Subdirector de la Dirección de Bienestar Social y Familia; o quien haga sus veces, y/o quien con posterioridad designe el ordenador del gasto, para estos efectos la supervisión estará sujeto a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993, y los Artículos 82 a 84 de la Ley 1474 de 2011 y la "*Resolución No. 00011 del 22 de enero de 2024 Por la cual se deroga la Resolución No. 00154 del 16 de abril del 2018 y se adopta el manual de contratación del Fondo Rotatorio de la Policía*" y por su condición de policial, por la Resolución 00090 del 15 de enero de 2018 "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional", adoptado mediante Resolución 03049 de 2014- Manual de contratación de la Policía Nacional*", o la resolución que la adicione, modifique o derogue, para lo cual deberá desarrollar entre otras las siguientes funciones: **1)** Conocer los documentos precontractuales, la oferta presentada, así

mismo el texto del contrato y comprender el alcance de las obligaciones que del mismo se derivan para el contratista y para la Entidad. **2)** Verificar directamente que el contratista cumpla las condiciones de ejecución del contrato según los términos convenidos en el mismo. **3)** Verificar que los bienes y/o servicios cumplan con las características exigidas en el contrato, rechazando los que a su criterio no cumplan, manifestando al contratista en términos inequívocos, claros y precisos, las condiciones incumplidas que motivan el rechazo. **4)** Rendir informes periódicos mensuales a la Dirección General de la ENTIDAD CONTRATANTE, sobre el avance y ejecución del contrato. **5)** Certificar, mediante acta, el cumplimiento del objeto del contrato dentro de los plazos y términos establecidos. **6)** En general, vigilar y controlar que EL CONTRATISTA cumpla con sus obligaciones para el normal desarrollo y ejecución del contrato. **7)** Deberá tipificar y cuantificar el perjuicio en caso de incumplimiento o mora en la entrega de los elementos o bienes y/o servicios adquiridos. **8)** Verificar que el contratista radique los documentos para la facturación, con el fin de que la entidad contratante realice el respectivo pago conforme a la cláusula cuarta – forma y condiciones de pago del presente contrato. **9)** Las demás estipuladas en la Ley 80 de 1993 y los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y en las normas internas. **10)** El supervisor antes de que se dé inicio a la ejecución del contrato deberá verificar que exista el certificado de disponibilidad presupuestal, el registro presupuestal y la constitución y aprobación de la garantía única que avale la contratación y de lo cual deberá dejar constancia en los respectivos informes de supervisión mensual. **11)** Informar al contratista que la entrega de las facturas debe realizarse en el Grupo de Convenios y Contratos, dentro de los primeros veinte (20) días calendario de cada mes. **12)** Publicar los informes de supervisión en la plataforma SECOP II dentro de los primeros cinco días de cada mes previa coordinación con el funcionario asignado para su respectiva revisión por parte del Grupo de Convenios y Contratos del Fondo Rotatorio de la Policía. **13)** suscribir acta de recibo a satisfacción de entrega de los inmuebles objeto del presente contrato. **14)** acreditar a través de informe de supervisión que los bienes recibidos cumplen en su totalidad con las especificaciones descritas en el anexo No. 1. **15)** coordinar con el contratista las gestiones y solemnidades propias de la compraventa de los inmuebles. **16)** requerir al contratista para la suscripción de las escrituras públicas y acordar el día, hora y lugar. **17)** verificar que los inmuebles entregados por el contratista sean los relacionados en la cláusula tercera del presente contrato. **18)** Las demás que le sean designadas por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE y por la normatividad vigente en la materia. **PARÁGRAFO ÚNICO**: el supervisor no podrá impartir órdenes o suscribir documentos que alteren el contenido inicial del contrato, en el entendido que dicha facultad corresponde a las partes contratantes. **VIGÉSIMA TERCERA - REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y/O EJECUCIÓN:** para el perfeccionamiento del presente contrato se requiere: **a)** El acuerdo de las partes con relación a su objeto y contraprestación. **b)** Elevarlo a escrito con la firma de la Dirección General del Fondo Rotatorio de la Policía y el contratista. Para su ejecución se requiere: **c)** Registro presupuestal. **VIGÉSIMA CUARTA - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** por estipulación expresa las partes, de común acuerdo, incluyen dentro del contenido del presente contrato las cláusulas de interpretación, modificación y terminación unilateral de conformidad con los procedimientos previstos para tal efecto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993 y las normas que la modifiquen. **VIGÉSIMA QUINTA - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** la liquidación del contrato se realizará dentro de los seis (06) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 19 de 2012; el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes (si aplica). Para estos trámites se solicitará, una vez vencido el plazo, certificaciones de recibo del objeto del contrato a la dependencia en la cual se entregaron los bienes y/o servicios. **VIGÉSIMA SEXTA - IMPUESTOS:** el contratista asumirá y pagará todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la ley colombiana. **VIGÉSIMA SÉPTIMA - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**: de conformidad con la Ley 1563 de 2012 y demás normas concordantes las partes se comprometen a utilizar los mecanismos de solución de controversias previstas en aquellas tales como: **a)** Transacción; **b)** Conciliación, y **c)** Amigable Composición; y las demás que se establezcan por normas contractuales

vigentes. **VIGÉSIMA OCTAVA- CONTROL A LA EVASIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:** el CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (pensión, salud y riesgos profesionales) y régimen parafiscal (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) por lo cual, el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se dé su cumplimiento. **VIGÉSIMA NOVENA - RÉGIMEN APLICABLE AL CONTRATO Y SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA:** este contrato se regirá por el Estatuto General de Contratación de la Administrativa pública y sus decretos reglamentarios, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, la Ley de Presupuesto, el Decreto 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015 y en general las normas civiles y comerciales vigentes aplicables y las demás normas concordantes que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente contrato y las disposiciones internas y ministeriales que apliquen. **TRIGÉSIMA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** el contratista declara bajo la gravedad de juramento, la cual se entenderá cumplida con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la ley, así como tampoco en prohibición o conflicto de intereses. **TRIGÉSIMA PRIMERA- NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO:** para atender trámites y procedimientos que guarden relación con el contrato, EL CONTRATISTA será notificado por la entidad contratante a través del siguiente correo: umv@marval.com.co; al que se le enviarán mensajes de datos, los cuales tendrán validez, efectos jurídicos o fuerza obligatoria como notificación, con el fin de hacer efectivos los principios de economía, celeridad y eficacia de la función administrativa. Esta cláusula se regirá por lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, Ley 962 de 2005, artículo 103 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 *"Código General del Proceso"*. En caso de modificación de la dirección del correo electrónico, aquí registrada, el contratista deberá informarlo por escrito a la entidad contratante y en todo caso autoriza expresamente a la Entidad Contratante la notificación a través del correo electrónico consignado en el SECOP II. **TRIGÉSIMA SEGUNDA- DOMICILIO CONTRACTUAL:** para todos los efectos, las partes acuerdan como domicilio contractual el Distrito Capital de Bogotá.

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C., a los 31 JUL 2024

LA ENTIDAD CONTRATANTE,

Teniente coronel **EDWIN JAIRO ARÉVALO PARRA**
Encargado de las funciones del despacho de la Dirección General
Entidad Descentralizada Fondo Rotatorio de la Policía

POR EL CONTRATISTA,

CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ
Apoderado URBANIZADORA MARVAL S.A.S

Elaboró: AASD **MILENA YASMIN HENDEZ OSORIO** Grupo de Convenios y Contratos	Revisó: Abogada **GERALDINE LORENA PLAZAS VELÁSQUEZ** Grupo de Convenios y Contratos
Revisó: Abogado **LUIS JAVIER ORTIZ GÓMEZ** Grupo de Convenios y Contratos	Aprobó: Mayor **JHON ALEXANDER RINCON DUCUARA** Coordinador del grupo interno de trabajo Convenios y Contratos
Revisó: Abogada **MARYORI ARACELY COMBARIZA GÓMEZ** Asesora Jurídica de la Subdirección Operativa	Vo. Bo: Administradora pública **DEISY JULIANA VÉLEZ OCHOA** Asesora contractual de la DIGEN

ANEXO No. 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONDICIONES TÉCNICAS:

El oferente se compromete a cumplir con todos y cada una de las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica del presente proceso.

1) *PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4*

APARTAMENTO: No 1021

PARQUEADERO: No 125

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1021 TORRE 04 PARQUEADERO No 125

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería • Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall • Mueble bajo lavadero: En lámina melaminica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo)	1

	• Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

2) *PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4*

APARTAMENTO: No 424

PARQUEADERO: No 531

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 424 TORRE 04 PARQUEADERO No 531

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería • Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica	1

	• Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melaminica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

3) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 728

PARQUEADERO: No 355

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 728 TORRE 04 PARQUEADERO No 355

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1

	• ventana: Aluminio color natural	
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería • Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall • Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudió	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Porcelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo)	1

	• Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observaran ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

4) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 624

PARQUEADERO: No 446

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 624 TORRE 04 PARQUEADERO No 446		
ESPACIO	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1

Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observaran ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1

Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

5) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 928

PARQUEADERO: No 255

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 928 TORRE 04 PARQUEADERO No 255

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melaminica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería • Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1

Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

6) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 1028

PARQUEADERO: No 147

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1028 TORRE 04 PARQUEADERO No 147

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica	1

	• Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1

Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

7) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 325

PARQUEADERO: No 626

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 325 TORRE 04 PARQUEADERO No 626

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora.	1

	• Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal.	1

	• Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywall • Ventana: Aluminio color natural	
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

8) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 1128

PARQUEADERO: No 69

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1128 TORRE 04 PARQUEADERO No 69

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato.	1

	• Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedora, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

9) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 1024

PARQUEADERO: No 143

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1024 TORRE 04 PARQUEADERO No 143

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en	1

	baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

10) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 1124

PARQUEADERO: No 65

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1124 TORRE 04 PARQUEADERO No 65

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo).	1

	• Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana	1

	• Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

11) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 525

PARQUEADERO: No 404

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 525 TORRE 04 PARQUEADERO No 404

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melaminica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melaminica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo)	1

	Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Porcelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedora, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

12) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7

APARTAMENTO: No 248

PARQUEADERO: No 614

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 248 TORRE 07 PARQUEADERO No 614

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melaminica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica.	1

	• Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedora, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

13) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7

APARTAMENTO: No 249

PARQUEADERO: No 607

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 249 TORRE 07 PARQUEADERO No 607

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observaran	1

	ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Porcelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica	1

	• Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

14) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 725

PARQUEADERO: No 283

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 725 TORRE 04 PARQUEADERO No 283

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifaría Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Griferia Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1

Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

15) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 925

PARQUEADERO: No 258

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 925 TORRE 04 PARQUEADERO No 258

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería • Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1

	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

16) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 1125

PARQUEADERO: No 66

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1125 TORRE 04 PARQUEADERO No 66

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1

Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Muebie Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Porcelanato	1

	• Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

17) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7

APARTAMENTO: No 849

PARQUEADERO: No 282

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 849 TORRE 07 PARQUEADERO No 282

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería • Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1

Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1

Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

18) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 4

APARTAMENTO: No 222

PARQUEADERO: No 568

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 100,08
AREA PRIVADA: 91,17

PASEO DE SEVILLA -APARTAMENTO 222 TORRE 4-PARQUEADERO No 565

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Balcón	• Piso: En gres • Guarda escobas: en gres • Baranda metálica	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para nevecon.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall • Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato.	1

	• Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	
Alcoba 2 y 3	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño Social	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura. • Mueble decorativo para toallero en lámina melamínica. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • Techo: cielo raso Drywal	
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, baño sócial, Vestier alcoba principal	1

19) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7

APARTAMENTO: No 1149

PARQUEADERO: No 42

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 80,59
AREA PRIVADA: 73,49

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 1149 TORRE 07 PARQUEADERO No 42

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall •Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1

Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, Vestier alcoba principal	1

20) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7

APARTAMENTO: No 247

PARQUEADERO: No 613

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 97,61
AREA PRIVADA: 89,25

PASEO DE SEVILLA -APARTAMENTO 247 TORRE 7-PARQUEADERO No 613

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1

Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Balcón	• Piso: En gres • Guarda escobas: en gres • Baranda metálica	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para nevecon.	1
Ropas	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall • Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 2 y 3	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1

Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, baño social, Vestier alcoba principal	1

21) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7

APARTAMENTO: No 250

PARQUEADERO: No 608

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 97,61
AREA PRIVADA: 89,25

PASEO DE SEVILLA -APARTAMENTO 250 TORRE 7-PARQUEADERO No 608

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Balcón	• Piso: En gres • Guarda escobas: en gres • Baranda metálica	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la	1

	placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para nevecon.	
Ropas	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo ráso en drywall • Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 2 y 3	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica.	1

	• Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, etudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, baño social, Vestier alcoba principal	1

22) *PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 7*

APARTAMENTO: No 350

PARQUEADERO: No 569

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 97,61
AREA PRIVADA: 89,25

PASEO DE SEVILLA -APARTAMENTO 350 TORRE 7-PARQUEADERO No 569

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural	1
Balcón	• Piso: En gres • Guarda escobas: en gres • Baranda metálica	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos) • Mueble Bajo de cocina: en lámina melamínica • Mueble Alto: Mueble alto de cocina en lamina melamínica zona de estufa y lavaplatos, con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: a gas con gratinador eléctrico. • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para nevecon.	1

Ropas	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall • Mueble bajo lavadero: En lámina melamínica • Lavadero: En fibra de vidrio con grifería • Ventana: En aluminio color Natural. • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría y agua caliente, o similar.	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 2 y 3	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: En lámina Melamínica	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: Espejo en baño principal y baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado 6 mm incoloro con chapetas cromadas a una altura de 1.80 m en baño de alcobas y baño de alcoba principal. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal y baño auxiliar • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1

Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, estudio, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, baño social, Vestier alcoba principal	1

23) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 6

APARTAMENTO: No 342

PARQUEADERO: No 577

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 88,11
AREA PRIVADA: 79,97

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 342 TORRE 06 PARQUEADERO No 577

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma)	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone o similar • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos • Mueble inferior de cocina: en lámina melamínica • Mueble superior: Mueble alto de cocina en lamina melamínica (zona de estufa y lavaplatos) con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: horno a gas • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para Nevecon	1
Ropas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall bajo tubería descolgada • Lavadero: En fibra de vidrio con mueble inferior en lámina melamínica • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, red de agua caliente. • Enchape total en cerámica en muros. • Calentador a gas	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica.	1

	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	
Balcón	• Piso: En gres • Baranda metálica	
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: en baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado • Accesorios: Incrustaciones Cromadas • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Teléfono: Salida para teléfono (solo ducto y toma) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Vestier: Vestier sin puerta en alcoba principal. • Piso en cerámica en Vestier.	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puertas en vidrio en zona húmeda de la ducha del baño principal y zona seca del sanitario • Piso: Cerámica Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: enchape cerámica en ducha • Lavamanos: Lavamanos en porcelana ubicado en zona de Vestier. • Sanitario: Sanitario Porcelana. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Acceso,cocina,zona de ropas, sala comedor, Balcón, Baño auxiliar, Alcoba 1, Alcoba 2, Alcoba principal, Vestier, y baño alcoba principal.	1

24) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 6

APARTAMENTO: No 539

PARQUEADERO: No 392

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 88,11
AREA PRIVADA: 79,97

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 539 TORRE 06 PARQUEADERO No 392

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma)	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone o similar • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos • Mueble inferior de cocina: en lámina melamínica • Mueble superior: Mueble alto de cocina en lamina melamínica (zona de estufa y lavaplatos) con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: horno a gas • Grifería Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para Nevecon	1
Ropas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall bajo tubería descolgada • Lavadero: En fibra de vidrio con mueble inferior en lámina melamínica • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, red de agua caliente. • Enchape total en cerámica en muros. • Calentador a gas	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Balcón	• Piso: En gres • Baranda metálica	
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: en baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana	1

	• Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado • Accesorios: Incrustaciones Cromadas • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melaminica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Vestier: Vestier sin puerta en alcoba principal. • Piso en cerámica en Vestier.	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puertas en vidrio en zona húmeda de la ducha del baño principal y zona seca del sanitario • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: enchape cerámica en ducha • Lavamanos: Lavamanos en porcelana ubicado en zona de Vestier. • Sanitario: Sanitario Porcelana. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Acceso,cocina, zona de ropas, sala comedor, Balcón, Baño auxiliar, Alcoba 1, Alcoba 2, Alcoba principal, Vestier, y baño alcoba principal.	1

25) *PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 6*

APARTAMENTO: No 639

PARQUEADERO: No 384

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 88,11
AREA PRIVADA: 79,97

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 639 TORRE 06 PARQUEADERO No 384

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma)	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica	1

	• Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone o similar • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos • Mueble inferior de cocina: en lámina melamínica • Mueble superior: Mueble alto de cocina en lamina melamínica (zona de estufa y lavaplatos) con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: horno a gas • Grifaria Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para Nevecon	
Ropas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melaminica. • Ventana: Aluminio color natural. • Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall bajo tubería descolgada • Lavadero: En fibra de vidrio con mueble inferior en lámina melamínica • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, red de agua caliente. • Enchape total en cerámica en muros. • Calentador a gas	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Balcón	• Piso: En gres • Baranda metálica	
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: en baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado • Accesorios: Incrustaciones Cromadas • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Vestier: Vestier sin puerta en alcoba principal.	1

	• Piso en cerámica en Vestier.	
Baño alcoba principal	• Puerta: Puertas en vidrio en zona húmeda de la ducha del baño principal y zona seca del sanitario • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: enchape cerámica en ducha • Lavamanos: Lavamanos en porcelana ubicado en zona de Vestier. • Sanitario: Sanitario Porcelana. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, Balcón, Baño auxiliar, Alcoba 1, Alcoba 2, Alcoba principal, Vestier, y baño alcoba principal.	1

26) PASEO DE SEVILLA: CRA 87 b # 6-10 TORRE 6

APARTAMENTO: No 642

PARQUEADERO: No 387

DEPOSITO: N/A
AREA CONSTRUIDA: 88,11
AREA PRIVADA: 79,97

PASEO DE SEVILLA - APARTAMENTO 642 TORRE 06 PARQUEADERO No 387

ESPACIO	CONDICIONES TECNICAS	CANTIDAD
Hall de acceso	• Puerta Principal: Puerta de seguridad • Piso: En cerámica • Guarda escoba: En cerámica • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones de las placas en concreto producto del sistema constructivo)	1
Sala comedor	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros: muros interiores divisiorios con estuco y pintura. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo) • ventana: Aluminio color natural • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma)	1
Cocina	• Piso: Enchape cerámica • Guarda escoba: Enchape cerámica • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones en las placas de concreto producto del sistema constructivo). • Mesón cocina: En Quarztone o similar • Salpicadero: En Quarztone zona de estufa y lavaplatos • Mueble inferior de cocina: en lámina melamínica • Mueble superior: Mueble alto de cocina en lamina melamínica (zona de estufa y lavaplatos) con campana extractora. • Estufa: Cubierta a en cristal a gas de 4 puestos. • Horno: horno a gas • Griferia Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con griferia •Citófono: en cocina intercomunicado con portería. • Punto de agua para Nevecon	1

Ropas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Ventana: Aluminio color natural. • Piso: Enchape cerámica •Guarda escoba: Enchape en cerámica. • Techo: Cielo raso en drywall bajo tubería descolgada • Lavadero: En fibra de vidrio con mueble inferior en lámina melamínica • Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, red de agua caliente. • Enchape total en cerámica en muros. • Calentador a gas	1
Hall de alcobas	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo)	1
Alcoba 1 y 2	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba: En porcelanato. • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Closet: en lámina melamínica.	1
Balcón	• Piso: En gres • Baranda metálica	
Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: Cerámica. • Espejo: en baño auxiliar. • Lavamanos: Lavamanos en porcelana • Sanitario: Sanitario Porcelana. • División Ducha: división en vidrio templado • Accesorios: Incrustaciones Cromadas • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica • Piso: Piso en Porcelanato • Guarda escobas: Pocelanato • Muros: muros estructurales interiores en concreto acabados en estuco y pintura (eventualmente se observarán ondulaciones leves en las pantallas de concreto producto del sistema constructivo) • Techo: placa terminada en estuco y pintura. (eventualmente se observarán ondulaciones e inclinaciones en la placa producto del sistema constructivo) • Teléfono:Salida para teléfono(solo ducto y toma) • Televisión: Salida para televisión (solo ducto y toma) • Ventana: Aluminio color natural. • Vestier: Vestier sin puerta en alcoba principal. • Piso en cerámica en Vestier.	1
Baño alcoba principal	• Puerta: Puertas en vidrio en zona húmeda de la ducha del baño principal y zona seca del sanitario • Piso: Cerámica • Mesón: Mesón en Quarztone o similar. • Muros: enchape cerámica en ducha • Lavamanos: Lavamanos en porcelana ubicado en zona de Vestier. • Sanitario: Sanitario Porcelana. • Accesorios: Incrustaciones Cromadas en baño principal • Techo: cielo raso Drywal • Ventana: Aluminio color natural	1
Parqueadero	*Área: 11,25* Pisos: concreto afinado	1
Distribución interna	Acceso,cocina, zona de ropas, sala comedor, Balcón, Baño auxiliar, Alcoba 1, Alcoba 2, Alcoba principal, Vestier, y baño alcoba principal.	1

CONDICIONES TECNICAS ADICIONALES

ITEM	REQUERIMIENTO	PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA
1	El vendedor se compromete, desde el momento de la entrega de los inmuebles, hasta el término de la garantía legal, según corresponda a subsanar de forma inmediata, cualquier novedad que se pueda presentar en cuanto al inventario o funcionamiento del mismo.	Inventario de cada uno de los inmuebles verificando cada una de las condiciones técnicas.	Al momento de la firma de las escrituras.

CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista se debe comprometer a dar cumplimiento a los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo, en concordancia con los lineamientos establecidos por normatividad legal colombiana en atención a la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo en la Policía Nacional, mediante la Resolución Nro. 01956 del 25 de abril de 2018, "*Por la cual se adopta las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas y subcontratistas, bajo cualquier modalidad de contrato civil, comercial y administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, a las agremiaciones u asociaciones que afilien trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, las empresas de servicios temporales, estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales, trabajadores en misión y las personas naturales o jurídicas, que deban ejecutar cualquier objeto contractual y/o se vinculen a la Policía Nacional, a través de contratos de prestación de servicios y los visitantes permanentes y transitorios a los centros de trabajo*", como requisito de cumplimiento para los contratistas.

EN EL MOMENTO DE INICIO DEL CONTRATO.
SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Documentos que deberán ser allegados en el momento del inicio del contrato.		
Ítem	**Cumplimiento**	**Producto**
1	Resolución Nro. 0312 de 2019 "Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST".	**Documento que entregar:** Certificación firmada por el representante legal de la empresa, personas Jurídica o Natural, donde se relacione: 1. Tipo de empresa o entidad, conforme al número de trabajadores. 2. Actividad económica 3. Clase de riesgo de la empresa, 4. Labor u oficios que desarrollen, especificando el número de trabajadores permanentes, clase de riesgo, labor u oficios que desarrollen. Documento se debe presentar de manera independiente por el contratista que integre el consorcio o unión temporal, según aplique. (evacuado en la etapa precontractual).

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
Documentos que deberán ser allegados en el momento del inicio del contrato.

Ítem	Cumplimiento	Producto
2	Resolución No. 0312 de 2019 "Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST". **En su artículo 26.** Implementación definitiva del Sistema de Gestión de SST, indica que del 2020 y en adelante, en el mes de diciembre las empresas deberán: Aplicar la autoevaluación conforme a la Tabla de Valores y Calificación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de SST, mediante el diligenciamiento del formulario de evaluación establecido en el **artículo 27**. Artículo 2.2.4.6.35 del Decreto 1072 de 2015, la Resolución 4927 de 2016 y la Circular 063 de 2020. Circular 0082 de 23/12/2022 "Empleadores públicos y privados, contratantes de personal bajo modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, agremiaciones o asociaciones que afilian trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, Empresas de Servicios Temporales y Trabajadores en Misión, Administradoras de Riesgos Laborales, Policía Nacional en lo que corresponde a su personal no uniformado y al personal civil de las Fuerzas Militares; quienes deben implementar los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST en el marco del Sistema de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales".	**Documentos a entregar.** El contratista deberá entregar el formulario de evaluación de Estándares Mínimos diligenciado en el mes de diciembre 2022, en el formulario que trata el artículo 27 de la Resolución 0312 de 2019, Documento firmado por el representante legal y el Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo. Para la presentación del documento solicitado es necesario que en su encabezado se indique el nombre de la empresa, nombre del documento, fecha de elaboración, persona que lo elabora. Anexar 1. Copia de la resolución licencia Seguridad y Salud en el Trabajo de la persona Responsable Sistema Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo y quien firmo cada uno de los documentos presentados en el ítem. 2. Copia de la certificación aprobación del curso de 50 horas virtual Sistema Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo expedido por alguna de las instituciones a las que hace alusión el artículo 3 de la Resolución 4927 del 23 de noviembre del 2016 del Ministerio de Trabajo. O El curso de 20 horas del SG-SST refuerzo, obligatoria cada 3 años para los responsables del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en Colombia. 3. Copia del título (profesional o Tecnólogo) que lo acredite con la idoneidad para ser responsable del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo, lo anterior de acuerdo a lo establecido en la resolución 0312 del 2019. 4. Certificación actualizada año 2022 de la ARL (Aseguradora de Riesgos Laborales) a la que se encuentra afiliada la empresa, (o empresas que conformen el oferente plural) de la realización de los estándares mínimos, parágrafo 1, artículo 28 Resolución 312 del 2019 Ministerio del Trabajo. **o en su defecto: El Registro anual de auto evaluaciones y planes de mejoramiento del SG-SST para la vigencia 2022.** En consecuencia, todas las empresas y entidades destinatarias de deberán registrar en la aplicación habilitada en la página web del Fondo de Riesgos Laborales https://www.fondoriesgoslaborales.gov.co antes del 31 de enero de cada año los siguientes documentos: a. Autoevaluación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del año inmediatamente anterior. b. Plan de mejora del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo resultado de la autoevaluación del año inmediatamente anterior. **Anexar** Registros de autoevaluación de estándares mínimos realizada en la página de Fondo de Riesgos Laborales de las vigencias 2020, 2021 y 2022, en los tiempos establecidos en la normatividad legal vigente.

NOTA 1: el CONTRATISTA se compromete previa entrega de los inmuebles a realizar la instalación de los medidores y conexión de los servicios públicos domiciliarios, lo cual no generara costos adicionales al estipulado en la CLAUSULA TERCERA – VALOR DEL CONTRATO, ni costos adicionales a futuro a cargo de la POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA.

NOTA 2: el CONTRATISTA mantendrá los valores ofertados de los bienes objeto del contrato durante la ejecución del mismo, teniendo en cuenta la oferta presentada y aprobada por la entidad, además deberá entregar el objeto contractual acorde con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y documentos previos, el pliego de condiciones definitivo, adendas (si las hubo), además con las especificaciones adicionales ofrecidas con ocasión de la marcas y modelos ofertados de los bienes y/o elementos (si aplica), así como los factores técnicos adicionales ofrecidos (si aplica), documentos que hacen parte integral del presente contrato.

31 JUL 2024

POR EL CONTRATISTA,

CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ
Apoderado URBANIZADORA MARVAL S.A.S

Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DEL SECOP II

Bogotá D.C. 31 07 2024

LA AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

Como administrador del Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP) de conformidad con el artículo 3 del Decreto Ley 4170 de 2011.

Expide el siguiente:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DEL SECOP II.
VIGENCIA 2024

MES	DISPONIBILIDAD	NÚMERO DE INTERRUPCIONES
Enero	100%	0
Febrero	100%	0
Marzo	100%	0
Abril	100%	0
Mayo	100%	0
Junio	100%	0
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		

Detalle de los casos:

FECHA INICIO	FECHA FINAL	DURACIÓN (HORAS)	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
31/07/2024 02:00 p.m			La ANCP-CCE informa que, por fallas generalizadas en la plataforma, se presenta intermitencia en el servicio	31/07/2024