ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**17 de julio de 2024**
CONTRATO №:	**2406070741**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS PISTAS DE PATINAJE DEL BARRIO LA ENEA Y DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE PALOGRANDE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA INICIO:	**19 de junio de 2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**02 de agosto de 2024**
PLAZO (MESES O DIAS):	**1 MES Y 15 DIAS**
VALOR:	**$ 231.418.264,00**

En Manizales, a los 17 días del mes de julio de 2024 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	
NP 1	LIMPIEZA DE CUNETAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA LIMPIEZA	ML	630	3.982	2.508.660
NP 2	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	3,43	56.299	193.106
NP 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	262	19.147	5.016.514
NP 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPA DE RODADURA TIPO SLURRY CON ESPESOR ENTRE 5MM Y 10MM, PARA SELLADO Y MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE RODADURA	M2	950	46.403	44.082.850
NP 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO H=1.50 INCLUYE TUBOS 1 1/2", MALLA ESLABONADA CAL 12, INCLUYE PILOTES PARA CIMENTACION Y PINTURA	ML	51,6	232.131	11.977.960
NP 6	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE Y PINTURA COLOR INSTITUCIONAL DE BARANDAS EXISTENTES	ML	212	51.400	10.896.800
NP 7	DESMONTE Y REINSTALACION DE PANELES EXISTENTES INCLUYE REEMPLAZOS DE TORNILLERIA INCLUYE LAVADO	ML	212	18.016	3.819.392
NP 8	DESMONTE Y REINSTALACION DE TAPAS DE CANAL PERIMETRAL INCLUYE RECALCE DE TAPAS EN MORTERO 1:3	ML	200	10.084	2.016.800

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS			
Se justifca los nuevos items por presentarse en obra actividades no contempladas en el presupuesto del contrato; como son:			
NP 01	**LIMPIEZA DE CUNETAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA LIMPIEZA:** Esta actividad es necesaria en la pista de patinaje de la Enea, ya que las cunetas se encuentran obstaculizadas por material vegetal lo que impide el flujo adecuado de las aguas lluvias		
NP 02	**RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL;** Actividad necesaria para y retirar y transportar los materiales productos de las excavaciones y demoliciones que se realicen en la pista de patinaje de la Enea		
NP 03	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M;** Actividad estrictamente necesaria para el aislamiento de las areas de trabajo tanto en la Enea como en Palogrande, ya que con esto se evitaria accidentes para la comunidad que quisiera ingresar, que se vandalicen lo trabajos que se van a realizar y generar un ambiente de trabajo adecuado sin interrupciones para garantizar los plazos estipulados		
NP 04	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPA DE RODADURA TIPO SLURRY CON ESPESOR ENTRE 5MM Y 10MM, PARA SELLADO Y MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE RODADURA;** actividad necesaria para brindar homogeneidad a la superficie de la pista de patinje de la Enea ya que mediante inspeccion visual la superficie de la capa de rodadura esta en buen estado pero que presenta una superficie rugosa la que no es apta para el uso de deportistas de patinaje, esta actividad garantiza una superficie apta para la comunidad que practica dicho deporte		
NP 05	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO H=1.50 INCLUYE TUBOS 1 1/2", MALLA ESLABONADA CAL 12, INCLUYE PILOTES PARA CIMENTACION Y PINTURA;** Este item se genera por la necesidad el espacio deportivo como lo es la pista de la enea, para brindar mayor seguridad a los deportistas, con el fin de que las mascotas o animales, que puedan ocasionar algún tipo de accidente para los deportistas que utilizan esta pista para la practica del patinaje, además para que el parque se vea mas limpio y aseado, puesto que hay dueños de mascotas que utilizan este escenario para que sus mascotas realicen sus necesidades, no siendo esto apropiado para un escenario deportivo, toda vez que hay una contaminación visual y respiratoria, que puede convertirse en problema ambiental, y con el cerramiento en malla ayuda a mitigar este tipo de inconvenientes con el que la comunidad ha tenido que convivir durante los últimos años, donde se han aumentado las practicas deportivas en este escenario pista de patinaje.		
NP 06	**RETIRO DE PINTURA EXISTENTE Y PINTURA COLOR INSTITUCIONAL DE BARANDAS EXISTENTES;** Actividad necesaria ya que mediante inspeccion visual de la baranda perimetral que aisla la pista de patinaje de palogrande, se encuentra un aspecto deteriorado en su acabado por lo cual se debe generar esta actividad para mejorar el aspecto de su superficie y garantizar homogeneidad de la misma		
NP 07	**DESMONTE Y REINSTALACION DE PANELES EXISTENTES INCLUYE REEMPLAZOS DE TORNILLERIA;** Actividad necesaria para poder realizar actividades de pintura de baranda y cambiar los elementos de fijacion para garantizar que este elemento pueda cumplir con su funcion esencial.		

2070

NP 08	**DESMONTE Y REINSTALACION DE TAPAS DE CANAL PERIMETRAL INCLUYE RECALCE DE TAPAS EN MORTERO 1:3;** Este item se genera por la inquietud de la comunidad deportiva de la liga de patinaje, en que indican que la pista presenta humedades en algunos sectores, los cuales han venido afectando la durabilidad del recubrimiento sintético existente, por ello es necesario revisar los manejos de aguas que posee el patinodromo, para poder realizar una limpieza, evidenciar la localización de los desagues y el estado de la estructura, en el que se observe algún tipo de fisuras en el que se filtre el agua y humedezca la estructura del pavimento, y al existir porosidad en el asfalto existente, va quitando adherencia al sintetico que existente y puede afectar tambien al nuevo recubrimiento, por ello es importante revisar para ir encontrando causas y disminuir la probabilidad de afectación al nuevo sintetico que se va a instalar.

Nota: los precios que estan consolidos en la presente acta son precios incluido el AIU del presente contrato

Para cada uno de los items se anexa su respectivo anàlisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: ESTRUCTECNIA SAS
NIT: 900604040-2

Rep Legal: JOHNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815

CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA
C.C. 75.071,928

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
INGENIERO CIVIL JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
NOMBRE: JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
C.C. 10.278.579
INTERVENTOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NUEVOS PISTA DE PATINAJE CONTRATO No. 2406070741

NP 1	**LIMPIEZA DE CUNETAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA LIMPIEZA**	**Actividad**	**ML**			**2.746**	3982,000
	AYUDANTE AA (ALBAÑILERIA)	Cuadrilla	HR	0,07	9.192	643	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,52	3.311	1.727	
	COSTAL	Insumo	M3	0,5	751	376	
NP 2	**RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL**	**Actividad**	**M3**			**38.824**	56299,000
	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,164	42.311	6.925	
	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0,25	124.723	31.181	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,217	3.311	718	
NP 3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M**	**Actividad**	**ML**			**13.204**	19147,000
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,160	23.915	3.826	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,16	3.311	530	
	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,2	4.680	936	
	FIBRA PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,1M	Insumo	M	1	4.117	4.117	
	GUADUA CEPA DE 5 VARAS	Insumo	UND	0,35	9.128	3.195	
	LATA DE GUADUA	Insumo	UND	1	600	600	
NP 4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPA DE RODADURA TIPO SLURRY CON ESPESOR ENTRE 5MM Y 10MM, PARA SELLADO Y MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE RODADURA**	**Actividad**	**ML**			**32.000**	46403,000
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,271	23.915	6.470	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,16	3.311	530	
	CAPA DE RODADURA TIPO SLURRY CON ESPESOR ENTRE 5MM Y 10MM	Insumo	M2	1	25.000	25.000	
NP 5	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO H=1.50 INCLUYE TUBOS 1 1/2", MALLA ESLABONADA CAL 12, INCLUYE PILOTES PARA CIMENTACION Y PINTURA**	**Actividad**	**ML**			**160.079**	232131,000
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1,93	23.915	46.131	
	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0,035343	554.104	19.584	
	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Analisis	KG	2,5	5.608	14.020	
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0033	171.308	565	
	EQUIPO DE SOLDADURA	Equipos	HR	0,01	34.643	346	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,05	3.311	166	
	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,01	93.779	938	
	MALLA ESLABONADA 21/4*21/4 *1.5 MTS	Insumo	M2	1,5	22.300	33.450	
	TUBERIA GALVANIZADA 1 1/2" CAL 16	Insumo	M	2,05	16.073	32.950	
	ANGULO HIERRO 3/4" X 1/8"	Insumo	M	2	4.545	9.090	
	SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6013 DE 1/8 O SIMILAR.	Insumo	KG	0,25	11.360	2.840	
NP 6	**RETIRO DE PINTURA EXISTENTE Y PINTURA COLOR INSTITUCIONAL DE BARANDAS EXISTENTES**	**Actividad**	**ML**			**35.446**	51400,000
	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,603	33.113	19.982	
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0039	171.308	680	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	3.311	1.656	
	ANTICORROSIVO PREMIUM - TIPO PINTUCO REF. 513 O SIMILAR	Insumo	GAL	0,08	64.674	5.174	
	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,08	93.779	7.502	
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,27258	1.733	472	
NP 7	**DESMONTE Y REINSTALACION DE PANELES EXISTENTES INCLUYE REEMPLAZOS DE TORNILLERIA INCLUYE LAVADO**	**Actividad**	**ML**			**12.424**	18016,000
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,37	23.915	8.752	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,4	3.311	1.324	
	CHAZO Y TORNILLO	Insumos	UND	3	500	1.500	
	JABON LIQUIDO	Insumos	LT	0,1	8.479	848	
NP 8	**DESMONTE Y REINSTALACION DE TAPAS DE CANAL PERIMETRAL INCLUYE RECALCE DE TAPAS EN MORTERO 1:3**	**Actividad**	**ML**			**6.954**	10084,000
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,19	23.915	4.544	
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,4	3.311	1.324	
	MORTERO 1:3	Insumo	M3	0,002	542.980	1.086	

27070

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4414815