EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-009-2024
del 26 de abril de 2024.

CERTIFICA:

Que el Arrendador MUNICIPIO DE CONVENCION, NIT. 800099236-9, prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08…….....….$ 1.400.000

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Convención, para el mes de julio de 2024.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los veintidós (22) días del mes de julio de 2024.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor del Contrato

VoBo ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coordinadora Área Administrativa

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: X Fecha evaluación _____ Reevaluación: ☐ Fecha reevaluación: 22/07/2024

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: C-009-2024

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: MUNICIPIO DE CONVENCION - ALCALDE ALEXANDER BOTELLO LOPEZ	NIT 800099236-9
FECHA DE INICIO: 26/04/2024	FECHA DE TERMINACION: 18/11/2024

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 6 entre calles 4 y 5 Alcaldía Municipal, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matricula 266-10536 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CONVENCION. Matricula catastral No 01-01-00-00-0017-0004-0-00-00-0000, para el funcionamiento del JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CONVENCION GARANTIAS Y CONOCIMIENTO, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA	
	5. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE | **2= MALO** | **3= REGULAR** | **4= BUENO** | **5= EXCELENTE**

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CONFORMIDAD	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO	5	ATENCION DE RECLAMOS	5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	ENTREGA DE FACTURA	5
TOTAL PROMEDIO	**5,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**5,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
CONFORMIDAD	5		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5	**EVALUACION TOTAL**	**5,00**
FUNCIONAMIENTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**5,00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	0	DISPOSICION DE SERVICIO	0
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
		TOTAL PROMEDIO	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
IDONEIDAD DE LA DIRECCION DEL PROYECTO	0		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	0		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

5. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	0	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	0
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	0
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	0
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	0	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	0		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	0		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	0		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	0		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	0		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: El servicio se prestó a satisfacción.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	**Fecha del informe:**	22/07/2024
Unidad responsable:	ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	C-009-2024
Supervisor (es):	NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ	**Fecha de suscripción:**	26/04/2024
		Valor total:	$ 9.473.341
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	6 MESES Y 23 DIAS
Contratista:	MUNICIPIO DE CONVENCION	**Fecha de terminacion:**	18/11/2024
NIT	800099236-9	**Lugar de ejecución:**	OCAÑA
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	46,80%
Pertenece al Plan Operativo:	SI	**Estado actual:**	EJECUCION

Objeto de contratación:

OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 6 entre calles 4 y 5 Alcaldía Municipal, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matricula 266-10536 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CONVENCION. Matricula catastral No 01-01-00-00-0017-0004-0-00-00-0000, para el funcionamiento del JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CONVENCION GARANTIAS Y CONOCIMIENTO, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	26/04/2024
Plazo inicial:	6 MESES Y 23 DIAS
Fecha vencimiento inicial:	18/11/2024
Fecha terminación:	18/11/2024

Tipo	Número	Plazo	Hasta
Suspension			
Reinicio			
Modificación			
Prorroga			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 9.473.341			**Valor Total:**	$ 9.473.341
Con anticipo:	NO	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 7.840.006

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
46,80%	$ 1.633.335	La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta – Norte de Santander realizará el pago de la presente contratación bajo el sistema de precios unitarios conforme el PAC de laEntidad de manera periódica de la siguiente manera: Un (1) pago mes a mes para un total de siete (7) pagos en la forma descrita en el contrato de arrendamiento.

PAGOS REALIZADOS

Orden de Pago#	**Fecha**	**Valor**	**Orden de Pago#**	**Fecha**	**Valor**
221645324	9/07/2024	$ 233.335			
221645324	9/07/2024	$ 1.400.000			

AVANCE DE EJECUCIÓN

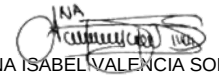
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
9/07/2024	5 DIAS	14.28%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente a 5 dias del mes de Abril del año 2024.

9/07/2024	30 DIAS	28.57%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2024.
22/07/2024	60 DIAS	32,10%	Para pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2024.
22/07/2024	95 DIAS	46,80%	Para pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2024.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
julio -17-2024	SE SOLICITO A LA ALCALDIA DE CONVENCION QUE REALIIZA EL CARGUE DE LAS FACTURAS POR LOS MESES DE JUNIO Y JULIO AL SECOPII, TODA VEZ QUE NO SE ENCUENTRAN GENERADAS, LO ANTERIOR CON EL FIN DE PODER REALIZAR LOS PAGOS.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]
Resumen ejecución del contrato:		
EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.		
Resumen pendientes del contratista:		
NO HAY PENDIENTES DEL CONTRATISTA		
Observaciones:		
NINGUNA		



ANA ISABEL VALENCIA SOLANO



NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-009-2024 (CO1.PCCNTR.6263128)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	**C-009-2024 (**CO1.PCCNTR.6263128)		
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
CONTRATISTA:	MUNICIPIO DE CONVENCION		
OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 6 entre calles 4 y 5 Alcaldía Municipal, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matricula 266-10536 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CONVENCION. Matricula catastral No 01-01-00-00-0017-0004-0-00-00-0000, para el funcionamiento del JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CONVENCION GARANTIAS Y CONOCIMIENTO, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.			
VALOR DEL CONTRATO:	NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESO M/CTE ($ 9.473.341),		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir del veintiséis (26) de abril de 2024 y hasta el dieciocho (18) de noviembre de 2024		
FECHA DEL CONTRATO:	26 de abril de 2024		
FECHA DE INICIO:	26 de abril de 2024		
ADICIONAL 01 EN VALOR:	$ 0.oo	FECHA:	N/A
ADICIONAL 02 EN VALOR	$ 0.oo	FECHA	N/A
PRORROGAS:	N/A.		
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de Noviembre de 2024		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-009-2024, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 26/04/2024 al 18/11/2024, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Convención – Norte de Santander, en el mes de julio de 2024.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-009-2024
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 6 entre calles 4 y 5 Alcaldía Municipal, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matricula 266-10536 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CONVENCION. Matricula catastral No 01-01-00-00-0017-0004-0-00-00-0000, para el funcionamiento del JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CONVENCION GARANTIAS Y CONOCIMIENTO, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la

SC5780-4-

Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$9.473.341
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	$1.633.335
VALOR PENDIENTES DE PAGOS	$ 7.840.006
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$9.473.341

El valor del presupuesto contractual inicial asciende es la suma de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESO M/CTE ($ 9.473.341), incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO.

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
26/04/2024	6 meses y 23 días	0	6 meses y 23 días	11/Noviembre/2024

5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 46.80% al mes de julio de 2024, un avance presupuestal del 46,80% al mes de julio de 2024, y un avance en pagos del 32.10% al mes de junio de 2024.

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento sin presentarse ninguna novedad al mes de julio de 2024.



NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta