SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1940	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa			C.C. / C.E. No.:	73.571.079		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	20 junio	2024	Hasta:	19 julio	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”								
VALOR CONTRATO	$24.000.000							
SUPERVISOR	Mauro Rocha							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	19	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Verificar la información suministrada para el proceso de reconocimiento predial	Se revisó la información y listado de polígonos a visitar en los sectores 1, 2 y 3 posterior a la captura de predios de pre-censo y captura de ofertas, enviados a cada grupo de trabajo para la ejecución de la actividad. Ver anexo 1

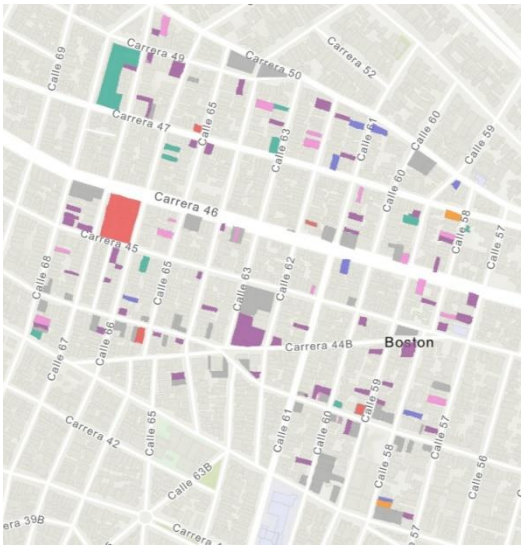
2	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL.	Se continúan las labores de la captura en terreno de la información predial de acuerdo a la estructura del modelo LADM COL. en el sector 1, 2 y 3 polígonos 16 y 17. Se realiza también labores de captura de terreno de la información, en predios industriales con zonas de muelles. Ver anexo 2
3	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	Se realizaron actividades Captura en terreno de información predial, para el proceso de actualización predial en los sectores 1, 2 y 3, realizando 240 visitas en predios NPH y PH. Se realiza también labores de captura de terreno de la información, en predios industriales con zonas de muelles. Ver anexo 2
4	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	Se realizaron actividades de actualización catastral, las cuales incluyen el diligenciamiento de encuesta y la elaboración de la representación gráfica de los predios intervenidos en el sector 01, 02 y 03. Como también en predio industriales con zonas de muelles. Ver anexo 2
5	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato	Se entregó el informe de avance del contrato con las actividades desarrolladas a la fecha para su aprobación por parte del supervisor.
6	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	Se realizaron actividades de corrección en aplicativos de acuerdo a los controles realizados por el personal de control de calidad
7	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se garantizó el cumplimiento de las normas y procedimientos de calidad establecidos y que los rendimientos estipulados hayan sido alcanzados.
8	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Se cumplió con las demás actividades asignadas por el supervisor.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 22 de julio de 2024.

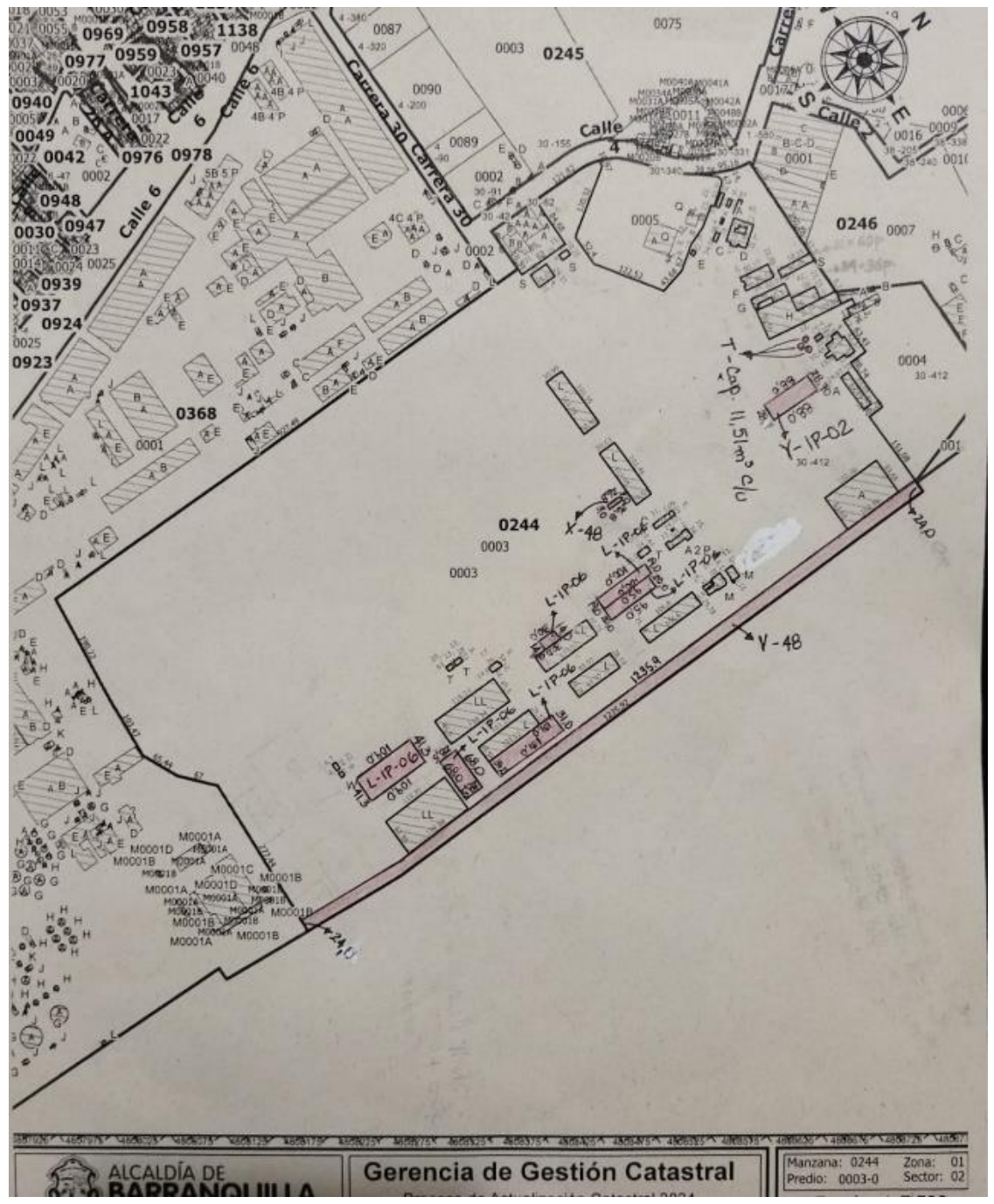
Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa
CC 73.571.079 de Cartagena-Bolívar
Celular: 313 5198952
Contratista

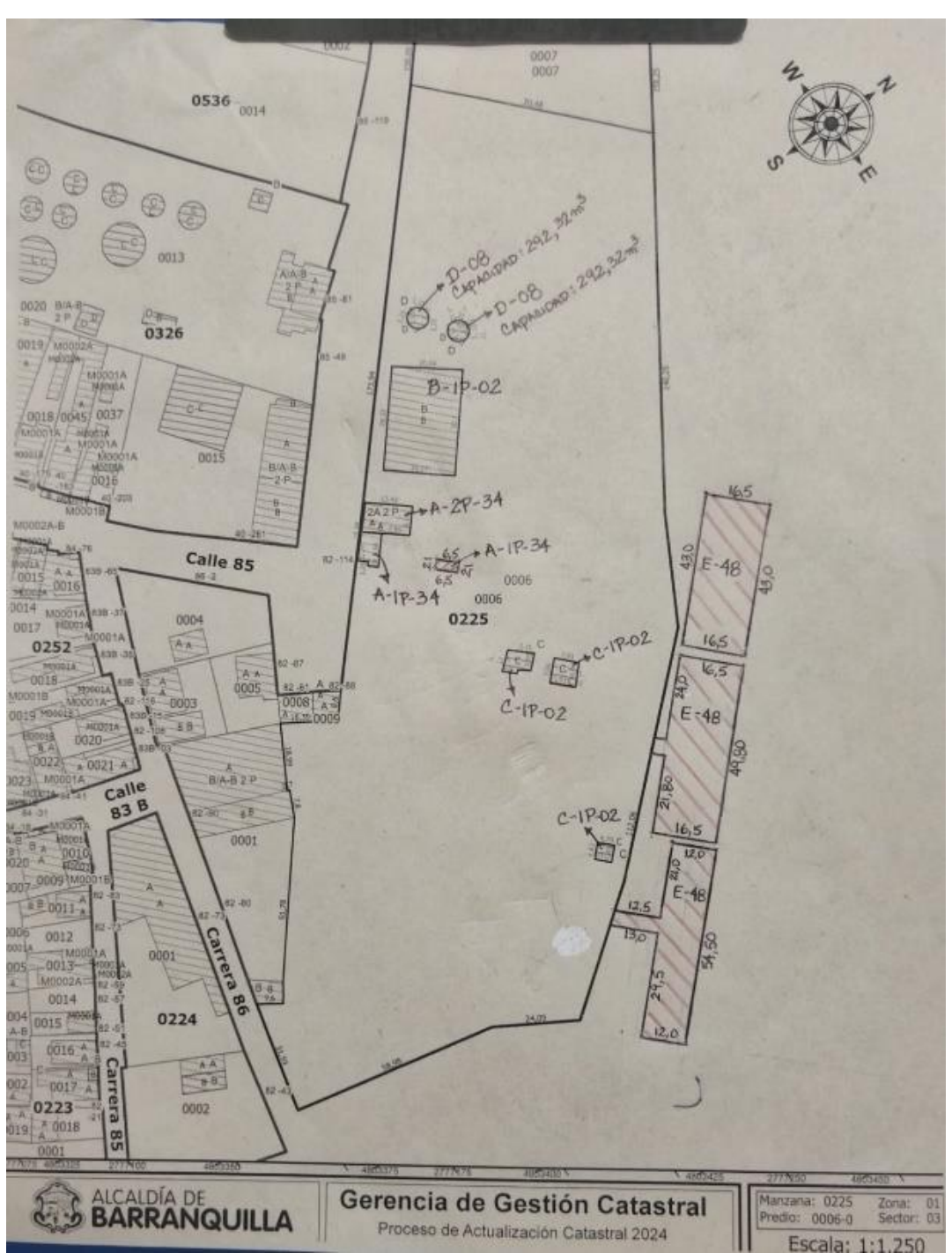
ANEXOS 1

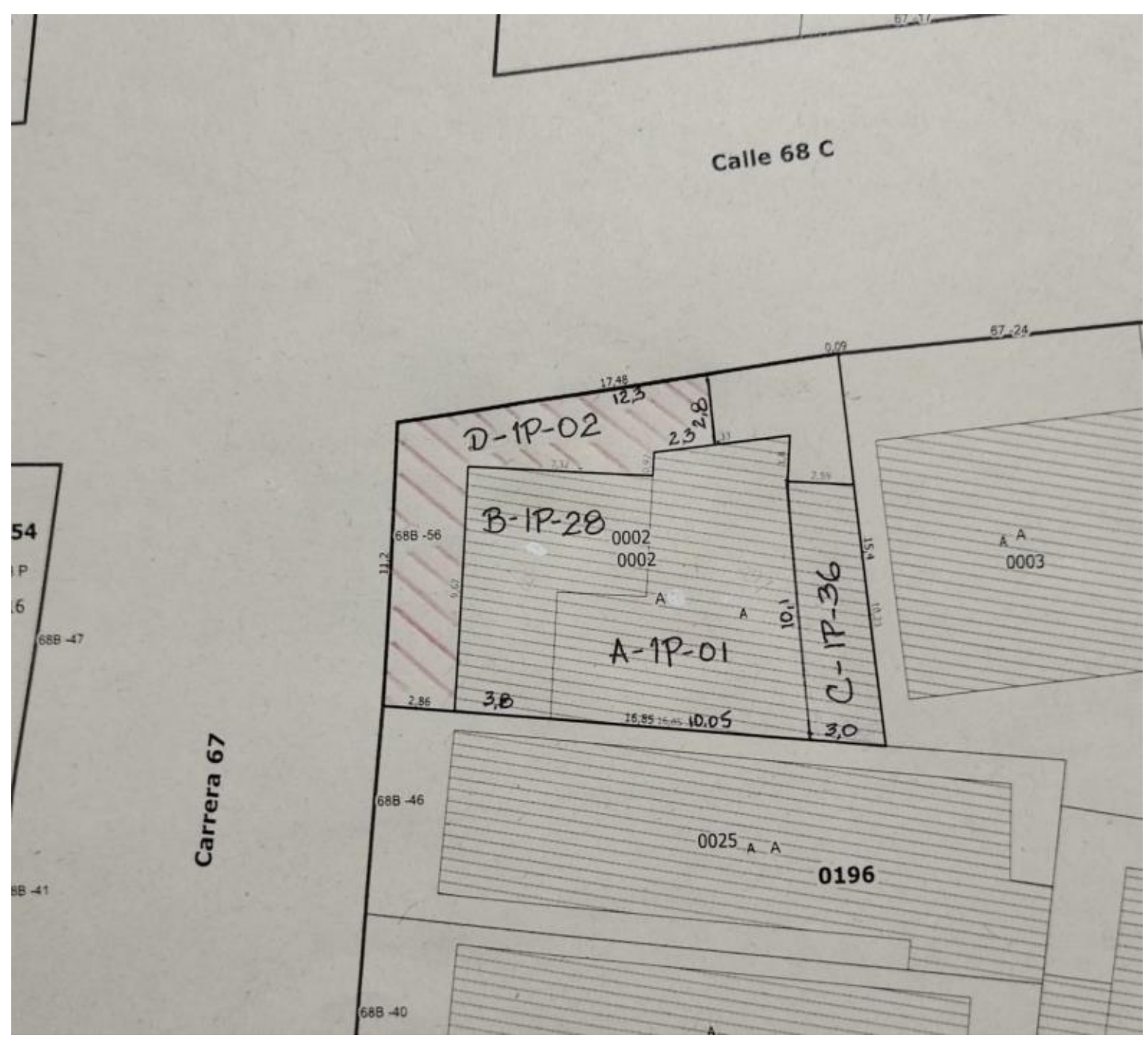



Carrera 49
Carrera 50
Carrera 52
Calle 69
Carrera 47
Calle 65
Calle 63
Calle 61
Calle 60
Calle 59
Carrera 46
Carrera 45
Calle 68
Calle 67
Calle 66
Calle 64
Calle 63
Calle 62
Calle 60
Calle 58
Calle 57
Carrera 44B
Boston
Carrera 42
Calle 65
Calle 63B
Calle 61
Calle 60
Calle 59
Calle 58
Calle 57
Calle 56

ANEXO 2


0244
0003
0245
0246
0368
Calle 6
Carrera 30
Calle 4
Calle 2
T-Cap. 11,51m³ c/u
Y-1P-02
X-48
L-1P-06
L-1P-04
V-48
24,0
Gerencia de Gestión Catastral
Manzana: 0244 Zona: 01
Predio: 0003-0 Sector: 02


0536
0326
0225
0224
0252
0223
Calle 85
Calle 83 B
Carrera 86
Carrera 85
D-08 CAPACIDAD: 292,32m³
D-08 CAPACIDAD: 292,32m³
B-1P-02
A-2P-34
A-1P-34
A-1P-34
C-1P-02
C-1P-02
C-1P-02
E-48
E-48
E-48
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Gerencia de Gestión Catastral
Proceso de Actualización Catastral 2024
Manzana: 0225 Zona: 01
Predio: 0006-0 Sector: 03
Escala: 1:1.250


Calle 68 C
Carrera 67
D-1P-02
B-1P-28
A-1P-01
C-1P-36
0002
0002
0003
0025
0196
12,3
2,8
2,3
10,1
3,8
10,05
3,0









icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXO 3

N°	Referencia	mz	Cond	Destinación	Dirección	Fuente	Observacion_fuente	OBSERVACIONES
1	08001010100000185000300000000	0185	NPH	Habitacional	Calle 68 45 10	PRECENSO	CAMBIO DE AREA	Visitado, cambio de calificación
2	08001010100000185000600000000	0185	NPH	Lote Urbaniza	Calle 68 45 38	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, lote
3	08001010100000015500010000000	0155	NPH	Comercial	Calle 64 44 5	PREDIOS POR INC	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de destino, uso y calificación
4	08001010100000015500480000000	0155	NPH	Habitacional	Calle 64 44 119	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, cambio de calificación y área
5	08001010100000016300110000000	0163	NPH	Comercial	Calle 66 43 B 70	PREDIOS POR INC	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de calificación
6	08001010100000016400180000000	0164	NPH	Comercial	Carrera 45 65 39	INSTITUCIONES E	VERIFICAR CALIFI. Y DESTINO	Visitado, cambio de destino, uso y calificación
7	08001010100000016500130000000	0165	NPH	Habitacional	Calle 65 45 69	PREDIOS PUNTA	VERIFICAR CALIFI. Y DESTINO	Visitado, cambio de calificación
8	08001010100000017700139000000	0177	PH Matriz	Habitacional	Carrera 45 66 25	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, PH matriz, cambio de uso y calificación
9	08001010100000017700139010001	0177	PH Matriz	Habitacional	Carrera 45 66 25	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, incluido en PH matriz
10	08001010100000017700139010002	0177	PH Matriz	Habitacional	Carrera 45 66 25	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, incluido en PH matriz
11	08001010100000017700139010003	0177	PH Matriz	Habitacional	Carrera 45 66 25	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, incluido en PH matriz
12	08001010100000017700139010004	0177	PH Matriz	Habitacional	Carrera 45 66 25	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, incluido en PH matriz
13	08001010100000183000500000000	0183	NPH	Habitacional	Calle 68 43 14	PRECENSO(CURA	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de uso y calificación
14	08001010100000183000900000000	0183	NPH	Habitacional	Calle 68 43 64	PRECENSO(PRED	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de calificación
15	08001010100000183000700000000	0183	NPH	Comercial	Calle 68 43 40	PREDIOS PUNTA	VERIFICAR CALIFI. Y DESTINO	Visitado, cambio de destino, uso y calificación
16	08001010100000183090390000004	0183	PH Unidad Pred	Comercial	Carrera 43 67 64 LC 101	INSTITUCIONES E	POSIBLE PH CON UNIDADES COM	Visitado, cambio de calificación
17	08001010100000183000600000000	0183	NPH	Habitacional	Calle 68 43 22	PRECENSO	CAMBIO DE USO	Visitado, cambio de destino, uso y calificación
18	08001010100000184000100000000	0184	NPH	Habitacional	Calle 67 44 05	PRECENSO(PRED	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de calificación
19	08001010100000184000500000000	0184	NPH	Habitacional	Carrera 44 67 54	PREDIOS POR INC	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de calificación y uso
20	08001010100000184000690000000	0184	PH Matriz	<Null>	Carrera 44 67 62	PREDIOS POR INC	VERI. CALI. Y POSIBLE MODIF.	Visitado, cambio de calificación
21	08001010100000184000690101 0001							Visitado, incluido en PH matriz
22	08001010100000184000690101 0002							Visitado, incluido en PH matriz
23	08001010100000184000690101 0003							Visitado, incluido en PH matriz
24	08001010100000184000690102 0001							Visitado, incluido en PH matriz

N°	Referencia *	Destinación	Matricula	Dirección	Fuente *	Estado Reconocimiento *	Nombre de usuario	Nombre de Usuario y/o Empresa
1	08001010200000168000600000000	Comercial	040-55212	Via 40 67 220	MUELLES	Visitado	CORPORACION CLUB DE PESCA BARRANQUILLA	CORPORACION CLUB DE PESCA BARRA
2	08001010200000239001500000000	Uso Publico	040-2538	Via 40 79 B 6 MALECON DE	MUELLES	Visitado	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANC	MALECON
3	08001010200000244000300000000	Industrial	040-71229	Calle 4 30 412	MUELLES	Visitado	SOCIEDAD PORTUARIA DE BARRANQUILLA	INVIAS
4	08001010200000252010400000000	Lote Urbaniza	040-157996	C 2 41N 28	MUELLES	Visitado	BARRANQUILLA INTERNATIONAL TERMINAL COMPANYS S.A	BITCO
5	08001010300000225006000000000	Industrial	040-89590	Carrera 87 82 114	MUELLES	Visitado	VICTOR MANUEL MONTERO PALACIO	MICHELMAR
6	08001010300000225007000000000	Industrial	-	Carrera 87 82 140	MUELLES	Visitado	LA NACION	VOPAK
7	08001010300000990001000000000	Industrial	040-365588	Via 40 85 1860	MUELLES	Visitado	MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS S.A	MONOMEROS
8	08001010300000992001000000000	Industrial	040-268578	Via 40 85 1560	MUELLES	Asignado	COMPAÑIA PUERTOS ASOCIADOS S.A.	COMPAS
9	08001010300000993001000000000	Industrial	040-330319	Via 40 85 2200	MUELLES	Visitado	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	DIMAR
10	08001010300000991001000000000	Industrial		Via 40 85 1010	MUELLES	Visitado	MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS S.A	MONOMEROS
11	08001010200000253001600000000	Industrial		C 4 47 28	MUELLES	Asignado	LA NACION - SOCIEDAD PORTURIA RIVER PORT S.A.	SOCIEDAD PORTUARIA RIVER PORT S.A
12	08001010200000251000400000000	Industrial		C 2 41N 28	MUELLES	Visitado	BARRANQUILLA INTERNATIONAL TERMINAL COMPANYS S.A	BITCO