

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.6568976

Versión del contrato

1

Estado de contrato

Firmado

Fecha de generación del estado

7 días de tiempo transcurrido (25/07/2024 5:29:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

3871

Objeto del contrato

AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Tipo de Contrato

Prestación de servicios

¿Asociado a otro contrato?

☐Si☒No

Duración del contrato

150 Días

Fecha de inicio de contrato

*

Fecha de terminación del contrato

*

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☒Si☐No

*

Fecha de inicio de liquidación

1/01/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha fin de liquidación

31/03/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Obligaciones Ambientales

☐Si☒No

*

Obligaciones pos consumo

☐Si☒No

*

Reversión

☐Si☒No

*

Información de la Entidad Estatal contratante



MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL

COLOMBIA, Pereira

★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



LONJA INTERCAFE

Servicios inmobiliarios

COLOMBIA, Pereira

Número de documento 816002827

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:

CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA

Fecha de aprobación:

31/07/2024 1:42:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:

JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Fecha de aprobación:

2/08/2024 1:24:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo

No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐Si☒No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Si☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Si☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

☐Si☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de

garantías?☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas☐Sí☒No

Seriedad de la oferta☒Sí☐No

☒% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta

10,00

Cumplimiento☒Sí☐No

☒Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

1 día de tiempo transcurrido (1/08/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/06/2025 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Pago de salarios

☒% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

1 día de tiempo transcurrido (1/08/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

31/12/2027 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Calidad del servicio

☒% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

1 día de tiempo transcurrido (1/08/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/06/2025 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual☒Sí☐No

☒No. de SMMLV

200

Fecha límite para entrega de garantías:

1 día de tiempo transcurrido (1/08/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.14815349	Seriedad de la oferta	-	60.000.000,00 COP	-	10/11/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.6568976

Proveedor

LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA

Creado por

Agregado en

-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
☐ RESOLUCION DE ADJUDICACION SMH-SAMC-074-2024.pdf	RESOLUCION DE ADJUDICACION SMH-SAMC-074-2024.pdf Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

Carrera 7 #17-55

Ubicación

CO-RIS-66001 - Pereira

País

COLOMBIA

Departamento

Risaralda

Municipio

Pereira

Dirección

Carrera 7 #17-55

Código postal

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cra 7 # 18-55 Alcaldía de Pereira	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1	CO1.PCCNTR.6568976
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								42.755.362,00	600.000.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 0 m² a 100 m²	1,00	UN	1.205.218,00	60.000.000,00	1.205.218,00	60.000.000,00	
		Bienes Inmuebles urbanos Rango de 101 m² a							

2	80131802	500 m²	1,00	UN	3.107.572,00	60.000.000,00	3.107.572,00	60.000.000,00
3	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 501 m² a 1500 m²	1,00	UN	4.366.451,00	60.000.000,00	4.366.451,00	60.000.000,00
4	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 1501 m² en adelante	1,00	UN	6.534.621,00	60.000.000,00	6.534.621,00	60.000.000,00
5	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 0 a 5 Hectáreas	1,00	UN	3.485.116,00	60.000.000,00	3.485.116,00	60.000.000,00
6	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 5 a 50 Hectáreas	1,00	UN	6.825.066,00	60.000.000,00	6.825.066,00	60.000.000,00
7	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 50 Hectáreas en adelante	1,00	UN	8.712.903,00	60.000.000,00	8.712.903,00	60.000.000,00
8	80131802	Intangibles especiales - Daño emergente	1,00	UN	798.640,00	60.000.000,00	798.640,00	60.000.000,00
9	80131802	Intangibles especiales - Lucro Cesante	1,00	UN	3.373.324,00	60.000.000,00	3.373.324,00	60.000.000,00
10	80131802	Recursos naturales y suelos de protección	1,00	UN	4.366.451,00	60.000.000,00	4.366.451,00	60.000.000,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐ AVISO DE CONVOCATORIA 2024 - 1-5 (1).pdf	AVISO DE CONVOCATORIA 2024 - 1-5 (1).pdf	(detalle)
☐ CDP - AVALUOS HACIENDA (1).pdf	CDP - AVALUOS HACIENDA (1).pdf	(detalle)
☐ CDP INFRAESTRUCTURA (1).pdf	CDP INFRAESTRUCTURA (1).pdf	(detalle)
☐ ESTUDIO PREVIO AVALUOS AJUSTADO 9 DE JULIO (1).pdf	ESTUDIO PREVIO AVALUOS AJUSTADO 9 DE JULIO (1).pdf	(detalle)
☐ PLIEGOS DEFINITIVOS AVALUOS AJUSTADO 9 DE JULIO.pdf	PLIEGOS DEFINITIVOS AVALUOS AJUSTADO 9 DE JULIO.pdf	(detalle)
☐ ANALISIS DEL SECTOR AVALUOS AJUSTADO 9 DE JULIO).pdf	ANALISIS DEL SECTOR AVALUOS AJUSTADO 9 DE JULIO).pdf	(detalle)
☐ RESOLUCION DE APERTURA AVALUOS (1).pdf	RESOLUCION DE APERTURA AVALUOS (1).pdf	(detalle)
☐ EVALUACION FINAL AVALUOS 24 JUL (2).pdf	EVALUACION FINAL AVALUOS 24 JUL (2).pdf	(detalle)
☐ Comunicacion interna Hacienda - Infraestructura (1).pdf	Comunicacion interna Hacienda - Infraestructura (1).pdf	(detalle)
☐ RESOLUCION DE ADJUDICACION SMH-SAMC-074-2024.pdf	RESOLUCION DE ADJUDICACION SMH-SAMC-074-2024.pdf	(detalle)
☐ DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA .zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA .zip	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA B	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar
--------------------	---------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------	---------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	2/08/2024 1:24:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	2/08/2024 1:24:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Ordenador del pago	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	2/08/2024 1:24:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí☒ No *

Destinación del gasto

Inversión

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☒ Sí☐ No *

Recursos de Crédito

☐ Sí☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐ Sí☒ No *

Total

600.000.000

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
☐ 2020660010028	2024	Validado
☐ 2020660010089	2024	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐ Sí☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora
☐ 3420	CDP	No validado	300.000.000 COP	300.000.000 COP	02-01-02-02-02-008
☐ 4154	CDP	No validado	300.000.000 COP	300.000.000 COP	02-03-02-02-02-007

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 600.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
-------------------	------	------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -