NUMERO DEL INFORME: 7

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (1/03/2024) AL (31/03/2024)

TABLA DE CONTENIDO:

1. **Información General de la Obra Pública**
   - **1.1.** Descripción general de la Obra Pública
   - **1.2.** Localización de la Obra Pública
   - **1.3.** Información básica de los contratos
     - **1.3.1.** Contrato de Obra
     - **1.3.2.** Contrato de Interventoría

2. **Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de Obra Pública**
   - **2.1.** Control de ejecución
     - **2.1.1.** Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
   - **2.2.** Control y segui|miento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos
   - **2.3.** Seguimiento al estado del tiempo
   - **2.4.** Control del material en obra
   - **2.5.** Control de ensayos de laboratorio
   - **2.6.** Control de equipos en obra
   - **2.7.** Control de entrega y cambios de estudios y diseños

3. **Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública**
   - **3.1.** Informe social
     - **3.1.1.** Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública
     - **3.1.2.** Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato
     - **3.1.3.** Consolidado de la gestión social
     - **3.1.4.** Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública.

   - **3.2.** Informe ambiental
     - **3.2.1.** Programas del Plan de Acción ambiental de la Obra Pública
     - **3.2.2.** Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas
     - **3.2.3.** Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores)
     - **3.2.4.** Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente)

3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública

3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.

3.3. Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST

3.3.1. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (contratista de obra)

3.3.1.1. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente de salud y seguridad en el trabajo de su contrato de ejecución de obra pública

3.3.2. Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra)

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública

4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral

4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra

4.5. Correspondencia enviada y recibida

4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable

5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra

5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra

5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)

5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones.

5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados.

6. Informe Jurídico

6.1. Relación de reclamaciones

6.2. Relación de sanciones

6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

El contratista de obra **VLAO INGENIERIA SAS** ejecutó cada una de las actividades de acuerdo con las especificaciones técnicas, las adecuaciones y mantenimientos del Centro del Valle del Software del lote 4, correspondientes a las obras civiles, eléctricas, de voz y datos, redes hidrosanitarias y aires acondicionados que se requirieron para la adecuación y mantenimiento del CVS a intervenir, con el fin de garantizar la operación y funcionamiento del Centro del Valle de Software, a través de la entrega oportuna de las obras, de conformidad con los requisitos técnicos y de calidad contratados.

En términos generales el alcance de intervención en el Lote 4, LAURELES fue el siguiente:

- **Mejoramiento del sistema hidrosanitario y RCI.** Cambio de aparatos sanitarios y grifería existente, Nuevo sistema de captación de aguas lluvias en la zona externa, Impermeabilización en las zonas afectadas de intervención, No cuenta con red contra incendio, extintores, alarmas ni señalización.

- **Mejoramiento del sistema eléctrico.** Instalar todas las redes de voz y datos acordes al diseño arquitectónico propuesto, Diseñar e instalar todas las redes de potencia, iluminación, energía reguilada, acometida interna y el cambio de tablero de protecciones. • Readecuar cuarto técnico, en aras de cumplir los espacios de trabajo.

- **Mejoramiento general.** Mantenimiento y cambio en pisos existentes, Mantenimiento de revestimientos de área de intervención, Revoque + estuco y pintura, Tratamiento en puntos afectados por humedades, Adecuación de los baños existente, Mantenimiento en fachadas, Acceso independiente para el CVS.

Actividades a ejecutadas por componente:

Adecuaciones y mantenimiento de obras civiles (COMPONENTE I):

- Preliminares.
- Retiros y demoliciones.
- Instalaciones provisionales.
- Estructura metálica.
- Revoques/enchapes/pinturas
- Pisos.
- Carpintería metálica/maderas/sistemas livianos.
- Puertas, ventanas, vidrieras.

- Incrustaciones y accesorios.
- Espejos.
- Planos eléctricos finales de obra.
- Paisajismo y silvicultura.
- Sillares.
- Fachada metálica.
- Canoas
- Muros y cielos en Drywall y fibrocemento.
- Divisiones en acero inoxidable.
- Instalaciones hidráulicas, gas, lluvia.
- Inspección de redes hidráulicas y sanitarias.
- Aseos y remates.
- Infografía.
- Presupuesto PMT.
- Gestión ambiental y salud y seguridad en el trabajo.

Adecuaciones y mantenimiento de obras eléctricas, de voz y datos (COMPONENTE II)

- Instalaciones eléctricas.
- Iluminación.
- Voz y datos.

Adecuaciones y mantenimiento de redes hidrosanitarias (COMPONENTE III)

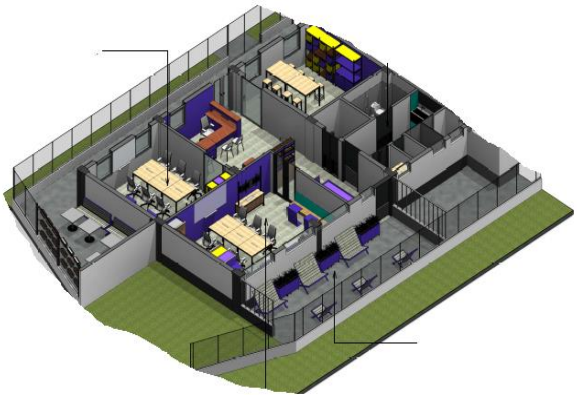
- Aparatos/griferías/muebles/mesones.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Demoliciones.
- Instalaciones hidráulicas internas.
- Instalaciones sanitarias internas.
- Red contra incendios.
- Válvulas.

El CVS LAURELES ESTADIO cuenta con los siguientes espacios:

- Coworking / t. colaborativo
- Aula multipropósito
- Puesto de información
- Ideadero
- Laboratorio de prototipado

- Zona de esparcimiento
- Bodega y cuarto técnico
- Laboratorio de creatividad







Fotografía No1: Fachada principal



Fotografía No2: Punto de información – IDEADERO

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



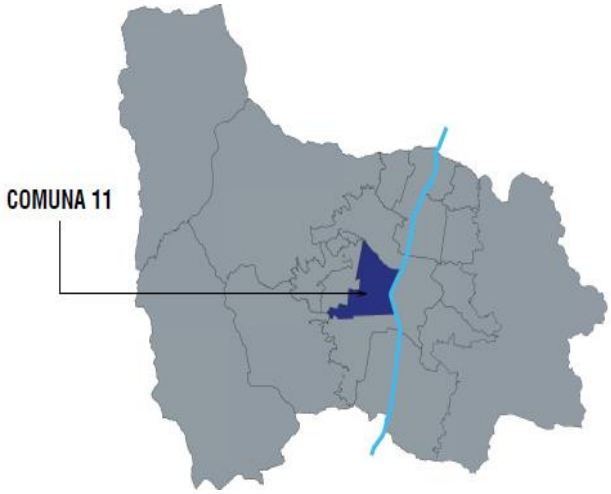
Fotografía No3: Aula multipropósito



Fotografía No4: Laboratorio de creatividad

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

LUGAR POR INTERVENIDO: COMUNA: 11 LAURELES ESTADIO
BARRIO: Inst_14- U.D Atanasio Girardot
DIRECCIÓN DE REFERENCIA: Cl. 47D #75140.



Ubicación comuna 11 LAURELES ESTADIO



Ubicación especifica CVS LAURELES - ESTADIO

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.2.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600098960 de 2023
OBJETO:	Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los Centros del Valle del Software. Lote 4
CONTRATISTA:	VLAO INGENIERIA S.A.S.
CÉDULA O NIT:	900.953.512-3
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	Laura Mayerly Velandia Blanco
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Calle 75ª # 29ª29
TELÉFONOS DE CONTACTO:	6012004751
EMAIL:	administrativo@vlaoingenieria.com
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	Siete (7) de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses, sin exceder la vigencia 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Treinta y un (31) de diciembre de 2023
AMPLIACIONES A LA FECHA:	Tres (3) meses
SUSPENSIONES A LA FECHA	N/A
PLAZO ACTUAL:	Siete (7) meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	Treinta y un (31) de marzo de 2024
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($720.611.814) INCLUIDO AIU del 32,72%
ADICIONES A LA FECHA:	N/A
VALOR ACTUAL:	SETECIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($720.611.814) INCLUIDO AIU del 32,72%
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A
OTROSÍ	**No. 1:** APROBACIÓN DE ÍTEMS DE OBRAS EXTRA (OE 1 HASTA LA OE 32) POR VALOR DE CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($44.622.818) INCLUIDO AIU (32.72%). **REDISTRIBUCIÓN** DE RECURSOS POR VALOR DE CIENTO SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL

	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($107.359.375) INCLUIDO AIU (32.72%). DISCRIMINADOS ASÍ: -SESENTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($62.736.557) INCLUIDO AIU (32.72%) PARA EL PAGO DE MAYORES CANTIDADES DE ITEMS CONTRACTULES. -CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($44.622.818) INCLUIDO AIU (32.72%) PARA EL PAGO DE OBRAS EXTRAS.

1.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600098931 de 2023
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídico y ambiental del contrato de obra para la adecuación y mantenimiento de los centros del valle del software.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	INGENIERÍA MASTER SAS
CÉDULA O NIT:	900.915.689 - 6
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	Claudia del Pilar Suarez Angarita
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Carrera 11 # 71 – 40 Oficina 1001 Edificio Valparaíso Bogotá- Colombia
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3162244012 - 2884334
EMAIL:	ingenieriamastermedellin@gmail.com
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	7 de septiembre de 2023
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2023
AMPLIACIONES A LA FECHA:	**Ampliación No 1:** Tres (3) meses desde el primero (1) de enero hasta el treinta y uno (31) de marzo del año 2024, ambas fechas incluidas. **Ampliación No 2:** Por cinco (5) meses desde el primero (1) de abril de 2024 hasta el treinta y uno (31) de agosto del año 2024, ambas fechas incluidas.
SUSPENSIONES A LA FECHA	N/A
PLAZO ACTUAL:	Trece (13) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de agosto de 2024
VALOR INICIAL:	Seiscientos treinta y nueve millones cuatrocientos dieciséis mil ciento cuarenta y cinco pesos M/L ($639.416.145).
ADICIONES A LA FECHA:	Por doscientos setenta y tres millones doscientos cincuenta y siete mil seiscientos cincuenta y seis pesos M/CTE ($273.257.656) incluido IVA
VALOR ACTUAL:	Novecientos doce millones seiscientos setenta y tres mil ochocientos un peso M/L ($912.673.801) incluido IVA.
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

En el periodo comprendido desde el *01 al 31 de marzo de 2024* se realizó las siguientes actividades

- *Del 01 al 09 de marzo de 2024:*

✓ Se realizó actividades de instalación de muros en superboard e: 10 mm para laboratorio de prototipado, área de creatividad, área multipropósito y cocineta.
✓ Acarreo interno de material
✓ Aplicación de pintura en techo bajo placa

- *Del 10 al 17 de marzo de 2024:*

✓ Continúan actividades de instalación de muros en Superboard e: 10 mm para laboratorio de prototipado, área de creatividad, área multipropósito y cocineta.
✓ Inicia mantenimiento a pasamanos existente en gradería
✓ Continúan con aplicación de pintura en techo bajo placa
✓ Inicia actividad de colocación de concreto en rombos de placa de contrapiso en concreto Pulido.

- *Del 18 al 24 de marzo de 2024:*

✓ Continúan actividades de estuco, pintura en muros en superboard e: 10mm
✓ Inician actividades de instalaciones eléctricas en CVS LAURELES
✓ Inician actividad de realización de infografías en el CVS LAURELES
✓ Inician la ejecución de armado y figurado de acero, colocación de concreto para cárcamo.

- *Del 25 al 31 de marzo de 2024:*

✓ Se realiza mantenimiento en cerramiento existente.
✓ Inician impermeabilización de techo a subestación de energía
✓ Se realiza cajas de inspección para aguas lluvias, alcantarillado.
✓ Suministro e Instalación de RACK en cuarto técnico
✓ Suministro e instalación de nubes en lamina microperforada en punto de información, área de creatividad y laboratorio de prototipado.
✓ Suministro e instalación de enchape munich de 35 x 45 cm en baño de discapacitados
✓ Suministro e instalación de luminarias
✓ Ejecución de zócalo en media caña en granito en baño de discapacitados y lavatraperos
✓ Suministro e instalación de ventanas en fachada y dentro del CVS
✓ Suministro e instalación de puertas tipo 1 y tipo 2
✓ Suministro e instalación de sanitario, barra movible, lavamanos, portapapel, portatoallas, basurera para baño de discapacitados.
✓ Aplicación de pintura en techo bajo placa (Gradería) en área multipropósito.
✓ Mantenimiento en fachada a ingreso de CVS
✓ Correcciones en fachada en lámina microperforada.

A continuación, se presenta el avance físico realizado por actividad entre el periodo *01 al 31 de marzo de 2024:*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	**REPLANTEO**				
2.4.1	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 100 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones)	m3	$ 50.976,90	8,00	$ 407.815
2.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	$ 36.229,47	33,00	$ 1.195.573
3.1.1	Construcción de PEDESTALES en concreto de 28 Mpa. DE 0.4 x 0.4. X 0.6. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	$ 960.242,23	0,37	$ 355.290

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
3.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 6.890,83	764,00	$ 5.264.594,96
4.1.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 21.267,94	21,16	$ 449.966
4.1.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	$ 10.042,66	196,02	$ 1.968.562
4.2.1	Colocación de enchape de pared Pared Cerámica Munich Gris Claro 30x45cm de Corona o equivalente, para baño altura 1,30m. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 95.598,68	15,85	$ 1.515.239
4.3.1	Aplicación de Pintura Baños y Cocinas en muros. Es una pintura tipo 1, diseñada para proteger las paredes y techos en ambientes húmedos, Bajo Olor, Bajo VOC, microesferas Cerámicas, Antimanchas sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2	$ 18.001,25	61,50	$ 1.107.077
4.3.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 13.196,32	430,55	$ 5.681.677
4.3.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 13.981,98	221,20	$ 3.092.815

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
4.3.4	Aplicaciones artísticas/o infografías en muros, cielos etc., según diseños previamente aprobados por el cliente, incluye plantillas, elementos de seguridad para trabajo en altura, y todos los demás elementos para su correcta ejecución	m2	$ 238.822,11	117,77	$ 28.126.080
4.4.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 19.719,59	93,40	$ 1.841.810
5.1.3	Construcción de ANDÉN O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	$ 107.151,09	11,86	$ 1.270.812
5.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	m	$ 79.198,15	11,57	$ 916.323
6.1.1	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm 2 Caras, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	$ 198.398,78	86,00	$ 17.062.295
6.2.1	Suministro, transporte e instalación de NUBE EXAGONAL para cielo, R/ 0,46m, en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 321.890,67	19,00	$ 6.115.923

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
6.2.2	Suministro, transporte e instalación de NUBE RECTANGULAR para cielo, 1,00 x 0,50 m, en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 306.315,32	15,00	$ 4.594.730
6.2.3	Suministro, transporte e instalación de NUBE CIRCULAR para cielo, R/ 0,60 m, en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 661.433,41	5,00	$ 3.307.167
6.2.4	Suministro, transporte e instalación de NUBE CIRCULAR para cielo, R/ 0,40 m, en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 321.890,67	6,00	$ 1.931.344
6.3.1	P-01: Suministro, transporte e instalación de Puerta (marco y ala) en lamina calibre 18 troquelada según diseño, de 1.00 x 2.10 mt, entamborada, batiente + pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretana color negro mate+ líneas troqueladas según diseño + infografía en pintura poliuretana color y diseño por definir + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado + celosías en lámina calibre 18. Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 1.671.754,77	2,00	$ 3.343.510
6.3.2	P-02: Suministro, transporte e instalación de Puerta (marco y ala) en lamina calibre 18 troquelada según diseño, de 0.70 x 2.10 mt, entamborada, batiente ambos cuerpos + pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretana color negro mate+ líneas troqueladas según diseño + infografía en pintura poliuretana color y diseño por definir + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado + celosías en lámina calibre 18. Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 1.230.453,05	1,00	$ 1.230.453
6.3.3	P-03: Suministro, transporte e instalación de Puerta (marco y ala) en lamina calibre 18 troquelada según diseño, de 1.00 x 1.85 mt, entamborada, batiente + pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretana color negro mate+ líneas troqueladas según diseño + infografía en pintura poliuretana color y diseño por definir + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado. Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 1.671.754,77	1,00	$ 1.671.755

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
6.3.4	P-04: Suministro, transporte e instalación de Puerta doble ala (marco y ala) en lamina calibre 18 troquelada según diseño, de 1.00 x 2.10 mt, entamborada, batiente ambos cuerpos + pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretana color negro mate+ líneas troqueladas según diseño + infografía en pintura poliuretana color y diseño por definir + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado + celosías en lámina calibre 18. Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 1.734.056,19	1,00	$ 1.734.056
6.3.5	P-05: Suministro, transporte e instalación de Puerta doble ala (marco y ala) en lamina calibre 18 troquelada según diseño, de 1.25 x 2.10 mt, entamborada, batiente ambos cuerpos + pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretana color negro mate+ líneas troqueladas según diseño + infografía en pintura poliuretana color y diseño por definir + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado. Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 2.180.549,70	1,00	$ 2.180.550
6.3.6	PV01: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera corrediza de 1 a la 1.20 x 2.10 mt, con vidrio templado de 4 + 4 mm + película sandblasting (SEGÚN DISEÑO) + perfiles verticales y horizontales de 5 cm de espesor en aluminio anodizado color negro con cortes a 45 0 para cierre perfecto y hermético de las hojas. + Riel simple en aluminio con guía superior en inferior + cerradura con manija de apertura interior derecha o izquierda color negro de oscilo paralela automática con llave, para condena de apertura – fijación oculta, con tornillería de inoxidable, desde la parte frontal y trasera – dimensiones de la pala 20 x 5 mm. – recorrido de pala 50 mm. Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 1.920.960,45	2,00	$ 3.841.921
6.3.7	PV02: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 1.35 x 2.10 mt, con dos alas, con perfiles en aluminio de 4 cm de espesor color negro con cortes a 45 º para cierre perfecto y hermético de la puerta + cerradura con manija de apertura interior derecha o izquierda color negro de oscilo paralela automática con llave, para condena de apertura - fijación oculta todos los cuerpos con vidrio templado de 4 +4 mm+ película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO). Incluye sello perimetral flexible y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 2.856.416,27	1,00	$ 2.856.416

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
6.3.8	V01: Ventana 1.30 X 1.00 M de dos cuerpos, un cuerpo superior proyectante de 1 hoja en vidrio templado de 4+4 película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO) + película de Bloqueo UV: 99% -Rechazo IRR: 83%+perfiles verticales y horizontales de 4cm de espesor en aluminio anodizado color negro con cortes a 45º para cierre perfecto y hermético de las hojas + sillar inclinado para correcta evacuación de aguas. Y un segundo cuerpo inferior de ventana tipo corrediza de 2 cuerpos, mismas especificaciones de material que las del cuerpo superior.	un	$ 1.173.343,41	5,00	$ 5.866.717
6.3.9	V-02: Suministro, transporte e instalación de Ventana Proyectante de 0.40 x 0.80 mt., con vidrio templado de 4 + 4 mm traslucido+ película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO). + Perfilería vertical y horizontal de 4 cm de 0 espesor en aluminio anodizado color negro con cortes de 45 para cierre perfecto y hermético de las hojas + sillar inclinado para correcta evacuación de aguas.	un	$ 955.288,44	4,00	$ 3.821.154
6.3.10	V-03: Suministro, transporte e instalación de Ventana Proyectante de 0.40 x1.80 mt., con vidrio templado de 4 + 4 mm traslucido+ película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO). + Perfilería vertical y horizontal de 4 cm de 0 espesor en aluminio anodizado color negro con cortes de 45 para cierre perfecto y hermético de las hojas + sillar inclinado para correcta evacuación de aguas.	un	$ 1.910.576,88	2,00	$ 3.821.154
6.3.11	V-04: Suministro, transporte e instalación de Ventana Proyectante de 0.40 x1.70 mt., con vidrio templado de 4 + 4 mm traslucido+ película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO). + Perfilería vertical y horizontal de 4 cm de 0 espesor en aluminio anodizado color negro con cortes de 45 para cierre perfecto y hermético de las hojas + sillar inclinado para correcta evacuación de aguas.	un	$ 1.910.576,88	1,00	$ 1.910.577
6.3.12	V-05: Suministro, transporte e instalación de Ventana 1.40x1.90 de dos cuerpos, ambos cuerpos fijos de hoja en vidrio templado de 4 +4 película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO) + película de Bloqueo UV: 99% -Rechazo IRR: 83%+perfiles verticales y horizontales de 4cm de espesor en aluminio anodizado color negro con cortes a 45º para cierre perfecto y hermético de las hojas + sillar inclinado para correcta evacuación de aguas.	un	$ 2.429.755,38	6,00	$ 14.578.532
6.3.13	V-06: Suministro, transporte e instalación de Ventana 1.00x1.60 de dos cuerpos, ambos cuerpos fijos de hoja en vidrio templado de 4 +4 película sandblasting (SEGUN DISEÑO GRÁFICO) + película de Bloqueo UV: 99% -Rechazo IRR: 83%+perfiles verticales y horizontales de 4cm de espesor en aluminio anodizado color negro con cortes a 45º para cierre perfecto y hermético de las hojas + sillar inclinado para correcta evacuación de aguas.	un	$ 1.682.138,34	2,00	$ 3.364.277
6.5.2	Suministro, transporte e instalación de FACHADA en lámina microperforada color según diseño y disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 531.915,37	8,90	$ 4.734.047

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
6.5.5	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m	$ 341.942,91	5,70	$ 1.949.075
6.5.6	Suministro, transporte y colocación de puerta reja doble ala 2.00 x 2.40 m. con montante de 0,60 x 2,00 mt en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14,, chapa candado para trabajo pesado tipo Yale o equivalente. La tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias.	un	$ 1.342.918,13	1,00	$ 1.342.918
6.5.7	Suministro, transporte y colocación de puerta reja 1 ala batiente de 1,00 x 2.40 m. con montante de 0,60 x 1,00 mt en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14,, chapa candado para trabajo pesado tipo Yale o equivalente. La tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias.	un	$ 893.817,71	2,00	$ 1.787.635
6.5.8	Mantenimiento de pasamanos existente, incluye limpieza, retiro de óxido, aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado.	m	$ 63.215,73	52,34	$ 3.308.711
7.1.2	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 638.915,76	1,00	$ 638.916
7.1.3	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados (línea Acuajet de Corona o su equivalente) color blanco, de colgar. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo Marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 576.470,08	1,00	$ 576.470
7.1.4	Suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado en concreto forrado en granito de 40 x 40 x 25 cm. fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave boca manguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 192.723,65	1,00	$ 192.724
7.2.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref 210799 SOCODA o equivalente en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 192.434,20	1,00	$ 192.434

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
7.2.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de Jabón líquido ref 217601 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 196.005,96	1,00	$ 196.006
7.2.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de Toallas ref 210805 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 209.400,77	1,00	$ 209.401
7.2.4	Suministro, transporte y colocación de Basurera Cantillever de Pared ref. 770702123023 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 552.681,59	1,00	$ 552.682
7.2.5	Suministro, transporte y colocación de Barra de acero inoxidable recta 500, para discapacitados Ref. 231807 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 149.356,17	1,00	$ 149.356
7.2.6	Suministro, transporte y colocación de Barra de seguridad abatible para discapacitados Ref. 230003 SOCODA o equivalente en acero inoxidable Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 449.649,01	1,00	$ 449.649
7.3.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm de 1.00 x 0,80 m. Con inclinación de 15º para discapacitados. Incluye estructura de soporte en madera, pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Ubicados en unidades sanitarias.	un	$ 206.452,02	1,00	$ 206.452
7.5.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 12L o equivalente, espesor 1.5 mm. Con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	m2	$ 105.627,56	25,30	$ 2.672.377
9.1.5	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 40x40x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 290.161,05	1,00	$ 290.161

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
9.1.6	Suministro e instalación de Medidor Agua Volumétrico R200 Mecánico L110mm de 1/2 Pulgadas Pesión Máx.16, para control de consumo interno, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 218.314,10	1,00	$ 218.314
9.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	$ 139.864,85	7,65	$ 1.069.966
9.5.1	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa con un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, con cajas de registro cada 3m de 0.3 x 0.6 (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa en concreto de 21 Mpa, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.	m	$ 180.709,96	26,47	$ 4.783.393
10.1.1	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 3 No6 +1Nº8 + 1N°8 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente. Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 46.725,15	36,00	$ 1.682.105
10.1.2	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3No10 AWG cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	$ 13.272,59	51,00	$ 676.902
10.1.3	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable 3no.12 de cobre LSHF. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	$ 15.695,73	398,00	$ 6.246.901
10.1.4	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA, 120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	$ 26.213,46	25,00	$ 655.337
10.1.5	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable de 20-50A, 240V, 10KA	un	$ 44.709,08	4,00	$ 178.836
10.1.6	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	$ 187.103,66	2,00	$ 374.207

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
10.1.7	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton, referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-LSHF, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 212.000,34	31,00	$ 6.572.010
10.1.8	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (5m) para luminarias y salidas de emergencia, expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton, referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU- LSHF, caja metálica 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 212.000,34	7,00	$ 1.484.002
10.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Leviton, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 190.793,96	6,00	$ 1.144.764
10.1.10	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Leviton, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 221.484,30	2,00	$ 442.969
10.1.11	Suministro, transporte e instalación de salida de sensor de movimiento (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4". Incluye sensor de movimiento para techo 360°, alcance 6 m, caja 4"x4" , ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 262.013,31	4,00	$ 1.048.053

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
10.1.13	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) expuesto, con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-IG naranja, certificación RETIE. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 199.496,87	5,00	$ 997.484
10.1.14	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 27.240,79	4,00	$ 108.963
10.1.15	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 12x5cm con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 3No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 230.756,01	3,00	$ 692.268
10.1.16	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 194.147,95	28,00	$ 5.436.142,56
10.1.17	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, para instalar en CANALETA. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 17.033,65	5,00	$ 85.168
10.1.19	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para tomacorriente PATA TRABADA, 20A, 240V. Incluye: aparato, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica 12x5cm de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).	un	$ 188.755,84	2,00	$ 377.512

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
10.1.20	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 118.120,00	9,40	$ 1.110.328
10.1.21	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división continua de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática color negro. Incluye tapa atornillada de forma que los tornillos queden fuera de la canaleta para evitar lastimar los cables, elementos de anclaje, accesorios prefabricados para cambios de dirección y uniones, masilla y pintura para cortes, puente en cable de cobre #6 para garantizar continuidad de puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	$ 59.367,37	11,86	$ 704.097
10.1.22	Suministro, transporte e instalación de medidor electrónico de energía trifásico con caja para 1 medidor, 4 Hilos, 5(100)A, 208/120V, Calse activa 1. Incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	$ 430.093,90	1,00	$ 430.094
10.1.26	Suministro, transporte e instalación materiales para instalación de UPS de 3KVA; (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", cable 8 AWG, llave bypass de 32A con caja 4X4. Incluye , ducto EMT, encintada, conductores de cobre 8 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, pasacables, marcación de tubería con pintura de acuerdo a la norma, marcación de la salida, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 449.369,67	1,00	$ 449.370
10.1.27	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 19.992,51	45,00	$ 899.663
10.1.28	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 34.675,61	10,00	$ 346.756
10.1.30	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	$ 29.908,36	15,00	$ 448.625
10.1.32	Suministro, transporte e instalación de DPS Tipo I+II ,7kA, 3F, 4H en (10/350µs) y 50kA en (8/20µs) por polo, marca Fatech o equivalente. Incluye caja termoplástica y conexión con barraje de tablero	un	$ 1.457.047,35	1,00	$ 1.457.047

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
10.2.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel LED de sobreponer o descolgar, 30X120X1.05Cm, 45W, 100- 227V, grado de protección ip 20.Certificada RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación lateral basada en LED SMD y difusor opalizado. Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado. Opción de instalación colgante.	un	$ 210.499,77	8,00	$ 1.683.998
10.2.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria hermética LED de 2 tubos por 18W, IP65, chasis moldeado por inyección en policarbonato resistente a los rayos UV reforzado en fibra de vidrio, mínimo 8 cierres (4 cierres por cada lado) de presión y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo efectivo de la Luminaria 3.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100. 277V±10% DIM 0-10V, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Eficacia de 120 lm/W, Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	Un	$ 155.376,80	2,00	$ 310.754
10.2.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria EPIC66 Distecsa o similar, de sobreponer o suspender, diseñada con módulos de LED, disipadores y cuerpo de aluminio, acabado en pintura poliéster electrostática en polvo, difusor en acrílico opal, 110º de apertura, IP20, 660mm de diámetro por 120mm de alto, 36.6W, 3441 Lm, 5000ºK, IRC> 80%, vida útil 50.000 horas, temperatura de trabajo de 0-55ºC, certificado RETILAP.	un	$ 768.734,28	6,00	$ 4.612.406
10.2.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo campana para descolgar SL196 Distecsa o similar, para bombilla de 100W máximo de casquete E27, Cuerpo en aluminio, con acabado en pintura poliéster electroestática en polvo, IP20, 137mm de diámetro por 166mm de alto, bombilla de 18W, 5000ºK.	un	$ 31.306,92	10,00	$ 313.069
10.2.5	Suministro, transporte e instalación de panel LED, RD, 24W, 1700LM, 100-240V, 65°K .Certificada RETILAP.	un	$ 68.268,76	8,00	$ 546.150
10.2.8	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombilla de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared o techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x14 AWG(1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE.	un	$ 143.924,55	7,00	$ 1.007.472

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
10.2.9	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo bala, diseñada con módulo de LED integrado para empotrar al techo por medio de sujetadores resortados de hierro ubicados en los laterales, acabado galvanizado, cuerpo y aro en aluminio inyectado, con pintura poliéster electroestática en polvo a prueba de radiación UV, disipador en aluminio y un difusor en acrílico opal, diámetros exterior 230mm e interior 205mm, 3926 Lm, 35W, 120-277V, IP 20, 102° de apertura, vida útil 40.000h, certificada RETILAP.	un	$ 147.931,87	8,00	$ 1.183.455
10.2.10	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo bala, diseñada con módulo de LED integrado para empotrar al techo por medio de sujetadores resortados de hierro ubicados en los laterales, acabado galvanizado, cuerpo y aro en aluminio inyectado, con pintura poliéster electroestática en polvo a prueba de radiación UV, disipador en aluminio y un difusor en acrílico opal, diámetros exterior 230mm e interior 210mm, 2418 Lm, 24W, 100-240V, IP 20, 116° de apertura, vida útil 50.000h, certificada RETILAP.	un	$ 156.581,48	10,00	$ 1.565.815
10.3.1	Suministro, transporte e instalación de Rack cerrado de piso 210x60x100cm en lámina cold rolled calibre 16 y 18 MSG (perfilería y tapa respectivamente). Incluye: puerta frontal y posterior bisagrada con chapa, manija con llave y vidrio templado de seguridad, tapas laterales y superiores desmontables e intercambiables, ruedas con frenos y tornillos de nivelación, cooler de aire frío, 3 bandejas portaequipos, 3 organizadores de cable, 2 regletas rackeables de 1800W y 8 salidas con protección, 1 llave bypass de 32A con caja, 2 extractores de 4" en la parte superior con cable encauchetado, puesta a tierra según norma ANSI/TIA/EIA - 607 y otros elementos necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir con las normas IEC 297, IEC 297-2 EIA RS310-D (Racks, panel and associated equipment).	un	$ 3.985.555,08	1,00	$ 3.985.555
10.3.2	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, chaqueta LSZH Marca Panduit, AMP o equivalente, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45 blindado, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Se debe aprobar certificación de canal completo por al menos 25 años.	m	$ 7.869,46	500,00	$ 3.934.730
10.3.3	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m) expuesta, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, caja 12x12x5cm de sobreponer, faceplates, módulos, cable UTP cat 6A, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 190.718,61	15,00	$ 2.860.779

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
10.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m) en canaleta, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, troquel, faceplates, cable utp cat 6A módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 124.606,52	5,00	$ 623.033
10.3.6	Suministro, transporte e instalación de Patch Panel cat 6A de 24pts marca AMP. Incluye: Jacks blindados	un	$ 1.799.548,95	2,00	$ 3.599.098
10.3.7	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x40cm para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 72.747,48	3,00	$ 218.242
10.4.2	Retiro de redes eléctricas, voz y datos existentes, según reestructuración del inmueble. Incluye el reintegro a donde la interventoría lo indique, dentro del área metropolitana.	día/pare	$ 332.226,46	1,00	$ 332.226
11.1	C4V #1: Aula Multipropósito. Unidad Interior del tipo Cassette de cuatro vías, especial para operación con sistemas de refrigerante variable. Capacidad Total: 22.5 MBH, Capacidad Sensible: 16.1 MBH, Temperatura de entrada del aire al serpentín: (DB/WB) 73.5°F/60.8°F, Temperatura de salida del aire del serpentín: (DB/WB) 49.9°F/48.8°F.	un	$ 7.039.484,31	1,00	$ 7.039.484
11.2	C4V #2: Laboratorio de Creatividad. Unidad Interior del tipo Cassette de cuatro vías, especial para operación con sistemas de refrigerante variable. Capacidad Total: 22.1 MBH, Capacidad Sensible: 16.5 MBH, Temperatura de entrada del aire al serpentín: (DB/WB) 72.9°F/60.2°F, Temperatura de salida del aire del serpentín: (DB/WB) 50.5°F/49.4°F.	un	$ 7.039.484,31	1,00	$ 7.039.484
11.3	C4V #3: Punto de Información / Ideadero. Unidad Interior del tipo Cassette de cuatro vías, especial para operación con sistemas de refrigerante variable. Capacidad Total: 24.4 MBH, Capacidad Sensible: 19.0 MBH, Temperatura de entrada del aire al serpentín: (DB/WB) 72.3°F/59.3°F, Temperatura de salida del aire del serpentín: (DB/WB) 49.9°F/48.7°F.	un	$ 7.177.966,22	1,00	$ 7.177.966
11.4	C4V #4: Laboratorio de Prototipado. Unidad Interior del tipo Cassette de cuatro vías, especial para operación con sistemas de refrigerante variable. Capacidad Total: 22.5 MBH, Capacidad Sensible: 17.0 MBH, Temperatura de entrada del aire al serpentín: (DB/WB) 72.8°F/60.1°F, Temperatura de salida del aire del serpentín: (DB/WB) 50.6°F/49.5°F.	un	$ 7.039.484,31	1,00	$ 7.039.484
11.5	Control Remoto para Unidades Interiores	un	$ 469.683,79	4,00	$ 1.878.735

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
11.2.1	UC-VRF #1: CVS Laureles Estadio. Esta unidad deberá venir lista desde fábrica y construida especialmente para trabajar con el concepto de Flujo Variable de Refrigerante, VRF. La unidad vendrá con múltiples compresores, siendo uno de ellos el que tendrá la tecnología necesaria para controlar el volumen de refrigerante según la carga térmica solicitada. El sistema vendrá con todos los controles y protecciones conocidas y diseñadas por la fábrica. La descarga del aire caliente de la condensación será en forma vertical y operaran automáticamente con todas las condiciones de aire exterior, máximas y mínimas, que se presentan en el medio ambiente en que estarán instaladas. Capacidad Total: 92.7 MBH, temperatura del aire exterior 87°F.	un	$ 39.512.700,00	1,00	$ 39.512.700
11.5.1	Sistema de control digital remoto con pantalla táctil	un	$ 12.317.944,55	1,00	$ 12.317.945
11.8.1.1	VENTILADORES HELICOCENTRÍFUGOS EN LÍNEA PARA EXTRACCIÓN VHCL-E #1: Baños - Extracción de Aire. Fabricado en polipropileno, pintado y tratado para este tipo de aplicación con pintura epóxica. Estará provisto con todos los elementos de fijación requeridos para su instalación y anclaje. El ventilador será de construcción rígida, garantizando una máxima resistencia, como también un perfecto alineamiento y simetría. El ventilador será del tipo helicoidal fabricado en ABS, balanceado estática y dinámicamente. El motor estará acoplado directamente al rotor helicocentrífugo y será del tipo sellado, de inducción asíncrono para trabajo monofásico. Con Caudal de Aire: 400 CFM @ 4.650 FT sobre el nivel del mar. Presión estática exterior a vencer: 0.11 pulg. c. a. Voltaje a utilizar: 110v/1ph/60c.	un	$ 4.369.096,59	1,00	$ 4.369.097
11.8.2.1	CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2” c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en “U” metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1” x 1/4” o en ángulo de 1” x 1” x 1/4” y varilla roscada de 3/8” protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	Kg	$ 60.816,48	155,22	$ 9.439.934
11.9.1.1	UNIDAD INTERIOR: MSPL #1 (Interior): Cuarto Técnico. Unidad Interior del tipo Pared, especial para operación con refrigerante R410A. Capacidad Total Nominal: 12.0 MBH.	un	$ 2.416.504,84	1,00	$ 2.416.505
11.9.1.2	Control Remoto para Unidades Interiores	un	$ 169.639,97	1,00	$ 169.640

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
11.9.1.3	UNIDAD EXTERIOR: MSPL #1 (Exterior): Unidad Condensadora. Esta unidad deberá venir lista desde fábrica y construida especialmente para trabajar con Refrigerante R410A. La unidad vendrá compresor del tipo Inverter. El sistema vendrá con todos los controles y protecciones conocidas y diseñadas por la fábrica. La descarga del aire caliente de la condensación será en forma horizontal. Capacidad Total Nominal: 12.0 MBH, temperatura del aire exterior 87°F.	un	$ 4.800.697,48	1,00	$ 4.800.697
OE4	Mantenimiento fachada frontal. Resane de abolladuras e imperfecciones. Impermeabilización con igol denso o similar, Alto=80cm. Incluye hidrofugo.	M2	$ 80.735,00	54,00	$ 4.359.690,0
OE5	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 50x50x80 cm en concreto de 21Mpa según norma RS3-003 EPM. Incluye suministro, transporte e instalación de los Material, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UND	$ 597.540,00	1,00	$ 597.540,0
OE6	Conexión a Barraje principal del gabinete de distribución de energía cancha de softball mediante de barras de cobre de 100 amp. Incluye tornillería y suspensión de energía para las redes de energía de la cancha de sowfball	UND	$ 1.326.194,89	1,00	$ 1.326.194,9
OE7	Conexión a Malla a Tierra existente en subestación. Con cable desnudo No 8 AWG, conector compresión Cu 1/0 -8	UND	$ 532.786,00	1,00	$ 532.786,0
OE8	Suministro, transporte e instalación de caja doble fondo 20x20x15 cms para instalación de DPS. Incluye fijación en muro, riel DIN, frenos, bornas calibre 6, minibreakers de 3x50 amp y cable No 6 wag THHN LSHF, tuberia EMT de 1", entradas a caja EMT de 1", curvas EMT de 1", grapas doble ala de 1".	UND	$ 131.875,00	1,00	$ 131.875,0
OE13	Suministro, transporte e instalación de circuito ramal bifásico en cable 4no.12 de cobre LSHF. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ML	$ 23.212,00	40,30	$ 935.443,6
OE14	Suministro, transporte e instalación de tablero metálico pintado de 36 circuitos trifásico + espacio para totalizador 225 amp 250v, con puerta y chapa para sobre poner.	UND	$ 1.050.252,58	1,00	$ 1.050.252,6
OE15	Suministro, transporte e instalación de tablero metálico pintado de 8 circuitos monofásico 75 amp 125v, con puerta y chapa para sobre poner.	UND	$ 174.195,00	1,00	$ 174.195,0
OE16	Suministro, transporte e instalación de toma y clavija bifásico 4H, 250v, 20A seguridad Nema L14-20.	UND	$ 166.396,00	5,00	$ 831.980,0
OE17	Suministro, transporte e instalación de Reflector led 30W 120V Intemperie	UND	$ 117.508,00	3,00	$ 352.524,0
OE18	Suministro, transporte e instalación de luminaria vial 50 w, 120 -277V, IP 66, 4800 lm, 4000K. Con brazo soporte, fotocelda y fijación en muro.	UND	$ 457.019,02	6,00	$ 2.742.114,1
OE20	Suministro, transporte e instalación de patch cord cat 6A de 1 m. De acuerdo a las especificaciones el cableado estructurado debe ser monomarca.	UND	$ 30.208,00	60,00	$ 1.812.480,0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
OE21	Suministro, transporte e instalación de patch cord cat 6A de 2 m. De acuerdo a las especificaciones el cableado estructurado debe ser monomarca.	UND	$ 34.314,00	3,00	$ 102.942,0
OE23	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC DB de 2". Para instalar en canalización eléctrica y comunicaciones, incluye pega PVC, uniones y cinta de riesgo eléctrico. La excavación se considera en otro ítem	ML	$ 17.017,00	3,00	$ 51.051,0
OE26	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble polo a tierra de piso (5m) con tubería PVC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV Ref. 25249-FBA y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería PVC de 3/4". Incluye toma, ducto PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica de piso, conectores de conexión y/o empalme, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND	$ 399.033,00	3,00	$ 1.197.099,0
OE27	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x14 awg LSHF 600V TC 75Gr, para cableado de mueble. Incluye conectores tipo resorte, cinta y clavija caucho polo a tierra 15a 120v	ML	$ 18.037,00	200,00	$ 3.607.400,0
OE29	Suministro, transporte e instalación de placa en superboard 6mm. Incluye masilla para acabado final, cinta para juntas y dos manos de fondeo.	M2	$ 108.781,45	31,84	$ 3.463.601,5
OE30	Mantenimiento cerramiento en malla eslabonada existente. Reemplazo de malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5. Mantenimiento a tubería galvanizada 1,9". Reemplazo de alambre de púas. Lavado con hidrolavadora de bloques de cemento y pintura tipo koraza para los bloques, color por definir.	ML	$ 161.217,95	20,87	$ 3.364.618,6
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR EJECUTADO**
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra. Incluye logística	un	$ 609.000,00	1,00	$ 609.000,0
1.1.2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	$ 304.500,00	1,00	$ 304.500,0
1.2.2	Volantes según manual de imagen para reuniones con comunidad (3 referencias de 1000 un c/u) (material ecológico)	un	$ 812,00	1500,00	$ 1.218.000,0
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un	$ 81.200,00	10,00	$ 812.000,0
1.2.6	Cartelera informativa de 1,20m*0,80m acrílica	un	$ 406.000,00	1,00	$ 406.000,0
1.2.7	Papelería y formatos (Conformación AZ que contiene la información de la gestión social del contrato, atención PQRS, actas) (VALOR MES) (material ECO)	Global	$ 121.800,00	1,00	$ 121.800,0
1.4.1	Capacitaciones comité ciudadano de obra (incluye logística y refrigerio)	un	$ 609.000,00	1,00	$ 609.000,0
1.4.1	Reuniones de capacitación y formación ambiental (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	$ 304.500,00	1,00	$ 304.500,0
1.5.1.1	Reuniones de capacitación y formación ambiental (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la	un	$ 304.500,00	1,00	$ 304.500,0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL
	magnitud del proyecto).				
1.5.2.9	Transporte y disposición de madera no reutilizable, (Cantidad mínima de 10 m3 incluye cargue del vehículo)	m3	$ 28.552,00	8,00	$ 228.416,0
1.5.2.12	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos (La señalización debe estar laminada o plastificada, letra visible tamaño 0.25*0.4m)	Global	$ 203.000,00	1,00	$ 203.000,0
1.5.6.3	Señalización de zonas de acopio (La señalización debe estar laminada o plastificada, letra visible tamaño 0.25*0.4m)	Global	$ 203.000,00	1,00	$ 203.000,0
1.5.8.1	Lonas para el almacenamiento transitorio de materiales producto de excavaciones y demoliciones, control de derrames de maquinaria	Global	$ 101.500,00	1,00	$ 101.500,0
1.5.10.1	Malla tipo polisombra color naranja para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos.(Rollo por 100 m x 1,50 m ancho)	m	$ 1.827,00	20,00	$ 36.540,0
1.5.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m Protección de árboles	un	$ 21.315,00	7,94	$ 169.241,1
1.5.10.3	Largueros de madera para la protección de árboles	un	$ 4.568,00	10,00	$ 45.680,0
1.6.1.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	$ 55.825,00	3,00	$ 167.475,0
1.6.2.1	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). Rotulación de productos químicos y las respectivas hojas de seguridad	Global	$ 507.500,00	1,00	$ 507.500,0
1.6.3.1.2	Toallas de manos desechables	paq	$ 21.214,00	1,00	$ 21.214,0
1.6.3.1.3	Jabón líquido de manos	un	$ 7.140,00	1,00	$ 7.140,0
1.6.3.1.4	Alcohol glicerinado Min 60% - Max 95%	un	$ 20.300,00	1,00	$ 20.300,0
1.6.3.2.1	Tapabocas quirúrgico (Personal Vulnerable, con síntomas, no vacunados)	paq	$ 25.800,00	3,00	$ 77.400,0
1.6.3.2.2	Tapabocas lavable (Municipios que no cumplan con porcentaje de vacunación)	un	$ 4.568,00	40,00	$ 182.720,0
1.6.3.3.1	Tabla de apoyo plástica	un	$ 8.120,00	1,00	$ 8.120,0
1.6.3.3.2	Formularios Estado Salud	un	$ 36,00	90,00	$ 3.240,0

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

La programación de obra ajustada al modificatorio No 2 se presenta así:

PROGRAMACION DE OBRA: CVS LAURELES

VLAO INGENIERÍA S.A.S

Ítem	Actividad	Und	Cantidad	Inicio Programado	Duración en días	Fin Programado
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	día	5,0	FINALIZADA		
1.2.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL	m	70,0	FINALIZADA		
2.1.1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálic	un	12,0	FINALIZADA		
2.1.2	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálic	un	13,0	FINALIZADA		
2.1.3	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incl	un	8,0	FINALIZADA		
2.1.4	RETIRO DE NUMERACIÓN DE ACCESOS (	un	0,0	FINALIZADA		
2.1.5	RETIRO TABLEROS, REPISAS, ACCESOR	un	0,0	FINALIZADA		
2.1.6	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESL	m2	25,5	FINALIZADA		
2.2.1	DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE, Incluye ca	m2	42,5	FINALIZADA		
2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue	m2	167,1	FINALIZADA		
2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRE	m3	6,6	FINALIZADA		
2.2.4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILL	m2	64,3	FINALIZADA		
2.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material hetero	m3	59,76	22/02/2024	4	27/02/2024
2.4.1	Acarreo interno de materiales para lugares	m3	83,5	22/02/2024	25	22/03/2024
2.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BO	m3	80,0	22/02/2024	25	22/03/2024
3.1.1	Construcción de PEDESTALES en concre	m3	0,4	NO SE REALIZÓ		
3.1.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y D	m3	0,0	NO SE REALIZÓ		
3.2.1	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de m	m3	0,0	NO SE REALIZÓ		
3.2.2	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobr	un	52,0	FINALIZADA		1/03/2024
3.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACE	kg	548,8	FINALIZADA		26/01/2023
3.3.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA	kg	0	NO SE REALIZÓ		
3.4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADR	m2	59,9	26/02/2024	2	28/02/2024
4.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4	m2	112,7	FINALIZADA		
4.1.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4	m2	89,9	28/02/2024	3	2/03/2024
4.1.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4	m2	0,0	NO SE REALIZÓ		
4.1.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFE	m2	240,4	16/02/2024	9	27/02/2024

Entre el periodo comprendido desde el *01 de marzo al 31 de marzo de 2024* el contratista de obra **VLAO INGENIERIA SAS**, presenta un porcentaje ejecutado del 82,40% se realiza recibo de actividades con pendientes, el cual, el contratista de obra indica que finaliza el 20 de abril de 2024.

Estas actividades pendientes correspondieron a retrasos de los proveedores en la entrega de material, el grueso de las actividades ya se encuentra cumplido quedando únicamente detalles de ejecución para su recibo a satisfacción.

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

A fecha del presente informe mensual no se registran visitas y/o requerimientos efectuados por los funcionarios de las entidades o dependencias que, por su misión, deban ejercer algún grado de acompañamiento o control en la ejecución del contratos, ya que por ser actividades de mejoras internas no se requiere licencia de construcción ni –Retie.

Se cuentan con permiso para el uso de servicios públicos, sin embargo, en el mes de marzo de 2024 se realizó la instalación de la acometida eléctrica para el CVS LAURELES ESTADIO, por parte de la señora Maria Macias (INDER) se informó que había unas luminarias del baño que no estaban funcionando, por tanto, se programó una visita en conjunto con interventoría el día 27 de marzo 2024, quienes asistieron:

De parte del INDER: María Macias (Directora) y Rubén Darío Velásquez (Eléctrico Inder)
De parte de INTERVENTORIA: María Alejandra Quintero (residente de obra) y Juan Guillermo Henao (Profesional eléctrico)

De parte del CONTRATISTA: Rodrigo Ramírez (profesional eléctrico) y Luisa Cárdenas (Residente de obra).

Durante el recorrido se evidenció que la energía sí estaba llegando a la sede de entrenamiento de Taekwondo y al sensor de movimiento ubicado en el baño. El eléctrico Rubén Velásquez menciona que al parecer ya es un problema interno del INDER consistente en revisar si las lámparas o el sensor están en mal estado, pues se hizo la aclaración que el hecho de quitarle la energía al sistema eléctrico y volverla a habilitar no genera alteraciones en las cargas que éste maneja, por tanto no es motivo para que los aparatos eléctricos se averíen.

Por último se verificó que las luminarias existentes sí funcionaban. La visita culminó a las 11:30 am concluyendo que el sensor estaba en mal estado y es responsabilidad del INDER hacer el respectivo cambio.

2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

A continuación, se presenta el estado del tiempo presentado entre el periodo comprendido del *01 al 31 de marzo de 2024* :

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONTROL CLIMATOLÓGICO LOTE 4 LAURELES**		
Código: 03/F21	Versión: 00	Fecha: 31-10-2018	Página 1 de 1

PROYECTO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 4.		
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**CONTRATO No.**	4600098960 DE 2023
INTERVENTOR	INGENIERIA MASTER SAS	**CONSTRUCTOR**	VLAO INGENIERIA SAS

MES DE MARZO DE 2024

FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	
1	03	2024							
2	03	2024							
3	03	2024							
4	03	2024							

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación			**CONTROL CLIMATOLÓGICO LOTE 4 LAURELES**						
5	03	2024							
6	03	2024							
7	03	2024	X						Nublado sin lluvias
8	03	2024	X						Seco sin lluvias
9	03	2024	X						Seco sin lluvias
10	03	2024	X						
11	03	2024	X						Nublado sin lluvias
12	03	2024	X						Seco sin lluvias
13	03	2024	X						Seco sin lluvias
14	03	2024	X						Seco sin lluvias
15	03	2024	X						Seco sin lluvias
16	03	2024	X						Seco sin lluvias
17	03	2024	X						
18	03	2024	X						Seco sin lluvias
19	03	2024	X						Seco sin lluvias
20	03	2024	X						Seco sin lluvias
21	03	2024	X						Seco sin lluvias
22	03	2024	X						Seco sin lluvias
23	03	2024	X						Nublado sin lluvias
24	03	2024	X						
25	03	2024	X						Nublado sin lluvias
26	03	2024	X						Seco sin lluvias
27	03	2024	X						Seco sin lluvias
28	03	2024	X						Seco sin lluvias
29	03	2024	X						Seco sin lluvias
30	03	2024	X						Seco sin lluvias
31	03	2024	X						Seco sin lluvias
Elaboró	María Alejandra Quintero Sánchez					Aprobó	Delfín Javier García Cáceres		
Cargo	**Residente Interventoría**					Cargo	**Director de interventoría**		
Firma	MAQS					Firma	DJGC		
	Dominicales			festivos					

2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante el periodo correspondiente desde el *01 al 31 de marzo de 2024* la interventoría **INGENIERIA MASTER SAS** revisó y verificó las fichas técnicas entregadas por el contratista de obra **VLAO INGENIERIA SAS** de los insumos utilizado en los diferentes procesos constructivos.

El contratista se compromete a entregar la Ficha Técnica y Ficha de Datos de Seguridad (FDS) de pinturas, solventes, esmaltes y demás productos similares que utilizará para la ejecución de la obra. Para las fichas de seguridad se deben tener en cuenta los parámetros establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 4435. Así mismo garantizar que la fecha de revisión desde el fabricante o importador no sea superior a cinco años, de acuerdo con lo definido por Decreto 1496 de 2018.

MATERIAL O INSUMO	VERIFICACION	REGISTRO
CEMENTO GRIS USO GENERAL 50Kg	CUMPLE	Ficha técnica versión 5 de julio de 2023
PARED ESTRUCTURADA HARLEM GRIS CD / Paredes Corona	CUMPLE	Referencia 757289501
Piso PORCELANATO® -Atlanta Gris CD	CUMPLE	Referencia 567422501
CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA	CUMPLE	Ficha técnica 2020-07-31
Mega Pega cerámico	CUMPLE	Ficha técnica 2020-07-31
ESTUCO PLÁSTICO TEXTUCO®	CUMPLE	Ficha técnica 2021-11-25 versión 4
Hidrofugo	CUMPLE	Ficha técnica 31 enero 2018
Ácido Nítrico	CUMPLE	Ficha técnica 05 de mayo de 2020
Fibrocemento	CUMPLE	FT-ETB V6 / AGO2020
Lamina de Drywall	CUMPLE	Fabricadas cumpliendo las especificaciones descritas en la norma NTC 16159.
BARRA DE SEGURIDAD PARA BAÑO	CUMPLE	NORMATIVIDAD NTC 4201
BALDOSA DUBAI PLATA II	CUMPLE	Alfa cerámicos referencia 225024070 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana).
TUBOS Y ACCERSORIOS	CUMPLE	LOTE RT 001
PINTURA KORAZA	CUMPLE	Ficha técnica versión 1de 2021
CABLES MULTICONDUCTORES DE COBRE CENTELFLEX PLUS, CALIBRES 18 AWG AL 1000 kcmil	CUMPLE	Ficha técnica versión 10 de agosto de 2022
BANDEJAS PORTACABLES, CANALIZACIONES SUPERFICIALES METALICAS, CAJAS DE PASO Y ENCERRAMIENTOS.	CUMPLE	Ficha técnica versión 21 de septiembre de 2022
PINTURA LAVABLE MARCA CORONA	CUMPLE	Ficha técnica versión 05 de septiembre de

		2018
TUBOS O TUBERIAS IMC; EMT	CUMPLE	Ficha técnica versión 12 de enero de 2021

(Ver anexo 1– Fichas técnicas de materiales)

2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

Durante el periodo comprendido desde el *01 al 31 de marzo de 2024*, no se realizó ensayos de laboratorio en el **CVS LAURELES – ESTADIO**, por parte del contratista de obra **VLAO INGENIERIA SAS.**

2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

En el siguiente cuadro se muestra los equipos de la firma contratista destinado para el desarrollo de actividades en este periodo:

EQUIPOS	
LOTE 4 – CVS LAURELES	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**
Taladro	1
Flexómetro de 5-8 metros	1
Herramienta menor	1
Cortadora de cerámica	1
Pulidora	1
Escalera	1
Sección de andamios	1

2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

Por tratarse de un contrato que tiene como objeto la adecuación y mantenimiento se tiene como premisa mantener las edificaciones ya establecidas.

En el periodo comprendido desde el *01 al 31 de marzo de 2024* no se realizan modificaciones a los diseños en el CVS LAURELES ESTADIO.

Para este mes se mantiene los planos de acuerdo a las modificaciones efectuadas.

RELACION DE PLANOS - CVS LAURELES ESTADIO	
ARQUITECTONICOS	
PLANO	**CODIGO**
MODIFICACIONES	A 002

RELACION DE PLANOS - CVS LAURELES ESTADIO	
PLANTA ARQUITECTONICA	A 100
SECCIONES A-A B-B	A 200
SECCIONES C-C D-D	A 201
DETALLE CIELOS	A 400
ESTRUCTURAL	
PLANO	**CODIGO**
NO ESTRUCTURALES	A 001
PE_01ENE LAURELES_NEDELLÍN_V1_30_10_2023.	
FACHADA VALLE DEL SOFTWARE	
HIDROSANITARIOS	
PLANO	**CODIGO**
RED ABASTOS	H101
RED DE DESAGUES	H 102
RED CONTRAINCENDIO Y RUTA DE EVACUACION	H 103
RED DE LLUVIAS	H 104
AIRE ACONDICIONADO	
PLANO	**CODIGO**
AIRE ACONDICIONADO	AA 100
ELECTRICOS	
PLANO	**CODIGO**
ILUMINACION	E 102
POTENCIA	E 101
TELECOMUNICACIONES	E 103

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES GENERALES

OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO
Presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, las hojas de vida con los soportes de todo el personal descrito en el componente de recurso humano para aprobación por parte de la interventoría.	El contratista entregó las hojas de vida de los perfiles requeridos en los estudios previos en el mes de octubre de 2023.
Designar por escrito una persona que coordine el proceso y represente al contratista; dicho persona será responsable del seguimiento, control y la articulación general del contrato.	El contratista designó como interlocutora a la profesional Luisa Cárdenas.
Participar en reuniones periódicas de	Ha cumplido – (Ver anexo 7 – Comités de obra)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

seguimiento, monitoreo y fortalecimiento como también acatar las recomendaciones realizadas por el supervisor del contrato.	
Realizar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución del mismo, como la constitución de pólizas, entre otros, así como de sus modificaciones, adiciones o prórrogas y asumir los costos de éstas.	El contratista presentó la garantía única de cumplimiento y de manera posterior, la supervisión dio inicio a la ejecución del contrato en Secop II. Además el contratista presentó la garantía única de cumplimiento para la legalización de las modificaciones realizadas al contrato, las cuales se encuentran debidamente aprobadas en el Secop II.
Mantener debidamente informado al supervisor y/o interventoría del contrato de los avances, logros y dificultades presentadas durante la ejecución del contrato con el fin de tomar las acciones pertinentes que garanticen el efectivo desarrollo del proceso.	Ha cumplido – (Ver anexo 7 – Comités de obra)
Aportar la información necesaria para llevar a cabo las acciones de supervisión y/o interventoría y control cuando sea requerida por el Distrito Especial o el supervisor.	El contratista ha entregado la información requerida por la interventoría.
Presentar oportunamente, en medio físico y magnético los informes mensuales y finales los primeros diez (10) días calendario del mes y el informe final a los treinta (30) días calendario de la fecha de terminación del contrato; dichos informes deben dar cuenta de la ejecución de cada una de las actividades del contrato y sustentar el logro de los productos pactados.	Ha cumplido – (Ver anexo 11 – Informe técnico)
Para la ejecución del proyecto y los productos de este contrato la supervisión y/o interventoría del contrato deberá informar oportunamente al Distrito Especial de Medellín cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.	Para el presente periodo el contratista no informó estar inmerso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad.
Realizar las contrataciones necesarias para llevar a cabo la ejecución del objeto del contrato.	El contratista entregó las hojas de vida de los perfiles requeridos en los estudios previos en el mes de octubre de 2023.
Expedir, de acuerdo con cada caso, todos los documentos y permisos necesarios para la adecuación de los Centros del Valle del Software.	Para el presente periodo no se requirió de permisos adicionales a los ya contemplados.
Una vez culminada la adecuación del Centro del Valle del Software al que aplicó el contratista, éste deberá realizar un aseo	El contratista realizó el aseo general del área intervenida.

general a toda el área intervenida con el fin de entregar el espacio en condiciones óptimas de limpieza.	
Una vez culminada la ejecución, liquidar conjuntamente con el Distrito de Medellín el contrato dentro de los 6 meses siguientes a la expiración del plazo o en su defecto en los plazos establecidos en el artículo 164 de la Ley 1437 de 2011.	Esta obligación se realizará una vez se apruebe el informe final de interventoría.
Acreditar la afiliación obligatoria y pago actualizado de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, del personal que requiera en desarrollo del presente Contrato, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de 2002, ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en las normas citadas. Asimismo, los certificados de paz y salvo de los aportes a la seguridad social, riesgos profesionales y parafiscales, deberán ser suscritos y firmados por el revisor fiscal, y si no lo hay por el representante legal, y entregarse cada mes.	Ver informe administrativo.
Mantener la confidencialidad sobre la información que sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
Facilitar la información y los documentos requeridos para la liquidación del contrato.	El contratista ha suministrado la información requerida por la interventoría.
Atender todas las observaciones y requerimientos solicitados por la supervisión y/o interventoría.	El contratista ha suministrado la información requerida por la interventoría.
En caso de que aplique, salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que se contengan datos personales.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique guardar confidencialidad respecto al tratamiento de los datos personales de los usuarios.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique guardar confidencialidad respecto al tratamiento de los datos personales de los usuarios.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique, dar tratamiento a nombre del responsable, a los datos personales conforme a los principios que los tutelan.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
En caso de que aplique, la información recolectada por el contratista no se haga a través de la página web	Esta obligación no aplica para el presente contrato.

http://medellindigital.gov.co, obtener y entregar al Distrito Especial de Medellín el soporte de las autorizaciones otorgadas por parte de los usuarios, para el tratamiento de sus datos personales.	
En caso de que aplique, devolver al Distrito de Medellín como responsable del tratamiento de las bases de datos, los datos de carácter personal, al igual que cualquier soporte o documentos en que conste alguno de ellos y que sea objeto del tratamiento y no hayan sido recolectados por el contratista.	Esta obligación no aplica para el presente contrato.
Cumplir con el cronograma de obra presentado para la ejecución del contrato mediante la entrega de los productos establecidos.	El contrato presentó retrasos debido las situaciones presentadas con las actividades de demolición de plaza contra piso y redes de aguas negras. El cronograma también presentó retrasos debido a las situaciones presentadas para las actividades relacionadas con la instalación de placa de super board a muros, aplicación de pintura, instalación de tubería eléctrica, instalación de suministro de puertas y ventanas, instalación de nubes, luminarias y aíres acondicionados y las actividades relacionadas con la silvicultura. Para este periodo el contratista cumplió con el grueso del contrato, quedando pendiente únicamente detalles requeridos para el recibo a satisfacción de la obra.
Entregar los productos establecidos en los estudios previos del contrato de conformidad con el cronograma de actividades y cumplir con el contenido establecido en el alcance técnico, propendiendo por el óptimo uso de los recursos.	El contratista ha entregado la información solicitada en los estudios previos. Para el presente periodo, el contratista continuó con la ejecución de actividades relacionadas con la adecuación y mantenimiento del CVS.
Se debe tener en cuenta lo prescrito en la Circular SSS 201960000008 de enero 14 de 2019 si se tiene componente de transporte. https://www.medellin.gov.co/normograma/ docs/c_sssmed_0008_2019.ht	El presente contrato no incluye componente de transporte.
Cancelar por su cuenta el valor de todos los impuestos que le corresponden en consideración del valor del contrato, en los términos de las normas vigentes aplicables. De igual forma deberá aplicar los impuestos correspondientes a sus proveedores o	Para el mes de diciembre del año 2023, la interventoría autorizó el pago para acta de cobro No 1 y No 2. Para el mes de marzo del año 2024, la interventoría autorizó el pago para el acta de cobro No 3.

terceros.	
Asistir al Comité de obra técnico de seguimiento al contrato, con el fin de garantizar el adecuado manejo de los recursos y el cumplimiento de cada una de las necesidades propias del contrato, su objeto y alcance.	Ha cumplido – (Ver anexo 7 – Comités de obra)
En caso de que el contratista haya obtenido puntaje por el criterio de discapacidad, cumplir con las disposiciones sobre contratación de personal en condición de discapacidad, contenidas en normas nacionales como en la circular 018 de 2022 del Distrito Especial de Medellín, dentro de las que se encuentran las siguientes: a. El contratista deberá aportar certificación suscrita por el contratista persona natural, representante legal y/o revisor fiscal para el caso que aplique, donde se compromete a mantener el personal en condición de discapacidad ofertado durante toda la vigencia del contrato. b. El contratista cada mes y durante toda la vigencia del contrato aportará la planilla de pago de la seguridad social de la totalidad del personal en condición de discapacidad ofertado. La reducción del número de trabajadores con discapacidad acreditado para obtener el puntaje adicional constituye incumplimiento del contrato por parte del contratista, y dará lugar a las consecuencias del incumplimiento previstas en el contrato y en las normas aplicables, conforme lo establece el Decreto 392/2018. No obstante, lo anterior, si el contratista demuestra que el despido del trabajador en condición de discapacidad se generó con base en una justa causa o por renuncia de conformidad con el Código Laboral, será exonerado de cualquier responsabilidad, así mismo, cuando se presenten situaciones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probadas.	En el proceso precontractual el revisor fiscal aportó certificación en la cual se compromete a mantener vinculada dentro de la planta de personal 1 trabajador en condición de discapacidad. Trabajador 1: Edgar Alonso Vargas Ortiz – planilla de seguridad social 9455962461, 9457365932, 9458733218, 9460078210, 9461209495, 9462770143, 9464301784 y 9465634977. Periodos: Salud: Septiembre, octubre noviembre diciembre de 2023, enero, febrero, marzo y abril 2024. Pensión: Agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2023, enero, febrero y marzo de 2024. (Ver anexo 2 – Personal con discapacidad)
El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las cláusulas de este, la documentación del proyecto que le sirve de base y a las instrucciones que imparta el Distrito Especial de Medellín para el cabal desarrollo de las obras.	Para este periodo el contratista cumplió con el grueso del contrato, quedando pendiente únicamente detalles requeridos para el recibo a satisfacción de la obra
Durante la ejecución de los trabajos y hasta que tenga lugar el recibo definitivo, el Contratista será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad	Para el presente periodo no se observó fallas que pudiesen advertir responsabilidad del Distrito de Medellín.

a que se refiere el artículo 2060 del Código Civil.	
Participar en la etapa de liquidación en los términos establecidos en la minuta contractual.	Esta obligación se realizará una vez se apruebe el informe final de interventoría.
En caso de que el contratista cambie el recurso humano, deberá acreditar profesionales que cumplan con las mismas características establecidos en las especificaciones técnicas.	Los perfiles exigidos en los estudios previos se encontraron aprobados en el mes de octubre de 2023.
Todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto contractual.	El contratista ha entregado la información solicitada en los estudios previos y culminó con ejecución de las actividades tendientes a la adecuación y mantenimiento del CVS Laureles.
Mantener durante toda la ejecución del contrato las condiciones por las cuales accedió a algún criterio de puntaje o desempate.	En el proceso de selección no se utilizó criterios de desempate
El contratista en caso de aplicar, se obliga a dar cumplimiento a lo previsto en cuanto al criterio diferencial del recurso humano asociado a la ejecución del contrato y/o lo dispuesto en los criterios de evaluación de compras públicas sostenibles de conformidad con el Acuerdo Municipal 016 de 2020 y las demás normas que lo regulan y complementan.	Para cumplir con el criterio Fomento al Impacto Social el contratista se comprometió a mantener vinculado a: Luisa Cárdenas Cárdenas Planillas: 9455962461, 9457365932, 9458733218, 9460078210, 9461209495, 9462770143, 9464301784 y 9465634977. Pensión: Agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre 2023, enero, febrero y marzo de 2024. Salud: Septiembre, octubre, noviembre, diciembre 2023, enero, febrero, marzo y abril de 2024. (Ver anexo 3 – Fomento Impacto Social)
Cumplir las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo. Esta obligación será verificada por los supervisores o interventores según aplique, con los siguientes documentos: 1. La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme	El contratista aportó en el mes de septiembre aportó los siguientes documentos: 1. La Autoevaluación del SGSST 2. El Plan de Trabajo del SG-SST Adicionalmente, en la ejecución del contrato entregó los elementos de protección personal.

a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 de la Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso. 2. Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso. En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el supervisor debe constatar en campo dicha obligación, y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión, y debe ser revisada en cada pago.	

OBLIGACIONES DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente contrato, y velar por el cumplimiento de las condiciones contractuales permanentemente.	Para ejercer la vigilancia y control del presente contrato, se suscribió el contrato 4600098931 con el fin de garantizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental.
El Distrito Especial, a través de la Secretaría de Desarrollo Económico, realizará el acompañamiento, capacitación y orientación personalizada en sistemas de información a la entidad para el manejo de los formatos requeridos por el Distrito Especial de Medellín.	Al momento de iniciar la ejecución del contrato se adelantó reunión con la interventoría, a la cual se le entregó los documentos que reposan en el Sistema de Información del Distrito con el fin de que los tuviesen como instrumentos de seguimiento. Adicionalmente se realizó la socialización del contrato y se hizo recorrido en el CVS Laureles.
Entregar oportunamente, al inicio y durante la ejecución del proyecto, a la entidad contratada, la documentación que pueda necesitar, para el correcto desarrollo del contrato.	Al momento de iniciar la ejecución del contrato se adelantó reunión con la interventoría, a la cual se le entregó los documentos que reposan en el Sistema de Información del Distrito con el fin de que los tuviesen como instrumentos de seguimiento. Adicionalmente se realizó la socialización del contrato y se hizo recorrido en el CVS Laureles.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Contratar la interventoría para la vigilancia de los procesos contractuales resultantes.	Para ejercer la vigilancia y control del presente contrato, se suscribió el contrato 4600098931 con el fin de garantizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental.
Realizar reuniones periódicas de monitoreo y seguimiento al proceso con la presencia del equipo ejecutor del contrato.	Durante la ejecución del contrato se realizó comités de obra, allí se trataron los asuntos requeridos por la interventoría y el contratista.
Participar de los eventos significativos del proceso.	La supervisión participó de las reuniones requeridas por la interventoría del contrato.
Realizar oportunamente los pagos al contratista previa presentación y aprobación de la documentación requerida y certificación de recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato.	Para el presente periodo, la interventoría autorizó el acta de cobro No 3.
Iniciar la ejecución contractual, liquidar el contrato y tramitar oportunamente los pagos pactados de acuerdo con las políticas y directrices definidas por la Secretaría de Hacienda Distrital.	El inició a la ejecución del contrato se realizó el 7 de septiembre de 2023. La supervisión tramitó el actas de cobro No 3 aprobada por la interventoría. Una vez se apruebe el informe final, se procederá a iniciar con las gestiones de liquidación del contrato.
Verificar el cumplimiento del pago de salarios, honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias.	Ver informe administrativo del contrato.
Asistir al Comité de obra técnico de seguimiento al contrato, con el fin de garantizar el adecuado manejo de los recursos y el cumplimiento de cada una de las necesidades propias del contrato, su objeto y alcance.	Durante la ejecución del contrato se realizó comités de obra, allí se trataron los asuntos requeridos por la interventoría y el contratista.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

En cumplimiento de las exigencias del contrato de obra y de acuerdo con los lineamientos ambientales establecidos en los programas de manejo ambiental contenidos en el Plan de Acción Socioambiental en obra “PASAO” se realizó un seguimiento continuo, control y verificación a cada una de las actividades programas por los contratista **VLAO INGENIERIA SAS,** para lograr la protección y conservación de un ambiente sano para los habitantes de las áreas de influencia directas e indirectas del proyecto, en pro de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el Contratista, bajo las condiciones adecuadas de acuerdo a las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones, la Guía de Manejo Socio ambiental y demás disposiciones correspondientes.

El presente informe pretende dar cuenta de la verificación de la implementación a lo largo de la ejecución del proyecto de los diferentes programas de gestión ambiental contemplados en el plan de acción socio ambiental en obra – SST (PASAO) para la ejecución del proyecto "**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE**", del lote 4 – CVS LAURELES ESTADIO.

3.1 INFORME SOCIAL:

3.1.1 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Ingeniería Master S.A.S enfocó sus acciones en pro de un direccionamiento hacia un adecuado manejo del impacto social en la ejecución de las diferentes obras civiles; como interventoría desde el componente social revisamos acciones tales como: cambios en las dinámicas socioculturales y rutinarias tanto del personal de trabajo (mano de obra calificada y no calificada) como de los habitantes que circundan el espacio a intervenir; la consolidación de la sostenibilidad es entendida como la creación de valor social, económico y medio ambiental. Todo esto con el objetivo de fortalecer cada uno de los proyectos que se realicen o se planeen realizar, partiendo del cumplimiento de los objetivos y metas para el desempeño exitoso de la gestión de la mano del trabajo activo y permanente con nuestros grupos de interés: todos comprometidos entornos a nuestra misión empresarial.

El reto es garantizar que cada una de las obras a realizar sea sostenibles, que puedan permitir el desarrollo de las comunidades beneficiadas; en este caso mitigar los impactos sociales que se pueden presentar en la comunidad y velar por el cumplimiento y compromiso de las acciones de la entidad ejecutora de la obra para "la ejecución de adecuación y mantenimiento de los centros del valle del software".

Desde el componente social las acciones realizadas fueron:

1. Apoyo a la apertura y cierre de actas de vecindad y actas de entorno.
2. Comunicación e información a la comunidad.
3. Volantes, afiches, carteleras, circulares informativas.
4. Atención, remisión, trámite y cierre de PQRS.
5. Reuniones de inicio, avance y finalización de las obras.

6. Instalación y reuniones con Comité Ciudadano de Obra.
7. Manejo de contratación de Mano de Obra Local.
8. Formación y Capacitación: Capacitaciones periódicas a personal operativo de obra y a comunidad.
9. Sostenibilidad y Calidad de Obra: Actividades de apropiación de las obras por parte de la comunidad.
10. Conformación de comité ciudadano: El Comité Ciudadano de Obra está conformado por líderes comunitarios, residentes y comerciantes de las áreas de influencia de los proyectos, quienes se involucran activamente en espacios de participación en los cuales se brinda información general de las obras a ejecutar, los avances del contrato dentro de cada uno de los componentes, cambios generados y proyecciones futuras; con el fin de que los integrantes del CCO se conviertan en parte activa del proceso constructivo y en multiplicadores de la información, fortaleciendo el derecho a la participación ciudadana.
11. Funciones del comité ciudadano de obra:

- Representar los intereses de toda la comunidad
- Ejercer control ciudadano para el adecuado desarrollo de la obra
- Divulgar información sobre el proyecto
- Canalizar inquietudes e inconformidades de la comunidad, y hacer parte activa de la solución
- Asistir a las reuniones a las que se les convoque y replicar sus contenidos
- Proponer acciones que permitan la apropiación, por parte de la comunidad, de los espacios construidos y el cuidado y mantenimiento de las obras, después de terminada la intervención física

3.1.2 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO

Se recibieron lineamientos por parte de la entidad, referente al desarrollo de las actividades que se deben llevar a cabo durante la ejecución del proyecto.

Se compartieron los respectivos formatos de seguimiento y control al contratista, suministrados por la supervisión ambiental de la entidad contratante.

Se envió a través de comunicado al contratista, los respectivos lineamientos de entrega de informes, fechas y contenido de los mismos.

La interventoría realizó seguimiento permanente a las diferentes acciones en campo a fin de establecer el cumplimiento de los programas contenidos en la Guía, a través de diferentes recorridos de obra y verificación de información documental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se realizó llamados a través de correos y oficios para las acciones susceptibles de mejora en los diferentes frentes de trabajo.

3.1.3 CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Mes 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mes 2	1	1	0	1	14	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	14	0	1	14	0	0	1
Mes 3	1	1	0	1	14	0	0	0	0	1	14	0	0	0	0	14	0	1	14	0	0	1
Mes 4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	1	0	0	1
Mes 5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	1	0	0	1
Mes 6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Mes 7	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	3	1	34	1	34	1

Instructivo para diligenciar el Consolidado de gestión social:

Periodo del informe: Informe número siete (7) correspondiente al mes de marzo de 2024 lote 4 – CVS LAURELES – ESTADIO.

Carteleras: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 se contó con instalación de cartelera.

Buzón: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 se realizó apertura al buzón y no se encontraron evidencias.

Piezas Comunicacionales: En el periodo comprendido desde 01 al 31 de marzo de 2024 se llevó a cabo la entrega de piezas comunicaciones.

Reunión de Inicio: De acuerdo a la directriz de la supervisión del contrato se realizó reunión que tuvo lugar en el CDS centro de desarrollo social de laureles y que fue citada por la Junta Administradora Local de la comuna 11 de laureles y se llevó a cabo el día 5 de octubre del año en curso con una participación de 14 asistentes, 9 de ellos de manera remota, empresa contratista, interventoría y supervisión del proyecto. La reunión transcurrió adecuadamente y se resolvieron todas las dudas e inquietudes manifestadas por parte de los asistentes.

Reunión de Avance: Esta actividad se llevó a cabo el día 20 de noviembre con la participación de los lideres del CCP, Junta Administradora Local JAL y demás interesados en el proceso, durante esta reunión se resolvieron todas las dudas e inquietudes de los asistentes, se realizó la segunda reunión con el CCO y al final se compartió un souvenir. En total asistieron 32 personas

Reunión Final: Se realizará en el mes de abril dado que el personal de la JAL no tuvo disponibilidad para realizarla en el mes de marzo.

Comité Ciudadano de Obra – CCO: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se realizó reunión con el CCO.

Recorridos con Comunidad: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se realizaron recorridos con la comunidad.

PQRS Atendidas: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se indica recepción de PQRS.

PQRS por Atender En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se registran PQRS en trámite.

Contratación de Mano de Obra: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 se cuenta con un total de 34 personas vinculada.

Contratación de Mano de Obra Local: En el periodo comprendido 01 al 31 de marzo de 2024 el contratista de obra VLAO INGENIERIA SAS, se cuenta con la contratación de 3 personas de la zona de influencia.

Capacitaciones: En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 se desarrolló una capacitación referente al tema trabajo en equipo.

Actividades de Sostenibilidad: En este periodo se da cumplimiento a la actividad de sostenibilidad de la obra de acuerdo a lo que establece el contrato de referencia y la guía de manejo socioambiental de Medellín.

Desde el área social del contratista se propuso un taller participativo sobre el cuidado del espacio público y una charla sobre el fenómeno del niño en articulación con el área ambiental, posteriormente se realiza una actividad lúdico recreativa, los colaboradores manifestaron sus apreciaciones sobre los temas tratados y la dinámica y finalmente se comparte con ellos un souvenir y un refrigerio.

(Ver anexo 4 – Informe Social)

3.1.4 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

La interventoría INGENIERIA MASTER SAS realizó el acompañamiento y verificación de las siguientes actividades por parte del contratista de obra VLAO INGENIERIA SAS presentando las siguientes conclusiones:

- ✓ No se reportan quejas ni reclamaciones
- ✓ Se cumplió con el desarrollo de la actividad de sostenibilidad de la obra
- ✓ Se cumplió con el desarrollo de las charlas a colaboradores
- ✓ Se realizó sensibilización en zona aledaña al proyecto con la entrega de volantes informativos

3.2 INFORME AMBIENTAL:

3.2.1 PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Para el periodo comprendido desde el 01 al 31 de enero de 2024 no se cuenta con la profesional ambiental de la interventoría, dado que, en el mes de diciembre de 2023 la entidad contratante al momento de realizar el modificatorio del contrato de interventoría No 4600098931 de 2023 considera retirarla, en vista que las actividades correspondientes en cada uno de los CVS LAURELES, SANTA CRUZ Y ALTAVISTA ya no se contaba con residuos, RCD y emisiones atmosféricas.

Sin embargo, se evidencia que el contratista cumplió con las actividades ambientales dado que tenía contratado un perfil que se encargaba de todo el tema ambiental.

3.2.2 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se reporta programa de capacitaciones.

3.2.3 PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se realiza plan de monitorio y seguimiento.

3.2.4 SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

En el periodo comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 no se realiza seguimiento al presupuesto ambiental.

3.2.5 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

No se presentan para este periodo la obra no cuenta con residuos, RCD y emisiones atmosféricas.

Sin embargo, se evidencia que el contratista cumplió con las actividades ambientales dado que tenía contratado un perfil que se encargaba de todo el tema ambiental.

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

La interventoría verifica el cumplimiento de las actividades ambientales, tal y como se ha venido informando en los informes de ejecución.

Se evidencia que el contratista cumplió con las actividades ambientales dado que tenía contratado un perfil que se encargaba de todo el tema ambiental.

3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

La interventoría deberá verificar y garantizar que el contratista cumpla con la normatividad y requisitos legales vigentes asociados a la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de las obras.

Como soporte del cumplimiento de dicha verificación el interventor deberá diligenciar los siguientes ítems.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.3.1 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

La interventoría realizará una descripción de las actividades de monitoreo y seguimiento realizadas para verificar el desarrollo del componente de Salud y Seguridad en el Trabajo por parte del contratista de Obra Pública. Debe incluir copia de los anexos referentes a la gestión del contratista, requeridos en el contrato y de acuerdo a lo estimado en el siguiente cuadro.

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**

Contratista VLAO INGENIERIA	**Contrato de Obra:** N°4600098960 de 2023
Interventoría: INGENIERIA MASTER S.A.S	**Contrato de Interventoría:** No. 4600098931 de 2023
Periodo reportado: Mes: Marzo	Año**:** 2024

Objeto del Proyecto:

Adecuación y mantenimiento de obras civiles, eléctricas, de voz y datos, redes hidrosanitarias de los Centros del Valle del Software. Lote 4

ACTIVIDADES EN OBRA:

- ✓ Recepción y revisión a la documentación de la afiliación del personal, Recepción de documentos de ingreso del personal, verificación del certificado de afiliación a la ARL, certificado de afiliación a la EPS, certificación de afiliación al fondo de pensiones, certificación a la caja de compensación, certificado de examen de ingreso, cedula de ciudadanía, contrato laboral y hoja de vida.

- ✓ Seguimiento a todo lo relacionado con Trabajos de alto riesgo (Trabajos en altura, en caliente, utilización de herramientas manuales y equipos de soldadura) realizando verificación de preoperacionales y el correcto diligenciamiento de los permisos de altura y sus respectivos ATS dando cumplimiento a lo requerido en la Resolución 4272 del 2021.

- ✓ Acompañamiento desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo a los comités técnicos.

✓ Seguimiento a los estándares y procedimientos de seguridad, inducción al personal capacitaciones, socialización, charlas de seguridad, señalización, demarcaciones de áreas; entrega de dotación, elementos de protección personal y su uso.

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	En inspección realizada el contratista VLAO INGENIERIA SAS, no cuenta con reglamento interno de trabajo ni políticas expuestas en las áreas de trabajo.	No aplica	**No aplica**

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Medicina preventiva y del trabajo	Recepción de documentos de ingreso del personal, verificación del certificado de afiliación a la ARL, certificado de afiliación a la EPS, certificación de afiliación al fondo de pensiones, certificación a la caja de compensación. En inspección realizada al CVS Laureles, se evidencia personal contratista y subcontratista, laborando sin previo envío y aprobación de documentación al área de	Documental Se aclara que no se anexaron soportes de pago de seguridad social de: **Laura Morales:** Profesional Social **Nora Bernal:** Profesional Ambiental **Adán Ramírez:** Ingeniero Eléctrico.	**(ver anexo 6 – SST)**

	interventoría y sin seguridad social actualizada. Se suspendieron actividades y se reanudaron una vez el contratista aportó dicha información.		
Entrega de dotación y elementos de protección personal	El área SST de VLAO INGENIERIA, no exige a sus trabajadores y personal subcontratista el uso obligatorio de EPP. En inspección realizada se evidencia personal subcontratista realizando cargue y descargue en tenis y sin ningún tipo de EPP, se requirió al contratista para que diera cumplimiento con esta obligación.	Documental	**(ver anexo 6 – SST)**
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Revisión de registros de inducción y de plan de capacitaciones del contratista VLAO INGENIERIA, no presenta registros de inducción de personal contratista y subcontratista al momento del ingreso del personal al CVS Laureles. Se evidencia registro de charlas de seguridad personal de acuerdo a las actividades a ejecutar en la obra.	Documental	**(ver anexo 6 – SST)**

Programa de Inspecciones	Verificación del desarrollo de los programas de inspecciones y	Documental	**(ver anexo 6 – SST)**
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Orden y aseo frentes de trabajo	Se realizó recorrido verificando que cumplen y tienen buenas condiciones de orden y aseo en las áreas de trabajo resaltando la importancia de este para prevenir accidentes y mantener las condiciones de seguridad y mejora continua.	Documental	**(ver anexo 6 – SST)**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	Durante el periodo de marzo no se presentaron accidentes laborales ni ausentismo por enfermedad general.	No aplica	**No aplica**
INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Afiliaciones sistema Seguridad Social	Se cuenta con soportes de afiliación al régimen contributivo de Seguridad Social (ARL, EPS, fondo de pensiones, caja de compensación familiar, examen de ingreso, cedula de ciudadanía y certificados de altura si se requiere. La información requerida al ingreso de cada trabajado y se encontrarán los certificados de afiliación al sistema general de riesgos laborales de acuerdo a la ley 100 de 1993 y exámenes médicos.	Documental	**(ver anexo 6 – SST)**

Para hacerle seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, es necesario diligenciar los siguientes formatos:

N° del contrato:	No. 4600098960 de 2023			**Empresa Contratista:**	VLAO INGENIERIA			
Objeto de contrato:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE.							
Nombre del Responsable:	ERIKA BERMUDEZ							
Fecha de verificación:	MARZO 2024	**N° Licencia en SST:**		4502 DE 2023	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)**			
Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**					
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**5**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**5**							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**5**							

Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad	**5**							
Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad.	**5**							
En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
Solicitar registro de entrega de EPP.	**5**							
Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).								
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula.	**5**							
Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales								
Verificación de ejecución del contrato								

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción	**5**							
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**5**							
Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)	**5**							
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	**5**							
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	**5**							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)	**5**							
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.	**5**							

Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	**5**							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.	**5**							
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.	**5**							
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	**5**							
Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.	**5**							
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.	**5**							
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada,	**5**							

etc.)								
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia	**5**							
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.	**5**							
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	**5**							
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	**5**							
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas	**5**							
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.	**5**							
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.	**5**							
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.	**5**							

Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.	**5**								
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.	**5**								
Actividades post retiro de personal									
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.	**5**								
Puntaje Obtenido			***0***						
PUNTAJE FINAL	**91**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**91%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE			
Nombre del Supervisor **Erica Bermudez**			**Nombre del Contratista o Responsable** **Mary Luz Orozco**						
cc **43.898.735**			**cc** **1.038.334.748**						
Firma Erika Bermudez			**Firma**						

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.3.1.1. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

- ✓ Se entrega informe por parte del contratista **VLAO INGENIERIA S.A.S** de las actividades ejecutadas desde el 1 al 31 de marzo del 2024, en el que se mencionan muchas actividades y anexos de los cuales no se presentaron soportes, solo presentan un informe de meses anteriores sin actualizarlo completamente con las actividades del mes de marzo, por lo cual, se solicitó subsanar este informe.

- ✓ Se hizo varios llamados de atención en los diferentes comités con el fin de que el contratista con el fin de entregar soportes solicitados por la profesional SST.

- ✓ Se les envió por medio de correos electrónicos solicitudes de mejoras en cuanto a condiciones y actos inseguros identificados, los cuales fueron subsanados algunos con éxito.

Se evidencio en varias ocasiones, personal administrativo y operativo laborando sin enviar documentos previos para aprobación, por lo que se solicitó al área administrativa tener adquirir más compromiso en cuanto a la seguridad de sus colaboradores.

3.3.2 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

Se realizaron tareas de alto riesgo (Alturas) se entregó certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad.

No se presentaron AT en el mes de marzo.

(Ver anexo 5 – SST)

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Cargo Profesional	Periodo De Cotización	No. De Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago Arl	Total
Residente De Obra						

Cargo Profesional	Periodo De Cotización	No. De Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago Arl	Total
Rodrigo Montaño	Octubre	Pendiente				
	Octubre	9458734672	$0	$0	$48.500	$48.500
German José Valencia	Noviembre	1098684736	$150.000	$192.000	$0	$342.000
	Noviembre	9460108484	$0	$0	$80.800	$80.800
	Diciembre	73774939	$150.000	$192.000	$0	$342.000
	Diciembre	9461209857	$0	$0	$174.000	$174.000
	Enero	Pendiente				
	Enero	Pendiente				
	Febrero	9464078067	$0	$0	$174.000	$174.000
	Febrero	Pendiente				
Alejandro Ortiz	Marzo	9464301784	$160.000	$640.000	$20.900	$820.900
	Marzo	9465634977	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.000
Tecnólogo Siso						
	Octubre	66620074	$ 227.500	$ 291.200	$0	$ 518.700
Mariluz Orozco Valencia	Octubre	Pendiente				
	Noviembre	9460108484	$0	$0	$80.800	$80.800
	Noviembre	67547849	$ 192.500	$246.400	$0	$438.900
	Diciembre	9461209857	$0	$0	$83.600	$83.600
	Diciembre	67747238	$145.000	$185.600	$ 0	$330.600
	Enero	68560145	$162.500	$208.000	$0	$370.500
	Enero	Pendiente				
	Febrero	Pendiente				
	Febrero	Pendiente				
Natalia Benítez	Marzo	Pendiente				
Residente Social						
Laura Morales	Octubre	9458734672	$0	$0	$ 80.800	$ 80.800
	Octubre	9457799368	$250.000	$320.000	$0	$570.000
	Noviembre	9460108484	$0	$0	$80.800	$80.800
	Noviembre	9459147043	$250.000	$320.000	$0	$570.000
	Diciembre	9461209857	$0	$0	$104.400	$104.400
	Diciembre	9461802071	$162.500	$208.000	$0	$370.500
	Enero	9462754619	$0	$0	$90.500	$90.500
	Enero	9461802071	$162.500	$208.000	$0	$370.500
	Febrero	9464078067	$0	$0	$90.500	$90.500
	Febrero	Pendiente				
	Marzo	9465635080	$0	$0	$90.500	$90.500
	Marzo	Pendiente				
Residente Ambiental						
Nora Bernal	Octubre	9458734672	$0	$0	$ 80.800	$ 80.800
	Octubre	7897557578	$231.300	$296.000	$0	$527.300
	Noviembre	9460108484	$0	$0	$80.800	$80.800
	Noviembre	7902129639	$175.000	$224.000	$0	$339.000
	Diciembre	9461209857	$0	$0	$80.800	$80.800
	Diciembre	7905633869	$145.000	$185.600	$0	$330.600
	Enero	9462754619	$0	$0	$90.500	$90.500
	Enero	7911408540	$162.500	$208.000	$0	$370.500
	Febrero	9464078067	$0	$0	$90.500	$90.500
	Febrero	Pendiente				
	Marzo	9465635080	$0	$0	$90.500	$90.500
	Marzo	Pendiente				
Profesional Eléctrico						
|	Octubre	9458734672	$0	$0	$ 75.400	$ 75.400
	Octubre	66318746	$ 312.500	$ 400.000	$0	$ 712.500
	Noviembre	9460108484	$0	$0	$80.800	$80.800
	Noviembre	67261607	$200.000	$256.000	$0	$456.000

Cargo Profesional	Periodo De Cotización	No. De Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago Arl	Total
Adán Rodrigo Ramírez	Diciembre	9461209857	$0	$0	$313.200	$313.200
	Diciembre	67349653	$312.500	$400.000	$108.800	$821.300
	Enero	9462754619	$0	$0	$90.500	$90.500
	Enero	68070305	$312.500	$400.000	$108.800	$821.300
	Febrero	9464078067	$0	$0	$90.500	$90.500
	Febrero	Pendiente				
	Marzo	9465635080	$0	$0	$90.500	$90.500
	Marzo	70161366	$312.500	$400.000	$108.800	$821.300
Profesional Bim						
Juan José Álzate	Octubre	9458734672	$0	$0	$ 80.800	$ 80.800
	Octubre	66650671	$ 200.000	$ 256.000	$0	$ 456.600
	Noviembre	9460108484	$0	$0	$80.800	$80.800
	Noviembre	67261607	$ 200.000	$ 256.000	$0	$ 456.600
	Diciembre	9461209857	$0	$0	$278.400	$278.400
	Diciembre	67856195	$145.000	$185.600	$0	$330.600
	Enero	Pendiente				
	Enero	Pendiente				
	Febrero	9464078067	$0	$0	$278.400	$278.400
	Febrero	Pendiente				
	Marzo	9465635080	$0	$0	$278.400	$278.400
	Marzo	Pendiente				

Nota: En el mes de septiembre se estaba realizando la revisión de hojas de vida presentadas por parte del contratista de obra, por lo tanto, no se presenta seguridad social para este periodo.

Se solicitó al contratista entregar los soportes de seguridad social de los profesionales en los cuales no se acredita pago por dicho concepto.

(Ver anexo 6– Seguridad social)

4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

Para el presente periodo el contratista ejecutó directamente las actividades del contrato, por lo tanto, no se presentó subcontratación.

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

En el periodo comprendido desde el *01 al 31 de marzo de 2024*, por parte de la interventoría **INGENIERIA MASTER SAS** no se evidencia riesgos previsibles del contrato de obra.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

En el periodo comprendido desde el *01 de marzo al 31 de marzo de 2024*, se realizaron tres (3) comité de seguimiento de obra, en las instalaciones del **CVS LAURELES – ESTADIO**, entre contratista de obra **VLAO INGENIERIA SAS**, interventoría **INGENIERIA MASTER SAS** y supervisión del **DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN ALCALDIA DE MEDELLIN:**

FECHA	TEMA	LUGAR
01/03/2024	Comité De Obra N° 21	CVS LAURELES
07/03/2024	Comité De Obra N° 22	CVS LAURELES
12/03/2024	Comité de obra Nº 23	CVS LAURELES
26/03/2024	Comité de obra Nº 24	CVS LAURELES

Comité de seguimiento No 21

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Observaciones
Implementación de plan de contingencia	VLAO INGENIERIA SAS	INMEDIATA	De acuerdo al seguimiento efectuado por parte de INGENIERIA MASTER SAS, se observa que el compromiso no encuentra cumplido.
Programación de obra	VLAO INGENIERIA SAS	INMEDIATA	De acuerdo al seguimiento efectuado por parte de INGENIERIA MASTER SAS, se observa que el compromiso no encuentra cumplido.

Comité de seguimiento No22

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Observaciones
Implementación de plan de contingencia	VLAO INGENIERIA SAS	Inmediata	De acuerdo al seguimiento efectuado por parte de INGENIERIA MASTER SAS, se observa que el compromiso se encuentra cumplido.

Comité de seguimiento No 23

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Observaciones
Programación de obra	VLAO INGENIERIA SAS	Inmediata	De acuerdo al seguimiento efectuado por parte de INGENIERIA MASTER SAS, se observa que el compromiso se encuentra cumplido.

Comité de seguimiento No 24

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Observaciones
Programación de obra	VLAO INGENIERIA SAS	Inmediata	De acuerdo al seguimiento efectuado por parte de INGENIERIA MASTER SAS, se observa que el compromiso se encuentra cumplido.

(Ver anexo 7– Comités de obra)

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

Para el INFORME MENSUAL No. 06, correspondiente al periodo comprendido entre el *día primero (01) de marzo de 2024 al día treinta y uno (31) de marzo de 2024*, la interventoría **INGENIERIA MASTER SAS**, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, informa los documentos desarrollados el anexo que se menciona a continuación:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
5 de marzo de 2024	VS-VLAO-055_Solicitud de balanceo	x	x
5 de marzo de 2024	S-VLAO-056_Solicitud confirmación de instalación del ítem 6.2 Cielos	x	x
11 de marzo de 2024	VS-VLAO-057_ Cambio de residente de obra	x	x
12 de marzo de 2024	VS-VLAO-058_Cambio de técnico SST contractual	x	x
17 de marzo de 2024	INFORME TECNICO DE AVANCE DE OBRA CVS LAURELES FEBRERO DE 2024	x	x
25 de marzo de 2024	VS-VLAO-061_Solicitud de aprobación de diseño puertas de malla eslabonada.	x	x
26 de marzo de 2024	VS-VLAO-062_Diseño definitivo para nubes en lámina microperforada.	x	x

(Ver anexo 8 – Correspondencia enviada y recibida)

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

Se realizó diariamente el registro de la bitácora de obra que incluye todas las actividades en ejecución; en ella se hace anotación de los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de los diferentes trabajos y cualquier otra que afecte de una u otra forma el contrato.

(Ver anexo 10 – Bitácora de obra)

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- **Relación de la Imputación del gasto (información establecida desde el contrato, se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato)**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
11009012	75100000	2320202005	200084	4000112753	700007445	5100008442

En el mes de diciembre de 2023, el contrato se presentó reservas presupuestal por valor de $686.627.875

- **Relación de los pagos realizados**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008442	VLAO 130	13/12/2023	5000724521	$12.465.528
5100008442	VLAO 131	13/12/2023	5000724526	$5.974.339
5100008442	VLAO 134	13/12/2023	5000724518	$10.065.708
5100008442	VLAO 135	13/12/2023	5000724510	$5.478.364
5100008442	VLAO 222	11/03/2024	5000727882	$84.270.825
TOTAL				$118.254.764

- **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos**

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600098960	5100008442	226	Secretaría de Desarrollo Económico	200084	DESARROL-DE ESTRAT DE TRANSFORMA ECONÓMICA	$ 720.611.814	$118.254.764	$568.373.111

Cuadro con la relación de las cantidades pagadas por cada una de las actas, incluyendo el acumulado y los valores restantes por ejecutar a la fecha, incluyendo tanto las actas facturadas y canceladas, como aquellas que se encuentren proyectadas con Visto bueno de la Interventoría o en trámite de pago

En el informe del mes de diciembre de 2023, se anexó el detalle de cantidades autorizadas para cada pago por parte de la interventoría:

Acta de pago No 1 por valor de $18.439.867
Acta de pago No 2 por valor de $15.544.072
Acta de pago No 3 por valor de $84.270.825

Para este periodo se realizó el pago del acta de cobro No 3.

(Ver anexo 9 – Acta de cobro)

5.2 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

FACTURA	IMPUESTO	VALOR
VLAO 130	RF Contrat Const.2%	$249.311
	Retencion Ind y Ccio	$25.000
	Contribuc.Especial	$623.276
	Rec Terc Estamp UdeA	$124.655
	Tasa Pro Deporte 01	$162.052
VLAO 131	RF Contrat Const.2%	$119.487
	Retencion Ind y Ccio	$12.000
	Contribuc.Especial	$298.717
	Rec Terc Estamp UdeA	$59.743
	Tasa Pro Deporte 01	$77.666
VLAO 134	RF Contrat Const.2%	$201.314
	Retencion Ind y Ccio	$20.000
	Contribuc.Especial	$503.285
	Rec Terc Estamp UdeA	$100.657
	Tasa Pro Deporte 01	$130.854
VLAO 135	RF Contrat Const.2%	$109.567
	Retencion Ind y Ccio	$11.000
	Contribuc.Especial	$273.918
	Rec Terc Estamp UdeA	$54.784
	Tasa Pro Deporte 01	$71.219
VLAO 222	RF Contrat Const.2%	$1.685.417
	Retencion Ind y Ccio	$152.000
	Contribuc.Especial	$4.213.541
	Rec Terc Estamp UdeA	$842.708
	Tasa Pro Deporte 01	$1.095.521

TOTAL		11.217.692

5.3 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

En el presente periodo no se presentaron imprevistos.

6 INFORME JURÍDICO:

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

En este periodo no se realizó reclamaciones ni se presentó controversias o desacuerdos entre las partes.

6.2 RELACION DE SANCIONES:

Para el presente periodo no se adelantó proceso sancionatorio, por lo tanto, no se aplicó multas, sanciones, clausula penal, ni declaratoria de caducidad.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Compañía mundial de seguros S.A.	NB - 100279182	Cumplimiento	25/08/2023	25/04/2024	05/09/2023	$72.061.181,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	25/08/2023	25/12/2026	05/09/2023	$36.030.590,70
		Estabilidad	25/12/2023	25/12/2028	05/09/2023	$72.061.181,40
Compañía mundial de seguros S.A.	NB-100067793	Amparo Básico -Predios, labores y operaciones	25/08/2023	25/12/2023	05/09/2023	$464.000.000
		Patronal	25/08/2023	25/12/2023	05/09/2023	$139.200.000
		Contratistas y subcontratistas	25/08/2023	25/12/2023	05/09/2023	$139.200.000
		Vehículos propios y no propios	25/08/2023	25/12/2023	05/09/2023	$139.200.000

CONDICIONES OTROSÍ No 1 Y AMPLIACIÓN No 1						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		

CONDICIONES OTROSÍ No 1 Y AMPLIACIÓN No 1						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Compañía mundial de seguros S.A.	NB - 100279182	Cumplimiento	07/09/2023	31/05/2024	30/01/2024	$72.061.181,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	07/09/2023	31/01/2024	30/01/2024	$36.030.590,70
		Estabilidad	07/09/2023	07/01/2029	30/01/2024	$72.061.181,40
Compañía mundial de seguros S.A.	NB-100067793	Amparo Básico -Predios, labores y operaciones	07/09/2023	31/01/2024	30/01/2024	$463.968.000
		Patronal	07/09/2023	31/01/2024	30/01/2024	$139.190.400
		Contratistas y subcontratistas	07/09/2023	31/01/2024	30/01/2024	$139.190.400
		Vehículos propios y no propios	07/09/2023	31/01/2024	30/01/2024	$139.190.400

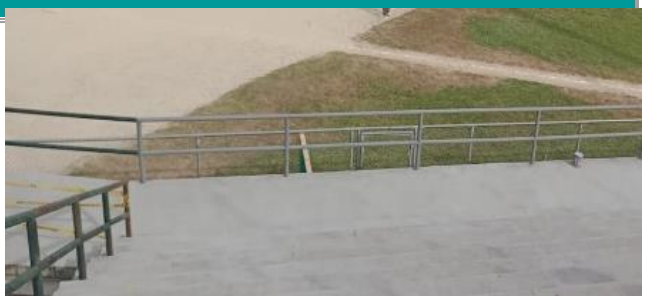
7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

Durante el periodo comprendido desde el *01 al 31 de marzo de 2024,* se evidenciaron las actividades ejecutadas por parte de la interventoría **INGENIERIA MASTER SAS**, que se presentan a continuación:

	
Suministro e instalación en muros superboard e: 10 mm	Suministro e instalación en muros superboard e: 10 mm



Suministro e instalación en muros superboard e: 10 mm



Mantenimiento a pasamanos existente



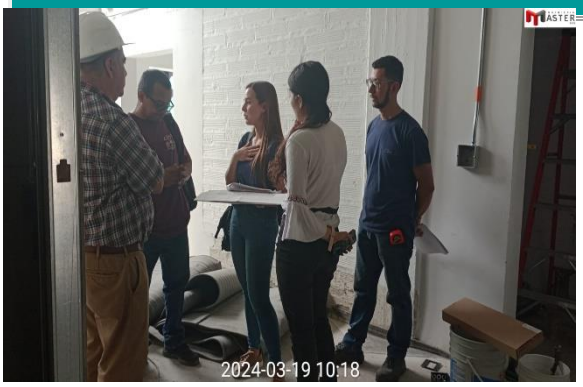
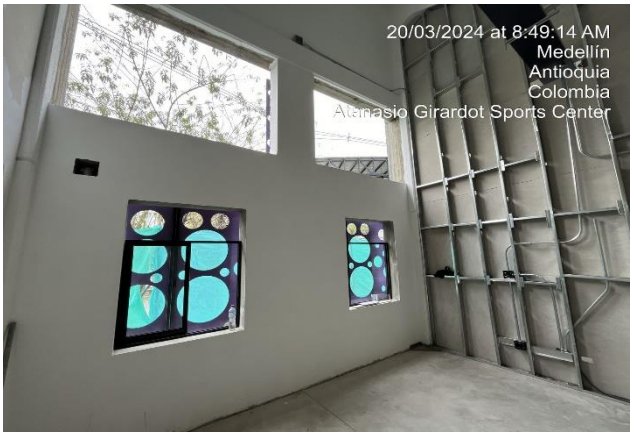
Mantenimiento a pasamanos existente



Suministro e instalación en muros superboard e: 10 mm





Colocación de concreto para placa de andén exterior	Colocación de concreto para placa de andén exterior
	
Reunión técnica con contratista de obra JORDAN SAS	Restauración de pañete exterior
	
Colocación de concreto para caja de inspección	Suministro e instalación de puertas y ventanas
	

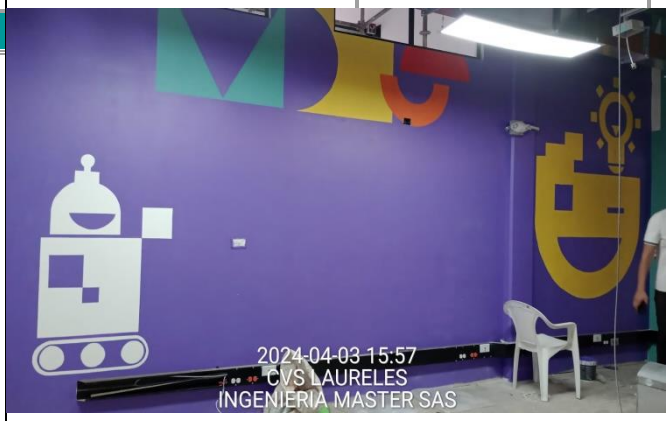
Armado y figurado de acero para cárcamo	Colocación de concreto para caja de inspección de aguas lluvias
	
Colocación de concreto para cárcamo	Impermeabilización en placa aérea de subestación eléctrica
	
Suministro e instalación de puertas en interior de CVS	Suministro e instalación de puertas en interior de CVS
	
Mantenimiento de cerramiento en malla	Suministro e instalación de cerramiento en malla

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

eslabonada existente	eslabonada en sector de unidades condensadoras
	
Ejecución de infografías en CVS LAURELES ESTADIO	Ejecución de infografías en CVS LAURELES ESTADIO
	
Ejecución de infografías en CVS LAURELES ESTADIO	Fachada en lamina microperforada

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Colocación de tapa en concreto para carcamo	Suministro e instalación de nubes rectangulares
	
Suministro e instalación de aire acondicionados	Suministro e instalación de aire acondicionados

	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios.	Ejecución de infografías en CVS LAURELES ESTADIO
	
Suministro e instalación de luminarias en CVS	Suministro e instalación de nubes circulares

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

✓ El día 31 de marzo de 2024 se finaliza el contrato de obra No 4500098960 de 2023.

A continuación, se presenta los compromisos adquiridos por parte del contratista de obra VLAO INGENIERIA SAS, de cara a poder recibir a satisfacción la obra:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	FECHA DE COMPROMISO
6.5	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MADERA						

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	FECHA DE COMPROMISO
6.5.1	Suministro, transporte e instalación de aviso en lámina galvanizada cal. 22, con marco posterior en tubo cuadrado de aluminio 1-1/2" y pintura electrostática para el aviso, decorado con fotovinilo impreso, laminado cortado con plotter, en L cada lado de 2,00 x 3.00m. Incluye estructura metálica según diseño	gl	1,000	$ 3.374.660,25	1,00	$ 3.374.660	16/04/2023
6.5.4	Suministro e instalación de Muro verde en Módulos elaborados en tubería cuadrada de 20 x 20 x 1.5 mm, platinas de anclaje E: 1/8" y anclaje con perno mecánico de 3/8" x 3. Estructura protegida con anticirrosivo y pintura poliuretano. Con bolsillos confeccionados en geotextil, los cuales incluyen una capa de membrana impermeable que impide el paso de la humedad hacia a la estructura de soporte.	m2	6,900	$ 331.933,33	6,90	$ 2.290.340	9/04/2023
10.3	**VOZ Y DATOS**						
10.4	**RETIROS, PLANOS Y LEGALIZACIONES**						
10.4.1	Planos record o planos de obra terminada eléctrica actualizada elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoría, Incluye copia física y copia magnética.	un	1,000	$ 1.601.146,49	1,00	$ 1.601.146	20/04/2023
11.9.4	**SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS**						
11.9.4.1	Señalización de Equipos y Sistemas	GLOBAL	1,000	$ 176.681,50	1,00	$ 176.681	20/04/2023
	PISAJISMO Y SILVICULTURA						
12,1	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Filodendro limón con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	un	10,000	$ 24.366,47	10,00	$ 243.665	20/04/2023
12,2	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Filodendro red esmerald con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra	un	8,000	$ 24.366,47	8,00	$ 194.932	20/04/2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	FECHA DE COMPROMISO
	abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.						
12,3	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO X. Filodendro cordatum con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	8,000	$ 24.366,47	8,00	$ 194.932	20/04/2023
12,4	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Helecho nido, con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	un	14,000	$ 18.515,84	14,00	$ 259.222	20/04/2023
12,5	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VIII. Sin Verguenza, con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento.	un	4,000	$ 10.323,84	4,00	$ 41.295	20/04/2023
12,6	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VII. Balazo con altura minima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor,	un	14,000	$ 10.323,84	14,00	$ 144.534	20/04/2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	FECHA DE COMPROMISO
	chipiado, riego y garantía de prendimiento.						
12,7	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IX. Sheflera variegada con altura mínima entre 0,4 m y 0,45 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	14,000	$ 18.515,84	14,00	$ 259.222	20/04/2023
12,8	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VII. Ginger roja, con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	14,000	$ 18.515,84	14,00	$ 259.222	20/04/2023
12,9	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VI. Cinta mala madre con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	30,000	$ 8.652,36	30,00	$ 259.571	20/04/2023
12,10	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VI. Helecho con altura mínima entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	30,000	$ 8.652,36	30,00	$ 259.571	20/04/2023
12,11	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO V	un	30,000	$ 4.554,99	30,00	$ 136.650	20/04/2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	FECHA DE COMPROMISO
	Lirio amarillo con altura entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento						
12,12	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IV. Lino enano con altura entre 0,3 m y 0,35 m, de acuerdo al diseño paisajístico y/o directriz de la entidad contratante. Incluye excavación de hoyo (según tamaño de la bolsa), tierra abonada del pilón de la planta, con buen follaje y enraizado completamente desarrollado y en bolsa, fertilizante, hidroretenedor, chipiado, riego y garantía de prendimiento	un	30,000	$ 5.267,13	30,00	$ 158.014	20/04/2023
12,13	Mantenimiento y reposición del 10% de los jardines sembrados con fertilización. Incluye chipiado, insumos, mano de obra, plateo, herramientas, disposición adecuada de residuos vegetales, control fitosanitario, riego con infiltración de 20 cm y transporte.	un	48,700	$ 6.350,52	48,70	$ 309.270	20/04/2023
12,14	Mantenimiento de árboles y palmas adultos, incluye insumos, mano de obra, plateo, herramientas, fertilización, podas manuales, aplicación de chipiado, disposición adecuada de residuos vegetales, riego con infiltración de 50 cm de profundidad y transporte.	un	10,000	$ 15.764,65	10,00	$ 157.646	20/04/2023
12,15	Mantenimiento de grama existente, corte de césped con guadaña de 3 a 5 cm. Incluye la recolección y disposición final de los residuos vegetales.	m2	60,000	$ 1.548,35	60,00	$ 92.901	20/04/2023
12,16	Tierra o sustrato para la siembra y el mantenimiento de jardines, coberturas y árboles, está conformada por una parte de suelo mineral de horizonte A ó B libre de terrones, una parte de arena de pega proveniente de beta de montaña, una parte de cisco o cascarilla de arroz o café libre de patógenos y de calidad certificada, una parte de	bultos	60,000	$ 9.260,67	60,00	$ 555.640	20/04/2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	FECHA DE COMPROMISO
	abono orgánico de origen vegetal o animal libre de patógenos y calidad certificada, enriquecida con 12 kilos de enmienda orgánico mineral de composición garantizada y micorriza de calidad certificada. Incluye la mezcla homogénea en forma manual, el acarreo y el transporte, así como la instalación en el sitio en la capa del grosor que indique la interventoría, según la siembra o mantenimiento a realizar.						
					TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 10.969.114	20/04/2023
					AU **32,72%**	$ 3.589.094	20/04/2023
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.558.208	20/04/2023

Las obras ejecutadas en desarrollo del contrato No. 4600098960 del 2023 ya se encuentran incorporadas en el Patrimonio del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

Es necesario que se realice la actualización de pólizas que cubrirán las obligaciones posteriores a la ejecución de las obras y que deberán estar vigentes durante todo el período de liquidación.

Atentamente,



DELFIN JAVIER GARCIA CACERES
Director de interventoría
INGENIERIA MASTER SAS
Matricula profesional: 54202-78512 NTS
Fecha de elaboración: 18-04-2024
Fecha aprobación SDE: 02/08/2024