Contrato No.	**No. 259 de 2024 Arrendamiento de Bien Inmueble**
Objeto	Contratar el arrendamiento de un inmueble, debidamente equipado con las condiciones físicas, logísticas, técnicas y de seguridad ambiental de acuerdo con la normatividad aplicable, necesarias para albergar el depósito y custodia del acervo documental de la Entidad
Contratista	**EDUARDO PEÑA A. E HIJOS LTDA - EPAS**
Identificación Nit. / C.C.	No.860.077.695-1
Valor del Contrato	El valor del contrato será hasta por la suma de DOS MIL SESENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($2.061.043.336), incluido IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, así como todos los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. Del valor anterior, el FONCEP efectuará los descuentos que se generen de acuerdo con la normativa vigente y a los que haya lugar, en especial para Bogotá D.C. En el valor del contrato se encuentra contemplado: • El pago de administración del conjunto • Muebles y enseres • Estantería metálica para archivo cajas • Mantenimiento permanente de la Bodega • Servicios públicos de Energía, Basuras, Acueducto y Alcantarillado
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2027 (41 Meses), contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
Fecha de Inicio	01 agosto de 2024
Fecha de Terminación	31 diciembre 2027
Supervisora	**ANA DILFA PARDO SUÁREZ**

En Bogotá D.C., el primer (01) día del mes de Agosto de 2024, se reunieron: la Jefe del Área Administrativa **ANA DILFA PARDO SUÁREZ** en su condición de supervisora para la ejecución del contrato de arrendamiento del bien Inmueble No.259 de 2024 y **CLAUDIA PEÑA JARAMILLO** representante legal de la sociedad **EDUARDO PEÑA A. E HIJOS LTDA**, en calidad de

contratista, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta del inicio real y efectivo del plazo de ejecución del contrato.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en original con destino a la Carpeta del contrato en la Subdirección Jurídica y una (1) copia para el Contratista, el primer (01) día del mes de Agosto de 2024.

ANA DILFA PARDO SUÁREZ
Nombre del supervisor
Area: Administrativa

CLAUDIA PEÑA JARAMILLO
Nombre contratista.
C.C. NO.:51.716.527
Representante Legal de la Sociedad
EDUARDO PEÑA A. E HIJOS LTDA