Evaluación Financiera - Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de acuerdo con la Gerencia regional donde se haya ofertado sus servicios y donde hayan sido adjudicado - Contratación Publica No 03 de 2024

ANEXO 1

Requisitos mínimos Financieros			
Índice de liquidez	Mayor o igual a	1.2	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a	68%	Pasivo Total / Activo Total
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 50% del presupuesto estimado para la gerencia regional	50%	Activo Corriente - Pasivo Corriente
Razón de Cobertura de Interés	Mayor o igual a	1.0	Utilidad Operacional / gastos de intereses

Regional	Presupuesto	Requisito Capital de Trabajo
Gerencia Regional Centro Oriente Subdivisión 1	530,000,000	265,000,000
Gerencia Regional Centro Oriente Subdivisión 2	700,000,000	350,000,000
Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3	1,274,000,000	637,000,000
Gerencia Regional Occidente Lote 4	1,405,000,000	702,500,000
Gerencia Regional Occidente Subdivisión San Andres y Providencia Lote 5	1,000,000,000	500,000,000
Gerencia Regional Norte Lote 6	600,000,000	300,000,000
	5,509,000,000	**2,754,500,000**

Propuestas

Gerencia Regional Centro Oriente Subdivision 2

3G INGENIERIA AVANZADA S A NIT: 901.116.527-7		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	12.94	Sí
Indice de Endeudamiento	7%	Sí
Capital de Trabajo	$ 2,482,789,237	Sí
Razón de Cobertura de Interés	20.69	Sí

Información Financiera 3G INGENIERIA AVANZADA S A NIT: 901.116.527-7	
Activo Corriente	$ 2,690,729,712
Pasivo Corriente	$ 207,940,475
Activo Total	$ 2,781,272,957
Pasivo Total	$ 207,940,475
Utilidad / Perdida operacional	$ 361,208,535
Gastos de Intereses	$ 17,460,957

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3

FUNDESOEMCO NIT: 805.028.473-2		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	2.77	Sí
Indice de Endeudamiento	47%	Sí
Capital de Trabajo	$ 4,468,205,681.00	Sí
Razón de Cobertura de Interés	56.47	Sí

Información Financiera FUNDESOEMCO NIT: 805.028.473-2	
Activo Corriente	$ 5,825,323,605
Pasivo Corriente	$ 2,100,991,503
Activo Total	$ 8,498,223,320
Pasivo Total	$ 4,030,017,639
Utilidad / Perdida operacional	$ 2,026,195,874
Gastos de Intereses	$ 35,879,319

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Occidente Lote 4

INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S.NIT: 900.119.778-9		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	6.31	Sí
Indice de Endeudamiento	34%	Sí
Capital de Trabajo	$ 5,904,183,540	Sí
Razón de Cobertura de Interés	8.42	Sí

Información Financiera INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S.NIT: 900.119.778-9	
Activo Corriente	$ 8,044,954,502
Pasivo Corriente	$ 1,275,954,485
Activo Total	$ 8,996,161,266
Pasivo Total	$ 3,091,977,726
Utilidad / Perdida operacional	$ 2,944,785,309
Gastos de Intereses	$ 349,673,863

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Norte Lote 6

NICOING S A NIT: 900.250.332-7		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	19.68	Sí
Indice de Endeudamiento	33%	Sí
Capital de Trabajo	$ 2,749,491,302	Sí
Razón de Cobertura de Interés	38.33	Sí

Información Financiera NICOING S A NIT: 900.250.332-7	
Activo Corriente	$ 1,675,893,154
Pasivo Corriente	$ 85,174,148
Activo Total	$ 4,074,413,595
Pasivo Total	$ 1,324,922,293
Utilidad / Perdida operacional	$ 211,781,731
Gastos de Intereses	$ 5,525,581

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Centro Oriente Subdivision 1

Gerencia Regional Occidente Lote 4

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS NIT: 900.643.646-1		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	10.44	Sí
Indice de Endeudamiento	40%	Sí
Capital de Trabajo	$ 2,107,666,397	Sí
Razón de Cobertura de Interés	0	Sí

Información Financiera PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS NIT: 900.643.646-1	
Activo Corriente	$ 3,321,468,945
Pasivo Corriente	$ 318,055,981
Activo Total	$ 3,516,432,837
Pasivo Total	$ 1,408,766,440
Utilidad / Perdida operacional	$ 361,041,404
Gastos de Intereses	$ 0

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3

R.B. DE COLOMBIA S.A NIT: 860.004.030-1		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	5.74	Sí
Indice de Endeudamiento	17%	Sí
Capital de Trabajo	$ 32,042,340,732	Sí
Razón de Cobertura de Interés	181.72	Sí

Información Financiera R.B. DE COLOMBIA S.A NIT: 860.004.030-1	
Activo Corriente	$ 38,468,683,087
Pasivo Corriente	$ 6,701,693,834
Activo Total	$ 38,753,580,148
Pasivo Total	$ 6,711,239,416
Utilidad / Perdida operacional	$ 2,611,267,232
Gastos de Intereses	$ 14,370,048

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Occidente Subdivisión San Andres y Providencia Lote 5

RISE CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900.790.429- 9		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	15.45	Sí
Indice de Endeudamiento	34%	Sí
Capital de Trabajo	$ 878,575,000	Sí
Razón de Cobertura de Interés	0	Sí

Información Financiera RISE CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900.790.429- 9	
Activo Corriente	$ 1,169,415,000
Pasivo Corriente	$ 75,673,000
Activo Total	$ 1,336,810,000
Pasivo Total	$ 458,235,000
Utilidad / Perdida operacional	$ 327,000,000
Gastos de Intereses	$ 0

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Norte Lote 6

SALINAS MARTINEZ JOSE EDGAR NIT: 17.344.965-0		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	243.40	Sí
Indice de Endeudamiento	10%	Sí
Capital de Trabajo	$ 1,455,370,000	Sí
Razón de Cobertura de Interés	42.75	Sí

Información Financiera SALINAS MARTINEZ JOSE EDGAR NIT: 17.344.965-0	
Activo Corriente	$ 692,480,000
Pasivo Corriente	$ 2,845,000
Activo Total	$ 1,620,980,000
Pasivo Total	$ 165,610,000
Utilidad / Perdida operacional	$ 182,970,000
Gastos de Intereses	$ 4,280,000

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3

CONSORCIO SAN GABRIEL		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	5.48	Sí
Indice de Endeudamiento	45%	Sí
Capital de Trabajo	$ 5,621,186,435	Sí
Razón de Cobertura de Interés	12	Sí

Información Finanicera PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S. NIT:830.037.322-8	
Activo Corriente	$ 12,917,982,924
Pasivo Corriente	$ 2,419,454,854
Activo Total	$ 14,720,877,499
Pasivo Total	$ 6,623,623,245
Utilidad / Perdida operacional	$ 1,980,649,288
Gastos de Intereses	$ 244,486,882

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Información Finanicera PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S. NIT:830.500.675-8	
Activo Corriente	$ 7,191,661,607
Pasivo Corriente	$ 1,308,499,399
Activo Total	$ 9,676,813,433
Pasivo Total	$ 4,330,745,645
Utilidad / Perdida operacional	$ 1,680,890,054
Gastos de Intereses	$ 139,509,535

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Centro Oriente Subdivisión 1

G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S. NIT: 900.202.029-5		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	80.80	Sí
Indice de Endeudamiento	0%	Sí
Capital de Trabajo	$ 2,497,500,000	Sí
Razón de Cobertura de Interés	163.48	Sí

Información Financiera G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S. NIT: 900.202.029-5	
Activo Corriente	$ 1,010,000,000
Pasivo Corriente	$ 12,500,000
Activo Total	$ 2,510,000,000
Pasivo Total	$ 12,500,000
Utilidad / Perdida operacional	$ 343,300,000
Gastos de Intereses	$ 2,100,000

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Norte Lote 6

CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	12.27	Sí
Indice de Endeudamiento	25%	Sí
Capital de Trabajo	$ 2,347,354,864	Sí
Razón de Cobertura de Interés	18	Sí

Información Finanicera H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS CON NIT: 900.362.470- 6	
Activo Corriente	$ 3,597,884,973
Pasivo Corriente	$ 869,155,011
Activo Total	$ 4,073,861,468
Pasivo Total	$ 1,472,247,204
Utilidad / Perdida operacional	$ 406,226,960
Gastos de Intereses	$ 35,719,518

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Información Finanicera RM INGENIEROS SAS NIT:900.345.967- 2	
Activo Corriente	$ 2,340,952,150
Pasivo Corriente	$ 156,229,783
Activo Total	$ 2,869,457,406
Pasivo Total	$ 606,855,676
Utilidad / Perdida operacional	$ 475,623,805
Gastos de Intereses	$ 23,130,784

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023

Gerencia Regional Norte Lote 6

SALINAS MARTINEZ JOSE EDGAR NIT: 17.344.965-0		
Indicador	**Indice**	**¿Cumple?**
Indice de liquidez	244.11	Sí
Indice de Endeudamiento	10%	Sí
Capital de Trabajo	$ 1,455,370,000	Sí
Razón de Cobertura de Interés	42.75	Sí

Información Financiera SALINAS MARTINEZ JOSE EDGAR NIT: 17.344.965-0	
Activo Corriente	$ 694,480,000
Pasivo Corriente	$ 2,845,000
Activo Total	$ 1,620,980,000
Pasivo Total	$ 165,610,000
Utilidad / Perdida operacional	$ 182,970,000
Gastos de Intereses	$ 4,280,000

Observaciones
La información Financiera corresponde a la vigencia 2023