MEMORANDO 20242200088123

Bogotá D.C., 09 de julio de 2024

PARA: **Erika Johanna Higuera Saavedra**
Directora de Contratación (A)

DE: **Diana Yancelly Arias Giraldo**
Directora Financiera

ASUNTO: **Evaluación Financiera – Contratación Publica No 03-2024 ROM**

Respetada Erika,

Me permito adjuntar los resultados de la evaluación correspondiente a los requisitos financieros mínimos para Contratar la ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de acuerdo con la Gerencia regional donde se haya ofertado sus servicios y donde hayan sido adjudicados.

Requisitos Mínimos Financieros

a) **Índice de Liquidez**: Deberá ser mayor o igual a uno coma dos (1,2).

Se determina la Liquidez, medida como Activo Corriente sobre Pasivo Corriente.

b) **Índice de Endeudamiento:** Deberá ser menor o igual a cero coma sesenta y ocho (0,68).

c) **Índice Capital de Trabajo:** Deberá ser mayor o igual a cero coma cincuenta (0,50) del presupuesto estimado para la regional a la cual presente oferta.

d) **Razón de Cobertura de Interés:** Deberá ser mayor o igual a uno coma cero (1.0)

A mayor resultado, mayor capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras.

1. La propuesta de **3G INGENIERIA AVANZADA SA** con NIT: 901.116.527-7 con oferta económica para la **Gerencia Regional Centro Oriente Subdivisión 2**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 12.94
- Endeudamiento = 7%
- Capital de Trabajo= $2.482.789.237
- Razón de cobertura de Interés = 20.69

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

2. La propuesta de **FUNDESOEMCO** con NIT: 805.028.473-2 con oferta económica para la **Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3**, presenta los siguientes indicadores

- Liquidez = 2.77
- Endeudamiento = 47%
- Capital de Trabajo= $4.468.205.680
- Razón de cobertura de Interés = 56.47

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

3. La propuesta de **INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**. con NIT: 900.119.778-9 con oferta económica para la **Gerencia Regional Occidente Lote 4**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 6.31
- Endeudamiento = 34%
- Capital de Trabajo= $5.904.183.540
- Razón de cobertura de Interés = 8.42

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

4. La propuesta de **NICOING S A** con NIT: 900.250.332-7 con oferta económica para la **Gerencia Regional Norte Lote 6**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 19.68
- Endeudamiento = 33%
- Capital de Trabajo= $2.749.491.302
- Razón de cobertura de Interés = 38.33

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

5. La propuesta de **PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS** con NIT: 900.643.646-1 con oferta económica para la **Gerencia Regional Centro Oriente Subdivisión 1 y Gerencia Regional Occidente Lote 4**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 10.44
- Endeudamiento = 40%
- Capital de Trabajo= $2.107.666.397
- Razón de cobertura de Interés = 0

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

6. La propuesta de **R.B. DE COLOMBIA S.A** con NIT: 860.004.030-1 con oferta económica para la **Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 5.74
- Endeudamiento = 17%
- Capital de Trabajo= $32.042.340.732
- Razón de cobertura de Interés = 181.72

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este Proceso

7. La propuesta de **RISE CONSTRUCCIONES S.A.S** con NIT: 900.790.429- 9 con oferta económica para la **Gerencia Regional Occidente Subdivisión San Andres y Providencia Lote 5**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 15.45
- Endeudamiento = 34%
- Capital de Trabajo= $878.575.000
- Razón de cobertura de Interés = 0

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso

8. La propuesta de **SALINAS MARTINEZ JOSE EDGAR** con NIT: 17.344.965-0 con oferta económica para la **Gerencia Regional Norte Lote 6**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 243.4
- Endeudamiento = 10%
- Capital de Trabajo= $1.455.370.000
- Razón de cobertura de Interés = 42.75

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

9. La propuesta del **CONSORCIO SAN GABRIEL**, conformado por **PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.** con NIT:830.037.322-8 y **PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S.** con NIT:830.500.675-8 con oferta económica para la **Gerencia Regional Sur Occidente Lote 3,** presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 5.48
- Endeudamiento = 45%
- Capital de Trabajo= $5.621.186.435
- Razón de cobertura de Interés = 12

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

10. La propuesta de **G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.** con NIT: 900.202.029-5 con oferta económica para la **Gerencia Regional Centro Oriente Subdivisión 1**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 80.80
- Endeudamiento = 0%
- Capital de Trabajo= $2.497.500.000.000
- Razón de cobertura de Interés = 163.48

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

11. La propuesta del **CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS**, conformado por **H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS** con NIT: 900.362.470-6 y **RM INGENIEROS SAS** con NIT:900.345.967- 2 con oferta económica para la **Gerencia Regional Norte Lote 6,** presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 12.27
- Endeudamiento = 25%
- Capital de Trabajo= $2.347.354.864
- Razón de cobertura de Interés = 18

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

12. La propuesta de **SALINAS MARTINEZ JOSE EDGAR** con NIT: 17.344.965-0 con oferta económica para la **Gerencia Regional Norte Lote 6**, presenta los siguientes indicadores:

- Liquidez = 244.11
- Endeudamiento = 10%
- Capital de Trabajo= $1.455.370.000
- Razón de cobertura de Interés = 42.75

Por lo tanto, este oferente está habilitado financieramente y acredita los indicadores requeridos en este proceso.

La evaluación financiera con el análisis de los indicadores se presenta en el Anexo No. 1.

Cordialmente,

DIANA YANCELLY ARIAS GIRALDO
Firmado digitalmente por DIANA YANCELLY ARIAS GIRALDO
Fecha: 2024.07.09 12:34:55 -05'00'

Diana Yancelly Arias Giraldo
Directora Financiera

Elaboró: Julieth Paola Molina Medellin – Profesional Especializado