**INFORME DE PERITO ESTRUCTURAL CENTRO DE SALUD DE LA VEREDA VILLA FATIMA** ubicado en **SAN AGUSTIN (H)**

## 1. ALCANCE

La obra del centro de salud se intervino con el objetivo de remodelar su infraestructura. De esta remodelación se deriva la necesidad del cambio de estructura y teja de cubierta debido a que llevaba funcionando 40 años y las condiciones no eran favorables estructuralmente.

Dicho cambio consistió en retirar la estructura de madera (Cerchas y Correas) y teja en asbesto cemento (Eternit) por una nueva estructura metálica (Cerchas y Correas) y teja UPVC. Esta estructura de cubierta esta soportada sobre muros de mampostería de ladrillo tolete macizo.

El presente informe no pretende hacer una evaluación de calculo estructural de la edificación. Realiza una descripción general y las respectivas observaciones de la estructura de cubierta antigua y la estructura de cubierta Nueva.

## 2. INFORMACION PRELIMINAR

a. La edificación con planos de levantamiento arquitectónico y construcción:

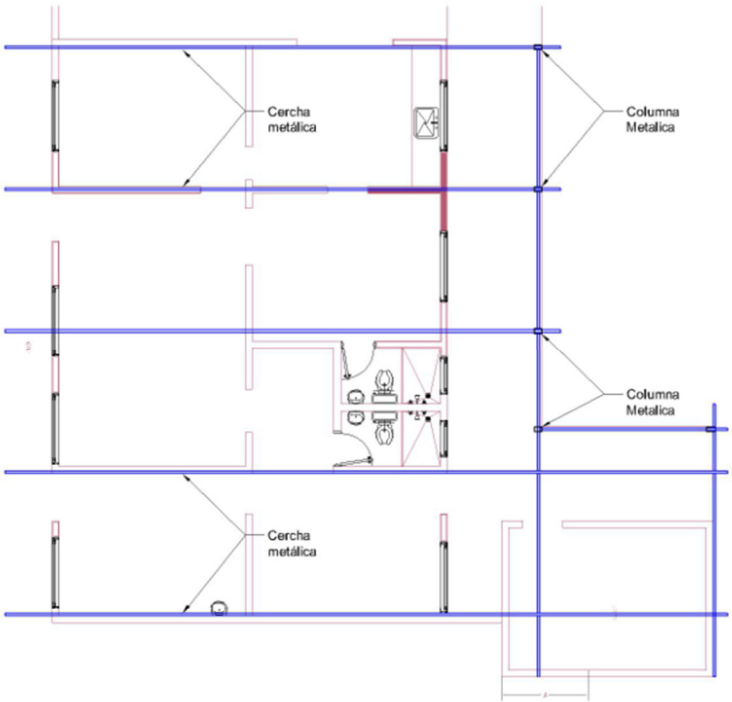



**IMAGEN No 1** Levantamiento y distribución de muros - Distribución de Cerchas metálicas

b. De la inspección visual damos el siguiente parte cualitativo:





**Imagen No 1** Cubierta en teja de Asbesto y cubierta en madera






**Imagen No 2** Estructura metálica y cubierta en teja UPVC





**Imagen No 3** La estructura existente no presentaba ni asentamiento, fisuraciones y grietas.

c. El estado de la conservación de la estructura de mampostería es bueno para la edad de construcción de la obra.

d. No se presentan deformaciones por asentamientos. (ver imágenes de referencia)

e. No existen evidencia documental y física de eventos extraordinarios por efectos de incendios o sísmicos.

## 3. CONCLUSIONES

a. Se estima que la carga muerta de la estructura antigua de cubierta estaría alrededor de los 100 kg/m2.

b. La nueva estructura metálica de cubierta debe estar alrededor de los 50kg/m2. Disminuyendo en un 50% la carga a la estaba expuesta el sistema estructural y mejorando las condiciones iniciales de la estructura.

c. La estructura principal de mampostería en ladrillo tolete no cuenta con un sistema de confinamiento.

d. La mampostería en ladrillo tolete no presentaba fisura, grietas ni asentamientos por punzonamiento de cubierta, ni por asentamientos diferenciales de muros.

## 4. RECOMENDACIONES

a. Se debe proveer de elementos columnas metálicos en las terminaciones de las cerchas metálicas en el área de patio para disminuir la probabilidad de deformaciones excesivas en el voladizo. Estos elementos deben ser previstos de zapatas de cimiento de 40x40x60 reforzadas.



**Imagen No 4** Voladizos a reforzar.

El presente informe se suministra al interesado en 5 folios a los 2 días del mes de Agosto de 2024;

Ing. JAMES MAYORCA TORRES
T.P 19202-118001 CAU