ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número ___2__

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No.4147.010.26.1.437-2024

Nombre completo del contratista: FANNY GALLEGO GIRALDO

Documento de identificación: C.C. 31832516 de Cali

Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
19/Jun/2024	31/Oct/2024

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de veintidós millones ciento noventa mil pesos m/cte ($22.190.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$22.190.000	$4.438.000	$4.438.000	$13.314.000

Información del pago de seguridad social: Se aporta certificado de Salud, Pensión y Arl.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1064814928 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago 751340061 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 03/JULIO/2024 Periodo de pago : JUNIO

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

2) Apoyar en los trámites de cesión de zonas de uso público en los proyectos habitacionales VIP y VIS.

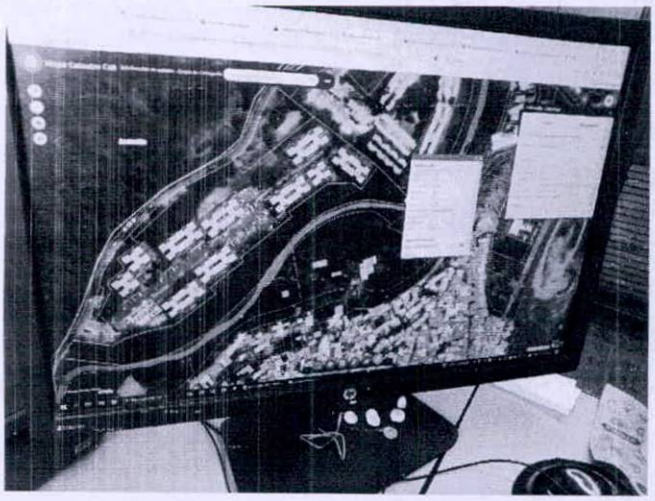
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

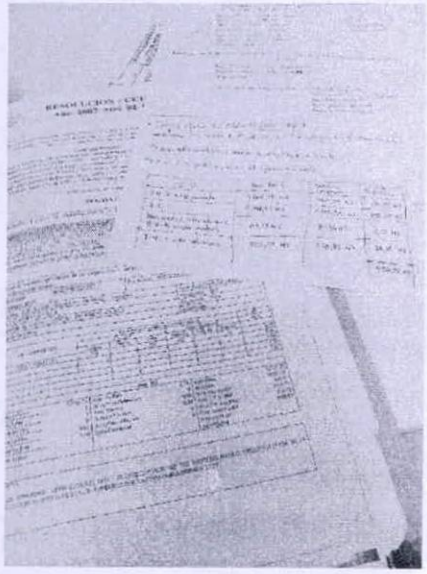
Revisó digitalmente la información de áreas de los predios D105900030000 y D035908300000 que corresponden a zonas a ceder del proyecto habitacional Brisas de la Base VIS.

Realizó consulta de paz y salvos a Dic31/2024 en la página de la Alcaldía www.cali.gov.co/hacienda de siete (7) predios que corresponden a las áreas a ceder del proyecto habitacional "Santa Martha de los Caballeros" VIS, encontrando error en uno de ellos.

Revisó la licencia de construcción del proyecto habitacional "Santa Martha de los Caballeros" vs los planos existentes, identificando las áreas de cesión que fueron afectadas por la construcción de la vía Av. 15 Oeste, para retomar el trámite.

Revisó digitalmente la información del predio ID 793569 que corresponde a zona inundable a ceder del proyecto habitacional Santa Martha de los Caballeros VIS.

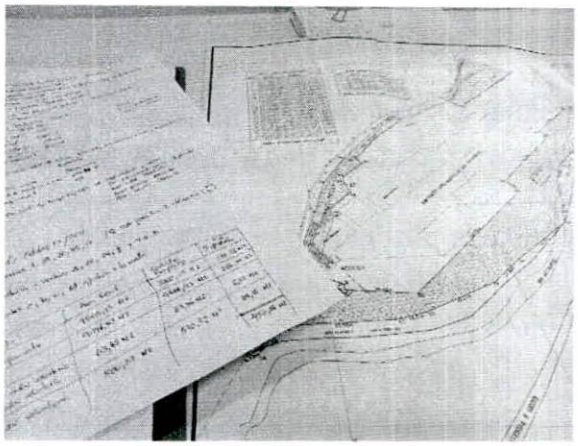




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

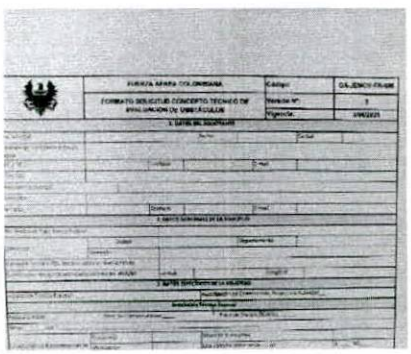
Proyectó oficio dirigido a Hacienda Municipal con el fin de solicitar corrección en la titularidad de paz y salvo de un predio que hace parte de los de ceder del proyecto Santa Martha de los Caballeros, cuya propiedad es del FEV.





3) Apoyar en el suministro de información para actualización de los proyectos habitacionales VIP y VIS.

Revisó los requisitos que se solicitan para la expedición del concepto técnico de altura para las construcciones en las inmediaciones de los aeródromos y helipuertos de la Fuerza Pública, trámite que se gestionará para el proyecto habitacional Brisas de la Base VIS y se requiere por la ubicación del proyecto en cercanía de la Base Aérea.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Suministró la información técnica para la estructuración del Acta de Liquidación en proceso del Convenio Asociativo Brisas de la Base

4) Realizar informes de avances de los proyectos habitacionales VIP y VIS, acorde con seguimiento de las metas.

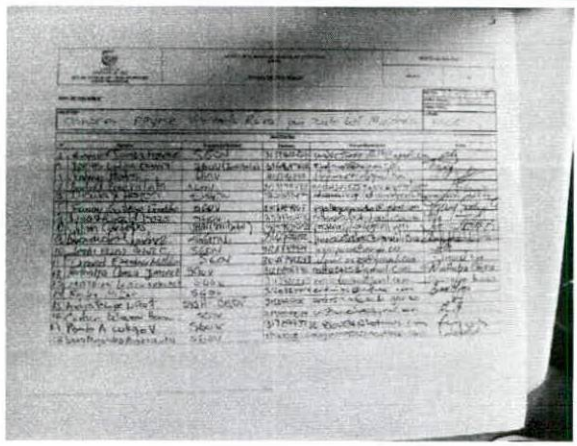
Aportó información para el informe de gestión referente a los tramites que se deben adelantar para retomar el proceso de cesión de zonas verdes del proyecto habitacional "Santa Martha de los Caballeros".



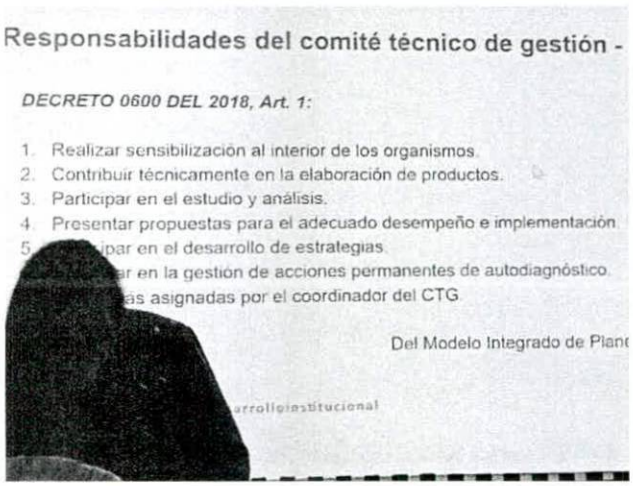
5) Asistir a las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

Asistió presencialmente como apoyo de la Subsecretaría de Gestión y Oferta de Vivienda, a reunión relacionada con la Política de Vivienda Rural, liderada por arq. del Ministerio de Vivienda, en el 6º piso de la SVSH.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



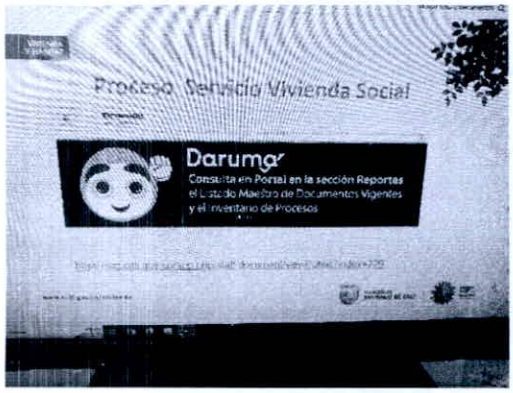
Asistió presencialmente como apoyo de la Subsecretaría de Gestión y Oferta de Vivienda, a reunión relacionada con Comité Técnico de Gestión CTG, del Sistema de Gestión de Calidad SGC, en el salón 218 del Centro Cultural.





Asistió virtualmente como apoyo de la Subsecretaría de Gestión y Oferta de Vivienda, a capacitación relacionada con Administración de Riesgos, liderada por la Subdirección de Gestión Organizacional, en la SVSH.

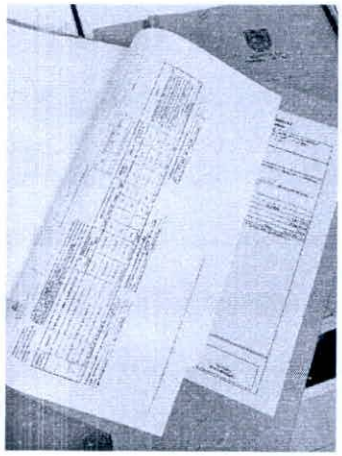
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.





6) Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012. ✓

Apoyó a la líder de Convenios Asociativos a actualizar el formato FUID con corte primer semestre 2024 relacionando los respectivos expedientes armados bajo los principios y procesos archivísticos en custodia. ✓



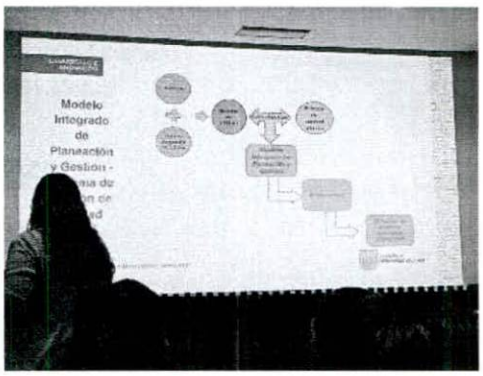


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Revisó los archivos que reposan en el archivo general de SGOV, sobre el proyecto habitacional Santa Martha de los Caballeros, para conocer el estado del trámite de las cesiones al Municipio que por normatividad se deben hacer, con el fin de retomar el proceso.

7) Cumplir con los procesos y procedimientos del MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión).

Participó de reunión relacionada con Comité Técnico de Gestión CTG, del Sistema de Gestión de Calidad SGC, en el salón 218 del Centro Cultural en la cual se trabajó con funcionarios de varias dependencias de la Alcaldía, tema MIPG, que se articula con Sistema de Control Interno.



Cumplió con las políticas del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, en las labores diarias realizadas, especialmente en lo concerniente al servicio al ciudadano.

8) Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

Atendió a la señora Gloria Lucia Ortiz Quintero compradora del proyecto Ciudadela del Rio, relacionado con caso Prethell González que se encuentra con liquidador judicial, y se le explica el paso a seguir en su proceso.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Atendió a la señora Blanca Montealegre en nombre de propietaria de inmueble del programa Suerte 90, y se le explica el paso a seguir en el proceso.

Atendió a la señora Helen Damaris García propietaria de inmueble del programa Suerte 90, y se le explica el paso a seguir en el proceso.

Atendió a la señora Olga Lucia Duarte Rodríguez, Lote 28 Mz E2 Sector E, ciudadela del Rio, y se le explica el paso a seguir en el proceso.





Gestionó en la notaría 22, corrección escritura pública levantamiento hipoteca, Lote 1 Manzana D proyecto Suerte 90.





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.
7. FIRMAS RESPONSABLES
ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 23 de julio del 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.