Informe No. GS-2024- 045297 **/AREAD - GUBIR 20.1**

Popayán, 04 de agosto de 2024

Señor Teniente Coronel
LUIS ARIEL REYES CONTRERAS
Comandante Policía Metropolitana de Popayán (E)
Avenida Panamericana 1N 75
Popayán, Cauca

ASUNTO: Informe de supervisión Nro. 01 Contrato No. 90-6-10024-24.

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2024-037544-MEPOY de fecha 26 de Junio de 2024 por la cual el Comando de Policía Metropolitana de Popayán, CR. JHON FREDY ZAMBRANO LOPEZ notifica al suscrito como supervisor técnico del contrato referido.

Objeto: **ITEM 2:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA: 1. INSTALACIONES DEL COMPLEJO DE POLICÍA IJ. DIEGO MARIA GUERRERO NAVIA - DECAU, 2. INSTALACIONES QUE DEPENDEN OPERATIVAMENTE DE LOS DISTRITOS DE POLICÍA NÚMERO UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE. 3. INSTALACIONES DE INCORPORACIÓN. 4. VIVIENDA FISCAL Y DEMÁS INSTALACIONES QUE DEPENDEN OPERATIVAMENTE DE LA UNIDAD A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO.

Contratista: **CONSORCIO LATINO, NIT. 901.841.704-3 –** Representante Legal TANIA MUÑOZ GARCIA C.C. 1.049.649.652 de Tunja.

Fecha de iniciación: 05/07/2024 Fecha Terminación: 07/12/2024

Prorroga: Prorroga Nro. 01 de fecha 29 de Julio de 2024 por un total de cinco (05) días más de la fecha de terminación inicial.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra:

NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Erika Marcela Damián Flórez	1.061.793.722	Residente de Obra
Joseph Alexandre Pérez Revelo	1.085.330.247	Residente de Obra
Carolina Garzón	1.061.753.273	Profesional HSEQ
Jesús Eduardo Damián Pinchao	10.537.964	Maestro Obra
Marco Aurelio Manzano Quintero	10.545.576	Ayudante Obra
Luis Eduardo Manzano Quintero	10.546.881	Ayudante Obra

Julio Cesar Caracas Urbano	1.107.097.444	Ayudante Obra
Jaime Olmedo Manquillo Pinto	10.547.392	Ayudante Obra
Harricson Alexander Manzano Astudillo	1.061.759.482	Ayudante Obra
Darwin Edgardo Manzano Sánchez	10.295.790	Ayudante Obra
Andrés Fabián López González	76.310.478	Ayudante Obra
José Miguel Pino	76.304.022	Ayudante Obra
Rubén Darío Sánchez	76.318.167	Ayudante Obra
Jefer Daniel Mosquera Rivera	1.061.751.174	Ayudante Obra
Eyder Piamba Burbano	1.061.800.877	Ayudante Obra
Danny Marcell Piamba Burbano	1.061.731.368	Ayudante Obra
Dainer Andres Trochez Tulande	1.077.844.405	Ayudante Obra

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

Mediante comunicación oficial de fecha 05/07/2024 la firma contratista presenta, de acuerdo a las obligaciones contractuales la siguiente información:

1. ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS.
2. HOJAS DE VIDA GRUPO MINIMO DE TRABAJO.

Los documentos relacionados anteriormente fueron verificados por parte de la Supervisión, en cumplimiento a lo establecido en la minuta de contrato.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

ETAPA DIAGNÓSTICOS: Según lo establecido en la minuta del contrato referido, se formuló y ejecuto el cronograma de visitas de diagnósticos de mantenimiento a la unidades proyectadas para intervención en la presente vigencia, así:

Nro.	NOMBRE INSTALACIÓN	FECHA PROYECTADA	RESPONSABLES DE DIAGNÓSTICO
INSTALACIONES POLICIALES PROYECTADAS A INTERVENCIÓN			
1	**ESTACIÓN DE POLICÍA SILVIA**	08/07/2024	**IT. Diego Fernando Romo Cortez** **PT. Didier Yamith Caicedo Joaqui** **PERSONAL:** Residente de Obra y Contratista
2	**SUBESTACIÓN DE POLICÍA PIEDRA SENTADA**	09/07/2024	
3	**ESTACIÓN DE POLICÍA SUAREZ**	10/07/2024	
4	**ESTACIÓN DE POLICÍA BUENOS AIRES**	11/07/2024	
5	**ESTACIÓN DE POLICÍA ARGELIA**	12/07/2024	
6	**ESTACIÓN DE POLICÍA MERCADERES**	13/07/2024	
7	**ESTACIÓN DE POLICÍA LA VEGA**	15/07/2024	
8	**DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA BOLIVAR**	16/07/2024	

PRESUPUESTO OFICIAL INICIAL: A la fecha se reporta como porcentaje de avance en la ejecución contractual un general de 14,70% sobre un 0,00% programado, lo anterior debido a que el periodo para el presente informe de supervisión corresponde a la etapa de diagnósticos (20 días) y a solo siete (07) días de ejecución del periodo Nro. 1 establecido contractualmente, evidenciando un avance mayor sobre el porcentaje programado y el cual se discrimina de la siguiente manera de acuerdo a los presupuestos oficiales asignados:

UNIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL	% EJECUCIÓN PROGRAMADO	INSTALACIONES INTERVENIDAS Y/O PROGRAMADAS	% EJECUCIÓN REAL
ETAPA DIAGNÓSTICOS – 07 DIAS PERIODO Nro. 1				
DECAU	**$ 3.110.000.000,00**	**0,00%**	COMANDO DECAU (BLOQUE 6 – 7 – 8 – SEGURIDAD)	**10,88 %**
			ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS	**1,69 %**
			DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO	**2,12 %**

Se evidencia una ejecución contractual (GENERAL) del 14,70%, correspondiente a las actividades efectuadas durante lo corrido de la etapa de diagnósticos y parte del periodo de ejecución Nro. 01.

AVANCE PROGRAMADO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADA	**0,00 %**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EFECTUADO	**14,70 %**

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

- Durante el desarrollo de las visitas de campo, revistas y demás actividades de verificación por parte de la supervisión, se ha verificado el cumplimiento estricto a las disposiciones establecidas por la entidad con referencia a la aplicación del Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Se observa la disponibilidad permanente del Residente o el Profesional HSEQ, adoptando las medidas pertinentes para el cumplimiento a las políticas de seguridad industrial.
- Se verifica el informe de actividades y seguimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado por la firma contratista y para efectos de trámite de pago parcial correspondiente.
- Se recepciona la información aportada por parte del funcionario nombrado como apoyo a la supervisión en el componente de Seguridad y Salud en el trabajo, sin novedad alguna.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

- Cumplir con las actividades proyectadas dentro del Plan de Mantenimiento del periodo Nro. 01 y adoptar las medidas correspondientes para el cumplimiento de las disposiciones descritas en la minuta del contrato.
- Atender las recomendaciones, sugerencias y correcciones realizadas durante los recorridos respectivos de verificación en las obras, detalles técnicos, de acabados y de aseo correspondiente.
- Garantizar el uso y la dotación de los elementos de seguridad industrial del personal de mano de obra no calificada.
- Informar de manera previa el ingreso e identificación de personal de proveedores y externos para el transporte de material y demás actividades, con el fin de tramitar la respectiva autorización para el ingreso a instalaciones y demás medidas correspondientes.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

A la fecha se ha efectuado el trámite para las actas de pago parcial relacionadas a continuación:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

De acuerdo a las actividades programadas y dispuestas mediante las disposiciones que determina la minuta del contrato, ordenes de trabajo, programación y demás; se ha ejecutado a la fecha, en lo correspondiente a la etapa de diagnósticos y parte del periodo de ejecución Nro. 01 siete (07 días) son las siguientes:

DIAGNÓSTICOS A INSTALACIONES PROYECTADAS A INTERVENIR

1. COMPLEJO DE POLICÍA IJ. DIEGO MARIA GUERRERO NAVIA – DECAU: Se identificaron para los bloques 6 – 7 – 8 y la infraestructura de cerramiento y seguridad del comando necesidades de mantenimiento en muro de cerramiento, mantenimiento de fachadas en acabados de revestimiento en pintura y graniplast, mantenimiento de baterías sanitarias, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, mantenimiento carpintería y acabados internos y externos.
2. ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS: Se evidencia que la edificación presenta novedades prioritarias en sus instalaciones sanitarias, se evidencia la red colapsada y sin funcionamiento adecuado, así mismo mantenimiento de baterías sanitarias, cubierta y acabados externos e internos de la edificación.
3. DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO: Se identificaron necesidades prioritarias en cubierta con el revestimiento del manto asfaltico el cual evidencia un deterioro severo y problemas de humedad, así mismo en las instalaciones hidrosanitarias, acabados externos e internos de la edificación.
4. ESTACIÓN DE POLICÍA SANTANDER DE QUILICHAO: Se observo en el desarrollo del diagnóstico necesidades en cubierta, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y acabados externos e internos de la edificación.
5. ESTACIÓN DE POLICÍA CALDONO: Se identifico para esta edificación necesidades prioritarias en la cubierta, humedades en losa de cubierta, necesidades en instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, carpintería en madera y metálica, así mismo acabados externos e internos de la edificación.
6. REGIONAL DE INCORPORACIÓN Nro. CUATRO: Se evidencia necesidades en acabados de piso general del espacio de la unidad, alistado de piso, así mismo en fachada y ventanas en general.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES – DECAU

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 6)

Para estas instalaciones Policiales, como avance a las proyectadas para atender las necesidades identificadas, en el periodo referido se ha proyectado y efectuado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Desmonte placa, alistado, enchape, cielo raso, lámparas, aparatos sanitarios, puntos hidrosanitarios, pañete, corte de muro o piso, cielo raso.
- **REDES HIDROSANITARIAS:** Mantenimiento componente de redes, puntos agua fría, rejilla de ventilación, aparatos sanitarios y grifería.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Reposición lámparas 18w.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación anticorrosivo y esmalte, pintura exterior fachadas.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso, enchape cerámico y guarda escoba.
- **OTROS ACABADOS:** Enchape pared, resanes generales e impermeabilización.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Filos y dilataciones y pañete impermeabilizado.
- **VENTANAS:** Recorrido de fachadas.
- **ASEO:** Aseo general y retiro de escombros.

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 7)

- **PRELIMINARES:** Desmonte de pañete y cielo raso.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación de estuco y pintura exterior fachadas y general.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso, enchape cerámico y guarda escoba.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Filos y dilataciones y pañete impermeabilizado.
- **VENTANAS:** Recorrido de fachadas.
- **ASEO:** Aseo general.

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 8)

- **PRELIMINARES:** Desmonte de pañete y retiro de manto asfaltico.
- **ACABADOS PINTURA:** Aplicación de estuco, graniplast y pintura exterior fachadas y general.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso impermeabilizado.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Filos y dilataciones y pañete impermeabilizado.
- **VENTANAS:** Recorrido de fachadas.
- **ASEO:** Aseo general.

UNIDAD: COMANDO DECAU (SEGURIDAD)

- **PRELIMINARES:** Desmonte de placa maciza y mampostería.
- **MUROS Y MAMPOSTERIA:** Reposición de muros y columnas de confinamiento.
- **CARPINTERIA METALICA:** Reposición de malla eslabonada.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **ASEO:** Aseo general.

UNIDAD: ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS

Para estas instalaciones Policiales, como avance a las proyectadas para atender las necesidades identificadas, en el periodo referido se ha proyectado y efectuado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Excavación manual, desmonte de placa, alistado, enchape, aparatos sanitarios, grifería, puntos sanitarios, pañete y corte de piso o muro.
- **REDES HIDROSANITARIAS:** Ajuste de redes, caja de inspección, tubería sanitaria, punto de agua fría, aparatos sanitarios y salidas sanitarias.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso impermeabilizado.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **CONCRETO, MORTEROS Y PAÑETE:** Concreto 3500 PSI.
- **ASEO:** Aseo general.

UNIDAD: DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO

Para estas instalaciones Policiales, como avance a las proyectadas para atender las necesidades identificadas, en el periodo referido se ha proyectado y efectuado, entre otras las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES:** Excavación manual, desmonte de placa, alistado, manto asfaltico, tanques elevados, pañete y canales.
- **REDES HIDROSANITARIAS:** Ajuste de redes, caja de inspección, tubería sanitaria.
- **ACABADOS DE PISO:** Reposición alistado de piso impermeabilizado.
- **OTROS ACABADOS:** Resanes generales e impermeabilización.
- **ASEO:** Aseo general.

REGISTRO FOTOGRAFICO

DIAGNÓSTICOS INSTALACIONES A INTERVENIR:



Localización	Popayán - Cauca
Area construida	17.660,76 M2
Estado de legalización	Propiedad
Año construcción	2018
Estado edificación	54% E3 - Regular
Accesibilidad	A2
Valor estimado para mantenimiento	$ 81.327.186,5 millones





Localización	Rosas - Cauca
Area construida	546.47 M2
Estado de legalización	Propiedad
Año construcción	2001
Estado edificación	52.26 % E3 – Regular
Accesibilidad	A4
Valor estimado para mantenimiento	$141.707.000,8 millones

Estación de Policía Rosas

Necesidades



Mantenimiento de Cubierta y Canales, Instalación de cubierta patio, mantenimiento general de humedades, mantenimiento a fachadas, instalación de reflectores, Instalación de tanque de reserva, mantenimiento a baterías sanitarias, mantenimiento a cajas de inspección y red de tuviera hidrosanitaria.



Localización	Bordo -Cauca
Area construida	611 M2
Estado de legalización	Propiedad
Año construcción	1990
Estado edificación	78% E2 – Bueno
Accesibilidad	A4
Valor estimado para mantenimiento	$190.184.445,7 millones

Distrito y Estación el Bordo - Patía

Necesidades



Mantenimientos de manto sobre cubierta, sellado de fachada, cambio de cielo raso en oficinas, mantenimientos por fugas al sistema hidrosanitario, cambio de luminarias, mantenimiento de humedades muros internos y externos, mantenimiento de la red eléctrica.



Localización	Santander de Quilichao -Cauca
Area construida	619.55 M2
Estado de legalización	Propiedad
Año construcción	1982
Estado edificación	49 % E3 – Regular
Accesibilidad	A3
Valor estimado para mantenimiento	$186.135.155 millones



Cambio de Cubierta y Canales, Instalación de cielo raso y mantenimiento general de humedades, muros internos y externos, red eléctrica, mantenimiento a las garitas, mantenimiento a fachadas, Mantenimiento a Malla antiexplosivo, Instalación de reflectores, Mantenimiento a Túnel de Seguridad.

EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO – DECAU:

UNIDAD: COMANDO DECAU (BLOQUE 6-7-8-SEGURIDAD)



BAÑOS BLOQUE 6



BAÑOS BLOQUE 6



BAÑOS BLOQUE 6



BAÑOS BLOQUE 6



BAÑOS BLOQUE 6



BAÑOS BLOQUE 6



Fachada bloque 8 – Estado inicial



Fachada bloque 8 – Estado inicial



Fachada bloque 7 – Estado inicial



Fachada bloque 7 – Estado inicial



Baños bloque 6 – Demolición para intervención al sistema hidráulico



Baños bloque 6 – Demolición para intervención al sistema hidráulico



Baños bloque 6 – Red hidráulica nueva



Intervención fachadas bloque 6



Intervención fachadas bloque 8



Intervención fachadas bloque 6



Intervención fachada Bloque 6



Intervención fachada Bloque 7



Intervención fachada Bloque 8

UNIDAD: ESTACIÓN DE POLICÍA ROSAS



Hall Segundo piso



Alojamientos



Baños primer piso



Exterior - Fachada derecha



Exterior – Fachada frontal



Closet Alojamientos



Orinales inhabilitados en batería sanitaria de alojamientos



Ducha alojamientos



Baños Segundo piso



Hall Segundo piso



Patio- Sistema sanitario



Sistema sanitario – zona lavado



Puntos hidráulicos – zona lavado



Demolición enchapes – baños Segundo piso



Demolición enchapes – baños Segundo piso



Seguimiento red sanitaria antigua



Seguimiento red sanitaria antigua



Excavación para caja nueva en cocina

UNIDAD: DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA EL BORDO



Cubierta



Alistado de cubierta



Desmonte Tanques elevados



Resanes cielo raso



Instalaciones sanitarias



Acabados internos



Acabados internos



Manto asfaltico



Manto asfaltico

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales.

EN SEMÁFORO VERDE: Se refleja un avance superior sobre las obras ejecutadas respecto a las obras programadas.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = 14,70% <= 0%
OBRAS EN CURSO 14,70%

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

A la fecha se evidencia el cumplimiento en la ejecución de las actividades por parte de la firma contratista, con un avance superior de ejecución al establecido contractualmente, un avance mayor de acuerdo a las actividades programadas lo que demuestra efectividad en el desarrollo de las actividades de obra.

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato:

- Previo el desarrollo de las actividades la firma contratista presenta a la Supervisión los materiales y elementos a utilizar, a fin de verificar el cumplimiento a las especificaciones técnicas, a los procedimientos de aplicación, instalación o desarrollo, las cantidades correspondientes y autorizadas por la Supervisión.
- Se ha verificado cada una de las actividades proyectadas y ejecutadas su respectiva especificación técnica y su Análisis de Precios Unitarios, tendiente a identificar todas las variables correspondientes que aportan a la calidad y correcta ejecución de las actividades de mantenimiento.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

- Verificación en el desarrollo de las actividades, comprobando su seguimiento a las especificaciones técnicas contractuales.
- Verificación en la calidad de materiales y elementos a utilizar.
- Se han realizado los comités técnicos de obra para la revisión y verificación a las actividades programadas, ejecutadas y demás consideraciones relacionadas con la ejecución del contrato.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

- Se verifica en sitio que se utilice los equipos y herramientas según normatividad vigente, de buena calidad y buen estado de uso.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

- Revisar las especificaciones técnicas establecidas contractualmente con el fin de cumplir con las exigencias de carácter técnico por parte del contratista.
- Revisar previa la ejecución de las actividades los Análisis de Precios Unitarios, acompañado de las especificaciones técnicas desarrollando estás de acuerdo a lo dispuesto por la entidad.
- Realizar un manejo acorde y en cumplimiento a la Normatividad legal vigente con relación a los escombros, y actividades inherentes a esta.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

- A la fecha se encuentra en proceso de revisión, ajuste y formalización de las actas de pago parcial presentadas y aprobadas con los siguientes valores:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

- Se realizo la verificación y aprobación de las actividades de mantenimiento efectuadas en las siguientes actas de pago parcial, así:

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato.

- DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS **($2.960.000.000,00)**.

2. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

- No Aplica

3. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

- A la fecha se encuentra en trámite y en revisión por parte del Grupo de Contratos, el área Financiera y el Grupo de Tesorería la siguiente acta de pago parcial, pendiente para la confirmación de la obligación y el pago correspondiente, de acuerdo a la siguiente información.

ACTA PARCIAL Nro. 01 - DECAU	
PERIODO DE EJECUCIÓN	Etapa diagnóstico y parte periodo de ejecución Nro. 01 (10/07/2024 al 29/07/2024)
PORCENTAJE PROGRAMADO	0,00% (Diagnósticos)
VALOR PROGRAMADO A EJECUTAR	$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL Nro. 01	$ 457.196.226,98
PORCENTAJE ACTA PARCIAL Nro. 01	**14,70%**

4. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.

- A la fecha no se ha tramitado requerimiento para actividades no previstas en el proceso de ejecución contractual.

5. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

- En la entrega del acta parcial de pago Nro. 01 se anexa el balance de obra correspondiente para la revisión y aprobación por parte de la supervisión técnica del contrato.

6. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

- No Aplica

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato:

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

PÓLIZA N°: 14-44-101212887**– ANEXO** _0_ **Expedida** el día 21-06-2024

Amparo	Valor asegurado	Vigencia(día-mes-año)	
		Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 592.000.000,00	17/06/2024	17/11/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 148.000.000,00	17/06/2024	17/11/2027
ESTABIALIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 888.000.000,00	17/06/2024	18/11/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 888.000.000,00	17/06/2024	17/11/2027

COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA N°: 14-44-101065483**– ANEXO** _0_ **Expedida** el día 21-06-2024

Amparo	Valor asegurado	Vigencia(día-mes-año)	
		Desde	Hasta
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL POR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	$390.000.000,00	17/06/2024	17/11/2024

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

Previo al inicio de las actividades la supervisión de forma coordinada con la firma contratista verifica el cumplimiento a las obligaciones laborales y demás, sin encontrar novedad alguna al respecto.

PERSONAL DE OBRA

NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Erika Marcela Damián Flórez	1.061.793.722	Residente de Obra
Joseph Alexandre Pérez Revelo	1.085.330.247	Residente de Obra
Carolina Garzón	1.061.753.273	Profesional HSEQ
Jesús Eduardo Damián Pinchao	10.537.964	Maestro Obra
Marco Aurelio Manzano Quintero	10.545.576	Ayudante Obra
Luis Eduardo Manzano Quintero	10.546.881	Ayudante Obra
Julio Cesar Caracas Urbano	1.107.097.444	Ayudante Obra
Jaime Olmedo Manquillo Pinto	10.547.392	Ayudante Obra
Harricson Alexander Manzano Astudillo	1.061.759.482	Ayudante Obra
Darwin Edgardo Manzano Sánchez	10.295.790	Ayudante Obra
Andrés Fabián López González	76.310.478	Ayudante Obra
José Miguel Pino	76.304.022	Ayudante Obra
Rubén Darío Sánchez	76.318.167	Ayudante Obra
Jefer Daniel Mosquera Rivera	1.061.751.174	Ayudante Obra
Eyder Piamba Burbano	1.061.800.877	Ayudante Obra
Danny Marcell Piamba Burbano	1.061.731.368	Ayudante Obra
Dainer Andres Trochez Tulande	1.077.844.405	Ayudante Obra

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones.

- No Aplica

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

- No Aplica

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra se ejecuta conforme a lo estipulado contractualmente.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X_**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas.
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



Intendente **DIEGO FERNANDO ROMO CORTEZ**
Jefe Bienes Raíces MEPOY - Supervisor Contrato Nro. 90-6-10024-24

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 “Informe de Reevaluación de Proveedores”, del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.