

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA		Código		GA-JELOG-FR-126		
	FORMATO LISTA DE CHEQUEO COMITÉ TÉCNICO REVISOR ARQUITECTÓNICO EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y/O SERVICIOS ASOCIADOS EN UNIDADES AÉREAS FAC		Versión		2		
			Vigencia		20/12/2018		
FECHA: 11 DE MARZO DE 2020							
UNIDAD Y/O GRUPO AEREO: ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ-CALI VALLE DEL CAUCA			ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.MANUEL ALBERTO UBAQUE LOPEZ				
NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO CAMPUS ACADEMICO ESCUELA MILITAR DE AVIACION EN CALI, AULAS CADETES"			ARQUITECTO REVISOR: ST.RODRIGUEZ GOMEZ JONATHAN				
1. ASPECTOS A VERIFICAR DISEÑO ARQUITECTÓNICO							
			APLICA SI NO		CUMPLE SI NO		
			OBSERVACIONES				
1.1. ESTUDIOS PREVIOS	1.1.1	La necesidad está definida mediante acta o documento con el visto bueno del usuario final	X		X		
	1.1.2	La localización del proyecto corresponde a lo planteado en el Plan Piloto de la unidad		X			
	1.1.3	Se verificaron planteamientos del Plan de Ordenamiento Territorial, usos del suelo, aislamientos, índices de ocupación y demás aspectos normativos		X			
	1.2.1	La localización del proyecto responde a la mejor orientación de acuerdo al clima del lugar		X			
1.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1.2.2	La localización del proyecto permite una adecuada asoleación, ventilación, iluminación natural		X			
	1.2.3	La implantación del proyecto en el terreno responde a la topografía y vegetación del lugar		X			
	1.2.4	La localización del proyecto responde a construcciones existentes, redes de servicios públicos, etc.		X			
	1.2.5	El proyecto cumple aspectos normativos en el diseño arquitectónico, medidas reglamentarias, áreas, alturas, etc.	X		X		
	1.2.6	Cuenta con el concepto de la Autoridad Aeronáutica competente en cuanto a altura y localización de la edificación		X			
	1.2.7	En caso de requerir licencia de construcción o urbanismo, cumple con las normas urbanísticas del sector (Curadurías, planeación municipal)		X			
	1.2.8	Los materiales y técnicas constructivas propuestas están de acuerdo con las usadas en la unidad o en el sector	X		X		
	1.2.9	El proyecto arquitectónico responde las necesidades planteadas por el usuario final	X		X		
	1.2.10	El proyecto contempla diseño urbanístico, zonas duras, paisajismo, vías, andenes, etc.		X			
	1.2.11	El mobiliario planteado responde al planteamiento de la necesidad		X			
	1.2.12	El sistema de iluminación planteado corresponde con la modulación de los espacios, alturas, áreas, mobiliario urbano, etc.		X			
	1.2.13	El diseño arquitectónico y estructural corresponden al levantamiento topográfico		X			
	1.2.14	El diseño arquitectónico se encuentra acorde a la normativa y reglamentación vigente	X		X		
	1.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS	1.3.1	La localización del proyecto responde al plan piloto, distancias a andenes, vías y edificaciones cercanas		X		
1.3.2		Las dimensiones y alturas de los espacios, puertas, ventanas y demás elementos arquitectónicos corresponden con la necesidad y con la normatividad vigente de acuerdo al tipo de edificación		X			
1.3.3		Los planos estructurales, hidráulicos, sanitarios y eléctricos tienen concordancia entre sí y con lo planteado en planos arquitectónicos	X		X		
1.3.4		Los datos del proyecto (Nombre, Unidad, Diseñador, etc) son correctos	X		X		
1.3.5		La escala de impresión es la indicada en planos	X		X		
1.3.6		Los planos contienen información de materiales, acabados y detalles arquitectónicos	X		X		
1.3.7		La ductería eléctrica, hidráulica y/o sanitaria no interfiere en elementos arquitectónicos y estructurales (closets, ventanas, puertas, vigas)	X		X		
1.3.8		El diseño de la cubierta responde a las indicaciones por el fabricante del material utilizado (pendientes, anclajes, apoyos)	X		X		
1.3.9		La expresión gráfica de los planos (espesores de línea, convenciones, etc.) es la adecuada	X		X		
1.3.10		El perfil topográfico aparece reflejado en los cortes y fachadas		X			
1.4. PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		Presupuesto de Obra	1.4.1	Los ítems están numerados consecutivamente	X		X
	1.4.2		La Unidad de Medida de los ítem corresponde a la descripción	X		X	
	1.4.3		Los valores contemplados como AIU corresponden con el mercado y su operación aritmética es correcta	X		X	
	1.4.4		Los capítulos correspondientes a dotación, equipos, mobiliario, entre otros se encuentran discriminados según rubro presupuestal		X		
	Especificaciones Técnicas	1.4.5	La Especificación Técnica contempla: Numeración, descripción, Materiales, Equipos, Medida y forma de Pago.	X		X	
		1.4.6	La información del presupuesto de obra y planos arquitectónicos corresponde con la descrita en la Especificación Técnica	X		X	
	APU	1.4.7	Los APU contienen los mismos valores consignados en los cuadros de cantidades de obra, y que tienen coherencia con los precios del mercado.	X		X	
		1.4.8	Se encuentran los APU por cada cantidad de obra.	X		X	
		1.4.9	Los análisis que se realicen para Unidades alejadas deben tener en cuenta el transporte de material sea vía terrestre, aéreo o fluvial.	X		X	
	Aspectos Generales	1.4.10	Los diseños, presupuesto, especificaciones y/o APUs presentados por DIFRA, NO contienen ítems de ajuste de diseños o consultorías que pongan en riesgo la ejecución técnica y/o presupuestal del proyecto, lo anterior en cumplimiento al procedimiento GA-JELOG-PR-003.	X		X	
DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON ESTA LISTA DE CHEQUEO SI ___X___ NO ____, PARA LA CONTINUACIÓN DE LA ESTRUCTURACIÓN JURÍDICA Y ECONÓMICA DEL PROYECTO.							
JUSTIFICACIÓN:							
En constancia firma:							
 ST.RODRIGUEZ GOMEZ JONATHAN ARQUITECTO REVISOR							