REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 1
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de San Onofre - Sucre.			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,1	Desmonte Aparatos sanitarios	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	0,15	$ 3.676,00
			$ 3.676,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 4.901,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 2
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,2	Desmonte marcos y puertas	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	0,3	$ 7.351
			$ 7.351

	$ 8.576

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 3
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,3	Desmonte Cubiertas Asbesto cemento	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO TUBULAR REFORZADO 1.5 X 1.5M -ALQUILER	$ 800,00	3	$ 2.400,00
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 3.625,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,25	$ 6.126
			$ 6.126

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 9.751

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 4
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,4	Demolición placas macizas 0,15m	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
MARTILLO ELÉCTRICO DEMOLEDOR 31K/65LB	$ 79.600	0,10	$ 7.960
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 9.185

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	2,20	$ 53.909
			$ 53.909

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 63.094

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 5
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,5	Limpieza canales y bajantes de aguas lluvias	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,25	$ 6.126
			$ 6.126

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 7.351

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 6
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,6	Desmonte y retiro poceta lavaplatos. Incluye cargue y retiro	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	0,5	$ 613
			$ 613

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	$ 1.960	$ 1.960
			$ 1.960

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 2.573

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 7
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,7	Desmonte y retiro de Flanches, canales y bajantes	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225,00	1,5	$ 1.838
			$ 1.838

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	0,28	$ 6.861
			$ 6.861

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 8.699

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 8
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,8	Desmonte Manto existente sobre placa de cubierta y terraza	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225,00	2	$ 2.450
			$ 2.450

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	0,65	$ 15.928
			$ 15.928

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 18.378

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 9
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,9	Demolición de enchape de muros y piso, incluye cargue y retiro	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1,4	$ 1.715
			$ 1.715

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,45	$ 11.027
			$ 11.027

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 12.742

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 10
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,10	Desmonte Cielo raso incluye estructura cargue y retiro	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	1225	1,5	$ 1.838
			$ 1.838

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,43	$ 10.537
			$ 10.537

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 12.375

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 11
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,11	Demolición pañetes, Incluye cargue y retiro	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERIA	$ 24.504	0,35	$ 8.576
			$ 8.576

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 9.801

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024		HOJA Nº: 12
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,12	Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas incluye retiro y disposición final	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,45	$ 11.027
			$ 11.027

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 12.252

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 13
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,1	Muro divisorio bloque estriado No. 5	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mortero 1:4	m3	0,01	$ 642.979	$ 6.430
Bloque N°5 P-H tradicional estriado 33x11.5x23 cm	un	13,48	$ 1.600	$ 21.568
				$ 27.998

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,3	$ 7.351
			$ 7.351

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 36.574

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 14
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,1	Placa en concreto 3000 PSI 10cm Malla electrosoldada	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
VIBRADO CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40 MM	$ 26.491	0,08	$ 2.119
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 3.344

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	m3	0,01	$ 642.979	$ 6.430
REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	13,48	$ 1.334	$ 17.982
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,4	$ 23.572	$ 9.429
DISTANCIADOR CP-30 CLIP MORTERO PINZA HASTA1/4	un	4	$ 345	$ 1.380
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17 (ROLLO 27KG)	kg	0,5	$ 169.900	$ 84.950
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4-1 60.000 PSI	kg	2,35	$ 4.640	$ 10.904
MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	0,08	$ 63.700	$ 5.096
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	kg	0,1	$ 11.424	$ 1.142
PUNTILLA CON CABEZA 2	lb	0,2	$ 3.890	$ 778
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m3	0,11	$ 422.939	$ 46.523
				$ 184.614

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	0,8	$ 19.603
			$ 19.603

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 207.561

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 15
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,1	Caballete articulado teja fibrocemento	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Caballete eternit art. Ondulado ala sup-inf	m2	1	$ 24.675	$ 24.675
Tornillo fijador de ala	un	2	$ 203	$ 406
				$ 25.081

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,2	$ 4.901
			$ 4.901

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 31.207

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 16
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,2	Teja fibrocemento No.4	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO TUBULAR REFORZADO 1.5 X 1.5M -ALQUILER	$ 800	3	$ 2.400
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 3.625

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Gancho teja eternit 55 mm	un	1,554	893	$ 1.388
Teja fibrocemento P7 N°6	un	0,65	33400	$ 21.710
				$ 23.098

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,5	$ 12.252
			$ 12.252

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 38.975

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 17
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,3	Estructura Metálica Para teja Fibrocemento	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.239	1	$ 2.239
			$ 2.239

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Perfil CP 150-16N 1.5MM X 50MM	m	1	$ 11.650	$ 11.650
Soldadura eléctrica de 3/32 68 barras	kg	0,15	$ 51.151	$ 7.673
				$ 19.323

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA HH-METALICAS	$ 44.778	0,2	$ 8.956
			$ 8.956

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 30.518

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 18
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,4	Canaleta 90 lámina galvanizada 6m	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 11.073	0,1	$ 1.107
			$ 1.107

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Canaleta galvanizada 0.9 x 6m	un	0,167	$ 96.639	$ 16.107
Soldadura estaño antimonio 95/5	lb	0,23	$ 76.886	$ 17.684
				$ 33.791

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
DÍA CUADRILLA BB- INSTALACIONES BÁSICAS	$ 221.459	0,05	$ 11.073
			$ 11.073

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 45.971

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 19
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,5	Flanche en lámina galvanizada cal 28 d/ hasta 0.30m. Según diseño. Incluye epóxico tipo sikaflex 1ª o superior.	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.383	1,00	$ 1.383,00
			$ 1.383,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Lámina galvanizada 1 x 2m Cal.26	un	0,5982	$ 26.882	$ 16.081
Soldadura 6013- 3/16	kg	1	$ 10.239	$ 10.239
				$ 26.320

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES- CON PRESTACIONES	$ 27.660	0,4	$ 11.064
			$ 11.064

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 38.767,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 20
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,6	Mantenimiento, inmunización y reforzamiento de estructura en madera nueva y existente. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	GLB

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	298712	20%	$ 59.742,00
			$ 59.742,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PRODUCTO IGNIFUGO, INMUNIZACIÓN CON BARNIZ 2 MANOS, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA Y REPOSICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAL ESTADO	GLB	1	$ 7.850.000,00	$ 7.850.000,00
				$ 7.850.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	20	$ 490.080,00
			$ 490.080,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 8.399.822,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 21
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,7	Manto Impermeabilizante con foil de aluminio 3mm tipo zetal fiberglass o superior	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	51628,74	5%	$ 2.581
			$ 2.581

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Imprante emulsión asfáltica SIKA	m2	0,0531	$ 41.000	$ 2.177
Impermeabilizante placco k89	glb	0,01	$ 46.900	$ 469
Manto fiberglass zetal con foil de aluminio de 3mm	m2	1	$ 25.300	$ 25.300
				$ 27.946

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,92	$ 22.544
			$ 22.544

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 53.071

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 22
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,1	Cielo raso fibra mineral de 60cmx60cm	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 50.639,0	15%	$ 7.596,0
			$ 7.596,0

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Cielo raso en fibra mineral de 60x60 cm	m2	2,777777778	$ 30.155	$ 83.764
Ángulo galvanizado 0.2x0.25 cal.26	un	0,42	$ 1.319,00	$ 554
Omega rollado Cal.26	un	0,81	$ 2.599,00	$ 2.105
Carga tiro a tiro ramset amarillo	un	4	$ 178,00	$ 712
Tornillo 1 punta fina	un	8,6	$ 10,00	$ 86
Perno 1 clavo normal	un	4	$ 61,00	$ 244
Tornillo 7x7/16	un	0,56	$ 5.900,00	$ 3.304
Vigueta base 4 cal.26	un	11,5	$ 26,00	$ 299
				$ 91.068

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA GG DRYWALL	$ 44.251	0,9	$ 39.826
			$ 39.826

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 138.490,0

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 23
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.1	Espejo Marco 50x90cm	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	0,8	$ 980
			$ 980

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SILICONA NEUTRA (300 ML)	un	0,33	$ 33.900	$ 11.187
ESPEJO CRISTAL CON MARCO 50X90 CM	un	1	$ 79.900	$ 79.900
				$ 91.087

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,3	$ 7.351
			$ 7.351

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 99.418

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 24
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.2	Accesorios para baño (6un)	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 133.348	2%	$ 2.667
			$ 2.667

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
JUEGO ACCESORIOS ALUVIA (6 UN)	un	1	$ 144.900,00	$ 144.900
				$ 144.900

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,24	$ 5.881
			$ 5.881

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 153.448

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 25
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.3	Barra acero inoxidable horizontal de pared, baño personas con movilidad reducida	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 133.348	5%	$ 6.667
			$ 6.667

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Barra de acero inox horizontal de pared, marca socoda, incluye accesorios para instalación	un	1	$ 165.060	$ 165.060
				$ 165.060

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑIERÍA	$ 24.504	1,3	$ 31.855
			$ 31.855

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 203.582

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 26
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.4	Barra acero inoxidable horizontal de piso pared, baño personas con movilidad reducida	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 133.384	5%	$ 6.669
			$ 6.669

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Barrade acero inox piso pared, en forma de L. Incluye accesorios para instalación	Un	1	$ 179.900	$ 179.900
				$ 179.900

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA-AA ALBAÑILERÍA	$ 24.504	1	$ 24.504

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 211.073

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 27
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.5	Superficie en granito natural	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 133.384	15%	$ 20.008
			$ 20.008

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Sellador de juntas sikaflex construction blanco (300 ml)	un	3	$ 46.793,00	$ 140.379,00
Granito negro natural	m2	1	$ 1.250.894,00	$ 1.250.894,00
Ángulo hierro 1-1/2 x 1/4 6M	m	0,5	$ 50.600,00	$ 25.300,00
				$ 1.416.573,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	4,2	$ 102.917
			$ 102.917

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.539.498

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 28
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.6	Suministro Inst. ventana fija en vidrio templado de seguridad (6mm) con pelicula de seguridad para cerramiento	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.225	1	$ 1.225
			$ 1.225

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Lamina de vidrio templado incoloro, de 6mm de espesor	m2	1	$ 137.857,00	$ 137.857,00
Cartucho de siliciona sintetica incolora de 310 ml	un	0,29	$ 11.566,00	$ 3.354,00
Material auxiliar para colocaión de ventanas de vidrios	un	1,5	$ 3.924,00	$ 5.886,00
				$ 147.097,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504	0,9	$ 22.054

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 170.376

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 29
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.7	Porcelanato para muro Baño 56,6 x 56,6	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 92.037	5%	$ 4.602
			$ 4.602

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Ceramica porcelanato 56,6x56,6	m2	1	$ 56.895	$ 56.895
Pegacor interiores blanco	kg	3	$ 1.616	$ 4.848
Boquilla cerámica 2kg	kg	0,02857	$ 13.600	$ 389
				$ 62.132

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	1	$ 24.504
			$ 24.504

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 91.238

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 30
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.1	Salida sanitaria lavamanos 2	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	2%	$ 1.555,00
			$ 1.555,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tapón de prueba PVC sanitaria 2	un	1	$ 1.492,00	$ 1.492,00
Soldadura PVC NTC 576 (1/8 gl)	un	0,01	$ 51.625,00	$ 516,00
Limpiador para PVC y CPVC (1/4 gl)	un	0,01	$ 46.769,00	$ 468,00
Codo 90° 1/4 PVC sanitario cxc 2"	un	2	$ 4.031,00	$ 8.062,00
Tubo pv sanitario 2"	m	1,65	$ 15.121,00	$ 24.950,00
Tee PVC sanitaria reducida 4"x2"	un	1	$ 34.559,00	$ 34.559,00
				$ 70.047,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB-INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,258	$ 7.136,00
			$ 7.136,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 78.738,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 31
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.2	Tubería pvcs 2	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 44.062,00	3%	$ 1.322,00
			$ 1.322,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Soldadura PV NTC 576 (1/8 Gl)	un	0,01	$ 51.625,00	$ 516,00
Limpiador para PVC y CPVC (1/4 Gl)	un	0,01	$ 46.769,00	$ 468,00
Tubo PVC sanitario 2"	m	1,1	$ 15.121,00	$ 16.633,00
				$ 17.617,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,15	$ 4.149,00
			$ 4.149,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 23.088,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 32
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.3	Tubería pvcs 4	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 44.062,00	3%	$ 1.322,00
			$ 1.322,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tubo PVC sanitario 4"	m	1,1	$ 31.765,00	$ 34.942,00
Soldadura PVC NTC 576 (1/8 gl)	un	0,05	$ 51.625,00	$ 2.581,00
Limpiador para PVC y CPVC (1/4 Gl)	un	0,03	$ 46.769,00	$ 1.403,00
				$ 38.926,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB-INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,16	$ 4.426,00
			$ 4.426,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 44.674,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 33
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.4	Salida sanitaria lavaplatos 2	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	2%	$ 1.555,00
			$ 1.555,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA 2	un	1	$ 1.492,00	$ 1.492,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	$ 51.625,00	$ 516,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	$ 46.769,00	$ 468,00
CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 2	un	2	$ 4.031,00	$ 8.062,00
TUBO PVC SANITARIO 2	m	1,65	$ 15.121,00	$ 24.950,00
YEE PVC SANITARIA 2	un	1	$ 9.247,00	$ 9.247,00
				$ 44.735,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB-INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,25	$ 6.915,00
			$ 6.915,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 53.205,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 34
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.5	Salida sanitaria inodoro 4	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	$ 77.751,00	3%	$ 2.333,00
			$ 2.333,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO PVC SANITARIO 4	m	1,2	$ 31.765,00	$ 38.118,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	$ 51.625,00	$ 516,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	$ 46.769,00	$ 468,00
YEE PVC SANITARIA 4	un	1	$ 33.052,00	$ 33.052,00
TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 4	un	1	$ 3.760,00	$ 3.760,00
CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 4	un	1	$ 16.235,00	$ 16.235,00
				$ 92.149,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,45	$ 12.447,00
			$ 12.447,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 106.929,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 35
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.6	Salida Sanitaria Sifón de piso 2	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	2%	$ 1.555,00
			$ 1.555,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	$ 51.625,00	$ 516,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	$ 46.769,00	$ 468,00
SIFÓN PVC 2" PARA PISO	un	1	$ 26.910,00	$ 26.910,00
CODO 90° 1/4 PVC SANITARIO CXC 2	un	1	$ 4.031,00	$ 4.031,00
TUBO PVC SANITARIO 2	m	1	$ 15.121,00	$ 15.121,00
YEE PVC SANITARIA 2	un	1	$ 9.247,00	$ 9.247,00
				$ 56.293,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB-INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,3	$ 8.298,00
			$ 8.298,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 66.146,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 36
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8.7	Bajante agua lluvia 4	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	4%	$ 2.721,00
			$ 2.721,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO PVC SANITARIO 4	M	0,8642	$ 30.000,00	$ 25.926,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4	UN	1	$ 5.500,00	$ 5.500,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	UN	0,05	$ 51.000,00	$ 2.550,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	UN	0,03	$ 46.000,00	$ 1.380,00
UNIÓN PVC SANITARIA 4	UN	0,2932	$ 9.300,00	$ 2.727,00
				$ 38.083,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB-INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,13	$ 3.596,00
			$ 3.596,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 44.400,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 37
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.1	Tubería PVC Conduit 1	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 13.104,00	10%	$ 1.310,00
			$ 1.310,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO PVC CONDUIT 1"	M	1,1	$ 3.360,00	$ 3.696,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	UN	0,01	$ 51.000,00	$ 510,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	UN	0,01	$ 46.000,00	$ 460,00
CODO PVC CONDUIT 1	UN	0,167	$ 1.350,00	$ 225,00
UNIÓN PVC CONDUIT	UN	0,2932	$ 2.600,00	$ 762,00
				$ 5.653,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1- CON PRESTACIONES	$ 11.387,00	0,9	$ 10.248,00
			$ 10.248,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 17.211,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 38
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.2	Int. Lampara LED Panel 60x60 cm	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 150.752,00	12%	$ 18.090,00
			$ 18.090,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Cable cobre THHN/THWN-2 90°C 600V 12 AWG	M	5	$ 2.787,00	$ 13.935,00
Big panel 60x60 cm 48W ECOLITE	UN	1	$ 111.814,00	$ 111.814,00
				$ 125.749,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1-CON PRESTACIONES	$ 11.387,00	3	$ 34.161,00
			$ 34.161,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 178.000,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 39
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.3	Int. Marco en (T) de aluminio para soporte de lampara	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 13.104,00	5%	$ 655,00
			$ 655,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Perfil met{alico w8 x 17	M	0,035	$ 87.577,00	$ 3.065,00
				$ 3.065,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1-CON PRESTACIONES	$ 11.387,00	0,8	$ 9.110,00
			$ 9.110,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 12.830,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 40
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.4	Salida Lampara de techo de incrustar o sobreponer	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.168,00	2%	$ 503,00
			$ 503,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Toma amaricana línea abitare	UN	2	$ 5.175,00	$ 10.350,00
Cable iluminación cobre aislado 105° 600V PVC 10 AWG	M	1	$ 4.250,00	$ 4.250,00
				$ 14.600,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1-CON PRESTACIONES	$ 11.387,00	1	$ 11.387,00
			$ 11.387,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 26.490,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 41
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.5	Suministro inst. cable CU THWN No. 12 AWG	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.168,00	1%	$ 252,00
			$ 252,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Cable cobre THHN/THWN-2 90°C 600V 12 AWG	M	1	$ 2.787,00	$ 2.787,00
				$ 2.787,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1-CON PRESTACIONES	$ 11.387,00	0,25	$ 2.847,00
			$ 2.847,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 5.886,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 42
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9.6	Reparaciones de puntos eléctricos existentes. (Incluye cambios de tomas, interruptores, plafones, cableado)	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.168,00	1%	$ 252,00
			$ 252,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Cable iluminación cobre aislado 105° 600V PVC 10 AWG	un	1	$ 4.250,00	$ 4.250,00
Tomcorriente americano sencillo 2P 15A 127V	un	1	$ 3.934,00	$ 3.934,00
Interruptor conmutable doble blanco due	un	1	$ 8.199,00	$ 8.199,00
				$ 16.383,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1-CON PRESTACIONES	$ 11.387,00	0,4	$ 4.555,00
			$ 4.555,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 21.190,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 43
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10.1	Puerta con marco 1,10M - 1-,60M	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	263485	2%	$ 5.270,00
			$ 5.270,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Marco ppuerta 10x3CMX2.40 M CABEZAL 1,10M	un	1	$ 79.012,00	$ 79.012,00
Puerta austal de 1,10-1,60	un	1	$ 369.900,00	$ 369.900,00
				$ 448.912,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA DD-CARPINTERÍAS	29345	0,65	$ 19.074,00
			$ 19.074,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 473.256,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 44
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,1	Marco Puerta Lamina 1,00m	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 503.129,00	2%	$ 10.063,00
			$ 10.063,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Maro de puerta lamina 1,00m	un	1	99900	99900
				99900

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA HH-METÁLICAS	$ 44.799,00	0,56	$ 25.087,00
			$ 25.087,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 135.050,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 45
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,2	Media puerta en cristal templado 1,00M X 1,00M	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 763.129,00	2%	$ 15.263,00
			$ 15.263,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM	m2	3	$ 78.210,00	$ 234.630,00
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	0,9	$ 10.900,00	$ 9.810,00
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,25	$ 72.765,00	$ 18.191,00
ÁNGULO 1 X 1/8 6M A36	un	0,55	$ 20.368,00	$ 11.202,00
ANTICORROSIVO ROJO	gl	1	$ 58.900,00	$ 58.900,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	kg	0,28	$ 51.151,00	$ 14.322,00
				$ 347.055,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA HH- METÁLICAS	$ 44.799,00	9,6	$ 430.070,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 792.388,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 46
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,2	Ventanilla en vidrio templado de 5mm	M

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 763.129,00	1%	$ 7.631,00
			$ 7.631,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM	m2	1,8821	$ 78.210,00	$ 147.199,00
BUSHING GALVANIZADO 1-1/2 X 1/2	un	11,001	$ 8.350,00	$ 91.858,00
ACCESORIO ACERO CARBÓN ROSCADO 1/2	un	1,5	$ 34.404,00	$ 51.606,00
TUBERÍA ACERO INOXIDABLE 12MM	m	1,3	$ 81.667,00	$ 106.167,00
				$ 396.830,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA HH- METÁLICAS	$ 44.799,00	1,65	$ 73.918,00
			$ 73.918,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 478.379,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 47
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,1	Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo tipo viniltex tipo 1 o superior	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 13.708,00	10%	$ 1.371,00
			$ 1.371,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VINILO CANECA (5GL)	un	0,01	$ 168.900,00	$ 1.689,00
ESTUCO PLÁSTIO INTERIOR CANECA (5 GL)	un	0,01	$ 66.900,00	$ 669,00
LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	1	$ 1.749,00	$ 1.749,00
				$ 4.107,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA CC-PINTURAS	$ 46.701,00	0,22	$ 10.041,00
			$ 10.041,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 15.519,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 48
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,2	Resane, lijada y pintura tipo koraza o superior, 3 manos para exteriores	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	16973	10%	$ 1.697,00
			$ 1.697,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PINTURA PARA FACHADAS TIPO KORAZA	un	0,125	$ 47.000,00	$ 5.875,00
LIJA DE PINTURA GRANO 150	un	0,06	$ 1.749,00	$ 105,00
ESTUCO PLÁSTICO EXTERIORES IMPAEXTUCO (25KG)	un	0,015	$ 48.790,00	$ 732,00
				$ 6.712,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA CC-PINTURAS	$ 46.701,00	0,22	$ 10.274,00
			$ 10.274,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 18.683,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 49
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,3	Resane, lijada y pintura esmalte doméstico, a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica.	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 14.508,00	10%	$ 1.451,00
			$ 1.451,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESMALTE PARA EXTERIORES ALTA COBERTURA	gl	0,04	$ 97.900,00	$ 3.916,00
LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,05	$ 1.749,00	$ 87,00
MASILLA DE RELLENO GRIS CANECA (30KG)	un	0,01	$ 63.324,00	$ 633,00
				$ 4.636,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA CC-PINTURAS	$ 46.701,00	0,23	$ 10.741,00
			$ 10.741,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 16.828,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 50
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,4	Resane, lijada y pintura esmalte doméstico, a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y marcos en madera	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	15354	5%	$ 768,00
			$ 768,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	gl	0,052	$ 85.900,00	$ 4.467,00
LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,0305	$ 1.749,00	$ 53,00
MASILLA DE RELLENO GRIS CANECA (30KG)	un	0,01	$ 63.324,00	$ 633,00
				$ 5.153,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA CC-PINTURAS	$ 46.701,00	0,25	$ 11.675,00
			$ 11.675,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 17.596,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 51
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	39767	5%	$ 1.988,00
			$ 1.988,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mortero 1:3 Impermeabilizado	m3	0,03	$ 862.223,00	$ 25.867,00
				$ 25.867,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	$ 24.504,00	0,54	$ 13.232,00
			$ 13.232,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 41.087,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 52
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.1	Lavamanos con grifería tipo I (incluye accesorios y acoples)	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	4%	$ 3.110,00
			$ 3.110,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LAVAMANOS CON PEDESTAL BLANCO AVANTI	un	1	$ 148.900,00	$ 148.900,00
SILICONA ACÉ.ANTIHONGOS USO GENERAL GP (305M)	un	0,03	$ 8.255,00	$ 248,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,01	$ 1.101,00	$ 11,00
GRIFERÍA LAVAMANOS BALTA PICO TUBULAR 4	un	1	$ 73.900,00	$ 73.900,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	un	1	$ 33.900,00	$ 33.900,00
				$ 256.959,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,45	$ 12.447,00
			$ 12.447,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 272.516,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 53
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.2	Lavaplatos con grifería	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	5%	$ 3.888,00
			$ 3.888,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	$ 178.900,00	$ 178.900,00
SILICONA ACÉ.ANTIHONGOS USO GENERAL GP (305M)	un	0,05	$ 8.255,00	$ 413,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,02	$ 1.101,00	$ 22,00
GRIFERÍA LAVAPLATOS MEZCLADOR 8" PALANCA ARIANA GRIVAL	un	1	$ 79.900,00	$ 79.900,00
KIT INSTALACIÓN LAVAPLATOS CON REPUESTO	un	1	$ 34.900,00	$ 34.900,00
				$ 294.135,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,45	$ 12.447,00
			$ 12.447,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 310.470,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 54
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.3	Sanitario para personas con movilidad reducida	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	10%	$ 7.775,00
			$ 7.775,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SANITARIO MONTECARLO ADVANCE RD	un	1	$ 576.900,00	$ 576.900,00
CEMENTO PLÁSTICO 1GL.	gl	1,65	$ 49.900,00	$ 82.335,00
ACOPLES FLEXIBLES PARA SANITARIO AGUA FRÍA- 150 PSI 1/2" X 7/8" 50cm	un	1	$ 3.900,00	$ 3.900,00
				$ 663.135,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	1,5	$ 41.490,00
			$ 41.490,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 712.400,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 55
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.4	Lavamanos para personas con movilidad reducida	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	7%	$ 5.443,00
			$ 5.443,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CEMENTO PLÁSTICO 1GL.	gl	1,65	$ 49.900,00	$ 82.335,00
LAVAMANOS DE EMPOTRAR BLANCO	un	1	$ 105.463,00	$ 105.463,00
ACOPLES FLEXIBLES PARA LAVAMANOS / LAVAPLATOS AGUA FRÍA Y CALIENTE 82ºC - 150 PSI	un	1	$ 11.900,00	$ 11.900,00
GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 8	un	1	$ 89.900,00	$ 89.900,00
				$ 289.598,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	1,4	$ 38.724,00
			$ 38.724,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 333.765,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 56
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.5	Mantenimiento, desmonte y reinstalación de aire acondicionado existente	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 102.700,00	10%	$ 10.270,00
			$ 10.270,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	3,95	109257
			109257

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 119.527,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 57
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.6	Sanitario tipo Happy o superior Blanco	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	10%	$ 7.775,00
			$ 7.775,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SILICONA ACÉ.ANTIHONGOS USO GENERAL GP (305M)	un	0,07	$ 8.255,00	578
SANITARIO HAPPY BLANCO CORONA	un	1	$ 245.900,00	245900
BRIDA SANITARIA 4 REPUESTO	un	1	$ 43.900,00	43900
ACOPLE PLÁSTICO 1/2 X 1/2 60CM	un	1	$ 4.700,00	4700
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,23	$ 51.625,00	11874
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,02	$ 46.769,00	935
				$ 307.887,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	0,45	$ 12.447,00
			$ 12.447,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 328.109,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024		HOJA Nº: 58
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.7	Tanque Plástico 1000LT, Elevado y Asegurado	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 77.751,00	20%	$ 15.550,00
			$ 15.550,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TANQUE ROTOPLAST 1000 LT	un	1	$ 671.485,00	$ 671.485,00
				$ 671.485,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA BB- INSTALACIONES	$ 27.660,00	1,58	$ 43.703,00
			$ 43.703,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 730.738,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 59
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25.8	Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 24,000 BTU, tipo LG o superior tecnología inverter. Incluye accesorios de instalación.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 200.571,00	5%	$ 10.029,00
			$ 10.029,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
AIRE ACONDCIONADO DE 24000 BTU INVERTER, Incluye tornillería, conexiones eléctricas, mangueras y demás elementos para su instalación	un	1,00	$ 3.129.900,00	$ 3.129.900,00
ESTRUCTURA DE SOPORTE	glb	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00
				$ 3.169.900,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA OF + AY (ELÉCTRICISTAS)	$ 216.157,00	1	$ 216.157,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 3.396.086,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 60
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,1	Alistado de piso 4CM	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 23.823,00	5%	$ 1.191,00
			$ 1.191,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MORTERO 1:3	m3	0,04	$ 503.666,00	$ 20.147,00
				$ 20.147,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA- ALBAÑILERÍA	24504	0,15	$ 3.676,00
			$ 3.676,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 25.014,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 61
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,2	Piso porcelanato 56.6X56.6CM	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 92.037	5%	$ 4.602
			$ 4.602

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	3	$ 1.616,00	$ 4.848,00
PORCELANATO MIRAMAR 56.6X56.6CM	m2	1	$ 54.900,00	$ 54.900,00
Boquilla cerámica 2kg	kg	0,02857	$ 13.600	$ 389
				$ 60.136,55

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	$ 24.504	1	$ 24.504
			$ 24.504

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 89.243

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 62
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,3	Adecuación Rampa para Discapacitados Acceso Registraduria	GLB

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 26.000,00	10%	$ 2.600,00
			$ 2.600,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	GLB	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
				$ 200.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA AA-ALBAÑILERÍA	24504	1	$ 24.504,00
			$ 24.504,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 227.104,00

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	FORMATO 5
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	

CIUDAD Y FECHA: RIOHACHA, LA GUAJIRA 20/07/2024			HOJA Nº: 63
SAMC 014	DE: 2024	CONTRATISTA: EQUILIBRIO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,1	Aseo general	GLB

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 290.641,00	10%	$ 29.064,00
			$ 29.064,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
HORA CUADRILLA KK-ASEO	$ 19.297,00	20	$ 385.940,00
			$ 385.940,00

TOTAL, COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$	$ 415.004,00