MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SAN ONOFRE - SUCRE

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	DESCRIPCIÓN
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	Desmonte Aparatos sanitarios	UN	Consiste en el desmonte de aparatos sanitarios existentes en las baterías de baño de la sede (lavamanos y sanitarios), incluye accesorios, además del cargue y disposición final al sitio de acopio y botadero autorizado en la zona.
1.2	Desmonte marcos y puertas	UN	Consiste en el desmonte de marcos y puertas indicadas por el interventor, sin afectar los muros existentes del área intervenida. Incluye su traslado al sitio de acopio y su cargue y retiro fuera de la obra hasta un botadero autorizado en el municipio.
1.3	Desmonte Cubiertas Asbesto cemento	M2	Se refiere al desmonte de cubierta existente, el costo del ítem incluye desmonte y retiro, su posterior traslado al sitio de acopio y la disposición final de los escombros fuera de la obra.
1.4	Demolición placas macizas 0,15m	M2	Se refiere a la demolición de Placas Macizas, bloque de cemento o ladrillo tolete, de espesor entre 0.15 metros, en las áreas indicadas según el proyecto, incluye el cargue y retiro de escombros al botadero autorizado en la zona. De requerirse el contratista deberá asegurar la estabilidad de los muros que permanece con codales y chaflanes, así como asegurarse que el personal operativo haga uso de los respectivos elementos de seguridad industrial.
1.5	Limpieza canales y bajantes de aguas lluvias	M	Consiste en sondear y limpiar canales y bajantes para liberarlas de tierra y demás elementos sólidos que puedan generar obstrucción y afectar su capacidad de evacuación. Si se requiere debe aplicar epóxico en los sitios donde éstos elementos presente agrietamiento, para evitar filtraciones y asegurar su correcto funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes fuera de la obra.
1.6	Desmonte y retiro poceta lavaplatos. Incluye cargue y retiro	UN	Se refiere al desmonte y retiro de la poceta de lavaplatos incluida la grifería y mueble existente, su traslado al sitio de apile y el retiro fuera de la obra hasta el botadero autorizado del municipio.
1.7	Desmonte y retiro de Flanches, canales y bajantes	M	Se refiere al desmonte de flanches existentes, el costo del ítem incluye desmonte y retiro, su posterior traslado al sitio de acopio y la disposición final de los escombros fuera de la obra.
1.8	Desmonte Manto existente sobre placa de cubierta y terraza	M2	Consiste en el retiro del manto existente que se encuentre en la cubierta que sean objeto de intervención, así como su posterior acopio y disposición final en un botadero autorizado en la zona.
1.9	Demolición de enchape de muros y piso, incluye cargue y retiro	M2	Se refiere a la demolición y retiro de los enchapes de los muros en los baños, cocineta (incluye demolición del alistado). Las superficies intervenidas deben entregarse limpias y adecuadas (niveladas) para instalar el nuevo enchape de piso y pared.
1.10	Desmonte Cielo raso incluye estructura cargue y retiro	M2	Consiste en desmontar los cielos rasos existentes, que sean objeto de intervención (incluida su estructura), así como su posterior acopio y disposición final en un botadero autorizado en la zona.
1.11	Demolición pañetes, Incluye cargue y retiro	M2	Se refiere al retiro de las áreas de pañetes deteriorado que indique el interventor dejando las zonas intervenidas limpias para aplicar el nuevo pañete. Incluye el cargue, retiro y disposición final en un botadero autorizado en la zona.
1.12	Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas incluye retiro y disposición final	UN	Se refiere al desmonte y retiro de las lámparas existentes incluida las instalaciones y tubería, su traslado al sitio de apile y el retiro fuera de la obra hasta el botadero autorizado en lel municipio.
3 MAMPOSTERIA			
3.1	Muro divisorio bloque estriado No. 5	M2	Este ítem comprende la construcción de los muros y tabiques en bloque No.5 de ancho 0.12 m. Similar o igual al bloque No. 5 San José. Los materiales utilizados deberán ser de primera calidad, cortados a máquina, sólidos, bien cocidos, de forma y dimensiones regulares, textura compacta, exentos de terrones, rajaduras, hendiduras y otros defectos que afecten su aspecto, resistencia y durabilidad. La pega se hará con mortero 1:4 con espesores mínimos de 1cm y máximo 1.5 cm, tanto horizontal como verticalmente. La alineación de los elementos, escuadras y plomos se deberán tener en cuenta en la primera hilada de levante y cada 3 hiladas de chequeo.

4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
4.1	Placa en concreto 3000 PSI 10cm Malla electrosoldada	M2	Consiste en fundir una placa de concreto de 3000 PSI con una malla electrosoldada en el medio para reemplazo de rampa demolida en acceso. Tener en cuenta el espacio para personas con movilidad reducida y espacios de acceso.
5 CUBIERTAS			
5.1	Caballete articulado teja fibrocemento	M2	Consiste en instalar el caballete para la cubierta de teja en fibrocemento, con sus amarres y traslapos respectivos, de tal forma que no queden goteras.
5.2	Teja fibrocemento No.4	M2	Consiste en instalar las tejas en fibrocemento similar o igual a Eternit en la totalidad de la cubierta, con sus respectivos ganchos. Deben quedar bien alineadas y ajustadas, si se utilizan amarres la cabeza debe llevar sikaflex 1A para evitar goteras. Igualmente los empalmes de los roblones deben quedar bien para que no queden goteras.
5.3	Estructura Metálica Para teja Fibrocemento	M	Consiste en el suministro e instalación de estructura en perfiles metálicos debidamente inmunizada como reforzamiento para la estructura en madera existente en las áreas señaldas del plano o las indicadas por el interventor en madera. Con apoyos empotrados a la cara lateral de viga, sobre muros. Deben quedar perfectamente anclados y nivelados. El costo del ítem incluye la aplicación de dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte para la estructura instalada.
5.4	Canaleta 90 lámina galvanizada 6m	M	Consiste en el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada, incluye accesorios (uniones, codos, soscos de la bajante) necesarios y los elementos de fijación y la ubicación de los soscos donde están las balantes, debe quedar con el desnivel indicado para que desagüe sea perfecto, se instalará de acuerdo con los planos y la ubicación de las viga canales y bajantes, debe coordinarse con el interventor y/o supervisor.
5.5	Flanche en lámina galvanizada cal 28 d/ hasta 0.30m. Según diseño. Incluye epóxico igual o superior a sikaflex 1a.	M	Consiste en la instalación de flanches en lámina galvanizada cal. 28, 30 cm de desarrollo y largo determinado por la longitud de la superficie a cubrir, para impermeabilizar la unión del muro con la cubierta o muros con viga canal. Para su instalación se deberá efectuar con pulidora y disco de tungsteno una ranura de aproximadamente 2 cm de profundidad, de forma paralela a la pendiente de la cubierta a 11 cm por encima de misma; se limpia y se llena la ranura con producto igual o superior a Sika flex 1A para insertar la pestaña de 2 cm que tiene el flanche. El flanche se construye de la siguiente forma, unos dobles de 2 cm que se incrusta a la ranura que contiene el Sika Flex 1 A, continúa bajando sobre la pared 3 cm y se despliega 20 cm sobre la cubierta.
5.6	Mantenimiento, inmunización y reforzamiento de estructura en madera nueva y existente. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	GLB	Consiste en el mantenimiento de la estructura de la cubierta en madera existente, la cual deberá ser totalmente inmunizada con un producto ignifugo y aditivo respectivo, reemplazando los elementos estructurales que se encuentren en mal estado. Se deberá aplicar 2 manos de barniz para la protección de la madera.
5.7	Manto Impermeabilizante con foil de aluminio 3mm tipo zetal fiberglass o superior	M2	Se refiere a la instalación de manto impermeabilizante foil de aluminio de 3 mm similar o igual a manto tipo Zetal 600 o suprior para la viga canal en concreto existente. Incluye limpieza de las áreas a impermeabilizar, arreglo de pendientes con mortero 1:3, resane de fisuras con producto tipo placo K89 o superior y la imprimación con emulsión asfáltica. Donde se requiera, los muros laterales deberán protegerse con mínimo 20 cm de manto iniciando con un anclaje de 2 cm marcado y perforado con disco de tungsteno sobre el cual se introduce el manto para empezar a cubrir el área a intervenir. Deben tener especial cuidado con los pegues de traslapos para evitar filtraciones.
6 CIELO RASOS			
6.1	Cielo raso fibra mineral de 60cmx60cm	M2	Consiste en el suministro e instalación de cielo raso en Fibra mineral de 60x60 en toda el área de la Registraduria, de acuerdo a la distribución existente, incluye estructura y todo lo necesario para su instalación; deben dejar los espacios para incrustar las lámparas que indique el interventor; debe asegurarse y nivelarse bien para una buena estabilidad con su propio peso y además del peso de los elementos eléctricos que se instalen. (Todas las redes eléctricas que se encuentran por fuera actualmente, deben estar internamente y no a la vista. Además, el cielo raso debe estar debajo de las viguetas y durmientes existentes.)
7 ENCHAPES ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS			
7.1	Espejo Marco 50x90cm	UN	Consiste en el suministro e instalación de espejos en los baños, tanto la

			ubicación como el tamaño deben ser los indicados por el interventor, garantizando seguridad y estabilidad con los elementos de anclaje utilizados, el espesor es de 4 mm, biselado; los espejos deben entregarse limpios por lo tanto deben protegerse hasta que se entreguen. El costo del ítem incluye todos los elementos necesarios para su instalación y fijación.
7.2	Accesorios para baño (6un)	UN	Se refiere al suministro e instalación de incrustaciones en cada baño (Toallero, cepillero, jabonera, papelera, etc) de calidad similar o igual al tipo acuario de corona, deben quedar distribuidas de acuerdo a la ubicación de los aparatos previa autorización del interventor. Se debe garantizar la estabilidad de los accesorios.
7.3	Barra acero inoxidable horizontal de pared, baño personas con movilidad reducida	UN	Consiste el suministro e instalación de la barra de pared en acero inoxidable tipo socoda o superior para baño de discapacitados. Se debe instalar de manera horizontal en la pared, cumpliendo las especificaciones y dimensiones de la norma. La barra debe quedar bien anclada para garantizar la estabilidad y seguridad de los usuarios.
7.4	Barra acero inoxidable horizontal de piso pared, baño personas con movilidad reducida	UN	Consiste el suministro e instalación de la barra de piso en acero inoxidable para discapacitados en el baño, tipo socoda o superior. Se debe instalar en el piso y perpendicular a la pared, cumpliendo con las especificaciones y dimensiones de la norma. La barra debe quedar bien anclada para garantizar la estabilidad y seguridad de los usuarios.
7.5	Superficie en granito natural	M2	Hace referencia a la instalación de la superficie en granito natural color negro sobre la superficie de concreto previamente fundida con su re engriese alineado en los bordes y bien sellado con pegante tipo sikaflex o superior.
7.6	Suministro Inst. ventana fija en vidrio templado de seguridad (6mm) con película de seguridad para cerramiento	M2	suministro e instalación de ventanas con vidrio de 6mm de seguridad con perfiles en aluminio ó similares, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.
7.7	Porcelanato para muro Baño 56,6 x 56,6	M2	Se refiere al suministro e instalación de enchape porcelanato en los baños y cocineta a intervenir, con porcelanato de tamaño 56,6X56,6cm, de tráfico comercial general tráfico pesado, piso granallado antideslizante y acabado semi-mate, color a escoger el cual debe ser aprobado por el interventor. Se instalará la cerámica con la separación, los materiales y las especificaciones que indique el distribuidor, para garantizar la estabilidad del enchape en las esquinas deben instalar el win plástico o el que indique el interventor, así mismo incluye en emboquillado necesario para su correcta instalación y funcionamiento, tanto como técnico y estético.
8 RED SANITARIA			
8.1	Salida sanitaria lavamanos 2	UN	Este ítem se refiere a la instalación de punto de desagüe indicadas en los planos para la correspondiente liberación de aguas sanitarias hacia la caja de inspección, incluye materiales, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.
8.2	Tuberia pvcs 2	M	Este ítem se refiere a la colocación de tubería PVC sanitaria de diámetros 2" indicados en los planos para la correspondiente salida de aguas negras de la casa, incluye accesorios, zanjado y relleno conveniente para la implementación de la tubería, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la Interventoría.
8.3	Tuberia pvcs 4	M	Este ítem se refiere a la colocación de tubería PVC sanitaria de diámetros 4" indicados en los planos para la correspondiente salida de aguas negras de la casa, incluye accesorios, zanjado y relleno conveniente para la implementación de la tubería, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la Interventoría.
8.4	Salida sanitaria lavaplatos 2	UN	Este ítem se refiere a la instalación de punto de desagüe indicadas en los planos para la correspondiente liberación de aguas sanitarias hacia la caja de inspección, incluye materiales, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.
8.5	Salida sanitaria inodoro 4	UN	Este ítem se refiere a la instalación de punto de desagüe indicadas en los planos para la correspondiente liberación de aguas sanitarias hacia la caja de inspección, incluye materiales, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.
8.6	Salida Sanitaria Sifón de piso 2	UN	Este ítem se refiere a la instalación de punto de desagüe indicadas en los planos para la correspondiente liberación de aguas sanitarias hacia la caja de inspección, incluye materiales, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

8.7	Bajante agua lluvia 4	M	Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajante a.ll para la evacuación de agua lluvias, se revisará que la bajante este instalada adecuadamente, estos deben quedar enbebidos en los muros, se debe revisar que no se presente ninguna gotera, filtración de agua y no presente ningún daño.
9 RED ELÉCTRICA			
9.1	Tubería PVC Conduit 1	M	Consiste en el suministro e instalación de tubería incrustada PVC Conduit de 1" para acometida de acuerdo a la norma RETIE. Incluye regata, resane, pintura, tubería, cajas, curvas, uniones y demás materiales necesarios para su instalación.
9.2	Int. Lámpara LED Panel 60x60 cm	UN	Consiste en el suministro e instalación de lámparas LED de incrustar nuevas de 60x60 sobre cielo raso en PVC, Incluye, herramienta, andamio y cableado y los elementos de fijación necesarios para su correcto funcionamiento.
9.3	Int. Marco en (T) de aluminio para soporte de lámpara	UN	Suministro e instalación de marco metálico de 0.60 x 0.60 m, en perfiles de aluminio en "T" de 1" x ¾", pintura en color blanco, como soporte de lámparas, estos marcos se instalarán en la ubicación que indique el interventor.
9.4	Salida Lámpara de techo de incrustar o sobreponer	UN	Consiste en suministrar e instalar todas las salidas para lámparas, con cable encauchetado 3 #12, toma y clavija aérea de caucho tipo industrial cada una, incluye los accesorios de fijación y hasta 1 metros de cableado.
9.5	Suministro inst. cable CU THWN No. 12 AWG	M	Consiste en el suministro e instalación de cable CU No. 12 AWG, de buena calidad, para corriente regulada (2 fases + polo a tierra) y normal (2 fases + polo a tierra). Incluye todo el cableado indicado. La ejecución de este ítem deberá cumplir con todas las especificaciones técnicas dadas por la norma RETIE.
9.6	Reparaciones de puntos eléctricos existentes. (Incluye cambios de tomas, interruptores, plafones, cableado)	UN	Se refiere a las reparaciones de los diferentes puntos eléctricos que se encuentran en mal estado (Salida de lámpara, salida más interruptor y salida más toma), incluye cambio de tomas, interruptores, rosetas, cableado y demás accesorios, incluyendo el chequeo de las fases para que los puntos queden en óptimo funcionamiento.
10 CARPÍNTERÍA MADERA			
10.1	Puerta con marco 1,10M - 1-,60M	UN	Este ítem se refiere a la instalación y suministro de hoja puerta en madera en los vanos dispuestos en la construcción de muros para la posterior colocación de puertas, esto con el fin cerrar recintos cuando se es deseado, Estas instalaciones se hará de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
11 CARPINTERÍA METÁLICA			
11.1	Marco Puerta Lamina 1,00m	UN	Este ítem se refiere a la instalación y suministro de hoja puerta en metal en los vanos dispuestos en la construcción de muros para la posterior colocación de puertas, esto con el fin cerrar recintos cuando se es deseado, Estas instalaciones se hará de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
11.2	Media puerta en Vidrio templado 1,00M X 1,00M	UN	Consiste en el suministro de media puerta en vidrio templado de seguridad de 1.00x1,00 m para el acceso a las oficinas, teniendo en cuenta acceso para personas en estado de discapacidad, incluye la instalación de cantonera eléctrica y sandblasting con logo de la Registraduría.
11.2	Ventanilla en vidrio templado de 5mm	M	Consiste en el suministro e instalación de unas ventanillas compuestas de unos marcos verticales de tubo en acero de 2 " con base y dos franjas de vidrio templado de 6mm entre estos marcos cada 75 cm
12 PINTURAS			
12.1	Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores, con vinilo tipo viniltex tipo 1 o superior	M2	Consiste en limpiar, resanar, lijar y pintar todas las áreas de muros, sobre pintura existente o sobre estuco; para el resane se empleará estuco plástico similar o igual a estuco y la superficie deberá quedar a plomo con el pañete existente si es el caso previendo la aplicación de estuco. Después de resanado se lija toda la superficie a pintar, se limpia bien para luego aplicar las tres manos en todas las áreas de muros, con herramientas de buena calidad, garantizando la uniformidad de la pintura vinilo tipo 1. Todos los muros y divisiones que se pinten, se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener, se resanan los huecos y desportilladuras, se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa, se limpiara con trapo seco y enseguida tres

			manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha. Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación.
12.2	Resane, lijada y pintura tipo koraza o superior, 3 manos para exteriores	M2	Consiste en limpiar, resanar, lijar, si es el caso raspar si está soplado el pañete y volver a pañetar y pintar con pintura tipo koraza o superior todas las áreas de muros; para el resane se empleará pañete y/o estuco plástico similar o igual a estuco y la superficie deberá quedar a plomo con el pañete existente si es el caso previendo la aplicación de estuco y/o pañete. Después de resanado se lija toda la superficie a pintar, se limpia bien para luego empezar a aplicar las tres manos todas las áreas de muros, con herramientas de buena calidad, garantizando la uniformidad de la pintura. Todos los muros y divisiones que se vayan a pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener, se resanan los huecos y desportilladuras, se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa, se limpiara con trapo seco y enseguida tres manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha. Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación.
12.3	Resane, lijada y pintura esmalte doméstico, a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica.	M2	Se refiere este Ítem a los trabajos de aplicación de pintura esmalte o barniz tipo Pintuco o superior, previamente autorizado por el interventor, para elementos metálicos como marcos de puertas, ventanas, rejas. Antes de proceder a aplicar la pintura, se resanará, sellará y lijará la superficie a intervenir, luego se limpia con trapo seco para retirar el polvo para pintar con esmalte o barniz, aplicado de forma pareja y continua con pistola o herramientas adecuadas. La superficie debe quedar sin goteras de pintura y la superficie con acabado uniforme. Se aplicarán con pistola tres manos de esmalte sintético, a intervalo de 1 hora cada una, hasta lograr un acabado uniforme y libre de burbujas y huellas de brochas. Los colores a aplicar deben contar con la aprobación del interventor. Se deberán proteger con cinta las paredes, pisos y demás elementos existentes en el área a intervenir
12.4	Resane, lijada y pintura esmalte doméstico, a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y marcos en madera	M2	Se refiere este Ítem a los trabajos de aplicación de pintura esmalte o barniz tipo Pintuco o suprior, previamente autorizado por el interventor, para elementos en madera como marcos de puertas, ventanas, rejas. Antes de proceder a aplicar la pintura, se resanará, sellará y lijará la superficie a intervenir, luego se limpia con trapo seco para retirar el polvo para pintar con esmalte o barniz, aplicado de forma pareja y continua con pistola o herramientas adecuadas. La superficie debe quedar sin goteras de pintura y la superficie con acabado uniforme. Se aplicarán con pistola tres manos de esmalte sintético, a intervalo de 1 hora cada una, hasta lograr un acabado uniforme y libre de burbujas y huellas de brochas. Los colores a aplicar deben contar con la aprobación del interventor. Se deberán proteger con cinta las paredes, pisos y demás elementos existentes en las áreas a intervenir.
13 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES			
13,1	Pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	Consiste en la aplicación de pañete, con mortero en proporción 1:3 impermeabilizado (con epóxido tipo Sika 1 o superior) de 1.5 a 2 cm de espesor, en el muro posterior de la edificación parte interna, parte interior de la fachada en el sector de archivo y donde indique la interventoría y/o supervisión. La superficie debe quedar uniforme, lisa, plomada y bien determinada la escuadra, el costo del ítem incluye filos y las dilataciones.
25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS			
25,1	Lavamanos con grifería tipo I (incluye accesorios y acoples)	UN	Consiste en suministrar e instalar lavamanos institucionales en los baños existentes, teniendo en cuenta las especificaciones de los fabricantes incluyendo la grifería, tanto para los empates a desagües como a las acometidas hidráulicas. Los lavamanos deben estar perfectamente instalados a la altura adecuada sin presentar daños a las redes existentes.
25,2	Lavaplatos con grifería	UN	Consiste en el suministro e instalación de la poceta para el lavaplatos en acero inoxidable, incluye desmonte del actual e instalación del nuevo, incluye grifería. Se debe garantizar su instalación para evitar fugas, debe entregarse probada.
25,3	Sanitario para personas con movilidad reducida	UN	Consiste en el suministro e instalación de sanitario color blanco, certificado para discapacitados, con grifería y accesorios de buena calidad, igual o

			similar a corona, debe quedar estable y correctamente instalado.
25,4	Lavamanos para personas con movilidad reducida	UN	Consiste en el suministro e instalación de lavamanos certificado para discapacitados, con grifería y accesorios de buena calidad, similar o igual a corona, debe quedar estable y correctamente instalado.
25,5	Mantenimiento, desmonte y reinstalación de aire acondicionado existente	UN	Consiste en realizar la revisión y mantenimiento de los aires acondicionados, teniendo en cuenta los circuitos eléctricos, voltajes, amperajes, partes mecánicas (compresor, filtro, condensador, empaquetadura, radiador, tuberías, refrigerante y demás elementos mecánicos del sistema) incluye limpieza a los condensadores, estos deben quedar funcionando de manera correcta.
25,6	Sanitario tipo Happy Blanco, igual o superior	UN	Consiste en suministrar e instalar sanitarios institucionales en los baños existentes, teniendo en cuenta las especificaciones de los fabricantes incluyendo la grifería, tanto para los empates a desagües como a las acometidas hidráulicas. Los sanitarios deben estar perfectamente instalados a la altura adecuada sin presentar daños a las redes existentes.
25,7	Tanque Plastico 1000LT, Elevado y Asegurado	UN	Consiste en la instalación de un tanque de 1000lts y la conexión de entrada y salida al tanque, en tubería PVC (entrada de acuerdo con la tubería de la electrobomba 1.5" y salida en 1"), incluye la mano de obra, la tubería de presión, accesorios, limpiador, pegante, cinta teflón, cheque, universales, tubo de aireación, registro de corte, conexión a las redes existentes, debe quedar funcionando bien y sin fugas, materiales de buena calidad que resistan la intemperie, debe entregarse probada.
25,8	Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit de 24,000 BTU, tipo LG tecnología invertir o superior. Incluye accesorios de instalación.	UN	Consiste en el suministro e instalación de aires acondicionados mini split, de 24.000 BTU, con tecnología Inverter, calculando de acuerdo con los distribuidores los volúmenes de áreas a servir. Su instalación debe estar de acuerdo con las Indicaciones de los distribuidores y con los accesorios necesarios para que tengan buen funcionamiento; su ubicación y elementos no deben afectar el funcionamiento de la entidad y el desempeño laboral de los funcionarios. Debe quedar estable y bien soportado en sitios previamente indicados y autorizados por el interventor y/o supervisor" deben ser de buena calidad de fácil mantenimiento. Las condensadoras de los equipos deben estar correctamente ubicadas donde no afecten las cubiertas existentes.
27 PISOS			
27.1	Alistado de piso 4CM	M2	Consiste en la colocación de las plantillas base para instalación de enchapes con el desnivel requerido para la terminación de pisos, en mortero 1:4 y el lleno entre estas, teniendo especial cuidado con los niveles para los acabados del piso terminado. Para su aplicación debe estar la superficie del piso humedecida para una buena adherencia. El promedio de espesor para las plantillas y el lleno entre estas será de 4 cm. Debe tenerse en cuenta que el mortero aplicado quede a la cota requerida para que el piso terminado quede uniforme con el resto de piso no intervenido.
27.2	Piso porcelanato 56.6X56.6CM	M2	Se refiere al suministro e instalación de piso Porcelanato en la sede a intervenir, con cerámica de tamaño 56.5X56.6cm, de tráfico comercial general tráfico pesado, piso granallado antideslizante y acabado semi-mate, color a escoger el cual debe ser aprobado por el interventor. Se instalará la cerámica con la separación, los materiales y las especificaciones que indique el distribuidor, para garantizar la estabilidad del enchape en las esquinas deben instalar el win plástico o el que indique el interventor.
27.3	Adecuación Rampa para Discapacitados Acceso Registraduría	GLB	Consiste en fundir una placa de concreto de 3000 PSI con una malla electro soldada en el medio para el acceso de persona con movilidad reducida
19 HONORARIOS			
19.1	Aseo general	GLB	Consiste en realizar el aseo y limpieza permanente de toda el área intervenida, retirando sobrantes de construcción y demás elementos desechados en la obra a medida que la misma se vaya ejecutando para evitar que los escombros interfieran en el desarrollo de la obra civil o acabados. Todo esto debe ser llevado a un botadero autorizado del municipio, acordado con el interventor.