CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SA-EDU-0001-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO IE DISTRITO.

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL No. 15

(PERIODO DEL 01 DE FEBRERO DE 2024 AL 29 DE FEBRERO DE 2024)

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
INTERVENTORIA:	CONSORCIO IE DISTRITO
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CONTRATO DE OBRA;	EDU-345-2022
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL N°15

Realizó:	Arq. Ángelo Sánchez	
Aprobó:	Arq. Daniel Cantillo	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
2.3 LOCALIZACIÓN 14
3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022 18
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1.1 DATOS DEL CONTRATO 18
3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 20
3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 21
3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 21
3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 22
3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 22
3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 23
3.3.1 Colegio Mayor de Barranquilla: 24
3.3.2 IED Reuven Feuerstein: 30
3.3.3 IED José Eusebio Caro 39
3.3.4 IED Carrizal 44
3.3.5 IED Juan José Rondón 53
3.3.6 Nuevo Bosque Sede 2 62
3.10 FUENTE DE MATERIALES 69
3.11 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 69
3.12 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL 69
3.12.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN 69
3.12.2 INFORMES SEMANALES 69
3.12.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 70
3.13 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 70
3.14 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST 73
4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022 74
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 74
4.1.1 DATOS DEL CONTRATO 74
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 76

4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 77
4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 77
4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 77
4.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 78
4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 78
4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 78
4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 80
4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA 82
4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO 82
4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 82
4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA 83
5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 83
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 84
6.1 CONCLUSIÓN 84
6.2 RECOMENDACIONES 84

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Instituciones y alcances 10
Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación 16
Tabla 3 Información general del contrato de obra 18
Tabla 4 Póliza de seguro de cumplimiento estatal 20
Tabla 5 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento 20
Tabla 6 Actas de modificaciones 22
Tabla 7 Estado de las obras 23
Tabla 8 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 30
Tabla 9 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN 38
Tabla 10 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO 43
Tabla 11 Avance de ejecución IED CARRIZAL 52
Tabla 12 Avance de ejecución IED JUAN JOSE RONDON 62
Tabla 13 Avance de ejecución IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 64

Tabla 14 Herramientas 65
Tabla 15 Personal adscrito al contrato de obra 66
Tabla 16 Ensayos de laboratorio 66
Tabla 17 Estado de actas parciales 67
Tabla 18 Informes semanales entregados 69
Tabla 19 Hitos y avance de programación IED CARRIZAL 70
Tabla 20 Hitos y avance de programación IED REUVEN FEUERSTEIN 71
Tabla 21 Hitos y avance de programación IED MAYOR DE BARRANQUILLA 71
Tabla 22 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO 71
Tabla 23 Hitos y avance de programación IED JUAN JOSE RONDON 72
Tabla 24 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 72
Tabla 25 Datos del contrato de interventoría 74
Tabla 26 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 76
Tabla 27 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 76
Tabla 28 Actividades realizadas en el periodo 78
Tabla 29 Relación de la correspondencia enviada 80
Tabla 30 Relación de correspondencia recibida 81
Tabla 31 Personal adscrito a la interventoría 82
Tabla 32 Actas de cobro interventoría 83

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 29
Figura 2 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN 37
Figura 3 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO 43
Figura 4 Avance IED CARRIZAL 52
Figura 5 Avance IED JUAN JOSE RONDON 61
Figura 6 Avance IED NUEVO BOSQUE 2 64

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 2.1 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto 16

Ilustración 3.1 Estructura metálica 27
Ilustración 3.2 Cubierta.....27
Ilustración 3.3 Levante de muro con dovelas 27
Ilustración 3.4 Estuco y pintura 28
Ilustración 3.5 Antepecho.....28
Ilustración 3.6 Instalaciones electricas 28
Ilustración 3.7 Pañete sobre muro.....29
Ilustración 3.8 Limpieza.....29
Ilustración 3.9 Anclaje epoxico 34
Ilustración 3.10 Levante de muro.....34
Ilustración 3.11 Pañete allanado sobre muro.....34
Ilustración 3.12 Estructura metálica 34
Ilustración 3.13 Cubierta.....35
Ilustración 3.14 Desmonte de cielo raso 35
Ilustración 3.15 Desmonte de cubierta 35
Ilustración 3.16 Estuco sobre muro.....35
Ilustración 3.17 Desmonte de lamparas.....36
Ilustración 3.18 Piso en baldosa de granito 36
Ilustración 3.19 Estuco sobre muro.....36
Ilustración 3.20 Desmonte de cielo raso 36
Ilustración 3.21 Acero de refuerzo 37
Ilustración 3.22 Zocalos.....37
Ilustración 3.23 Instalación de cerramiento.....41
Ilustración 3.24 Demolición de plantilla.....41
Ilustración 3.25 Demolición de elementos en concreto 41
Ilustración 3.26 Acero de refuerzo 41
Ilustración 3.27 Placa de contrapiso 42
Ilustración 3.28 Demolición de muros.....42
Ilustración 3.29 Viga aerea 42
Ilustración 3.30 Estructura metálica 48
Ilustración 3.31 Suministro de cubierta 48

Ilustración 3.32 Instalación de cubierta 48
Ilustración 3.33 Instalación de ventanas 48
Ilustración 3.34 Alfajía 49
Ilustración 3.35 Meson en concreto 49
Ilustración 3.36 Anclaje epoxico 49
Ilustración 3.37 Dintel 49
Ilustración 3.38 Placa de concreto 50
Ilustración 3.39 Ventanas 50
Ilustración 3.40 pañete sobre muro 50
Ilustración 3.41 Viga de cimiento 50
Ilustración 3.42 Demolición de vigas de cimiento 51
Ilustración 3.43 Solado 51
Ilustración 3.44 Perforaciones en concreto 51
Ilustración 3.45 Puerta metalica 51
Ilustración 3.46 Pañete 59
Ilustración 3.47 Estructura metálica 59
Ilustración 3.48 Suministro e instalación de cubierta 60
Ilustración 3.49 Estuco y pintura sobre muro 60
Ilustración 3.50 Filos de puertas y ventanas 60
Ilustración 3.51 Instalaciones electricas 60
Ilustración 3.52 Instalaciones electricas 61
Ilustración 3.53 Instalaciones electricas 61
Ilustración 3.54 Instalación de rejillas 63
Ilustración 3.55 Sondeo 63
Ilustración 3.56 Rejilla 63
Ilustración 3.60 Estado del tiempo 68

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla, dentro del cual se establece en su artículo No. 09 el reto SOY EQUITATIVA, el cual se concentra en la Política Educación de Vanguardia (artículo 10), que se desarrolló a través del Programa Escuela de Calidad (artículo 10.2) donde busca alcanzar ser la ciudad con mayor calidad educativa en el sector oficial, para esto se plantean diferentes proyectos en este ámbito, entre ellos el Proyecto: Ampliación y/o mejoramiento de la infraestructura educativa (artículo 10.2.7), cuya finalidad es "Ampliar el número de aulas en las instituciones educativas con el propósito de incrementar la cobertura educativa y la implementación de la jornada única. Así mismo, las adecuaciones y/o mantenimientos para generar espacios dignos para el desarrollo de los procesos de enseñanza y aprendizaje.".

Dentro del proyecto se pretende intervenir instituciones educativas, en estas se busca crear nuevos espacios para brindar una educación de amplia cobertura y mejorar los espacios existentes en aras de brindar una educación de calidad.

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla, durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero al 29 de febrero de 2024 en el desarrollo de las actividades contratadas al Consorcio Educativo Distrital, así como la labor de interventoría por parte del Consorcio IE Distrito a dicho proyecto.

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la interventoría, donde se describe el acompañamiento, la supervisión y la revisión de las labores realizadas por el contratista de obra, con el fin de informar el cumplimiento a satisfacción de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de esta. Así como un consolidado de los avances realizados durante el tiempo del contrato.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

En la actualidad, Barranquilla cuenta aproximadamente con 154 Instituciones educativas, por lo cual, al Distrito le corresponde el funcionamiento, mantenimiento y construcción de nuevos espacios conforme a las necesidades de cada una de las instituciones. Por todo lo anterior, y en aras de cumplir con las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2023, en relación con la construcción o mejoramiento de la infraestructura de aulas y espacios que fomenten la educación, el Distrito debe contar con una estrategia de operación y mantenimiento integral que le permita prestar de forma eficiente los objetivos planteados en estos proyectos.

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

El proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla" se lleva a cabo debido al artículo 9 del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla que se refiere el Reto Soy Equitativa, en este se plantea que una ciudad más equitativa implica la continuación y ampliación de la agenda social que apunta a expandir las oportunidades sociales, económicas y políticas de los barranquilleros, con especial atención a la población vulnerable de la ciudad. Esto se alcanzará a partir de la reducción de las barreras sociales, económicas y espaciales; considerando la situación y particularidades de los grupos vulnerados; y teniendo en cuenta los factores estructurales que deben superarse para acelerar el avance social. A través de este reto, se pretende continuar mejorando la calidad de la educación que reciben los niños y jóvenes en las instituciones educativas oficiales, fortaleciendo las capacidades y ampliando la cobertura de estas para que se puedan atender a más niños y jóvenes con necesidades educativas especiales e incentivado a nuestros jóvenes a continuar sus estudios una vez finalicen el bachillerato.

Las intervenciones para ampliación y/o mejoramiento a ejecutar se encuentran localizadas en la ciudad de Barranquilla, en el Departamento del Atlántico. A continuación, se mencionan las instituciones que hacen parte del alcance del proyecto:

Tabla 1 Instituciones y alcances

INSTITUCION	BARRIO	ALCANCE	TIPO
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Demolición y reconstrucción de bloques 1 y 2 Construcción de placa de contrapiso en zona común y cancha múltiple Reconstrucción de bodegas y adecuaciones en baños	Ampliación
COLEGIO CARRIZAL SEDE 1	CARRIZAL	Reconstrucción de un bloque de tres niveles con 16 aulas, baterías sanitarias, una rampa y una escalera Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	Ampliación
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Construcción de placa de contrapiso para cancha múltiple Levante de muro de cerramiento con dovelas y dilatación Construcción de andenes Montaje de aulas modulares Suministro e instalación de luminarias para aulas modulares Suministro e instalación de portón para acceso principal Bloque existente: construcción de acceso auxiliar para zona de aulas modulares y cancha, demolición de escalera existente y construcción en estructura metálica de una nueva, relleno de calados, vano para ventana y suministro e instalación de protectores corredizos para puertas de aulas 1 y 2	Ampliación
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Reforzamiento y rehabilitación estructural de los 3 bloques. Demolición y reconstrucción de escalera de acceso bloque 3. Desmonte y cambio de cubierta de 2 bloques. Instalaciones eléctricas en bloques 1, 2 y 3. Acabados generales los 3 bloques y fachadas. Adecuación de pasillo tercer piso bloque contiguo a zona administrativa. Adecuación de placas de concreto de canchas.	Ampliación

NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Cambio de cubierta bloque principal. Reconstrucción de cielo rasos en áreas intervenidas. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Demolición parcial de bloque de preescolar cocina y comedor. Reconstrucción de bloque preescolar y zonas administrativas. Acabados generales de bloque 1. Construcción de muro de cerramiento perimetral. Cambio de cubierta y estructura de soporte en aulas regulares y laboratorio. Mantenimiento de estructura metálica de zona común y cambio de láminas de cubierta faltantes Mantenimiento de canales para manejo de aguas lluvias en acceso principal	Mejoramiento
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Demolición de bloque 1 por riesgo estructural Solución manejo de aguas lluvia en zona común que incluye adecuación de cancha Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento	Mejoramiento
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Cambio de cubierta y Reforzamiento en estructural en bloque 1. Mantenimiento de estructura metálica en bloque 2 y cambio de láminas en mal estado. Desmonte de cielos rasos afectados. Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta.	Mejoramiento
CEB 161	EL PUEBLO	Cambio de cubierta aulas bloque de 1 piso. Mantenimiento de estructura metálica de cancha y cambio de láminas faltantes. Acabados de aulas intervenidas. Sustitución de pisos en un aula. Reconstrucción de tramo de muro de cerramiento.	Mejoramiento
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Desmonte de cielos rasos afectado. Cambio de cubierta para 5 aulas. Instalación de estructura metálica de soporte nueva. Acabados en aulas intervenidas y pasillo.	Mejoramiento

		Suministro e instalación de acrílicos en calados de ventanas.	
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Cambio de cubierta bloque 1 y de estructura metálica en aleros Mantenimiento de estructura metálica en aulas Impermeabilización de losas en puntos fijos Instalación de redes eléctricas. Acabados en aulas de cambio de cubierta. Resane de losa de escaleras bloque 1 y acabados. Suministro e instalación de ventanas en descansos de escaleras bloque 1.	Mejoramiento
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Cambio de cubierta de cancha. Mantenimiento de estructura de cancha. Acabados generales de cancha. Cambio de cubierta comedor y cocina. Acabados en muros comedor y cocina. Adecuación de tubería hidráulica. Instalación de redes eléctricas comedor y cocina. Mantenimiento de carpintería metálica. Reparación en mesones de cocina. Reparación de columnas en concreto.	Mejoramiento
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	BLOQUE 1. PREESCOLAR: Construcción de acceso independiente y fabricación e instalación de portón ajustado a diseño de los existentes, Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Instalación de enchape sobre muros en zonas de lavamanos interna para cada salón, Instalación de piso de caucho triturado en zona común. BLOQUE 2. PISO 1: Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño, Suministro e instalación de césped sintético en zonas comunes designadas. BLOQUE 2. PISO 2: Fabricación e instalación de protectores de ventanas, Suministro e instalación de cielo raso en baterías de baño. BLOQUE 3. PISO 1: Suministro de césped natural para zona común designada sujeto a revisar con SIEMBRE, Instalación plantilla de nivelación e impermeabilización con manto edil de losas de cubierta en concreto cuartos técnicos COCINA: Suministro e instalación de cielo raso, Suministro e instalación de enchape sobre muros a altura 2 m. BLOQUE 3. PISO 2: ZONA ADMINISTRATIVA:	Mejoramiento

		Suministro e instalación de cielo raso en baños. BLOQUE 3. PISO 3: Suministro e instalación de concertina sobre viga aérea de fachada, Impermeabilización de pasillo de balcón. BLOQUE 4. PISO 1: Construcción de plantillas de nivelación en zonas de instalación de césped sintético, Suministro e instalación de cielo raso en batería de baños, Fabricación e instalación de protectores de ventanas. BLOQUE 4. PISO 2: Instalación de protectores de acuerdo a los diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos. ZONAS DEPORTIVAS: Instalación de césped sintético para 2 canchas con sus respectivos marcos, Demarcación de 1 cancha dura multipropósitos con sus respectivos marcos, Fabricación e Instalación de postes metálicos y cerramiento en malla protectora de nylon. OTROS: Fabricación e instalación de rejillas metálicas de cárcamos, Construcción red eléctrica alimentación aires acondicionados, Construcción red sanitaria de desagües aires acondicionados, conectada a la red sanitaria existente, Suministro e instalación de aires acondicionados, Construcción andén perimetral exterior de acuerdo a diseños suministrados por la Fundación Pies Descalzos	
BRISAS DEL RIO	BARLOVENTO	Cambio de cielo raso Instalaciones eléctricas Acabados sobre muros	Mejoramiento
JUAN JOSE RONDON	SAN FELIPE	Cambio de cubierta en un bloque Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas Suministro e instalación de barandas y carpintería metálica Adecuación de pisos de aulas	Mejoramiento
JUAN ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Cambio de cubierta en dos aulas Reforzamiento de muros con elementos estructurales de confinamiento Adecuación de viga en muro del descanso de punto fijo	Mejoramiento
DENIS HERRERA SEDE 2	CIUDAD MODESTO	Cambio de cubierta en dos bloques Instalaciones eléctricas y acabados en aulas intervenidas Mantenimiento de estructura metálica de	Mejoramiento

		puente entre bloques intervenidos Cambio de piso en pasillo	
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Demolición y reconstrucción de muro de cerramiento en tramos afectados Solución hidráulica para manejo de aguas lluvias Empedrado contiguo a muro de cerramiento reconstruido	Mejoramiento
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Reconstrucción de muro colapsado con posible cimentación excéntrica en caso de rectificar intervención sobre el predio vecino	Mejoramiento

2.3 LOCALIZACIÓN

El Distrito de Barranquilla está localizado al norte del Departamento de Atlántico sobre la margen occidental del Río Magdalena. Políticamente, Barranquilla limita al oriente con el departamento del Magdalena (de por medio el río Magdalena), al norte con el municipio de Puerto Colombia y con el Mar Caribe (predios de la ciénaga de mallorquín, tajamar occidental y Puerto Mocho), al occidente con los municipios de Puerto Colombia, Galapa y Tubará y al sur con el municipio de Soledad.



Localidad Metropolitana: Esta ubicada dentro de los siguientes límites: Al sur oriente con la acera este de la carretera de la Cordialidad empalmando con la acera oeste de la calle Murillo (45) con carrera 21. Al suroeste con la

carretera Circunvalar. Incluye zonas de expansión urbana y rural, cuenta con 23 barrios.

La Localidad Norte Centro Histórico: limita al nororiente con el río Magdalena, al norte con la acera sur de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84 siguiendo hasta la calle 82 con carrera 64 hasta empalmar con el río Magdalena. Al sur con la carrera 38 Carretera del Algodón y al occidente con la carretera Circunvalar, incluyendo zona de expansión urbana y rural, en la actualidad cuenta con 36 barrios.

Localidad Riomar: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con el río Magdalena, al occidente con los límites del municipio de Puerto Colombia, al sur con la acera norte de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84, y al oriente de la carrera 46 con calle 84 siguiendo hasta la calle 82 y el arroyo de la calle 84, finalizando en el río Magdalena. Incluye zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de La Playa, cuenta con 25 barrios.

Localidad Sur Occidente: Está ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38, al suroriente con la acera oeste de la avenida la Cordialidad. Al este con la acera oeste de la calle Murillo y al suroccidente con los lí-mites del municipio de Galapa, incluyendo zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de Juan Mina. Cuenta con 67 Barrios.

Localidad Sur Oriente: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con la carrera 38, al suroriente con el río Magdalena, al suroccidente con la acera este de la avenida Murillo, y al sur con los límites del municipio de Soledad. Tiene 40 barrios.

Dentro esta división político-administrativa se encuentra ubicado el proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa del distrito de Barranquilla", enfocado en diversas instituciones educativas de la siguiente manera:

Ilustración 2.1 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto



Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación

IED	BARRIO	DIRECCION
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Carrera 6 #54A -149
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Carrera 1 B # 46 G -18
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Calle 47#44-100
SARID ARTETA DE VAZQUEZ	EL CARMEN	Carrera 18 # 47-72
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Calle 53D # 21B - 181
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Calle 44 No. 30 53
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	Carrera. 7b #74-2
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Carrera 26 No. 85 199
JUAN ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Calle 112B No. 24 14
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Carrera 26A # 74B - 139
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Calle 41 # 8A - 62

MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Calle 47 #44 97
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Carrera 6A # 60B - 59
CEB N°161	EL PUEBLO	Carrera 11C # 117 - 49
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Calle 73 # 24-265
EDUARDO SANTOS SEDE 2	LA PLAYA – LA CANGREJERA	Carrera 10 # 12-70
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Calle 74#9 -06

3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022

El proyecto de ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de barranquilla tiene como propósito mejorar las condiciones existentes de las instituciones educativas en el distrito de barranquilla a través de mejoramientos integrales y ampliaciones de los mismos, otorgando espacios adecuados y funcionales para el desarrollo de actividades académicas escolares en el Distrito de Barranquilla. Las actividades contempladas abarcan mejoramientos en cubiertas, acabados, pisos, espacios recreativos, instalaciones eléctricas y la intervención sobre elementos estructurales para garantizar la estabilidad de las aulas. Durante el periodo del presente informe el contrato de obra se encuentra en su mayoría en obras civiles en las instituciones educativas.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO

El contrato de obra EDU-345-2022 fue firmado en la ciudad de Barranquilla el 28 de octubre de 2022 y el acta de inicio de obra fue firmado el 6 de diciembre de 2022.

Tabla 3 Información general del contrato de obra

CONTRATO No.:	EDU-345-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL NIT.901.638.239-0
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.

OBJETO:	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$25.698.084.560,75
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	28 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA N°2:	HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2023
PRORROGA N°3:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°4:	HASTA 31 DE MARZO DE 2024

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 4 Póliza de seguro de cumplimiento estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No:	400044668						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	18 DE ENERO DE 2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	28	12	2023	31	07	2024	$2.567.299.639.66
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28	12	2023	31	03	2027	$1.283.649.819.83
Estabilidad de la obra	28	12	2023	31	03	2029	$2.567.299.639.66

Tabla 5 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**NACIONAL DE SEGUROS**
PÓLIZA N°:	**400044667**

FECHA DE EXPEDICIÓN:	18 DE ENERO DE 2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	28	12	2023	31	03	2024	$1.283.649.819,00
Contratistas y subcontratistas	28	12	2023	31	03	2024	$385.094.945,00
Perjuicios extrapatrimoniales	28	12	2023	31	03	2024	$385.094.945,00
Responsabilidad civil patronal	28	12	2023	31	03	2024	$385.094.945,00
Vehículos Propios y no Propios	28	12	2023	31	03	2024	$385.094.945,00

3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

El 23 de diciembre de 2022 se suscribió PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023. El 27 de julio de 2023 se firmó la prórroga N°2, en la cual se extiende el plazo contractual en tres meses a partir de la fecha de finalización ajustada según prorroga N°1 quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de octubre de 2023. El 30 de octubre de 2023 se firmó la prórroga N°3, en la cual se extiende el plazo contractual en dos meses a partir de la fecha de finalización ajustada según prorroga N°2, quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de diciembre de 2023. El día 28 de diciembre se suscribió la PRORROGA No. 4 la cual extiende el contrato de obra EDU-345-2022 por tres meses más ajustando la fecha de finalización del contrato hasta el día 31 de marzo de 2024.

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo del presente informe el contratista de obra no presentó actas modificativas.

Tabla 6 Actas de modificaciones

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°1	16 DE FEBRERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°2	23 DE FEBRERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°2	21 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°3	26 DE ABRIL DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°3	26 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°4	26 DE JUNIO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°4	26 DE JUNIO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°5	8 DE AGOSTO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°5	8 DE AGOSTO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°6	2 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°6	2 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°7	01 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°7	01 DE DICIEMBRE DE 2023

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de enero de 2024 se continuó con las actividades de obras civiles iniciadas con anterioridad, los frentes de obra abiertos a corte del presente informe son los siguientes:

Tabla 7 Estado de las obras

INSTITUCION EDUCATIVA	ESTADO
IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2	FINALIZADO
IED REUVEN FEUERSTEIN	ACTIVO
IED JOSE EUSEBIO CARO	ACTIVO
IED INOCENCIO CHINCÁ	FINALIZADO
IED JUAN ACOSTA SOLERA	FINALIZADO
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	ACTIVO
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	FINALIZADO
IED JUAN JOSE RONDON	ACTIVO
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	FINALIZADO
NUEVO BOSQUE SEDE 2	ACTIVO
IED CARRIZAL	ACTIVO
IED CALIXTO ALVAREZ	FINALIZADO
IED CASTILLO DE LA ALBORAYA	FINALIZADO

Anexo a este informe se encuentran las bitácoras de obra de los frentes abiertos y en ejecución. (Ver anexo N°1)

De manera simultánea se realizaron actividades administrativas como la elaboración de presupuestos y programaciones.

3.3.1 Colegio Mayor de Barranquilla:

Se inician actividades constructivas con las siguientes actividades en los tres bloques en intervención de la institución educativa:

3.3.1.1 Estructura

RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO:

- Columnas bloque 2.

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Columnetas bloque 2.

ALFAJIA DE 0.08 METROS DE ESPESOR X 0.20 METROS DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Ventanas bloque 1 piso 2

3.3.1.2 Estructura Metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Bloque 2.

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- IPE bloque 1 piso 3

- IPE bloque 3 piso 3

3.3.1.3 Cubierta

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Bloque 3.

3.3.1.4 Acabados

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

- Fachada lateral.

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Bloque 3 piso 1.
- bloque 3 cielo raso piso 1.
- Bloque 3 cielo raso piso 2.
- Bloque3 piso 2.
- Bloque 3 piso 3.
- Fachada bloque 3 piso 1.
- Fachada bloque 3 piso 2.
- Fachada bloque 3 piso 3.
- Bloque 2 piso 1.
- Cielo raso bloque 2 piso 1.
- Bloque 2 piso 2.
- Fachada bloque 2 piso 1.
- Fachada bloque 2 piso 2.
- Cielo raso bloque 2 piso 2.

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

- Bloque 3 piso 1.
- bloque 3 cielo raso piso 1.
- Bloque 3 cielo raso piso 2.
- Bloque3 piso 2.
- Bloque 3 piso 3.
- Fachada bloque 3 piso 1.
- Fachada bloque 3 piso 2.
- Fachada bloque 3 piso 3.
- Bloque 2 piso 1.
- Cielo raso bloque 2 piso 1.
- Bloque 2 piso 2.
- Fachada bloque 2 piso 1.

- Fachada bloque 2 piso 2.
- Cielo raso bloque 2 piso 2.

3.3.1.5 No previstos

ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Bloque 1 piso 1.
- Bloque 1 piso 2.
- Bloque 2 piso 1.

VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3500 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Bloque 2 cuchillas.

ANCLAJE CUÑA FISHER FWA 20/20 X160 045T800:

- Bloque 1.

ANTEPECHO EN MURO DE BLOQUE CATALAN CONCRETO 14X9X29 CON MORTERO 1:3:

- Fachada bloque 1.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.1 Estructura metálica



Ilustración 3.2 Cubierta



Ilustración 3.3 Levante de muro con dovelas



Ilustración 3.4 Estuco y pintura



Ilustración 3.5 Antepecho



Ilustración 3.6 Instalaciones electricas



Ilustración 3.7 Pañete sobre muro



Ilustración 3.8 Limpieza

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA queda de la siguiente manera:

Figura 1 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

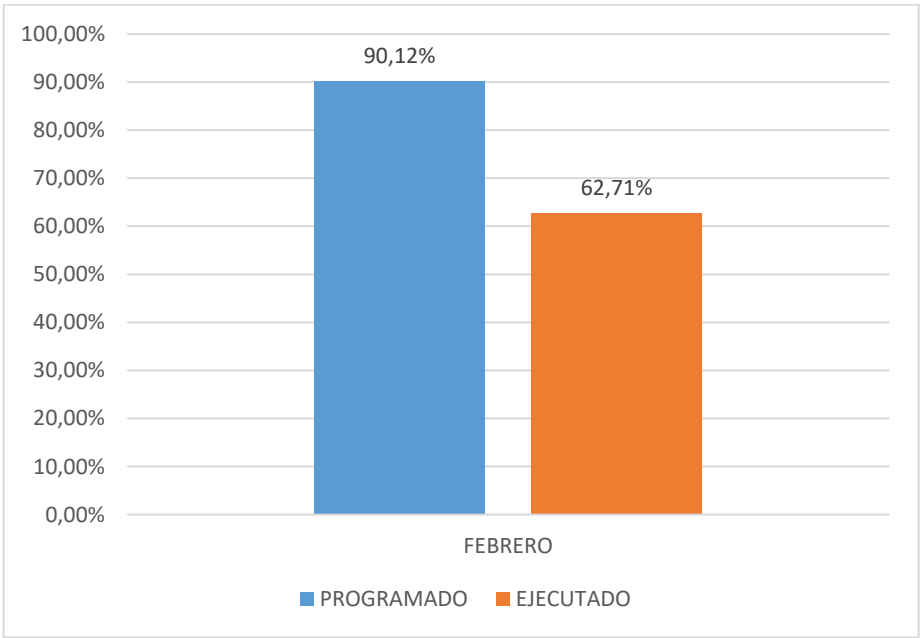


Tabla 8 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	3,33%	0.90%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	10,00%	3.66%
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	18,33%	5.85%
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	25,00%	8.94%
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	31,67%	11.52%
JULIO	25/06/2023	29/07/2023	40,00%	19.22%
AGOSTO	30/07/2023	26/08/2023	46,67%	22.14%
SEPTIEMBRE	27/08/2023	30/09/2023	55,00%	26.54%
OCTUBRE	01/10/2023	28/10/2023	61,67%	27.73%
NOVIEMBRE	29/10/2023	25/11/2023	68,33%	30.65%
DICIEMBRE	26/11/2023	30/12/2023	76,67%	33.07%
ENERO	31/12/2023	27/01/2024	82,88%	37.17%
FEBRERO	28/01/2024	02/03/2024	90,12%	62,71%

3.3.2 IED Reuven Feuerstein:

El contratista de obra continua las obras civiles en la institución con las siguientes actividades:

3.3.2.1 Estructura

ANCLAJE EPOXICO:

- Instalación de perfiles metálicos.

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Vigas informáticas.

3.3.2.2 Mampostería

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO VIBRADO DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- Cuchillas aulas 1 y 2.
- Cuchillas comedor-cocina.
- Cuchillas pasillo.
- Rectoría.

PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4:

- Aula 1
- Aula 2
- Sala de profesores
- Coordinación
- Rectoría
- Oficina
- Pasillos- patio
- Cuchillas
- Cuchillas aulas 1 y 2
- Cuchillas comedor-cocina
- Cuchillas pasillo

3.3.2.3 Estructura Metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Laboratorios.
- Informática.

3.3.2.4 Cubiertas

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Laboratorios.
- Informática.

DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Sala de Informática
- Laboratorio.

3.3.2.5 Acabados

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Aula 1
- Aula 2
- Sala de profesores
- Coordinación
- Rectoría
- Oficina
- Pasillos- patio
- Aulas mejoramiento 1
- Aulas mejoramiento 2
- Cuchillas aulas 1 y 2
- Cuchillas comedor-cocina
- Cuchillas pasillo

DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

- Sala de Informática
- Laboratorio.

3.3.2.6 Eléctrico

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

- Alambrado luminarias informática.

- Tomacorrientes informática.
- Tomacorriente aire informática.
- Alambrado luminarias laboratorio.
- Tomacorrientes aire laboratorio.

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS:

- Informática.
- Laboratorio.

3.3.2.7 No Previstos

PISO EN BALDOSA DE GRANITO:

- Aula 1 mejoramiento
- Aula 2 mejoramiento
- Aula 1
- Aula 2
- Pasillo
- Comedor
- Archivo
- Sala de profesores
- Rectoría
- Oficina

ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO:

- Aula 1
- Aula 2
- Sala de profesores
- Coordinación
- Rectoría
- Oficina
- Pasillos- patio

VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Informática

- Laboratorio

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.9 Anclaje epoxico



Ilustración 3.10 Levante de muro



Ilustración 3.11 Pañete allanado sobre muro



Ilustración 3.12 Estructura metálica

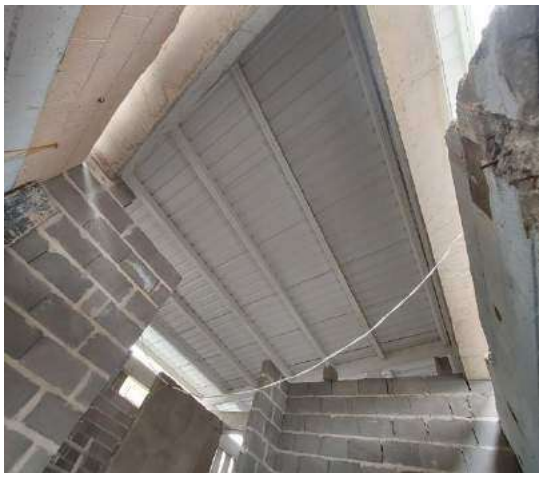


Ilustración 3.13 Cubierta



Ilustración 3.14 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.15 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.16 Estuco sobre muro



Ilustración 3.17 Desmonte de lamparas



Ilustración 3.18 Piso en baldosa de granito



Ilustración 3.19 Estuco sobre muro



Ilustración 3.20 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.21 Acero de refuerzo



Ilustración 3.22 Zocalos

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED REUVEN FEUERSTEIN queda de la siguiente manera:

Figura 2 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN

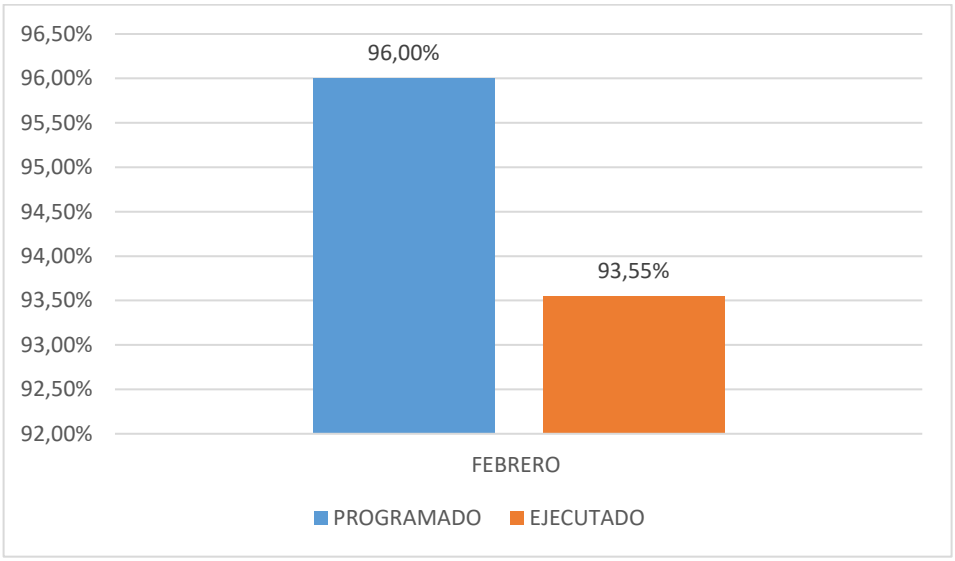


Tabla 9 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN

MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	1,30%	1.68%
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	4,08%	4.37%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	7,86%	17.80%
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	11,18%	20.76%
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	21,86%	26.43%
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	31,98%	32.54%
JULIO	25/06/2023	29/07/2023	39,94%	45.87%
AGOSTO	30/07/2023	26/08/2023	41,59%	57.02%
SEPTIEMBRE	27/08/2023	30/09/2023	45,07%	64.83%
OCTUBRE	01/10/2023	28/10/2023	54,83%	80.39%
NOVIEMBRE	29/10/2023	25/11/2023	76,13%	81.01%
DICIEMBRE	26/11/2023	30/12/2023	90,52%	81.21%
ENERO	31/12/2023	27/01/2024	92,22%	81.39%
FEBRERO	28/01/2024	02/03/2024	96,00%	93,55%

3.3.3 IED José Eusebio Caro

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

3.3.3.1 Estructura

DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA:

- Área de columnas C12
- Área de columnas E12
- Área de columnas G12
- Área de columnas I12

VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Pórtico 1.
- Pórtico 4.
- Pórtico 5.
- Pórtico 6
- Pórtico 7.
- Pórtico 9.
- Pórtico 10.
- Pórtico 14.
- Pórtico 15.
- Pórtico 16.
- Pórtico 17.
- Pórtico 18.
- Pórtico 19.

ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Vigas pórtico 1.
- Vigas pórtico 4.
- Vigas pórtico 5.

- Vigas pórtico 6.
- Vigas pórtico 7.
- Vigas pórtico 9.
- Vigas pórtico 10.
- Vigas pórtico 14.
- Vigas pórtico 15.
- Vigas pórtico 16.
- Vigas pórtico 17.
- Vigas pórtico 18.
- Vigas pórtico 19.
- Parrilla de losa tanque.

ANCLAJE EPOXICO:

- Columna K12.
- Columna 9k.

3.3.3.2 Mampostería

DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

- Demolición de pared bloque 1
- Demolición de pared bloque 1

3.3.3.3 Estructura metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Bloque 1.

3.3.3.4 No previstos

CONSTRUCCION DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI Esp=20cm. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Bloque 3.

COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Bloque 2.

En el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades anteriormente mencionadas:



Ilustración 3.23 Instalación de cerramiento



Ilustración 3.24 Demolición de plantilla



Ilustración 3.25 Demolición de elementos en concreto



Ilustración 3.26 Acero de refuerzo



Ilustración 3.27 Placa de contrapiso



Ilustración 3.28 Demolición de muros



Ilustración 3.29 Viga aerea

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED JOSE EUSEBIO CARO queda de la siguiente manera:

Figura 3 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO

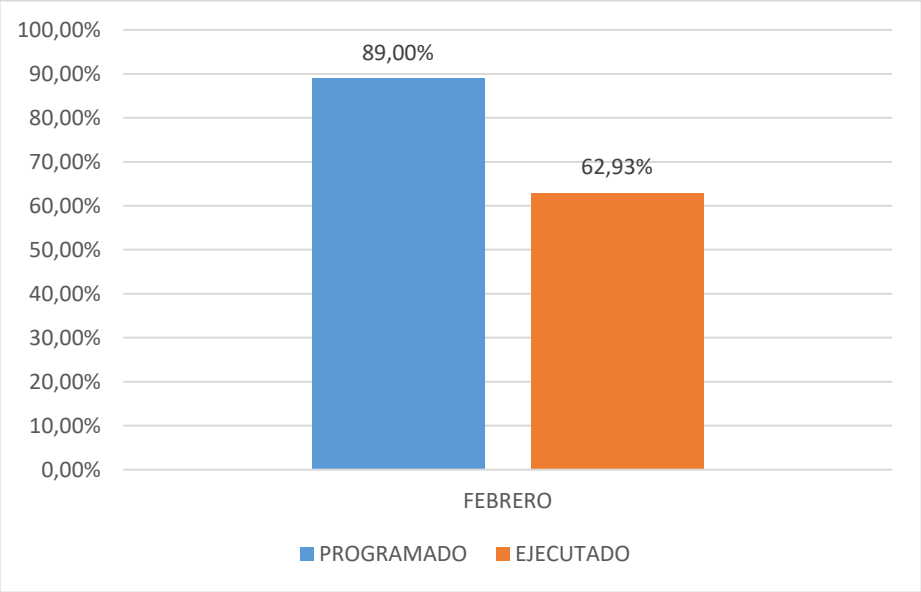


Tabla 10 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO

MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	3,13%	0.00%
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	9,38%	3.03%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	15,63%	3.03%
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	23,44%	5.61%
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	29,69%	6.19%
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	35,94%	6.98%
JULIO	25/06/2023	29/07/2023	43,75%	29.02%
AGOSTO	30/07/2023	26/08/2023	50,00%	38.44%
SEPTIEMBRE	27/08/2023	30/09/2023	57,81%	47.67%
OCTUBRE	01/10/2023	28/10/2023	64,06%	49.17%

NOVIEMBRE	29/10/2023	25/11/2023	70,31%	49.62%
DICIEMBRE	26/11/2023	30/12/2023	78,13%	49.87%
ENERO	31/12/2023	27/01/2024	84,38%	50.32%
FEBRERO	28/01/2024	02/03/2024	89,00%	62.93%

3.3.4 IED Carrizal

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se iniciaron actividades en la IED Carrizal y se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.4.1 Estructura

DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL:

- Viga aérea.
- Viga de cimentación.
- Columnas.

SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS:

- Solado zapata muro de cerramiento.

ANCLAJE EPOXICO:

- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Aula 6
- Aula 7
- Aula 8

3.3.4.2 Mampostería

DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES:

- Dovelas piso 3.
- Muro de cerramiento.
- Pasillo piso 2.
- Pasillo piso 3.

3.3.4.3 Cubiertas

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aulas + pasillo + aleros agua no 1.
- Aulas + aleros agua no 2.

3.3.4.4 Acabados

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

- Baño primer piso.
- Baño segundo piso.
- Laboratorio.
- Cocina.

PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

- Baño primer piso.
- Baño segundo piso.

Cocina

PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS:

- Piso 1: Baños niños, baños niñas, baño discapacitado, aseo.
- Piso 2: Baños niños, baños niñas, baño discapacitado, aseo.
- Cocina.

3.3.4.5 No Previstos

SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE DINTEL 0.15 X 0.20 MTS EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE VARILLA DE REFUERZO LONGITUDINAL DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8".

INCLUYE TRIPLEX FORMALETA:

- Piso 1.

- Piso 2.

- Piso 3.

ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Piso 1.

- Piso 2.

- Piso 3.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE DOBLE FAZ ENTAMBORADA Y MARCO CALIBRE 18 DE HASTA 1.00 X 2.10 MTS, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE, CERRADURAS Y HERRAJES. CON MIRILLA O SIN MIRILLA:

- Piso 1.

Piso 2.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 6 MM, DOS CUERPOS CORREDIZOS Y 4 FIJOS:

- Piso 1.

PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAMANTADA DE 1-1/2", 2" X 15CM SOBRE LOSA Y MURO:

- Losa de entrepiso 1 y 2.

- Losa de entrepiso 2 y 3

PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAMANTADA DE 3" 4" 5" X 15CM SOBRE LOSA Y MURO:

- Losa de entrepiso 1 y 2.

- Losa de entrepiso 2 y 3

LOSA ALIGERADA CON CASETON ECOLOGICO DE ICOPOR, ALTURA 0,60 METROS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0,12 METROS EN CONCRETO DE BOMBEO DE 3500 PSI:

- Viga 101 entrepiso 2 y 3.

- Viga 102 entrepiso 2 y 3.
- Viga 103 entrepiso 2 y 3.
- Viga 104 entrepiso 2 y 3.
- Viga 105 entrepiso 2 y 3.
- Viga 106 entrepiso 2 y 3.
- Viga 107 entrepiso 2 y 3.
- Fundidas anteriores desperdicios.
- Viga de cierre cerramiento.
- Vigas culatas.
- Cuarto eléctrico.
- Garita.
- Losa de cubierta – garita.
- Pasillo piso 2.
- Pasillo piso 3.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 3/4" RDE 21:

- Piso 2 - colgada a losa: Laboratorio, cocina.

A continuación, se evidencian las actividades mencionadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.30 Estructura metálica



Ilustración 3.31 Suministro de cubierta



Ilustración 3.32 Instalación de cubierta



Ilustración 3.33 Instalación de ventanas



Ilustración 3.34 Alfajía



Ilustración 3.35 Meson en concreto



Ilustración 3.36 Anclaje epoxico





Ilustración 3.37 Dintel



Ilustración 3.38 Placa de concreto



Ilustración 3.39 Ventanas



Ilustración 3.40 pañete sobre muro



Ilustración 3.41 Viga de cimiento



Ilustración 3.42 Demolición de vigas de cimiento



Ilustración 3.43 Solado



Ilustración 3.44 Perforaciones en concreto



Ilustración 3.45 Puerta metalica

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED CARRIZAL queda de la siguiente manera:

Figura 4 Avance IED CARRIZAL

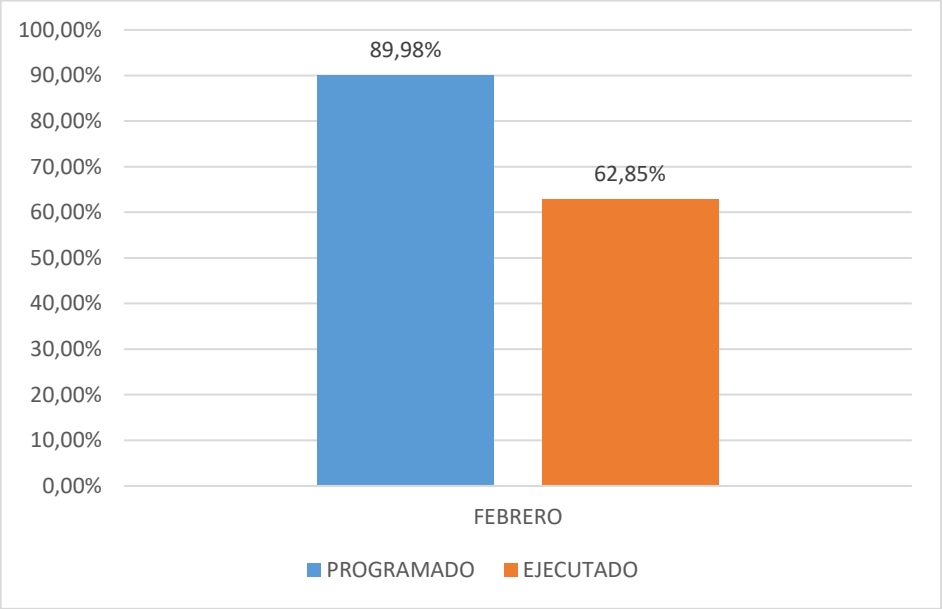


Tabla 11 Avance de ejecución IED CARRIZAL

MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	9,26%	12.15%
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	16,67%	15.53%
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	24,07%	20.80%
JULIO	25/06/2023	29/07/2023	33,33%	22.97%
AGOSTO	30/07/2023	26/08/2023	40,74%	30.74%
SEPTIEMBRE	27/08/2023	30/09/2023	50,00%	45.70%
OCTUBRE	01/10/2023	28/10/2023	57,41%	48.79%
NOVIEMBRE	29/10/2023	25/11/2023	64,81%	51.93%
DICIEMBRE	26/11/2023	30/12/2023	74,07%	58.46%

ENERO	31/12/2023	27/01/2024	81,80%	60.74%
FEBRERO	28/01/2024	02/03/2024	89,98%	62,85%

3.3.5 IED Juan José Rondón

Durante el periodo correspondiente a este informe el frente de obra se llevaron a cabo las siguientes actividades:

3.3.5.1 Estructura

ANCLAJE EPOXICO:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.
- Pasillo.

3.3.5.2 Estructura Metálica

SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.
- Pasillo.

3.3.5.3 Cubiertas

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS:

- Aulas.

3.3.5.4 Acabados

ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.
- Pasillo.
- Laterales.
- Parte externa.

PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.
- Pasillo.
- Laterales.
- Parte externa.

3.3.5.5 Eléctrico

SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC, EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

SALIDA DE TOMACORRIENTES DOBLE PUESTA A TIERRA 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

Aula 5.

SALIDA DE INTERUPTOR SENCILLO EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Pasillo.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 220VAC DE 12 CIRCUITOS, INCLUYE PROTECCIONES:

- Pasillo.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE INTERPERIE DE 240 X310 X 120:

- Pasillo.

SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 3#8F+1#8N+1#10T EN TUBERIA EMT 1" INCLUYE ACCESORIOS MARCACION, SEÑALIZACION, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#6F+1#6N+1#10T EN TUBERIA EMT 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS MARCACION, SEÑALIZACION, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

- Pasillo.

DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS:

- Aula 1.

- Aula 2.

Aula 3.
- Aula 4.

- Aula 5.

DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3x14AWG LIBRE DE HALOGENOS:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150W 220VAC No incluye alimentador o salida:

- Pasillo.

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METRO LINEAL LIBRE DE HALOGENO:

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

"ALIMENTADOR EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", CABLE AISLADO 3 LINEAS #12 DE 110 VOLTIOS, LIBRE DE HALOGENOS ":

- Aula 1.

- Aula 2.

- Aula 3.

- Aula 4.

- Aula 5.

SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED 2 X18W IP65 IK06 3200 LUMENES, DE SOBREPONER/Lámpara led hermética 50w luz blanca 100-277v5300:

- Aula 1.

- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

TUBERIA EMT DE 1" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS):

Pasillo.

SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

3.3.5.6 No Previstos

PISO EN BALDOSA DE GRANITO:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO:

- Aula 1.
- Aula 2.
- Aula 3.
- Aula 4.
- Aula 5.

A continuación, se evidencian las actividades mencionadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.46 Pañete



Ilustración 3.47 Estructura metálica



Ilustración 3.48 Suministro e instalación de cubierta



Ilustración 3.49 Estuco y pintura sobre muro



Ilustración 3.50 Filos de puertas y ventanas

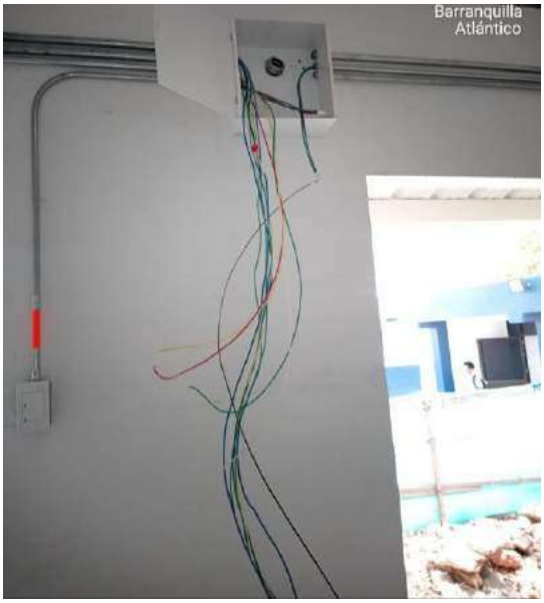


Ilustración 3.51 Instalaciones electricas



Ilustración 3.52 Instalaciones electricas



Ilustración 3.53 Instalaciones electricas

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED JUAN JOSE RONDON queda de la siguiente manera:

Figura 5 Avance IED JUAN JOSE RONDON

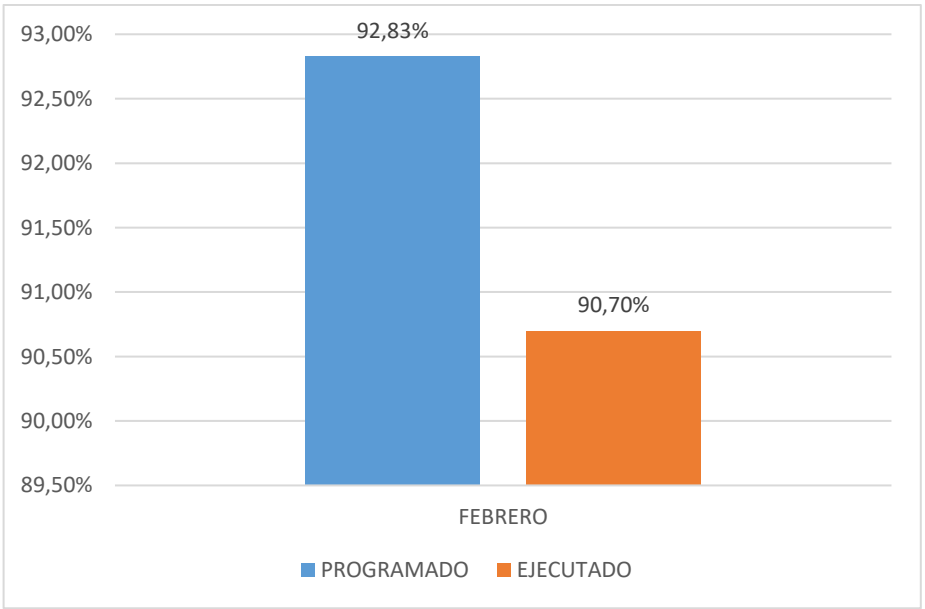


Tabla 12 Avance de ejecución IED JUAN JOSE RONDON

MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
SEPTIEMBRE	27/08/2023	30/09/2023	10,00%	13.53%
OCTUBRE	01/10/2023	28/10/2023	23,33%	13.53%
NOVIEMBRE	29/10/2023	25/11/2023	36,67%	14.42%
DICIEMBRE	26/11/2023	30/12/2023	53,33%	15.00%
ENERO	31/12/2023	27/01/2024	71,48%	25.64%
FEBRERO	28/01/2024	02/03/2024	92,83%	90.70%

3.3.6 Nuevo Bosque Sede 2

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se continuaron actividades en la IED Nuevo Bosque Sede 2 y se realizaron las actividades que se mencionan a continuación:

3.3.6.1 No Previstos

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 0.30 MT, 0.44 MT Y 0.80 MT DE LONGITUD, PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL:

- Cárcamo acceso peatonal.

- Cárcamo bloque 2.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 0.30 MT, 0.44 MT Y 0.80 MT DE LONGITUD, PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL:

- Cárcamo acceso peatonal.
- Cárcamo bloque 2.

A continuación, se evidencian las actividades mencionadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.54 Instalación de rejillas



Ilustración 3.55 Sondeo



Ilustración 3.56 Rejilla

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 6 Avance IED NUEVO BOSQUE 2

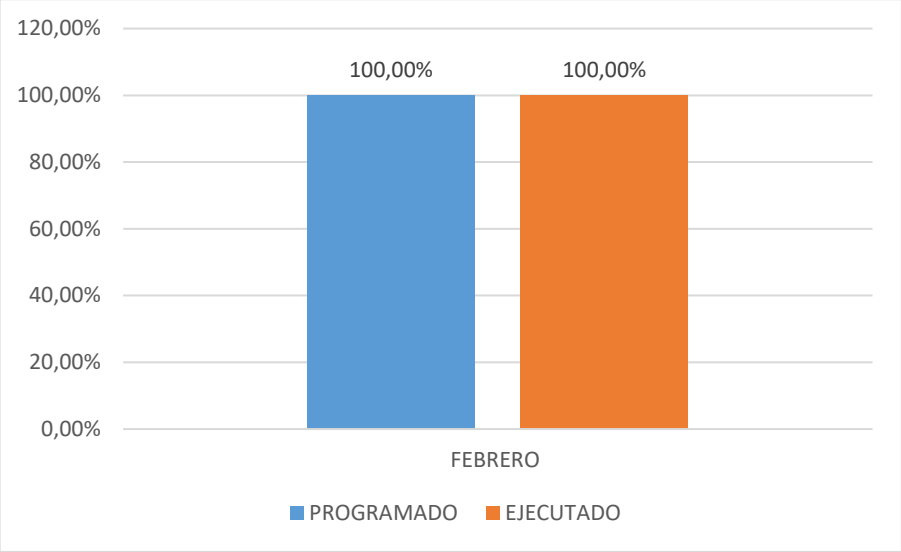


Tabla 13 Avance de ejecución IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

MES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% FISICO PROGRAMADO	% FISICO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	2,86%	0.94%
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	15,77%	21.09%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	23,98%	37.58%
ABRIL	26/03/2023	29/04/2023	33,37%	48.98%
MAYO	30/04/2023	27/05/2023	42,96%	49.04%
JUNIO	28/05/2023	24/06/2023	55,45%	50.69%
JULIO	25/06/2023	29/07/2023	75,92%	64.74%
AGOSTO	30/07/2023	26/08/2023	87,52%	88.00%

SEPTIEMBRE	27/08/2023	30/09/2023	99,36%	99.42%
OCTUBRE	01/10/2023	31/10/2023	99,36%	99.42%
NOVIEMBRE	29/10/2023	25/11/2023	99,36%	99.42%
DICIEMBRE	26/11/2023	30/12/2023	99,36%	99.42%
ENERO	31/12/2023	27/01/2024	99,78%	99.77%
FEBRERO	28/01/2024	02/03/2023	100,00%	100.00%

3.4 EQUIPO CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero y 29 de febrero de 2024, se usaron en obra los siguientes equipos:

Tabla 14 Herramientas

IED	HERRAMIENTAS MENORES	VIBRADOR DE CONCRETO	MEZCLADORA	ANDAMIOS	VIBRO-COMPACTADORA	MINICARGADOR	RETROEXCAVADORA
REUVEN FEUERSTEIN	X	X	X	X			
COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X	X	X	X			
JOSE EUSEBIO CARO	X			X			
CARRIZAL	X	X		X	X		X
JUAN JOSE RONDON	X	**x**	**x**	**x**	**x**		
Nuevo Bosque Sede 2	x						

3.5 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

Tabla 15 Personal adscrito al contrato de obra

No.	NOMBRE	CARGO
1	Cristian Jiménez	Representante legal
2	Javier Conrado	Director de obra
3	Luisa Núñez Rizo	Administrador
4	Anderson Saavedra	Arquitecto
5	Alberto Diaz	Arquitecto
6	Patricia Ospino	Profesional social
7	Luz Mabel Fernández	Residente Administrativo

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero al 29 de febrero de 2024, el contratista de obra realizó los siguientes ensayos de laboratorio (Ver anexo N°2)

- IED José Eusebio Caro: ensayo de resistencia a la compresión del concreto.

- Colegio Mayor de Barranquilla: ensayo de resistencia a la compresión del concreto

Tabla 16 Ensayos de laboratorio

IED	FECHA
	2/02/2024
	3/02/2024
	5/02/2024
	6/02/2024

Jose Eusebio Caro	7/02/2024
	8/02/2024
	9/02/2024
	16/02/2024
	23/02/2024
	27/02/2024
	28/02/2024
Colegio Mayor de Barranquilla	05/02/2024
	06/02/2024
	07/02/2024
	14/02/2024

3.7 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

3.8 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el periodo del presente informe el contratista de obra no presentó acta parcial de obra.

Tabla 17 Estado de actas parciales

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR DEL ACTA
ACTA PARCIAL DE OBRA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023	$1.934.476.065,17
ACTA PARCIAL DE OBRA N°2	21 DE ABRIL DE 2023	$4.224.296.240,76

ACTA PARCIAL DE OBRA N°3	23 DE JUNIO DE 2023	$2.964.678.266,08
ACTA PARCIAL DE OBRA N°4	10 DE AGOSTO DE 2023	$ 4.329.603.363,58
ACTA PARCIAL DE OBRA N°5	3 DE OCTUBRE DE 2023	$ 3.175.720.540,09
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$25.672.996.396,61
VALOR TOTAL FACTURADO		$ 16.628.774.475,68
VALOR TOTAL POR FACTURAR		$ 9.044.221.920,93

3.9 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En el periodo comprendido entre el 1 de febrero al 29 de febrero de 2024 se desarrolló con lluvias, con un cielo nublado, la temperatura se mantuvo en un rango entre los 28 °C y 34°C.

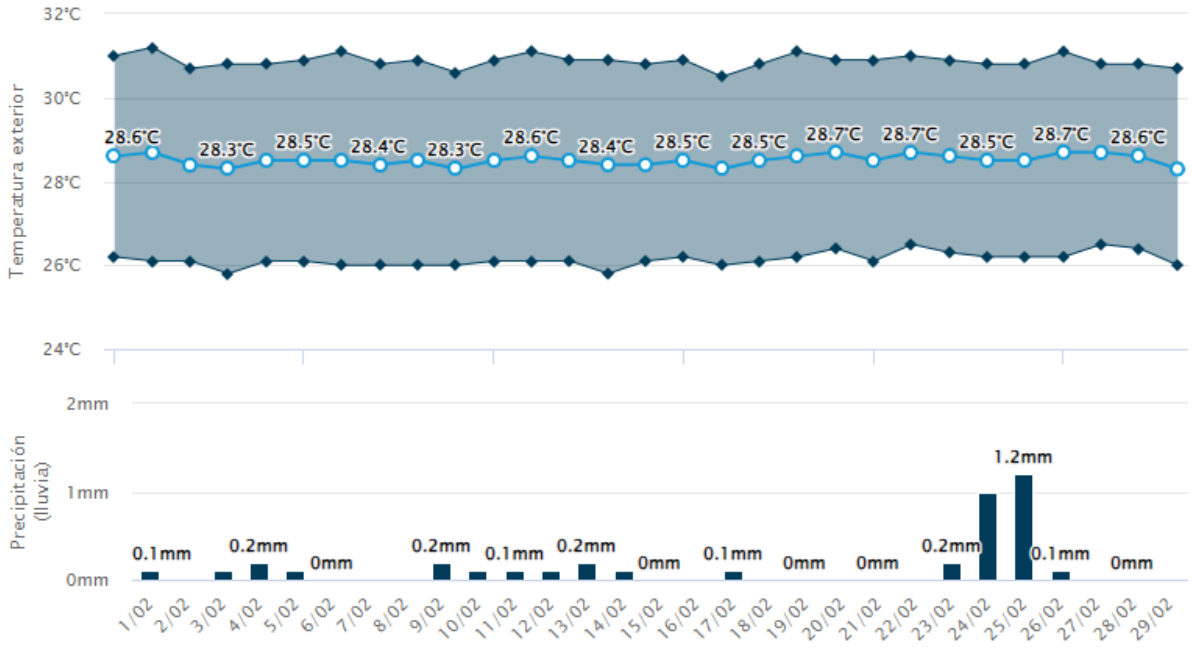


Ilustración 3.57 Estado del tiempo

3.10 FUENTE DE MATERIALES

Durante el periodo comprendido entre 1 de febrero al 29 de febrero de 2024 se utilizaron en obra los siguientes materiales:

- Arena
- Gravilla
- Acero
- Concreto
- Bloque de cemento

Los documentos correspondientes a la fuente de los materiales se encuentran anexo al informe (Ver anexo N°3)

3.11 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 1 de febrero y 29 de febrero de 2024, no se presentaron dificultades en la ejecución de la obra.

3.12 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL

3.12.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo correspondiente no se realizaron comité de seguimiento.

3.12.2 INFORMES SEMANALES

Tabla 18 Informes semanales entregados

INFORMES SEMANALES	
061	28/01/2024 – 03/02/2024
062	04/02/2024 – 10/02/2024
063	11/02/2024 – 16/02/2024
064	17/02/2024 – 24/02/2024

065	25/02/2024 – 02/03/2024

Los informes entregados en el periodo correspondiente a este informe se encuentran anexos (ver anexo N°4)

3.12.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento ha hecho seguimiento y control de las actividades desarrolladas por el equipo de obras en los frentes de trabajo intervenidos en el periodo. En tal sentido se ha verificado la ejecución de las actividades contratadas en acuerdo con las especificaciones técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior el avance de ejecución general del contrato aumenta a un 82,13%, siendo el avance de este periodo un 3,72% según su última modificación.

3.13 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe se han presentado los cronogramas y presupuestos de obra de las siguientes instituciones educativas: IED Reuven Feuerstein, Colegio Mayor de Barranquilla, IED José Eusebio Caro, IED Carrizal, IED Juan José Rondón. Dicha documentación fue aprobada, no obstante, es objeto de estudio y ajuste en el desarrollo de la obra.

Tabla 19 Hitos y avance de programación IED CARRIZAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	100,00%	100,00%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	100,00%	100,00%
NP 45	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	100,00%	100,00%

Tabla 20 Hitos y avance de programación IED REUVEN FEUERSTEIN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
5.14	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	MT2	100,00%	100,00%
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	100,00%	100,00%
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	100,00%	100,00%

Tabla 21 Hitos y avance de programación IED MAYOR DE BARRANQUILLA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
4.02	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	93,68%	97,63%
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	95,47%	98,41%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	45,88%	67,14%

Tabla 22 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	76,77%	92,12%
2.33	VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	100,00%	100,00%

4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	33,52%	47,68%

Tabla 23 Hitos y avance de programación IED JUAN JOSE RONDON

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KGS	100,00%	100,00%
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	MT2	100,00%	100,00%
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	100,00%	100,00%

Tabla 24 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
9.63	S.E.I. PANEL LED REDONDO Rd 24w Luz Blanca 100-240v 1600 Lúmenes incluye accesorios y elementos de soporte o fijacion.	UND	100,00%	100,00%
10.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	100,00%	100,00%
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 30 Y 44 CMS, PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL	UND	100,00%	100,00%

3.14 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST

Durante el periodo correspondiente del 01 de febrero al 29 de febrero de 2024, el contratista de obra entregó: Informe ambiental y SST e Informe social.

4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022

Considerando lo planteado y descrito anteriormente, junto con lo establecido dentro del contrato en mención, a continuación, se procede con la descripción y notificación del estado actual de este; durante el periodo correspondiente al presente informe, no se han presentado actas parciales de obra, suspensiones o reinicios. Se suscribió la prórroga N°3 hasta el 31 de diciembre de 2023.

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.1 DATOS DEL CONTRATO

Tabla 25 Datos del contrato de interventoría

CONTRATO No.:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO IE DISTRITO NIT.901.646.712-7
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA AJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.349.952.660

FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA N°2:	HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2023
PRORROGA N°3:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°4;	HASTA 31 DE MARZO DE 2024

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 26 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**MUNDIAL DE SEGUROS**						
PÓLIZA No.:	**BQ-100061924**						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	**05 DE ENERO DE 2024**						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	29	12	2023	30	09	2024	$269.990.532,00
Pago de prestaciones	29	12	2023	31	03	2027	$202.492.899,00
Calidad del servicio	29	12	2023	31	03	2029	$269.990.532,00

Tabla 27 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**MUNDIAL DE SEGUROS**		
PÓLIZA No.:	**BQ-100016492**		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	**05 DE ENERO DE 2024**		
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)		VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	

	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	06	12	2022	31	03	2024	$269.990.532,00
Patronal	06	12	2022	31	03	2024	$80.997.159,00
Contratistas y subcontratistas	06	12	2022	31	03	2024	$80.997.159,00
Vehículos Propios y no Propios	06	12	2022	31	03	2024	$80.997.159,00

4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

A la fecha de corte del presente informe fue suscrita el 23 de diciembre de 2022 PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023. El 27 de julio de 2023, se firmó PRORROGA N°2, en la cual se extiende el plazo contractual en tres meses a partir de la fecha de finalización definido por la prórroga N°1, dejando un plazo de finalización el día 31 de octubre de 2023. El 31 de octubre de 2023, se firmó la prórroga N°3, en la cual se extiende el plazo contractual en dos meses a partir de la fecha de finalización definido por la prórroga N°2, dejando el plazo de finalización el día 31 de diciembre de 2023. El día 28 de diciembre de 2023, se firmó la prórroga N°4, en el cual se extiende el plazo contractual en tres meses a partir de la fecha de finalización definido por la prórroga N°3, dejando el plazo de finalización el día 31 de marzo de 2024.

4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

4.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte no se han realizado modificaciones en cantidades de obra.

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo correspondiente a este informe el contratista de obra en acompañamiento con esta interventoría continua actividades constructivas en las siguientes instituciones educativas: IED Reuven Feuerstein, Colegio Mayor de Barranquilla, IED José Eusebio Caro, IED Carrizal, IED Juan José Rondón e IED Nuevo Bosque Sede 2.

Tabla 28 Actividades realizadas en el periodo

FEBRERO								
IED		DIAGNOSTICO	TOPOGRAFIA	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	ESTUDIO DE SUELOS	ESTUDIO ESTRUCTURAL	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN
1	REUVEN FEUERSTEIN	X		X	X	X	X	X
2	JOSE EUSEBIO CARO	X		X		X	X	X
3	JUAN JOSE RONDON							
4	COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X		X			X	X
5	CARRIZAL							X
6	NUEVO BOSQUE SEDE 2	X		X			X	X

4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido del 1 de febrero al 29 de febrero del 2024, esta interventoría en cumplimiento de nuestros compromisos contractuales en la fase de supervisión de las obligaciones de los Contratistas, realizó acompañamiento Técnico, Social, SST y Ambiental. A continuación, se hace una breve descripción de las actividades realizadas durante este periodo:

- **Áreas administrativa:**

Durante el periodo se revisó la documentación técnica de las instituciones educativas entregada por el contratista de obra y posteriormente la aprobación de la misma. La interventoría priorizo las comunicaciones de acuerdo con la pertinencia de las mismas, en tal sentido se dieron respuestas a las solicitudes de la entidad de acuerdo con los requerimientos o aclaraciones solicitados por parte del Contratista de Obra, luego se archivaron los comunicados de carácter informativos; y finalmente se alimentó la base de las comunicaciones correspondientes a la gestión documental. Entrega de informes semanales a EDUBAR S.A., sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría según los formatos emitidos por el ente contratante.

- **Área Técnica:**

Durante el periodo los residentes e inspectores técnicos han realizados distintas visitas para la realización de levantamientos arquitectónicos y cada una de las actividades que conforma el proceso de preliminar de las instituciones faltantes por diagnóstico, con objeto presentar los controles significativos realizados por la interventoría se relacionan las siguientes actividades:

- Levantamiento arquitectónico de las instituciones educativas asignadas para el proyecto.
- Revisión y aprobación de presupuestos y cronogramas de obra enviados por el contratista.

De la misma manera, la interventoría realizó acompañamiento y supervisión en las instituciones educativas donde se dio inicio a las obras civiles para la revisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas.

- **Áreas SST:**

Durante los distintos recorridos de obras realizados principalmente por el profesional y el inspector en SST, y por parte de los residentes técnicos y en si todo el equipo de interventoría, se ha realizado el seguimiento a los planes de gestión de riesgos presentadas por el Contratista de Obra, verificando que se cumplan todas las medidas de seguridad y salud en el trabajo en las actividades ejecutadas por el personal del contratista, para este periodo se verifico la utilización de los elementos EPP . Para mayores detalles los controles y seguimientos realizadas en informe correspondientes a SST.

- **Área social:**

Durante el periodo el equipo social y técnico de la interventoría realizo controles y seguimientos a las actividades que involucran la interacción con las comunidades afectadas por la ejecución de las obras. En tal sentido se realizó acompañamiento en las instituciones a intervenir y en las reuniones de socializaciones, elaboración, verificación y revisión de las Actas de vecindad.

4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En el periodo correspondiente a este informe se envió correspondencia por parte de la interventoría y esta se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 29 Relación de la correspondencia enviada

ENVIADA	ASUNTO	FECHA	RECEPTOR
CIED-2023-186	Traslado de comunicado IP-00030	07/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-2023-187	Traslado de comunicado IP-00035	07/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-2023-188	Reiteración diseño de cubierta IED José Eusebio Caro.	09/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-2023-189	Informes mensuales de Obra	09/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-2023-190	Estado Actual Frente de Obra IED Carrizal.	09/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-2023-191	Radicado Acta Parcial de Interventoría N°4	14/02/2024	EDUBAR S.A
CIED-2023-192	Estado Actual Frente de Obra IED Reuven Feuerstein- IED José	16/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO

	Eusebio Caro.		DISTRITAL
CIED-2023-193	Traslado de comunicado IP-00068_IMPLEMENTACION DE CONTROLES AL MANEJO DE RCD Y ACOPIOS DE MATERIAL PETREO	23/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

La correspondencia recibida se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 30 Relación de correspondencia recibida

RECIBIDA	ASUNTO	FECHA	REMITENTE
IP-0056	Reiteración entrega de informe estructural de la IED COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA Y DEL CARIBE	08/02/2024	EDUBAR S.A
IP-00068	Implementación de controles al manejo de RCD y acopio de material pétreo.	19/02/2024	EDUBAR S.A
IP-00073	Solicitud de ejecución del programa de sostenibilidad social	20/02/2024	EDUBAR S.A
CED-168-2023	Documentación IED José Eusebio Caro	23/02/2024	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
IP-00088	Observaciones en IED MAYOR DE BARRANQUILLA	27/02/2024	EDUBAR S.A

La correspondencia relacionada anteriormente se encuentra anexa al presente informe (Ver anexo N°5)

4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA

Tabla 31 Personal adscrito a la interventoría

No	NOMBRE	CARGO
1	Daniel Cantillo	Director de obra
2	Daniel Sánchez	Residente Administrativo
3	Alexandra Villarreal	Residente de Interventoría
4	Ricardo Caballero	Residente de Interventoría
5	Sahair Ordoñez	Residente de Interventoría
6	Ángelo Sánchez	Residente de Interventoría
7	Pedro Alonso Torres	Ingeniero coordinador SST y ambiental
8	María Inés Cantillo	Ingeniera residente SST
9	Luis Mendoza	Inspector

4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo correspondiente a este informe la interventoría no realizó ensayos de laboratorio, sin embargo, se realizó seguimiento a los estudios de calidad realizados por el contratista de obra bajo instrucción de esta interventoría.

4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA

A la fecha del corte del presente informe se han presentado las siguientes actas de recibo parcial para el cobro de actividades.

Tabla 32 Actas de cobro interventoría

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR DEL ACTA
ACTA PARCIAL N°1	12 DE JULIO DE 2023	$323.844.203,00
ACTA PARCIAL N°2	3 DE NOVIEMBRE DE 2023	$383.552.225,00
ACTA PARCIAL N°3	14 DE DICIEMBRE DE 2023	$166.987.613,14
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$1.349.952.660
VALOR TOTAL FACTURADO		$874.384.041,14
VALOR TOTAL POR FACTURAR		$475.568.618,86

5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Durante el periodo del 1 de febrero al 29 de febrero de 2024 se realizaron revisiones y visitas en verificación de diseños, sin embargo, no se realizan ajustes en los estudios y diseños del contrato de obra.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIÓN

Esta interventoría, en ejercicio de sus labores, concluye que los frentes de obra representados en las instituciones educativas, continúan las actividades de obras civiles de manera adecuada.

Los frentes que continúan en la etapa de diagnóstico y elaboración de documentación han sido visitados de manera oportuna por el contratista de obra durante el periodo del presente informe. En tal sentido, se continúa recibiendo documentación preliminar de las instituciones educativas restantes por parte del contratista de obra Consorcio Educativo Distrital, para su posterior revisión y aprobación por esta interventoría. Sobre esta gestión, sin embargo, se ha advertido la necesidad de optimizar la gestión administrativa del Contrato de Obra, dado que los incumplimientos de entregas de documentos en fechas acordadas ha sido una constante, causando demoras y retrasos en el desarrollo del contrato.

Durante los diversos recorridos realizados en las instituciones educativas que iniciaron obras civiles se pudo corroborar la ejecución de las obras en las siguientes instituciones educativas: IED Reuven Feuerstein, Colegio Mayor de Barranquilla, IED Carrizal, IED José Eusebio Caro, IED Juan José Rondón, e IED Nuevo Bosque Sede 2, las cuales, sin embargo, aún distan de los rendimientos y avances pronosticados, siendo esta una preocupación expuesta reiteradamente con el fin de cumplir con el objeto contratado.

6.2 RECOMENDACIONES

Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, recomienda incrementar el personal de obra y personal administrativo por parte del Contratista de Obra con el fin de mejorar la gestión y potencializar la eficiencia del proyecto. Esto es, mantener el día la información técnica correspondiente a los frentes y realizar ajustes de los diseños si aplica, en tiempo oportuno, de manera que se limiten los imprevistos en la ejecución de obra. Así mismo, los rendimientos alcanzados en obra distan de lo deseado, motivo por el cual esta interventoría ha recomendado y solicitado la elaboración de planes de contingencia con el desglose detallado de insumos, personal, plan de abastecimiento, identificación y estrategias para abordar los principales retos, entre otros aspectos.

Miercoles, 31 de Enero de 2024

Estado del clima Soleado

Personal en obra

Actividades:

- Instalación y fijación de laminas para cubierta
- Fundida de dinteles y alfajías
- Instalación de puertas metálicas

Fin de obra 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Jueves, 1 de Febrero de 2024

Estado del clima : soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación y fijación de laminas para cubiertas
- Fundida de dinteles y alfajías
- Instalación de puertas metálicas.
- Instalación de ventanas de aluminio.

Fin de obra 5 00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Viernes, 2 de febrero de 2024

Estado del clima: soleado
Personal en obra:

Actividades:
- Instalación y fijación de laminas para cubierta.
- Pintura de correas metálicas en poliuretano.
- Soldadura de canaletas metalicas para cubierta.
- Instalación de puertas metálicas.

Fin de obra: 5:00 pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Sabado, 3 de febrero de 2024

Estado del clima : soleado
Personal en obra:

Actividades:
- Instalación y fijación de cubierta.
- Instalación de ventanas en aluminio.

Fin de obra 3:00 pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Lunes, 5 de Febrero de 2024

Estado del clima: Soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación y Fijación de laminas para cubierta.
- Pintura de correas metalicas en Poliuretano.
- Soldadura de canaletas

Fin de obra: 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Martes, 6 de Febrero de 2024

Estado del clima: Soleado.

Personal en obra.

Actividades:

- Soldadora de canaletas.
- Pintura de correas.
- Instalación de puertas metálicas.
- Instalación de ventanas en aluminio.

Fin de obra: 5:00 Pm.

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Miercoles, 7 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra:

Actividades

- Pintura de correas metalicas
- Instalación de puertas metalicas
- Instalación de ventanas.

Fin de obra: 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Jueves, 8 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra

Actividades:

- Instalación y fijación de laminas para cubierta
- Instalación de ventanas.
- Fundida de dinteles y alfajías.

Fin de obra: 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Viernes, 9 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación y Fijación de laminas para cubierta
- Fundida de dinteles.
- Instalación de ventanas.

Fin de obra: 5.00 Pm

Residente de obra Inspector de SST Interventoría.

Sabado, 10 de Febrero de 2024

Estado del clima: Soleado

Personal en obra

Actividades

- Instalación de cubierta.
- Instalación de Puertas.
- Fundida de alfajías.

Fin de obra: 3:00 Pm.

Residente de Obra Inspector SST Interventoría.

Lunes, 19 de Febrero de 2024

Estado del clima: Soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación y Fijación de laminas para cubierta.
- Instalación de canal de aguas lluvias.

Fin de obra 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Martes, 20 de Febrero de 2024.

Estado del clima: Soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación y Fijación de laminas para cubierta.
- Instalación de canal de aguas lluvias.
- Fundida de dinteles y alfajías.

Fin de obra: 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST interventoría

Miercoles, 21 de Febrero de 2024

Estado del clima: Soleado.

Personal en obra

Actividades:

- Instalación y Fijación de laminas para cubierta
- Instalación de canal de aguas para cubierta.
- Fundida de alfajías y dinteles
- Instalación de puertas metálicas.

Fin de obra 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Jueves, 22 de Febrero de 2024.

Estado del clima: Soleado

Personal en obra:

Actividades

- Instalación de canal de aguas lluvias
- Instalación de ventanas en aluminio.
- Instalación de puertas metálicas

Fin de obra 5:00 Pm.

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Viernes, 23 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación de canal de aguas lluvias
- Instalación de puertas metálicas

Fin de obra: 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Sábado, 24 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación de canal de aguas lluvias.
- Instalación de puertas metálicas

Fin de obra 3:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Lunes, 26 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra

Actividades

- Instalación de canal de aguas lluvias
- Instalación de puertas metálicas.
- Instalación de ventanas en aluminio.

Fin de obra: 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Martes, 27 de Febrero de 2024

Estado del clima: soleado

Personal en obra:

Actividades:

- Instalación de canal de aguas lluvias
- Instalación de puertas metálicas.

Fin de obra: 5 00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría.

Miercoles, 28 de Febrero de 2024

Estado del clima soleado

Personal en obra

Actividades:

- Instalación de canal de aguas lluvias

Fin de obra 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

Jueves, 29 de Febrero de 2024

Estado del clima : soleado

Personal en obra

Actividades

- Instalación de canal de aguas lluvias.

Fin de obra 5:00 Pm

Residente de obra Inspector SST Interventoría

30-01-2024. (MARTES).
ESTADO DEL TIEMPO : SOLEADO.
EQUIPO EN OBRA : TROMPO
PERSONAL EN OBRA : 1 RESIDENTE 8. OBREROS.
ACTIVIDADES : DESHONTE E INSTALACIÓN.
DE CERRAMIENTO, CORTE Y FIGURADO DE ACERO
DEMOLICIÓN DE PLANTILLA E INSTALACION
DE PLANTILLA.

CONTRATISTA INTERVENTORIA.

31-01-2024 (MIERCOLES).
ESTADO DEL TIEMPO.: SOLEADO
EQUIPO EN OBRA : TROMPO.
PERSONAL EN OBRA : 1 RESIDENTE 8. OBREROS.
ACTIVIDADES: DESHONTE E INSTALACION DE.
CERRAMIENTO, CORTE Y FIGURADO DE ACERO
DEMOLICION PLANTILLA. INSTALACION
PLANTILLA.

CONTRATISTA INTERVENTORIA.

01 - FEB - 2024. (JUEVES).
ESTADO DEL TIEMPO : SOLEADO.
EQUIPO EN OBRA. : TROMPO.
PERSONAL EN OBRA. : 1 RESIDENTE 8 OBREROS
ACTIVIDADES: (DESHO) ARMADO DE FORMALETA
PARA VIGAS. FUNDIDAS. DE VIGAS AEREAS.

CONTRATISTA INTERVENTORIA.