ACTA DE MAYORES Y MENORES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023
OBJETO: ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022

CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1.0	**PRELIMINARES**										
1.1	Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2.4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2.4 x 3.5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1.0 x 2.4 m)	ML	142,00	$ 101.808	$ 14.456.736		63,75		$ 6.490.260,00	78,25	$ 7.966.476
1.2	Localización y replanteo topográfico	M2	592,00	$ 4.463	$ 2.642.096		60,43		$ 269.699,09	531,57	$ 2.372.397
1,3	Demolición de zona general, incluye muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificación, Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	172,00	$ 50.012	$ 8.602.064	546,66		$ 27.339.559,92		718,66	$ 35.941.624
1.3					**$ 25.700.896**			**$ 27.339.559,92**	**$ 6.759.959,09**		**$ 46.280.497**
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES**										
2.1	Excavación manual en material común	M3	488,01	$ 26.202	$ 12.786.838	747,45		$ 19.584.684,90		1235,46	$ 32.371.523
2.2	Suministro,transporte e instalacion de relleno en recebo tipo b400 o similar compactado al 95% P.M	M3	318,20	$ 103.788	$ 33.025.342		318,20		$ 33.025.341,60	0,00	$ -
2.3	Cargue, transporte, retiro y disposicion final material producto de excavación y otros	M3	634,41	$ 35.575	$ 22.569.242	1.685,84		$ 59.973.704,64		2320,25	$ 82.542.947
					$ 68.381.422			**$ 79.558.389,54**	**$ 33.025.341,60**		**$ 114.914.471**
3.0	**CIMENTACION**										
3.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de ciclopeo (40 % DE CONCRETO F'C = 3000 PSI)	M3	63,46	$ 339.097	$ 21.519.096	72,75		$ 24.669.306,75		136,21	$ 46.188.402
3.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas. (No incluye refuerzo)	M3	72,16	$ 711.829	$ 51.365.581		17,13		$ 12.193.630,77	55,03	$ 39.171.950
3.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo)	M3	61,70	$ 922.564	$ 56.922.199		44,88		$ 41.404.672,32	16,82	$ 15.517.526
3.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo)	M3	50,27	$ 727.480	$ 36.570.420	11,96		$ 8.700.660,80		62,23	$ 45.271.080
3.5	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm (Incluye corte y dilatación)	M2	468,11	$ 80.546	$ 37.704.388	1,03		$ 82.962,38		469,14	$ 37.787.350
					$ 204.081.684			**$ 33.452.929,93**	**$ 53.598.303,09**		**$ 183.936.310**
4.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS**										
4,1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
4.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de entrepiso con vigas descolgadas, H total = 40 cm (Incluye torta superior e= 10 cm, cuantía concreto = 0.19 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) .Incluye formaleta completa de entrepiso, parales, casetòn recuperable, plastico para recubrimiento de caseton. agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1123,84	$ 256.269	$ 288.005.353		847,25		$ 217.124.044,40	276,59	$ 70.881.309
4.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para columnas. (No incluye refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	49,64	$ 942.783	$ 46.799.748		28,65		$ 27.010.732,95	20,99	$ 19.789.015

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023
OBJETO: ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2023
CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	**$ 3.501.835.252,00**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para escaleras. (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	14,45	$ 1.254.287	$ 18.124.447	1,28		$ 1.605.487,36		15,73	$ 19.729.935
4.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para tanque en concreto, Impermeabilizado, relacion A/C = 0,45, aire incorporado del 6% (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	21,11	$ 1.023.677	$ 21.609.821		0,60		$ 614.206,20	20,51	$ 20.995.615
4.5	Suministro, transporte e instalacion de cinta PVC O-22 para tanque en concreto	ML	31,10	$ 96.307	$ 2.995.148	78,76		$ 7.585.139,32		109,86	$ 10.580.287
4.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para foso elevapersonas, (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	3,81	$ 975.432	$ 3.716.396	0,03		$ 29.262,96		3,84	$ 3.745.659
4.1.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para graderia, (no incluye acero de refuerzo), acabado liso con llana metalica, Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	64,00	$ 94.698	$ 6.060.672		64,00		$ 6.060.672,00	0,00	$ -
4.2	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA ELECTROSOLDADA**										
4.7	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60000 psi .	KG	51338,16	$ 5.367	$ 275.531.905		7.338,02		$ 39.383.153,34	44000,14	$ 236.148.751
4.8	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada.	KG	9646,38	$ 6.367	$ 61.418.501		3.024,13		$ 19.254.635,71	6622,25	$ 42.163.866
					$ 724.261.991			**$ 9.219.890**	**$ 309.447.445**		**$ 424.034.437**
5.0	**PISOS BASES Y ACABADOS**										
5.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	M2	564,36	$ 36.096	$ 20.371.139		7,13		$ 257.364,48	557,23	$ 20.113.774
5.2	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	M2	801,80	$ 37.913	$ 30.398.643		166,90		$ 6.327.679,70	634,90	$ 24.070.964
5.3	Suministro, transporte e instalación de piso porcelatano. Caliza rectificado marfil caras diferenciadasde primera calidad o similar . Dimensiones 40 x 88 cm	M2	667,58	$ 145.339	$ 97.025.410		222,46		$ 32.332.113,94	445,12	$ 64.693.296
5.4	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas porcelatano caliza rectificado marfil caras diferenciadas de primera calidad o similar H= 8 cm	ML	345,95	$ 25.899	$ 8.959.759		93,69		$ 2.426.477,31	252,26	$ 6.533.282
5.6	Suministro, transporte e instalación de baldosa vibro prensada tipo Deck de Madera 15x60 o similar	M2	285,30	$ 121.817	$ 34.754.390		107,86		$ 13.139.181,62	177,44	$ 21.615.208
5.7	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba de vibro prensada tipo Deck de Madera H= 7 cm	ML	238,35	$ 21.523	$ 5.130.007		28,17		$ 606.302,91	210,18	$ 4.523.704
5.8	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante con Fotoluminiscente x 48mm	ML	170,40	$ 13.156	$ 2.241.782		10,90		$ 143.400,40	159,50	$ 2.098.382
5.9	Suministro, transporte e instalación de mediacaña en granito pulido prefabricado h =10cms	ML	147,40	$ 45.730	$ 6.740.602		11,43		$ 522.693,90	135,97	$ 6.217.908
5.10	Construccion de bocapuerta en granito pulido, ancho 10 cm, Incluye dilatación en bronce por ambos costados	ML	45,70	$ 80.474	$ 3.677.662		11,25		$ 905.332,50	34,45	$ 2.772.329
5.11	Suministro, transporte e instalación de piso ceramico comercial calama multicolor caras diferenciadas 51 x 51	M2	82,00	$ 79.878	$ 6.549.996	171,31		$ 13.683.900,18		253,31	$ 20.233.896
					$ 215.849.390			**$ 13.683.900**	**$ 56.660.547**		**$ 172.872.744**
6.0	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**										

BIODECCO INTERVENTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2023
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VALOR
6.1	Mamposteria en bloque nº 5 o similar	M2	1283,66	$ 52.063	$ 66.831.191	195,26		$ 10.165.587,10		1478,92	$ 76.996.778
6.2	Remates sobre muro en concreto de 2500 psi (12x20 cm) (Incluye acero de refuerzo)	ML	130,50	$ 65.389	$ 8.533.265	7,02		$ 459.030,78		137,52	$ 8.992.295
6.3	Bordillo de remate para placas de cubierta en mamposteria bloque N. 5 o similar	ML	47,60	$ 28.142	$ 1.339.559	43,71		$ 1.230.086,82		91,31	$ 2.569.646
6.4	Anclaje epoxico D=5/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 1/2" = 70 cm. (Incluye acero de refuerzo)	UND	411,00	$ 25.172	$ 10.345.692	104,00		$ 2.617.888,00		515,00	$ 12.963.580
6.5	Columnetas en concreto de 2500 psi., 12 cm x 20 cm incluye acero de refuerzo	ML	513,47	$ 61.533	$ 31.595.226	277,49		$ 17.075.050,61		790,96	$ 48.670.277
6.6	Suministro, transporte e instalacion de mueble para cocina completo medidas 2.70 x 0,60 metros. Incluye mueble inferior en melanina e= 15 mm, acabado mate con apariencia a madera natural, poceta en acero inoxidable y griferia , meson en granito negro san gabriel e= 20 mm con salpicadero h= 10 cm. Esfufa de empotrar en acero inoxidable de dos puestos de 34.1 x 42.5 cm a gas natural. Incluye perforaciones para estufa y poceta y en general todo lo requerido para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 2.980.340	$ 11.921.360					4,00	$ 11.921.360
6.7	Suministro, transporte e instalacion de esquineros sobre mamposteria	ML	256,73	$ 11.056	$ 2.838.429	8,05		$ 88.990,85		264,78	$ 2.927.420
					$ 133.404.722			**$ 31.636.634**	**$ -**		**$ 165.041.356**
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
7,1	**SALIDAS ELECTRICAS**										
7,1,01	SALIDA PARA ILUMINACION MONOFASICA , CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE TOMA PARA CONEXIÓN RAPIDA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	241	$ 189.516	$ 45.673.356	31,00		$ 5.874.996,00		272,00	$ 51.548.352
7,1,02	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	56,00	$ 181.536	$ 10.166.016					56,00	$ 10.166.016
7,1,03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	26,00	$ 227.563	$ 5.916.638					26,00	$ 5.916.638
7,1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 183.622	$ 4.590.550	1,00		$ 183.622,00		26,00	$ 4.774.172
7,1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 202.405	$ 607.215	1,00		$ 202.405,00		4,00	$ 809.620

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
7,1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 223.050	$ 1.561.350					7,00	$ 1.561.350
7,1,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 219.967	$ 1.759.736	4,00		$ 879.868,00		12,00	$ 2.639.604
7,1,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 446.577	$ 4.912.347	4,00		$ 1.786.308,00		15,00	$ 6.698.655
7,1,09	SALIDA PARA MOTOR TRIFASICO 3HP, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 204.374	$ 817.496					4,00	$ 817.496
7,2	**CAJAS DE PASO, CANALIZACIONES**										
7,2,01	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) LISTADO SECRETARIA 5.1.101	UN	1,00	$ 755.210	$ 755.210	2,00		$ 1.510.420,00		3,00	$ 2.265.630
7.2.01.A	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-275 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.883.329	$ 1.883.329					1,00	$ 1.883.329
7,2,02	TUBERÍA EMT Ø3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	50,00	$ 21.233	$ 1.061.650	22,13		$ 469.886,29		72,13	$ 1.531.536
7,2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN LISTADO SECRETARIA 5.1.48	ML	6,00	$ 171.477	$ 1.028.862	18,66		$ 3.199.760,82		24,66	$ 4.228.623
7,2,04	TUBERÍA EMT Ø1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 51.640	$ 1.549.200					30,00	$ 1.549.200
7,2,05	CANALETA METALICA 100X40, INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 49.051	$ 1.471.530					30,00	$ 1.471.530
7,2,06	TUBERÍA EMT Ø2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	10,00	$ 72.893	$ 728.930					10,00	$ 728.930
7,2,07	CAJA DE PASO PLASTICA 20X20	UN	2,00	$ 122.870	$ 245.740					2,00	$ 245.740
7,3	**ACOMETIDAS, PARCIALES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**										
7,3,01	CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X80A	UN	1,00	$ 1.559.641	$ 1.559.641					1,00	$ 1.559.641
7.3.2	DERIVACIÓN AEREA EN BAJA TENSION, NORMA ENEL CODENSA AE219, INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X80A	UN	1,00	$ 2.326.362	$ 2.326.362					1,00	$ 2.326.362

BIODECCO CONSULTORÍA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023
OBJETO: ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022

CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VALOR
7,3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA. LISTADO SECRETARIA 5.1.23	UN	2,00	$ 847.348	$ 1.694.696					2,00	$ 1.694.696
7,3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA. LISTADO SECRETARIA 5.1.33	UN	36,00	$ 19.032	$ 685.152	8,00		$ 152.256,00		44,00	$ 837.408
7,3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA. LISTADO SECRETARIA 5.1.38	UN	4,00	$ 125.868	$ 503.472					4,00	$ 503.472
7,3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 189.308	$ 378.616					2,00	$ 378.616
7,3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. LISTADO SECRETARIA 5.1.65	UN	2,00	$ 419.679	$ 839.358					2,00	$ 839.358
7,3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X30A, 25KA	UN	4,00	$ 319.852	$ 1.279.408					4,00	$ 1.279.408
7,3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3XN.2+N.2N+N.2T SERIE 8000 AL	ML	40,00	$ 119.682	$ 4.787.280					40,00	$ 4.787.280
7,3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MULTIPLEX CUADRUPLEX 3X35mm + 50mm AILSADO DE 3X2 + 1/0	ML	12,00	$ 119.682	$ 1.436.184	14,57		$ 1.743.766,74		26,57	$ 3.179.951
7,3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE 3XN.10F+N.10N+N-1OT EN COBRE CON AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS	ML	75,00	$ 26.719	$ 2.003.925					75,00	$ 2.003.925
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 2KVA, 120V, 5 MINUTOS	UN	2,00	$ 2.530.904	$ 5.061.808					2,00	$ 5.061.808
7,4	**DATOS**										
7,4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK CON 18 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE. LISTADO SECRETARIA 5.1.121	UN	2,00	$ 1.575.086	$ 3.150.172					2,00	$ 3.150.172
7,4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO. LISTADO SECRETARIA 55.1.68	UN	7,00	$ 104.864	$ 734.048					7,00	$ 734.048
7,4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP. LISTADO SECRETARIA 5.1.109	ML	36,00	$ 5.459	$ 196.524					36,00	$ 196.524
7,4,04	CERTIFICACION PUNTO DE DATOS	UN	7,00	$ 7.691	$ 53.837					7,00	$ 53.837
7,5	**ILUMINACION**										

BIODECCO CONSULTORÍA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	[illegible] CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
7,5,01	SUMINISTRO LAMPARA DE EMERGENCIA DOS LUMINARIAS DE 1.6 W TIPO LED. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.85	UN	41,00	$ 171.134	$ 7.016.494	5,00		$ 855.670,00		46,00	$ 7.872.164
7,5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X18W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN,	UN	40,00	$ 174.193	$ 6.967.720					40,00	$ 6.967.720
7,5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED 60X60, INCLUYE DERIVACIÓN EN CABLE, ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CLAVIJA Y MARCO EN ALUMINIO PARA INCRUSTAR. LISTADO SECRETARIA 5.1.174	UN	105,00	$ 137.708	$ 14.459.340					105,00	$ 14.459.340
7,5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN,	UN	66,00	$ 119.682	$ 7.899.012	6,00		$ 718.092,00		72,00	$ 8.617.104
7,5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.81	UN	21,00	$ 79.079	$ 1.660.659					21,00	$ 1.660.659
7,6	**VARIOS SISTEMA ELÉCTRICO**									0,00	$ -
7,6,01	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	UN	2,00	$ 9.133.300	$ 18.266.600					2,00	$ 18.266.600
					$ 167.689.463			**$ 17.577.051**	**$ -**		**$ 185.266.514**
8.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS**										
8.1	**PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)**										
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UN	30,00	$ 42.230	$ 1.266.900					30,00	$ 1.266.900
8.2	**REDES DE AGUA FRIA PVC P**										
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1/2" RDE 9	ML	128,00	$ 12.266	$ 1.570.048					128,00	$ 1.570.048
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de red pvc 3/4" RDE 11	ML	19,00	$ 13.378	$ 254.182					19,00	$ 254.182
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1" RDE 13.5	ML	69,00	$ 16.825	$ 1.160.925					69,00	$ 1.160.925
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/2" RDE 21	ML	21,00	$ 28.199	$ 592.179	7,00		$ 197.393,00		28,00	$ 789.572
8.3	**SALIDAS SANITARIAS (PVCS)**										
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	17,00	$ 153.883	$ 2.616.011					17,00	$ 2.616.011
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UN	13,00	$ 141.690	$ 1.841.970					13,00	$ 1.841.970
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/sifón 2"	UN	20,00	$ 128.916	$ 2.578.320					20,00	$ 2.578.320
8.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 4"	UN	15,00	$ 99.440	$ 1.491.600					15,00	$ 1.491.600
8.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 3"	UN	2,00	$ 22.781	$ 45.562					2,00	$ 45.562
8.4	**REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)**										
8.4.1	Suministro, transporte e instalación [illegible] pvc-l 2"	ML	12,00	$ 24.531	$ 294.372	43,00		$ 1.054.833,00		55,00	$ 1.349.205

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
8.4.3	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 2"	ML	55,00	$ 33.861	$ 1.862.355	87,00		$ 2.945.907,00		142,00	$ 4.808.262
8.4.4	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 3"	ML	10,00	$ 55.374	$ 553.740	128,00		$ 7.087.872,00		138,00	$ 7.641.612
8.4.5	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 4"	ML	258,00	$ 66.581	$ 17.177.898					258,00	$ 17.177.898
8.4.6	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-p 3"	ML	60,00	$ 83.653	$ 5.019.180					60,00	$ 5.019.180
8.4.7	Suministro, transporte e instalación de tragantes 4" - 6"	UN	15,00	$ 69.195	$ 1.037.925					15,00	$ 1.037.925
8.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla 4" - 6"	UN	6,00	$ 56.980	$ 341.880					6,00	$ 341.880
8.4.9	Suministro, transporte e instalación de rejilla 3" - 2"	UN	3,00	$ 16.292	$ 48.876					3,00	$ 48.876
8.5	**VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION**										
8.5.1	Suministro, transporte e instalación de valvula de ventilación 2"	UN	2,00	$ 121.094	$ 242.188	21,00		$ 2.542.974,00		23,00	$ 2.785.162
8.5.2	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1/2"	UN	23,00	$ 93.787	$ 2.157.101					23,00	$ 2.157.101
8.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1"	UN	4,00	$ 146.088	$ 584.352					4,00	$ 584.352
8.5.4	Suministro, transporte e instalación de valvula de retención red white tipo pesado 1"	UN	2,00	$ 140.530	$ 281.060					2,00	$ 281.060
8.5.5	Suministro, transporte e instalación de flotador mecanico 3/4"	UN	2,00	$ 151.579	$ 303.158					2,00	$ 303.158
8.6	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA, CONCRETO Y OTROS**										
8.6.1	Cajas de inspección de 40 x 40 (medidas internas)	UD	3,00	$ 446.232	$ 1.338.696					3,00	$ 1.338.696
8.6.2	Cajas de inspección de 60 x 60 (medidas internas)	UD	3,00	$ 536.454	$ 1.609.362					3,00	$ 1.609.362
8.6.3	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo tipo lapicero trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=2.00 lps y H=25.00 m. Incluye tanque hidroneumático.	UD	2,00	$ 10.428.576	$ 20.857.152					2,00	$ 20.857.152
8.6.4	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombas eyectoras trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=10.00 lps y H=7.00 m. Incluye valvulas de compuertas y cheques.	UD	2,00	$ 12.351.376	$ 24.702.752					2,00	$ 24.702.752
8.7	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
8.7.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	67,60	$ 25.906	$ 1.751.246					67,60	$ 1.751.246
8.7.2	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	27,04	$ 29.316	$ 792.705					27,04	$ 792.705
8.7.3	Relleno con arena de peña	M3	13,52	$ 59.782	$ 808.253					13,52	$ 808.253
8.7.4	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	35,16	$ 29.461	$ 1.035.731		0,004		$ 117,84	35,15	$ 1.035.613
8.8	**PUNTOS GAS (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)**										
8.8.1	Suministro, transporte e instalación de punto de gas pealpe 1/2"	UN	4,00	$ 50.296	$ 201.184					4,00	$ 201.184
8.9	**REDES DE GAS**										
8.9.1	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1620	ML	9,00	$ 13.287	$ 119.583					9,00	$ 119.583
8.9.2	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1216	ML	10,00	$ 11.572	$ 115.720					10,00	$ 115.720
8.10	**CENTRO DE VÁLVULAS**									0,00	
8.10.1	Suministro, transporte e instalación de valvula pealpe 1216	UN	4,00	$ 40.705	$ 162.820					4,00	$ 162.820
8.11	**RED CONTRA INCENDIO**										
8.11.1	Suministro, transporte e instalación de punto Gabinetes Clase II	Un.	6,00	$ 129.526	$ 777.156					6,00	$ 777.156
8.11.2	Suministro, transporte e instalación de punto Tubería A.C. Sche 10 Descolgada de alt	Un.	16,00	$ 194.855	$ 3.117.680	16,00		$ 3.117.680,00		32,00	$ 6.235.360

DIRECCIÓN CONSULTORÍA Y INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2023
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
8.11.3	Suministro, transporte e instalación de punto Tubería A.C. Sche 10 Descolgada de ø1 1/2"	Un.	26,00	$ 64.745	$ 1.683.370					26,00	$ 1.683.370
8.11.4	Suministro, transporte e instalación de Siamesa De ø4"×ø2½"×ø2½", inlcuye cheque ranurado de 4"	Un.	2,00	$ 2.196.763	$ 4.393.526					2,00	$ 4.393.526
8.11.5	Suministro, transporte e instalación de Gabinete en Lamina Cold Rolled Calibre 20 de 0.77×0.77×0.22, Válvula angular 1½", Soporte tipo canasta, Manguera fibra poliester y caucho 1½"×100', Boquilla chorro y niebla 1½"-Hacha pico 4½" lbs, Llave Spaner-Extintor de polvo	Un.	6,00	$ 776.330	$ 4.657.980					6,00	$ 4.657.980
					$ 111.446.698			**$ 16.946.659**	**$ 118**		**$ 128.393.238**
9	**CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS**										
9.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e=0,04 máx, para cubiertas	M2	255,00	$ 40.328	$ 10.283.640					255,00	$ 10.283.640
9.2	Suministro, transporte e instalación de Cielo Raso de PVC Blanco e= 7 cm, incluye estructura de soporte	M2	689,70	$ 77.641	$ 53.548.998					689,70	$ 53.548.998
9.3	Impermeabilización con sika manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	M2	445,00	$ 97.314	$ 43.304.730					445,00	$ 43.304.730
					$ 107.137.368			**$ -**	**$ -**		**$ 107.137.368**
10	**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**										
10.1	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm. (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1211,40	$ 26.243	$ 31.790.770	95,58		$ 2.508.305,94		1306,98	$ 34.299.076
10.2	Pañete impermeabilizado muros 1:4 e=1.5 cm (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1494,68	$ 29.057	$ 43.430.917	134,86		$ 3.918.481,74		1629,54	$ 47.349.398
10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1211,40	$ 16.033	$ 19.422.376	59,10		$ 947.630,46		1270,51	$ 20.370.007
10.4	Pintura tipo acrilica para exteriores, a 3 manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	879,36	$ 21.380	$ 18.800.717	186,41		$ 3.985.445,80		1065,77	$ 22.786.163
10.5	Pintura epoxica a tres manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	151,74	$ 31.893	$ 4.839.444	42,78		$ 1.364.382,54		194,52	$ 6.203.826
10.6	Estuco plástico acrílico (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1909,83	$ 19.740	$ 37.700.044	0,00		$ 98,70		1909,84	$ 37.700.143
10.7	Enchape cerámico pared blanco tipo Jaya cara unica 25 cm x 43 cm Blanca de primera calidad o similar	M2	430,72	$ 82.066	$ 35.347.468	2,21		$ 181.776,19		432,94	$ 35.529.244
10.8	Suministro, transporte e instalacion de meson en policuarzo, espesor 2 cm, incluyen faldon frontal de 10 cm, ancho 60 cm.	ML	11,60	$ 537.038	$ 6.229.641					11,60	$ 6.229.641
					$ 197.561.377			**$ 12.906.121**	**$ -**		**$ 210.467.498**
11	**CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)**										
11.1	**CARPINTERIA METALICA Y OTROS**										
11.1.1	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, tarajes, anclajes y en general todos los accesorios [illegible] correcta instalación y funcionamiento del elemento [illegible] abajo . V01- V05	M2	34,00	$ 573.523	$ 19.499.782	18,50		$ 10.610.175,50		52,50	$ 30.109.958

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023
OBJETO: ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2023
CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	**$ 3.501.835.252,00**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VALOR
11.1.2	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia.V02- V03- V04	M2	99,12	$ 477.672	$ 47.346.849					99,12	$ 47.346.849
11.1.3	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V06 -V07	M2	21,60	$ 488.920	$ 10.560.672					21,60	$ 10.560.672
11.1.4	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL.18. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P6). No incluye cerradura	M2	27,59	$ 526.440	$ 14.524.480	15,32		$ 8.065.060,80		42,91	$ 22.589.540
11.1.5	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3 -P5). No incluye cerradura	M2	4,60	$ 512.238	$ 2.356.295	28,52		$ 14.609.027,76		33,12	$ 16.965.323
11.1.6	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	9,90	$ 493.010	$ 4.880.799	2,16		$ 1.064.901,60		12,06	$ 5.945.701
11.1.7	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada nave, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV02- PV03	M2	51,45	$ 467.769	$ 24.066.715	29,63		$ 13.859.995,47		81,08	$ 37.926.711
11.1.8	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia . V01- V03	M2	7,90	$ 573.523	$ 4.530.832	14,10		$ 8.086.674,30		22,00	$ 12.617.506

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2023
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
11.1.9	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia.V02- V06	M2	10,30	$ 477.672	$ 4.920.022					10,30	$ 4.920.022
11.1.10	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada proyectante con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V04	M2	7,75	$ 513.916	$ 3.982.849					7,75	$ 3.982.849
11.1.11	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V05	M2	12,00	$ 488.920	$ 5.867.040					12,00	$ 5.867.040
11.1.12	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada nave, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV04	M2	19,86	$ 467.769	$ 9.289.892					19,86	$ 9.289.892
11.1.13	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija, corrediza y montante superior tipo persiana, en sistem tradicional 3831 con aln 1101, pisavidrio plano riel superior rodachinas ducasse chapa pico loro llave llave haladera, persiana superior aln 315 vidrio laminado incoloro 3+3. PV2 - PV3	M2	41,12	$ 578.330	$ 23.780.930					41,12	$ 23.780.930
11.1.14	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL.18. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P5). No incluye cerradura	M2	24,66	$ 526.440	$ 12.982.010					24,66	$ 12.982.010
11.1.15	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN [illegible] FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3). No incluye	M2	14,40	$ 512.238	$ 7.376.227		-			14,40	$ 7.376.227

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	ARQUITECTONICAS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	**7/02/2024**
DURACIÓN INICIAL	**DIEZ (10) MESES**
PRÓRROGA N° 1	**N/A**
DURACIÓN FINAL	**DIEZ (10) MESES**
SUSPENSIÓN 1	**N/A**
SUSPENSIÓN 2	**N/A**
SUSPENSIÓN 3	**N/A**
SUSPENSIÓN 4	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
SUSPENSIÓN 5	**N/A**
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN	**N/A**
VALOR INICIAL	**$ 3.501.835.252,00**
MODIFICATORIO N° 1	**N/A**
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CANTIDADES**		**VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**VALORES (+)**	**VALORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**
11.1.16	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	4,86	$ 493.010	$ 2.396.029					4,86	$ 2.396.029
11.1.17	Suministro, transporte e instalación de porton metalico corredizo lámina coldrolled lisa calibre 18, con bisagras y pasador, terminada con anticorrosivo, y esmalte sintetico. medidas (2,30 x 2,40 m) . incluye cerradura de sobreponer	UND	1,00	$ 2.406.479	$ 2.406.479					1,00	$ 2.406.479
11.1.18	Suministro, transporte e instalacion de cerradura cilíndrica de manija júpiter a50ws cromo mate schlage	UND	37,00	$ 103.989	$ 3.847.593	4,00		$ 415.956,00		41,00	$ 4.263.549
11,2	**BARANDAS Y PASA MANOS**										
11.2.1	Suministro, transporte e instalacion de baranda en acero inoxidable 304, calibre 18, pasamanos en tubo de 2" y entramado horizontal en tuberia de 1/2" calibre 18. incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa. Segun diseño.	ML	33,50	$ 661.954	$ 22.175.459					33,50	$ 22.175.459
11.2.2	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero inoxidable 304, calibre 18, Tuberia de 2". incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa o muro. Segun diseño	ML	43,60	$ 189.066	$ 8.243.278					43,60	$ 8.243.278
11,3	**DIVISIONES Y ESPEJOS**										
11.3.1	Suministro, transporte e instalación de espejo flotado biselado de 4 mm. Incluye estructura de soporye 1 x 1/2",profundidad 1 cm.	M2	7,20	$ 254.618	$ 1.833.250					7,20	$ 1.833.250
					$ 236.867.482			**$ 56.711.791**	**$ -**		**$ 293.579.272**
12	**APARATOS SANITARIOS**										
12.1	Suministro, transporte e instalación de Taza Baltica entrada posterior. (Incluye Taza Báltica Plus Entrada Posterior de Ref. 113121001. Sistema Instalación Entrada Posterior de Ref. O15300001. Válvula Antivandálica de Ref. 751250001. Asiento Sanitario Institucional Forte de Ref. 609551001 y brida sanitaria)	UND	9,00	$ 1.442.940	$ 12.986.460					9,00	$ 12.986.460
12.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	UND	9,00	$ 790.606	$ 7.115.454					9,00	$ 7.115.454
12.3	Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos Monocontrol Dakar Media	UND	9,00	$ 212.545	$ 1.912.905					9,00	$ 1.912.905
12.4	Suministro, transporte e instalación de juegos de barra de seguridad (Incluye barra plegable REF 706590001, barra de seguridad recta REF 706550001, accesorios de anclajes y escudos)	UND	8,00	$ 977.512	$ 7.820.096					8,00	$ 7.820.096
					$ 29.834.915			**$ -**	**$ -**		**$ 29.834.915**
13	**EQUIPOS ESPECIALES**										
13	**PLATAFORMA ELEVAPE**										

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-928-2023
OBJETO:	APOYO TECNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7/02/2024
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.835.252,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VALOR
13,1	Suministro transporte e instalacion de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende tres pisos, tres paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavín de bloqueo. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 127.844.901	$ 127.844.901		1,00		$ 127.844.901,00	0,00	$ -
13,2	Suministro e instalación de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende cuatro pisos, cuatro paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavín de bloqueo. El equipo cuenta con los elementos de la norma NTC5926-1,. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 104.967.841	$ 104.967.841		-		$ -	1,00	$ 104.967.841
					$ 232.812.742			$ -	$ 127.844.901		$ 104.967.841
14	**VARIOS**										
14.1	Aseo general final y limpieza	M2	1715,84	$ 3.614	$ 6.201.046					1715,84	$ 6.201.046
14.2	Suministro, transporte e instalación de aviso nomenclatura exterior, en acrilico de 10 mm cristal con frente en acero satinado 304 calibre 22, incluye instalacion con cinta doble faz y pegado industrial	UND	2,00	$ 4.758.930	$ 9.517.860					2,00	$ 9.517.860
14,3	Sumistro, transporte e instalacion de jardineras prefabricas en cemento acanalada, medidas 100 cm x 60 cm x 30 cm. Impermeabilizada interiormente. No incluye terra negra, ni elemento vegetal.	UND	12,00	$ 239.869	$ 2.878.428					12,00	$ 2.878.428
					$ 18.597.334			$ -	$ -		$ 18.597.334
	SUMA				$ 2.473.627.484			$ 299.032.926,01	$ 587.336.613,99		$ 2.185.323.795
	NP										
NP-01	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3		$ 161.255		445,59		$ 71.853.615,45		445,59	$ 71.853.615
NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI, PARA PLACA DE ENTREPISO CON VIGAS DESCOLGADAS, H TOTAL = 40 CM (INCLUYE TORTA SUPERIOR E= 10 CM, CUANTÍA CONCRETO = 0.19 M3/M2 -SEGÚN DISEÑO) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO). INCLUYE FORMALETA COMPLETA DE ENTREPISO, PARALES, CASETÓN RECUPERABLE, PLÁSTICO PARA RECUBRIMIENTO DE CASETÓN. AGENTE CURADOR Y DESENCOFRANTE, Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2		$ 279.432		627,16		$ 175.248.460,23		627,16	$ 175.248.460

BIODECCO CONSULTORÍA Y AMB...

NIT 900.965.0...3

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE MAYORES Y MENORES SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024

6 DE JULIO DE 2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023
OBJETO: ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2023

CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7/02/2024
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.835.252,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.835.252,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE 31 DE MAYO DE 2024	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VALOR
NP-05	CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, MOTOBOMBA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM, Y FORMALETA	ML		$ 3.195.040		18,00		$ 57.510.720,00		18,00	$ 57.510.720
NP-06	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3		$ 416.064		15,00		$ 6.240.960,00		15,00	$ 6.240.960
NP-07	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML		$ 11.848.280		1,00		$ 11.848.280,00		1,00	$ 11.848.280
								430.992.421,07	-		$ 430.992.421
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 2.473.627.484			$ 730.025.347,00	$ 587.336.614,00		$ 2.616.316.216
	A. ADMINISTRACIÓN			24%	$ 593.670.596			$ 175.206.084,00	$ 140.960.787,00		$ 627.915.892
	I. IMPREVISTOS			1%	$ 24.736.275			$ 7.300.253,00	$ 5.873.366,00		$ 26.163.163
	U. UTILIDAD			5%	$ 123.681.374			$ 36.501.267,00	$ 29.366.831,00		$ 130.815.811
	SUMA COSTO DIRECTO + AIU				$ 3.215.715.729			$ 949.032.951,00	$ 763.537.598,00		$ 3.401.211.082
	COSTO COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE A.I.U) [B]		GLB	1,0279%	$ 26.893.863						$ 26.893.863
	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE A.I.U)		GLB	1,9885%	$ 52.025.377						$ 52.025.377
	COSTO COMPONENTE SST (INCLUYE A.I.U)		GLB	0,8296%	$ 21.704.930				$ 185.495.353,00		$ 21.704.930
	VALOR TOTAL [(E) = (A) + (B) + (C) + (D)]				$ 3.316.339.899			$ 949.032.951,00	$ 949.032.951,00		$ 3.501.835.252
	AJUSTE Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (Incl. AIU) [F = G - E]				$ 185.495.353						$ -
	VALOR OFERTA [G]				$ 3.501.835.252						$ 3.501.835.252

BALANCE $ -

LUIS CARLOS HANI PIRA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S.
Contratista

ALBERTO FORERO
DIRECTOR DE OBRA
HAPIL INGENIERIA S.A.S
Contratista

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL
REPRESENTANTE

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE
NIT 900.65[illegible]