ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRISAS + CPC ALPES

9/7/2024

CONTRATO No. FDLSC-CDP-928-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.981.835.130,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.981.835.232,00

	CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 4	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**																				
1.1.1	Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2.4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2.4 x 3.5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1.0 x 2.4 m)	ML	182,00	$ 101.808,00	$ 14.456.736,00	0,00	63,75	-	6.490.260,00	78,25	$ 7.966.476,00				$ -		$ -	15,70	$ 1.598.385,60	15,70	$ 1.598.385,60
1.1.2	Localización y replanteo topográfico	M2	592,00	$ 4.463,00	$ 2.642.096,00	0,00	59,43	-	269.999,09	531,57	$ 2.372.397,00	531,57	$ 2.372.396,91		$ -		$ -		$ -	531,57	$ 2.372.396,91
1.1.3	Demolición de zona general, incluye muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificacion, . Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	172,00	$ 50.012,00	$ 8.602.064,00	546,66	0,00	27.339.559,92	-	718,66	$ 35.941.624,00	663,70	$ 33.192.964,40		$ -	17,80	$ 890.213,60	36,96	$ 1.848.443,52	718,46	$ 35.931.621,52
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES**																				
2.1	Excavación manual en material comun	M3	468,01	$ 26.202,00	$ 12.786.838,00	747,45	0,00	19.584.684,90	-	1235,46	$ 32.371.523,00	374,45	$ 9.811.338,90	700,82	$ 18.362.885,64	112,04	$ 2.936.072,08	24,24	$ 635.136,48	1211,55	$ 31.745.033,10
2.2	Suministro,transporte e instalacion de relleno en recebe tipo b400 o similar compactado al 95% P.M	M3	318,20	$ 103.788,00	$ 33.025.342,00	0,00	318,20	-	33.025.341,80	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2.3	Cargue, transporte, retiro y disposicion final material producto de escavación y otros	M3	634,41	$ 35.575,00	$ 22.569.242,00	1885,84	0,00	58.973.704,64	-	2320,25	$ 82.542.947,00	741,217	$ 26.368.794,78	975,54	$ 34.704.835,50	78,07	$ 2.777.340,25		$ -	1794,83	$ 63.850.970,53
3	**CIMENTACION**																				
3.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de ciclopeo (40 % DE CONCRETO F'C = 3000 PSI)	M3	63,46	$ 339.097,00	$ 21.519.096,00	72,75		24.669.306,75		136,21	$ 46.188.403,00			102,57	$ 34.781.179,29	33,64	$ 11.407.223,08		$ -	136,21	$ 46.188.402,37
3.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas. (No incluye refuerzo)	M3	72,16	$ 711.829,65	$ 51.365.581,00		17,13		12.193.830,77	55,03	$ 39.171.950,00					30,52	$ 21.725.021,98	17,94	$ 12.770.212,28	48,46	$ 34.495.233,34
3.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo)	M3	61,70	$ 922.584,00	$ 56.922.199,00		44,68		41.404.872,32	16,82	$ 15.517.827,00						$ -	13,79	$ 12.722.157,56	13,79	$ 12.722.157,56
3.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo)	M3	50,27	$ 727.450,00	$ 36.570.420,00	11,98		8.709.860,80		62,23	$ 45.271.060,00					37,26	$ 27.098.630,00	12,67	$ 9.217.171,60	49,92	$ 36.315.801,60
3.5	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm (Incluye corte y dilatación)	M2	468,11	$ 80.546,00	$ 37.704.388,00	1,03		82.962,38		469,14	$ 37.787.350,00						$ -	323,83	$ 26.082.889,00	323,83	$ 26.082.889,00
4.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METALICAS**																				
4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METALICAS																				$ -
4.1.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de entrepiso con vigas descolgadas, H total = 40 cm (Incluye torta superior e= 10 cm, cuarilla concreto = 0.19 m3/m2 -segun diseño) (no incluye acero de refuerzo) Incluye formaleta completa de entrepiso, perales, casetón recuperable, plastico para recubrimiento de casetón, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1123,84	$ 256.269,00	$ 288.005.353,00		816,61		209.323.081,89	276,58	$ 70.881.309,00										$ -
4.1.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para columnas. (No incluye refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, perales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	46,64	$ 942.153,00	$ 46.799.746,00		28,65		27.010.732,95	20,99	$ 19.789.015,00							5,62	$ 5.298.440,46	5,62	$ 5.298.440,46
4.1.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para escalerna. (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios carticados, perales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	14,45	$ 1.254.287,00	$ 18.124.447,00	1,28		1.605.487,36		15,73	$ 19.729.935,00										$ -
4.1.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para tanque en concreto. Impermeabilizado, relacion A/C = 0,45, aire incorporado del 6% (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, perales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	21,11	$ 1.023.677,00	$ 21.609.821,00		0,60		614.206,20	20,51	$ 20.995.615,00										$ -
4.1.5	Suministro, transporte e instalacion de cinta PVC O-22 para tanque en concreto	ML	31,10	$ 96.307,00	$ 2.995.148,00	78,76		7.585.139,32		109,86	$ 10.580.287,00										$ -
4.1.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para foso elevapersonas. (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	3,81	$ 975.432,00	$ 3.716.396,00	0,03		29.262,96		3,84	$ 3.745.659,00										$ -
4.1.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para graderia. (no incluye acero de refuerzo), acabado liso con llana metalica. Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	64,00	$ 94.698,00	$ 6.060.672,00		64,00		6.060.672,00	0,00	$ -										$ -
4.2	**ESTRUCTURAS DE REFUERZO Y MALLA ELECTROSOLDADA**																				
4.2.1	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60000 psi.	KG	51338,16	$ 5.367,00	$ 275.531.905,00	0,00	7338,02	-	39.383.153,34	44000,14	$ 236.148.751,00	10585,28	$ 56.864.851,66			7597,69	$ 40.778.802,23	19986,26	$ 101.899.257,42	37179,23	$ 199.540.911,31
4.2.2	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada.	KG	9646,36	$ 6.367,00	$ 61.418.501,00	0,00	3024,13	-	19.254.835,71	6622,25	$ 42.163.666,00							1756,35	$ 11.182.661,35	1756,35	$ 11.182.661,35
5.0	**PISOS BASES Y ACABADOS**																				
5.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	M2	564,36	$ 36.096,00	$ 20.371.139,00	0,00	7,13	-	257.364,48	557,23	$ 20.113.774,00										$ -
5.2	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0,04 máx.	M2	801,80	$ 37.913,00	$ 30.398.643,00	0,00	188,90	-	6.327.879,70	634,90	$ 24.070.964,00										$ -
5.3	Suministro, transporte e instalación de piso porcelatano. Caliza rectificado martil caras diferenciadasde primera calidad o similar . Dimensiones 40 x 88 cm	M2	667,58	$ 145.339,00	$ 97.025.410,00	0,00	222,46	-	32.332.113,94	445,12	$ 64.693.296,00										$ -
5.4	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas porcelatano caliza rectificado martil caras diferenciadas de primera calidad o similar. H= 8 cm	ML	345,95	$ 25.899,00	$ 8.959.759,00	0,00	93,66	-	2.426.477,31	252,29	$ 6.533.282,00										$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Período pago acta: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRISAS = CPC ALPES

9/7/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.836.392,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.836.392,00

		CONDICIONES ORIGINALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 5	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
5.5	Suministro, transporte e instalación de baldosa vibro prensada tipo Deck de Madera 15x60 o similar	M2	285,30	$ 121.817,00	$ 34.754.390,00	0,00	107,85	-	13.139.181,62	177,44	$ 21.615.208,00										$ -
5.6	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba de vibro prensada tipo Deck de Madera H= 7 cm	ML	238,35	$ 21.523,00	$ 5.130.007,00	0,00	28,17	-	606.302,91	210,18	$ 4.523.704,00										$ -
5.7	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante con Fotoluminiscente x 48mm	ML	170,40	$ 13.158,00	$ 2.241.782,00	0,00	10,90	-	143.400,40	159,50	$ 2.098.382,00										$ -
5.8	Suministro, transporte e instalación de mediacaña en granito pulido prefabricado h =10cms	ML	147,40	$ 40.730,00	$ 6.740.602,00	0,00	11,43	-	522.693,90	135,97	$ 6.217.908,00										$ -
5.9	Construccion de bocapuerta en granito pulido, ancho 10 cm, Incluye dilatación en bronce por ambos costados	ML	45,70	$ 80.474,00	$ 3.677.862,00	0,00	11,25	-	905.332,50	34,45	$ 2.772.329,00										$ -
5.10	Suministro, transporte e instalación de piso ceramico comercial caterna multicolor caras diferenciadas 51 x 51	M2	82,00	$ 79.878,00	$ 6.549.996,00	171,31	0,00	13.683.900,18	-	253,31	$ 20.233.896,00										$ -
6.0	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**																				
6.1	Mamposteria en bloque n° 5 o similar	M2	1283,68	$ 52.063,00	$ 66.831.191,00	196,26	0,00	10.165.587,10	-	1479,92	$ 76.996.778,00										$ -
6.2	Remates sobre muro en concreto de 2500 psi (12x20 cm) (Incluye acero de refuerzo)	ML	130,50	$ 65.369,00	$ 8.533.265,00	7,92	0,00	459.030,78	-	137,52	$ 8.992.295,00										$ -
6.3	Bordillo de remate para placas de cubierta en mamposteria bloque N. 5 o similar	ML	47,60	$ 28.142,00	$ 1.339.559,00	43,71	0,00	1.230.086,82	-	91,31	$ 2.569.646,00										$ -
6.4	Anclaje epoxico D=5/8", profundidad del anclaje 10 cm. Long varilla 1/2" = 70 cm, (incluye acero de refuerzo)	UND	411,00	$ 25.172,00	$ 10.345.692,00	104,00	0,00	2.617.888,00	-	515,00	$ 12.963.580,00										$ -
6.5	Columnetas en concreto de 2500 psi., 12 cm x 20 cm incluye acero de refuerzo	ML	513,47	$ 61.533,00	$ 31.596.226,00	277,49	0,00	17.075.950,61	-	790,96	$ 48.670.277,00										$ -
6.6	Suministro, transporte e instalacion de mueble para cocina completo medidas 2,70 x 0,60 metros. Incluye mueble inferior en melanina e= 15 mm, acabado mate con apariencia a madera natural, poceta en acero inoxidable y grifería , meson en granito negro san gabriel e= 20 mm con salpicadero h= 10 cm. Estufa de empotrar en acero inoxidable de dos puestos de 34.1 x 42.5 cm a gas natural. Incluye perforaciones para estufa y poceta y en general todo lo requerido para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 2.980.340,00	$ 11.921.360,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 11.921.360,00										$ -
6.7	Suministro, transporte e instalacion de esqueneros sobre mamposteria	ML	256,73	$ 11.058,00	$ 2.838.429,00	8,06	0,00	88.990,85	-	264,78	$ 2.927.420,00										$ -
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																				
7.1.	**SALIDAS ELECTRICAS**																				
7.1.1.	SALIDA PARA ILUMINACION MONOFASICA , CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE TOMA PARA CONEXIÓN RAPIDA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	241,00	$ 189.516,00	$ 45.673.356,00	31,00	0,00	5.874.996,00	-	272,00	$ 51.548.352,00										$ -
7.1.2.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	56,00	$ 181.536,00	$ 10.166.016,00	0,00	0,00	-	-	56,00	$ 10.166.016,00										$ -
7.1.3.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	28,00	$ 227.583,00	$ 5.916.638,00	0,00	0,00	-	-	28,00	$ 5.916.638,00										$ -
7.1.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 183.622,00	$ 4.590.550,00	1,00	0,00	183.622,00	-	26,00	$ 4.774.172,00										$ -
7.1.5.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 202.405,00	$ 607.215,00	1,00	0,00	202.405,00	-	4,00	$ 809.620,00										$ -
7.1.6.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 223.053,00	$ 1.561.350,00	0,00	0,00	-	-	7,00	$ 1.561.350,00										$ -
7.1.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 219.967,00	$ 1.759.736,00	4,00	0,00	879.868,00	-	12,00	$ 2.639.604,00										$ -
7.1.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 446.577,00	$ 4.912.347,00	4,00	0,00	1.786.308,00	-	15,00	$ 6.698.655,00										$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 01 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BIRRAS + CPC ALPES

9/7/2024

CONTRATO No. FDLSC COP 928 2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA Nº 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.836.282,00
MODIFICATORIO Nº 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.836.282,00

CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 4	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
7.1.9.	SALIDA PARA MOTOR TRIFASICO 3HP, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 204.374,00	$ 817.496,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 817.496,00										$ -
7.2.	**CAJAS DE PASO, CANALIZACIONES**																				
7.2.1	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) LISTADO SECRETARIA 5.1.101	UN	1,00	$ 755.210,00	$ 755.210,00	2,00	0,00	1.510.420,00	-	3,00	$ 2.265.630,00										$ -
7.2.2	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-275 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.883.329,00	$ 1.883.329,00	0,00	0,00	-	-	1,00	$ 1.883.329,00										$ -
7.2.3	TUBERÍA EMT Ø3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	50,00	$ 21.233,00	$ 1.061.650,00	22,13	0,00	469.886,29	-	72,13	$ 1.531.536,00										$ -
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. LISTADO SECRETARIA 5.1.48	ML	6,00	$ 171.477,00	$ 1.028.862,00	18,68	0,00	3.199.760,82	-	24,68	$ 4.228.623,00										$ -
7.2.5	TUBERÍA EMT Ø1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 51.640,00	$ 1.549.200,00	0,00	0,00	-	-	30,00	$ 1.549.200,00										$ -
7.2.6	CANALETA METÁLICA 100X40, INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 49.051,00	$ 1.471.530,00	0,00	0,00	-	-	30,00	$ 1.471.530,00										$ -
7.2.7	TUBERÍA EMT Ø2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	10,00	$ 72.893,00	$ 728.930,00	0,00	0,00	-	-	10,00	$ 728.930,00										$ -
7.2.8	CAJA DE PASO PLASTICA 20X20	UN	2,00	$ 122.873,00	$ 245.746,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 245.746,00										$ -
7.3	**ACOMETIDAS, PARCIALES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION**																				
7.3.1	CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X60A	UN	1,00	$ 1.559.641,00	$ 1.559.641,00	0,00	0,00	-	-	1,00	$ 1.559.641,00										$ -
7.3.2	DERIVACIÓN AEREA EN BAJA TENSION, NORMA ENEL CODENSA AE219. INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X60A	UN	1,00	$ 2.326.362,00	$ 2.326.362,00	0,00	0,00	-	-	1,00	$ 2.326.362,00										$ -
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA. LISTADO SECRETARIA 5.1.23	UN	2,00	$ 847.348,00	$ 1.694.696,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 1.694.696,00										$ -
7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA, LISTADO SECRETARIA 5.1.33	UN	36,00	$ 19.032,00	$ 685.152,00	8,00	0,00	152.256,00	-	44,00	$ 837.408,00										$ -
7.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA, LISTADO SECRETARIA 5.1.38	UN	4,00	$ 125.868,00	$ 503.472,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 503.472,00										$ -
7.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 189.308,00	$ 378.616,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 378.616,00										$ -
7.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. LISTADO SECRETARIA 5.1.85	UN	2,00	$ 419.679,00	$ 839.358,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 839.358,00										$ -
7.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X30A, 25KA	UN	4,00	$ 319.852,00	$ 1.279.408,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 1.279.408,00										$ -
7.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3XN.2+N.2N+N.2T SERIE 8000 AL	ML	40,00	$ 119.852,00	$ 4.787.280,00	0,00	0,00	-	-	40,00	$ 4.787.280,00										$ -
7.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MULTIPLEX CUADRUPLEX 3X35mm + 50mm AISLADO DE 3X2 + 1/0	ML	12,00	$ 119.852,00	$ 1.438.184,00	14,57	0,00	1.743.768,74	-	26,57	$ 3.179.951,00										$ -
7.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE 3XN.10F+N.10N+N-10T EN COBRE CON AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS	ML	75,00	$ 26.719,00	$ 2.003.925,00	0,00	0,00	-	-	75,00	$ 2.003.925,00										$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 2KVA, 120V, 5 MINUTOS	UN	2,00	$ 2.530.904,00	$ 5.061.808,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 5.061.808,00										$ -
7.4	**DATOS**																				
7.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK CON 18 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE. LISTADO SECRETARIA 5.1.121	UN	2,00	$ 1.575.086,00	$ 3.150.172,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 3.150.172,00										$ -
7.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO. LISTADO SECRETARIA 55.1.68	UN	7,00	$ 104.864,00	$ 734.048,00	0,00	0,00	-	-	7,00	$ 734.048,00										$ -
7.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP LH AMP. LISTADO SECRETARIA 5.1.109	ML	36,00	$ 5.459,00	$ 196.524,00	0,00	0,00	-	-	36,00	$ 196.524,00										$ -
7.4.4	CERTIFICACION PUNTO DE DATOS	UN	7,00	$ 7.691,00	$ 53.837,00	0,00	0,00	-	-	7,00	$ 53.837,00										$ -
7.5	**ILUMINACION**																				
7.5.1	SUMINISTRO LAMPARA DE EMERGENCIA DOS LUMINARIAS DE 1.6 W TIPO LED. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.85	UN	41,00	$ 171.134,00	$ 7.016.494,00	5,00	0,00	855.670,00	-	46,00	$ 7.872.164,00										$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRISAS + CPC ALPES

6/7/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-926-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE SUCIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.801.836.352,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.801.836.352,00

	CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 21 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 6	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
7.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X18W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	40,00	$ 174.193,00	$ 6.967.720,00	0,00	0,00	-	-	40,00	$ 6.967.720,00										$ -
7.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED 60X60, INCLUYE DERIVACIÓN EN CABLE, ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CLAVIJA Y MARCO EN ALUMINIO PARA INCRUSTAR. LISTADO SECRETARIA 5.1.174	UN	105,00	$ 137.766,00	$ 14.465.340,00	0,00	0,00	-	-	105,00	$ 14.465.340,00										$ -
7.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	66,00	$ 119.652,00	$ 7.899.012,00	6,00	0,00	718.092,00	-	72,00	$ 8.617.104,00										$ -
7.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.81	UN	21,00	$ 79.079,00	$ 1.660.659,00	0,00	0,00	-	-	21,00	$ 1.660.659,00										$ -
7.6	VARIOS SISTEMA ELÉCTRICO																				
7.6.1	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	UN	2,00	$ 9.133.360,00	$ 18.266.600,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 18.266.600,00										$ -
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS																				
8.1	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)																				
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UN	30,00	$ 42.230,00	$ 1.266.900,00	0,00	0,00	-	-	30,00	$ 1.266.900,00										$ -
8.2	REDES DE AGUA FRIA PVC P																				
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1/2" RDE 9	ML	128,00	$ 12.266,00	$ 1.570.048,00	0,00	0,00	-	-	128,00	$ 1.570.048,00										$ -
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de red pvc 3/4" RDE 11	ML	19,00	$ 13.378,00	$ 254.182,00	0,00	0,00	-	-	19,00	$ 254.182,00										$ -
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1" RDE 13.5	ML	69,00	$ 16.825,00	$ 1.160.925,00	0,00	0,00	-	-	69,00	$ 1.160.925,00										$ -
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/2" RDE 21	ML	21,00	$ 28.180,00	$ 592.179,00	7,00	0,00	197.393,00	-	28,00	$ 789.572,00										$ -
8.3	SALIDAS SANITARIAS (PVCS)																				
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	17,00	$ 153.883,00	$ 2.616.011,00	0,00	0,00	-	-	17,00	$ 2.616.011,00										$ -
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UN	13,00	$ 141.690,00	$ 1.841.970,00	0,00	0,00	-	-	13,00	$ 1.841.970,00										$ -
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/sifón 2"	UN	29,00	$ 128.916,00	$ 2.578.320,00	0,00	0,00	-	-	29,00	$ 2.578.320,00										$ -
8.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 4"	UN	15,00	$ 99.440,00	$ 1.491.600,00	0,00	0,00	-	-	15,00	$ 1.491.600,00										$ -
8.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 3"	UN	2,00	$ 22.781,00	$ 45.562,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 45.562,00										$ -
8.4	REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)																				
8.4.1	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-l 2"	ML	12,00	$ 24.531,00	$ 294.372,00	43,00	0,00	1.054.833,00	-	55,00	$ 1.349.205,00										$ -
8.4.3	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 2"	ML	55,00	$ 33.561,00	$ 1.852.355,00	87,00	0,00	2.945.907,00	-	142,00	$ 4.808.262,00										$ -
8.4.4	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 3"	ML	10,00	$ 55.374,00	$ 553.740,00	128,00	0,00	7.087.872,00	-	138,00	$ 7.641.612,00										$ -
8.4.5	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 4"	ML	258,00	$ 66.591,00	$ 17.177.598,00	0,00	0,00	-	-	258,00	$ 17.177.598,00										$ -
8.4.6	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-p 3"	ML	60,00	$ 83.653,00	$ 5.019.180,00	0,00	0,00	-	-	60,00	$ 5.019.180,00										$ -
8.4.7	Suministro, transporte e instalación de tragantes 4" - 6"	UN	15,00	$ 69.195,00	$ 1.037.925,00	0,00	0,00	-	-	15,00	$ 1.037.925,00										$ -
8.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla 4" - 6"	UN	5,00	$ 56.880,00	$ 341.880,00	0,00	0,00	-	-	6,00	$ 341.880,00										$ -
8.4.9	Suministro, transporte e instalación de rejilla 3" - 2"	UN	3,00	$ 16.292,00	$ 48.876,00	0,00	0,00	-	-	3,00	$ 48.876,00										$ -
8.5	VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION																				
8.5.1	Suministro, transporte e instalación de valvula de ventilación 2"	UN	2,00	$ 121.094,00	$ 242.188,00	21,00	0,00	2.542.974,00	-	23,00	$ 2.785.162,00										$ -
8.5.2	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1/2"	UN	23,00	$ 93.787,00	$ 2.157.101,00	0,00	0,00	-	-	23,00	$ 2.157.101,00										$ -
8.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1"	UN	4,00	$ 146.088,00	$ 584.352,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 584.352,00										$ -
8.5.4	Suministro, transporte e instalación de valvula de retención red white tipo pesado 1"	UN	2,00	$ 140.530,00	$ 281.060,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 281.060,00										$ -
8.5.5	Suministro, transporte e instalación de flotador mecanico 3/4":	UN	2,00	$ 151.579,00	$ 303.158,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 303.158,00										$ -
8.6	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA, CONCRETO Y OTROS																				
8.6.1	Cajas de inspección de 40 x 40 (medidas internas)	UD	3,00	$ 446.232,00	$ 1.338.696,00	0,00	0,00	-	-	3,00	$ 1.338.696,00										$ -
8.6.2	Cajas de inspección de 80 x 80 (medidas internas)	UD	3,00	$ 536.454,00	$ 1.609.362,00	0,00	0,00	-	-	3,00	$ 1.609.362,00										$ -
8.6.3	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo tipo lapicero trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=2.00 lps y H=25.00 m. Incluye tanque hidroneumático.	UD	2,00	$ 10.428.576,00	$ 20.857.152,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 20.857.152,00										$ -
8.6.4	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombas eyectoras trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=10.00 lps y H=7.00 m. Incluye valvulas de compuertas y cheques.	UD	2,00	$ 12.351.376,00	$ 24.702.752,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 24.702.752,00										$ -
8.7	MOVIMIENTO DE TIERRAS																				
8.7.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	67,60	$ 25.996,00	$ 1.751.248,00	0,00	0,00	-	-	67,60	$ 1.751.248,00										$ -
8.7.2	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	27,04	$ 29.316,00	$ 792.705,00	0,00	0,00	-	-	27,04	$ 792.705,00										$ -
8.7.3	Relleno con arena de peña	M3	13,52	$ 59.752,00	$ 808.253,00	0,00	0,00	-	-	13,52	$ 808.253,00										$ -
8.7.4	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	35,15	$ 29.461,00	$ 1.035.731,00	0,00	0,004	-	117,84	35,15	$ 1.035.613,00										$ -
8.8	PUNTOS GAS (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)																				
8.8.1	Suministro, transporte e instalación de punto de gas psalpe 1/2"	UN	4,00	$ 50.296,00	$ 201.184,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 201.184,00										$ -
8.9	REDES DE GAS				$ -																$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRIBAS + CPC ALPES

6/7/2024

CONTRATO No. FDLSC-CDP-928-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2022.

CONTRATISTA: INAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MES(S)
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MES(S)
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.851.836.282,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.851.836.282,00

CONDICIONES ORIGINALES						CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 4	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
8.9.1	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1620	ML	9.00	$ 13.287,00	$ 119.583,00	0,00	0,00	-	-	9,00	$ 119.583,00										$ -
8.9.2	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1216	ML	10,00	$ 11.572,00	$ 115.720,00	0,00	0,00	-	-	10,00	$ 115.720,00										$ -
8.10	**CENTRO DE VALVULAS**									0,00											
8.10.1	Suministro, transporte e instalación de valvula pealpe 1216	UN	4,00	$ 40.705,00	$ 162.820,00	0,00	0,00	-	-	4,00	$ 162.820,00										$ -
8.11	**RED CONTRA INCENDIO**																				
8.11.1	Suministro, transporte e instalación de punto Gabinetes Clase II	Un.	6,00	$ 129.526,00	$ 777.156,00	0,00	0,00	-	-	6,00	$ 777.156,00										$ -
8.11.2	Suministro, transporte e instalación de punto Tuberia A.C. Sche 10 Descolgada de ø4"	Un.	16,00	$ 194.955,00	$ 3.117.680,00	16,00	0,00	3.117.680,00	-	32,00	$ 6.235.360,00										$ -
8.11.3	Suministro, transporte e instalación de punto Tuberia A.C. Sche 10 Descolgada de ø1 1/2"	Un.	25,00	$ 64.745,00	$ 1.683.370,00	0,00	0,00	-	-	25,00	$ 1.683.370,00										$ -
8.11.4	Suministro, transporte e instalación de Siamesa De ø4"-ø2½"-ø2½", inlcuye cheque ranurado de 4"	Un.	2,00	$ 2.196.763,00	$ 4.393.526,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 4.393.526,00										$ -
8.11.5	Suministro, transporte e instalación de Gabinete en Lamina Cold Rolled Calibre 20 de 0.77+0.77+0.22, Válvula angular 1½", Soporte tipo canasta, Manguera fibra poliester y caucho 1½"+100', Boquilla chorro y niebla 1½"-Hacha pico 4½" lbs, Llave Spaner-Extintor de polvo	Un.	6,00	$ 776.330,00	$ 4.657.980,00	0,00	0,00	-	-	6,00	$ 4.657.980,00										$ -
9	**CUBIERTAS-IMPERMEABILIZACIONES,CIELO RASOS**																				
9.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos. e=0,04 máx, para cubiertas	M2	255,00	$ 40.328,00	$ 10.283.640,00	0,00	0,00	-	-	255,00	$ 10.283.640,00										$ -
9.2	Suministro, transporte e instalación de Cielo Raso de PVC Blanco e= 7 cm, incluye estructura de soporte	M2	689,70	$ 77.641,00	$ 53.548.998,00	0,00	0,00	-	-	689,70	$ 53.548.998,00										$ -
9.3	Impermeabilización con sika manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	M2	445,00	$ 97.314,00	$ 43.304.730,00	0,00	0,00	-	-	445,00	$ 43.304.730,00										$ -
10	**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**																				
10.1	Pañete liso muros 1:4, e=1,5 cm. (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1211,40	$ 26.240,00	$ 31.790.770,00	95,58	0,00	2.508.305,94	-	1306,98	$ 34.299.076,00										$ -
10.2	Pañete impermeabilizado muros 1:4 e=1,5 cm (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1694,68	$ 29.057,00	$ 43.430.917,00	134,86	0,00	3.918.481,74	-	1829,54	$ 47.349.398,00										$ -
10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1211,40	$ 16.033,00	$ 19.422.376,00	59,10	0,00	947.630,46	-	1270,51	$ 20.370.007,00										$ -
10.4	Pintura tipo acrilica para exteriores, a 3 manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	879,36	$ 21.360,00	$ 18.800.717,00	186,41	0,00	3.985.445,80	-	1065,77	$ 22.786.163,00										$ -
10.5	Pintura epoxica a tres manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	151,74	$ 31.880,00	$ 4.839.444,00	42,78	0,00	1.364.382,64	-	194,52	$ 6.203.826,00										$ -
10.6	Estuco plástico acrilico (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1909,84	$ 19.740,00	$ 37.700.044,00	0,00	0,00	98,70	-	1909,84	$ 37.700.143,00										$ -
10.7	Enchape cerámico pared blanco tipo Jaya cara unica 25 cm x 43 cm Blanco de primera calidad o similar	M2	430,72	$ 82.068,00	$ 35.347.468,00	2,21	0,00	181.776,19	-	432,94	$ 35.529.244,00										$ -
10.8	Suministro, transporte e instalacion de meson en policuarzo, espesor 2 cm, incluyen faldon frontal de 10 cm, ancho 60 cm.	ML	11,60	$ 537.038,00	$ 6.229.641,00	0,00	0,00	-	-	11,60	$ 6.229.641,00										$ -
11	**CARPINTERIA (MATALICA, ALUMINIO,MADERA,ACERO,VIDRIO,DIVISIONES Y OTROS)**																				
11.1.1	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia . V01- V05	M2	34,00	$ 573.523,00	$ 19.499.782,00	18,50	0,00	10.610.175,50	-	52,50	$ 30.109.958,00										$ -
11.1.2	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia.V02- V03- V04	M2	99,12	$ 477.672,00	$ 47.348.849,00	0,00	0,00	-	-	99,12	$ 47.348.849,00										$ -
11.1.3	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V06 -V07	M2	21,60	$ 488.920,00	$ 10.560.672,00	0,00	0,00	-	-	21,60	$ 10.560.672,00										$ -
11.1.4	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL.18. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P6). No incluye cerradura	M2	27,59	$ 528.440,00	$ 14.524.480,00	15,32	0,00	8.065.060,80	-	42,91	$ 22.589.540,00										$ -
11.1.5	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3 -P5). No incluye cerradura	M2	4,60	$ 512.236,00	$ 2.356.295,00	28,52	0,00	14.609.027,76	-	33,12	$ 16.965.323,00										$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN DIPLOMATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRISAS + CPC ALPES

07/2024

CONTRATO No. FDLSC-CDP-928-2023
OBJETO:
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.561.835.252,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.561.835.252,00

CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 4	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
11.1.6	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	9,90	$ 493.010,00	$ 4.880.799,00	2,16	0,00	1.064.901,60	-	12,06	$ 5.945.701,00										$ -
11.1.7	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada nave, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV02- PV03	M2	51,45	$ 467.769,00	$ 24.066.715,00	29,63	0,00	13.859.995,47	-	81,08	$ 37.926.711,00										$ -
11.1.8	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia . V01- V03	M2	7,90	$ 573.523,00	$ 4.530.832,00	14,10	0,00	8.086.674,30	-	22,00	$ 12.617.506,00										$ -
11.1.9	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia.V02- V06	M2	10,30	$ 477.872,00	$ 4.920.022,00	0,00	0,00	-	-	10,30	$ 4.920.022,00										$ -
11.1.10	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada proyectante con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V04	M2	7,75	$ 513.916,00	$ 3.982.849,00	0,00	0,00	-	-	7,75	$ 3.982.849,00										$ -
11.1.11	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V05	M2	12,00	$ 488.923,00	$ 5.867.040,00	0,00	0,00	-	-	12,00	$ 5.867.040,00										$ -
11.1.12	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada nave, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV04	M2	19,86	$ 467.769,00	$ 9.289.892,00	0,00	0,00	-	-	19,86	$ 9.289.892,00										$ -
11.1.13	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija, corrediza y montante superior tipo persiana, en sistem tradicional 3831 con aln 1101, pisavidrio plano riel superior rodachinas ducasse chapa pico loro llave llave haladera, persiana superior aln 315 vidrio laminado incoloro 3+3. PV2 - PV3	M2	41,12	$ 578.330,00	$ 23.780.930,00	0,00	0,00	-	-	41,12	$ 23.780.930,00										$ -
11.1.14	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P5). No incluye cerradura	M2	24,68	$ 526.440,00	$ 12.992.010,00	0,00	0,00	-	-	24,68	$ 12.992.010,00										$ -
11.1.15	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3). No incluye cerradura	M2	14,40	$ 512.238,00	$ 7.376.227,00	0,00	0,00	-	-	14,40	$ 7.376.227,00										$ -
11.1.16	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO. INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES. ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	4,86	$ 493.010,00	$ 2.396.029,00	0,00	0,00	-	-	4,86	$ 2.396.029,00										$ -
11.1.17	Suministro, transporte e instalación de porton metalico corredizo lámina colrolled lisa calibre 18, con bisagras y pasador, terminado con anticorrosivo, y esmalte sintetico. medidas (2,30 x 2,40 m) . incluye cerradura de sobreponer	UND	1,00	$ 2.406.479,00	$ 2.406.479,00	0,00	0,00	-	-	1,00	$ 2.406.479,00										$ -
11.1.18	Suministro, transporte e instalacion de cerradura cilindrica de manija jupiter a50ws cromo mate schlage	UND	37,00	$ 103.989,00	$ 3.847.593,00	4,00	0,00	415.956,00	-	41,00	$ 4.263.549,00									-	$ -
11.2	BARANDAS Y PASA MANOS																				
11.2.1	Suministro, transporte e instalacion de baranda en acero inoxidable 304, calibre 18, pasamanos en tubo de 2" y entramado horizontal en tuberia de 1/2" calibre 18, incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa. Segun diseño.	ML	33,50	$ 661.954,00	$ 22.175.459,00	0,00	0,00	-	-	33,50	$ 22.175.459,00										$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRIBAS + CPC ALPES

6/7/2024

CONTRATO No. FDLSC COP 928-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 840 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	1-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.901.836.282,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.901.836.282,00

CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 4	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
11.2.2	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero inoxidable 304, calibre 18. Tuberia de 2". incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa o muro. Segun diseño	ML	43,60	$ 189.088,00	$ 8.243.276,00	0,00	0,00	-	-	43,60	$ 8.243.276,00										$ -
11.3	**DIVISIONES Y ESPEJOS**																				
11.3.1	Suministro, transporte e instalación de espejo flotado biselado de 4 mm. Incluye estructura de soporte 1 x 1/2",profundidad 1 cm.	M2	7,20	$ 254.618,00	$ 1.833.250,00	0,00	0,00	-	-	7,20	$ 1.833.250,00										$ -
12	**APARATOS SANITARIOS**																				
12.1	Suministro, transporte e instalación de Taza Baltica entrada posterior. (Incluye Taza Báltica Plus Entrada Posterior de Ref. 113121001. Sistema Instalación Entrada Posterior de Ref. 015300001, Válvula Antivandálica de Ref. 751250001. Asiento Sanitario Institucional Forte de Ref. 609551001 y brida sanitaria)	UND	9,00	$ 1.442.940,00	$ 12.986.460,00	0,00	0,00	-	-	9,00	$ 12.986.460,00										$ -
12.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajel institucional, con brazos de instalación a muros Ref. 718030001. (No incluye grifería)	UND	9,00	$ 790.686,00	$ 7.115.454,00	0,00	0,00	-	-	9,00	$ 7.115.454,00										$ -
12.3	Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos Monocontrol Datar Media	UND	9,00	$ 212.545,00	$ 1.912.905,00	0,00	0,00	-	-	9,00	$ 1.912.905,00										$ -
12.4	Suministro, transporte e instalación de juegos de barra de seguridad (Incluye barra plegable REF 706590001, barra de seguridad recta REF 706550001, accesorios de anclajes y escudos)	UND	8,00	$ 977.512,00	$ 7.820.096,00	0,00	0,00	-	-	8,00	$ 7.820.096,00										$ -
13	**EQUIPOS ESPECIALES**																				
13	**PLATAFORMAS ELEVAPERSONAS**																				
13.1	Suministro transporte e instalacion de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende tres pisos, tres paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavín de bloqueo. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 127.844.961,00	$ 127.844.961,00	0,00	1,00	-	127.844.961,00	0,00	$ -										$ -
13.2	Suministro e instalación de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende cuatro pisos, cuatro paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable , unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavín de bloqueo. El equipo cuenta con los elementos de la norma NTC5926-1,. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 104.967.841,00	$ 104.967.841,00	0,00	0,00	-	-	1,00	$ 104.967.841,00										$ -
14	**VARIOS**																				
14.1	Aseo general final y limpieza	M2	1715,84	$ 3.614,00	$ 6.201.046,00	0,00	0,00	-	-	1715,84	$ 6.201.046,00										$ -
14.2	Suministro, transporte e instalación de aviso nomenclatura exterior, en acrílico de 10 mm cristal con frente en acero satinado 304 calibre 22, incluye instalacion con cinta doble faz y pegado industrial	UND	2,00	$ 4.758.930,00	$ 9.517.860,00	0,00	0,00	-	-	2,00	$ 9.517.860,00										$ -
14.3	Sumatro, transporte e instalacion de jardineras prefabricas en cemento acanalada, medidas 100 cm x 60 cm x 30 cm. Impermeabilizada interiormente. No incluye tierra negra, ni elemento vegetal.	UND	12,00	$ 239.869,00	$ 2.878.428,00	0,00	0,00	-	-	12,00	$ 2.878.428,00										$ -
15	**OBRAS NO PREVISTAS**																				
NP-01	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3		$ 161.255,00	$ -	445,59	0,00	71.853.615,45	-	445,59	$ 71.853.615,00							232,10	$ 37.426.962,99	232,10	$ 37.426.962,99
NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA PLACA DE ENTREPISO CON VIGAS DESCOLGADAS, H TOTAL = 40 CM (INCLUYE TORTA SUPERIOR E= 10 CM, CUANTÍA CONCRETO = 0.18 M3/M2 -SEGÚN DISEÑO) (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO); INCLUYE FORMALETA COMPLETA DE ENTREPISO, PARALES, CASETÓN RECUPERABLE. PLÁSTICO PARA RECUBRIMIENTO DE CASETÓN, AGENTE CURADOR Y DESENCOFRANTE, Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2		$ 279.431,82	$ -	627,18	0,00	175.248.460,23	-	627,18	$ 175.248.460,00							154,77	$ 43.246.265,62	154,77	$ 43.246.265,62
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA COLUMNAS. (NO INCLUYE REFUERZO)	M3		$ 998.706,00	$ -	41,68	0,00	41.626.066,08	-	41,68	$ 41.626.066,00							12,35	$ 12.334.019,19	12,35	$ 12.334.019,19
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE RESISTENCIA 4000 PSI PARA MUROS DE CONTENCIÓN (NO INCLUYE REFUERZO)	M3		$ 978.487,00	$ -	68,13	0,00	66.664.319,31	-	68,13	$ 66.664.320,00							9,22	$ 9.023.607,11	9,22	$ 9.023.607,11
NP-05	CONCRETO TREMIE DE 3000 PSI PARA CAISSON D= 1.50M. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. INCLUYE ACELERANTE, MOTOBOMBA, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM Y FORMALETA DE MADERA	ML		$ 3.195.040,00	$ -	18,00	0,00	57.510.720,00	-	18,00	$ 57.510.720,00							15,90	$ 50.801.136,00	15,90	$ 50.801.136,00
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE CICLOPEO (40 % DE CONCRETO F'C = 3000 PSI)	M3		$ 416.664,00	$ -	15,00	0,00	6.249.960,00	-	15,00	$ 6.249.960,00							6,44	$ 2.681.116,42	6,44	$ 2.681.116,42

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 4

Periodo pago mes: 07 JUNIO AL 06 JULIO

CPC BRIGAS + CPC ALPES

6/7/2024

CONTRATO No. FDLSC COP 928 2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIC

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.901.838.252,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.901.838.252,00

CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE 31 DE MAYO DE 2024		OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA ACTA 3		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 4	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	VALORES (+)	VALORES (-)	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
NP-07	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML		$ 11.848.280,00	$ -	1,00	0,00	11.848.280,00	-	1,00	$ 11.848.280,00								$ -	0,00	$ -
						CANTIDADES		VALORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		PRESENTE ACTA		TOTAL EJECUTADO	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				$ 2.473.027.484,00			$ 730.825.348,00	$ 576.535.852,00		$ 2.616.318.217,00		$ 128.610.347,00		$ 87.848.900,00		$ 107.610.902,00		$ 336.767.883,00		$ 982.838.012,00
	A.I.U	%		0,300	$ 742.088.245,00						$ 784.894.965,00		$ 38.583.863,00		$ 26.354.505,00		$ 32.283.070,00		$ 101.630.965,00		$ 198.851.403,00
	COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE A.I.U)	%		0,010	$ 26.893.863,00						$ 26.893.863,00		$ 1.322.024,00		$ 903.525,00		$ 1.106.165,00		$ 3.482.297,00		$ 6.813.511,00
	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE A.I.U)	%		0,020	$ 52.025.377,00						$ 52.025.377,00		$ 787.220,00		$ 1.746.875,00		$ 3.930.049,00		$ 6.736.399,00		$ 13.180.534,00
	COSTO COMPONENTE SST (INCLUYE A.I.U)	%		0,006	$ 21.704.930,00						$ 21.704.930,00		$ 10.968,00		$ 728.794,00		$ 1.948.724,00		$ 2.810.419,00		$ 5.498.905,00
	AJUSTE Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (INC A.I.U)				$ 185.495.353,00								$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUB TOTAL				$ 3.501.835.252,00						$ 3.901.839.252,00		$ 169.293.422,00		$ 117.582.599,00		$ 146.879.901,00		$ 453.427.843,00		$ 887.182.368,00
													$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
	AMORTIZACION DE ANTICIPO	%		0,300	$ 1.050.550.575,60								$ 50.788.027,00		$ 35.274.630,00		$ 44.063.670,00		$ 136.028.382,00		$ 266.154.709,00
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA												$ 118.505.395,00		$ 82.307.469,00		$ 102.815.231,00		$ 317.399.561,00		$ 621.027.656,00

ACTAS	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR A PAGAR	PORCENTAJE PAGO
1	$ 169.293.422,00	$ 50.788.027,00	$ 118.505.395,00	4,85%
2	$ 117.582.099,00	$ 35.274.630,00	$ 82.307.469,00	3,36%
3	$ 146.879.901,00	$ 44.063.670,00	$ 102.815.231,00	4,19%
4	$ 453.427.843,00	$ 136.028.382,00	$ 317.399.561,00	12,95%
TOTAL	$ 887.182.365,00	$ 266.154.709,00	$ 621.027.656,00	25,33%

NOTA 1: TENIENDO En CUENTA LA NOTA 6 DE LA OFERTA ECONOMICA LOS PORCENTAJES DE LOS COMPONENTES SOCIAL, AMBIENTAL Y SST, SE PAGAN DE ACUERDO A LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS
NOTA 2: TENIENDO EN CUENTA UN ERROR DE ESCRITURA EN EL PORCENTAJE DEL AIU, SE ENCUENTRA UN DECUADRE DE 666 PESOS EL CUAL ES AJUSTADO EN EL PRESENTE CORTE

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas, no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de recibo parcial de obra, los que en ella intervinieron, en Bogotá D.C. el día 6-jul-24

LUIS CARLOS HARIPRIA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA

RICARDO MONTENEGRO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S
INTERVENTORIA

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Interventor.
3ra. Copia: Contratista.