PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

## EVALUACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SEL-ABREV-009-2024

**OBJETO:** NC12-P3299016-032 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura de la Sede Administrativa Kaurrele en el Parque Nacional Natural Bahía Portete.
**FECHA DE CORTE DE LA INFORMACIÓN VERIFICADA:** 31 DE DICIEMBRE DE 2023

| | | INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA | | | | INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RAZÓN SOCIAL**<br>NIT | **RUP** | **ÍNDICE DE LIQUIDEZ**<br>Mayor o igual a **1.4** | **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**<br>Menor o igual a **70%** | **COBERTURA DE INTERESES**<br>Mayor o igual a **1.5** | **CAPITAL DE TRABAJO**<br>Mayor o igual a **70% del POE $ 90,678,170.80** | **RENTABILIDAD DE PATRIMONIO**<br>Mayor o igual a **0.04** | **RENTABILIDAD DE ACTIVO**<br>Mayor o igual a **0.03** | **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN** | **OBSERVACIONES** |
| **1. AMBIENTE VIABLE S.A.S.**<br>900389684-2 | **CUMPLE** | 4.66<br>**CUMPLE** | 25%<br>**CUMPLE** | 9.86<br>**CUMPLE** | $ 214,242,986<br>**CUMPLE** | 0.20<br>**CUMPLE** | 0.14<br>**CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **2. CREANDO ESPACIOS SAS**<br>830022869-9 | **CUMPLE** | 1.71<br>**CUMPLE** | 53%<br>**CUMPLE** | INDETERM.<br>**CUMPLE** | $ 926,721,545<br>**CUMPLE** | 0.29<br>**CUMPLE** | 0.13<br>**CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **3. DISTRICONS LTDA**<br>900073040-2 | **CUMPLE** | 6.78<br>**CUMPLE** | 66%<br>**CUMPLE** | 11.36<br>**CUMPLE** | $ 4,746,966,471<br>**CUMPLE** | 0.51<br>**CUMPLE** | 0.17<br>**CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **4. LA ROTTA VILLAMIZAR EDGAR ENRIQUE**<br>88154476-3 | **CUMPLE** | 5.95<br>**CUMPLE** | 1%<br>**CUMPLE** | INDETERM.<br>**CUMPLE** | $ 54,324,830<br>**NO CUMPLE** | 0.10<br>**CUMPLE** | 0.10<br>**CUMPLE** | **NO HABILITADO** | |
| **5. IP INVERSIONES Y PROYECTOS SAS**<br>901267297-5 | **CUMPLE** | 1.84<br>**CUMPLE** | 53%<br>**CUMPLE** | 7.69<br>**CUMPLE** | $ 1,014,347,000<br>**CUMPLE** | 0.18<br>**CUMPLE** | 0.08<br>**CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **6. CONESTRUCTURAR INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S**<br>900423351-0 | **NO CUMPLE** | 3.93<br>**CUMPLE** | 22%<br>**CUMPLE** | INDETERM.<br>**CUMPLE** | $ 355,876,790<br>**CUMPLE** | 0.28<br>**CUMPLE** | 0.21<br>**CUMPLE** | **NO HABILITADO** | El Registro Único de Proponentes aportado por el proponente no cumple con lo establecido en el numeral 5.1.2.1.1. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) que hace parte del proceso de contratación, el cual establece que "(…) NOTA 2: La fecha de expedición de este certificado no podrá ser superior a treinta (30) días calendario al cierre del proceso contractual. (…)". |

| RAZÓN SOCIAL<br>NIT | RUP | INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA | | | | INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | RESULTADO DE LA EVALUACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ÍNDICE DE LIQUIDEZ | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | COBERTURA DE INTERESES | CAPITAL DE TRABAJO | RENTABILIDAD DE PATRIMONIO | RENTABILIDAD DE ACTIVO | | |
| | | Mayor o igual a **1.4** | Menor o igual a **70%** | Mayor o igual a **1.5** | Mayor o igual a **70% del POE $ 90,678,170.80** | Mayor o igual a **0.04** | Mayor o igual a **0.03** | | |
| | | | | | | | | | Al respecto, el proponente aporta un Registro Único de Proponentes con fecha de expedición del 13 de junio de 2024, por lo tanto, y teniendo en cuenta que la fecha de cierre del proceso de contratación fue el 18 de julio de 2024, el documento aportado por el proponente supera el límite de días de expedición establecidos por la entidad. |

En constancia se expide en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de agosto de 2024.

Vo.Bo

**Milena Cruz Sandoval**
Coordinadora Grupo Gestión Financiera

Elaborado por:

**Katherinne Rodriguez Lozano**
Contratista Subdirección Administrativa y Financiera

## EVALUACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES DE CAPACIDAD RESIDUAL
## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SEL-ABREV-009-2024

**OBJETO:** NC12-P3299016-032 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura de la Sede Administrativa Kaurrele en el Parque Nacional Natural Bahía Portete.
**CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN: $ 129,540,244**

| | CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RAZÓN SOCIAL NIT** | **CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO)** | **EXPERIENCIA (E)** PUNTAJE MÁXIMO 120 | **CAPACIDAD FINANCIERA (CF)** PUNTAJE MÁXIMO 40 | **CAPACIDAD TÉCNICA (CT)** PUNTAJE MÁXIMO 40 | **SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN (SCE)** | **TOTAL** | **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN** | **OBSERVACIONES** |
| **1. AMBIENTE VIABLE S.A.S.** 900389684-2 | $ 843,770,000 | 120 | 40 | 20 | $ 321,831,799.00 | $ 1,196,954,201.00 **CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **2. CREANDO ESPACIOS SAS** 830022869-9 | $ 4,761,891,285 | 120 | 40 | 20 | $ 26,159,090.77 | $ 8,545,245,222.23 | **HABILITADO** | Durante el término del traslado del informe de evaluación el proponente aportó la información requerida en el numeral 5.1.2.2.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) del estudio previo que hace parte del proceso de contratación, para realizar el cálculo y verificación del literal 'A. Capacidad de Organización (CO)'. |
| **3. DISTRICONS LTDA** 900073040-2 | $ 10,766,187,618 | 120 | 40 | 20 | $ 798,733,793.53 | $ 18,580,403,918.87 **CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **4. LA ROTTA VILLAMIZAR EDGAR ENRIQUE** 88154476-3 | NO APORTA INFORMACIÓN | 120 | 40 | 20 | $ 0 | NO ES POSIBLE CALCULAR | **NO HABILITADO** | El proponente no aporta la información requerida en el numeral 5.1.2.2.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) del estudio previo que hace parte del proceso de contratación, para realizar el cálculo del literal 'A. Capacidad de Organización (CO)'. Al respecto, el proponente no aportó el estado de resultados integral de ese año ni los documentos de contador y/o revisor fiscal que los hayan suscrito, impidiendo así a la entidad la verificación del factor de capacidad de organización. |

| RAZÓN SOCIAL<br>NIT | CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE | | | | | | RESULTADO DE LA EVALUACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO) | EXPERIENCIA (E)<br>PUNTAJE MÁXIMO 120 | CAPACIDAD FINANCIERA (CF)<br>PUNTAJE MÁXIMO 40 | CAPACIDAD TÉCNICA (CT)<br>PUNTAJE MÁXIMO 40 | SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN (SCE) | TOTAL | | |
| **5. IP INVERSIONES Y PROYECTOS SAS**<br>901267297-5 | $ 1,811,022,000 | 120 | 40 | 20 | $ 476,703,100 | $ 2,783,136,500<br>**CUMPLE** | **HABILITADO** | |
| **6. CONESTRUCTURAR INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S**<br>900423351-0 | NO APORTA INFORMACIÓN | 120 | 40 | 20 | $ 48,346,784 | NO ES POSIBLE CALCULAR | **NO HABILITADO** | El proponente no aporta la información requerida en el numeral 5.1.2.2.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP) del estudio previo que hace parte del proceso de contratación, para realizar el cálculo del literal 'A. Capacidad de Organización (CO)'.<br>Al respecto, el proponente no aportó el estado de resultados integral de ese año ni los documentos de contador y/o revisor fiscal que los hayan suscrito, impidiendo así a la entidad la verificación del factor de capacidad de organización. |

En constancia se expide en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de agosto de 2024.

Vo.Bo:

**Milena Cruz Sandoval**
Coordinadora Grupo Gestión Financiera

Elaborado por:

**Katherinne Rodriguez Lozano**
Contratista Subdirección Administrativa y Financiera