P.S.B. S.A.S.

PABLO EMILIO SÁENZ BRIÑEZ

CONSULTORIA - DISEÑOS - OBRAS CIVILES - INTERVENTORÍA

Ibagué, mayo 6 de 2020

P.S.B.- CONT.576/2020 – OF.LABO- 005 /2020

Señores
ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Aten.: Arq. SUSANA YUSTES
Interventor residente
Ciudad

REF.: *CONTRATO No. 576 DE 2020, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA REALIZACION DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL LABORATORIO DE SALUD DE SALUD PUBLICA DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA ECONOMICA, SOCIAL Y ECOLOGICA DECRETADA POR EL GOBIERNO NACIONAL COMO CONSECUENCIA DEL PLAN DE CONTINGENCIA POR COVID- 2019"*

Respetados Señores:

Reciban un cordial saludo de nuestra parte y dando respuesta a su oficio No.06 de mayo 5 de 2020, procedemos a:

1. Entregar informe de avance de obra.
2. Reiteramos que la bitácora se encuentra en el sitio de obra para su revisión, como ustedes lo han comprobado.

Atentamente,

PABLO EMILIO SAENZ BRIÑEZ (RL)
C.C. No. 11319115 de Girardot

Recibí. Susana Yustes
Claudia
Mayo 7/2020.

INFORME DE AVANCE DE OBRA - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA MANTENIMIENTO LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL

En este informe se mostrara los avances de obra realizados por la empresa contratista en el mantenimiento del laboratorio de salud pública del departamento; se explicara paso a paso y con registro fotográfico evidenciando el desarrollo de los trabajos.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento y Reparacion de impermeabilizado en puntos de anclaje equipos y puntos donde se haya roto incluye acabado en pintura bituminosa	1.00			Mantenimiento y Reparacion de impermeabilizado en puntos de anclaje equipos y puntos donde se haya roto incluye acabado en pintura bituminosa	M2

El mantenimiento se desarrolla en el área general de las placas eso también incluyes las bases de soporte de los equipos de aires acondicionados y puntos de anclajes de los laboratorios, este manto presenta daños en su sistema de impermeabilizado evidenciando daños y filtraciones al interior de los laboratorios.







Al retirar el manto se debe de quitar todo el material sobrante que haya quedado pegado como residuo del desprendimiento del material afectado, este residuo debe de ser removido manualmente con espátula e ir raspando hasta que no quede muestra de material sobrante.





Al realizar la limpieza se debe de lavar con agua y jabón la placa y bases de soporte para remover toda impureza de polvo y material graso o pegante y no tener inconvenientes con los materiales nuevos de impermeabilización.







Teniendo las superficies limpias y curadas se dispone a la aplicación de producto SIKAFILL POWER 12 años, producto a utilizar para la impermeabilización general, se debe de aplicar tres manos y debe dejar secar cada capa de aplicación para que este producto sea más efectivo y actúen los componente impermeabilizantes del material. Al tener todas las capas listas se protege el acabado del sikafill power con ALUMOL, este último será el acabado final y de recubrimiento protector del impermeabilizado de las bases y/o anclajes de la placa.

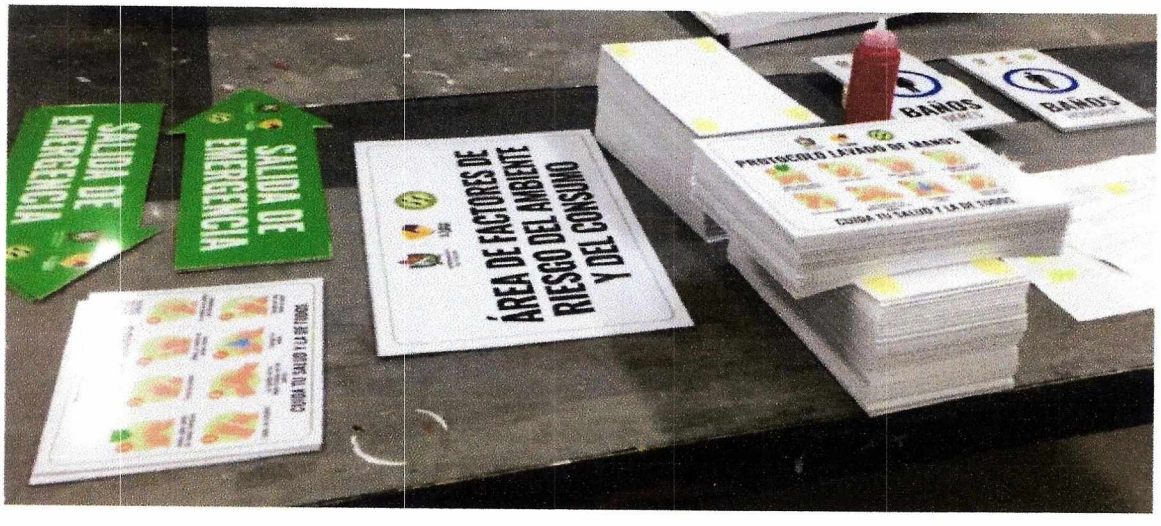






CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Implementacion de señalizacion todo el Laboratorio	2.00		Implementacion de señalizacion todo el Laboratorio		GBL

Los trabajos de señalización están en desarrollo de instalación ya se cuentan con todas las señalizaciones se está organizando para programar la instalación de las áreas de trabajo del propio laboratorio.

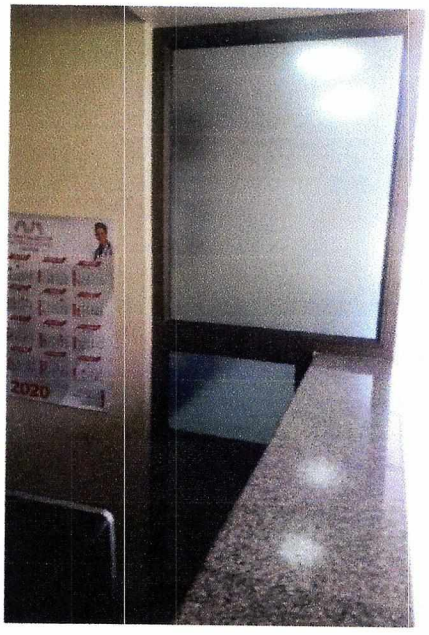


CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de divisiones en vidrio con pelicula de seguridad por las dos caras y soportes en acero inoxidable	4.00			Instalacion de divisiones en vidrio con pelicula de seguridad por las dos caras y soportes en acero inoxidable	

Para la realización de esta instalación divisoria en vidrio se debió primero consultar a la interventoria y a la supervisión del contrato sobre las especificaciones técnicas del ITEM, ya que en temporada de cuarentenas por COVID-19, en el transcurso de los trabajos las empresas proveedoras del material se encontraron cerradas, por lo que la especificación se debió cambiar por vidrios con película de seguridad y accesorios en aluminio y no en acero inoxidable como lo estipulaba el ITEM.

Los materiales utilizados no varían el USO y FUNCION de división de los espacios de recepción principal del laboratorio ubicado en el primer piso del edificio.

El material también de vidrio y aluminio se presta también para la eficacia del aseo y desinfección de la superficie y no se alterara con los materiales utilizados por el personal de servicios generales del laboratorio de salud pública del departamento.

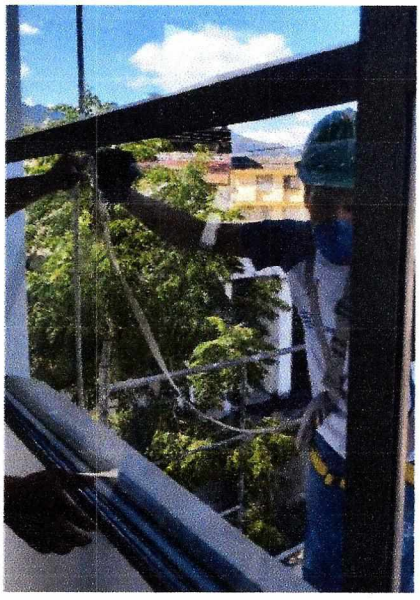




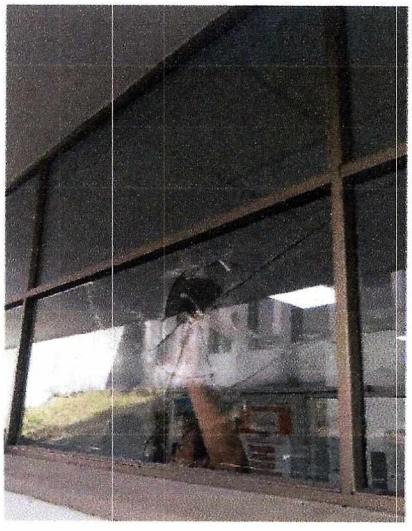
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Reemplazo de vidrios rotos	5.00		Reemplazo de vidrios rotos		UND







Se cambian los vidrios que presenta daño total, estos vidrios se cambian de la misma especificación existente y que es un vidrio de 6.00 mm y con película de seguridad con la dimensión de la ventana.

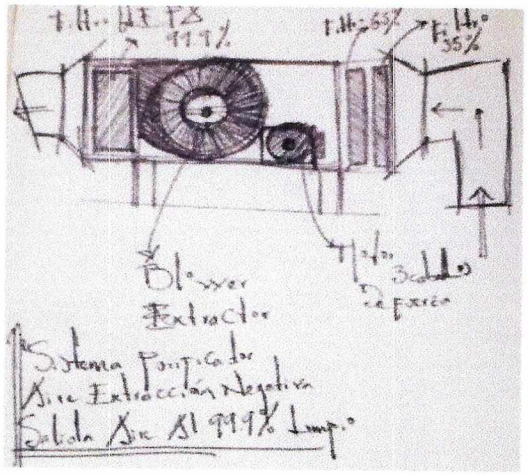


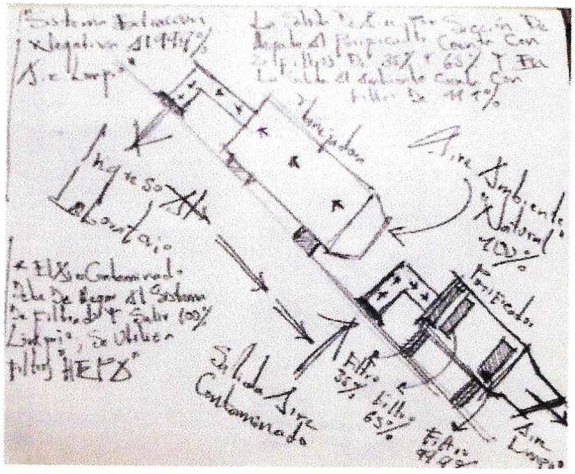


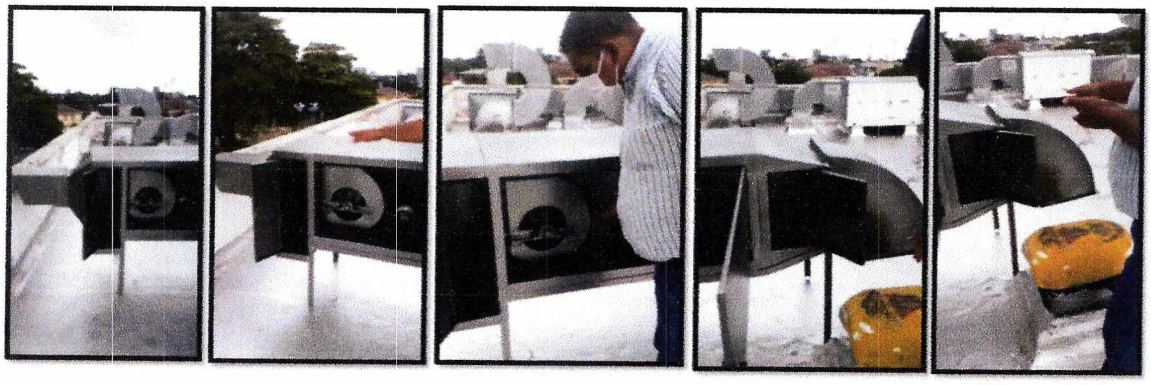
PSB - PABLO EMILIO SÁENZ BRIÑEZ S.A.S
ARQUITECTO

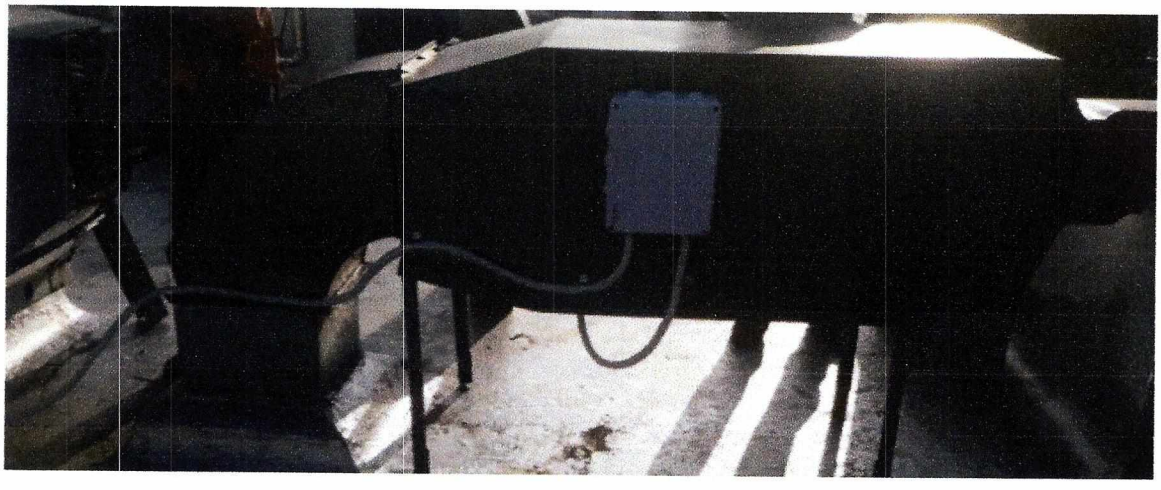
CONSULTORIA - DISEÑOS - OBRAS CIVILES - INTERVENTORÍA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Adecuaciones y modificaciones del sistema de filtrado y ventilacion del laboratorio BIOLOGIA MOLECULAR - Modificando para que el sistema genere carga negativa	6.00			Adecuaciones y modificaciones del sistema de filtrado y ventilacion del laboratorio BIOLOGIA MOLECULAR - Modificando para que el sistema genere carga negativa	



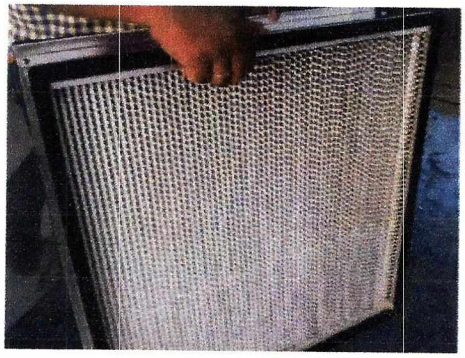


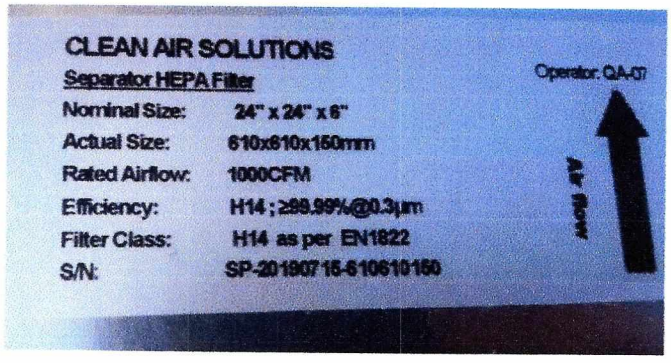




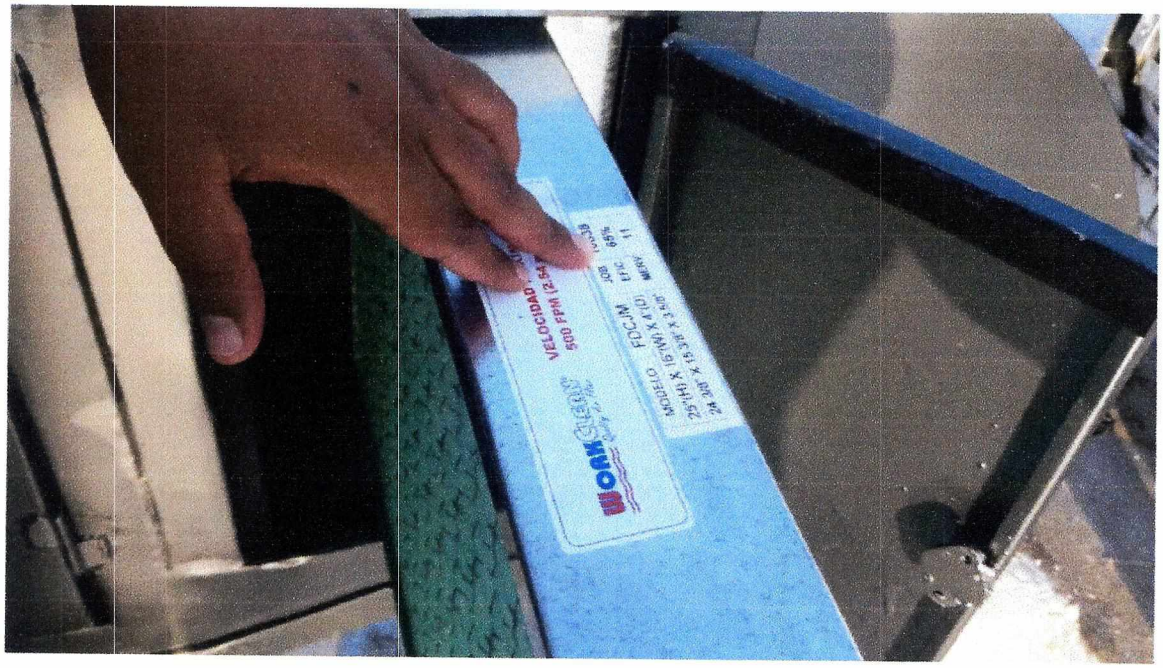
Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

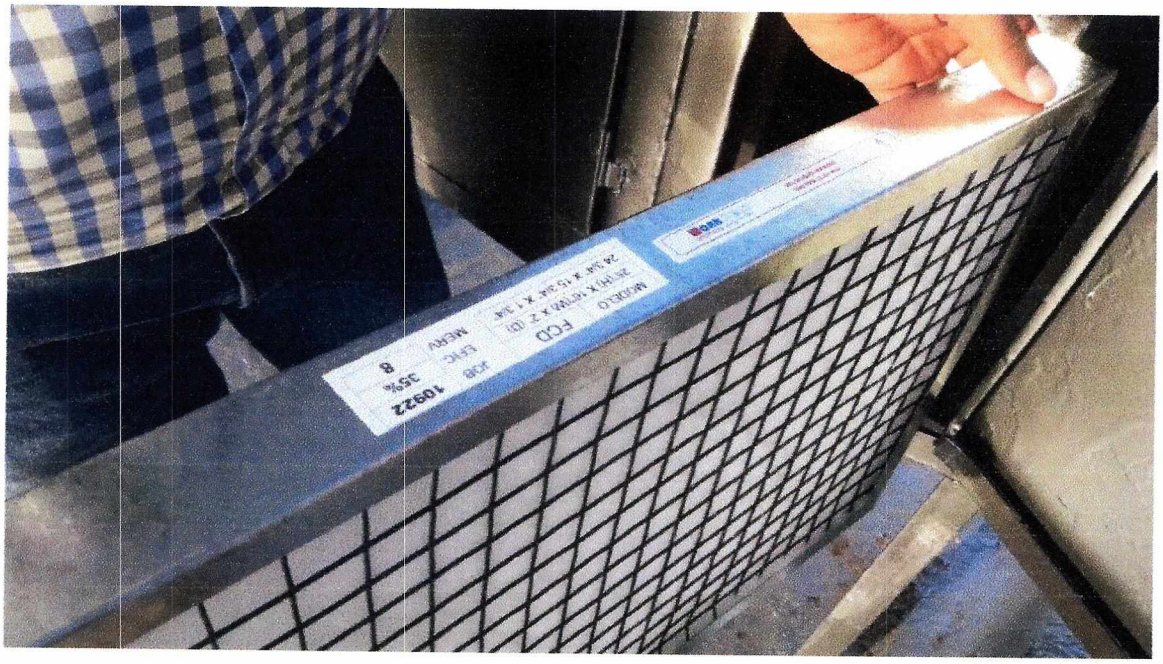






El sisterna cuenta con el equipo de extracion que es un blower y el motor de 3 caballo de fuerza que lo impulsa, en el inicio del extractor de aire se encarga de sacar el aire contaminado y filtrarlo para salir al ambiente en 99.9% de pureza; para el filtrado del aire en su inicio de extraccion cuenta con dos filtros de 35% y 65% para asegurar el 100% y en su salida al ambiente tiene un filtro de HEPA DE 99.9% asegurando la totalidad de pureza del aire extraido del laboratorio.

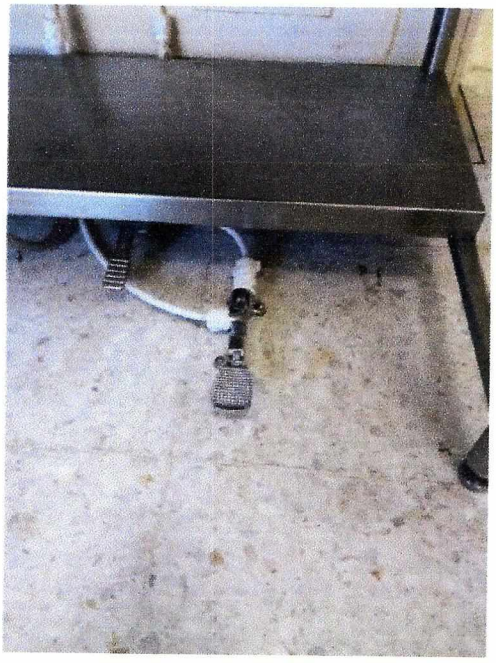




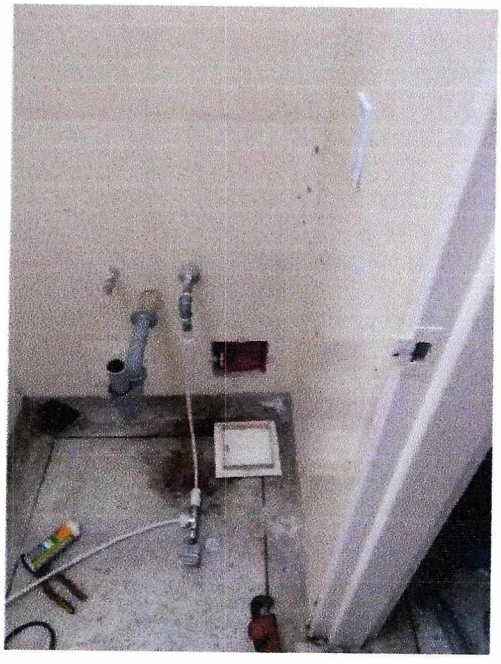
Estos dos filtros son el inicio del filtrado del aire contaminado del laboratorio, se inicia con un 100% de efectividad desde el principio; filtro de 35% y 65%; extracción desde el laboratorio.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Cambio de pedal de poceta y revision de sistemas hidraulico	7.00		Cambio de pedal de poceta y revision de sistemas hidraulico		UND

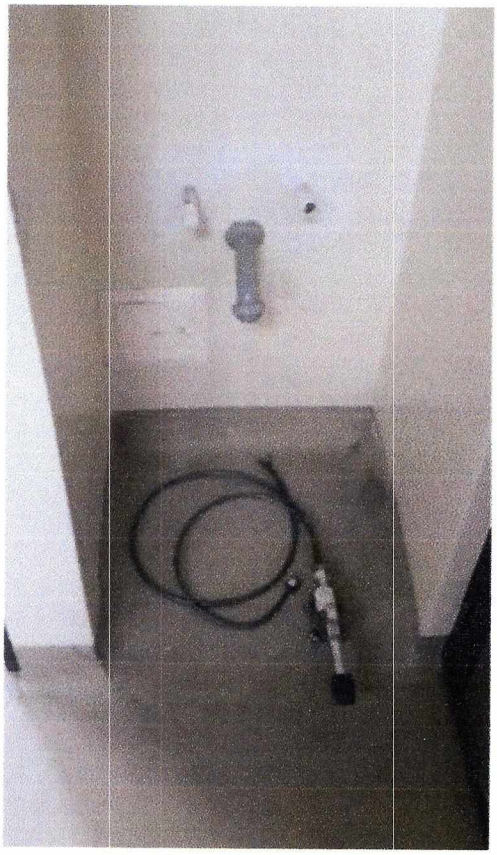








Cambio de pedal recepción de muestras, los pedales se cambiaron nuevos.





En el área de laboratorio de cambia el pedal, este pedal nuevo va acompañado del sistema de conexión a la llave, para evitar contactos con las manos al mesón o accesorios para mayor eficacia de limpieza.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Revision y Mantenimiento de Fluxometro	8.00		Revision y Mantenimiento de Fluxometro		UND

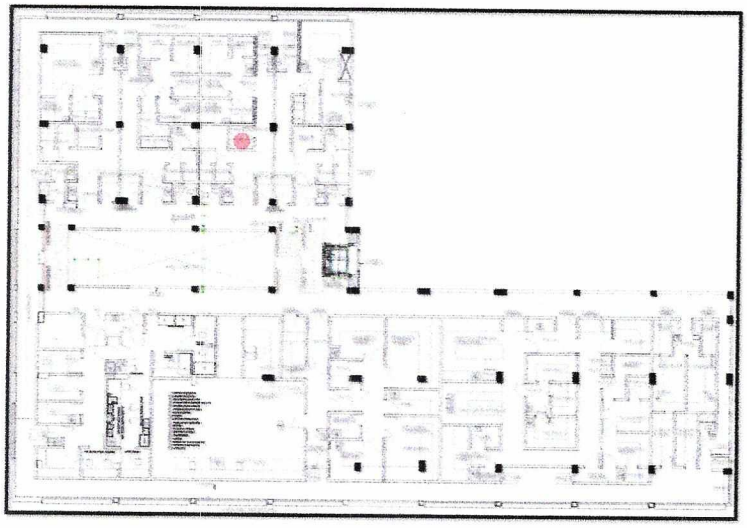
La revisión de las llaves de los sanitarios dio como resultado el cambio total de la llave de fluxómetro por daños internos; estos fluxómetros existentes no se pueden reparar y para mejorar la efectividad del sistema sanitario se deben de cambiar.



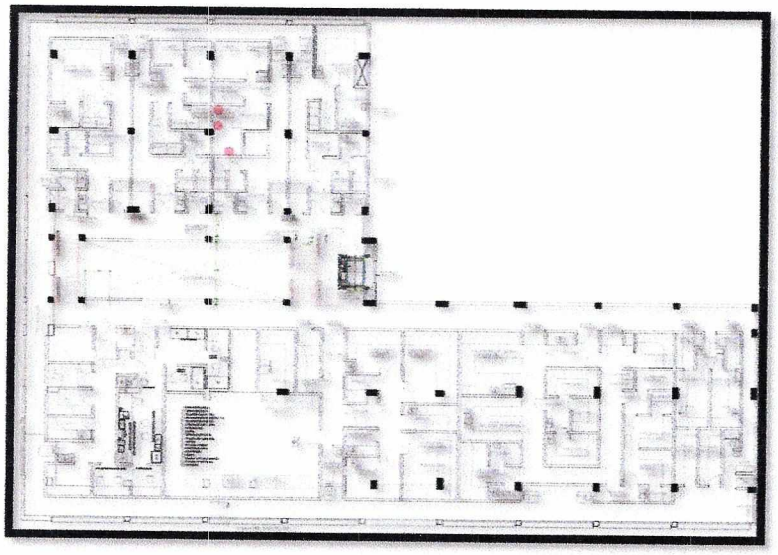


Se cambian dos llaves de fluxómetros, estos baños están ubicados seguido al auditorio y son los baños de personal.

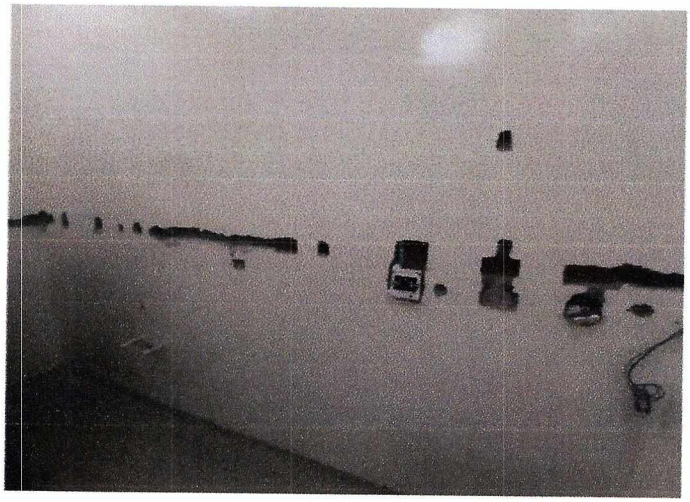
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Toma electrica NORMAL nevera area almacen	12.00			Toma electrica NORMAL nevera area almacen	UND



CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de toma electrica REGULADA de CABINA FLUJO LAMINAL	13.00		Instalacion de toma electrica REGULADA de CABINA FLUJO LAMINAL		UND





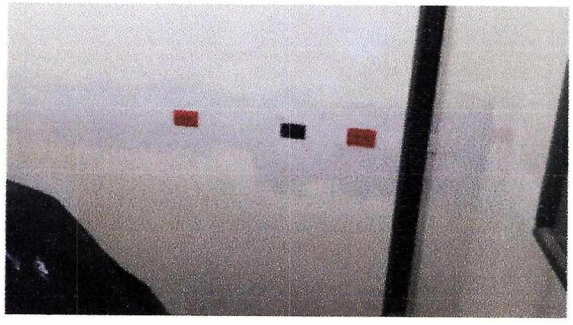


El sistema eléctrico se inicia desde la revisión de los tableros eléctricos para determinar la capacidad de carga para la nueva adecuaciones de sistema normal y regulado; tablero eléctrico Normal este incluye toma sencilla e iluminación y tablero Regulado este comprende toda la toma especial para equipos vitales para la operación del laboratorio.





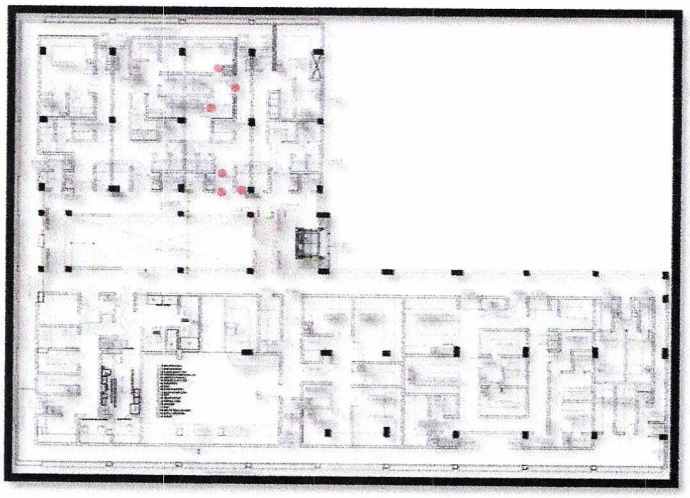


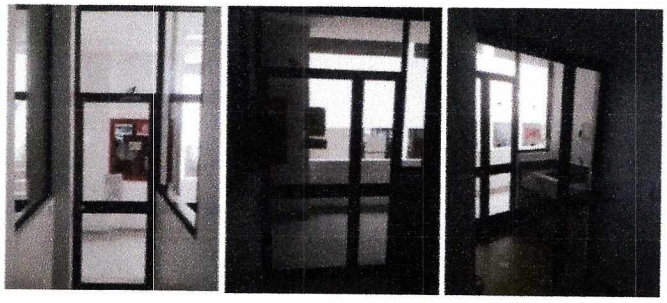




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de gatos hidraulicos para cierre de puertas y ajuste de las mismas	14.00			Instalacion de gatos hidraulicos para cierre de puertas y ajuste de las mismas	M2



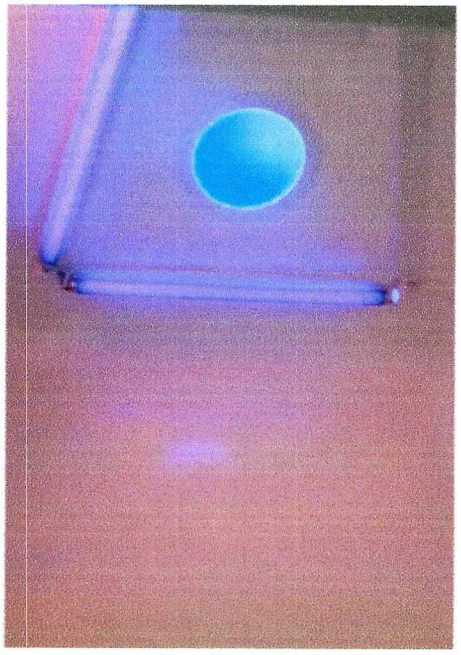




Se instala brazos para puerta y poder desarrollar un sellado constante en los espacios, se instalan el parte superior de las hojas y ellas realizaran el trabajo de cerrado y evitar el contacto con las manos y el uso de perillas.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de LUZ ULTRAVIOLETA EN VESTIDOR incluye cableado y punto de interruptor	15.00			Instalacion de LUZ ULTRAVIOLETA EN VESTIDOR incluye cableado y punto de interruptor	UND



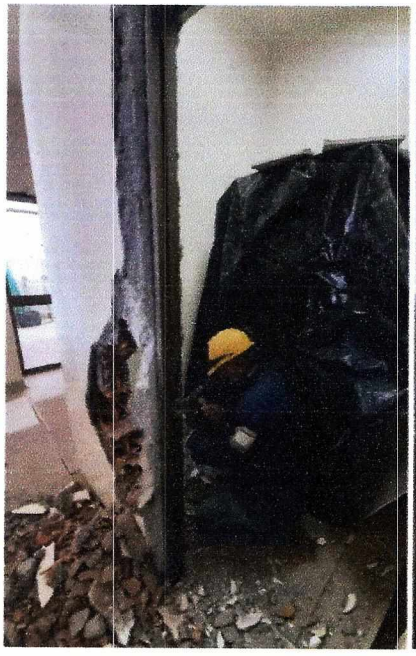




La gran diferencia de la desinfección de superficies usando luz ultravioleta en comparación con otros métodos químicos, es que la luz UV proporciona una inactivación rápida y eficiente de los microorganismos mediante un proceso físico. Cuando las bacterias, los virus y los protozoos se exponen a las longitudes de onda germicidas de la luz UV, se vuelven incapaces de reproducirse e infectar.

La ventajas de la luz ultravioleta frente a los tradicionales sistemas de desinfección son evidentes ya que la desinfección con luz ultravioleta es un proceso en frío que funciona sin la necesidad de añadir ningún producto químico durante todo el proceso de desinfección y, al tratarse de un sistema físico, los microorganismos no son capaces de generar resistencia al proceso de desinfección.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Demolicion de Muro para ingreso de ULTRACONGELADO	16.00		Demolicion de Muro para ingreso de ULTRACONGELADO		UND





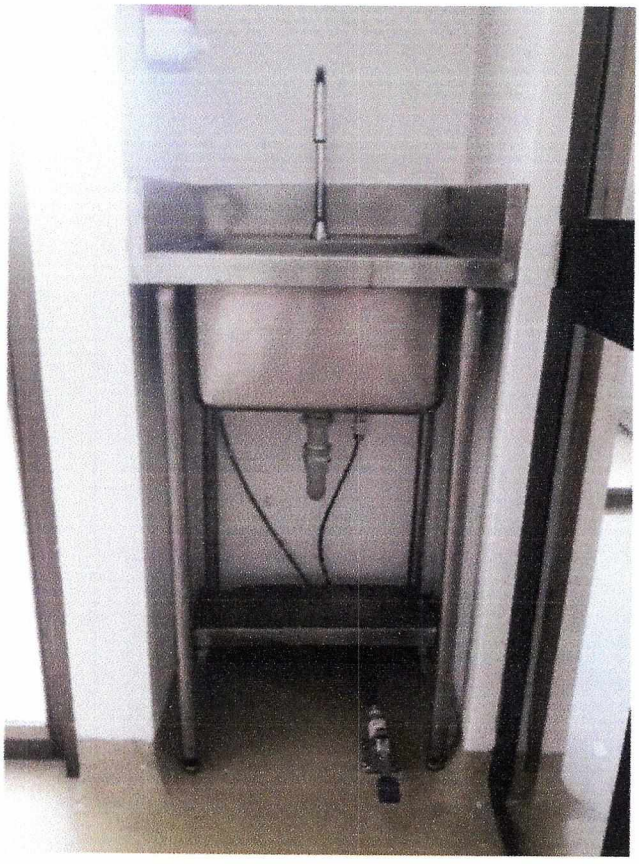


Se realiza demolición para la ampliación del área de neveras, esta área al tener este muro no deja la posibilidad de ubicar otros equipos; al realizar esta ampliación deje el vano completo y se dispone a realizar los acabados finales.

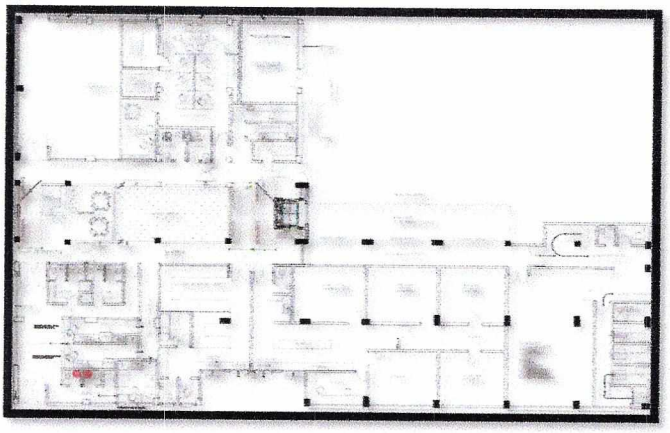
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de llave MANOS LIBRES en lavamanos de area RESTRINGIDAS	17.00		Instalacion de llave MANOS LIBRES en lavamanos de area RESTRINGIDAS		UND

Se realizar instalación de pedal para poceta en acero inoxidable del área de laboratorio, este pedal se instala a nivel de piso para evitar contacto con equipos de limpieza de manos, este pedal cumple la función si se activa con el pie y produce mayor salida de agua a mayor presión del pedal este se debe de manejar suave y gradualmente con el mismo movimiento del pie.

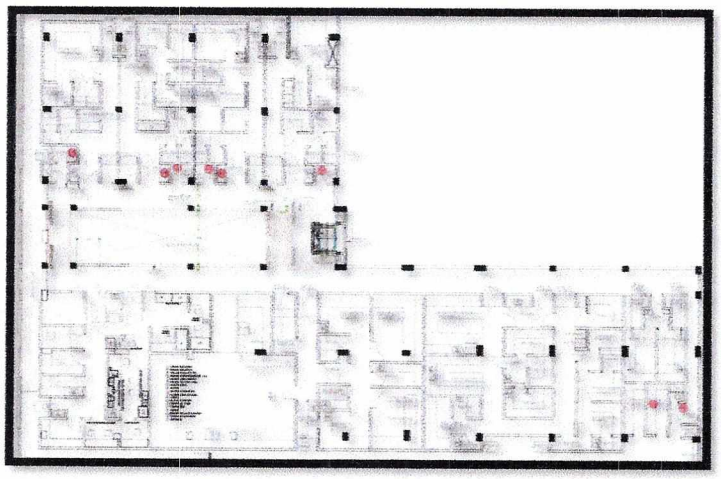




CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento general de puntos HIDRAULICOS y SANITARIOS de laboratorio y de areas del apoyo al mismo	18,00			Mantenimiento general de puntos HIDRAULICOS y SANITARIOS de laboratorio y de areas del apoyo al mismo	



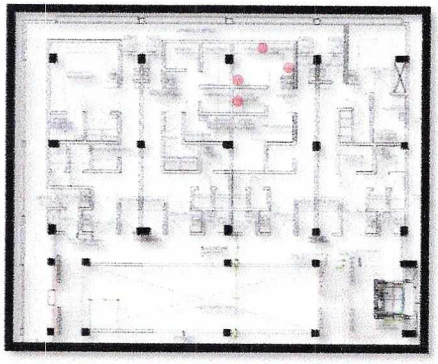
Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA



Se realiza revisión de todas las llaves de los lavamanos para el buen funcionamiento de los baños, los baños tienen sanitarios con fluxómetro por lo que su revisión son los cambios de ellos.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de toma electrica REGULADA de CABINA FLUJO LAMINAL y estacion PCR	19.00			Instalacion de toma electrica REGULADA de CABINA FLUJO LAMINAL y estacion PCR	UND

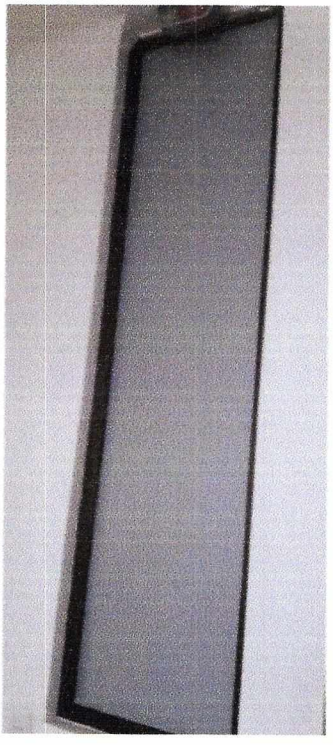




El sistema eléctrico se inicia desde la revisión de los tableros eléctricos para determinar la capacidad de carga para la nueva adecuaciones de sistema normal y regulado; tablero eléctrico Normal este incluye toma sencilla e iluminación y tablero Regulado este comprende toda la toma especial para equipos vitales para la operación del laboratorio.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Instalacion de pelicula de vinilo tipo FROZEN en vestidor	20.00		Instalacion de pelicula de vinilo tipo FROZEN en vestidor		M2



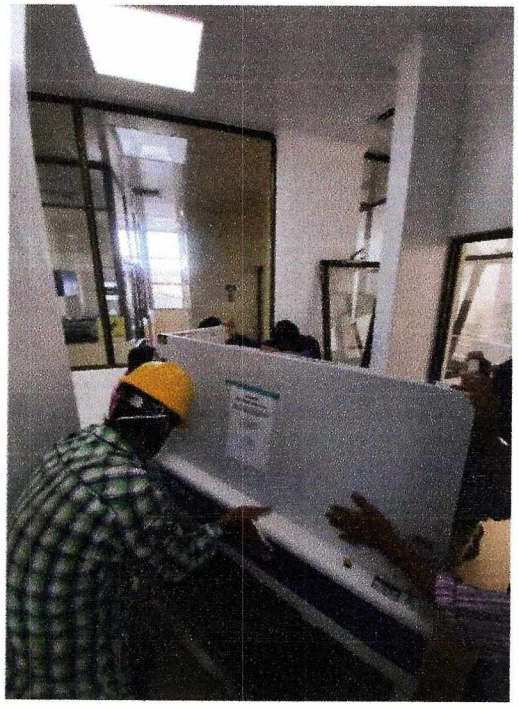


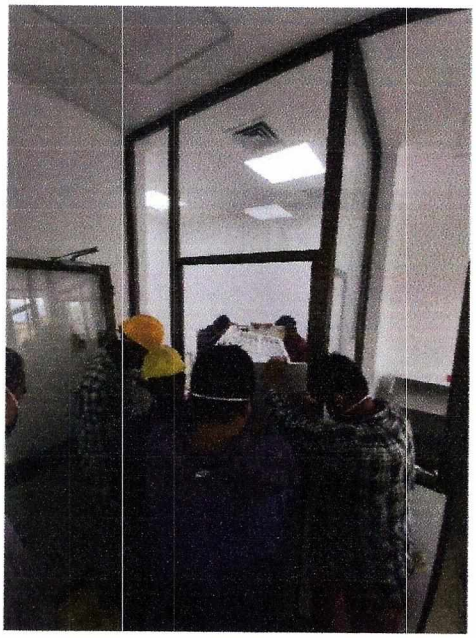


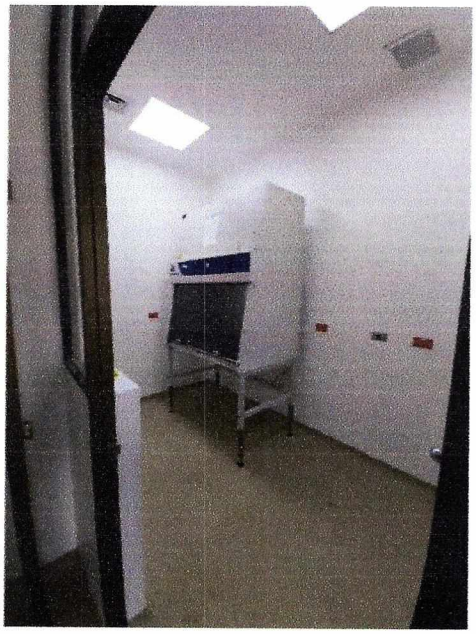
Se recubre con esta película para evitar el brillo de la luz ultravioleta para el área de desinfección y también evitar la vista al espacio y su interior, se instala en ventanas y puerta en vidrios existente del laboratorio.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Traslado de equipos industriales y mesones (incluye traslado de equipos, mesones, acometidas electricas, hidraulicas y sanitarias)	21.00			Traslado de equipos industriales y mesones (incluye traslado de equipos, mesones, acometidas electricas, hidraulicas y sanitarias)	









CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
cambio de cielo raso DRYWALL en pasillo de recorrido de muestra desde el primer piso hasta tercer piso	22.00			cambio de cielo raso DRYWALL en pasillo de recorrido de muestra desde el primer piso hasta tercer piso	M2

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO DRYWALL, CIELO RASO PRIMER PISO**





Se realizan los trabajos de demolición del cielo raso existente, los acabados actuales se cambiaron ya que va a cumplir la función de circulación principal y recepción de muestras para el laboratorio; actualmente el cielo raso está construido con estructura de aluminio generando trama cuadrada como detalle a la vista; en función del uso de circulación principal debe de ser totalmente liso y sin dilataciones, totalmente limpio a la vista y al tacto no debe de existir cambios de nivel o zarpas entre laminas o nueva instalación.

Se deben de instalar soportes horizontales a lo ancho del pasillo para poder generar los amarres de la nueva estructura del cielo raso, esto debido a que las redes actuales del edificio no dejan llegar a la placa en su totalidad.

Se utiliza perfil metálico anclado al muro para que la estructura del cielo raso pueda ser soportada desde los estos perfiles.





Los avances del primer piso de cambio de cielo es general se debe de cambiar al igual el fondo del pasillo ya que en la actualidad está funcionando el área de recepción de muestras y al igual que la función del pasillo principal también este debe de tener las mismas características.







Se instalan láminas de yeso cartón en sistema constructivo DRYWALL, estas láminas darán el acabado liso que requiere el espacio y función de la circulación principal y remates de pasillo en general.









Al realizar los trabajos de instalación de láminas de yeso cartón se disponen al masillado, para esto se utiliza masilla para cielo raso y cinta malla para el total sellado de las juntas, al masillar se lija y se disponen a realizar los acabados de pintura.

- **SISTEMA CONSTRUCTIVO DRYWALL, CIELO RASO SEGUNDO PISO**

En este piso se decide cambiar una parte del pasillo y no todo ya que el daño que esta actualmente solo afecta donde su remate es una puerta de hoja doble y despues de la puerta el sistema de cielo raso existente esta en optimas condiciones, la seccion a cambiar es la circulacion de acceso al auditorio.







Se instalan láminas de yeso cartón en sistema constructivo DRYWALL; al realizar los trabajos de instalación de láminas de yeso cartón se disponen al masillado, para esto se utiliza masilla para cielo raso y cinta malla para el total sellado de las juntas, al masillar se lija y se disponen a realizar los acabados de pintura.




- **SISTEMA CONSTRUCTIVO DRYWALL, CIELO RASO TERCER PISO**

En este nivel se cambia debido a que es la circulación siguiente de acceso de muestras antes de entrar al laboratorio, solo se cambia una sección del cielo raso y seria el área frente al elevador y escaleras; en función del uso de circulación principal debe de ser totalmente liso y sin dilataciones, totalmente limpio a la vista y al tacto no debe de existir cambios de nivel o zarpas entre laminas o nueva instalación.

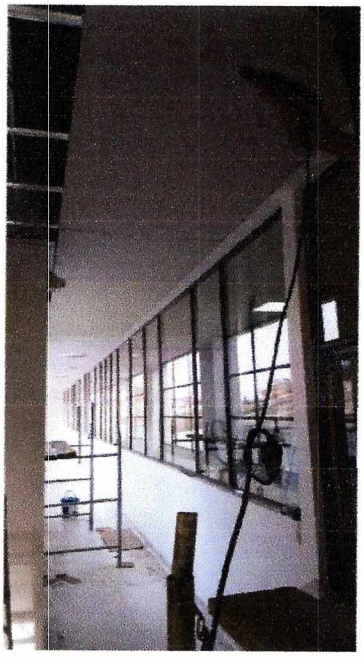
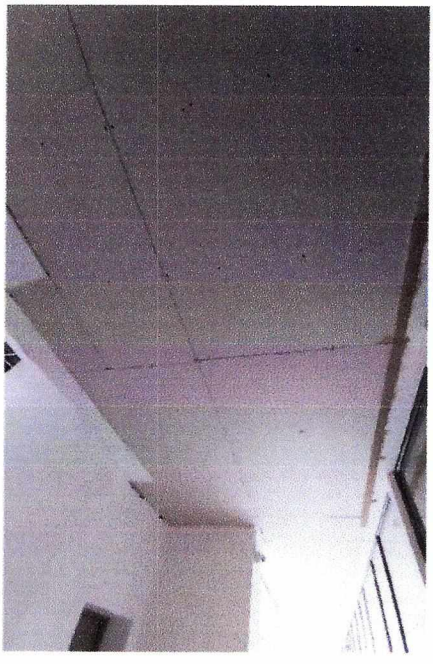
Antes de la instalación de las láminas se nivela y organiza el cielo raso existente para obtener un solo acabado y unión entre trabajo nuevo y trabajos existentes, no debe de quedar ninguna variación de nivel entre ellos.



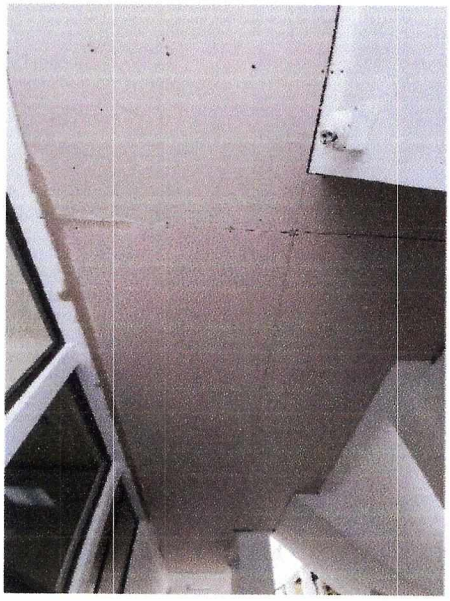


Seguido la instalación de la nueva estructura debe de quedar al mismo nivel del existente, por lo que al terminar la instalación de la estructura nueva se debe de volver a nivelar y ajustar los dos tipos de acabados de cielo raso y sin juntas o zarpas de cambio de nivel.



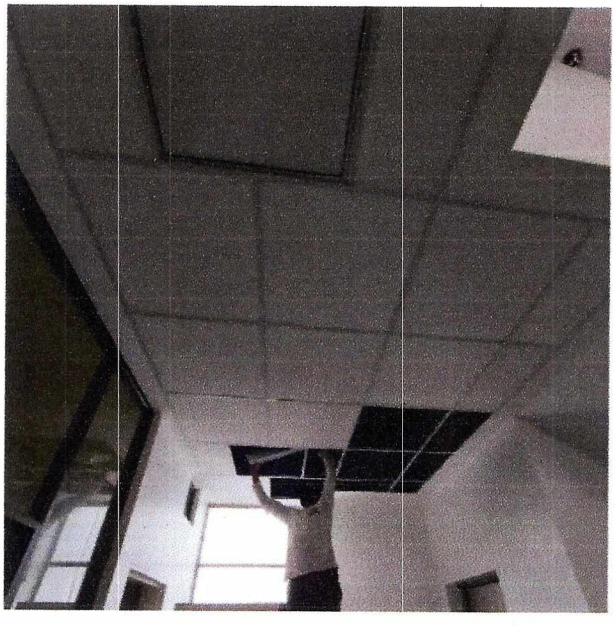




Se instalan láminas de yeso cartón en sistema constructivo DRYWALL; al realizar los trabajos de instalación de láminas de yeso cartón se disponen al masillado, para esto se utiliza masilla para cielo raso y cinta malla para el total sellado de las juntas, al masillar se lija y se disponen a realizar los acabados de pintura.





- **SISTEMA CONSTRUCTIVO DRYWALL, CIELO RASO CUARTO PISO**




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

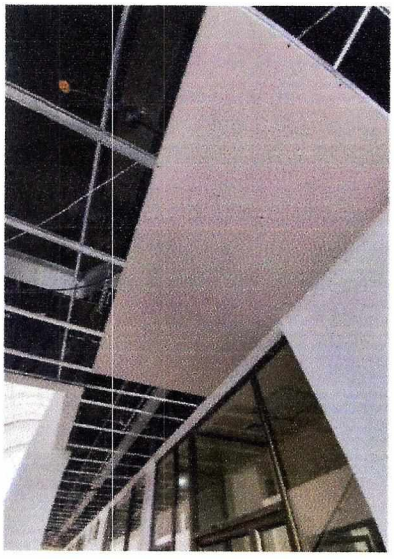
Este cielo raso se desmonta a la totalidad de la circulación de acceso a los laboratorios, sus acabados deben de ser totalmente liso y limpio y también se debe de realizar mediacaña en el acabado de unión entre el muro y el cielo raso; no debe de quedar zarpas de cambio de nivel y menos juntas, esto se hace con el fin de mantener cero rincones por donde se puede asentar el polvo o partículas expuestas por el laboratorio.





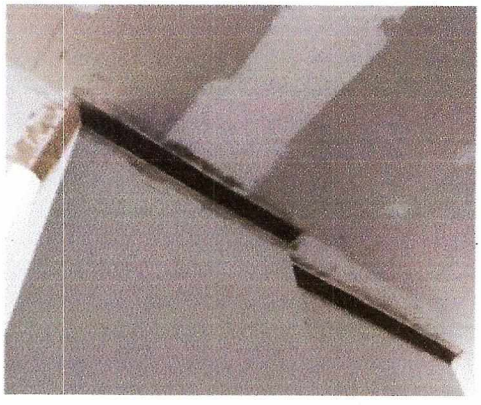










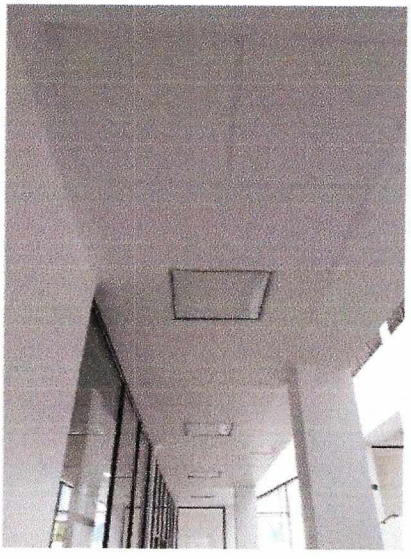


Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA



CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Reparacion de estructura de cielo raso existente	23.00		Reparacion de estructura de cielo raso existente		





Estos trabajos van a la mano con el cambio del cielo raso existente en el tercer piso, se debe de ajustar y nivelar logrando un solo acabado de unión entre el nuevo cielo raso y el acabado existente, sellado de juntas constructivas entre acabados y pintura final de color blanco.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento de cielo raso en laminas de fibro cemento (tapado de huecos por donde esta ingresando gatos)	24.00		Mantenimiento de cielo raso en laminas de fibro cemento (tapado de huecos por donde esta ingresando gatos)		

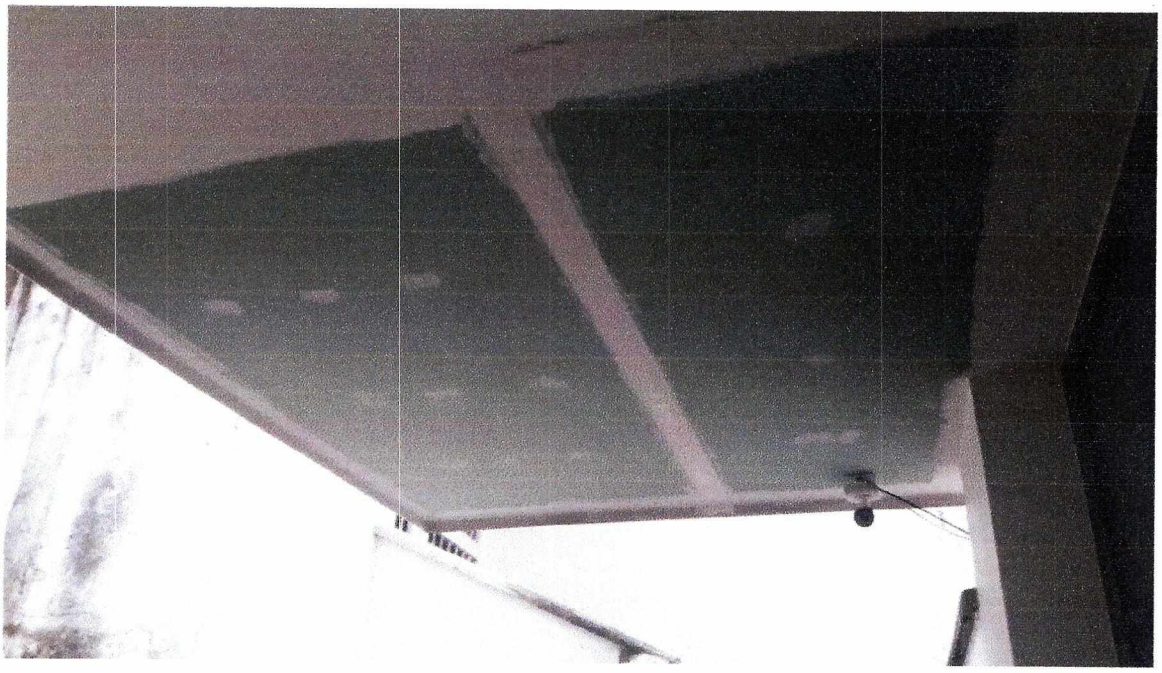





Los trabajos de ajuste de cielo rasos exteriores se desarrollaron en sistema constructivo DRYWALL pero la especificación de la lámina cambia, se utiliza lámina llamada RH.

La lamina de yeso RH, consta de un núcleo de yeso natural incombustible, tratado de tal forma que es resistente a la penetración del agua; recubierto de cartón reforzado, 100% reciclado con acabado de color verde al frente, químicamente tratado para ser resistente a la humedad y al moho; al reverso color craft semi-asfaltado resistente a la humedad y al moho.

El cartón del frente viene doblado alrededor de los bordes longitudinales para reforzar y proteger el núcleo y los extremos transversales tienen corte cuadrado a escuadra. Los bordes longitudinales son biselados con el propósito de facilitar el tratamiento de juntas, y así brindar un acabado uniforme entre laminas.

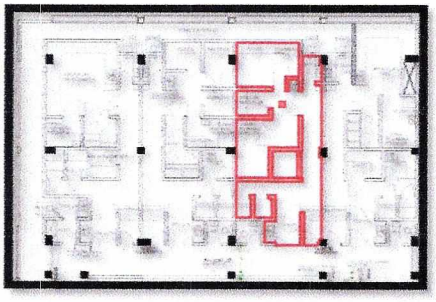


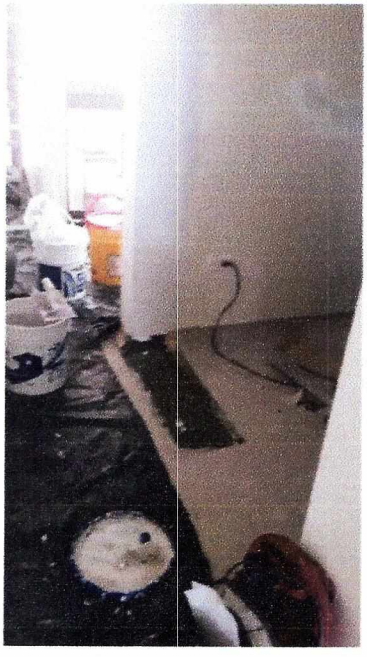




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Arreglo Piso Vinilico Laboratorio	25.00		Arreglo Piso Vinilico Laboratorio		GBL







El ajuste del piso se desarrolla por los resanes de la demolición del muro del área de neveras, se debe de limpiar y alistar la nueva capa de piso, se utiliza mortero de nivelación, al tener la superficie seca y limpia se dispone la instalación del piso.

Para el pegado se utiliza los pegantes especiales para piso vinílico y se realizado el sellado de juntas con boquilla de junta flexible y se deja secar para su mayor efectividad.

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Roceria y Limpieza de Cunetas Existentes	26.00		Roceria y Limpieza de Cunetas Existentes		GBL

Los trabajos de rocería y limpieza se realizaron manualmente con herramienta menor y recolección de material residual por el corte de las áreas verdes; también se realiza limpieza de canales exteriores.

La recolección y salida del material se organizó con los contenedores de Ibagué Limpia para poder asegurar el depósito final en la escombrera.













CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento de Luminarias	27.00		Mantenimiento de Luminarias		GBL



El cambio de lámparas de tipo bala se realizaron más en las circulaciones principales del edificio, estos cambios se dan por que el tipo de lámpara es de doble bombillo alógeno, sus accesorios de protección están dañados, entradas de bombillos dañados y por función y consumo se considera a cambio a TIPO LED.

Las balas tipo LED son más económicas en cuanto a comprar la cantidad de bombillos para cambiar y su calidad no sería la misma, al realizar el cambio a LED el consumo será menor y su uso es mayor ya que el laboratorio será de uso incluso de noche.

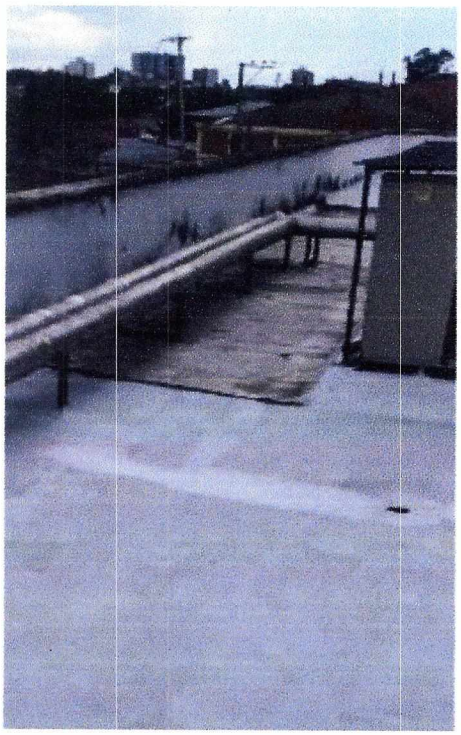
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento de desagues y sifones en general	28.00		Mantenimiento de desagues y sifones en general		GBL



Los mayores problemas de los desagües de las placas en su sistema de impermeabilización es la falla de filtrado del manto, los desagües funcionan bien por los mismos desniveles que construyeron pero el manto en si por el conjunto de juntas filtro toda el agua ocasionando la falla en el sistema de drenado de la placa.



Para la efectividad del sistema de desagüe se debe de retirar totalidad del manto existente, se debe de retirar toda material expuesto sobrante del desprendimiento del material dañado y sellar toda dilatación expuesta por la limpieza de la placa; se utiliza SIKALEX 1ª para el sellado y generar un puente de junta flexible entre material dilatados. Como remate impermeabilizante se utiliza el SIKAFIL y remate protector el ALUMOL.





El sistema de aguas lluvias colapsa por la presencia de elementos extraños dentro de las cajas de inspección, el gua proviene de los desagües de las placas y llegan a las cajas, una de ella se encuentra una RAIZ ocasionando el colapso del drenado final.





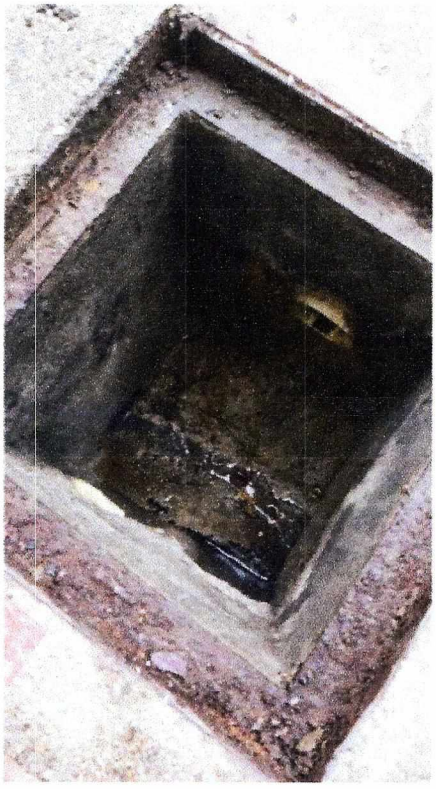








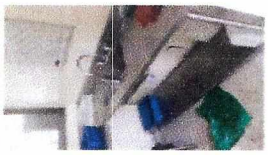
Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

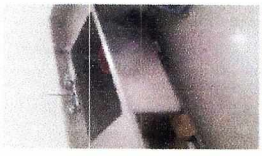


Se realiza el retiro del material que ocasiono los daños y se organiza el lavado y limpieza de la caja de inspección afectada; al desarrollar la limpieza de la caja el sistema de drenado general vuelve a funcionar normal y sin problemas de filtraciones de agua en placa y colapsos de cajas por sobre llenado agua lluvia por obstrucción.

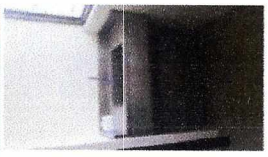
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento de pocetas	29.00		Mantenimiento de pocetas		UND

Se realiza recorrido de observación para el mantenimiento de las pocetas enacero inoxidables existentes, se revisan en total 44.00 und en donde algunas se realizaron ajuste de llaves, sifones en el punto sanitario en el muro al igual que el hidráulico, cambio de llaves de lavamanos y acoples.

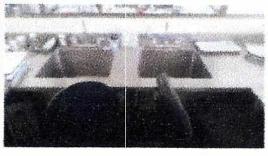





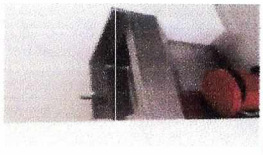
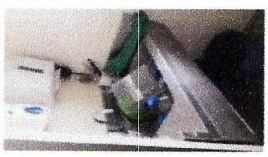
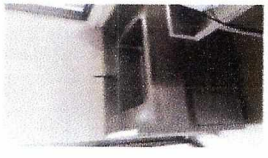
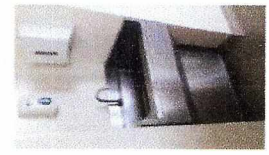





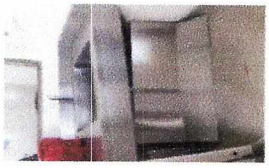






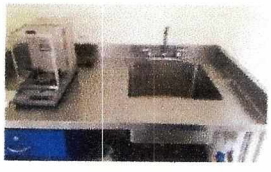
Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

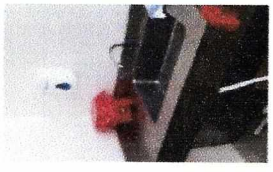












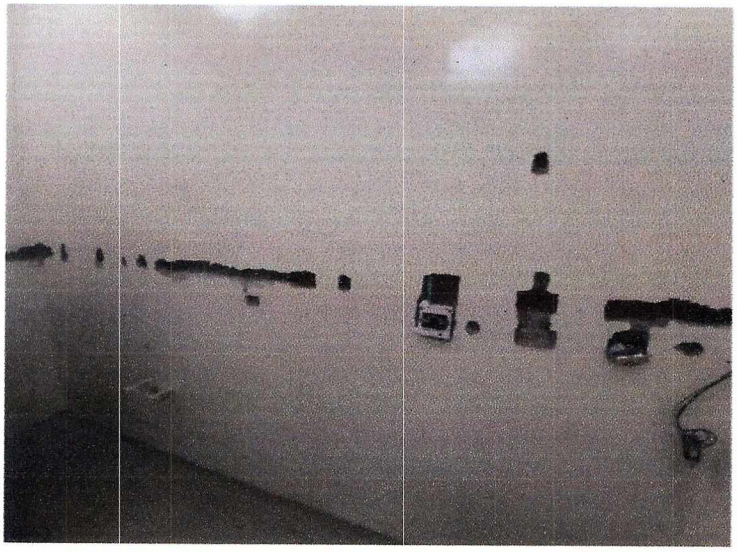


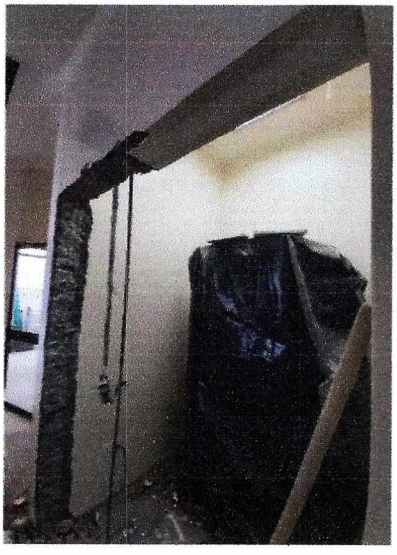





Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

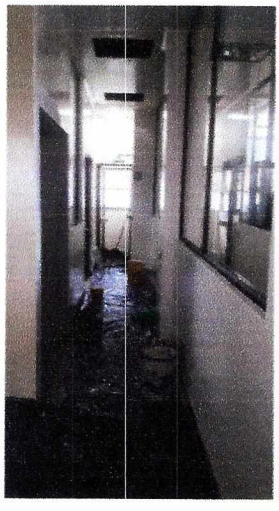
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento general de pintura tipo epoxica incluye resanes	30.00		Mantenimiento general de pintura tipo epoxica incluye resanes		M2





Debido a los trabajos de instalaciones nuevas eléctricas y las demoliciones interiores de muro se debe de reorganizar la pintura epoxica del laboratorio, los acabados existentes se maltrataron y al re parchar con una nueva pintura no quedara homogéneo los acabados generales.

Se aplica DOS manos de pintura vinilo para opacar el acabado liso existente y poder ejecutar la nueva pintura sobre una nueva superficie limpia.









Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

Al resanar los filos, carteras, daños en muros y ajustes de cielo raso por humedades, se aplica la pintura base y se programa la PINTURA EPOXICA, esta pintura es a base de agua y semi-brillante; los componente de la pintura no serán afectados por los trabajos de asepsia sino al contrario se asegura que este acabado de todo para la protección y desinfección de las áreas.



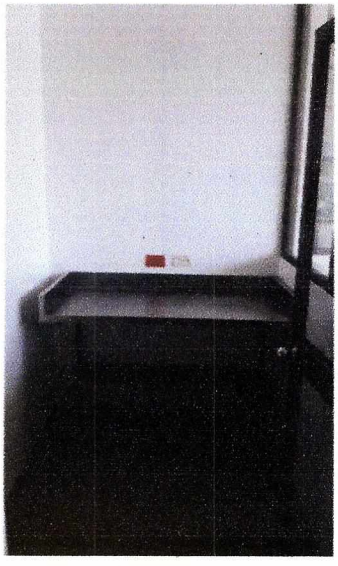




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

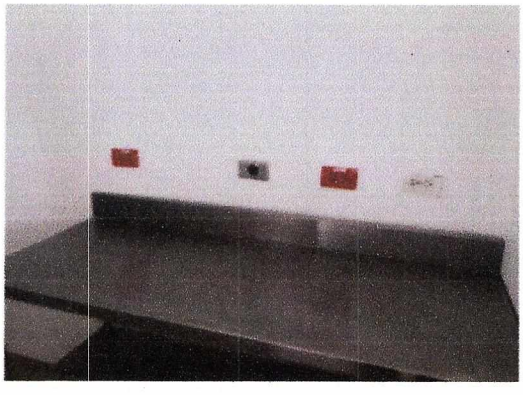
PSB - PABLO EMILIO SÁENZ BRIÑEZ S.A.S
ARQUITECTO

CONSULTORIA - DISEÑOS - OBRAS CIVILES - INTERVENTORÍA







Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Suministro e Instalacion de pintura Koraza a 3 manos incluye resanes, andamios y/o plataformas colgantes en fachada del edificio de laboratorio de salud publica del departamento	31,00			Suministro e Instalacion de pintura Koraza a 3 manos incluye resanes, andamios y/o plataformas colgantes en fachada del edificio de laboraturio de salud publica del departamento	M2

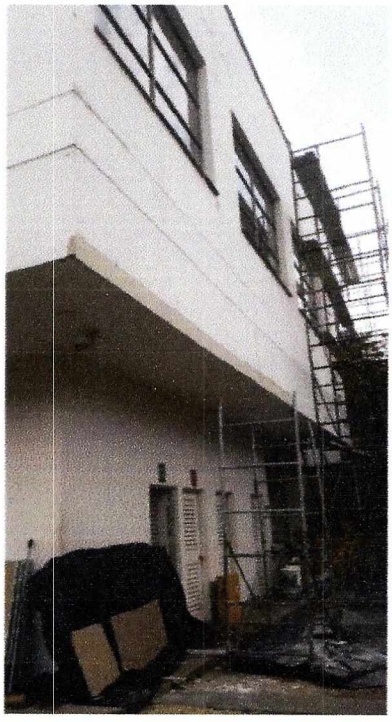
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Reparacion de juntas en corta goteras en pasillo perimetral exterior, altura superior a 3 metros	32.00			Reparacion de juntas en corta goteras en pasillo perimetral exterior, altura superior a 3 metros	ML

Estos dos ITEMS se desarrollan a la vez ya que uno depende la ejecución del otro, es decir que al realizar el cambio y corte de la lámina de superboard de fachada para ampliar los corta goteros y así acabar con los daños del cielo raso, la pintura KORAZA color blanco va a ser el acabado final de la fachadas.

El corta gotero se debe de realizar para controlar el agua lluvia que cae sobre las fachadas, se realiza un corte longitudinal de 0.20 cm de alto y sellar todas la juntas existentes entre laminas y así erradicar las filtraciones de agua y asegurar los acabados de los cielos rasos.











Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA









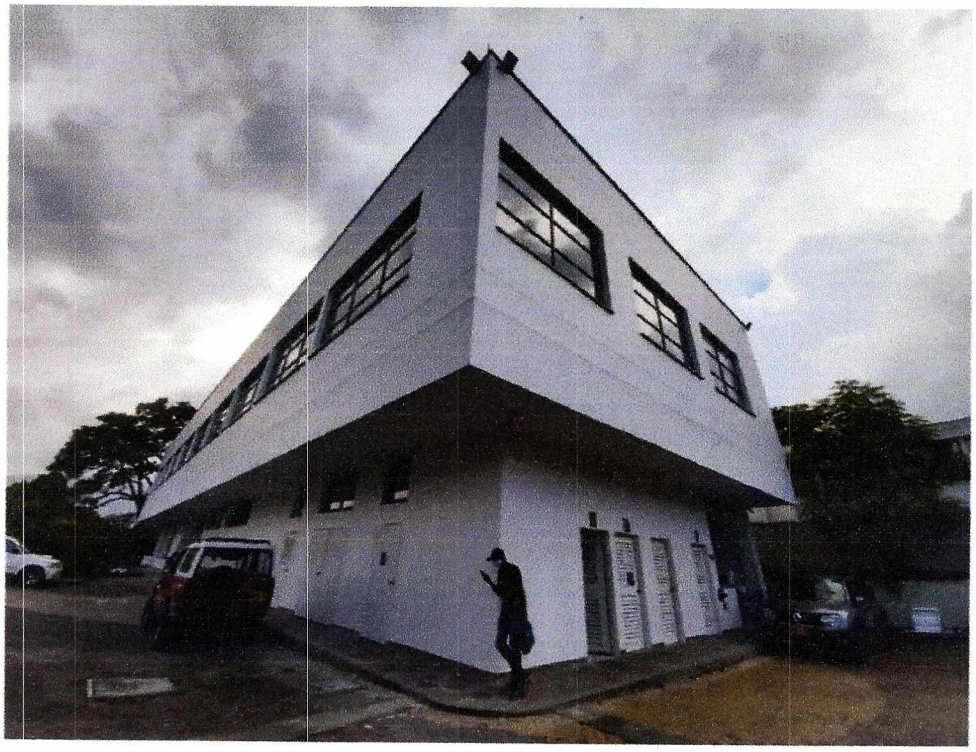
Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

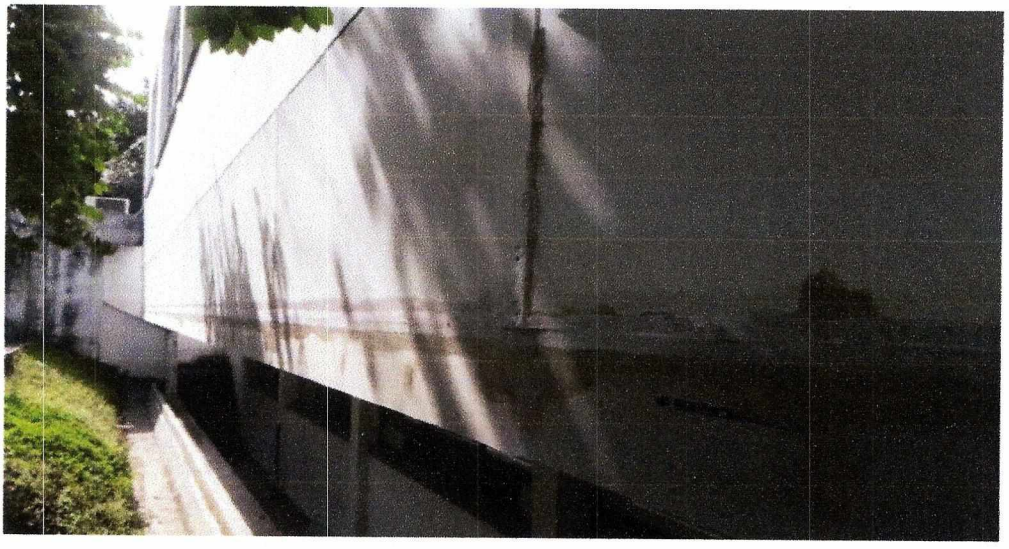






Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA





Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

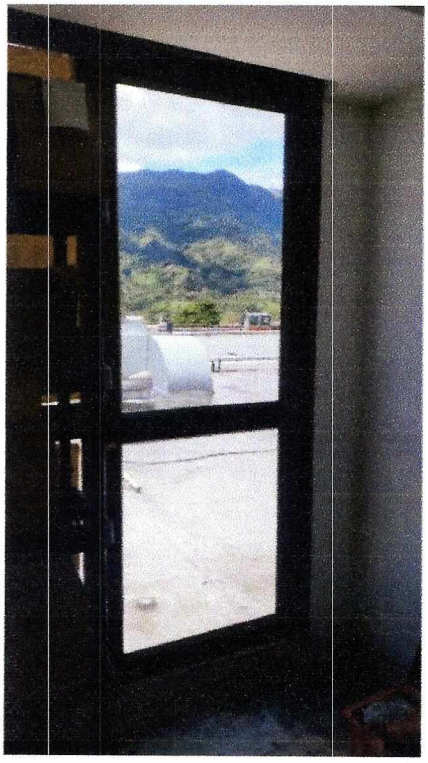






Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Suministro e instalacion de puerta exterior	33.00		Suministro e instalacion de puerta exterior		UND







CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Suministro e instalacion de sistema imperm. para terraza del edificio del laboratorio de salud publica departamental (incluye desmonte de manto actual e impermeabilizacion de placa)	34.00			Suministro e instalacion de sistema imperm. para terraza del edificio del laboratorio de salud publica departamental (incluye desmonte de manto actual e impermeabilizacion de placa)	M2

Se ejecutaron los trabajos por el resultado de la investigación del estado actual del manto impermeabilizante, su estado actual está generando filtraciones y daños al interior del laboratorio por lo que debe de ser curadas las dos placas del edificio en general.

Los problemas de drenaje de las placas no es debido a la falla por los sifones, sino por el deterioro del material impermeabilizante, ya este fallo sus componentes principales y ya estos están conservando el agua al su interior y no por su exterior que sería el que direccionara el agua hacia los sifones.



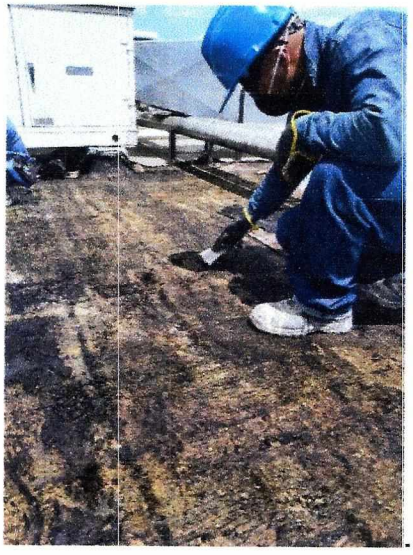




Se debe de retirar todo material de residuo ocasionado por el desprendimiento del manto existente, no debe quedar rastro alguno de material de pegante, grasas o materiales asfalticos produciendo contaminación a los nuevos materiales para la nueva impermeabilización.



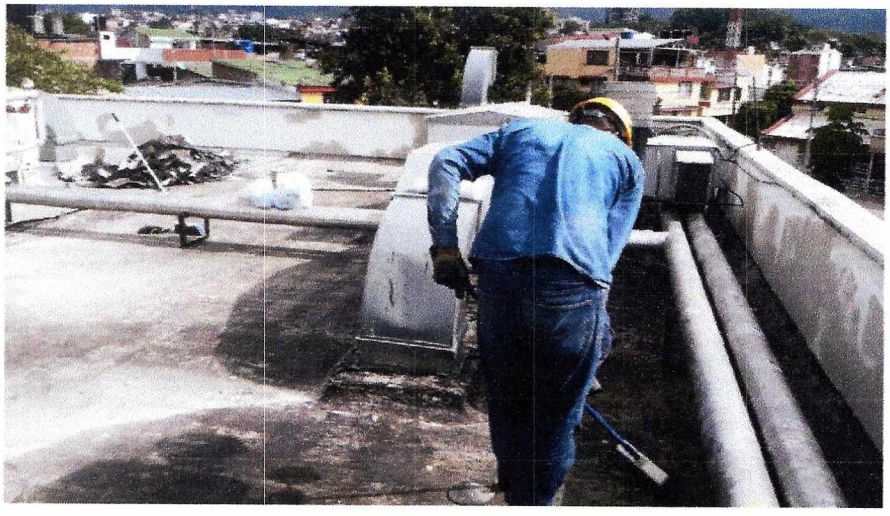
Este residuo debe de ser removido manualmente con espátula e ir raspando hasta que no quede muestra de material sobrante.





Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA



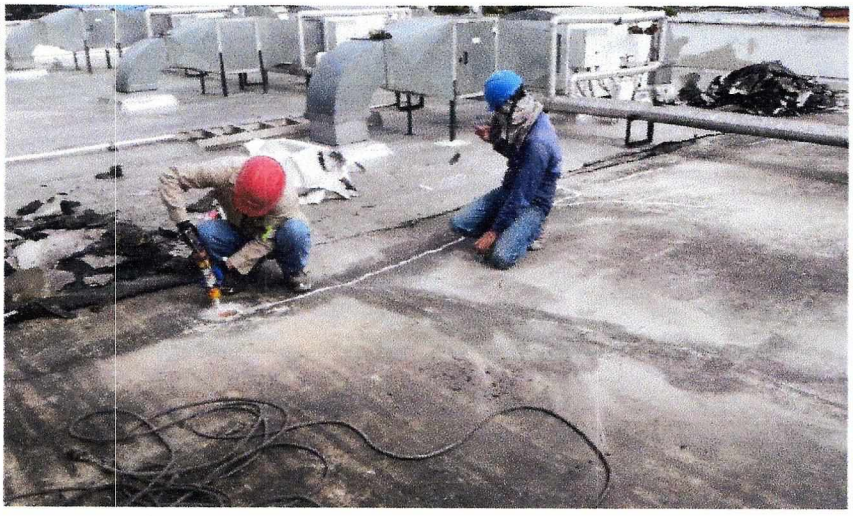




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

Al realizar la primera limpieza se evidencia el daño por dilación, las placas presenta pequeñas fisuras que hacen que el agua penetre en los acabados de la placa e interior delos espacios generando daño en los cielos rasos y muros.





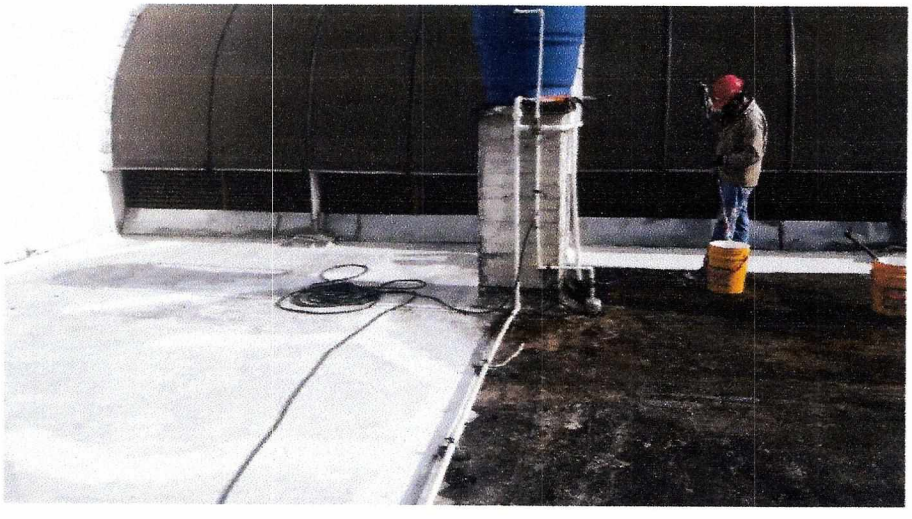
El sellado de las dilataciones se debe de iniciar por la ampliación de la misma dilatación; se utilizan herramientas de corte con pulidora para mejorar el corte y así poder aplicar el material que va hacer de puente entre material dilatados.

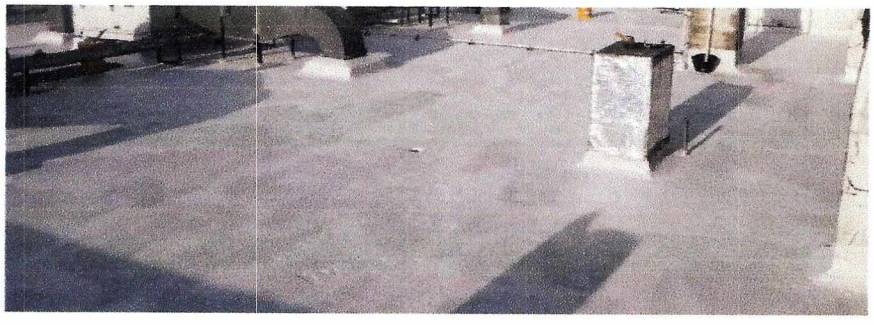
Se utiliza SIKAFLEX 1ª para el curado de la junta, al aplicarlo se deja el secado y se programa la limpieza con lavado utilizando agua y jabón retirando toda impureza de polvo, grasa y pegantes.





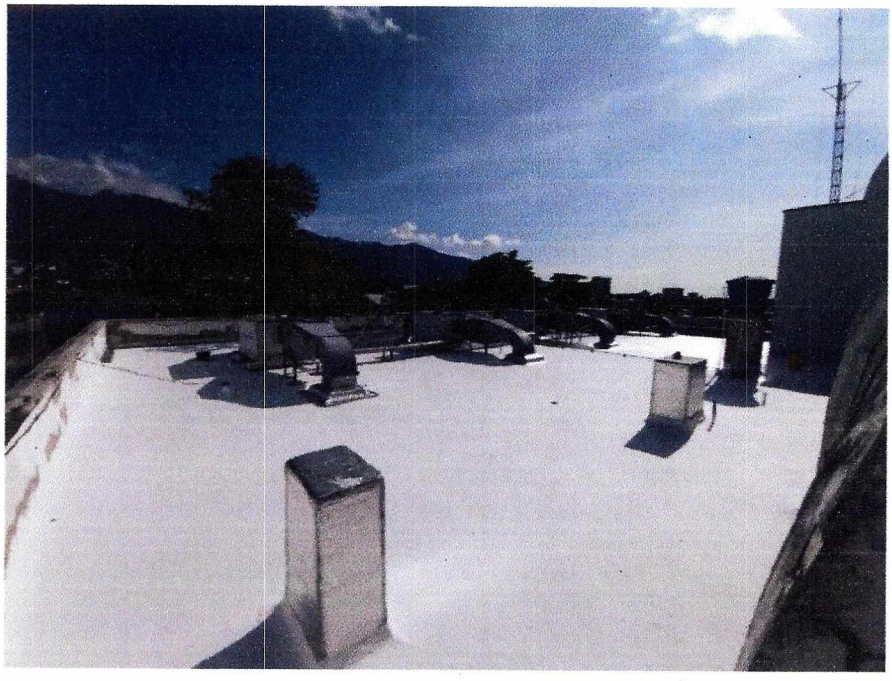






Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA





Tres manos de SIKAFILL POWER 12 AÑOS son aplicados en la totalidad del área asegurando un impermeabilización optima de las placas.

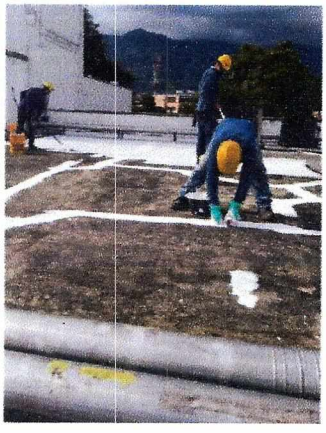
Se procede a la aplicación del material protector del impermeabilizado y capa final con ALUMOL.

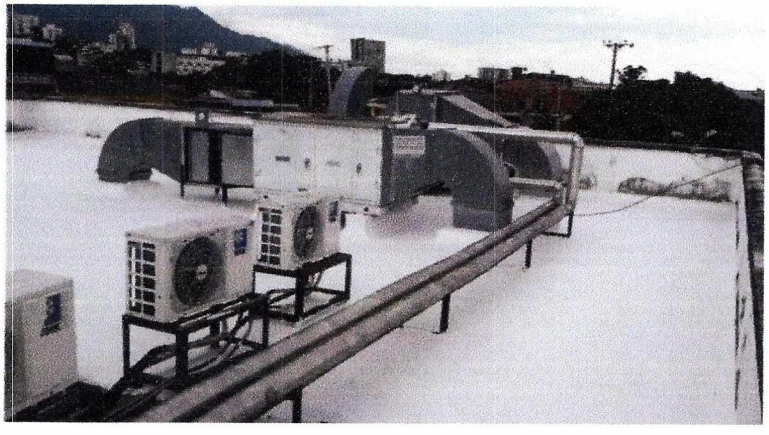


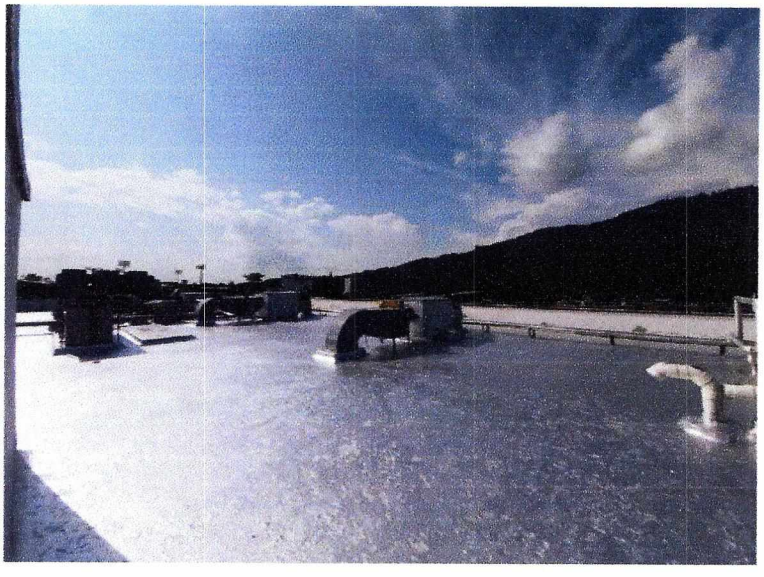


Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA



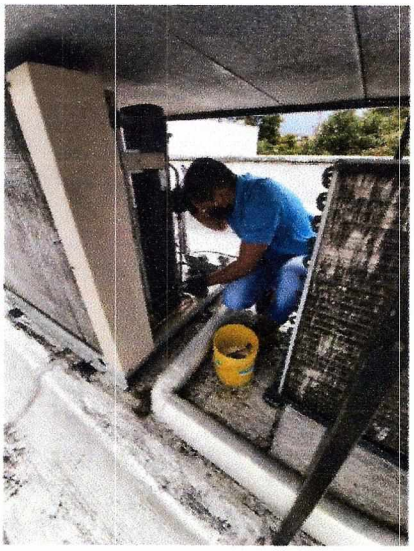


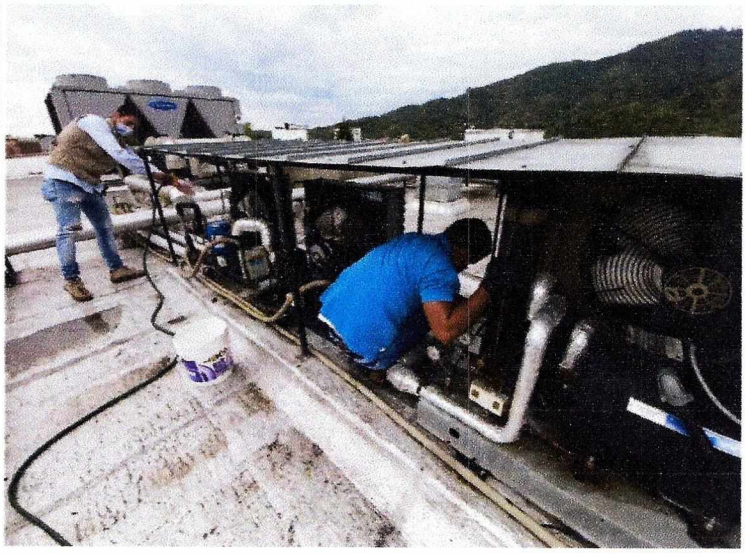


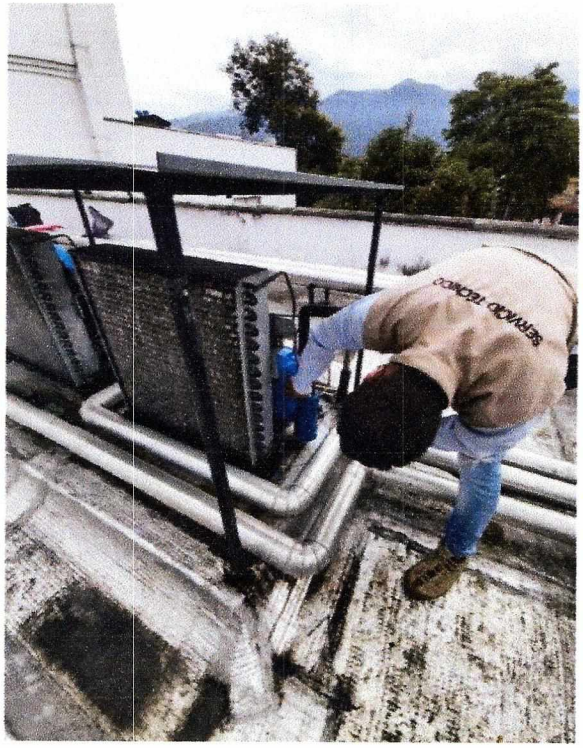


Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

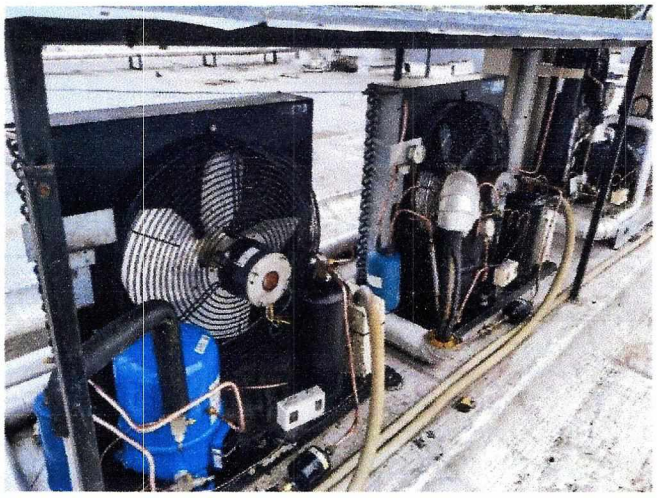
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Mantenimiento sistema aire acondicionado en teraza	35.00		Mantenimiento sistema aire acondicionado en teraza		GBL

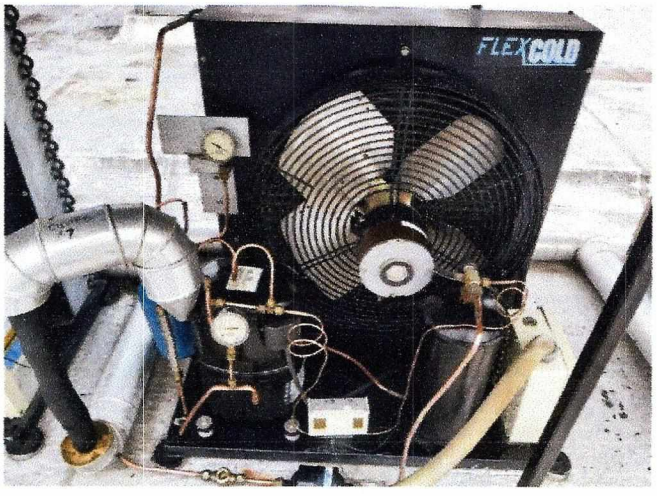


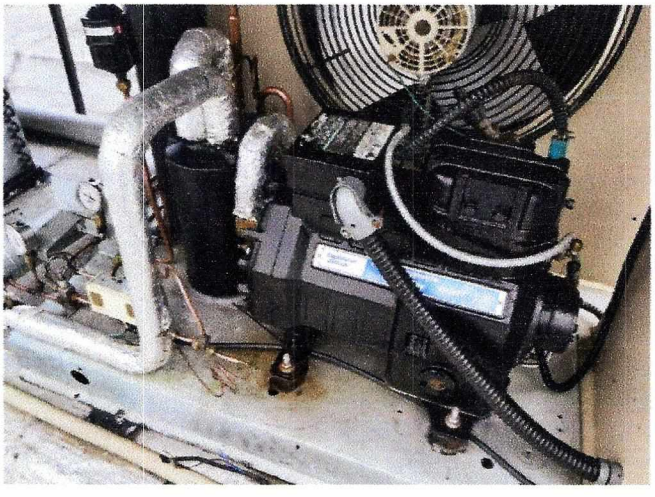




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA







Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Reparacion de paredes y techos en pintura VINILO TIPO 1			Reparacion de paredes y techos en pintura VINILO TIPO 1		M2



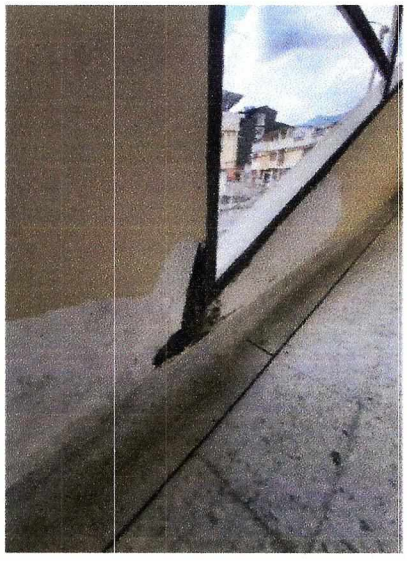


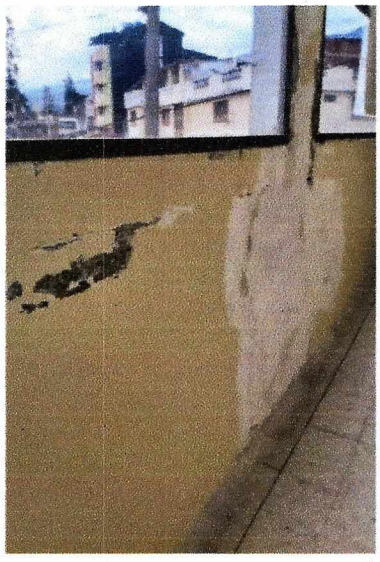


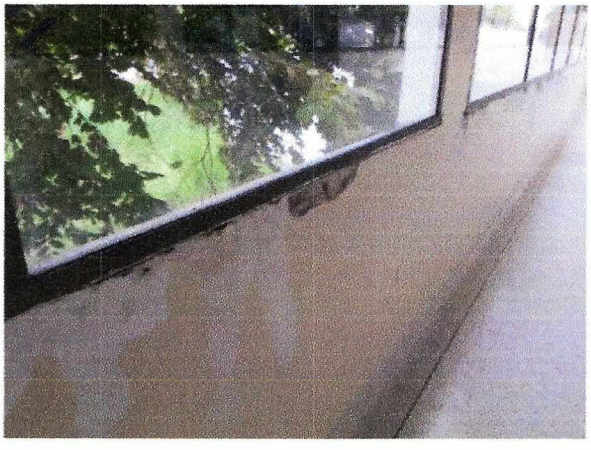
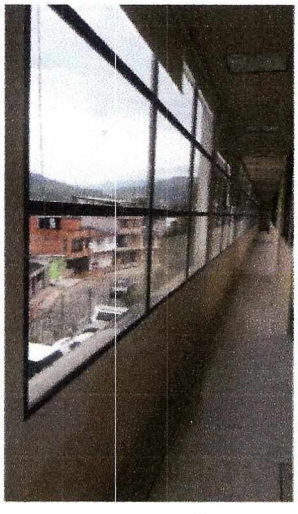


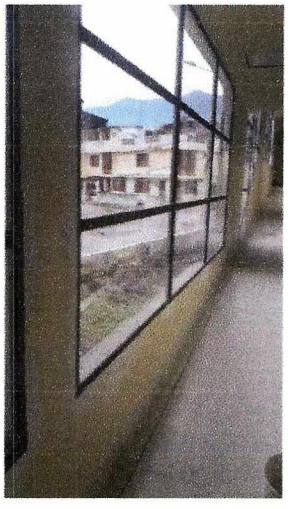


Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA





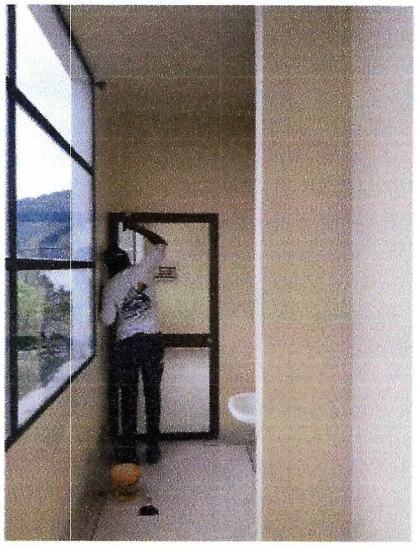



Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

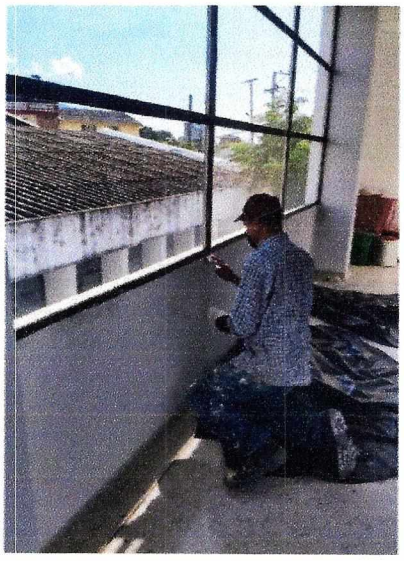
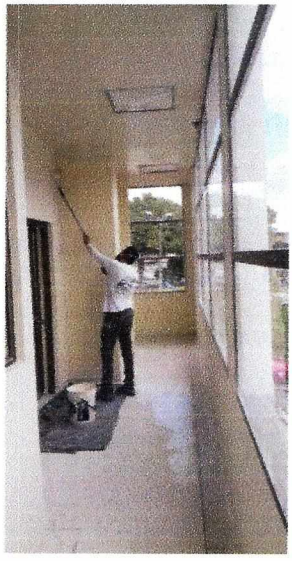
Se deben de resanar toda dilatación presente en los acabados de los pasillos de salida de residuos, función del sistema de salida de materiales de laboratorio. Salida sucia.

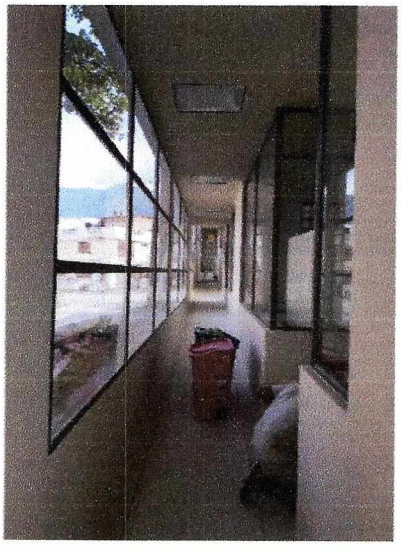




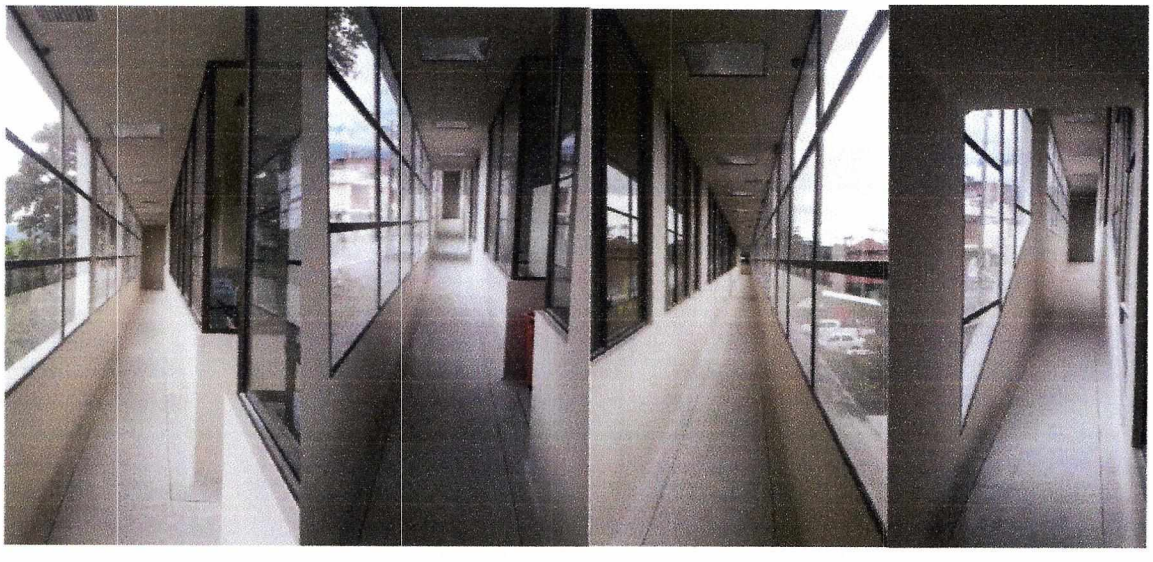

Se inician los procesos de aplicación de pinturas de acabados finales para los pasillos. Pasillos limpios y pasillo sucios salida de residuos.

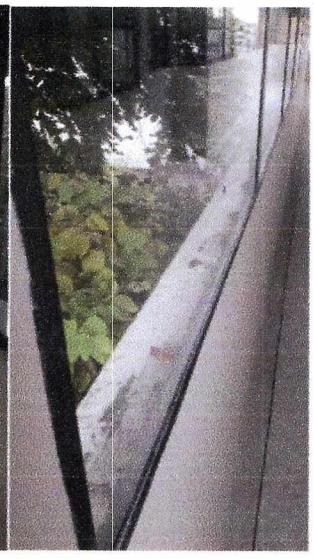



Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA



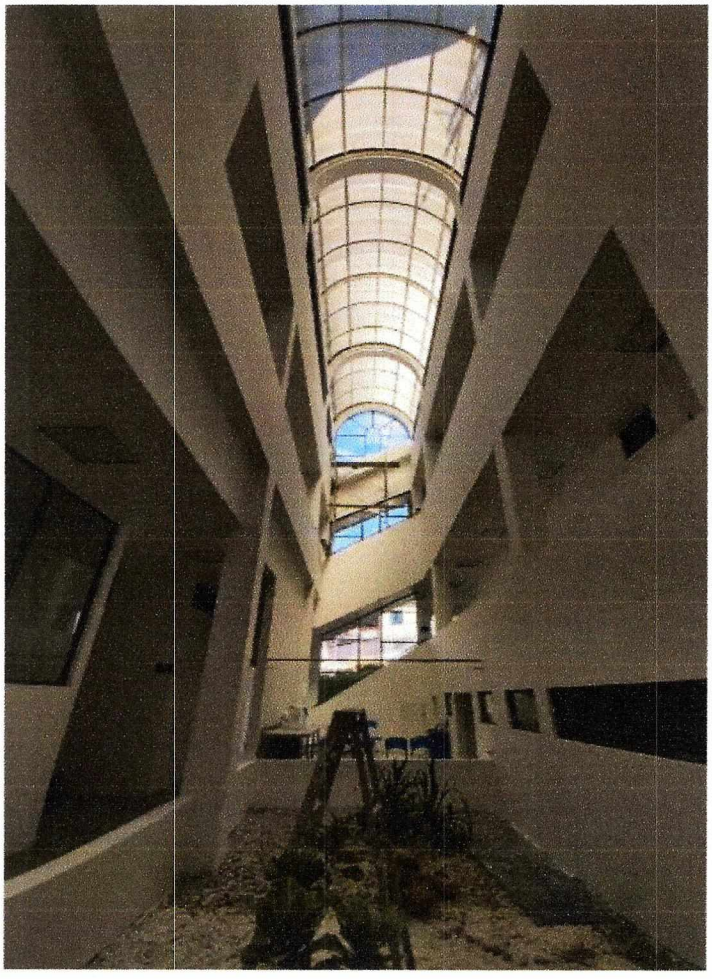
Se utiliza pinturas TIPO 1 para el mayor recubrimiento y calidad de pintura para la limpieza y manejo de humedades por medio de las fachadas.






Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

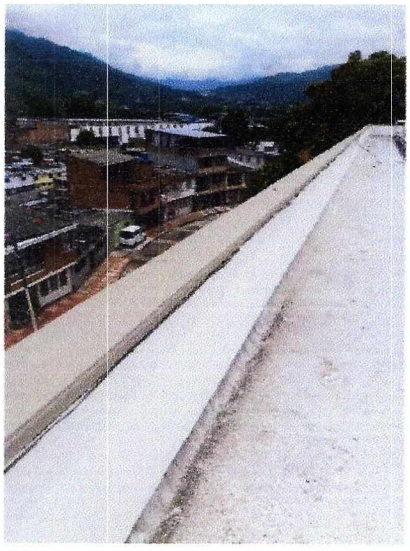


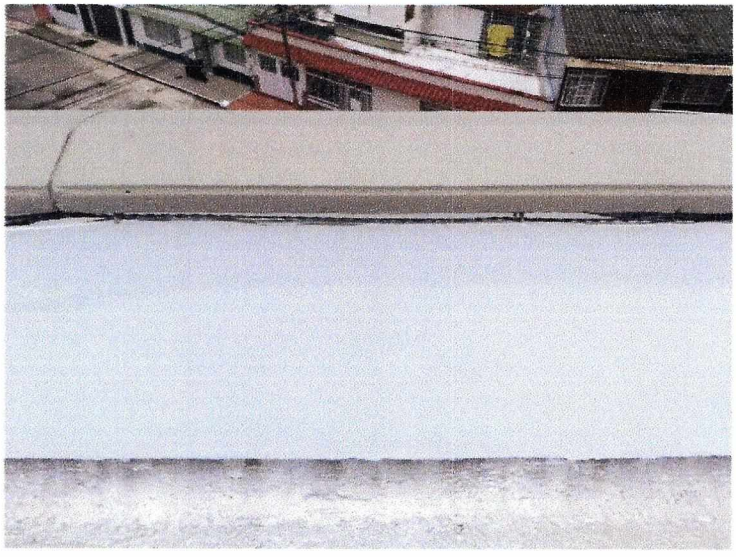




Teléfono 82 – 715967 E-MAIL: arq_pablosaenz@hotmail.com arquisaenz@gmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA

CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
ALFAGIA	N.P		ALFAGIA		M2

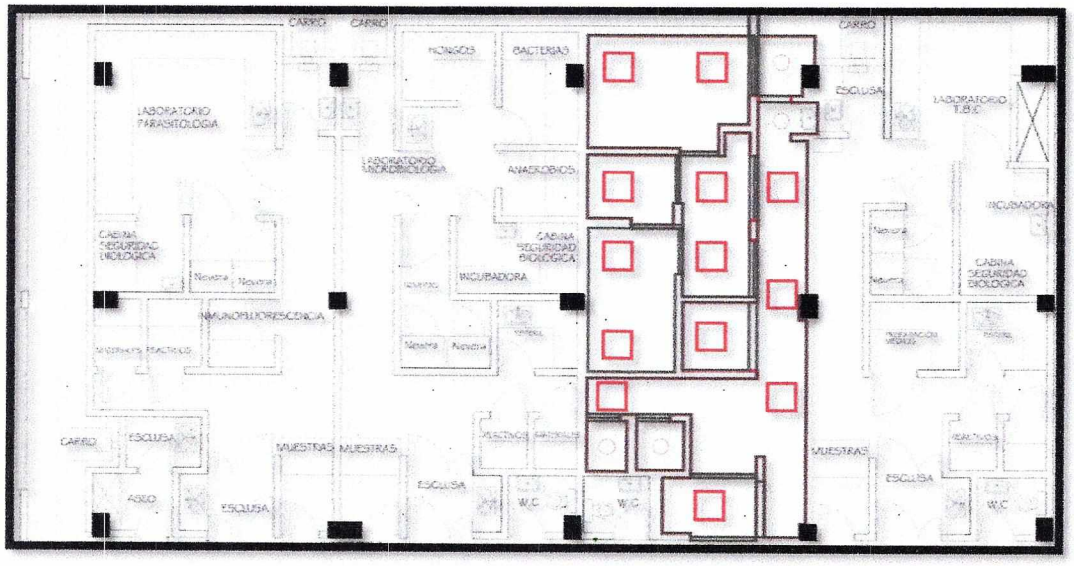




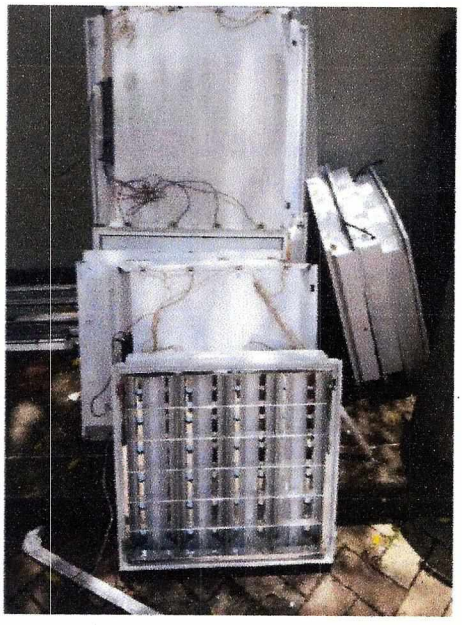


Se utiliza gris basalto vinilo tipo 1, para pintar toda alfajía del proyecto, se pintan las alfajías de placa de cubiertas y de ventanas; todas las ventanas de fachadas traen una alfajía en su parte inferior.

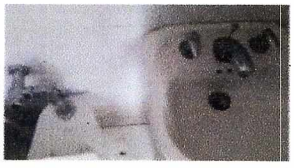
CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
CAMBIO DE LAMPARAS	N.P		CAMBIO DE LAMPARAS		UND



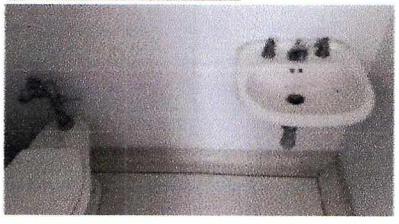
Se realiza el cambio total de las lámparas del laboratorio, estas lámparas se cambia a tipo LED, las existentes son de tubular alógeno, por lo que la función de la iluminación en el laboratorio es mejorar las condiciones del espacio y más en trabajos nocturnos.



CAPITULO	SUB-CAPITULO		ITEM		U.M.
	No.	NOMBRE	No.	NOMBRE	
Suministro e Instalacion de Fluxometros Tipo Palanca (Sanitario)	N.P			Suministro e Instalacion de Fluxometros Tipo Palanca (Sanitario)	UND





Se cambian los fluxómetros de los baños cerca el auditorio y también los baños de funcionarios de los laboratorios, los cambios se ejecutan por las condiciones de falla de las llaves de fluxómetro y la falta de presión al descargar el agua. Las llaves se encuentran en desuso y no cumplen su función, el cambio es total en los sanitarios que manejen este sistema de desagüe.



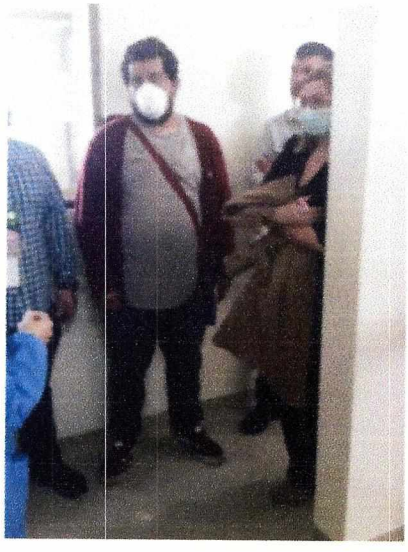


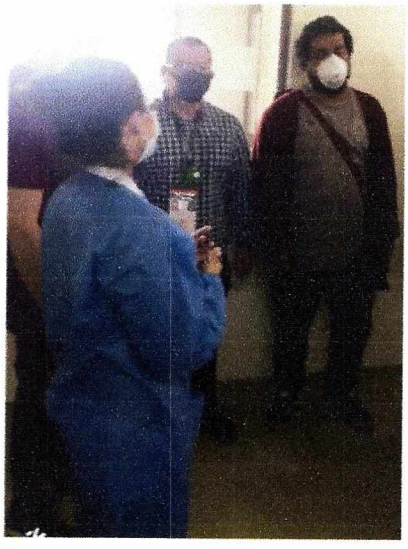

- **PROCESOS DE CONSULTAS, SEGUIMIENTOS Y VISITAS.**

Durante el desarrollo constructivo de las "adecuaciones especiales", es necesario realizar trabajos en equipo con los profesionales de la SALUD, los profesionales ESPECIALISTAS del laboratorio y los profesionales de la ARQUITECTURA E INGENIERIA, para las nuevas condiciones del ESPACIO ESPECIALIZADO PARA LA TOMA DE MUESTRAS COVID-19.

Toda consulta realizada sobre la arquitectura del laboratorio, es para adecuar un espacio ya construido manejando las condiciones ya existentes, logrando el objetivo principal en ejecucion, costos y funcionalidad.

Se debe de entender que la construccion existente cuenta con adecuaciones de laboratorio, pero no para esta nueva funcion. Las visitas de los especialistas de la UNIVERSIDAD DEL TOLIMA y profesionales de la SALUD ESPECIALIZADOS EN RIESGOS BIOLOGICOS "VIRUS COVID-19", son los que han realizado las pautas principales para entender la funcionalidad de los procesos del manejo de las muestras con el espacio y sus equipos tecnologicos.

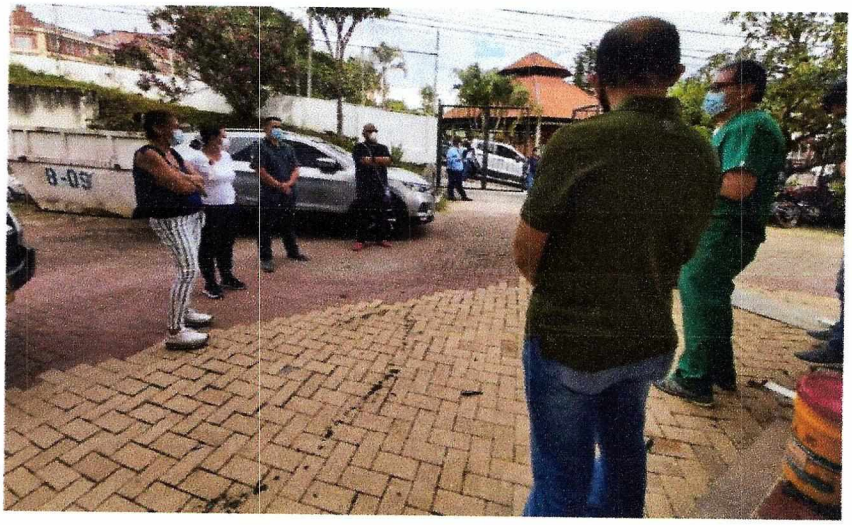




Los seguimientos de todos los procesos para la ejecucion de la adecuacion del laboratorio son supervisados por INTERVENTORIA; ellos inspeccionaran todos los procesos en la arquitectura y funcion espacial del laboratorio y de los profesionales de la INGENIERIA en los procesos electricos principales.

Se debe de realizar los seguimientos e inspeccion de obra para identificar con toda rigurosidad, las necesidades para el optimo funcionamiento del laboratorio de salud publica del departamento.







El apoyo tecnico y profesional para toda toma de decisiones a sido concertada con todos los profesionales encargados del acompañamiento del proceso de la adecuacion del laboratorio; ninguna ejecucion constructiva va encontravia del objetivo principal.

Uno de los items constructivos vitales para el funcionamiento en general del laboratorio son los trabajos de los aires acondicionados; estos equipos ya existentes no cuentan con el desarrollo de extraccion negativa, por lo que el acompañamiento de los profesionales de la INGENIERIA a sido vital para la construccion y toma de decisiones en los procesos constructivos para el nuevo funcionamiento de los aires acondicionados.

