ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498-2023	FECHA		
	19	JULIO	2024
	dd	mm	aaaa

CONTRATO No 498 DE 2023 TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(363307) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*):	ARQUITECTURA URBANA LTDA
CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*):	CONSORCIO BOGOTÁ
SUPERVISOR ETAPA DE Costos operativos y de revisión y control de los diseños, ajustes y actualización	N/A
SUPERVISOR ETAPA DE OBRA:	CESAR AUGUSTO SALAMANCA ROJAS (ALCALDE LOCAL DE SUBA)
APOYO A LA SUPERVISION ETAPA DE DISEÑO:	N/A
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN ETAPA DE OBRA:	DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRELIMINARES Y DIAGNOSTICO:	QUINCE (15) DÍAS - (0,5) MESES
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN:	N/A
AREA TOTAL INTERVENIDA Y/O CONSTRUIDA DEL CONTRATO	10.724,15 METROS CUADRADOS (AREA ESTIMADA DE LOS PREDIOS DE LOS PARQUES)
PLAZO DE EJECUCION DE LA ETAPA DE OBRA:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO 7 MESES
PLAZO DE RECIBO FINAL DE OBRAS:	QUINCE (15) DÍAS - (0,5) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN:	SEIS (6) MESES
PLAZO TOTAL INICIAL (Sin modificaciones):	OCHO (8) MESES

FECHA DE INICIO:	21	DE JUNIO	DE	2023
FECHA DE TERMINACION ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	N/A	DE N/A	DE	N/A
FECHA DE TERMINACION INICIAL (Sin modificaciones):	20	DE FEBRERO	DE	2024

VALORES INICIALES

INTERVENTORÍA			
COSTO INICIAL	$ 313.991.007,00	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	$ 313.991.007,00
		VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 313.991.007,00

TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SIETE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

#	PARQUE O ESCENARIO INTERVENIDOS	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA
1	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	11-246	SUBA	KR 127C 140-19		X
2	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	11-277	SUBA	KR 102A 129D- 40		X
3	URBANIZACIÓN NIZA SUR	11-099	SUBA	CALLE 118 70G -93		X
4	LISBOA	11-091	SUBA	KR 151A 132A -16		X
5	PUERTA DEL SOL	11-093	SUBA	CL 139 126C-02		X
6	SOTAVENTO	11-865	SUBA	CALLE 162 54 -55		X
7	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA	11-062	SUBA	CALLE 146A 47 -02		X
8	TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA	11-1295	SUBA	CALLE 154B - CARRERA 88		X
9	URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL	11-552	SUBA	CALLE 139 118 -02		X
10	URBANIZACIÓN RIO BAMBA	11-255	SUBA	TV 95C CALLE 133 BIS/ AC 132		X
11	LAS FLORES	11-677	SUBA	CALLE 151 CON CARRERA 114D		X
12	URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA	11-058	SUBA	KR 73 160 -64		X
13	URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA	11-260	SUBA	KR 117 CALLE 150B		X
14	URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	11-728	SUBA	KR 48 166 10		X

MODIFICACIONES	
PLAZO	ADICIONES

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498-2023	FECHA		
	19	JULIO	2024
	dd	mm	aaaa

CONTRATO No 498 DE 2023 TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA

TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
PRORROGA 1	DOS (2) MESES	20/02/2024	21/02/2024	20/04/2024	20/04/2024			
PRORROGA 2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-
PRORROGA 3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-
							TOTAL ADICIONES:	$ -

OBSERVACIONES:

Teniendo en consideración el MODIFICATORIO No.1 por concepto de la PRORROGA No 1 SIN ADICIÓN otorgada por un plazo de DOS (2) MESES posteriores a la fecha inicial de finalización del CONTRATO DE OBRA, se estipuló, según ofrecimiento del CONSORCIO BOGOTÁ, realizar CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS por valor de SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($78 497.752,00), a fin de reconocer la mayor permanencia de la Interventoría derivada de la Prorroga 1 del contrato de Obra (484-2023), el contrato de Interventoría a cargo de ARQUITECTURA URBANA LTDA , razón por la cual NO SE GENERARON COSTOS ADICIONALES NI MAYORES GASTOS al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRELIMINARES Y DIAGNOSTICO:	QUINCE (15) DÍAS - (0,5) MESES				
PLAZO FINAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	N/A				
PLAZO FINAL ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN:	N/A				
PLAZO FINAL ETAPA DE OBRA:	DOSCIENTOS SETENTA (270) DÍAS - NUEVE (9 MESES)				
PLAZO DE RECIBO FINAL DE OBRAS:	QUINCE (15) DÍAS - (0,5) MESES				
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Plazo a cumplir por el interventor)	SEIS (6) MESES				
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	TRESCIENTOS (300) DÍAS - DIEZ (10) MESES				
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA Y/O INTERVENIDA DEL CONTRATO:	10.724,15 METROS CUADRADOS (AREA ESTIMADA DE LOS PREDIOS DE LOS PARQUES)				
FECHA DE INICIO:	21	DE	JUNIO	DE	2023
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	N/A	DE	N/A	DE	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	20	DE	ABRIL	DE	2024

VALORES FINALES

INTERVENTORÍA

COSTO INICIAL	ADICIÓN	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA
$ 313.991.007	$ -	$ 313 991 007,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	313.991.007,00
VALOR FINAL EJECUTADO:	$	313.991.007,00

(Indique en este espacio el valor final ejecutado en letras)

TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SIETE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA

En la ciudad de Bogotá D.C, a los dieciocho (18) días del mes de Julio de 2024, se reunieron HERNANDO OAZA BERRIO, En calidad de Representante legal y Director de Interventoría de ARQUITECTURA URBANA LTDA, en calidad de interventoría y el DOCTOR CESAR AUGUSTO SALAMANCA ROJAS Alcalde Local de Suba, en calidad de supervisor del contrato de interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta de entrega del recibo de los trabajos objeto del contrato de la referencia, cuyas condiciones generales se relacionan a continuación:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(85307) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS INTERVENIDOS
(Relacionar las observaciones pendientes de cada una de los parques para recibo definitivo)

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	11-246	SUBA	KR 127C 140-19		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	11-277	SUBA	KR 102A 129D- 40		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN NIZA SUR	11-089	SUBA	CALLE 118 70G -93		X	Recibo a satisfacción.
LISBOA	11-081	SUBA	KR 151A 132A -16		X	Recibo a satisfacción.
PUERTA DEL SOL	11-093	SUBA	CL 139 126C-02		X	Recibo a satisfacción.
SOTAVENTO	11-065	SUBA	CALLE 102 54 -55		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA	11-082	SUBA	CALLE 146A 47 -02		X	Recibo a satisfacción.
TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA	11-1295	SUBA	CALLE 154B - CARRERA 58		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL	11-652	SUBA	CALLE 139 118 -02		X	Recibo a satisfacción.

URBANIZACIÓN RIO BAMBA	11-255	SUBA	TV 95C CALLE 133 BIS/ AC 132		X	Recibo a satisfacción.
LAS FLORES	11-677	SUBA	CALLE 151 CON CARRERA 114D		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA	11-658	SUBA	KR 73 160 -54		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA	11-290	SUBA	KR 117 CALLE 150B		X	Recibo a satisfacción.
URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	11-728	SUBA	KR 48 166 10		X	Recibo a satisfacción.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE OBRA Y/O PARQUE INTERVENIDO

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES COD. 11-246

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO					
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	3,00	$ 1.630.110,00	100%
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.529.987,00	1,00	$ 3.529.987,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	3,00	$ 1.208.496,00	100%
1.2.19	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ 510.149,00	100%
1.2.34	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	5,00	$ 4.002.400,00	100%
1,3	OTROS					
1.3.26	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.405.904,00	30,00	$ 42.177.120,00	100%
1.3.28	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	$ 43.400,00	245,70	$ 10.706.780,00	100%
2	ZONAS DURAS					
2,1	PRELIMINARES					
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 52.510,00	837,95	$ 52.360.910,86	100%
2,2	DEMOLICIONES					
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 11.062,00	1184,90	$ 13.107.416,90	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES					
2.3.2	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	$ 91.546,00	80,21	$ 7.342.904,66	100%
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	160,42	$ 22.165.391,82	100%
2.3.5	Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	M3	$ 144.526,00	240,63	$ 34.777.050,75	100%
2.3.6	Relleno en borra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 74.361,00	30,28	$ 2.251.413,87	100%
2.3.7	Nivelación y ConformacionTerrenoConRetiroSobrantes	M2	$ 27.828,00	0,00	$ -	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS					
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	896,06	$ 9.763.465,64	100%
2.6.3	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 56.431,00	464,00	$ 26.183.984,00	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES					
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAlt	ML	$ 78.861,00	323,65	$ 25.523.362,65	100%
2,8	PISOS					
2.8.1	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 148.937,00	115,29	$ 17.171.386,09	100%
2,9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS					
2.9.2	Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	$ 90.951,00	23,43	$ 2.130.961,93	100%
2.9.3	Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **	UN	$ 483.462,00	4,00	$ 1.933.848,00	100%
2.9.4	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 83.337,00	24,50	$ 2.041.756,50	100%
2,10	EMPRADIZACION					
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	321,65	$ 6.476.076,59	100%
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	23,96	$ 315.178,95	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES					
2.11.3	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	$ 178.739,00	58,80	$ 10.509.853,20	100%
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi refonz. **	M2	$ 75.247,00	336,34	$ 25.308.575,98	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				$ -	
3,1	PINTURA					
3.1.15	Demarcación pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 2.817,00	408,00	$ 1.149.336,00	100%
	ITEM NO PREVISTOS					
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	802,10	$ 947.769,38	100%
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES" 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	2,00	$ 2.930.147,36	100%
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20,e=0.15m)sin ref	ML	$ 41.911,72	6,52	$ 273.264,41	100%
NP12	Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	JGO	$ 338.778,85	1,00	$ 338.778,85	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 153.352,35	160,42	$ 26.204.983,99	100%
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	M2	$ 46.795,35	336,34	$ 15.739.148,02	100%
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	ML	$ 258.626,47	73,23	$ 18.939.216,40	100%
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavación y relleno**	ML	$ 143.092,45	20,00	$ 2.861.849,00	100%
NP40	Tratamiento manual con tech cal + agua proporc 1:10	M2	$ 7.394,48	169,05	$ 1.250.036,84	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$	393 803 130,64
	ADMINISTRACIÓN			22,65%	$	85.196 409,09
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -	
	UTILIDAD			5,00%	$	19 690.156,53
	VALOR TOTAL				$	502.689 696,06
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	19,18%	VALOR INTERVENTORIA			$	60 221.306,00

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA COD. 11-277

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
	MOBILIARIO URBANO					
1,1	DESMONTE					
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5, 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	$ 9.927,00	4,00	$ 39.708,00	100%
1.1.6	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 443.935,00	1,00	$ 443.935,00	100%
1.1.37	Desmonte Señal SC-80 - + Dado-STPM**	UN	$ 20.448,00	2,00	$ 40.896,00	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.3	Juegos infantiles M-3A (Sum+Instal)-STPM **	UN	$ 6.633.383,00	1,00	$ 6.633.383,00	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	3,00	$ 1.630.110,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	3,00	$ 1.208.496,00	100%

1.2.19	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$	510.149,00	1,00	$ -	510.149,00	100%
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	$	104.721,00	3,00	$ -	314.163,00	100%
2	ZONAS DURAS					-		
2,9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS					-		
2.9.2	Tuberia PVC S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	$	90.951,00	17,00	$ -	1.546.167,00	100%
2.9.3	Caja de inspección ,60x.60 h=1.0 **	UN	$	483.462,00	2,00	$ -	966.924,00	100%
2.9.4	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$	83.337,00	24,22	$ -	2.018.422,14	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					-		
3,1	PINTURA					-		
3.1.5	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$	20.813,00	23,74	$ -	494.100,62	100%
3.1.9	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$	911.840,00	1,00	$ -	911.840,00	100%
3.1.14	Limpieza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	$	11.975,00	25,00	$ -	299.375,00	100%
	ITEM NO PREVISTOS					-		
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALO.GRANO MARMOL	M2	$	107.460,61	32,12	$ -	3.451.871,21	100%
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$	954.388,00	4,00	$ -	3.817.552,00	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES" 2 caras (suministro e	UND	$	1.465.073,68	3,00	$ -	4.395.221,04	100%
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0 20;e=0.15m)sin ret	ML	$	41.911,72	5,00	$ -	209.558,60	100%
NP15	Pintura Baranda Pasamanz" + 2 Trav.11/2" + paralZ"	ML	$	36.798,63	214,87	$ -	7.906.921,63	100%
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavación y relleno**	ML	$	143.092,45	9,80	$ -	1.402.306,01	100%
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	UND	$	251.564,42	1,00	$ -	251.564,42	100%
NP44	DEMOLICION DE GRANITO FUNDIDO EN SITIO Y/O LOSETA DE GRANO MARMOL INCL.	M2	$	17.874,88	95,47	$ -	1.706.427,21	100%
NP45	RECUPERACION DE GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT.BRONCE.	M2	$	210.771,85	63,56	$ -	13.395.394,15	100%
NP46	PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2	$	136.875,57	337,07	$ -	46.136.511,50	100%
NP52	Anclaje epóxico 1/2" prof. 0.10m con silicadur 42**	UND	$	12.645,14	17,00	$ -	214.967,38	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO					$ -	99.945.963,91	
	ADMINISTRACION				22,65%	$ -	22.637.760,83	
	IMPREVISTOS				0,00%	$ -	-	
	UTILIDAD				5,00%	$ -	4.997.298,20	
	VALOR TOTAL					$ -	127.581.023,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	4,87%	VALOR INTERVENTORIA				$ -	15.283.973,00	4,87%

URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
	MOBILIARIO URBANO				-	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	1,00	$ - 543.370,00	100%
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.728.048,00	1,00	$ - 4.728.048,00	100%
1.2.19	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ - 510.149,00	100%
2	ZONAS DURAS				-	
2,1	PRELIMINARES		-		-	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	155,72	$ - 9.734.123,46	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	377,74	$ - 2.525.569,64	100%
2,2	DEMOLICIONES		-		-	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 11.062,00	361,62	$ 4.000.271,41	100%
2.2.8	Demolición Bordillo ladrillo incl. carga y ret)	Ml	$ 8.608,00	81,32	$ - 700.002,56	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES		-		-	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	69,21	$ 9.562.726,48	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS				-	
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	377,06	$ - 4.107.641,53	100%
2.6.3	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 56.431,00	345,05	$ - 19.527.766,97	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				-	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.60m)ZV-conAlt	ML	$ 78.861,00	78,98	$ - 6.228.441,78	100%
2,9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS				-	
2.9.4	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 83.337,00	52,72	$ - 4.393.526,64	100%
2,1	EMPRADIZACION				-	
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	77,28	$ - 1.555.956,52	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				-	
3,1	PINTURA				-	
3.1.4	Demarcación pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 4.223,00	312,09	$ - 1.317.956,07	100%
	ITEM NO PREVISTOS		-		-	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	361,62	$ - 427.297,12	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES" 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	1,00	$ - 1.465.073,68	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 163.352,35	86,51	$ - 14.131.994,04	100%
NP21	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JGO	$ 567.258,45	1,00	$ - 567.258,45	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO		-		$ - 86.027.172,35	
	ADMINISTRACION			22,65%	$ - 19.485.154,54	
	IMPREVISTOS		-	0,00%	$ - -	
	UTILIDAD		-	5,00%	$ - 4.301.358,62	
	VALOR TOTAL				$ - 109.813.686,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	4,19%	VALOR INTERVENTORIA			$ - 13.155.479,00	4,19%

LISBOA COD. 11-091

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO		-		-	
1,1	DESMONTE				-	
1.1.10	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 42.867,00	1,00	$ - 42.867,00	100%
1.1.32	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolic+retiro)	UN	$ 123.678,00	1,00	$ - 123.678,00	100%
1.1.35	Desmonte Juegos Infantiles **	JG	$ 84.806,00	2,00	$ - 169.612,00	100%
1.1.36	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 36.585,00	2,00	$ - 73.170,00	100%
1.1.47	Desmonte y retiro adoquín **	M2	$ 12.945,00	407,18	$ - 5.270.945,10	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 323.097,00	8,50	$ - 2.746.324,50	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	4,00	$ - 2.173.480,00	100%
1.2.10	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	UN	$ 356.850,00	3,00	$ - 1.070.550,00	100%
1.2.19	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	2,00	$ - 1.020.298,00	100%
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.581.827,00	1,00	$ - 2.581.827,00	100%
2	ZONAS DURAS		-			
2,1	PRELIMINARES				-	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	371,67	$ - 23.233.106,56	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	787,00	$ - 5.261.872,64	100%
2,2	DEMOLICIONES		-		-	

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498-2023	FECHA		
	19	JULIO	2024
	dd	mm	aaaa

CONTRATO No 498 DE 2023 TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA

2.2.1	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$	16.057,00	140,52	$	2.256.329,64	100%
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0 05m(sin corte+carg+retiro	M2	$	11.062,00	337,03	$	3.728.225,86	100%
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$	16.402,00	127,28	$	2.087.646,56	100%
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES							
2.3.2	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	$	91.546,00	12,14	$	1.110.910,71	100%
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$	138.171,00	163,14	$	22.541.012,45	100%
2.3.5	Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	M3	$	144.525,00	24,49	$	3.539.648,49	100%
2.6	SINTETICOS Y ASFATICOS							
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$	10.894,00	920,54	$	10.028.387,82	100%
2.6.3	Rodadura asfáltica IDRD e=0 05 compactado **	M2	$	56.431,00	725,91	$	40.964.081,15	100%
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES							
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0 35x0.2x0.80m)ZV-conAlz	ML	$	78.861,00	141,31	$	11.143.847,91	100%
2.8	PISOS							
2.8.3	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena **	M2	$	29.094,00	29,37	$	854.490,78	100%
2.8.4	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$	488.360,00	36,97	$	18.054.669,20	100%
2.8.7	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$	738.329,00	24,93	$	18.407.280,30	100%
2.8.8	Piso Caucho reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	$	797.811,00	27,91	$	22.264.511,58	100%
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS							
2.9.2	Tuberia PVC S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	$	90.951,00	23,65	$	2.159.181,35	100%
2.9.3	Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **	UN	$	483.462,00	2,00	$	966.924,00	100%
2.11	PLACAS Y ANDENES							
2.11.3	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4 2-2 medio+Geotextil	M2	$	178.739,00	40,40	$	7.221.055,60	100%
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$	75.247,00	138,64	$	10.432.025,86	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA							
3.1	PINTURA							
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	JG	$	545.282,00	2,00	$	1.090.564,00	100%
3.1.7	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JG	$	188.304,00	2,00	$	376.608,00	100%
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$	26.434,00	11,00	$	312.774,00	100%
	ITEM NO PREVISTOS							
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$	1.181,61	931,91	$	1.065.706,23	100%
NP02	Desmonte y reinstalación estruc de microfutbol**	JGO	$	409.155,66	2,00	$	818.311,32	100%
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UND	$	6.013,33	50,00	$	300.666,50	100%
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Traslego+Retiro)	M2	$	8.651,95	89,76	$	776.755,63	100%
NP06	Estruc metálica corram estabonada cal10 h=1.5 **	ML	$	312.967,34	2,50	$	782.418,35	100%
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$	954.388,00	4,00	$	3.817.552,00	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$	1.465.073,68	3,00	$	4.395.221,04	100%
NP10	JuegoModularTobogamTrepadorBotones3a12añosCap 5-10	UND	$	32.162.048,58	1,00	$	32.162.048,58	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$	163.352,35	169,76	$	27.733.253,03	100%
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UND	$	3.566.618,36	1,00	$	3.566.618,36	100%
NP31	Demarcación pintura tráfico múltiple a=0.1 **	M2	$	10.036,84	618,56	$	6.208.387,75	100%
NP34	Desmonte y reinstalación estruc de Baloncesto**	JGO	$	1.097.728,12	2,00	$	2.195.456,24	100%
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	UN	$	41.985.113,00	1,00	$	41.985.113,00	100%
NP38	LIMP, ESTRUCT, METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	M2	$	25.419,41	150,00	$	3.812.911,50	100%
NP43	Desmonte y reinstalación banca existente**	UND	$	200.117,78	3,00	$	600.353,34	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	353.556.678,95	
	ADMINISTRACION				22,65%	$	80.061.040,78	
	IMPREVISTOS				0,00%	$	-	
	UTILIDAD				5,00%	$	17.677.933,95	
	VALOR TOTAL					$	431.317.654,68	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	17,22%	VALOR INTERVENTORIA				$	54.067.030,00	17,22%

PUERTA DEL SOL COD. 11-093

ITEM	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO					
1,1	DESMONTE					
1.1.16	DesmonteJuegos Infantil Madera	UN	$ 107.788,00	1,00	$ 107.788,00	100%
1.1.37	Desmonte Señal SC-80 - + Dado-STPM**	UN	$ 20.448,00	1,00	$ 20.448,00	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	1,00	$ 543.370,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	1,00	$ 402.832,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ 510.149,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald suman e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	2,00	$ 1.600.960,00	100%
2	ZONAS DURAS					
2,1	PRELIMINARES					
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	15,14	$ 946.151,36	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	43,20	$ 288.835,20	100%
2,2	DEMOLICIONES					
2.2.1	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 16.057,00	42,79	$ 687.079,03	100%
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 16.402,00	33,11	$ 543.035,78	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES					
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	7,57	$ 1.045.678,13	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS					
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	64,48	$ 702.445,12	100%
2,1	EMPRADIZACION					
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	47,30	$ 952.255,65	100%
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	51,84	$ 682.007,04	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES					
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	37,84	$ 2.847.346,48	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1	PINTURA					
3.1.9	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 911.840,00	1,00	$ 911.840,00	100%
	ITEM NO PREVISTOS					
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	37,84	$ 44.712,12	100%
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$ 954.388,00	8,00	$ 7.635.104,00	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	1,00	$ 1.465.073,68	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 163.352,35	7,57	$ 1.236.250,58	100%
NP33	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	$ 48.063.968,06	1,00	$ 48.063.968,06	100%
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	UND	$ 6.128.609,63	1,00	$ 6.128.609,63	100%
NP54	Dado Conc3.000psi(40x40)Exc-en ref)sinForm H=0 40	UND	$ 53.747,46	8,00	$ 429.979,68	100%
NP55	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML	$ 47.776,69	42,79	$ 2.044.364,57	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 79.850.283,11	
	ADMINISTRACION			22,65%	$ 18.088.354,12	

IMPREVISTOS			0,00%	$ -	
UTILIDAD			5,00%	$ 3.993.014,16	
VALOR TOTAL				$ 101.941.631,99	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	3,69%	VALOR INTERVENTORIA		$ 12.212.423,00	3,69%

SOTAVENTO COD. 11-065

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO				-	
1,1	DESMONTE				-	
1.1.9	Desmonte y retiro canecas **	UN	$ 36.368,00	2,00	$ - 72.736,00	100%
1.1.16	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	$ 107.788,00	1,00	$ - 107.788,00	100%
1.1.17	Desmonte de Balancin Madera-STPM**	UN	$ 128.192,00	1,00	$ - 128.192,00	100%
1.1.35	Desmonte juegos infantiles **	JG	$ 84.806,00	2,00	$ - 169.612,00	100%
1.1.36	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 36.585,00	6,00	$ - 219.510,00	100%
1.1.37	Desmonte Señal SC-80 - + Dado-STPM**	UN	$ 20.448,00	3,00	$ - 61.344,00	100%
1.1.48	Desmonte y reinstalación Juegos tipo M-5 o 5A-STP	UN	$ 689.814,00	1,00	$ 689.814,00	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 323.097,00	3,11	$ - 1.004.831,67	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	10,00	$ - 5.433.700,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	2,00	$ - 1.020.298,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	7,00	$ - 5.603.360,00	100%
1,3	OTROS				-	
1.3.27	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 6.867,00	8,48	$ 58.232,16	100%
2	ZONAS DURAS				-	
2,1	PRELIMINARES				-	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	1,09	$ - 68.135,90	100%
2,2	DEMOLICIONES				-	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 16.402,00	20,37	$ - 334.108,74	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				-	
2.3.1	Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	$ 16.861,00	1,10	$ - 18.547,10	100%
2,8	PISOS				-	
2.8.4	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 488.360,00	46,31	$ - 22.613.509,80	100%
2.8.5	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 613.344,00	33,27	$ - 20.407.488,24	100%
2,1	EMPRADIZACION				-	
2.10.1	Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	34,60	$ - 696.535,73	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES				-	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	2,73	$ - 205.424,31	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				-	
3,1	PINTURA				-	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 545.282,00	1,00	$ - 545.282,00	100%
3.1.5	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 20.813,00	37,44	$ - 779.238,72	100%
3.1.7	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JG	$ 188.304,00	1,00	$ 188.304,00	100%
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 28.434,00	47,84	$ - 1.360.125,96	100%
	ITEM NO PREVISTOS				-	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	2,73	$ 3.225,80	100%
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	$ 8.651,95	77,24	$ - 668.276,62	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES" 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	5,00	$ - 7.325.368,40	100%
NP14	Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML	$ 331.288,07	37,44	$ - 12.403.425,34	100%
NP23	Juego circuito 3 a 14 años Cap.: 10 niños	UND	$ 70.965.817,00	1,00	$ - 70.965.817,00	100%
NP24	Desmonte Cubierta(Estruc+Teja)+Retiro***	M2	$ 54.271,49	17,68	$ - 959.519,84	100%
NP31	Demarcación pintura tráfico múltiple a=0,1 **	M2	$ 10.036,84	371,00	$ - 3.723.667,64	100%
NP33	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid 3-8Años	UND	$ 48.083.968,05	1,00	$ 48.083.968,05	100%
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	UND	$ 251.564,42	5,00	$ - 1.257.822,10	100%
NP55	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **CERRAMIENTO	ML	$ 47.776,69	8,62	$ - 411.835,07	100%
TOTAL COSTO DIRECTO					$ - 207.592.044,30	
ADMINISTRACION				22,65%	$ - 47.019.598,03	
IMPREVISTOS				0,00%	$ -	
UTILIDAD				5,00%	$ - 10.379.602,21	
VALOR TOTAL					$ 264.991.245,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	10,11%	VALOR INTERVENTORIA			$ - 31.745.467,00	10,11%

URBANIZACIÓN COLATRIA SANTA HELENA COD. 11-062

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO				-	
1,1	DESMONTE				-	
1.1.3	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 224.746,00	1,00	$ - 224.746,00	100%
1.1.9	Desmonte y retiro canecas **	UN	$ 36.368,00	1,00	$ 36.368,00	100%
1.1.10	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 42.867,00	7,00	$ - 300.069,00	100%
1.1.36	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 36.585,00	2,00	$ 73.170,00	100%
1.1.42	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 28.630,00	1,00	$ - 28.630,00	100%
1.1.43	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 21.103,00	2,00	$ - 42.206,00	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-	
1.2.7	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 829.564,00	1,00	$ - 829.564,00	100%
1.2.8	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 750.645,00	2,00	$ - 1.501.290,00	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	2,00	$ - 1.086.740,00	100%
1.2.10	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	UN	$ 356.850,00	12,00	$ - 4.282.200,00	100%
1.2.16	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.205.490,00	1,00	$ - 1.205.490,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	4,00	$ - 1.611.328,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	2,00	$ 1.020.298,00	100%
1,3	OTROS				-	
1.3.26	Cerramiento contra impacto fDRD h= 5 **	ML	$ 1.405.904,00	15,00	$ - 21.088.560,00	100%
1.3.27	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 6.867,00	15,40	$ - 105.751,80	100%
2	ZONAS DURAS				-	
2,2	DEMOLICIONES				-	
2.2.1	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 16.057,00	15,40	$ - 247.277,80	100%
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0 05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 11.062,00	3,08	$ - 34.070,96	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				-	
3,1	PINTURA				-	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 545.282,00	1,00	$ - 545.282,00	100%
3.1.5	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 20.813,00	35,72	$ - 743.440,36	100%
3.1.7	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JG	$ 188.304,00	1,00	$ 188.304,00	100%

CONTRATO No 498 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA (Obra Bienes Suministros Consultoría)

3.1.8	PINTURA MODULO M-3A	UN	$	526.601,00	1,00	$	526.601,00	100%
3.1.9	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$	911.840,00	1,00	$	911.840,00	100%
	ITEM NO PREVISTOS							
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$	954.388,00	12,00	$	11.452.656,00	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$	1.465.073,68	3,00	$	4.395.221,04	100%
NP31	Demarcación pintura trafico múltiple a=0,1 **	M2	$	10.036,84	416,67	$	4.182.050,12	100%
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	M2	$	25.419,41	75,00	$	1.906.455,75	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	58.571.609,83	
	ADMINISTRACION				22,65%	$	13.266.469,63	
	IMPREVISTOS				0,00%	$	-	
	UTILIDAD				5,00%	$	2.928.580,49	
	VALOR TOTAL					$	74.766.680,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	2,85%	VALOR INTERVENTORIA				$	8.956.909,00	2,85%

TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA COD. 11-1295

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO					
1,1	DESMONTE					
1.1.29	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 7.487,00	20,00	$ 149.740,00	100%
1.1.40	Desmonte CerramMalla eslabon, h<2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 41.432,00	1,82	$ 75.405,24	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	1,00	$ 543.370,00	100%
1.2.10	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z dura**	UN	$ 356.850,00	1,00	$ 356.850,00	100%
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.728.048,00	1,00	$ 4.728.048,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ 510.149,00	100%
2	ZONAS DURAS					
2,1	PRELIMINARES					
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	0,00	$ -	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	30,77	$ 205.728,22	100%
2,2	DEMOLICIONES					
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 11.062,00	17,85	$ 197.456,70	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES					
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	0,00	$ -	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS					
2.6.2	Suministro e Instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	0,00	$ -	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES					
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 78.861,00	4,55	$ 358.817,55	100%
2,8	PISOS					
2.8.1	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4 2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 148.937,00	17,45	$ 2.600.037,89	100%
2,1	EMPRADIZACION					
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	10,80	$ 217.447,20	100%
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	10,80	$ 142.084,80	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
3,1	PINTURA					
3.1.1	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 15.916,00	48,79	$ 776.541,64	100%
3.1.4	Demarcación pintura trafico baloncesto a=0,1 **	M2	$ 4.223,00	0,00	$ -	100%
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 28.434,00	79,63	$ 2.271.307,92	100%
	ITEM NO PREVISTOS					
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	0,00	$ -	100%
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UND	$ 6.013,33	50,00	$ 300.666,50	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	1,00	$ 1.465.073,68	100%
NP09	Cinta AjusteConc 3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin rel	ML	$ 41.911,72	6,15	$ 257.757,08	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 163.352,35	0,00	$ -	100%
NP21	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JGO	$ 567.258,45	1,00	$ 567.258,45	100%
NP25	PANETE USO MUROS 1:3 (e=1,5cm)	M2	$ 26.997,04	0,00	$ -	100%
NP31	Demarcación pintura trafico múltiple a=0,1 **	M2	$ 10.036,84	181,52	$ 1.822.890,88	100%
NP48	Demolición viga-contrapiso concr refonz con retiro	M3	$ 270.971,09	0,22	$ 59.613,64	100%
NP53	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac. +Dado	ML	$ 287.037,74	6,20	$ 1.779.633,99	100%
NP57	Malla eslabonada cal10+enq+plast+pint (Sum+Inst)	ML	$ 67.545,94	2,49	$ 168.189,39	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$	19.554.068,77	
	ADMINISTRACION				22,65%	$	4.428.996,58	
	IMPREVISTOS				0,00%	$	-	
	UTILIDAD				5,00%	$	977.703,44	
	VALOR TOTAL					$	24.960.769,80	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	0,95%	VALOR INTERVENTORIA				$	2.950.254,00	0,95%

URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL COD. 11-522

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO					
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	2,00	$ 1.086.740,00	100%
1.2.16	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	2,00	$ 805.664,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	2,00	$ 1.020.298,00	100%
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UN	$ 3.093.252,00	1,00	$ 3.093.252,00	100%
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.495.038,00	1,00	$ 2.495.038,00	100%
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.337.325,00	1,00	$ 2.337.325,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald suman e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	3,00	$ 2.401.440,00	100%
2	ZONAS DURAS					
2,1	PRELIMINARES					
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	5,44	$ 339.961,69	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	27,18	$ 181.725,48	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES					
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	2,72	$ 376.413,73	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS					
2.6.2	Suministro e Instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	43,55	$ 474.433,70	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES					
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 78.861,00	26,50	$ 2.089.816,50	100%
2,1	EMPRADIZACION					
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	21,66	$ 436.085,33	100%
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	27,18	$ 357.580,08	100%

2,11	PLACAS Y ANDENES						
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	12,02	$ -	904.732,30	100%
	ITEM NO PREVISTOS						
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	12,32	$ -	14.557,44	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	2,00	$ -	2.930.147,36	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 163.352,35	2,72	$ -	444.458,88	100%
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UND	$ 3.586.618,36	1,00	$ -	3.586.618,36	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ -	25.376.289,04	
	ADMINISTRACION			22,65%	$ -	5.747.729,47	
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -	-	
	UTILIDAD			5,00%	$	1.268.814,45	
	VALOR TOTAL				$	32.392.833,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	1,24%	VALOR INTERVENTORIA			$	3.880.602,00	1,24%

URBANIZACIÓN RIO BAMBA COD. 11-255

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL		% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO				-		
1,1	DESMONTE				-		
1.1.40	Desmonte CerramMalla estabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 41.432,00	2,80	$ -	116.009,60	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-		
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	3,00	$ -	1.630.110,00	100%
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.529.987,00	1,00	$ -	3.529.987,00	100%
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.728.048,00	1,00	$ -	4.728.048,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	1,00	$ -	402.832,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ -	510.149,00	100%
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.581.827,00	1,00	$ -	2.581.827,00	100%
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.337.325,00	1,00	$ -	2.337.325,00	100%
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al	UN	$ 3.286.938,00	1,00	$	3.286.938,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	1,00	$ -	800.480,00	100%
1,3	OTROS				-		
1.3.2	Modulo Shy - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 5.328.136,00	1,00	$ -	5.328.136,00	100%
2	ZONAS DURAS				-		
2,1	PRELIMINARES				-		
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	205,45	$ -	12.842.445,09	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	457,03	$ -	3.055.669,15	100%
2,2	DEMOLICIONES				-		
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 11.062,00	427,03	$ -	4.723.750,56	100%
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 16.402,00	37,43	$ -	613.844,86	100%
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + Trasiego	M2	$ 26.419,00	1,68	$ -	44.383,92	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				-		
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	96,14	$ -	13.284.174,45	100%
2,5	SELLAMIENTOS				-		
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS				-		
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	533,79	$ -	5.815.064,68	100%
2.6.3	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 56.431,00	442,33	$ -	24.960.842,08	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				-		
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAlt	ML	$ 78.861,00	28,15	$ -	2.219.937,15	100%
2,8	PISOS				-		
2,1	EMPRADIZACION				-		
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	$ 13.156,00	35,71	$ -	469.827,07	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES				-		
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	38,37	$ -	2.886.851,16	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				-		
3,1	PINTURA				-		
3.1.1	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 15.916,00	140,41	$ -	2.234.765,56	100%
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 28.434,00	114,18	$ -	3.246.594,12	100%
	ITEM NO PREVISTOS				-		
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	458,57	$ -	541.844,99	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	2,00	$ -	2.930.147,36	100%
NP12	Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	JGO	$ 338.778,85	1,00	$ -	338.778,85	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 163.352,35	113,83	$ -	18.594.275,49	100%
NP18	Desmonte carpintería metálica **	M2	$ 23.402,53	140,41	$ -	3.285.949,24	100%
NP25	PANETE LISO MUROS 1:3 (e=1.5cm)	M2	$ 26.997,04	22,38	$ -	604.193,76	100%
NP27	Demol cerram e=.15 mbt hmam=1+hmet+2+carge+reb**	ML	$ 105.438,91	2,70	$ -	284.685,06	100%
NP28	Muro Ladrillo Tabicón Tolete Común 20*10*6 **	M2	$ 139.674,32	1,62	$ -	226.272,40	100%
NP29	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg y Retiro)	ML	$ 11.575,51	12,35	$ -	142.957,55	100%
NP30	Malla eslabonada cal10+arg+piton+pint (Sum+Inst)	M2	$ 110.776,82	140,41	$ -	15.554.173,30	100%
NP31	Demarcación pintura trafico múltiple e=0.1 **	M2	$ 10.036,84	365,26	$ -	3.666.005,99	100%
NP49	TUBO PVC VENTILACION Ø 3" X6ML S/NORMA	ML	$ 35.631,96	8,00	$ -	285.055,68	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ -	145.104.331,68	
	ADMINISTRACION			22,65%	$ -	33.545.630,89	
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -	-	
	UTILIDAD			5,00%	$ -	7.405.216,55	
	VALOR TOTAL				$	185.955.178,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	7,21%	VALOR INTERVENTORIA			$ -	22.648.465,00	7,21%

LAS FLORES COD. 11-677

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL		% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO				-		
1,1	DESMONTE				-		
1.1.24	Desmonte Estación 3-Banca Abdominales(Carg+Re	UN	$ 40.759,00	5,00	$ -	203.795,00	100%
1.1.25	Desmonte Estación 6-Banca Flexión Pecho(Carg+Re	UN	$ 61.215,00	2,00	$ -	122.430,00	100%
1.1.27	Desmonte Estación 7 -Barras Paralelas(Carg+Ret	UN	$ 67.055,00	1,00	$	67.055,00	100%
1.1.35	Desmonte juegos infantiles **	JG	$ 84.806,00	2,00	$ -	169.612,00	100%
1.1.36	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 36.585,00	7,00	$ -	256.095,00	100%
1.1.37	Desmonte Señal SC-80 . + Dado-STPM**	UN	$ 20.448,00	2,00	$ -	40.896,00	100%
1.1.40	Desmonte CerramMalla estabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 41.432,00	21,10	$ -	874.215,20	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-		
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 325.097,00	53,54	$	17.298.613,38	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	8,00	$ -	4.346.960,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	4,00	$ -	1.611.328,00	100%

1.2.19	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$	510.149,00	2,00	$ 1.020.298,00	100%
2	ZONAS DURAS						
2,1	PRELIMINARES						
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$	62.510,00	37,23	$ 2.327.122,28	100%
2,2	DEMOLICIONES						
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$	11.062,00	16,50	$ 182.523,00	100%
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$	16.402,00	45,65	$ 748.751,30	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES						
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$	138.171,00	18,61	$ 2.571.765,77	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS						
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$	10.894,00	216,23	$ 2.355.607,44	100%
2.6.3	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$	56.431,00	16,50	$ 931.111,50	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES						
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAb	ML	$	78.861,00	9,60	$ 757.065,60	100%
2,8	PISOS						
2.8.4	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$	488.360,00	49,82	$ 24.330.095,20	100%
2.8.7	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$	738.329,00	25,59	$ 18.891.993,29	100%
2.8.8	Piso Caucho reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	$	797.811,00	61,65	$ 49.185.048,15	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES						
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$	75.247,00	87,28	$ 6.567.430,24	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA						
3,1	PINTURA						
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	JG	$	545.282,00	1,00	$ 545.282,00	100%
3.1.5	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$	20.613,00	22,83	$ 475.160,79	100%
3.1.7	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JG	$	188.304,00	2,00	$ 376.608,00	100%
3.1.15	Demarcación pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$	2.817,00	393,50	$ 1.108.489,50	100%
	ITEM NO PREVISTOS						
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$	1.181,61	93,07	$ 109.975,82	100%
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UND	$	6.013,33	75,00	$ 450.999,75	100%
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	$	8.651,95	91,67	$ 793.164,63	100%
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$	954.388,00	10,00	$ 9.543.880,00	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$	1.465.073,68	4,00	$ 5.860.294,72	100%
NP10	JuegoModularTobogánTrapadorBotones3a12añosCap:5-10	UND	$	32.162.048,58	1,00	$ 32.162.048,58	100%
NP11	Estructura marco futbol (suministro e instala) **	JGO	$	5.974.822,57	1,00	$ 5.974.822,57	100%
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$	163.352,35	18,61	$ 3.040.464,22	100%
NP14	Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML	$	331.268,07	22,83	$ 7.563.306,64	100%
NP22	Juego muro escalar trepar deslizar;2-8AñosCap:5niñ	UND	$	59.169.024,58	1,00	$ 59.169.024,58	100%
NP30	Malla eslabonada cal10+eng+platin+pint (Sum+Inst)	M2	$	110.776,82	42,26	$ 4.674.781,80	100%
NP31	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$	10.036,84	383,94	$ 3.853.544,35	100%
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	UN	$	41.965.113,00	1,00	$ 41.965.113,00	100%
NP38	LIMP, ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	M2	$	25.419,41	345,00	$ 8.769.696,45	100%
NP47	Conjunto Ruta de la Vida- parque barrio(6 event)**	UND	$	9.727.301,29	1,00	$ 9.727.301,29	100%
NP48	Demolición viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3	$	270.971,09	1,00	$ 270.971,09	100%
NP50	Pilotines h= 1.00m d=0.3m suelo blando21Mpa refor** con Tubo EstructuralGalv.Ø2	UND	$	264.236,81	8,00	$ 2.113.910,48	100%
NP55	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML	$	47.776,69	84,79	$ 4.050.965,55	100%
NP56	Ruta de vida Barra Flexión Pecho Esta.05 (Sum+Ins)	UND	$	897.244,19	1,00	$ 897.244,19	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO					$ 338.376.881,35	
	ADMINISTRACION				22,65%	$ 76.642.353,63	
	IMPREVISTOS				0,00%	$ -	
	UTILIDAD				5,00%	$ 16.918.844,07	
	VALOR TOTAL					$ 431.938.089,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	16,48%	VALOR INTERVENTORIA				$ 51.745.393,00	16,48%

URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA COD. 11-058

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO					
1,1	DESMONTE					
1.1.15	DesmonteJuegos Infanti Madera	UN	$ 107.788,00	4,00	$ 431.152,00	100%
1.1.36	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 36.585,00	1,00	$ 36.585,00	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION					
1.2.1	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	$ 2.500.800,00	1,00	$ 2.500.800,00	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	3,00	$ 1.630.110,00	100%
1.2.16	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	3,00	$ 1.208.496,00	100%
1.2.19	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ 510.149,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	4,00	$ 3.201.920,00	100%
2	ZONAS DURAS					
2,1	PRELIMINARES					
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	55,71	$ 3.482.432,10	100%
2,2	DEMOLICIONES					
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 16.402,00	9,42	$ 154.585,57	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES					
2.3.7	Nivelación y ConformacionTerrenoConRetroSobrantes	M2	$ 27.828,00	0,00	$ -	100%
2,1	EMPRADIZACION					
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	94,21	$ 1.896.912,73	100%
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	78,97	$ 1.038.918,80	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES					
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	7,86	$ 591.110,33	100%
	ITEM NO PREVISTOS					
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	0,00	$ -	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	1,00	$ 1.465.073,68	100%
NP31	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 10.036,84	412,37	$ 4.138.871,64	100%
NP33	JuegoCircuito-Inclusivente-NiñosDiscapacid 3-8Años	UND	$ 48.063.968,06	1,00	$ 48.063.968,06	100%
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	UND	$ 6.128.609,63	1,00	$ 6.128.609,63	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 76.499.694,53	
	ADMINISTRACION			22,65%	$ 17.327.180,81	
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -	
	UTILIDAD			5,00%	$ 3.824.984,73	
	VALOR TOTAL				$ 97.651.860,00	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	3,73%	VALOR INTERVENTORIA			$ 11.698.514,00	3,73%

URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498-2023	FECHA		
	19	JULIO	2024
	dd	mm	aaaa

CONTRATO No 498 DE 2023 TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO				-	
1,1	DESMONTE				-	
1.1.3	Desmonte Juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 224.746,00	1,00	$ - 224.746,00	100%
1.1.10	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 42.667,00	4,00	$ - 171.468,00	100%
1.1.16	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	$ 107.788,00	1,00	$ - 107.788,00	100%
1.1.35	Desmonte Juegos infantiles **	JG	$ 84.806,00	1,00	$ - 84.806,00	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-	
1.2.1	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	$ 2.500.800,00	1,00	$ - 2.500.800,00	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	2,00	$ - 1.086.740,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	3,00	$ - 1.208.496,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ - 510.149,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	3,00	$ - 2.401.440,00	100%
1,3	OTROS				-	
1.3.15	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 5.328.136,00	1,00	$ - 5.328.136,00	100%
1.3.16	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.388.191,00	1,00	$ - 5.388.191,00	100%
1.3.17	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 6.528.746,00	1,00	$ - 6.528.746,00	100%
2	ZONAS DURAS				-	
2,1	PRELIMINARES				-	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	4,87	$ - 304.423,70	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	42,34	$ - 283.085,24	100%
2,2	DEMOLICIONES				-	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 11.052,00	64,95	$ - 718.476,90	100%
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 16.402,00	4,16	$ - 68.232,32	100%
2.2.6	Demolición Manual de Bordillo inch cargue y reti	ML	$ 10.749,00	15,75	$ - 169.296,75	100%
2.2.8	Demolición Bordillo ladrillo Incl. carge y reti	Ml	$ 8.608,00	5,80	$ - 49.926,40	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				-	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	6,96	$ - 961.670,16	100%
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS				-	
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	43,67	$ - 475.740,98	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				-	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 78.861,00	17,95	$ - 1.415.564,95	100%
2,1	EMPRADIZACION				-	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	47,78	$ - 628.535,79	100%
2,11	PLACAS Y ANDENES				-	
2.11.4	Placa contrapiso 0,10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	40,33	$ - 3.034.380,42	100%
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				-	
3,1	PINTURA				-	
3.1.8	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 526.601,00	1,00	$ - 526.601,00	100%
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 28.434,00	5,54	$ - 160.367,76	100%
	ITEM NO PREVISTOS				-	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	40,33	$ - 47.654,15	100%
NP08	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	1,00	$ - 1.465.073,68	100%
NP42	Desmonte y Reinstalac Juego Pasarela(Dos Brazos)Pisc	UND	$ 148.838,91	1,00	$ - 148.838,91	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ -	36.901.365,12
	ADMINISTRACION			22,65%	$ -	8.154.309,20
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -	-
	UTILIDAD			5,00%	$ -	1.800.068,26
	VALOR TOTAL				$ -	45.955.743,00
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	1,75%		VALOR INTERVENTORIA		$ -	5.505.414,00

URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR
1	MOBILIARIO URBANO					
1,1	DESMONTE				-	
1.1.15	Desmonte Balancin Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	UN	$ 28.310,00	1,00	$ - 28.310,00	100%
1.1.36	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 36.585,00	1,00	$ - 36.585,00	100%
1.1.40	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 41.432,00	11,30	$ - 468.181,60	100%
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION				-	
1.2.1	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	$ 2.500.800,00	1,00	$ - 2.500.800,00	100%
1.2.3	Juegos infantiles M-3A (Sum+Instal)-STPM **	UN	$ 6.633.383,00	1,00	$ - 6.633.383,00	100%
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 543.370,00	2,00	$ - 1.086.740,00	100%
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 402.832,00	3,00	$ - 1.208.496,00	100%
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 510.149,00	1,00	$ - 510.149,00	100%
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.038.764,00	1,00	$ - 2.038.764,00	100%
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.561.827,00	1,00	$ - 2.561.827,00	100%
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis +Instal))	UN	$ 2.369.830,00	1,00	$ - 2.369.830,00	100%
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.286.938,00	1,00	$ - 3.286.938,00	100%
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UN	$ 800.480,00	3,00	$ - 2.401.440,00	100%
1,3	OTROS				-	
1.3.2	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 5.328.136,00	1,00	$ - 5.328.136,00	100%
2	ZONAS DURAS					
2,1	PRELIMINARES				-	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 62.510,00	29,12	$ - 1.820.291,20	100%
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 6.686,00	194,00	$ - 1.297.084,00	100%
2,2	DEMOLICIONES				-	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 16.402,00	254,41	$ - 4.172.832,82	100%
2.2.8	Demolición Bordillo ladrillo Incl. carge y reti	Ml	$ 8.608,00	69,70	$ - 599.977,60	100%
2,3	MOVIMIENTO DE MATERIALES				-	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 138.171,00	19,41	$ - 2.682.265,99	100%
2.3.7	Nivelación y ConformacionTerrenoConRetiroSobrantes	M2	$ 27.828,00	299,90	$ - 8.345.617,20	100%
2,5	SELLAMIENTOS				-	
2,6	SINTETICOS Y ASFATICOS				-	
2.6.2	Suministro e instalación Geotextil T-2400**	M2	$ 10.894,00	138,88	$ - 1.512.958,72	100%
2,7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES				-	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 78.861,00	129,80	$ - 10.236.157,80	100%
2,8	PISOS				-	
2.8.1	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 148.937,00	58,97	$ - 8.782.814,89	100%
2,9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS				-	
2,1	EMPRADIZACION				-	
2.10.1	Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 20.134,00	381,92	$ - 7.689.577,28	100%
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 13.156,00	102,56	$ - 1.349.542,48	100%

CONTRATO No 498 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA (Obra, Bienes, Consultoría, Interventoría)

2.11	PLACAS Y ANDENES						
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 75.247,00	96,82	$	7.285.414,54	100%
	ITEM NO PREVISTOS						
12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.181,61	97,06	$	114.687,07	100%
	SENALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e	UND	$ 1.465.073,68	2,00	$	2.930.147,36	100%
15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin rel	ML	$ 41.911,72	4,86	$	203.690,96	100%
10439	Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	JGO	$ 338.778,85	1,00	$	338.778,85	100%
19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 163.352,35	19,41	$	3.170.669,11	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				$	93.012.107,47	
	ADMINISTRACION			22,65%	$	21.067.242,34	
	IMPREVISTOS			0,00%	$	-	
	UTILIDAD			5,00%	$	4.650.605,37	
	VALOR TOTAL				$	118.729.955,08	100%
% DEL VALOR EJECUTADO SOBRE EL VR DEL CTO OBRA	4,53%	VALOR INTERVENTORIA			$	14.223.631,00	4,53%

OBSERVACIONES:

1. La Interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA dio cumplimiento al factor de Vinculacion de Trabajadores con Discapacidad requerido de conformidad a lo indicado en el *ANEXO TECNICO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA-498-2023 y a lo establecido en el Literal e Articulo 24 de la Ley 361 de 1997 y los Articulos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 que dió lugar a la obtencion del puntaje por este factor* , para lo cual se aporta por parte de la Interventoria del contrato, el certificado que para el efecto expido el Ministerio de Trabajo, donde así lo acredita. Se soportan por tanto los anexos los cuales fueron verificados y remitidos al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-539 bajo radicado FDLS # 20245110127492 y fecha 19 de junio de 2024.

2. La Interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA dio cumplimiento al factor de Vinculacion de Mujeres de conformidad al *CONTRATO DE INTERVENTORÍA-498-2023 - CLAUSULA PRIMERA - OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR - A. OBLIGACIONES GENERALES. Numeral 9. "Vincular y mantener mínimo el porcentaje definido de mujeres para la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realice con pleno observancia de las normas laborales o contractuales aplicables, dando prioridad a mujeres víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar u otra condición especial. (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo con los ramos de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación)", de igual forma lo establecido en el - Numeral 10. "Presentar de manera bimensual certificación suscrita por el Representante Legal y el Revisor Fiscal (Si Aplica), mediante la cual manifieste bajo la gravedad de juramento que mantiene vinculadas para la ejecución del contrato el X % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a los ramos de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres, adjuntando el listado de mujeres vinculadas y la planilla pago de seguridad social de las mismas. El listado presentado deberá discriminar que mujeres de las vinculadas son víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar o con otra condición especial" y finalmente el - Numeral 11. "Realizar el registro de las mujeres que sean contratadas en cumplimiento del presente contrato, en la plataforma de información de la Agencia Pública de Empleo del Distrito "Bogotá Trabaja".* Se soportan los anexos presentados por el interventor, los cuales fueron verificados y remitidos posteriormente por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-543 bajo radicado FDLS # 20245110140112 y fecha 03 de julio de 2024

VALORES FINALES DEL CONTRATO DE OBRA

OBRA

COSTO DIRECTO	% AIU Sin Incluir Imprevistos	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ 2.016.283.620	27,65%	$ 557.502.421,05	$ 2.573.786.041,00

2.3.6	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA (Parques COD. 11-246, 11-093, 11-091, 11-260, 11-728, 11-099 y 11-255)	UN	$ 3.864.446,00	7,00	$	27.051.122,00
	VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO DE OBRA:	$				2.600.837.163,00
	PORCENTAJE:					99,23%

(Indique en este espacio si este Final de contrato es Parcial)

DOS MIL SEISCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIA

VALORES FINALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA

VALOR TOTAL A DESCONTAR POR IMPREVISTOS NO JUSTIFICADOS DEL CONTRATO DE OBRA N° 484 DE 2023 EQUIVALENTES AL (0.77%) DEL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 498 DE 2023.	$	2.417.731,00
VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO INTERVENTORÍA N° 498 DE 2023 DESCONTANDO EL VALOR DE LOS IMPREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA N° 484 DE 2023 EQUIVALENTE AL (99,23%) DEL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 498 DE 2023	$	311.573.276,00

(Indique en este espacio si este Final de contrato es Parcial)

TRESCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA

Para constancia de lo anterior, se firma el DIECINUEVE (Letras) 19 (Números) días del mes de JULIO (Letras) de 2024 (Letras y Números)

Firma

HERNANDO DAZA BERRIO (Nombre)

REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORIA (Cargo)
ARQUITECTURA URBANA LTDA - INTERVENTOR

Firma

ALEJANDRO VICTORIA VALENCIA (Nombre)

COORDINADOR OFICINA DE INFRAESTRUCTURA (Cargo)
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Firma

CESAR AUGUSTO SALAMANCA ROJAS (Nombre)

ALCALDE LOCAL DE SUBA - SUPERVISOR (Cargo)
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Firma

DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE (Nombre)

APOYO A LA SUPERVISION cto 498-2023 (Cargo)
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA