CONTRATO No. 1135 DE 2024
MARIO ECHEVERRI PEREZ CC# 16.635.104
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES
DEL 01 al 31 de julio de 2024

En la fecha dejamos constancia que la contratista durante el periodo del 01 al 31 de julio del 2024, realizo las siguientes actividades:

Obligaciones Específicas:

1. Realizar visitas a los curadores urbanos conforme al plan de visitas de IVC formulado por el Grupo Interno para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos, efectuando la revisión técnica del componente arquitectónico.
   - Participe virtualmente en la Visita Especial a la Curaduría Urbana No. 1 de BUGA, Arquitecto. CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO, modalidad semipresencial, según AUTO No. 40 del 3 de Julio del 2024, programada del 15 al 24 de julio de 2024, y Luego modificado por el Auto No. 42 del 12 de julio de 2024, modalidad Virtual y programada del 16 al 25 de julio de 2024 para auditar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados por la SNR de la vigencia de los años 2023.

2. Preparar con antelación la práctica de la visita, acopiando y analizando la información disponible del curador urbano, con el fin de determinar los temas que por su relevancia y vigencia ameriten mayor dedicación, así como trazar las estrategias y las actividades a tener en cuenta en el desarrollo de la visita.
   - Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para las visitas especiales a la C1 de Buga.

3. Participar en las reuniones de apertura y cierre de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, con el fin de señalar los objetivos y conclusiones principales, siguiendo de las directrices establecidas por la dependencia.
   - Participé de manera virtual por medio de la Plataforma Microsoft Teams en la reunión de Instalación de la Visita Especial a la CU No. 1 de Buga, Arq. CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO, modalidad virtual, según AUTO No. 42 del 12 de julio del 2024.

4. Participar en el desarrollo de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, verificando la adecuada prestación de la función pública delegada en los curadores urbanos, y que la misma se cumpla en las condiciones arquitectónicas y urbanísticas dispuestas por la normatividad que rige a éstos particulares para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones administrativas asociadas a las mismas, analizando y procesando la información solicitada al curador y dejando en cada caso constancia de su conformidad.
   - De la CU1 de Buga realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se asocie a la revisión del componente

arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas así: 76111-1-23-0003; 76111-1-23-0043; 76111-1-23-0050; 76111-1-23-0114; 76111-1-23-0122; 76111-1-23-242.

5. Presentar y socializar los hallazgos del componente arquitectónico que evidencie durante el desarrollo de la visita con el líder del equipo, el curador urbano y el profesional del equipo interdisciplinario.
   - En La Curaduría Urbana 1 de Buga los expedientes se encontraron ajustados a la norma dentro de los actos administrativos expedidos, sin encontrar Hallazgos.

6. Recopilar, organizar y entregar la información producida y recibida durante el desarrollo de la visita, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico.
   - Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la Visita General a la CU1 de Buga fueron ubicadas en el One Drive Carpeta Buga 2 Visita General.

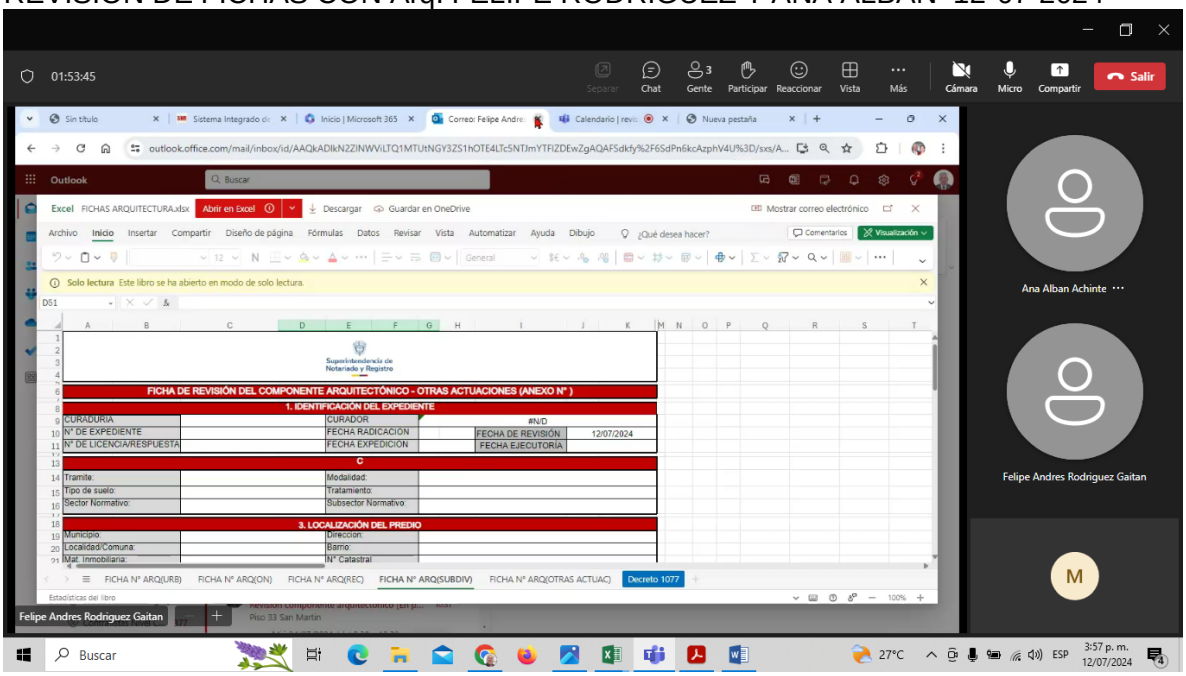
7. Efectuar los aportes que permitan la formulación de los planes de mejoramiento y los traslados al equipo disciplinario u otras dependencias u entidades, con base en los hallazgos del componente arquitectónico que evidencie durante el desarrollo de la visita.
   - En la verificación de la información del componente arquitectónico, no se evidencio hallazgo en la Visita General a la Curaduría No.1 de Buga.

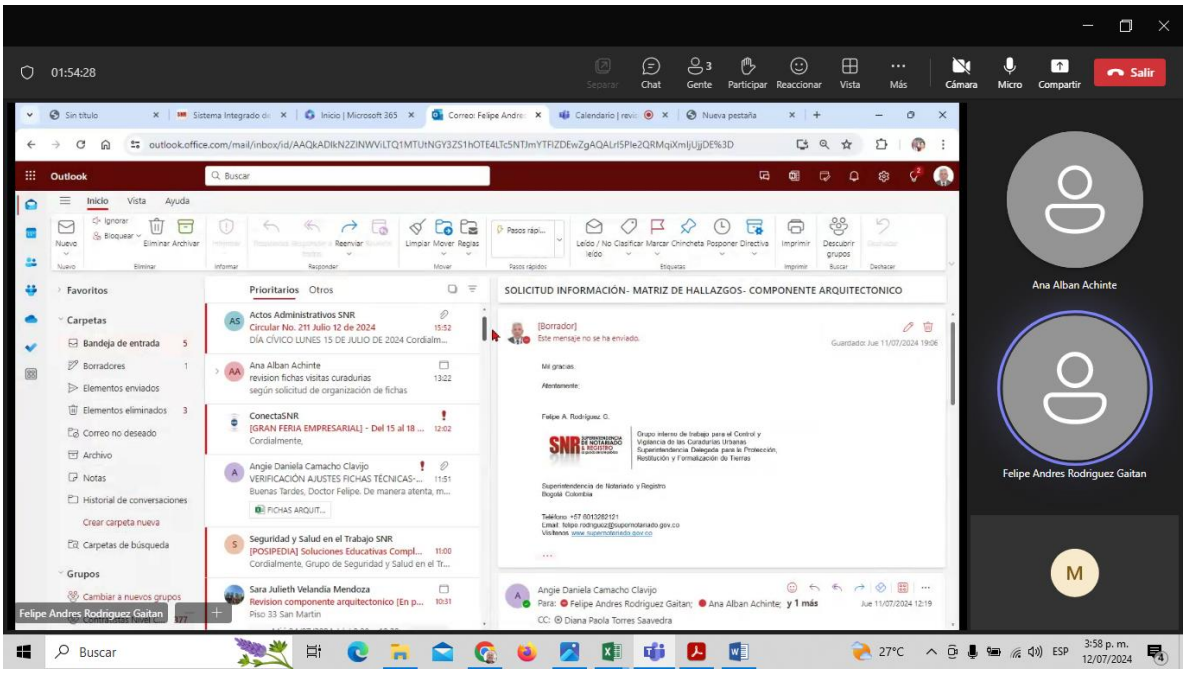
8. Identificar y poner en conocimiento las causas generadoras de hallazgos evidenciados en desarrollo de las visitas.
   - En La Curaduría Urbana 1 de Buga los expedientes se encontraron ajustados a la norma dentro de los actos administrativos expedidos, sin encontrar Hallazgos.

9. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas.
   - Se realizó la revisión de las Fichas del componente arquitectónico con la Arquitecta Ana Albán Achinte y el Arquitecto Felipe Rodríguez para unificar criterios para el desarrollo de las mismas.

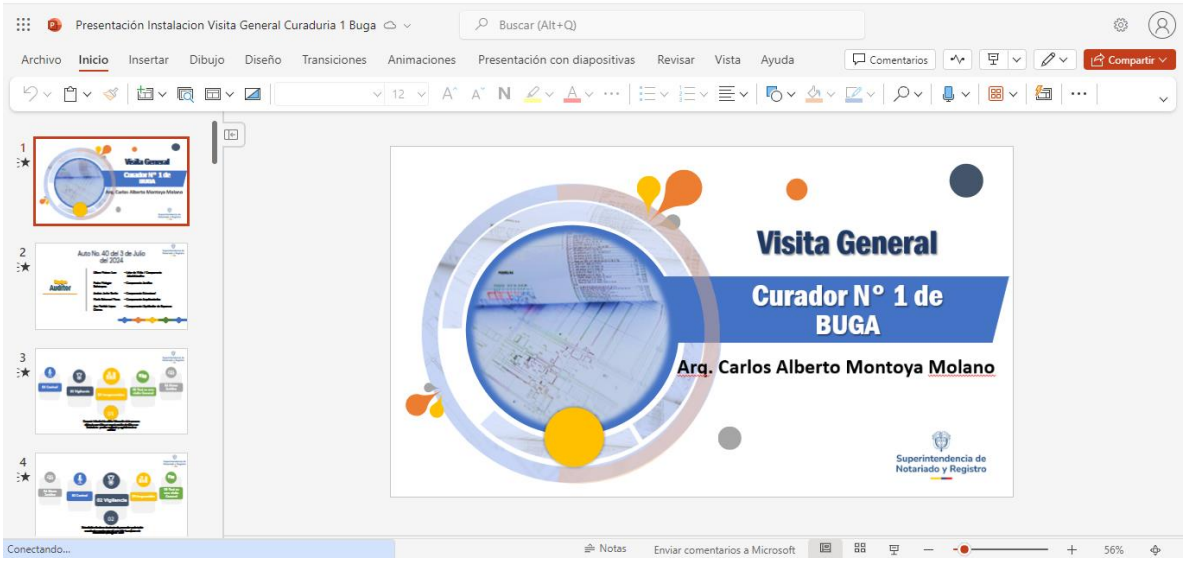
EVIDENCIAS:

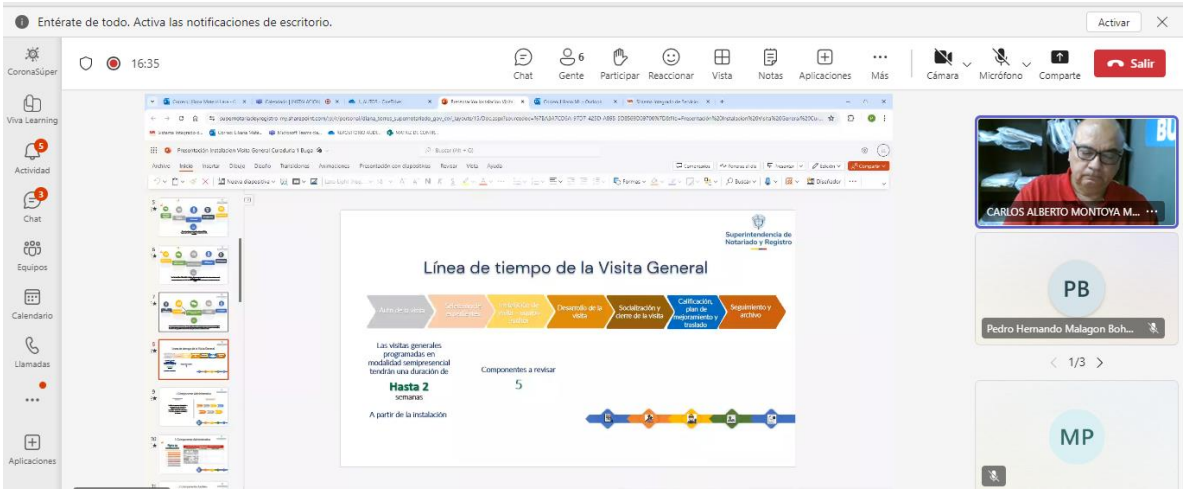
REVISION DE FICHAS CON Arq. FELIPE RODRIGUEZ Y ANA ALBAN 12-07-2024

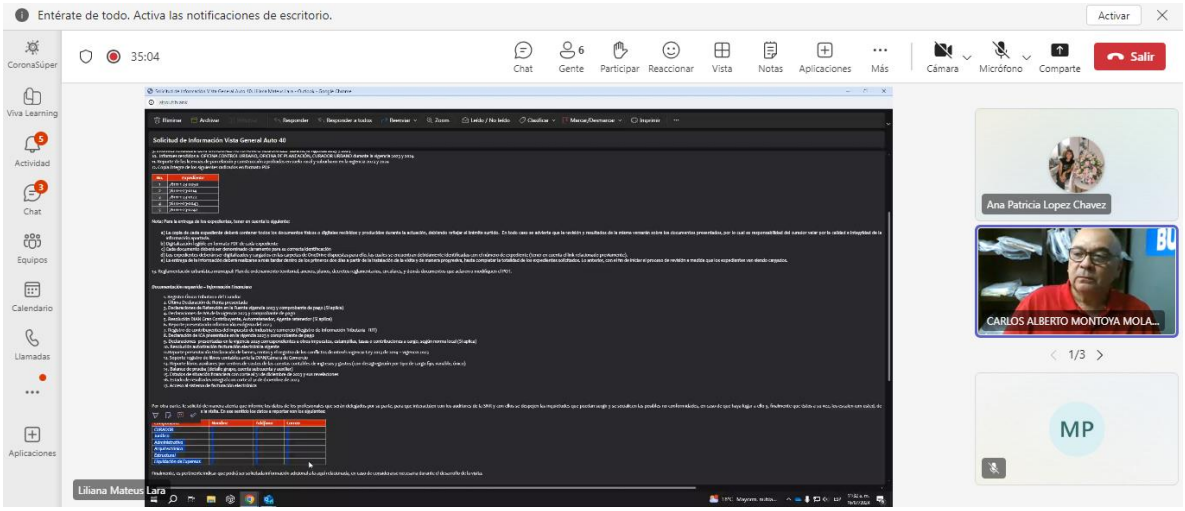




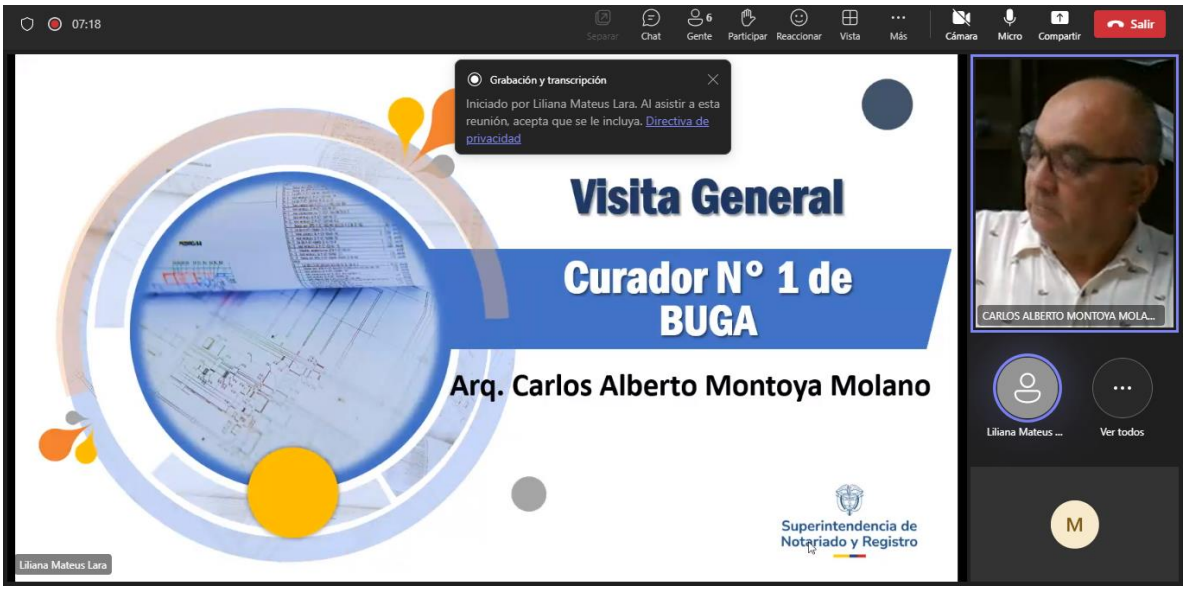
APERTURA DE LA AUDITORIA GENERAL A LA CU1 DE BUGA



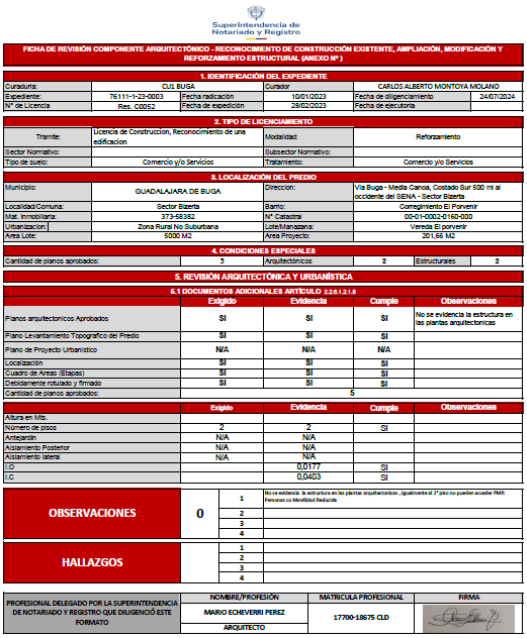




CIERRE DE LA AUDITORIA A LA CU1 DE BUGA



LICENCIAS AUDITADAS EN LA CU1 DE BUGA



Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA DE REVISIÓN COMPONENTE ARQUITECTÓNICO - RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (ANEXO Nº)

1. IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE

Curaduría:	CU1 BUGA	Curador	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO		
Expediente:	76111-1-23-0003	Fecha radicación	10/01/2023	Fecha de diligenciamiento:	24/07/2024
Nº de Licencia	Res. C0052	Fecha de expedición	28/02/2023	Fecha de ejecutoria	

2. TIPO DE LICENCIAMIENTO

Tramite:	Licencia de Construccion, Reconocimiento de una edificacion	Modalidad:	Reforzamiento
Sector Normativo:		Subsector Normativo:	
Tipo de suelo:	Comercio y/o Servicios	Tratamiento:	Comercio y/o Servicios

3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	GUADALAJARA DE BUGA	Direccion:	Vía Buga - Media Canoa, Costado Sur 500 mt al occidente del SENA - Sector Bizerta
Localidad/Comuna:	Sector Bizerta	Barrio:	Corregimiento El Porvenir
Mat. Inmobiliaria:	373-58382	Nº Catastral	00-01-0002-0160-000
Urbanizacion:	Zona Rural No Suburbana	Lote/Manzaana:	Vereda El porvenir
Area Lote:	5000 M2	Area Proyecto:	201,66 M2

4. CONDICIONES ESPECIALES

Cantidad de planos aprobados:	5	Arquitectónicos	2	Estructurales	2

5. REVISIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA

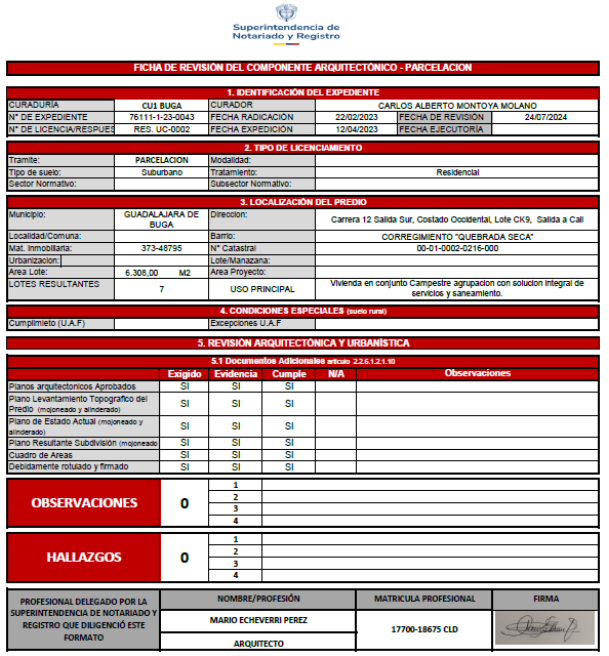
5.1 DOCUMENTOS ADICIONALES ARTICULO 2.2.6.1.2.1.6

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Planos arquitectonicos Aprobados	SI	SI	SI	No se evidencia la estructura en las plantas arquitectonicas
Plano Levantamiento Topografico del Predio	SI	SI	SI	
Plano de Proyecto Urbanistico	N/A	N/A	N/A	
Localización	SI	SI	SI	
Cuadro de Areas (Etapas)	SI	SI	SI	
Debidamente rotulado y firmado	SI	SI	SI	
Cantidad de planos aprobados:		5		

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Altura en Mts.				
Número de pisos	2	2	SI	
Antejardín	N/A	N/A		
Aislamiento Posterior	N/A	N/A		
Aislamiento lateral	N/A	N/A		
I.O		0,0177	SI	
I.C		0,0403	SI	

OBSERVACIONES	0	1	No se evidencia la estructura en las plantas arquitectonicas ,igualmente el 3º piso no pueden acceder PMR Personas co Movilidad Reducida
		2	
		3	
		4	
HALLAZGOS		1	
		2	
		3	
		4	

PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	MARIO ECHEVERRI PEREZ ARQUITECTO	17700-18675 CLD	



Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA DE REVISIÓN DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO - PARCELACION

1. IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE

CURADURÍA	CU1 BUGA	CURADOR	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO		
N° DE EXPEDIENTE	76111-1-23-0043	FECHA RADICACIÓN	22/02/2023	FECHA DE REVISION	24/07/2024
N° DE LICENCIA/RESPUES	RES. UC-0002	FECHA EXPEDICIÓN	12/04/2023	FECHA EJECUTORIA	

2. TIPO DE LICENCIAMIENTO

Tramite:	PARCELACION	Modalidad:	
Tipo de suelo:	Suburbano	Tratamiento:	Residencial
Sector Normativo:		Subsector Normativo:	

3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	GUADALAJARA DE BUGA	Direccion:	Carrera 12 Salida Sur, Costado Occidental, Lote CK9, Salida a Cali
Localidad/Comuna:		Barrio:	CORREGIMIENTO "QUEBRADA SECA"
Mat. Inmobiliaria:	373-48795	N° Catastral	00-01-0002-0216-000
Urbanizacion:		Lote/Manazana:	
Area Lote:	6.308,00 M2	Area Proyecto:	
LOTES RESULTANTES	7	USO PRINCIPAL	Vivienda en conjunto Campestre agrupacion con solucion integral de servicios y saneamiento.

4. CONDICIONES ESPECIALES (suelo rural)

Cumplimieto (U.A.F)		Excepciones U.A.F	

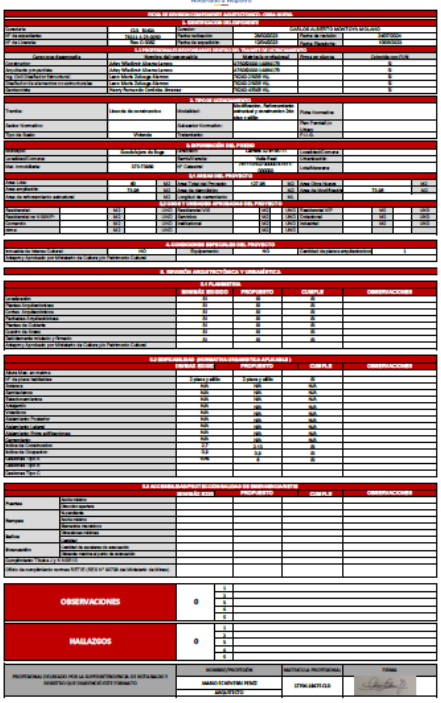
5. REVISIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA

5.1 Documentos Adicionales articulo 2.2.6.1.2.1.10

	Exigido	Evidencia	Cumple	N/A	Observaciones
Planos arquitectonicos Aprobados	SI	SI	SI		
Plano Levantamiento Topografico del Predio (mojoneado y alinderado)	SI	SI	SI		
Plano de Estado Actual (mojoneado y alinderado)	SI	SI	SI		
Plano Resultante Subdivisión (mojoneado	SI	SI	SI		
Cuadro de Areas	SI	SI	SI		
Debidamente rotulado y firmado	SI	SI	SI		

OBSERVACIONES	0	1	
		2	
		3	
		4	
HALLAZGOS	0	1	
		2	
		3	
		4	

PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	MARIO ECHEVERRI PEREZ ARQUITECTO	17700-18675 CLD	



Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA DE REVISIÓN COMPONENTE ARQUITECTÓNICO - RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (ANEXO Nº)

1. IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE

Curaduría:	CU1 BUGA		Curador	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO	
Expediente:	76111-1-23-0114	Fecha radicación	25/04/2023	Fecha de diligenciamiento	24/07/2024
Nº de Licencia	Res C-0115	Fecha de expedición	25/05/2023	Fecha de ejecutoria	13/06/2023

2. TIPO DE LICENCIAMIENTO

Tramite:	Reconocimiento de la existencia de una edificacion	Modalidad:	Habitabilidad y antigüedad
Sector Normativo:		Subsector Normativo:	
Tipo de suelo:		Tratamiento:	

3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	GUADALAJARA DE BUGA	Direccion:	CALLE 6 #7-38
Localidad/Comuna:	URBANO	Barrio:	JOSE MARIA CABAL
Mat. Inmobiliaria:	373-5964	Nº Catastral	01-02-0083-0012-00
Urbanizacion:		Lote/Manzana:	
Area Lote:		Area Proyecto:	

4. CONDICIONES ESPECIALES

Cantidad de planos aprobados:		Arquitectonicos	
		Estructurales	

5. REVISIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA

5.1 DOCUMENTOS ADICIONALES ARTÍCULO 2.2.6.1.2.1.8

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Planos arquitectonicos Aprobados	SI	SI	SI	
Plano Levantamiento Topografico del Predio	N/A	N/A	N/A	
Plano de Proyecto Urbanistico	N/A	N/A	N/A	
Localización	SI	SI	SI	
Cuadro de Areas (Etapas)	SI	SI	SI	
Debidamente rotulado y firmado	SI	SI	SI	
Cantidad de planos aprobados:		1		

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Altura en Mts.				
Número de pisos		1		
Antejardín				
Aislamiento Posterior				
Aislamiento lateral				
I.O		61,24%		
I.C		61,24%		

OBSERVACIONES	**0**	1	
		2	
		3	
		4	
HALLAZGOS	**0**	1	
		2	
		3	
		4	

PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	MARIO ECHEVERRI PEREZ	17700-18675 CLD	
	ARQUITECTO		

Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA DE REVISIÓN DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO - SUBDIVISION

1. IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE

CURADURÍA	CU1 BUGA	CURADOR	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO		
Nº DE EXPEDIENTE	76111-1-23-0122	FECHA RADICACIÓN	4/05/2023	FECHA DE REVISIÓN	24/07/2024
Nº DE LICENCIA/RESPUESTA	PU-0009	FECHA EXPEDICIÓN	9/05/2023	FECHA EJECUTORIA	10/05/2023

2. TIPO DE LICENCIAMIENTO

Tramite:	Licencia de Subdivision	Modalidad:	Subdivision Rural
Tipo de suelo:	Rural	Tratamiento:	
Sector Normativo:		Subsector Normativo:	

3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	Guadalajara de Buga	Direccion:	La Florencia
Localidad/Comuna:		Barrio:	Corregimiento Zanjon Hondo
Mat. Inmobiliaria:	373-47722	Nº Catastral	76111-00-02-0009-0449-000
Urbanizacion:	La Unidad	Lote/Manazana:	
Area Lote:	2.000,00 m2	Area Proyecto:	
LOTES RESULTANTES	4	USO PRINCIPAL	Vivienda y condominios campestres

4. CONDICIONES ESPECIALES (suelo rural)

Cumplimieto (U.A.F)		Excepciones U.A.F	

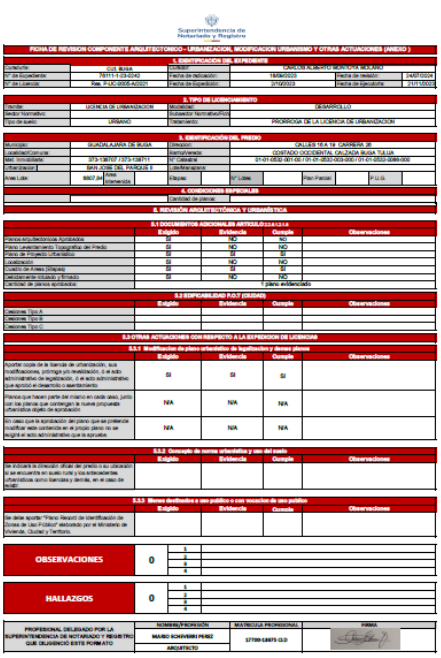
5. REVISIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA

5.1 Documentos Adicionales artículo 2.2.6.1.2.1.10

	Exigido	Evidencia	Cumple	N/A	Observaciones
Planos arquitectonicos Aprobados	SI	SI	SI		
Plano Levantamiento Topografico del Predio (mojoneado y alinderado)	SI	SI	SI		
Plano de Estado Actual (mojoneado y alinderado)	SI	SI	SI		
Plano Resultante Subdivisión (mojoneado y alinderado	SI	SI	SI		
Cuadro de Areas	SI	SI	SI		
Debidamente rotulado y firmado	SI	SI	SI		

OBSERVACIONES	**0**	1	
		2	
		3	
		4	
HALLAZGOS	**0**	1	
		2	
		3	
		4	

PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	MARIO ECHEVERRI PEREZ	17700-18675 CLD	
	ARQUITECTO		



Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA DE REVISIÓN COMPONENTE ARQUITECTÓNICO - URBANIZACIÓN, MODIFICACIÓN URBANISMO Y OTRAS ACTUACIONES (ANEXO)

1. IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE

Curaduría:	CU1 BUGA	Curador	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO		
Nº de Expediente:	76111-1-23-0242	Fecha de radicación:	19/06/2023	Fecha de revisión:	24/07/2024
Nº de Licencia:	Res. PUC-0005-A0021	Fecha de Expedición:	2/10/2023	Fecha de Ejecutoria:	21/11/2023

2. TIPO DE LICENCIAMIENTO

Tramite:	LICENCIA DE URBANIZACION	Modalidad:	DESARROLLO
Sector Normativo:		Subsector Normativo:	
Tipo de suelo:	URBANO	Tratamiento:	PRORROGA DE LA LICENCIA DE URBANIZACION

3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	GUADALAJARA DE BUGA	Direccion:	CALLES 16 A 19 CARRERA 36
Localidad/Comuna:		Barrio/Vereda:	COSTADO OCCIDENTAL CALZADA BUGA TULUA
Mat. Inmobiliaria:	373-136707 /373-136711	Nº Catastral	01-01-0002-001-00 / 01-01-0002-000-01-01-0002-3066-000
Urbanizacion:	SAN JOSE DEL PARQUE II	Lote/Manzana:	
Area Lote:	8907,84 m2	Area Proyecto:	
		Etapas:	Nº Lotes: Nro Predios: P.H.O:

4. CONDICIONES ESPECIALES

	Cantidad de planos:

5. REVISIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA

5.1 DOCUMENTOS ADICIONALES ARTÍCULO 2.2.6.1.2.1.8

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Planos arquitectonicos Aprobados	SI	NO	NO	
Plano Levantamiento Topografico del Predio	SI	NO	NO	
Plano de Proyecto Urbanistico	SI	SI	SI	
Localización	SI	NO	NO	
Cuadro de Areas (Etapas)	SI	SI	SI	
Debidamente rotulado y firmado	SI	NO	NO	
Cantidad de planos aprobados:		1 plano evidenciado		

5.2 ESPECIALIDAD POT (CUDAD)

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Decretos Tipo A				
Decretos Tipo B				
Decretos Tipo C				

5.3 OTRAS ACTUACIONES CON RESPECTO A LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS

5.3.1 Modificación de planos urbanísticos de loteo/cesión y demas planos

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Aportar copia de la licencia de urbanización, sus modificaciones, prórroga y/o revalidación, o el acto administrativo de legalización, o el acto administrativo que aprobó el desarrollo o asentamiento	SI	SI	SI	
Planos que hacen parte del mismo en cada caso, junto con los planos que contengan la nueva propuesta urbanística objeto de aprobación	N/A	N/A	N/A	
En caso que la aprobación del plano que se pretende modificar este contenida en el propio plano no se exigirá el acto administrativo que la aprueba.	N/A	N/A	N/A	

5.3.2 Concepto de usos urbanísticos y uso del suelo

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Se indicará la dirección urbana del predio o su ubicación si se encuentra en suelo rural y los antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en el caso de existir				

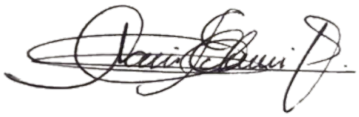
5.3.3 Bienes inmuebles o uso público o con vocación de uso público

	Exigido	Evidencia	Cumple	Observaciones
Se debe aportar "Plano Record de identificación de Zonas de Uso Público" elaborado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.				

OBSERVACIONES	**0**	1	
		2	
		3	
		4	
HALLAZGOS	**0**	1	
		2	
		3	
		4	

PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
	MARIO ECHEVERRI PEREZ	17700-18675 CLD	
	ARQUITECTO		

INFORME ELABORADO POR:



MARIO ECHEVERRI PEREZ
Arquitecto PS Profesional Especializado
Grupo para el Control y Vigilancia de los Curadores Urbanos
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

VB.



DIANA PAOLA TORRES
Grupo para el Control y Vigilancia de los Curadores Urbanos
Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

SUPERVISOR:

SANTIAGO CAMPO VICTORIA Y/O SARA VELANDIA M.
Asesor 1020-11 Despacho Prof. Especializada Grado 19