	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA	
	Informe de Actividades Contratistas	2 Página 1 de 1

Numero de Contrato	001	**Dependencia**				**Fecha de Acta de Inicio**	13/03/2024
Objeto del Contrato	" PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE GESTION LEGAL, DEFENSA JURIDICA Y						
Nombre del Contratista	MANUEL SILVESTRE ALARCON L.	**Nit.**	4.283.646		**Supervisor**	JORGE EDWIN LOPEZ TORRES	**Cedula** 7180046

Periodo del Reporte	13/03/2024	**Al**	12/04/2024

BALANCE FINANCIERO						
Valor del Contrato	$ 3.118.080,00	**Pagos Realizados**	0	**Saldo a la Fecha**	$ 3.118.080,00	Saldo despues del ultimo pago realizado
Pago No	1	**Valor**	$ 1.559.040,00	**Saldo a Favor del Contratista**	$ 1.559.040,00	

VERIFICACIÓN ACTIVIDADES PACTADAS

	REPORTE DEL CONTRATISTA		**REPORTE DEL SUPERVISOR**					
			VERIFICACIÓN					
ITEM	**ACTIVIDADES PACTADAS ***	**ACTIVIDADES Y/O PRODUCTOS ALCANZADOS EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES**	T	P	N	NA	**FUENTE DE VERIFICACIÓN ****
1	Ejercer previo ortorgamiento de poder, la representacion judicila y extrajudicial del Instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa, en los diferentes procesos.	1. se realizó Audiencia de acusación, del dia 15 de marzo de 2024, dentro del proceso penal radicado 2013-02533, adelantado en contra de IADER WILHEM BARRIOS HERNANDEZ, por peculado por apropiación, celebración de contratos sin el lleno de los requisitos entre otros en el Juzgado Primero Penal de conocimiento del municipio de Duitama	X				**En la Secretaria y En el Archivo del Insituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del municipio de Paipa.**
2	Hacer seguimiento y presentar los informes de los proceso judiciales a su cargo cuando estos sean requeridos.	SABANA DE PROCESOS VIGENTES QUE SE ENCUENTRAN EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA 1. PROCESO 85001233300020200000400 Demandante: DEPARTAMENTO DE CASANARE Demandado: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA, NACIONAL DE SEGUROS S A COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES, INSTITUTO DE VIVIENDA GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020, IADER WILHELM BARRIOS HERNANDEZ, MINISTERIO PUBLICO: PROCURADURIA 53 JUDICIAL II ADMINISTRATIVA DE YOPAL, ANDJE: AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURIDICA DEL ESTADO, AUXILIARES DE LA JUSTICIA: OMAR OLAYA GAITÁN.	X				**En la Secretaria y En el Archivo del Insituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del municipio de Paipa.**
3	Asistencia tecnica y acompañammiento a la gestion de los diferentes proceso en que el Instituto de Viienda de Paipa fuera parte.	Revise la pagina de la rama judicia, los diferentes procesos, en que el IVP, se encuentra vinculado.	x				**Pagina Rama Judicial**
4	Realizar analisis y responder los oficios, consultas, vias gubernativas, tutelas, Acciones populares y de grupo, conciliaciones y derechso de peticion y demas recursos que sean asignados para su estudio y tramite.	1. Contestación de peticiones de información y derechos de petición a Julia Edith cortes, Lucy Avendaño y Jose Luis Vilma	x				**Proyecte la respuesta de los diferentes derechos de petcion, de lo cual obra evidencias en la Secretaria del Instituto de Vivienda.**
5	Apoyar la implementacion de estrategias para la revision del daño antijuridico.	No se presentaron eventos	x				**No se presentaron eventos**
6	Emitir los conceptos que le sean solicitados en materias relacionadas co el objeto contractual. Adender con prontitud y diligencia las actividades solicitads en cumplimiento de las obigaciones establecidas en el contrato.	No se presentaron eventos	x				**No se presentaron eventos**
7	Realizar aportes al sistema de seguridad social . De acuerdo con la normativa vigente en la materia.	Realice aportes al sistema de seguridad social . De acuerdo con la normativa vigente en la materia.	x				**Planilla aportada al Instituto.**
8	Atender por correo electronico las consultas que le sean formuladas y que versen sobre sobre el objeto contractual.	No se presentaron eventos	x				**No se presentaron eventos**

9	Adelantar la representacion judicial del instituto para la defensa de sus derechos e intereses asumiendo y continuando con la actuacion profesional y tecnica de los proceso instaurados en contra del IVP. O los que el instituto impetre o haya impetrado en la jurisdicion de lo contencioso asministrativo, asi como la representacion en acciones cosntitucionlaes y procesos administrativos de cualquier tipo que adelanten las entidades del estado en contra del IVP. quedando excluidos los penales, civiles y otras jurisdicciones diferentes de la jurisdiccion de lo contenciosos admisnitrativo, y laboral ordinaria, previo el otrorgamiento de los poderesespeciales para tales efectos .	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
10	Apoyo y asesorameinto en la cosntestacion de derechos de peticion, tutelas requerimientos de autoridades especialemente aquellos que requiere concepto juridico.	1. Contestación de peticiones de información y derechos de petición a Julia Edith cortes, Lucy Avendaño y Jose Luis Vilma	X									**En la secretaria del instituto y en el archivo se encuentran los diferentes derechos de peticion y requerimientos que se realizaron al instituto. En los que se requeria concepto juridico.**
11	Asesoria legal y juridica a las asociaciones de vivienda de que promueva y fomente el Instituto de Vivienda de Paipa.	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
12	Asesoria y apoyo en lo concerniente a las funciones de inspeccion, vigilancia y control.	No se presentaron eventos	X									**En el instituto reposan las actuaciones realizadas frente a la vigilancia y control que adelanta el IVP, en el ejecicio de dichaas facultades.**
13	asistir y emitir los conceptos de la s reuniones del comitè de defensa judicial del Instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa.	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
14	Hacer acompañamiento a los comites de defensa judicial de la Alcaldia de Paipa, cuando sea requerida su presencia en temas de vigilancia y control que ejerce el instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del Muncipio de Paipa.	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
15	Asistir a las reuniones de junta directiva del instituo de Vivienda de interes Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa y emitir conceptos juridicos que le sean solicitados en tenas de vivienda de interes social.	No se presentarosn eventos.	X									**No se presentarosn eventos.**
16	Las demas que se indiquen oportunamente en cumplimeinoto de lso objetivos propuestos.	No se presentarosn eventos.	x									**No se presentaron eventos**

* Transcriba en su totalidad, las definidas en los estudios previos.

** Esta casilla debe ser diligenciada por el supervisor, previa verificación de los documentos ó archivos magnéticos soporte del cumplimiento de la actividad

(1).Se cumplió en su totalidad la actividad definida

(2).Se cumplió parcialmente la actividad definida y permite su cumplimiento total en las siguientes reportes

(3). Fue requerida la actividad, pero no se evidenció su realización en el periodo.

(4). No fue requerida para el periodo, luego no aplica reporte.

VERIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Diligenciado por el Contratista y verificado por el supervisor)	PLANILLA NUMERO	69205632

PERIODO DE PAGO (MES)	FECHA DE PAGO* (DD-MM-AA)	VALOR CONTRATO ($)
ABRIL	12/04/2024	$ 1.559.040,00

Nota: Adjuntar copia de la planilla de pagos.

Teniendo en cuenta que el contratista, cumplió durante el periodo de reporte con las actividades asignadas y las obligaciones contractuales, es procedente efectuar el pago correspondiente.

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA DEL SUPERVISOR

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	12/04/2024

FECHA DE RADICACION	12	4	2024

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA

Informe de Actividades Contratistas | 2 | Página **1** de **1**

Numero de Contrato	001	**Dependencia**				**Fecha de Acta de Inicio**	13/04/2024
Objeto del Contrato	* PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA Y APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE GESTION LEGAL, DEFENSA JURIDICA Y PREVENCION DEL DAÑO ANTIJURIDICO.						
Nombre del Contratista	MANUEL SILVESTRE ALARCON L.	**Nit.**	4.283.646		**Supervisor**	JORGE EDWIN LOPEZ TORRES	**Cedula** 7180046

Periodo del Reporte	13/04/2024	**Al**	12/05/2024

BALANCE FINANCIERO

Valor del Contrato	$ 3.118.080,00	**Pagos Realizados**	0	**Saldo a la Fecha**	$ 3.118.080,00	Saldo despues del ultimo pago realizado

Pago No	2	**Valor**	$ 3.118.080,00	**Saldo a Favor del Contratista**	$ -

VERIFICACIÓN ACTIVIDADES PACTADAS

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL SUPERVISOR								
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS *	ACTIVIDADES Y/O PRODUCTOS ALCANZADOS EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE *ACTIVIDADES* (CUMPLE)								FUENTE DE VERIFICACIÓN **
			T (1)		P (2)		N (3)		NA (4)		
1	Ejercer previo ortorgamiento de poder, la representacion judicila y extrajudicial del Instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa, en los diferentes procesos.	Revise las pagina de la Rama judiucial los procesos en que el IVP esta vinculado, para determinar fecha de audiencias y estados de los diferentes procesos en que el instituto es parte. . 1.asistencia a audiencia PREPARATORIA del dia 16 de Abril de 2024 dentro del proceso penal radicado 2021-00016, adelantado en contra de JORGE ALBERTO HERRA JAIME, por Contrato Sin Cumplimento de los requisitos Legales, audiencia que fue suspendida y reprogramada para el dia 16 MAYO 2024 HORA: 03:00 PM 2., se realizó Audiencia de acusación, del dia 24 de abril de 2024 del dia 24 de Abril de 2024 dentro del proceso penal radicado 2023-0002700, adelantado en contra de OSCAR MANUEL AVENDAÑO PARRA, por prevaricato por acción, contrato sin cumplimiento de requisitos peculado por apropiación en favor de terceros falsedad ideológica en documento publico en el Juzgado Segundo Penal de conocimiento del municipio de Duitama. 3. Asistencia Audiencia de acusación,programada para los dias 06 Y 07 de Mayo de 2024, dentro del proceso ORDINARIO LABORAL No. 2018-0238, con el *Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Yopal Casanare*, audiencia que fue aplazada por solicituddel demandante VICENTE PINTO MURILLO, la nueva fecha sera notificada por auto.	X								**En la Secretaria y En el Archivo del Insituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del municipio de Paipa.**
2	Hacer seguimiento y presentar los informes de los proceso judiciales a su cargo cuando estos sean requeridos.	SABANA DE PROCESOS VIGENTES QUE SE ENCUENTRAN EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA 1,PROCESO 85001233300020200000400 Demandante: DEPARTAMENTO DE CASANARE Demandado: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA, NACIONAL DE SEGUROS S A COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES, INSTITUTO DE VIVIENDA GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020, IADER WILHELM BARRIOS HERNANDEZ, MINISTERIO PUBLICO: PROCURADURIA 53 JUDICIAL II ADMINISTRATIVA DE YOPAL, ANDJE: AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURIDICA DEL ESTADO, AUXILIARES DE LA JUSTICIA: OMAR OLAYA GAITÁN 2. PROCESO 15238600000202100016 DELITO: Contrato Sin Cumplimento de los requisitos Legales PROCESADO: Jorge Alberto Herrera Jaime 3. PROCESO:15238600000020230002700 DELITO: prevaricato por acción, contrato sin cumplimiento de requisitos peculado por apropiación en favor de terceros falsedad ideológica en documento publico PROCESADO: OSCAR MANUEL AVENDAÑO 4. PROCESO 15238600021220130253 3 DELITO: Contrato Sin Cumplimento de los requisitos Legales, Peculado por apropiación	X								**En la Secretaria y En el Archivo del Insituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del municipio de Paipa.**
3	Asistencia tecnica y acompañammiento a la gestion de los diferentes proceso en que el Instituto de Vilenda de Paipa fuera parte.	Revise la pagina de la rama judicia, para determinar fecha de audiencias y estados de los diferentes procesos en que el instituto es parte.	x								**Pagina Rama Judicia**
4	Realizar analisis y responder los oficios, consultas, vias gubernativas, tutelas, Acciones populares y de grupo, conciliaciones y derechos de peticion y demas recursos que sean asignados para su estudio y tramite.	1..Contestación de acción de tutela 2024-00039 del Juzgado Quinto Penal de Conocimiento de Tunja. 2.Contestación a procuraduria 46 para asuntos de Comité de Conciliación.	x								**Proyecte la respuesta de los diferentes derechos de petcion, de lo cual obra evidencias en la Secretaria del Instituto de Vivienda.**
5	Apoyar la implementacion de estrategias para la revision *del daño antijuridico.*	No se presentaron eventos	x								**No se presentaron eventos .**

6	Emitir los conceptos que le sean solicitados en materias relacionadas con el objeto contractual. Atender con prontitud y diligencia las actividades solicitads en cumplimiento de las obigaciones establecidas en el contrato.	No se presentaron eventos	x									**No se presentaron eventos**
7	Realizar aportes al sistema de seguridad social . De acuerdo con la normativa vigente en la materia.	Realice aportes al sistema de seguridad social . De acuerdo con la normativa vigente en la materia.	x									**Planilla aportada al instituto.**
8	Atender por correo electronico las consultas que le sean formuladas y que versen sobre sobre el objeto contractual.	No se presentaron eventos	x									**No se presentaron eventos**
9	Adelantar la representacion judicial del instituto para la defensa de sus derechos e intereses asumiendo y continuando con la actuacion profesional y tecnica de los proceso instaurados en contra del IVP. O los que el instituto impetre o haya impetrado en la jurisdicion de lo contencioso asministrativo, asi como la representacion en acciones cosntitucionlaes y procesos administrativos de cualquier tipo que adelanten las entidades del estado en contra del IVP, quedando excluidos los penales, civiles y otras jurisdicciones diferentes de la jurisdiccion de lo contenciosos admisnitrativo, y laboral ordinaria, previo el otrorgamiento de los poderesespeciales para tales efectos .	Revise las pagina de la Rama judiucial los procesos en que el IVP esta vinculado, para determinar fecha de audiencias y estados de los diferentes procesos en que el instituto es parte. 1.asistencia a audiencia PREPARATORIA del dia 16 de Abril de 2024 dentro del proceso penal radicado 2021-00016, adelantado en contra de JORGE ALBERTO HERRA JAIME, por Contrato Sin Cumplimento de los requisitos Legales, audiencia que suspendida y reprogramada para el dia 24 MAYO 2024 HORA: 03:00 PM 2. se realizó Audiencia de acusación, del dia 24 de abril de 2024 del dia 24 de Abril de 2024 dentro del proceso penal radicado 2023-0002700, adelantado en contra de OSCAR MANUEL AVENDAÑO PARRA, por prevaricato por acción, contrato sin cumplimiento de requisitos peculado por apropiación en favor de terceros falsedad ideológica en documento publico en el Juzgado Segundo Penal de conocimiento del municipio de Duitama. 3. Asistencia Audiencia de acusación,programada para los dias 06 Y 07 de Mayo de 2024, dentro del proceso ORDINARIO LABORAL No. 2018-0238, con el Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Yopal Casanare, audiencia que fue aplazada por solicituddel demandante VICENTE PINTO MURILLO, la nueva fecha sera notificada por auto	X									**En la Secretaria y En el Archivo del Insituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del municipio de Paipa.**
10	Apoyo y asesorameinto en la cosntestacion de derechos de peticion, tutelas requerimientos de autoridades especialemente aquellos que requiereb concepto juridico.	Se asesoró juridicamente las quejas presentadas por ciudadanos en contra de constructoras que están ejerciendo sus actividades en el Municipio, se impartieron directrices sobre el tramite a impartir a cada una de ellas dependiendo del caso en concreto y la etapa *procesal en la que se encuentran, las cuales se desarrollaron Asi:* 1..Contestación de acción de tutela 2024-00039 del Juzgado Quinto Penal de Conocimiento de Tunja. 2.Contestación a procuraduría 46 para asuntos de Comité de Conciliación.	X									**En la secretaria del instituto y en el archivo se encuentran los diferentes derechos de peticion y requerimientos que se realizaron al instituto. En los que se requeria concepto juridico.**
11	Asesoria legal y juridica a las asociaciones de vivienda de que promueva y fomente el Instituto de Vivienda de Paipa.	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
12	Asesoria y apoyo en lo concerniente a las funciones de inspeccion, vigilancia y control.	Inicie el estudio de las resoluciones en los procesos sancionatorios de vigilancia y control a los constructores de vivienda, según procesos seguidos en conntra de la constructora UNO EN OCHO SAS, por las quejas interpuestas por los sseñores CESAR AUGUSTO ARDILA Y LEIDY MARCELA AYALA, se reviso la jurispudencia nacional, el articulo 2 numeral 5 de la ley 66 de 1968, y la aplicacion de sanciones por el cobro de clausulas abusivas en un contrto de compraventa de vivienda d einteres soscial, en este *momento esta el primer borrador.*	X									**En el instituto reposan las quejas y actuaciones realizadas frente a la vigilancia y control que adelanta el IVP, en el ejecicio de dichaas facultades.**
13	asistir y emitir los conceptos de la s reuniones del comité de defensa judicial del Instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa.	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
14	Hacer acompañamiento a los comites de defensa judicial de la Alcaldia de Paipa, cuando sea requerida su presencia en temas de vigilancia y control que ejerce el instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana del Muncipio de Paipa.	No se presentaron eventos	X									**No se presentaron eventos**
15	Asistir a las reuniones de junta diractiva del instituo de Vivienda de interes Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa y emitir conceptos juridicos que le sean solicitados en tenas de vivienda de interes social.	No se presentarosn eventos.	X									**No se presentarosn eventos.**
16	Las demas que se indiquen oportunamente en cumplimeinoto de iso objetivos propuestos.	No se presentarosn eventos.	x									**No se presentarosn eventos.**

** Transcriba en su totalidad, las definidas en los estudios previos.*

*** Esta casilla debe ser diligenciada por el supervisor, previa verificación de los documentos ó archivos magnéticos soporte del cumplimiento de la actividad*

(1).Se cumplió en su totalidad la actividad definida

(2).Se cumplió parcialmente la actividad definida y permite su cumplimiento total en los siguientes reportes

(3). Fue requerida la actividad, pero no se evidenció su realización en el periodo.

(4). No fue requerida para el periodo, luego no aplica reporte.

VERIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Diligenciado por el Contratista y verificado por el supervisor)	PLANILLA NUMERO	69817491

PERIODO DE PAGO (MES)	FECHA DE PAGO* (DD-MM-AA)	VALOR CONTRATO ($)
MAYO	12/05/2024	$ 3.118.080,00

Nota: Adjuntar copia de la planilla de pagos.

Teniendo en cuenta que el contratista, cumplió durante el periodo de reporte con las actividades asignadas y las obligaciones contractuales, es procedente efectuar el pago correspondiente.

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA DEL SUPERVISOR

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	12/05/2024

FECHA DE RADICACION	12	5	2024