	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**



Itaguí, 24/07/2024

INFORME No.:	No. 4	**SUPERVISIÓN** X	**DE SEGUIMIENTO**	X	**FINAL**	☐	
		INTERVENTORÍA ☐	**PARA PAGO**	X			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	1/06/2024	Hasta:	30/06/2024		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	1/06/2024	Hasta:	30/06/2024		

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE	
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				TH INGENIERIA S.A.S	
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				900.569.955-6	
CONTRATO	☐	NÚMERO:		4600016957	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		18/03/2024	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO/CONVENIO:				18/03/2024	
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, FUENTES DE AGUA, NEVERAS Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA-EICE				
VALOR [$]:	**INICIAL:**	**CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M.L. (108.449.605,** IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato			
	ADICIONES		**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			No.	N/A	N/A
			No.	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	**CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M.L. (108.449.605,** IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	**INICIAL**	**NUEVE(9) MESES, DOCE (12) DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA MENOR, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**.**			
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**	
		18/03/2024		31/12/2024	



	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		No.	N/A	N/A
		No.	N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	**NUEVE(9) MESES, DOCE (12) DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA MENOR, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**.**		

HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:	**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
	No.	N/A	N/A
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011440
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	20/03/2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		100608

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	MARIA EUGENIA RAMIREZ HENAO
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
Valor inicial del contrato	**$108.449.605**
Valor total adiciones	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$108.449.605**
Anticipos o pagos anticipados	$0
Valor pagado a la fecha	**$73.470.230**
VALOR TOTAL PAGOS AVALADOS	
Recursos ejecutados	**$73.470.230**



Recursos no ejecutados	$34.979.375
Porcentaje de ejecución financiera	67,75%
Porcentaje por ejecutar	32,25%
RECURSOS A DISPONER DEL CONTRATO	$34.979.375
RECURSOS QUE NO TUVIERON RESERVA PRESUPUESTAL	**N/A**

2.2. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR $	SALDO $
Valor Inicial	18/03/2024	108.449.605				108.449.605
Pago No. 1	Abr/2024				$16.711.304	$91.738.301
Pago No. 2	May/2024				$43.041.593	$48.696.708
Pago No. 3	Jun/2024				$4.678.097	$44.018.611
Pago No. 4	Jun/2024				$9.039.236	$34.979.375
TOTALES		108.449.605			**$73.470.230**	

2.3. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	No. De factura	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
	FE 2394	2024010005401	23/07/2024	$9.039.236
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe				$9.039.236



De conformidad con el Recibo a Satisfacción o entrada de mercancía anexo al informe; el supervisor/interventor autoriza el pago/desembolso No.4 al contratista/conveniente, por valor de NUEVE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M.L. **($9.039.236)** el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO- TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Proveer y prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, fuentes de aire, neveras y extractores de aire de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, tal como está establecido en las Especificaciones técnicas y de acuerdo con las características que se requieran para desarrollar la actividad y funciones acordadas.	Ordenes de servicio de cada uno de los equipos a los que se les realizó el mantenimiento, tanto del preventivo como del correctivo si se efectuó	Al corte del presente Informe la Empresa de TH INGENIERIA, se encuentra prestando el servicio de acuerdo a las especificaciones requeridas.
Entregar mensualmente los informes correspondientes a los mantenimientos realizados.	Ordenes de Servicio debidamente firmadas por el Supervisor del Contrato	Se adjuntan las evidencias.
Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA,	Planilla de pago aportes a la seguridad del personal vinculado.	Con la presentación de la planilla se entiende cumplida la obligación para este periodo.



ICBF), según lo establecido en el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.		

ACTIVIDADES:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Proceso de contratación de servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Aires Acondicionados, Fuentes de Agua, Neveras y Extractores de Aire	Contrato suscrito entre la FLA y el TH INGENIERIA	Se facturó el mantenimiento correctivo del mes de JUNIO DE 2024.

ENTREGABLES:

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Ordenes de Servicio, Parafiscales y Planilla de pago aportes a la seguridad social.	Lo mismo	Las evidencias entregadas contienen los elementos necesarios, donde indican el cumplimiento de las obligaciones y actividades del contrato.

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con	33,33%	El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la compra menor.



el siguiente porcentaje de ejecución:		
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	33,33%	Queda pendiente por ejecutar el 66,67%

3.3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
17/06/2024	Revisar en qué condiciones se encuentra el contrato.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

(En caso de materializarse describir el riesgo y las acciones de la supervisión)

Matriz de Riesgos del Contrato	**Sin afectación.** **En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.**

7. ESTADO DE LA GARANTÍA

CUMPLIMIENTO	**N°**	21-45-101440242
	FECHA EXPEDICIÓN	18-03-2024
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	21-40101229326
	FECHA EXPEDICIÓN	18-03-2024
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA							
AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	**10%**	18	03	2024	30	06	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laboral	**5%**	18	03	2024	31	12	2027
Calidad del servicio	**10%**	18	03	2024	30	06	2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	**200 SMMLV**	18	03	2024	31	12	2024

8. ANEXOS.

- Ordenes de Servicio
- Factura
- Recibo a satisfacción
- Documentos del contratista
- Certificado de parafiscales

Atentamente,

MARIA EUGENIA RAMIREZ HENAO



SUPERVISOR

TH INGENIERÍA SAS
Diseño · Montaje · Mantenimiento

ORDEN DE SERVICIO

Nº 56263

Entidad la fla | Ciudad medellin. | Fecha 3/6/2024

Intervención
Preventivo ○ Instalación ○
Correctivo ✓ Traslado ○
Predictivo ○ Revisión ○
Garantía ○ Otro ○

Tipo de equipo
Ventana ○ Torre ○
Mini-Slplit ✓ Precisión ○
Split ○ Otro ○
Paquete ○

Información de equipo

Unidad Manejadora		Unidad Condensadora	
Marca	Ciat.	Marca	
Modelo	CH43B012H3V2C	Modelo	
Serial		Serial	
Ubicación	profesional envi.	Ubicación	

Características

Capacidad	12.000btu.	Capacidad	
VAC por fase		VAC por fase	
Corriente x Fase	L1 L2 L3	Corriente Compresor 1	L1 L2 L3
Estado General	B R M	Corriente Compresor 2	L1 L2 L3
Observaciones:		Corriente Compresor 3	L1 L2 L3
		Estado General	B R M
		Observaciones:	

Condiciones ambientales

Antes del servicio			
Tª Ambiente Exterior °C		Tª Ambiente Interior °C	
Tª entrada evaporador °C		Tª salida evaporador °C	
Tª entrada condensador °C		Tª salida condensador °C	
Presión de succión psig		Presión de líquido psig	

Después del servicio			
Tª Ambiente Exterior °C		Tª Ambiente Interior °C	
Tª entrada evaporador °C		Tª salida evaporador °C	
Tª entrada condensador °C		Tª salida condensador °C	
Presión de succión psig		Presión de líquido psig	

Actividades

Lavado y desinfección de serpentines, evaporadores y condensadores.		Revisión de rodamientos.		Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración.	
Limpieza de blowers y aspas.		Lubricación de rodamientos.		Revisión y limpieza empaquetadura.	
Limpieza de rejillas y difusores.		Lectura de temperatura de condensación y evaporación.		Revisión, limpieza y ajuste de bornes, empalmes eléctricos.	
Tensión de bandas.		Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.		Chequeo de nivel del aceite.	
Revisión y limpieza de drenaje y bandeja de condensado.		Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos.		Limpieza de bomba de condensado.	
Revisión poleas y correas si las tiene.		Revisión de presiones del comprensor.		**Otros**	
Chequeo y ajuste de ventiladores, tornillerías, balineras.		Revisión de circuito electrónico de potencia y control.			
Revisión y limpieza de filtro.		Revisión y limpieza de contactores, térmicos y protecciones eléctricas.			
Chequeo de hermeticidad del sistema (fuga).					

Detalle de Repuestos y/o Materiales Utilizados

Código	Descripción	Cantidad
	nitrogeno	1 carga
	R 410 A	5 kg.
	soldadura	2 und.
	gas mapp	1 und.

Observaciones y Recomendaciones

se realiza revision del equipo. el cual no enfria el ambiente se revisa el equipo y se encuentra sin Refrigerante. se realiza correccion de fuga y se carga el equipo. el equipo queda funcionando sin novedad.

Analisis de falla

Desgaste/uso ○	Mala Operación ○	Medio Amb ○	Fuga ○
Falla eléctrica ○	Mala Instalación ○	Accesorios ○	Conexiones ○
Falla mecánica ○	Contaminación ○	Desconocido ○	No Definido ○

Acción Tomada

Reparación ○	Capacitación ○	Cambio ○	Verificación ○
Ajuste ○	Limpieza ○	Otros ○	Instalación ○
Calibración ○	Lubricación ○	Ninguna ○	Entrega ○

Técnico Jeison R.
Nombre encargado
Firma y cédula
Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Tiempo de Ejecución
Hora de llegada 8 am.
Hora de Salida 5:30 pm
Observaciones
Para ser diligenciado por el cliente

Powered by CamScanner

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

CALLE 2A SUR # 53 -10 - PISO 1 - PBX. 604 2090522 - MEDELLÍN
ADMON: 301 5034127 – 300 4916146 - OPERACIONES: 302 3584059
WWW.THINGENIERIA.COM

COTIZACIÓN N°:

CTZ240608

Señor: **MARÍA EUGENIA RAMÍREZ HENAO** Junio 08 de 2024
Empresa: Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia
Teléfono: (574) 383 73 81
Correo: mariaeugenia.ramirez@fla.com.co
Direccion: Cra 50 No 12 Sur 149
Ciudad: Itagüí Antioquia

ASUNTO: Corrección fuga equipo profesional envasadora Fabrica de licores de Antioquia

Cordial saludo,

Atendiendo su amable solicitud de cotización del asunto y luego de revisada la información técnica correspondiente, nos permitimos presentarle la siguiente propuesta con el fin sea revisada y analizada por ustedes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT.	VR. TOTAL
1	Reparación fuga refrigerante consiste en : Barrido del sistema con nitrogeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacio del sistema y cara de gas refrigerante (Incluye materiales, equipos y herramientas necesarios para correcta ejecución del servicio).	Gl	1	$ 1.694.544	$ 1.694.544
				SUB-TOTAL	**$ 1.694.544**
				IVA 19%	**$ 321.963**
				TOTAL	**$ 2.016.507**

CARACTERISTICAS COMERCIALES

Validez de la oferta	15 dias calendario
Forma de pago	Credito a 30 dias fecha factura.
Tiempo de Entrega	Se estiman 8 días hábiles, después de aprobada la propuesta, hecho efectivo el anticipo y siempre y cuando las obras a cargo de otros contratistas lo permitan.
Garantía	3 meses de garantía del punto donde se realizó corrección de la fuga. No se asume garantía si se presenta fuga en otro punto de la tubería.

NO SE ENCUENTRA INCLUIDO

- Obras civiles y complementarias: Conexiones hidráulicas (drenajes) a los equipos. Desmonte ni montaje de cielo raso ni ventanas. Resanes en paredes o techos, ni pintura. Perforaciones o pases en muros, losas, paredes, ni ventanas. Bases para equipos.
- Obras electricas y complementarias: Acometidas electricas de control y potencia. Instalaciones electricas ni protecciones. Elementos de maniobra, automatización ni domotica. No especificadas
- Cualquier Obra diferente a lo claramente cotizado
- Pólizas de cumplimiento en caso de ser requeridas por el cliente
- Elementos de seguridad para proteger cualquier equipo a inatalar o instalado, rejas, puertas, cajas
- Fabricación de cuartos tecnicos o de almacenamiento en la obra.

NOTAS
● La presente propuesta cubre lo que aparece especificado en los cuadro, cualquier trabajo adicional será motivo de nueva propuesta.
● Se asume que la capacidad del circuito eléctrico del local donde se instalarán los equipos soporta con la carga de este, en caso de requerirse ampliación de carga debe ser tramitado por el cliente.
● En caso requerirse algún repuesto, elemento o trabajo que no este dentro de esta cotizacion, será motivo de propuesta adicional.
● En caso de traslado de equipos, la apertura del sistema de refrigeracion pueden causar daños al compresor y este evento no tendra garantia.
● El proyecto se liquidará según las cantidades reales ejecutadas, debido a que la posición final de los equipos determinará la variación

Esperando que las características técnicas y comerciales sean de su completo agrado.

Atentamente,

Nombre: **FRANCISCO MONTERROSA**
Cargo: Ingeniero lider de operación
Telefono: 3012858416
Correo: operaciones@thingenieria.com

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

CALLE 2A SUR # 53 -10 - PISO 1 - PBX. 604 2090522 - MEDELLÍN

ADMON: 301 5034127 – 300 4916146 - OPERACIONES: 302 3584059

WWW.THINGENIERIA.COM

COTIZACIÓN N°:

CTZ240412

Señora:	**MARÍA EUGENIA RAMÍREZ HENAO**
Empresa:	Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia
Teléfono:	(574) 383 73 81
Correo.	mariaeugenia.ramirez@fla.com.co
Dirección:	Cra 50 No 12 Sur 149
Ciudad:	Itagüí Antioquia

Abril 12 de 2024

ASUNTO: Cambio repuestos equipo AA ubicado en CTS7

Cordial saludo,

Atendiendo la solicitud de cotización del asunto y luego de revisada la información técnica correspondiente, nos permitimos presentarle la siguiente propuesta con el fin sea revisada y analizada por ustedes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT.	VR. TOTAL
1	Compresor R410a 220v para unidad condensadora 24000btu. Incluye desmontaje actual, posteriormente montaje compresor nuevo, conexión eléctrica de potencia y control. Ajuste, calibración, pruebas y puesta en marcha.	Un	1	$ 2.440.748	$ 2.440.748
2	Motor ventilador 3/4hp 220v para unidad condensadora. Incluye desmontaje motor actual, posteriormente montaje motor nuevo, conexión eléctrica de potencia y control. Ajuste, calibración, pruebas y puesta en marcha.	Un	1	$ 1.133.056	$ 1.133.056
3	Bomba de condensado tipo tanque 220v para unidad condensadora. Incluye desmontaje motor actual, posteriormente montaje motor nuevo, conexión eléctrica de potencia y control. Ajuste, calibración, pruebas y puesta en marcha.	Un	1	$ 1.040.748	$ 1.040.748
4	Corrección de fuga en sistema. Incluye cambio de 3m de tubería de succión y descarga. El servicio consta de Barrido del sistema con nitrogeno, presurización del sistema para identificar fugas, vacio del sistema y carga de gas refrigerante.	Un	1	$ 1.009.979	$ 1.009.979
5	Transporte de materiales, equipos y herramientas.	Un	1	$ 276.923	$ 276.923
				SUB-TOTAL	**$ 5.901.453**
				IVA 19%	**$ 1.121.276**
				TOTAL	**$ 7.022.730**

CARACTERISTICAS COMERCIALES

Validez de la oferta	15 días calendario
Forma de pago	15 Días Calendario Fecha Factura
Tiempo de Entrega	Se estiman 8 días hábiles, después de aprobada la propuesta.
Garantía	3 meses por mano de obra de instalación, los repuestos eléctricos no tienen garantía.

NO SE ENCUENTRA INCLUIDO

- Obras civiles y complementarias: Conexiones hidráulicas (drenajes) a los equipos. Desmonte ni montaje de cielo raso ni ventanas. Resanes en paredes o techos, ni pintura. Perforaciones o pases en muros, losas, paredes, ni ventanas. Bases para equipos.
- Obras eléctricas y complementarias: Acometidas eléctricas de control y potencia No especificadas. Instalaciones eléctricas ni protecciones. Elementos de maniobra, automatización ni domótica.
- Cualquier Obra diferente a lo claramente cotizado
- Horarios de trabajo nocturno posteriores a las 6:00 p.m., dominicales y/o festivos.
- Pólizas de cumplimiento en caso de ser requeridas por el cliente
- Izaje de Equipos en caso se requiera maquinaria como grúas o PH.
- Elementos de seguridad para proteger cualquier equipo a instalar o instalado, rejas, puertas, cajas
- Fabricación de cuartos técnicos o de almacenamiento en la obra.

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN
Calle 2A Sur # 53 -10 - Piso 1 - PBX. 604 2090522 - Medellín
Admon: 301 5034127 – 300 4916146 - Operaciones: 302 3584059
www.thingenieria.com

Cotización N°:

CTZ240412

NOTAS

- La presente propuesta cubre lo que aparece especificado en los cuadro, cualquier trabajo adicional será motivo de nueva propuesta.
- En caso requerirse algún repuesto, elemento o trabajo que no este dentro de esta cotización, será motivo de propuesta adicional.
- La oferta contempla horario de trabajo diurno ordinario.
- El proyecto se liquidará según las cantidades reales ejecutadas, debido a que la posición final de los equipos determinará la variación

Esperando que las características técnicas y comerciales sean de su completo agrado.

Atentamente,

Nombre: Francisco Monterrosa
Cargo: Ingeniero lider de operaciones
Teléfono: 3012858416
Correo: operaciones@thingenieria.com

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS

NIT : 900,569,955 - 6
CL 2A SUR 53 10
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
2090522 3015034127
info@thingenieria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00

Cliente	FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA		
NIT	901,436,775 - 1	**Teléfono**	3837000
Dirección	CR 50 12SUR 149	**Vendedor**	VENDEDOR PRINCIPAL
Ciudad	MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA	**Centro Costo**	9
Correo	facturacionelectronica@fla.com.co		

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA
FE 2394

Fecha y Hora de Factura

Generación	2024-07-22	13:46:46
Expedición	2024-07-22	13:47:46
Vencimiento	2024-08-22	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	7000001000002	MANTENIMIENTO CORRECTIVO -CTS 7 / ORDEN 54080	Un	1.00	5,901,453.00	5,901,453.00
2	7000001000002	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PROFESIONAL ENVASADORA / ORDEN 56263	Un	1.00	1,694,544.00	1,694,544.00

Total Items 2

Total Bruto	7,595,997.00
IVA 19%	1,443,239.43
Total a Pagar	**$ 9.039.236,43**

CONDICION DE PAGO

Credito	Credito Clientes Nacionales	Efectivo	Cuota 1 F - 003- 2394 Vence el 2024-08-22	9.039.236,43

VALOR EN LETRAS

Nueve Millones Treinta Y Nueve Mil Doscientos Treinta Y Seis Pesos M/Cte Con 43/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600016957 / OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.

Firma Elaborado por : CONTABILIDAD

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No** 18764057187379 **aprobado en** 2023-10-02 **hasta el** 2024-10-02, **vigencia** 1 Años, **prefijo** FE **desde el número** 2001 **al** 3000

CUFE :6aeda251e7c03c0d34aa4630038031508a97cc1833f824ba002b46e4786193ac2d15e2f4350a055568abcb06729097be

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS

NIT : 900,569,955 - 6
CL 2A SUR 53 10
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
2090522 3015034127
info@thingenieria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00

Cliente	FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA		
NIT	901,436,775 - 1	**Teléfono**	3837000
Dirección	CR 50 12SUR 149	**Vendedor**	VENDEDOR PRINCIPAL
Ciudad	MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA	**Centro Costo**	9
Correo	facturacionelectronica@fla.com.co		

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA
FE 2394

Fecha y Hora de Factura

Generación	2024-07-22	13:46:46
Expedición	2024-07-22	13:47:46
Vencimiento	2024-08-22	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	7000001000002	MANTENIMIENTO CORRECTIVO -CTS 7 / ORDEN 54080	Un	1.00	5,901,453.00	5,901,453.00
2	7000001000002	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PROFESIONAL ENVASADORA / ORDEN 56263	Un	1.00	1,694,544.00	1,694,544.00

Total Items 2

Total Bruto	7,595,997.00
IVA 19%	1,443,239.43
Total a Pagar	**$ 9.039.236,43**

CONDICION DE PAGO

Credito	Credito Clientes Nacionales	Efectivo	Cuota 1 F - 003- 2394 Vence el 2024-08-22	9.039.236,43

VALOR EN LETRAS

Nueve Millones Treinta Y Nueve Mil Doscientos Treinta Y Seis Pesos M/Cte Con 43/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600016957 / OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.

Firma Elaborado por : CONTABILIDAD

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No** 18764057187379 **aprobado en** 2023-10-02 **hasta el** 2024-10-02, **vigencia** 1 Años, **prefijo** FE **desde el número** 2001 **al** 3000

CUFE :6aeda251e7c03c0d34aa4630038031508a97cc1833f824ba002b46e4786193ac2d15e2f4350a055568abcb06729097be

COPIA

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

TH INGENIERIA SAS

ORDEN DE SERVICIO

Nº 54080

Entidad la flo Ciudad medellin Fecha 22/6/2024.

Intervención
Preventivo ○ Instalación ✓
Correctivo ○ Traslado ○
Predictivo ○ Revisión ○
Garantía ○ Otro ○

Tipo de equipo
Ventana ○ Torre ○
Mini-Split ✓ Precisión ○
Split ○ Otro ○
Paquete ○

Condiciones ambientales

Antes del servicio

Tª Ambiente Exterior °C		Tª Ambiente Interior °C	
Tª entrada evaporador °C		Tª salida evaporador °C	
Tª entrada condensador °C		Tª salida condensador °C	
Presión de succión psig		Presión de líquido psig	

Después del servicio

Tª Ambiente Exterior °C		Tª Ambiente Interior °C	
Tª entrada evaporador °C		Tª salida evaporador °C	
Tª entrada condensador °C		Tª salida condensador °C	
Presión de succión psig		Presión de líquido psig	

Información de equipo

Unidad Manejadora		Unidad Condensadora	
Marca	confort fresh	Marca	
Modelo	24000 24	Modelo	
Serial		Serial	
Ubicación	CIS 7.	Ubicación	

Características

Capacidad	24 000 btu	Capacidad	
VAC por fase		VAC por fase	
Corriente x Fase		Corriente Compresor 1	
Estado General		Corriente Compresor 2	
Observaciones		Corriente Compresor 3	
		Estado General	
		Observaciones	

Actividades

- ○ Lavado y desinfección de serpentines, evaporadores y condensadores.
- ○ Limpieza de blowers y aspas
- ○ Limpieza de rejillas y difusores
- ○ Tensión de bandas.
- ○ Revisión y limpieza de drenaje y bandeja de condensado.
- ○ Revisión poleas y correas si las tiene.
- ○ Chequeo y ajuste de ventiladores, tornillería, bolineras.
- ○ Revisión y limpieza de filtro.
- ○ Chequeo de hermeticidad del sistema (fuga).
- ○ Revisión de rodamientos.
- ○ Lubricación de rodamientos.
- ○ Lectura de temperatura de condensación y evaporación.
- ○ Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.
- ○ Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos.
- ○ Revisión de presiones del compresor.
- ○ Revisión de circuito electrónico de potencia y control.
- ○ Revisión y limpieza de contactores, térmicos y protecciones eléctricas.
- ○ Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración.
- ○ Revisión y limpieza empaquetadura.
- ○ Revisión, limpieza y ajuste de bornes, empalmes eléctricos.
- ○ Chequeo de nivel del aceite.
- ○ Limpieza de bomba de condensado.

Otros Tornillos autoperforante 12 un cinta aislante 1, soldaduras 6011 6 un, Chazos 1/4 con tornillo 20 un, abrazaderas 1 1/2 10 un, terminales en U 15 un, unión 1/2 4, unión 1/4 4 pegue XL 100ml, cinta para 1

Detalle de Repuestos y/o Materiales Utilizados

Código	Descripción	Cantidad
	nitrogeno	1 Cacp.
	R-410.	1.5 kg.
	tubería 1/4	15 mt
	tubería 1/2.	15 mt
	"soldaduras" gas mapp	1
	cinta aislante	1
	Rubatex 1/2	15 mt
	Rubatex 1/4	15 mt
	cable encauchetado 3x10	15 mts
	cable encauchetado 4x12	15 mts
	soldadura plata 0.5	4
		1

Observaciones y Recomendaciones

se realiza instalacion de equipo mini split 24000 btu se deja funcionando, se recomienda tapar el vidrio en la parte superior.

Analisis de falla tipo 180.

Desgaste/uso ○	Mala Operación ○	Media Amb ○	Fuga ○
Falla eléctrica ○	Mala Instalación ○	Accesorios ○	Conexiones ○
Falla mecánica ○	Contaminación ○	Desconocido ○	No Definida ○

Acción Tomada

Reparación ○	Capacitación ○	Cambio ○	Verificación ○
Ajuste ○	Limpieza ○	Otros ○	Instalación ○
Calibración ○	Lubricación ○	Ninguna ○	Entrega ○

Técnico

Nombre encargado PENA

Firma y sello

Tiempo de Ejecución
Hora de llegada
Hora de Salida
Observaciones

Para ser diligenciado por el Cliente

Powered by CamScanner