CONTRATO No. 4600099495 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1er Informe
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 15 Diciembre 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
CONTRATISTA:	**GEOCAT INGENIERIA SAS**
NIT o CC:	Nit. 860.524.046-8
NÚMERO DEL CONTRATO:	**4600099495 DE 2023**
FECHA DE INICIO:	31/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2023
OBJETO:	Suministrar e instalar placas domiciliarias en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en los sectores priorizados por la Subsecretaria de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial.
REPRESENTANTE LEGAL:	JONATHAN DAVID BENAVIDES MUNERA
CC:	1.026.552.436
VALOR:	SETENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ML ($73.052.250)
DURACIÓN:	DOS MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
MODIFICACIÓN ACTUAL:	• **ADICIÓN N°1: treinta** (30) días del 01/01/2024 hasta el 30/01/2024.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600099495** de **2023**, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

El contrato 4600099495 se inició el 31 de octubre de 2023, con un plazo de dos (2) meses y fecha de finalización el 31 de diciembre de 2023.

El 3 de noviembre de 2023, se envía vía correo electrónico el primer listado de placas a suministrar e instalar que contenía un total de 391 placas en el corregimiento de AltaVista.

El 8 de noviembre de 2023, se envía el listado de 1310 palcas.

El 15 de noviembre de 2023, se envía listado de 356 placas, cumpliendo así con la cantidad contratada de 2057 placas a suministrar e instalar.

El 24 de noviembre de 2023, el contratista ajusta y envía el cronograma de ejecución de las actividades como se observa a continuación

GEOCAT Ingeniería SAS

Contrato No 4600099495
Objeto: Suministrar e instalar placas domiciliarias en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en los sectores priorizados por la subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Actividades	SEMANA 1 NOVIEMBRE 01 al 04	SEMANA 2 NOVIEMBRE 6 al 11	SEMANA 3 NOVIEMBRE 13 al 18	SEMANA 4 NOVIEMBRE 20 al 25	SEMANA 5 NOVIEMBRE 27 a 2 DICIEMBRE	SEMANA 6 DICIEMBRE 4 al 8	SEMANA 7 DICIEMBRE 11 al 16	SEMANA 8 DICIEMBRE 18al 23	SEMANA 9 DICIEMBRE 25 al 30
ACTUALIZACION NOMENCLATURA MEDELLIN									
Recepcion de listados									
verificacion de listados									
Listados para fabricar									
FABRICACIÓN DE PLACAS									
Acopio material para fabricacion									
Impresion de placas domiciliarias									
INSTALACIÓN PLACAS DE PLACAS Y DOMICILIARIAS									
Instalación Placas Domis y toma de fotografia									
informes parciales y entrega de fotos									
ENTREGA FINAL									

GEOCAT Ingeniería SAS

ELABORÓ: ING. JONATHAN DAVID BENAVIDES MUNERA
GEOCAT INGENIERA S.A.S - REPRESENTANTE LEGAL
FIRMA:

VERSION: 1.0 FECHA: 07 / noviembre / 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

De acuerdo al cronograma propuesto se inicia la instalación de las placas domiciliarias el 4 de diciembre de 2023.

Entre el 4 y el 11 de diciembre de 2023, la supervisión alerta sobre el poco avance en la instalación de placas y solicita al contratista, mediante radicado M-202331040412 elaborar un plan de mejoramiento para lograr dar cumplimiento al objeto contractual de manera oportuna.

El 13 de diciembre de 2023, el contratista solicita ampliación del contrato por lo que él considera dificultades no previstas que afectan el rendimiento esperado en la instalación de las placas.

El 18 de diciembre, según informe de gestión del contratista se han instalado 391 Placas domiciliarias con un cumplimiento del 19% lo que por lo que la supervisión considera que es necesario ampliar el plazo contractual por 30 días, de acuerdo a lo solicitado.









Hasta el momento no se ha evidenciado deducciones del cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. El siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	0
Estampilla Universidad de Antioquia	0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	0
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	0
Total General	**0**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

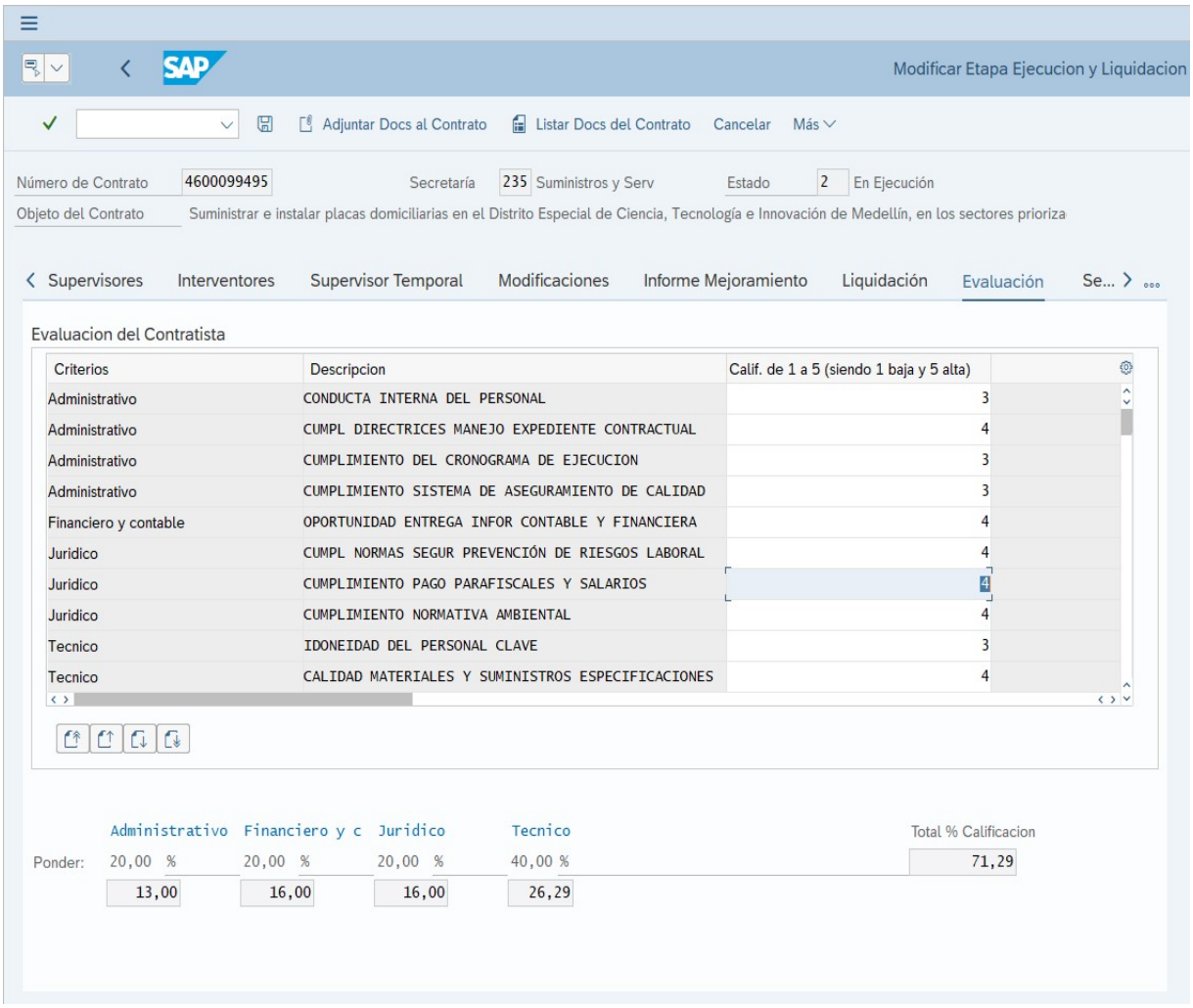
El contratista realizó el correcto y oportuno pago de los aportes al sistema de Seguridad Social integral y parafiscales de todos sus empleados administrativos y docentes:

A la fecha de corte de este informe, la supervisión designada verificó que el contratista se encontraba a paz y salvo por concepto de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal, a partir de la expedición del certificado suscrito por el representante legal y/o rector que acompaña las respectivas facturas.

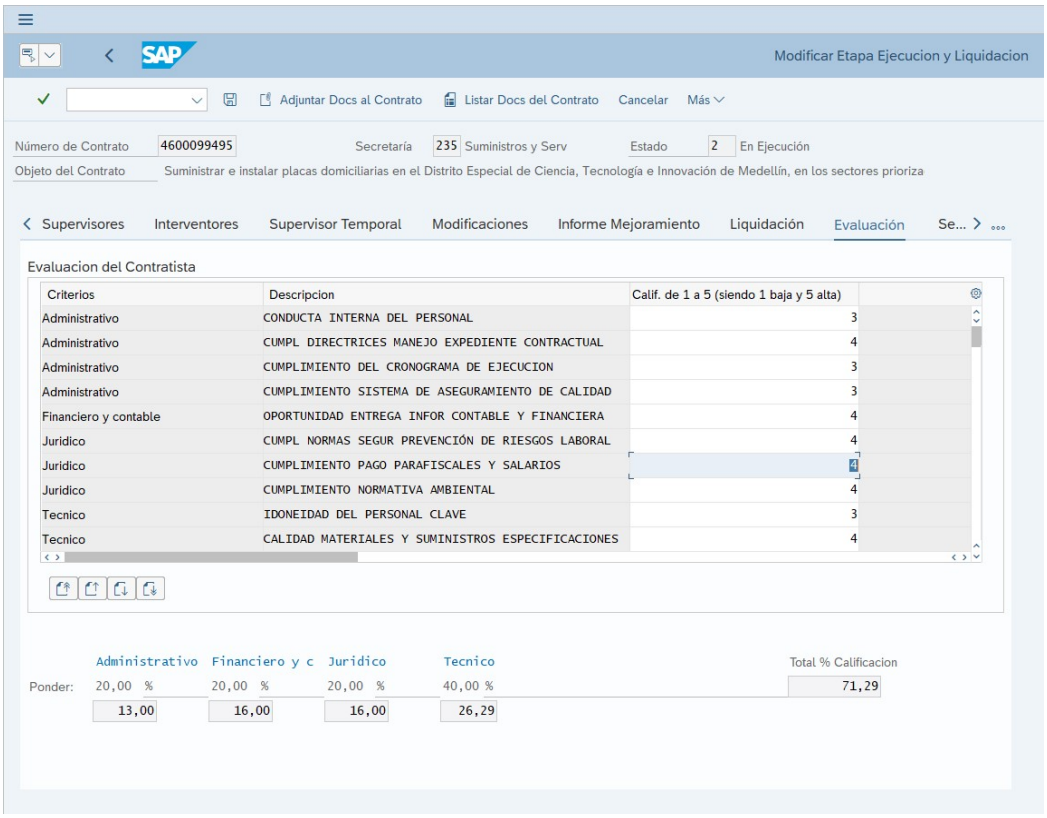
Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)

- En el contrato de la referencia no hay lugar a subcontratación ni a adquisición de bienes muebles ni inmuebles.
- En la ejecución del contrato de la referencia no se ha materializado ninguno de los riesgos identificados en los estudios previos.
- Para el presente contrato fue designado una supervisión unipersonal delegada a Juan Jose Libardo Henao Cubides, y como supervisor suplente que reemplace las faltas temporales o absolutas a Isabel Cristina Restrepo Alzate.
- A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato 4600099495 de 2023.
- El contrato no ha sido auditado por entes de control.

- Para este periodo la evaluación realizada al contratista tiene una calificación del 71.29 % dado que ha cumplido con lo establecido en el contrato como se muestra en las imágenes tomadas del sistema SAP, mostradas a continuación:



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	76200000	2320202008	200243	4000114500	9015053	5100008464

- A la fecha no se han realizados pagos

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008464				

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600099495	5100008464	233	Gest y ContrTerrit	200243	Elaboración de la Nomenclatura de la Ciudad	$73.052.250	0	$73.052.250

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	**$73.052.250**
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 0
Pago autorizado	$ 0
Porcentaje de ejecución financiera	**0%**
Porcentaje de ejecución física	**19%**

4. INFORME JURÍDICO:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Generales Suramericana S.A	3560665_0	Calidad	10/10/2023	10/10/2028	10/10/2023	$ 7.305.225
		Cumplimiento	10/10/2023	15/06/2024	10/10/2023	$ 7.305.225
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	10/10/2023	15/12/2026	10/10/2023	$ 3.652.612
Seguros Generales Suramericana S.A	0895933_7	Responsabilidad Extracontractual	10/10/2023	15/12/2023	10/10/2023	$232.000.000
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
N/A	N/A	Calidad	N/A	N/A	N/A	N/A
		Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N/A	N/A	N/A	N/A

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor no autoriza el pago parcial del periodo reportado

Atentamente,

JOSE LIBARDO HENAO CUBIDES

Firmado digitalmente por JOSE LIBARDO HENAO CUBIDES
Fecha: 2023.12.18 16:53:16 -05'00'

Jose Libardo Henao Cubides
Supervisor