SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1072	**Del Año**:	2024	
CONTRATISTA:	ALVARO ALFONSO POLO MUÑOZ			**C.C. / C.E. No.:**	8.715.426		
PERIODO DEL INFORME:	**Desde:**	Jul 5	2024	**Hasta:**		Ago 4	2024
		Mes	**Año**			**Mes**	**Año**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR Y DESARROLLAR LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE DE DATOS GEOGRÁFICA DE INFORMACIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$19.200.000							
SUPERVISOR	MARYNES BROCHADO FRUTO							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación	05	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS

1	Verificar en oficina la información que servirá de base para llevar a cabo las visitas a los predios asignados.	Verifiqué en los sectores 01 02 y 03, la carta catastral de los predios escogidos para realizar los avalúos especiales, asignados por el grupo económico: **Hotel Country, Hotel Atriun Plaza, Restaurante Fiord Di, Restaurante cuzco, Jumbo Altos del Prado Mall, Garden Mall, Restaurante Palenque Kusina Mestiza, Restaurante las Vegas, Restaurante los Ángeles, Hotel Faranda, Hotel Costamar, Corporación Americana, Centro Comercial Murillo Plaza, Centro Comercial Le Meridiem 84**. Asimismo, verifique que la información cargada en Destiny coincidiera con las unidades indicadas en la carta catastral de cada uno de los predios. (Anexo 01)
2	Realizar las visitas en terreno de los predios asignados para verificar aspectos físicos y jurídicos.	Realicé las visitas de los predios escogidos para realizar los avalúos especiales, asignados por el grupo económico: **Hotel Country, Hotel Atriun Plaza, Restaurante Fiord Di, Restaurante cuzco, Jumbo Altos del Prado Mall, Garden Mall, Restaurante Palenque Kusina Mestiza, Restaurante las Vegas, Restaurante los Ángeles, Hotel Faranda, Hotel Costamar, Corporación Americana, Centro Comercial Murillo Plaza, Centro Comercial Le Meridiem 84.** Verifiqué la parte física y jurídica de cada predio. (Anexo 02).
3	Verificar que la información catastral producto del proceso de reconocimiento predial cumpla con los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Verifiqué en terreno, los predios, escogidos para realizar los avalúos especiales, asignados por el grupo económico. que presentaban un cambio de área de construcción, en el uso de la edificación, destino económico y nomenclatura domiciliaria. Incorporación de área construida del: **Hotel Country, Hotel Atriun Plaza, Restaurante Fiord Di, Restaurante cuzco, Jumbo Altos del Prado Mall, Garden Mall, Restaurante Palenque Kusina Mestiza, Restaurante las Vegas, Restaurante los Ángeles, Hotel Faranda, Hotel Costamar, Corporación Americana, Centro Comercial Murillo Plaza, Centro Comercial Le Meridiem 84**. Realicé control de calidad a predios del sector 03, del grupo de reconocedores, a través del aplicativo **MODULO CONTROL DE CALIDAD 2024.** (Anexo 03).

4	Emitir los hallazgos técnicos derivados de las visitas realizadas y/o trámites asignados en el formato establecido por la Gerencia	Realicé un listado en los predios que presentaron modificaciones en su parte física: **HOTEL COUNTRY INTERNATIONAL** 080010101000004810112000000000**, JUMBO ALTOS DEL PRADO MALL** 080010101000004840001000000000**RESTAURANTE LAS VEGAS** 080010105000003240006000000000 **HOTEL FARANDA COLLECTION BARRANQUILLA** 080010101000003340009000000000 **CENTRO COMERCIAL MURILLO PLAZA** 080010102000001520001000000000, **CENTRO COMERCIAL LE MERIDIEM 84** 080010103000002030902900000000. (Anexo 04).
5	Recolectar información catastral requerida por la Gerencia, para disponerla en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral dentro del proceso de observatorio inmobiliario.	NO APLICA.
6	Asesorar y ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración y/o actualización.	Asesoré a compañeros reconocedores sobre consultas técnicas de Control de Calidad, indicándole en oficina aspectos que deben tener en cuenta al momento de calificar los predios.
7	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Asistí a las reuniones de seguimiento, de avance semanal de las actividades programadas, así como también asistí a la reunión instructiva del manejo del aplicativo de control de calidad con énfasis en propiedad horizontal. (Anexo 05).
8	Cumplir con las demás obligaciones a cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	NO APLICA.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 5 de Agosto de 2024.

Alvaro Alfonso Polo Muñoz
C.C.8.715.42

3. ANEXOS:

Anexo 01.



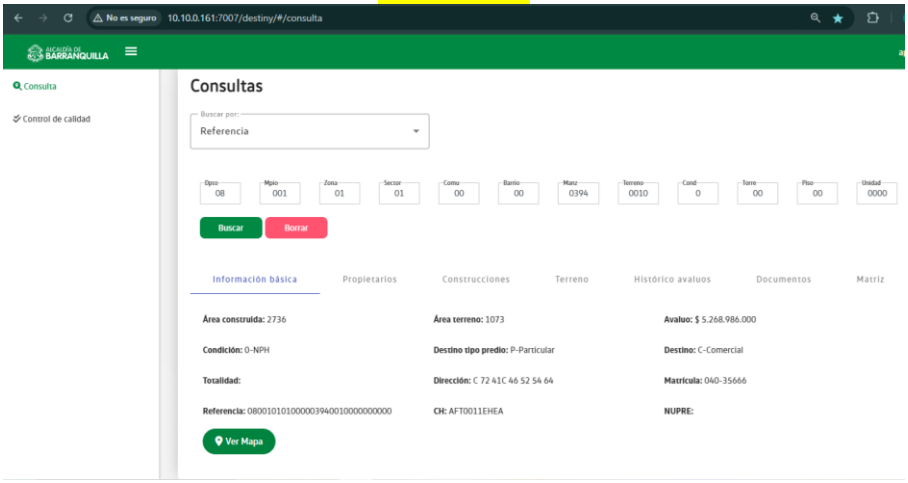


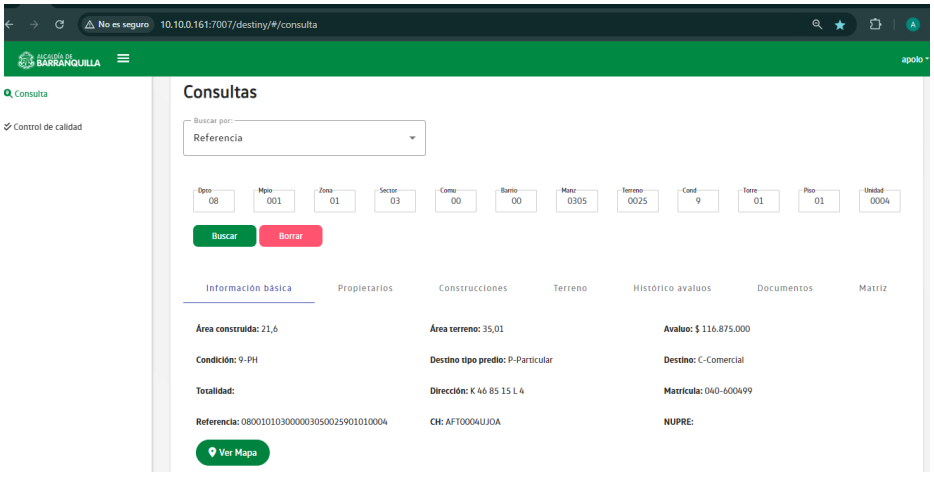

GARDEN MALL
GARDEN MALL
GIMNASIA ARTISTICA


HOTEL

Verifiqué en los sectores 01 02 y 03, la carta catastral de los predios escogidos para realizar los avalúos especiales, asignados por el grupo económico: Hotel Country, Hotel Atriun Plaza, Restaurante Fiord Di, Restaurante cuzco, Jumbo Altos del Prado Mall, Garden Mall, Restaurante Palenque Kusina Mestiza, Restaurante las Vegas, Restaurante los Ángeles, Hotel Faranda, Hotel Costamar, Corporación Americana, Centro Comercial Murillo Plaza, Centro Comercial Le Meridiem 84. Asimismo, verifique que la información cargada en Destiny coincidiera con las unidades indicadas en la carta catastral de cada uno de los predios. (Anexo 01).

Anexo 02.

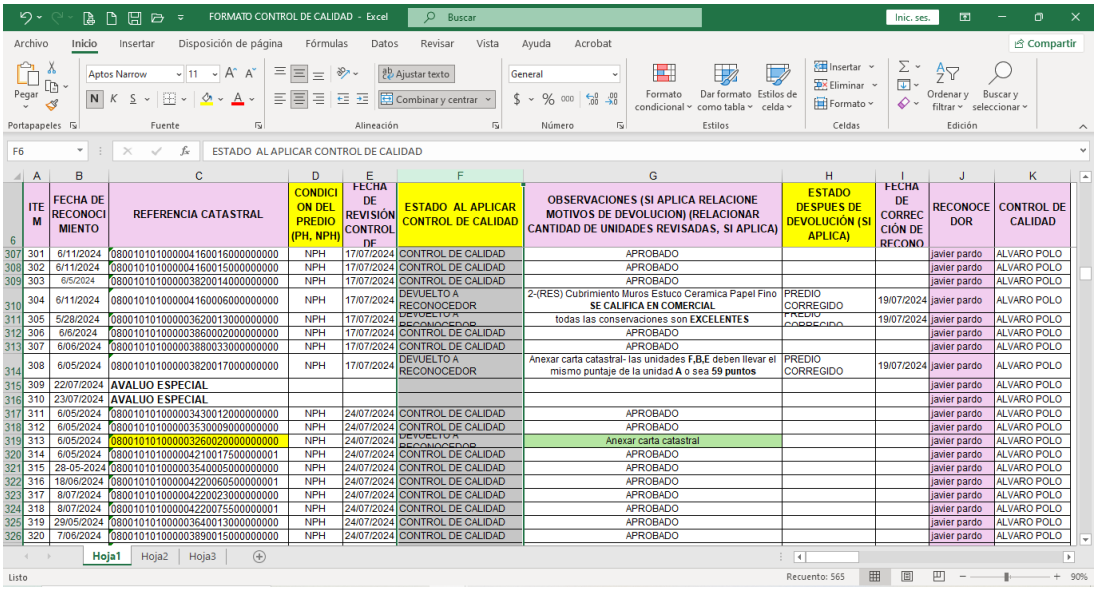




Realicé las visitas de los predios escogidos para realizar los avalúos especiales, asignados por el grupo económico: Hotel Country, Hotel Atriun Plaza, Restaurante Fiord Di, Restaurante cuzco, Jumbo Altos del Prado Mall, Garden Mall, Restaurante Palenque Kusina Mestiza, Restaurante las Vegas, Restaurante los

Ángeles, Hotel Faranda, Hotel Costamar, Corporación Americana, Centro Comercial Murillo Plaza, Centro Comercial Le Meridiem 84. Verifiqué la parte física y jurídica de cada predio. (Anexo 02).

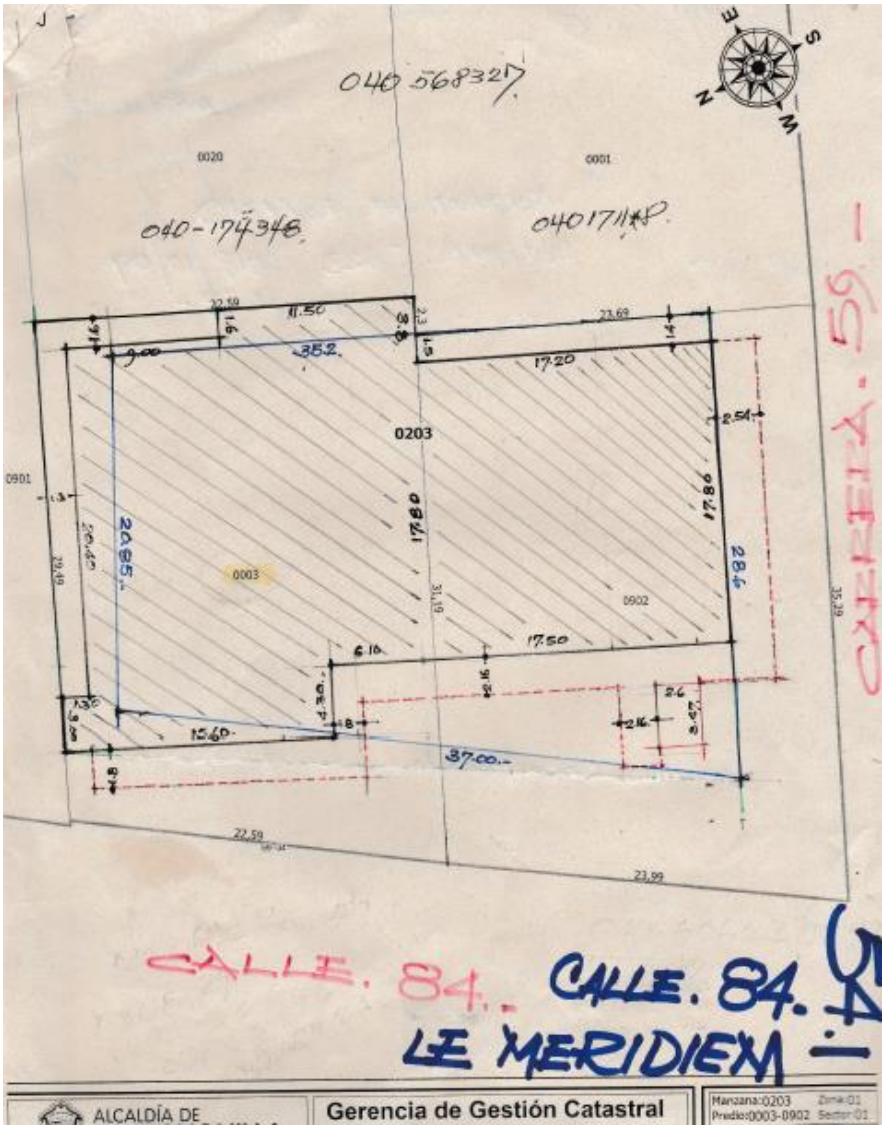
Anexo 03.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
6	ITEM	FECHA DE RECONOCIMIENTO	REFERENCIA CATASTRAL	CONDICION DEL PREDIO (PH, NPH)	FECHA DE REVISIÓN CONTROL DE	ESTADO AL APLICAR CONTROL DE CALIDAD	OBSERVACIONES (SI APLICA RELACIONE MOTIVOS DE DEVOLUCION) (RELACIONAR CANTIDAD DE UNIDADES REVISADAS, SI APLICA)	ESTADO DESPUES DE DEVOLUCIÓN (SI APLICA)	FECHA DE CORRECCIÓN DE RECONO	RECONOCEDOR	CONTROL DE CALIDAD
307	301	6/11/2024	08001010100000416001600000000	NPH	17/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
308	302	6/11/2024	08001010100000416001500000000	NPH	17/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
309	303	6/5/2024	08001010100000382001400000000	NPH	17/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
310	304	6/11/2024	08001010100000416006000000000	NPH	17/07/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	2-(RES) Cubrimiento Muros Estuco Ceramica Papel Fino **SE CALIFICA EN COMERCIAL**	PREDIO CORREGIDO	19/07/2024	javier pardo	ALVARO POLO
311	305	5/28/2024	08001010100000362001300000000	NPH	17/07/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	todas las conservaciones son **EXCELENTES**	PREDIO CORREGIDO	19/07/2024	javier pardo	ALVARO POLO
312	306	6/6/2024	08001010100000386000200000000	NPH	17/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
313	307	6/05/2024	08001010100000388003300000000	NPH	17/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
314	308	6/05/2024	08001010100000382001700000000	NPH	17/07/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Anexar carta catastral- las unidades **F,B,E** deben llevar el mismo puntaje de la unidad **A** o sea **59 puntos**	PREDIO CORREGIDO	19/07/2024	javier pardo	ALVARO POLO
315	309	22/07/2024	**AVALUO ESPECIAL**							javier pardo	ALVARO POLO
316	310	23/07/2024	**AVALUO ESPECIAL**							javier pardo	ALVARO POLO
317	311	6/05/2024	08001010100000343001200000000	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
318	312	6/05/2024	08001010100000353000900000000	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
319	313	6/05/2024	08001010100000326002000000000	NPH	24/07/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Anexar carta catastral			javier pardo	ALVARO POLO
320	314	6/05/2024	08001010100000421001750000001	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
321	315	28-05-2024	08001010100000354000500000000	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
322	316	18/06/2024	08001010100000422006050000001	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
323	317	8/07/2024	08001010100000422002300000000	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
324	318	8/07/2024	08001010100000422007550000001	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
325	319	29/05/2024	08001010100000364001300000000	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO
326	320	7/06/2024	08001010100000389001500000000	NPH	24/07/2024	CONTROL DE CALIDAD	APROBADO			javier pardo	ALVARO POLO

Verifiqué en terreno, los predios, escogidos para realizar los avalúos especiales, asignados por el grupo económico. que presentaban un cambio de área de construcción, en el uso de la edificación, destino económico y nomenclatura domiciliaria. Incorporación de área construida del: Hotel Country, Hotel Atriun Plaza, Restaurante Fiord Di, Restaurante cuzco, Jumbo Altos del Prado Mall, Garden Mall, Restaurante Palenque Kusina Mestiza, Restaurante las Vegas, Restaurante los Ángeles, Hotel Faranda, Hotel Costamar, Corporación Americana, Centro Comercial Murillo Plaza, Centro Comercial Le Meridiem 84. Realicé control de calidad a predios del sector 03, del grupo de reconocedores, a través del aplicativo MODULO CONTROL DE CALIDAD 2024. (Anexo 03).

Anexo 04.



LISTADO DE PREDIOS QUE PRESENTAN CAMBIOS EN SU PARTE FISICA			
44	HOTEL COUNTRY INTERNATIONAL	08001010100000481011200000000	K 52 75 30
47	HOTEL FARANDA COLLECTION BARRANQUILLA	08001010100000334000900000000	C 68 54 110
52	JUMBO ALTOS DEL PRADO MALL	08001010100000484000100000000	C 76 55 52
53	CENTRO COMERCIAL MURILLO PLAZA	08001010200000152000100000000	C 45 43 23 39 57
54	LE MERIDIEM	08001010300000203090290000000	C 84 K 59






Realicé un listado en los predios que presentaron modificaciones en su parte física: HOTEL COUNTRY INTERNATIONAL 080010101000004810112000000000, JUMBO ALTOS DEL PRADO MALL 080010101000004840001000000000RESTAURANTE LAS VEGAS 080010105000003240006000000000 HOTEL FARANDA COLLECTION BARRANQUILLA 080010101000003340009000000000 CENTRO COMERCIAL MURILLO PLAZA 080010102000001520001000000000, CENTRO COMERCIAL LE MERIDIEM 84 080010103000002030902900000000. (Anexo 04).

Anexo 05.



Asistí a las reuniones de seguimiento, de avance semanal de las actividades programadas, así como también asistí a la reunión instructiva del manejo del aplicativo de control de calidad con énfasis en propiedad horizontal. (Anexo 06).

Arq. Alvaro Polo Muñoz