INFORME DE SUPERVISIÓN No 18

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

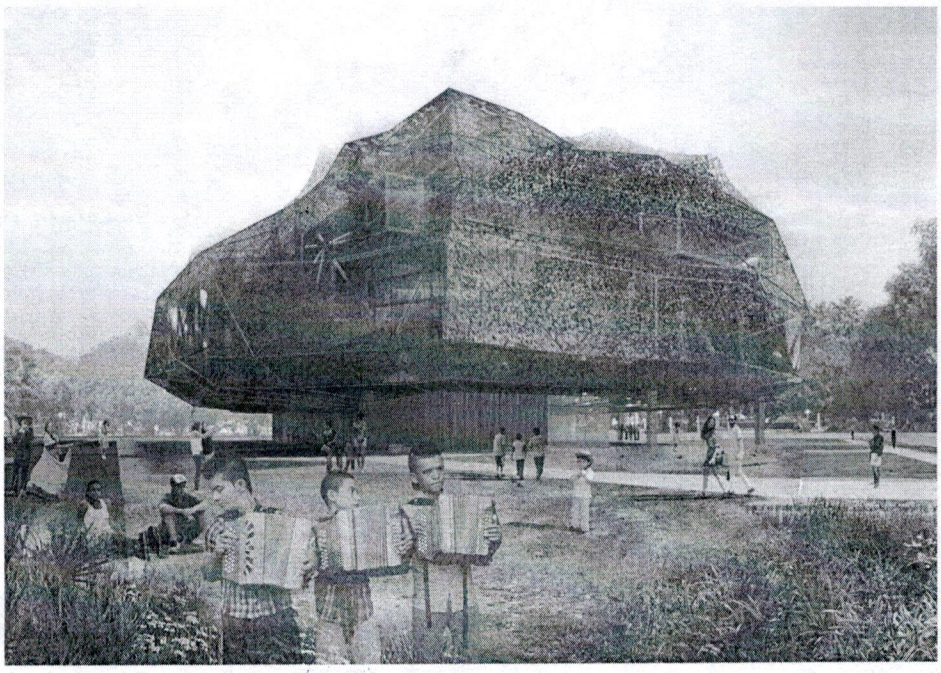
CONTRATO DE OBRA No 2021040002
VALOR CONTRATO DE OBRA: $138.817.668.949,11
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2021050007
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA: $ 7.640.611.322,00
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR

PERIODO DEL INFORME
DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2023

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto del CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA es una edificación que consta de 5 pisos y un sótano. La estructura se encuentra soportada sobre 4 pilares que asemejan los tallos de los árboles y es una estructura combinada entre elementos en concreto y estructura metálica.



Descripción de los espacios.

Sótano:
El sótano tiene capacidad de parqueo para 200 vehículos, el ingreso al sótano será a través de la carrera 15, donde se construirá una calzada adicional paralela a la vía existente para el ingreso y salida de los vehículos a las instalaciones del centro de eventos.

Primer Piso:

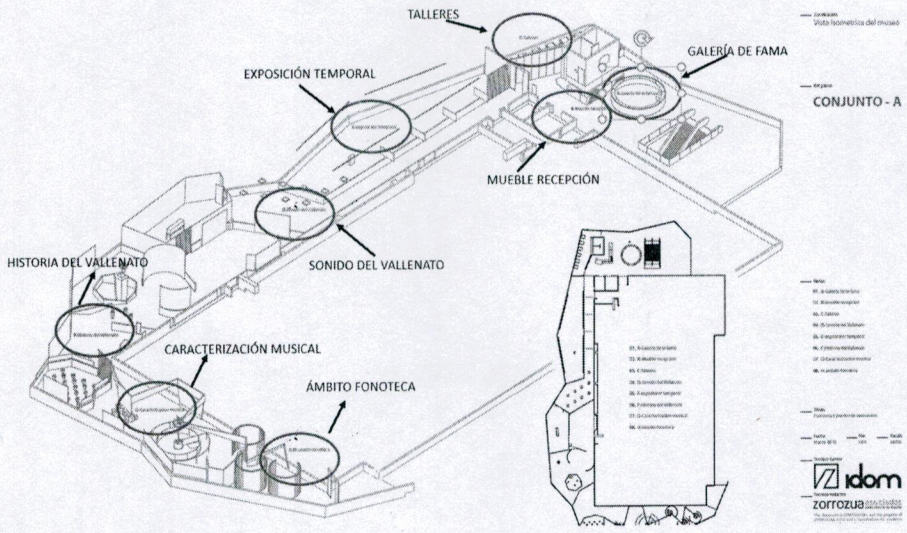
En el primer piso podemos encontrar una gran plazoleta con amplios espacios para la libre circulación de todos los transeúntes, de igual forma está ubicado los módulos de acceso al edificio, que en nuestro caso son los módulos estructurales que soportan la edificación y que asemejan los tallos de los árboles. En uno de esos módulos se encuentra el acceso principal al segundo piso del centro cultural, el cual tendrá varias formas de acceso que son a través de escaleras eléctricas, ascensores, rampa y escaleras en concreto.

También podremos encontrar un local destinado para una entidad bancaria, otro para una oficina de turismo y otro para un café.

Segundo Piso:

En el segundo piso encontraremos un auditorio con capacidad para 1200 personas, el cual se puede modular en 3 espació similares que permitirá la realización de diferentes actividades al mismo tiempo.

En este piso también encontramos el museo de la música vallenato que será un espacio con circulación alrededor del auditorio en donde se recopilará y se salvaguarda por siempre las obras musicales de todos los interpretes de la música vallenata. El museo contara con espacios destinados para galería de la fama, talleres, espacio para exposiciones temporales, sonidos del vallenato, Historia del vallenato, Caracterización musical, Ámbito fototeca. Como se aprecia en el siguiente esquema.



También se podrá encontrar una batería de baños con capacidad para atender los asistentes al centro de eventos, que contará con baños hombres, baños mujeres y baños para personas con discapacidad.

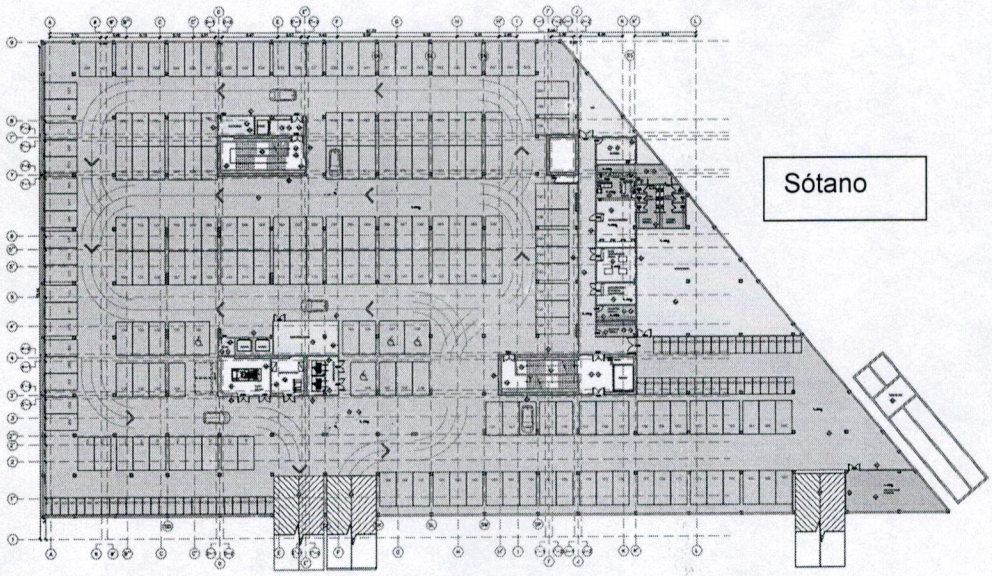
Tercer Piso:

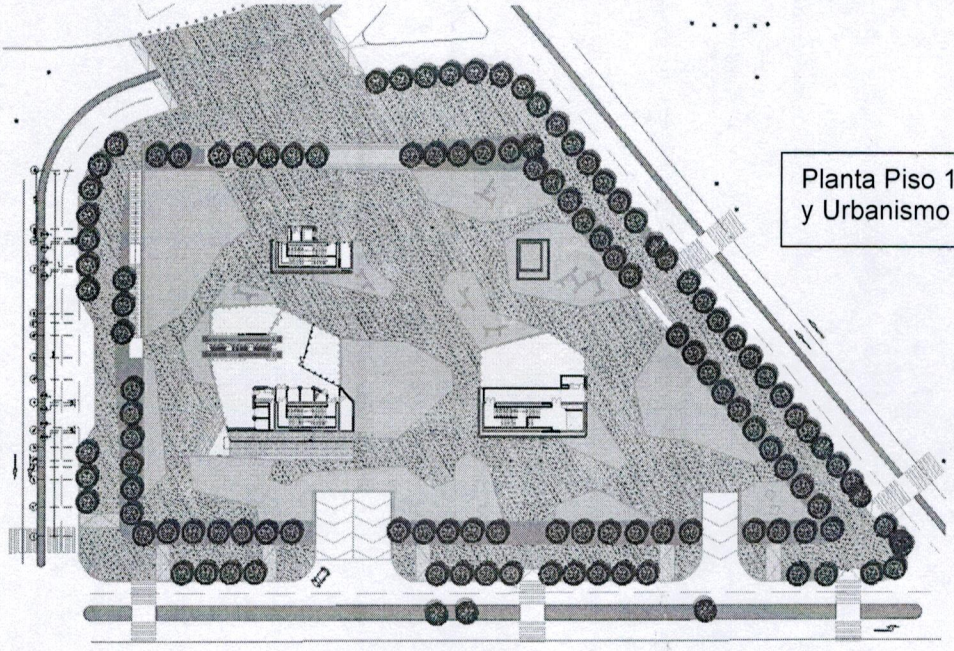
En este espacio se le da continuidad a la altura del auditorio el cual por su gran tamaño y altura ocupa tres niveles de la edificación, en las áreas circundantes de podrá encontrar camerinos, espacios de ensayos generales, talleres de escenografía, utilería y vestuario.

Cuarto Piso:
Se encontrará una sala de grabación, sala de organología, el centro de documentación y la bodega documental.

Quinto Piso:
En este piso se encuentra ubicado un restaurante y una gran terraza mirador donde se puede apreciar la vista de la ciudad.
Al igual que la envolvente de toda la edificación, la cual está concebida en una malla metálica que asemejará las hojas del árbol de mango sobre la edificación.

Esquemas plantas arquitectónicas del proyecto.

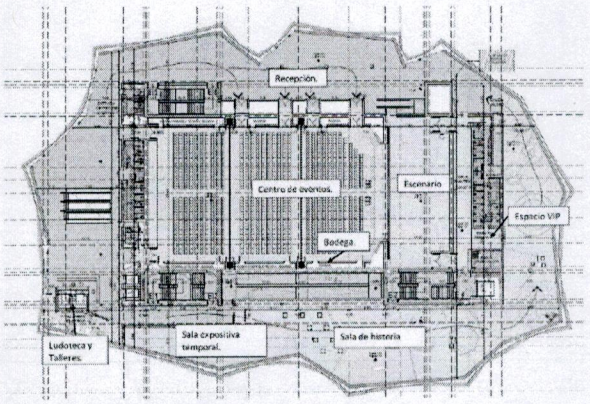




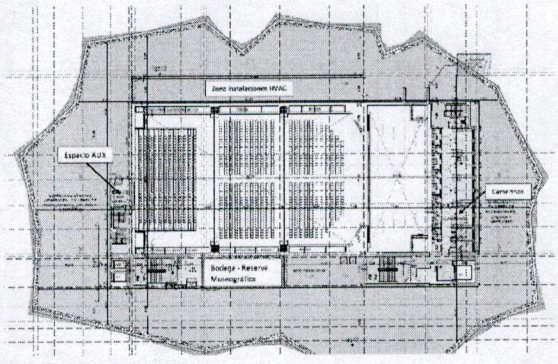
Planta Piso 1 y Urbanismo

Planta Piso 2

Planta Piso 3



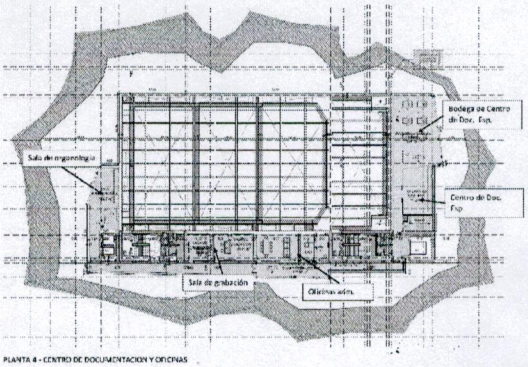
PLANTA 2 – CENTRO DE EVENTOS MUSEO DEL VALLENATO



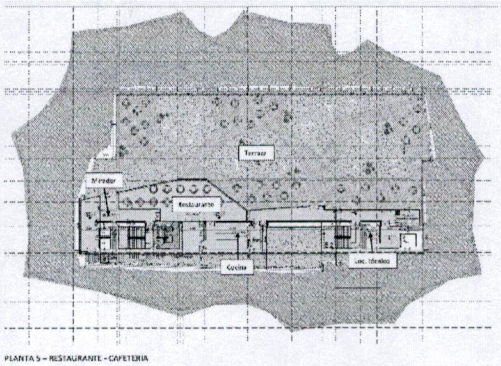
PLANTA 3 - AREAS AUXILIARES MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 4

Planta Piso 5



PLANTA 4 - CENTRO DE DOCUMENTACION Y OFICINAS



PLANTA 5 – RESTAURANTE - CAFETERIA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Valledupar, Capital Mundial del Vallenato en el Departamento del Cesar, específicamente en la carrera 14 No.15C-16 y la diagonal 16N No.14-74.



Figura 1. Ubicación General de las Obras: Municipio de Valledupar

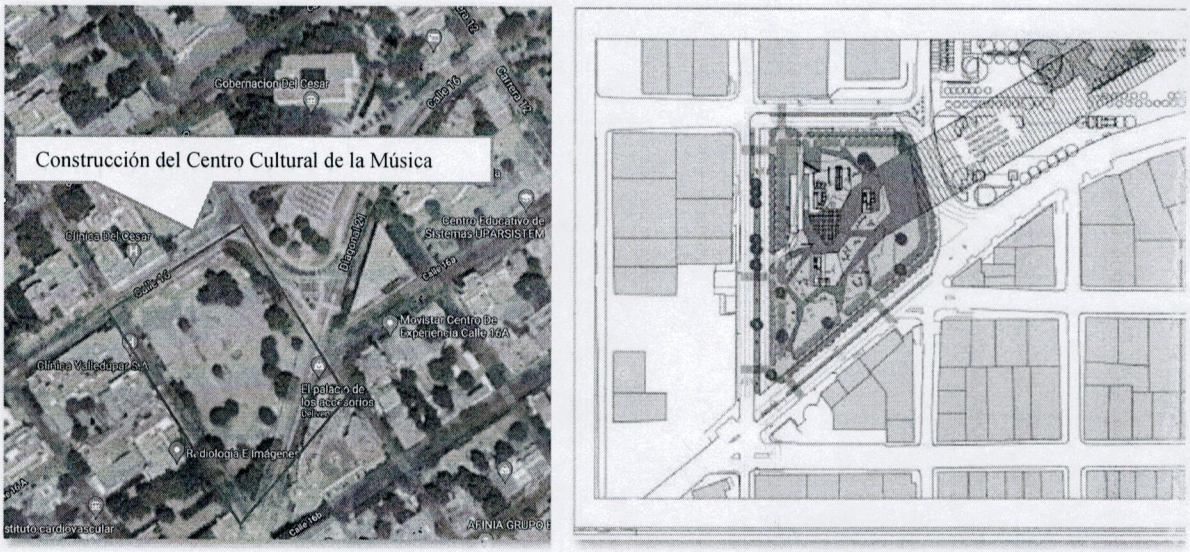


Figura 2. Ubicación Específica del Proyecto (Centro Cultural de la Música Vallenata)

Recursos del proyecto.

El valor total del proyecto, -incluida la interventoría- se ha estimado en la suma de ($147.140.616.117,00) que se financiará con recursos provenientes de asignaciones para la inversión regional de departamentos y Asignación directa (SGR). Ambas fuentes pertenecientes al Departamento del Cesar, como se detalla en el siguiente cuadro.

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL APROBADO (1)	VALOR TOTAL AJUSTADO (2)	CAMBIO EN EL VALOR TOTAL APROBADO (3=2-1)
Departamento del Cesar – Asignación para la inversión regional - Departamentos	$ 123.890.552.570,18	$ 99.112.442.055,90	-$ 24.778.110.514,28
Departamento del Cesar - Asignaciones directas (20% del SGR)	$ 23.250.063.546.82	$ 48.028.174.061,10	$ 24.778.110.514,28
Total, SGR	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0
Total, general	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 Octubre de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA	A CONSTRUIR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
VALOR DEL CONTRATO	$ 138.817.668.949,11
PLAZO DEL CONTRATO	Veintidós (22) Meses
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15% Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12/05/2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/05/2023

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8521	VALOR	$ 44.207.808.221,10	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8121	VALOR	$ 95.292.076.215,90	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	3237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.002.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.002.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9221	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9121	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

3. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012775	06/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 138.817.668.949,00	1,5 %	$ 2.082.265.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012772	-

4. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021	

4.1 GARANTÍAS CONTRACTUALES (ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028	2021040002
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/07/2021 AL 11/09/2023	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
		INDEMNIZACIONES LABORES			
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	11/05/2023 AL 11/05/2028	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	11/05/2023 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2023	2021040002-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021040002-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050-A DEL 27 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/05/2023

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

7. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/07/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	01/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022
Informe No 13	01/09/2022	Del 01/08/2022 Al 31/08/2022
Informe No 14	01/10/2022	Del 01/09/2022 Al 30/09/2022
Informe No 15	5/11/2022	Del 01/10/2022 Al 31/10/2022
Informe No 16	8/12/2022	Del 01/10/2022 Al 30/11/2022
Informe No 17	6/1/2023	Del 01/10/2022 Al 31/12/2022

8. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA A CONSTRUIR S.A								
N°	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							N°	FECHA
1	PARCIAL No 1	Del 12/07/2021 al 30/08/2021	989.095.946,99	N/A	989.095.946,99	10885, 10886	512, 513	27/10/2021
2	PARCIAL No 2	Del 01/09/2021 al 10/11/2021	1.084.213.520,28	N/A	1.084.213.520,28	16375, 16376	689, 688	28/12/2021
3	PARCIAL No 3	Del 11/11/2021 al 15/12/2021	6.749.214.394,91	N/A	6.749.214.394,91	16377, 16853	691, 693	29/12/2021
4	PARCIAL No 4	Del 16/12/2021 al 01/03/2022	1.664.472.075,32	N/A	1.664.472.075,32	2430, 2431	107, 108	15/03/2022
5	PARCIAL No 5	Del 02/03/2022 al 30/04/2022	9.409.019.956,18	N/A	9.409.019.956,18	5934, 5935	259, 260	26/05/2022
6	PARCIAL No 6	Del 01/05/2022 al 30/06/2022	1.092.290.940,84	N/A	1.092.290.940,84	10215, 20216	462, 463	11/08/2022
7	PARCIAL No 7	Del 01/07/2022 al 31/07/2022	4.447.829.206,24	N/A	4.447.829.206,24	10836, 10837	485, 486	24/08/2022
8	PARCIAL No 8	Del 01/08/2022 al 31/08/2022	2.644.180.874,95	N/A	2.644.180.874,95	12888, 12889	554, 555	26/09/2022
9	PARCIAL No 9	Del 01/09/2022 al 30/09/2022	7.978.879.653,89	N/A	7.978.879.653,89	16300, 16301	642, 643	11/11/2022
10	PARCIAL No 10	Del 01/09/2022 al 31/10/2022	6.749.611.626,05	N/A	6.749.611.626,05	16957, 16958	732, 733	30/11/2022
11	PARCIAL No 11	Del 01/11/2022 al 15/12/2022	5.553.850.399,25	N/A	5.553.850.399,25	18489	832	20/12/2022
TOTAL			48.362.658.594,90		48.362.658.594,90			
VALOR CONTRATADO			138.817.668.949,11					
SALDO			90.455.010.354,21					

PORCENTAJE FINANCIERO A LA FECHA: 34.84%

9. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 22 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE MAYO DE 2023
TIEMPO TRANSCURRIDO A LA FECHA: 537 DIAS CALENDARIO

10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

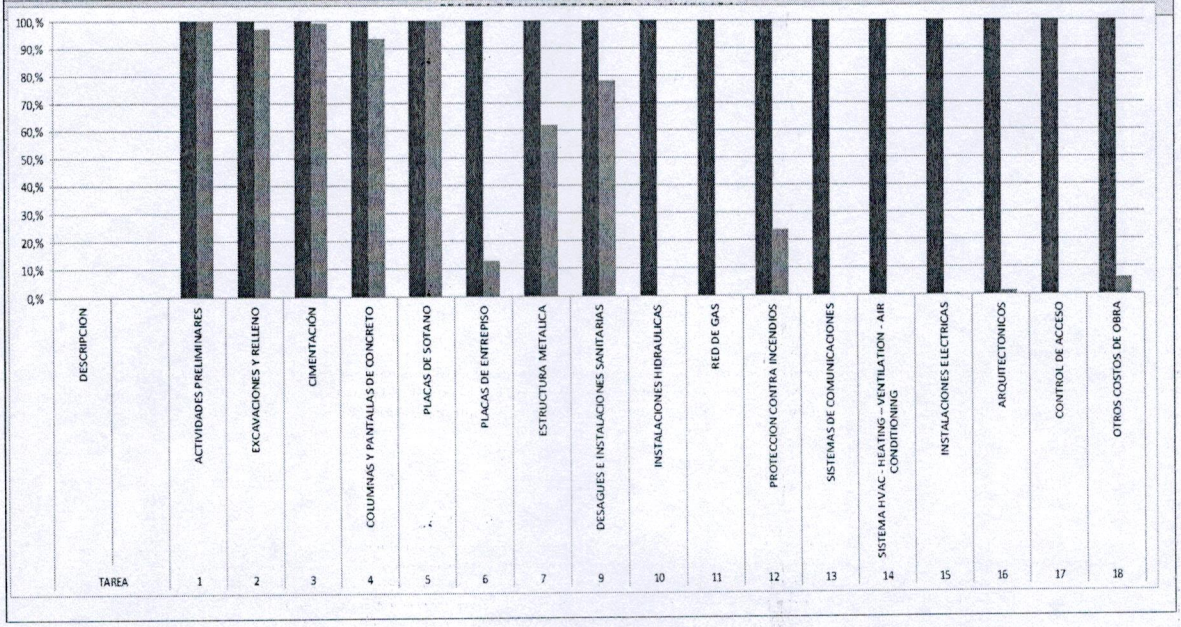
Durante el presente periodo el contratista ejecuto las siguientes actividades, se relacionan los avances y principales retrasos

CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA

CUADRO PORCENTUAL DE AVANCE ACUMULADO POR CAPITULO:

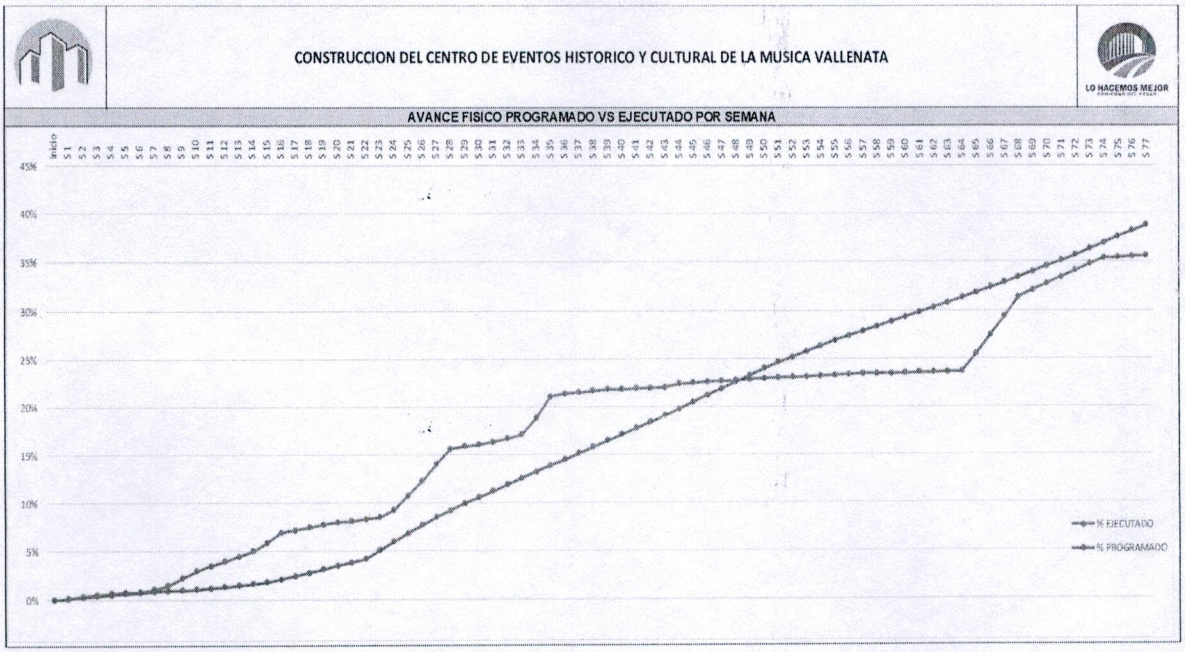
TAREA	DESCRIPCION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
2	EXCAVACIONES Y RELLENO	100,00%	97,32%	
3	CIMENTACIÓN	100,00%	99,25%	
4	COLUMNAS Y PANTALLAS DE CONCRETO	100,00%	93,69%	
5	PLACAS DE SOTANO	100,00%	99,96%	
6	PLACAS DE ENTREPISO	100,00%	12,93%	
7	ESTRUCTURA METALICA	100,00%	61,80%	
9	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	100,00%	78,04%	
10	INSTALACIONES HIDRAULICAS	100,00%	0,00%	
11	RED DE GAS	100,00%	0,00%	
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	100,00%	23,57%	
13	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	100,00%	0,00%	
14	SISTEMA HVAC - HEATING – VENTILATION - AIR CONDITIONING	100,00%	0,00%	
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,14%	
16	ARQUITECTONICOS	100,00%	1,36%	
17	CONTROL DE ACCESO	100,00%	0,00%	
18	OTROS COSTOS DE OBRA	100,00%	6,17%	

CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA



Seguimiento a la programación – Avance Físico – Financiero

Resumen del análisis de Programación y el avance físico del proyecto consolidado en la fecha de corte de obra entregada por la interventoría en su informe:



Programado:38.79%
Ejecutado: 35.60%

Atraso: 3.19%

ACTIVIDADES CON MAS ATRASO (%) DE ACUERDO CON LA INFORMACION ANTERIOR. DIAS DE ATRAZO: 21 DIAS

De acuerdo a los datos suministrados por la interventoría, a la fecha, se presenta la siguiente ejecución

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA:	$ 138.817.668.949,11
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	$ 2.054.501.500
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO:	1.48%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA:	$ 4. 941.909.015
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:	35.60%
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	34.84%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	$ 48.362.658.594,90
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	**$ 90.455.010.354**,21

Personal del contratista A CONSTRUIR

LISTADO DE PERSONAL CCMV

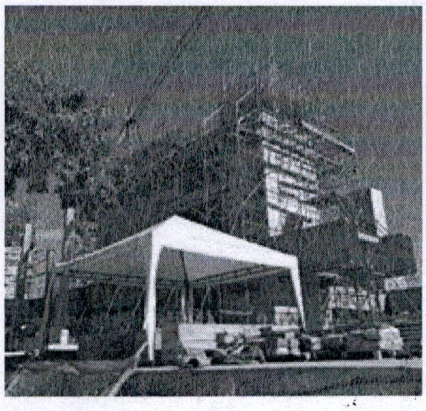
ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	FONDO DE PENSION
Planillas: 9444672468 - 9445228920 - 64681708 - 9445082988 - 9444744899 - 9444809346 - 9444787473 - 9444778497						
A CONSTRUIR S.A.						
1	ADA LUZ PEÑALOZA	49787228	ALMACENISTA	SEGUROS BOLIVAR	SALU TOTAL	PORVENIR
2	ALEXANDRA DE JESUS CAMARGO SERNA	1140863665	PROFESIONAL ELECTRICO	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PROTECCION
3	AMAYA ANGEL	1065675357	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
4	ANDRES OSPINO	10656411212	APAREJADOR	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	COLPENSIONES
5	ARGUMEDO OROSMAN	11154633	OPERADOR TORRE GRUA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	COLPENSIONES
6	ARMANDO CASTELLANOS	1010151202	SUPERVISOR DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
7	CESAR AUGUSTO AHUMADA MENA	77090391	LABORATORISTA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
8	DILAN ANDRES PEREZ PEREZ	1007610001	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
9	EDIER MARRIAGA	1121338097	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
10	EDUARDO CEPEDA	72127336	DIRECTOR DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
11	FABIO LOPEZ ROSADO	19594764	RESIDENTE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
12	GUERRA JUAN CARLOS	1065648842	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
13	HERNANDEZ CUADRADO KEINER MANUEL	1065814019	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COLPENSIONES
14	JAIR JAVIER CANTILLO GUZMÁN	72274501	SUPERVISOR SST	SEGUROS BOLIVAR	SURA	COLFONDOS
15	JAIME JOSE TERNERA MOZO	1065568630	INSPECTOR SST	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
16	JOSE DAVID GALINDO BARRIOS	1065996647	PROFESIONAL DISEÑO	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
17	JUAN DANIEL CASTILLA CASALINS	1235339075	PROFESIONAL DE CALIDAD	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
18	LEINER TORRES	1063971741	AUXILIAR ALMACEN	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
19	LILIANA CONTRERAS GARCIA	1046813906	PROFESIONAL SOCIAL	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
20	LORENA BRACHO	1065591193	PROFESIONAL AMBIENTAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
21	MARIA JOSE CASTELLANO	1043004377	ESTRUCTURAL	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PROTECCION
22	NESTOR MANUEL YANCE ARRIETA	15171031	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
23	PINTO TULIO	1121335911	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
24	POLO LUIS JAVIER	1065623264	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
25	POVEDA CALDERON MARIO CAMILO	1065838196	SUPERVISOR DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
26	RASHELL ARATXA GALVIS BARROS	1065832799	PRACTICANTE ANDINA	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
27	SEBASTIAN NUÑEZ	1002158146	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
28	VICTOR MANUEL MUÑOZ MENESES	1080582813	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES
29	BACA COLL JULLY PAOLING	1044427358	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SEGUROS BOLIVAR	SURA	PORVENIR
30	PEREZ BLANCO DEISYS PAOLA	1044427358	INSPECTORA SST	SEGUROS BOLIVAR	SURA	PORVENIR
31	LICETH KARINA CARDENAS MANJAREZ	1065591031	INSPECTORA SST	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
JMP ASOCIADOS						
1	AVENDAÑO BALMACEDA REINEL	77187471	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
2	BARRIOS RODRIGUEZ ANTHONY	1042445918	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
3	CABALLERO JORGE	72210593	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
4	GONZALEZ CAICEDO GREYLER ELIECER	1003231053	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
5	GUERRERO MENDOZA OMAR MENDOZA	8793207	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	MUTUALSER	PORVENIR
6	MARCELO OCAMPO RAUL EDUARDO	79675098	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
7	MEDRANO SAEZ WILFRAN OLFREY	12436818	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
8	MEJIA CININ JUAN DAVID	1064711685	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	MUTUALSER	PORVENIR
9	MORALES VALVERDE LUIS EDUARDO	1192805294	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
10	OLIVERA FRANCO CARLOS ANDRES	1052080418	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	MUTUALSER	PORVENIR
11	OSPINO MIRANDA JESUS MANUEL	1065565525	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
12	RIVERA OLMEDO CARLOS ALBERTO	77186100	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
13	ROCHA CORTES JUAN PABLO	19620129	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	COLFONDOS
14	RODRIGUEZ YEPEZ RODRIGO ELIAS	80890449	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
15	SANABRIA PALENCIA ALBER	72294692	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR

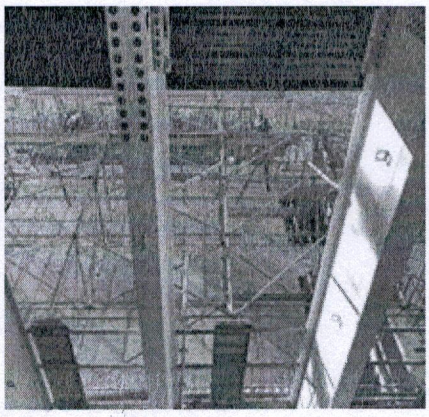
ITEMS	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	FONDO DE PENSION
16	SANMIGUEL BARROZO HANS KEIVER	1143129980	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
17	TORRES PEREZ CARLOS MARIO	77094992	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS S.A.	PORVENIR
18	POLO RODRIGUEZ DEIMER ANTONIO	1065661897	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
19	POLO RODRIGUEZ GEISON DAVID	1143241494	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
20	PALACIOS CANTILLO GUSTAVO ANTONIO	1123994909	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
21	LAMBIASE CORDOBA DAVID FERNANDO	1065647365	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
22	CAMARGO ORTEGA ISAAC DANIEL	1001888521	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
23	ROJAS ROMERO JOBANY	1032412771	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
24	VILLANUEVA HERRERA JHOAN SEBASTIAN	1007445554	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
25	MONTERO MORENO NEDER	19752626	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
26	RINCON PEREZ NELSON ENRIQUE	18973313	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
27	AGUILAR VANEGAS DANIEL	85442542	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
28	ROJAS RUIDIAZ JESUS	1127598724	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
29	HERNANDEZ REMOLINA DEIBER	1065830918	AYUDANTE DE OBRA	SEGUROS BOLIVAR	COOSALUD	PORVENIR
30	YEZMAN MENDOZA	5165243	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN
31	NELSON EMIRO CASADIEGO RODRIGUEZ	80105069	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
32	PEDRO DE JESUS SANMARTIN BLANCO	19935180	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
33	OSCAR YESITH OROZCO TROCHEZ	1003379292	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
34	JHON JANER PAVAJEAU COSTA	1018450158	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
35	JAMES PACHECO JARAMILLO	1062879721	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR
36	KERVIS PEÑARANDA LOZADA	1102840816	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
37	LUIS FERNANDO ORTIZ IBARRA	1065821245	AYUDANTE	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
38	LUIS ALFREDO SUAREZ CORDOBA	1082243136	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
39	JONH MORALES CABRERA	1048600194	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
40	GLEIDER RANGEL IBARRA	1124023375	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PORVENIR
41	WILLIAN ALFONSO TORRES ROSADO	1065598661	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	CAJACOPI	PORVENIR
42	JOSE MANUEL FONTALVO	15171131	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
43	ANIBAL JOSE JIMEMEZ ESCORCIA	77154925	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	COLFONDOS
44	EDWIN ALEXANDER MAESTRE FERNANDEZ	1067590745	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	COLFONDOS
45	ARNOL ENRIQUE ROJANO ARAUJO	1002129736	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SALUD TOTAL	PORVENIR
46	JUAN CARLOS CASTRO DURAN	15172162	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	NUEVA EPS	PROTECCION
47	JAIME FERNANDO DEBRIGARD SOTO	1065580480	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	SANITAS	COLFONDOS
48	DEIDER NARVAEZ VERTEL	1066093583	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	PORVENIR
49	EDUIN ALFONSO BUITRAGO HERRERA	1151450073	OFICIAL	SEGUROS BOLIVAR	FAMISANAR	COLFONDOS
			C&R TOPOGRAFIA			
1	HUGO QUINTERO	1140877578	TOPOGRAFO	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
2	LUIS AMAYA	1065616361	CADENERO	SURA	COOSALUD	PORVENIR
3	NICANOR RINCON	1045756636	TOPOGRAFO	SURA	COOSALUD	PORVENIR
			SMART STEEL			
1	ARROYO EMIRO JOSE	9097890	OFICIAL	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
2	BOZON JHON NELSON	1001892204	SOLDADORES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
3	MANUEL GALEANO OROZCO	72251665	SOLDADORES	SURA	SANITAS	COLPENSIONES
4	GAMARRA ATENCIA JORGE	1047380448	INGENIERO	SURA	SURA	PROTECCION
5	DOMINGUEZ WILLIAN	1140905190	SOLDADORES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
6	PUSHAIME JOSE MANUEL	17948356	OFICIAL	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
7	TEHERAN FABIAN	77194391	ALMACENISTA	SURA	SALUD TOTAL	POSITIVA
8	CABRERA HORACIO	7958389	OFICIALES	SURA	SURA	PROTECCION
9	GUEVARA DOMINGO	78590757	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
10	LUQUE OQUENDO DANIEL	1043002312	OFICIALES	SURA	MUTUAL SER	PORVENIR
11	PALLARES WALLTER	72281717	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
12	PEÑA ALEXANDER	1067809829	AYUDANTE	SURA	CAFAM	PORVENIR

ITEMS	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	FONDO DE PENSION
13	VERGARA DAGOBERTO	72055867	OFICIALES	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
14	LUNA MONSALVO CAROLINA	1065816432	INSPECTOR SST	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
15	VALENCIA CAMPUZANO JONATHAN	1120752067	OFICIAL	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
16	DIEGO GUERRA HERNANDEZ	1.063.482.884	AYUDANTE METALMECANICO	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR
17	GONZALEZ ESCORCIA ALBERTH ALEXANDER	1065572405	SOLDADORES	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
18	CASTILLO CABALLERO JESUS MANUEL	1065818723	SOLDADORES	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
19	NEIMER DE LA HOZ	1082248028	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
20	JORGE ACOSTA	1131104183	SOLDADORES	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES
21	MANUEL VILLA	1193038677	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION
22	MARVIN GUTIERREZ	1143225626	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR
			INSERINT - RED CONTRA INCENDIOS			
1	LAURA MILENA FIGUEROA PALOMINO	49.715.236	COORDINADORA SST	POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR
2	JUAN JOSE CALVO LOPEZ	1.140.895.947	INGENIERO RESIDENTE	POSITIVA	NUEVA EPS	COLPENSIONES
3	LUIS FELIPE SANTA RESTREPO	71.791.123	TECNICO	POSITIVA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES
4	YEIMER DAVID PARRA	1.065.812.	TECNICO	POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR
			ALMONTE			
1	JOHAN GAMARRA BARRIOS	5867005	AYUDANTE	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR
2	VICTOR HERRERA OROZCO	1051359291	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR
3	MARIA TEREZA GOMEZ CHIQUILLO	1065619126	INSPECTORA SST	POSITIVA	SANITAS	PORVENIR
			ENGINET			
1	JORGE EMIRO ARROYO GÓMEZ	92230563	Oficial	AXA COLPATRIA	SALUD TOTAL	PORVENIR
2	LUIS ALBEIRO ROCHA MARTINEZ	1082351788	Soldador	AXA COLPATRIA	EPS SURA	PROTECCION
3	FRANK ESNADIER GALEANO BLANCO	1143437323	Soldador	AXA COLPATRIA	NUEVA EPS	PORVENIR
4	CARLOS DAVID DE LA VICTORIA MENDOZA	1129519003	Oficial	AXA COLPATRIA	MUTUAL SER	PROTECCION
5	MOISES DAVID RINCON	1007279040	Soldador	AXA COLPATRIA	SALUD TOTAL	PORVENIR
			INGESOCC S.A.S			
1	LUIS ANGEL MONTOYA	1097033306	Oficial	POSITIVA	SANITAS	PROTECCIÓN
2	JULIAN GORDILLO ARIAS	1094940977	Arquitecto	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR
3	JULIAN GORDILLO CARDENAS	7558192	Gerente Técnico	POSITIVA	FAMISANAR	PROTECCIÓN
			ALMA VP			
1	TORRES LEON JON ARLEY	79973766	JEFE DE MONTAJE	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN
2	DARWIN ALEXANDER MENDEZ CALDERON	80878758	MONTADOR	SURA	SANITAS	PORVENIR
3	FUENTES RUIZ JOSE FRANCISCO	80370567	CONDUCTOR	SURA	SANITAS	PROTECCIÓN
4	JAMER PEREZ BRAVO	1053004438	AYUDANTE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR
5	HECTOR ANDRES BARRERA TOVAR	79952486	RESIDENTE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR

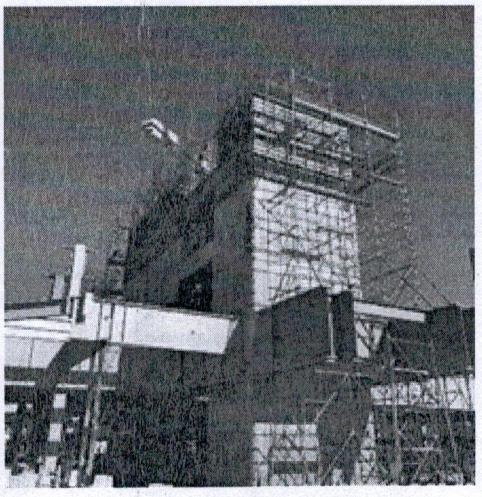
11. REGISTRO FOTOGRAFICO

En este periodo que consta desde la fecha de inicio de ejecución de los contratos de obra e interventoría se ejecutaron las siguientes actividades:





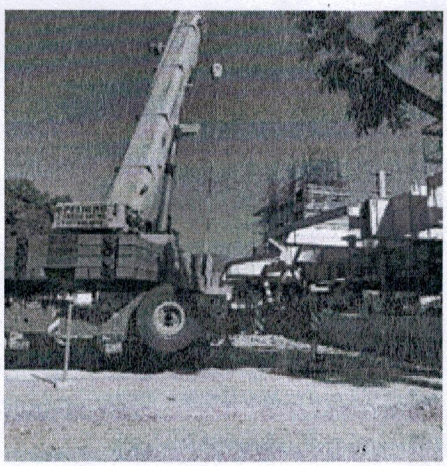


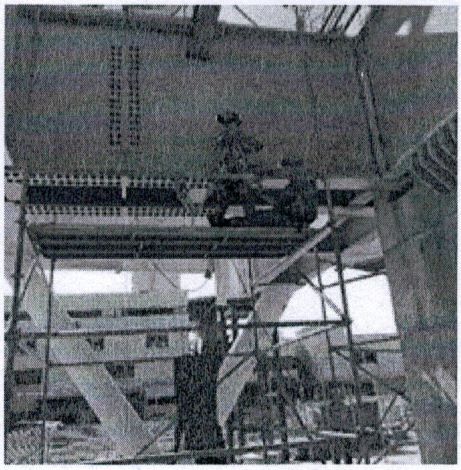


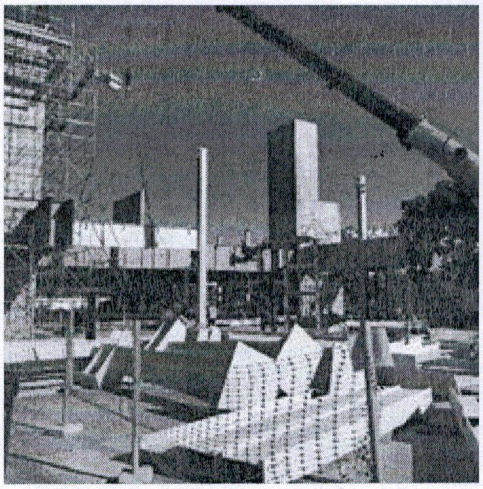
En el presente periodo, sigue con el armado de columnas y muros cortinas a fin de cerrar la altura máxima de los mismo, en estos elementos se continúa con instalando platinas con sus respectivos pernos donde serán instaladas las vigas de la estructura metálica de los pisos superiores. De igual manera, se procedió con la fundida de estos elementos e ir avanzando con la programación. En este sentido se cierran los nodos 34 y 35 a su altura máxima.

ESTRUCTURA METALICA

Para la estructura metálica se trabaja en el izaje de vigas, riostras y platinas en el nivel 2 de la losa, así como se columnas para el tercer nivel, se trabaja en los voladizos hacia la clínica de Valledupar y la clínica del cesar. Se avanza en los trabajos de pernada y soldadura de los elementos.



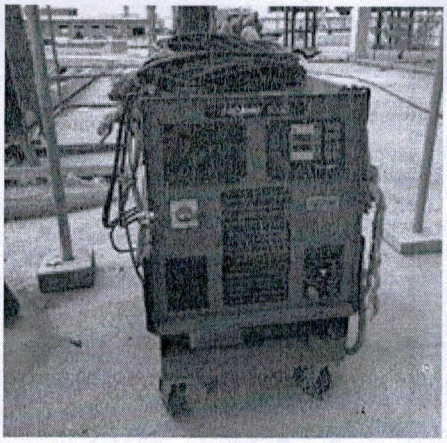


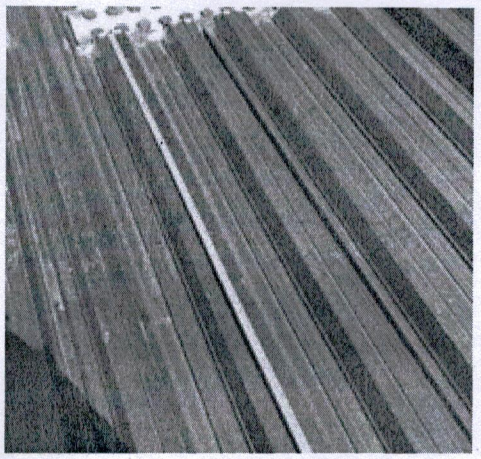


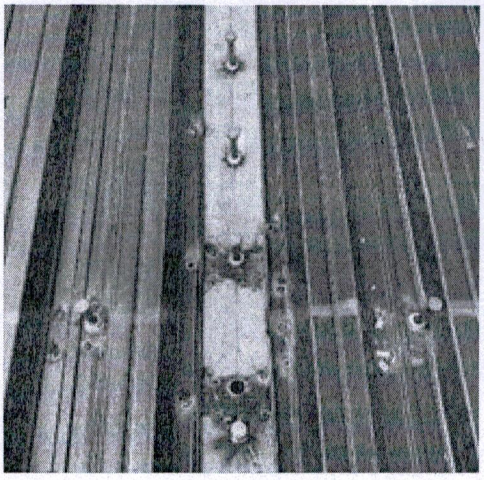


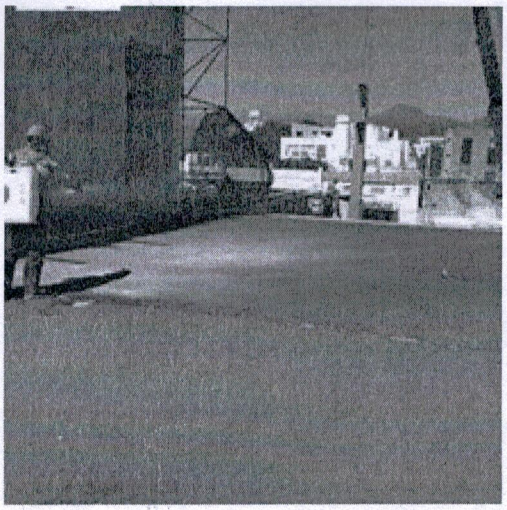
LOSA COLABORANTE

En el Periodo se trabaja en la instalación del metaldeck de 3" Cali 22, con fijación con "Stud" que garanticen según diseño la correcta construcción e integración con la estructura metálica, se realiza instalación de malla electrosoldada y fundida de losa maciza.





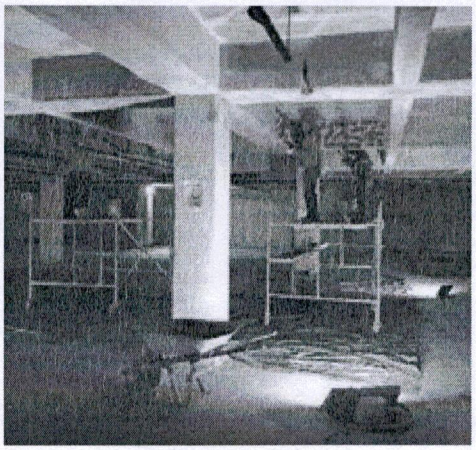




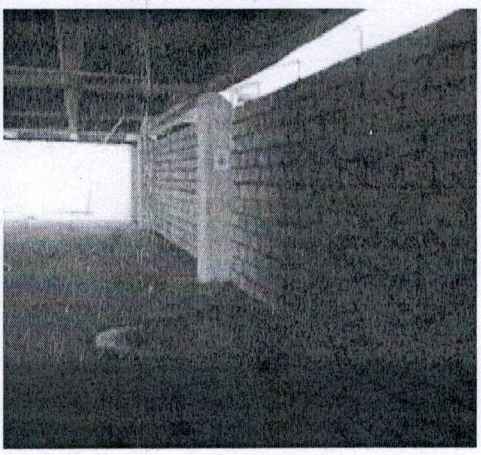
MAMPOSTERIA

En el presente periodo se continua la actividad de mampostería en sótano, según la distribución arquitectónica, para los mismo se hace trazado y control de calidad por parte de la interventoría, se funden dinteles y dovelas en concreto.



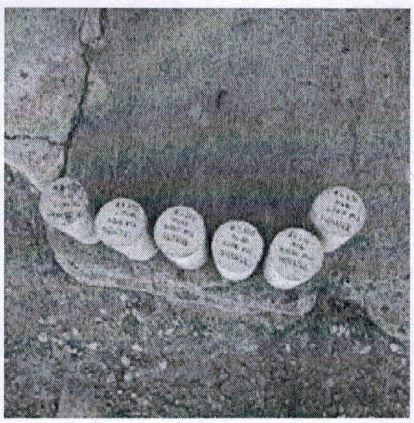


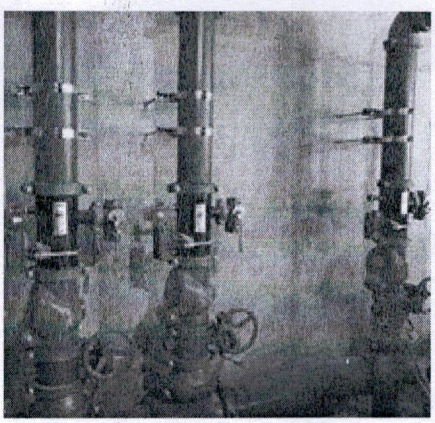


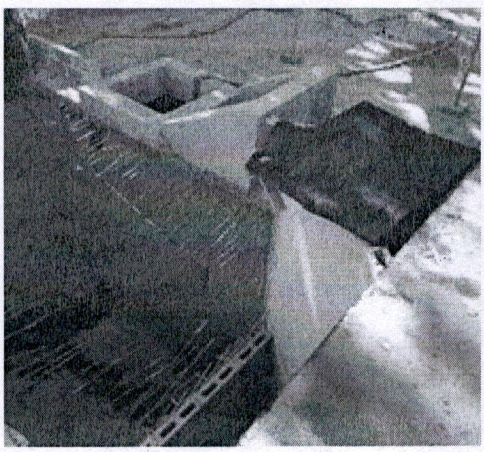


ACTIVIDADES ADICIONALES EN OBRA

De avanza en las instalaciones de la red contra incendio, y el tanque del mismo sistema. durante el periodo dè se evidencia toma de muestras de concreto para control de calidad por parte de interventoría y contratista. Así como ensayos de calidad a la soldadura y mampostería.









INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de JULIO de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

12. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL COMEDOR ESCOLAR EN LA SEDE CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR.** UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15% Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
REPRESENTANTE LEGAL	ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
VALOR DEL CONTRATO	$7.640.611.322
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	18 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/06/2023

13. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8621	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8221	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	3254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.3.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.3.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.003.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.003.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9521	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9421	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

14. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012856	07/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 6.420.681.783,00	1,5 %	$ 96.310.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012854	-

El contratista interventor, UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR, Aportó original de FORMATO DE AUTORIZACION DESCUENTO DIRECTO PARA PERSONAS JURIDICAS según directrices de la Oficina de rentas del Departamento en el que autoriza al departamento de acuerdo a Ordenanza No. 226 del 26 de febrero de 2021, descontar de manera directa en el acta parcial No 8 la totalidad del valor de las estampillas ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO DPTAL, ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO FRONTERIZO, ESTAMPILLA PRO- CULTURA y ESTAMPILLA PRO- ADULTO MAYOR, cuyo valor sumado asciende a $256.827.000,00. El valor de la ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD, por valor de $32.103.000, ya fue cancelada.

15. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	18/06/2021 AL 18/05/2026	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	18/05/2023 AL 18/05/2028	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	12/07/2021 AL 11/06/2026	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	11/06/2023 AL 11/06/2028	2021050007-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			ACTA DE APROBACION 0048 DEL 23 DE JUNIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021050007-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0056 DEL 16 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/06/2023

17. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

18. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/7/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	1/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022
Informe No 13	1/09/2022	Del 01/08/2022 Al 31/08/2022
Informe No 14	1/10/2022	Del 01/09/2022 Al 30/09/2022
Informe No 15	1/11/2022	Del 01/10/2022 Al 31/10/2022
Informe No 16	9/12/2022	Del 01/11/2022 Al 30/11/2022
Informe No 17	4/1/2023	Del 1/12/2022 Al 31/12 /2022

19. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA INTERMUSEO								
Nº	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							Nº	FECHA
1	ANTICIPO	Del 15/07/2021 al 15/07/2021	2.292.183.396,60		2.292.183.396,60	7110, 7111	381, 382	24/08/2021
2	PARCIAL No 1	Del 12/07/2021 al 15/12/2021	483.827.208,60	145.148.162,58	338.679.046,02	4003, 4004	206, 207	18/04/2022
3	PARCIAL No 2	Del 16/12/2021 al 15/05/2022	607.270.337,56	182.181.101,27	425.089.236,29	9397, 9398	456, 457	4/08/2022
4	PARCIAL No 3	Del 16/05/2021 al 31/07/2022	303.820.188,87	91.146.056,66	212.674.132,21	12716, 12717	539, 546	21/09/2022
5	PARCIAL No 4	Del 30/08/2022 al 30/09/2022	582.568.639,40	174.770.591,82	407.798.047,58	12716, 12718	539, 547	30/11/2022
6	PARCIAL No 5	Del 1/10/2022 al 15/12/2023	674.721.857,47	202.416.557,24	472.305.300,23	18495, 18496	801, 802	19/12/2022
TOTAL			2.652.208.231,90	795.662.469,57	4.148.729.158,93			
VALOR CONTRATADO			7.640.611.322,00					
SALDO			4.988.403.090,10	1.496.520.927,03	3.491.882.163,07			

PORCENTAJE CANCELADO A LA FECHA 34,71%

20. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 23 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE JUNIO DE 2023
TIEMPO EJECUTADO: 537 DÍAS CALENDARIO

21. CUMPLIMIENTO EN IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El contratista interventor, cumple con el suministro de dotación e implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal a su cargo; así mismo en su informe mensual de interventoría, manifiesta el cumplimiento del contratista de obra con la implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal administrativo y personal de campo.

22. RELACION DE LA LOGISTICA DE APOYO A INTERVENTORIA.

La interventoría cuenta con los siguientes elementos de logística para el cumplimiento de sus funciones:

- Oficina Principal en la Ciudad de Valledupar
- Vehículo tipo camioneta
- Equipos de topografía
- Cuenta con laboratorios para ensayos de materiales.

23. CUMPLIMIENTO CON EL PERSONAL EN CAMPO Y DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

La interventoría anexa copia de la planilla de pago de seguridad social y parafiscales, del su personal, que a la fecha ha intervenido en la ejecución del proyecto.

Así mismo manifiesta en el informe de interventoría que se verifico el cumplimiento del pago de la seguridad de la parte administrativa y operativa del contratista, encontrándose ninguna observación al respecto. Se anexan en el informe llas planillas de pago de seguridad social del contratista de obra.

24. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR	
PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR DICIEMBRE 2022	
4482616225 - 4478345731 - 59972864 - 59972742 - 1050771160 - 9443990357	
CARGO	**NOMBRE**
Director de supervision arquitectonica	Rocio Acosta Argote
Residente supervision arquitectonica	Javier Enrique Martinez Oliveros
Auxiliar supervision arquitectonica	Marianella Florez Bustos
Dibujante de supervision arquitectonica	Javier Dario Monsalvo Bolivar
Asesor especialista en estructuras	Naty Vanesa Rivero Galvis
Asesor especialista en hidrosanitario	Carlos Julio Palacios
Asesor especialista en electricidad	Carlos Alberto Franco Villa
Asesor especialista en deteccion, control y monitoreo	Stalin Galvis Daza
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Elkin Fabian Trujillo Ballesteros
Arq. Subdirector de interventoria	Gilberto Alexander Corso Estrada
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Tiffany Villamizar Larrazabal
Ing. Especialista en estrucutras	Armando Jose Rivero Galvis
Auxiliar de ingenieria	Andres Ricardo Lopez Saurith
Ing. Especialista hidrosanitarios	Dinael Andres Clavijo Florez
Auxiliar de ingenieria - tecnólogo en áreas de ingenieria	Gabriel Valentin Mendoza Arrieta
Ing. Especialista electrico	Manuel David Fontalvo Sarmiento
Ing. Auxiliar electrico	Francisco de Jesus Campo Carey
Ing. Electromecanico	Henry Yovanny Pabon Duarte
Ing. Auxiliar electromecanico	Daniel Alonso Quintero Cuadrado
Ing. de sistemas	Nelson Javier Ruiz Lozano
Auxiliar de ingenieria	Jean Franco Cujia Luquez
Ing. Ambiental	Svetlana Maria Fuentes Diaz
Auxiliar de ingenieria	Malory de Angel Gutierrez
Especialista en salud ocupacional	Gifree Jose Mojica Corso
Trabajador social - sociologo	Claudia Patricia Hinojosa Lapeira
Ing. Residente estructural	Gina Vanessa Moreno Cuellar
Auxiliar tecnólogo en áreas de ingenieria	Yamileth Carolina Morales Arana
Arq. Residente arquitectonico	Monica Patricia de la Rosa Marquez
Auxiliar tecnologo en áreas de arquitectura	Nestor Gimeno Perez Guerrero
Topografo inspector	Joel Enrique Rocha Wilchez
Cadenero 1	Esneyder Rocha Wilchez
Cadenero 2	Delfina Ines Herrera Almanza
Administrador	Jose Antonio Rodriguez Hamburger
Auxiliar administrativo	Huges Tomas Cuello Zuleta
Secretaria 1	Daileth del Rosario Luquez Duran
Secretaria 2	Maira Alejandra Barrionuevo Caro
Director de Interventoria	Edison Alberto Martinez Cuesta
Técnico en higiene y salud ocupacional	Katherine Isabel Garcia Lopez
Personal de apoyo	Laura Patricia Ospino Quiroz

25. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA Y FORMA DE PAGO

El valor total del presente contrato asciende a la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTI DOS PESOS M/CTE ($ 7.640.611.322) INCLUIDO IVA.

La forma de pago quedo consignada de la siguiente manera:

CLAUSULA NOVENA: FORMA DE PAGO: De conformidad con el numeral 2.13 del pliego de condiciones, el cien por ciento (100%) del valor del contrato será pagado parcialmente por instalamentos, cuyos valores individualmente considerados serán equivalentes al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría. Para la determinación del valor a pagar en cada instalamento, se tomará como base el porcentaje

de avance del contrato de obra que se registre en las "ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE OBRA" correspondiente al contrato de CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MÚSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, aprobadas y suscritas por el Contratista y el Interventor. PARAGRAFO UNO: El pago del ultimo instalamento está condicionado a la suscripción del Acta de liquidación del Contrato de Obra objeto de interventoría. PARAGRAFO DOS: El pago de cada instalamento está condicionado a la aprobación que haga el supervisor designado de los informes, pruebas o productos que deba presentar el Interventor, a la presentación de las certificaciones de pagos a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje y a la presentación de la factura correspondiente. ***PARAGRAFO TERCERO: Para efectos de pago de honorarios, gastos de personal y otros costos el valor del contrato de interventoría equivale al 5.4840% del valor del contrato de obra.***

26. ENSAYOS DE LABORATORIOS.

En el presente periodo se realizaron los respectivos ensayos para el avance de la obra, en el informe se anexan los ensayos realizados y conceptos sobre los mismos por parte de la interventoría, de que están cumpliendo con las especificaciones establecidas.

27. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

La interventoría en su informe manifiesta que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y garantizan la calidad de los materiales utilizados.

La Interventoría en su informe, manifiesta que realiza un control técnico permanente a las diferentes actividades en ejecución de las obras llevando un detallado registro fotográfico de los diferentes ítems ejecutados. Los procesos de construcción se desarrollan según planos aprobados y especificaciones técnicas de la obra.

Las cantidades de obra son cuantificadas mediante medición en conjunto y registradas en una pre-memoria, cada memoria lleva como soporte un plano de ubicación, cartera topográfica, cartilla de despiece de acero de refuerzo o fotos según corresponda cada caso.

28. INFORMES DE INTERVENTORÍA.

El interventor durante este período presentó informe mensual de interventoría No. 16, al cual se le realizó solicitud de ajustes de forma lo cual fue debidamente atendidas.
En el informe se evidencia el seguimiento que realiza el interventor a los compones de Ambiental, Social, SST y Calidad presentados por el contratista en el desarrollo de la obra.

29. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO.

Al interventor se le aprobó el siguiente plan de inversión de anticipo:

N°	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	44,44%
2	SALUD	$ 183.374.671,73	8,0%
3	PENSION	$ 275.062.007,59	12,0%
4	ARL	$ 159.535.964,40	6,96%
5	PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	9,0%
6	VEHICULO	$ 106.357.309,60	4,64%
7	OFICINA, COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	2,14%
8	EQUIPOS TOPOGRAFICOS	$ 27.276.982,42	1,19%
9	ENSAYOS Y LABORATORIOS	$ 114.609.169,83	5,0%
10	ASESOR JURIDICO	$ 35.070.405,97	1,53%
11	CONTADOR	$ 35.070.405,97	1,53%
12	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	$ 2.979.838,42	0,13%
13	DOTACIONES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 5.042.803,47	0,22%
14	EDICIÓN DE INFORMES	$ 22.921.833,97	1,0%
15	COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	2,22%
	TOTAL	**$ 2.292.183.396,60**	**100,00%**

En el desarrollo del contrato de interventoría ha presentado el detalle del gasto del anticipo el cual se relaciona en el siguiente cuadro.

DESCRIPCION	EJECUCION PRESUPUESTADA DEL ANTICIPO 2022	EJECUCION ACUMULADA MAYO 2022	EJECUCION JUNIO 2022	EJECUCION REAL ACUMULADA A JUNIO 2022
SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	$ 1.036.025.089,84	$ 102.863.298,00	$ 1.138.888.387,84
SALUD	$ 183.374.671,73	$ 36.228.800,00	$ 4.104.200,00	$ 40.333.000,00
PENSION	$ 275.062.007,59	$ 147.507.800,00	$ 16.796.200,00	$ 164.304.000,00
ARL	$ 159.535.964,40	$ 63.970.600,00	$ 7.504.200,00	$ 71.474.800,00
PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	$ 232.169.258,45	$ 53.209.030,78	$ 285.378.289,23
VEHICULOS	$ 106.357.309,60	$ 202.807.901,00	$ 19.335.000,00	$ 222.142.901,00
OFICINA COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	$ 32.492.772,00	$ 3.053.365,00	$ 35.546.137,00
EQUIPO TOPOGRAFICO (INCLUYE TRANSITO, NIVEL, ESTACION,ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, GPS PRECISION)	$ 27.276.982,42	$ 22.677.983,00	$ 1.690.000,00	$ 24.367.983,00
ENSAYOS DE LABORATORIO: PROCTOR ESTANDAR Y MODIFICADO,CBR GRANULOMETRIA Y TAMIZADO.	$ 114.609.169,83	$ 190.800.000,00		$ 190.800.000,00
ASESORIAS LEGALES	$ 35.070.405,97	$ 100.000.000,00		$ 100.000.000,00
CONTADOR	$ 35.070.405,97	$ 31.702.948,00	$ 2.640.500,00	$ 34.343.448,00
DOTACION Y ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD Y SEGURIDAD	$ 8.022.641,89	$ 14.291.395,00	$ -	$ 14.291.395,00
PAPELERIA Y EDICION DE INFORMES (INCLUYE	$ 22.921.833,97	$ 10.956.157,00	$ -	$ 10.956.157,00
EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	$ 42.497.629,00	$ -	$ 42.497.629,00
TOTAL	$ 2.292.183.396,60	$ 2.164.128.333,29	$ 211.195.793,78	$ 2.375.324.127,07

El interventor manifiesta en su informe que ha realizado el gasto del 100% del anticipo como se ve reflejado en el cuadro anterior.

Ah presentado a la entidad los soportes que evidencian ese gasto. Los rendimientos financieros generados por el manejo de esta cuenta serán consignados una vez el banco emita el certificado de estos.

30. SOPORTES DE PAGOS MENSUALES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

La interventoría en su informe, relaciona pagos del periodo, de su personal, al igual que los soportes de los otros gastos realizados.

31. FORMATO ACEPTACION DE ACTIVIDADES

La interventoría en su informe relaciona formatos con la aceptación de actividades ejecutadas y liberación para la ejecución de las subsiguientes.

32. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

El porcentaje de avance corresponde al 35.60% CONTRA UN porcentaje programado del 38.79%. Lo que representa de acuerdo a informes de interventoría un atraso total del 3.19% lo cual representa 21 días de atraso según la Reprogramación aprobada por el interventor.

- De acuerdo al atraso que presenta el contratista de obra, la interventoría presento a la entidad solicitud de multa por posible incumplimiento en la programación, solicitud que fue atendida por esta supervisión y a la cual se le dio trámite a la oficina jurídica de la gobernación para que se revise lo indicado por el interventor. Radicado mediante oficio de fecha 30 de junio de 2022.

- Se recomienda mantener al día la entrega de los informes semanales, mensuales y plantillas de información a entregar a la oficina asesora de planeación Departamental para el cargue en el aplicativo GESPROY

- Se recomienda la implementación de un plan de contingencia con aumento de personal, ampliación de jornada laboral, aumento de equipos en obras y patio taller.

JORGE MARIO BLANCO PEREZ
Supervisor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar

RUBEN DARIO JACOME TRIGOS
Supervisor
secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar