Fecha: 01 al 30 de mayo de 2023

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO		
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN		Licitación de Obra Pública
NO. DEL PROCESO DE SELECCIÓN SECOP		LOP-SIN-0002-2021
NÚMERO DEL CONTRATO		2021 04 0002
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO		12 mayo 2021
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA		A CONSTRUIR S.A
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA		890115406-0
REPRESENTANTE LEGAL		IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		85475046
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 138.817.668.949,11
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO		0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 138.817.668.949,11
ANTICIPO(S) DEL CONTRATO		0
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		22 meses
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO		4 meses y 15 días
PLAZO SUSPENDIDO DEL CONTRATO		NA
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO		26 meses y 15 días
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN		568 días
FECHA DE INICIO		12 julio de 2021
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN		26 septiembre 2023
INTERVENTOR	NOMBRE DEL INTERVENTOR	Unión Temporal intermuseo Valledupar
	NUMERO DE INFORMES PRESENTADOS	19

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
	8121	VALOR	**95.292.076.215,90**	FECHA	12/03/2021
	8521	VALOR	**44.207.808.221,10**	FECHA	17/03/2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
	1186	VALOR	22.295.556.360,42	FECHA	14 feb 2023
	1185	VALOR	68.159.453.723,79	FECHA	14 feb 2023
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - SGR					
	5623	VALOR	68.159.453.723,79	FECHA	03 feb 2023
	5723	VALOR	22.295.556.360,42	FECHA	03 feb 2023
RRUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES)	99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPA; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.002.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPA; 99 - 8.1.3.09.05.002.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS				

3. CONTROL DE GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$42.645.300.685,00	12/05/2021	12/07/2 3
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	12/05/2021	12/03/2 6
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	12/03/2023	12/03/2 3
-	-	Buen manejò y correcta inversión de anticipo	NA	-	
COLPATRIA	4817	Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	$16.658.120.274,00	12/03/2023	12/03/2 3
COLPATRIA	4817	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	12/05/2021	12/03/2 3
FECHA DE APROBACION			ID APROBACION		

4. POLIZAS ACTUALIZADAS

ANEXO No. _____

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$42.645.300.685,00	12/07/2021	11/09/2 3
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	12/07/2021	11/05/2 6
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	11/05/2021	11/05/2 3
-	-	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	NA	-	-
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	11/05/2023	11/05/2 3
COLPATRIA	4817	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	12/07/2021	11/05/2 3
FECHA DE APROBACION			ID APROBACION		

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA

NOMBRE O TIPO	FECHA SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DEL ACTA
INICIO		DA POR INICIADO EL CONTRATO

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA

NUMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓ
2021-40002-01		23 sép. 2021	Se corrige al AIU de acuerdo a lo ofertado por el proponente
2021-40002-02		21 feb. 2023	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A , identificado con nit

7. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

N° INFORME	FECHA	PERIODO CORRESPONDIENTE
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/07/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	01/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022
Informe No 13	01/09/2022	Del 01/08/2022 Al 31/08/2022
Informe No 14	01/10/2022	Del 01/09/2022 Al 30/09/2022
Informe No 15	5/11/2022	Del 01/10/2022 Al 31/10/2022
Informe No 16	8/12/2022	Del 01/11/2022 Al 30/11/2022
Informe No 17	6/1/2023	Del 01/12/2022 Al 31/12/2022
Informe No 18	8/2/2023	Del 01/01/2023 Al 31/01/2023
Informe No 19	10/3/2023	Del 01/02/2023 Al 28/02/2023
Informe No 20	14/4/2023	Del 01/03/2023 Al 31/03/2023

8. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

N°	TIPO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	N° ORDEN PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
						N°	FECHA
1	Pago	$ 989.095.946,99	-	$ 989.095.946,99	10885,10886	512,513	27/10/2021
2	Pago	$ 1.084.213.520,28	-	$ 1.084.213.520,28	16375, 16376	688,689	28/12/2021
3	Pago	$ 6.749.214.394,91	-	$ 6.749.214.394,91	16375, 16376	691,693	29/12/2021
4	Pago	$ 1.664.472.075,32	-	$ 1.664.472.075,32	2430, 2431	107,108	15/03/2022
5	Pago	$ 9.409.019.956,18	-	$ 9.409.019.956,18	5934, 5935	260,259	26/05/2022
6	Pago	$ 1.092.290.940,84	-	$ 1.092.290.940,84	10215, 10216	462,463	11/08/2022
7	Pago	$ 4.447.829.206,24	-	$ 4.447.829.206,24	10836, 10837	485,486	24/08/2022
8	Pago	$ 2.644.180.874,95	-	$ 2.644.180.874,95	12888, 12889	555,554	26/09/2022
9	Pago	$ 7.978.879.653,89	-	$ 7.978.879.653,89	16300, 16301	643,642	11/11/2022
10	Pago	$ 6.749.611.626,05	-	$ 6.749.611.626,05	16957, 16958	733,732	31/11/2022
11	Pago	$ 5.553.850.399,25	-	$ 5.553.850.399,25	18489	832	20/12/2022
12	Pago	$ 3.421.673.206,60	-	$ 3.421.673.206,60	695	23	17/02/2023
13	Pago	$11.011.299.505,47	-	$11.011.299.505,47	1654	86	9/03/2023
14	Pago	$ 10.423.136.845,97	-	$ 10.423.136.845,97	4857	321	10/05/2023
TOTALES		**$ 73.218.768.152,94**		**52.74 %**			

9. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS A INTERVENTORIA

N°	TIPO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	N° ORDEN PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
						N°	FECHA
1	Anticipo	$2.292.183.396,60	-	$2.292.183.396,60	7110,7111	381,382	24/ 8/2021
2	Pago	$483.827.208,60	$145.148.162,58	$338.679.046,02	4003,4004	206,207	18/ 4/2022
3	Pago	$ 607.270.337,56	$182.181.101,27	$ 425.089.236,29	9397,9398	456,457	4/0 /2022
4	Pago	$303.820.188,87	$91.146.056,66	$212.674.132,21	12716,12717	539,546	21/ 9/2022
5	Pago	$582.568.639,40	$174.770.591,82	$407.798.047,58	16955,16956	730,731	30/ 1/2022
6	Pago	$ 674.721.857,47	$202.416.557,24	$ 472.305.300,23	18496,18495	801,802	19/ 2/2022
7	Pago	$187.644.558,65	$56.293.367,60	$131.351.191,06	1539,1540	87,88	9/0 /2023
TOTALES		**$ 5.132.036.187,15**	**$ 851.955.837,17**	**$4.280.080.349,99**			

10. BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial	$ 138.817.668.949,11
Valor Adiciones	-
Valor Total	$ 138.817.668.949,11
Valor pagado	$ 73.218.768.152,94
Valor total ejecutado	$ 73.664.681.836,52
Saldo por pagar	$ 65.598.900.796,17
Valor por ejecutar	$ 65.152.987.112,59
Saldo pendiente por amortizar	-

11. BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial	$ 7.640.611.322,00
Valor Adiciones	-
Valor Total	$ 7.640.611.322,00
Valor pagado	$ 2.652.208.231,90
Valor total ejecutado	$ 2.652.208.231,90
Saldo por pagar	$ 4.988.403.090,10
Valor por ejecutar	$ 4.988.403.090,10
Saldo pendiente por amortizar	$ 1.496.520.927,03

11.1. SEGUIMIENTO DEL ANTICIPO

El Supervisor deberá exigir al contratista los siguientes documentos, Conciliación bancaria, Extractos bancarios y Certificación bancaria sobre rendimientos financieros, soporte de consignación a la entidad.

Periodo de generación de rendimientos (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

La legalización del anticipo debe ser de acuerdo con a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas

12. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO

	PERIODO	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4.94%	58.01%
Obra programada (%)	3.72 %	47.54 %
Valor básico de la Obra Ejecutada	$ 6.857.592.846.00	$ 80.514.247.990,42
Valor básico de la Obra Programada:	$ 5.164017.284,90	$65.993.919.818.35

NOTA: SE REPORTA EN ESTE PERIODO UN PORCENTAJE POSITIVO DE AVANCE DEL 3.6 %.

13. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS

No.	Obligaciones del Contratista	% TOTAL	%EJECUTADO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	100%	100%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	100%	97.32%
3	CIMENTACION	100%	99.32%
4	COLUMNAS Y PANTLLAS EN CONCRETO	100%	99.87%
5	PLACA DE SOTANO	100%	100 %
6	PLACA ENTREPISO	100%	92.13%
7	ESTRCUTURA METALICA	100%	91.32 %
9	DESAGUUES ES INSTALACIONES SANITARIAS	100%	82.90%
10	INSTALACIONES HIDRAULICAS	100%	7.28%
11	RED DE GAS	100%	1.5 %
12	PROTECCION CONTRAINCENDIOS	100%	57.50%
13	SISTEMA DE COMUNICACIONES	100%	-
14	SISTEMA HVAC – HEATING - VENTILACION – AIR CONDITIONING	100%	-
15	INSTALACIONES ELECTRICAS	100%	0.40 %
16	ARQUITECTONICAS	100%	18.00%
17	CONTROL DE ACCESO	100%	-
18	OTROS COSTOS DE LA OBRA	100%	7.50 %

Verificación de cumplimiento de obligaciones		
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones mediante el control operacional respectivo	SI	NO
Documento soporte		

14. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

No.	Problema identificado	Acciones implementadas por el CONTRATISTA para solucionar los problemas identificados	Superado (SI/NO)
1	**Remates en muros secos**	**Identificación y sello elásticos**	**si**
2	**Plan de monitoreo edificación según recomendación del consultor del proyecto**	**Seguimiento y análisis de la vibración de la estructura de la edificación mediante la Contratación de especialistas**	**no**

Se harán efectivas Pólizas (Diligencie con una X)	SI	NO X
¿Se debe declarar el incumplimiento? (Diligencie con una X)	SI	NO X
¿Se interpusieron multas? (Diligencie con una X) Anexar Soportes	SI	NO X
Anexar Soportes		

15. TRAZABILIDAD DE LAS COMUNICACIONES

	Recibe	Envía	Fecha

16. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

- En el periodo que comprende del 01 de mayo al 31 de mayo del 2023, se registra un porcentaje de avance físico del 58.01 % contra un porcentaje programado del 47.54 % representado una diferencia total del 10.47 %, esta información obtenida según el último informe de interventoría número # 22, lo que representa un avance positivo respecto al anterior reporte de avances del contrato de obra.

- Se recomienda realizar la entrega oportuna de los informes mensuales y plantillas de información, que deben migrarse a las diferentes plataformas, con el fin de proceder con la revisión y presentación de observaciones al interventor, informando en el llegado caso a la secretaria de infraestructura de la situación presentada; evitando traumatismo en el normal conducto de tiempos de la información del proyecto.

- Dentro del desarrollo contractual se han realizado comités técnicos dentro de los cuales se han adquiridos compromisos, en tal sentido la supervisión hace énfasis a la interventoría externa, para que se realice seguimiento al oportuno cumplimiento de los compromisos contractuales y no contractuales adquiridos por parte del contratista para el adecuado desarrollo del proyecto, a pesar que en el tema de la fabricación, transporte e izaje de la estructura metálica que avanza en un 90 %,hay en estos momentos, una mayor coordinación entre la planta de producción y el personal en obra.

- Se recomienda de las estrategias a seguir por parte del constructor lo siguientes: aumento de personal, ampliación de la jornada laboral, aumento de equipos en obras (grúas para izaje de estructura metálica) aun que han funcionado las anteriores estrategias del contratista de obra, la curva de la programación fomenta unos avances positivos del proyecto.

Se avanza en: la preparación de la estructura de soportes de la envolvente en lo que tiene que ver con vigas de los diferentes sectores de la edificación en especial en las faldas del nivel uno. Se continua con el izaje de la estructura metálica en los niveles superiores de la edificación como es el piso cuarto y quinto en voladizos del costado sur y oeste. Continúan las labores de la pintura de la estructura metálica en lo que tiene que ver con la pintura intumescente anticorrosiva y acabado en todos los sectores del edificio. Se Continúan con las labores de la construcción de las rampas de emergencia del nivel 1 hasta el nivel dos y escaleras en los diferentes nodos (33-34) estructuras de los ascensores nodo 33 y 32, además se procede con la instalación de las laminas de metaldeck, para proceder con la fundida de las placas del quinto nivel, en cuanto al urbanismo se trabaja en la preparación y fundida de las losas de contrapiso para vías, además se avanza en la arquitectura de la edificación con la instalación de sube estructuras y muros divisorios que hacen parte de la distribución de los espacios internos de los diferentes bloques como muros en block, muros secos y pañetes, dando paso a la aplicación de la plantilla de nivelación para proceder con la instalación del piso en mármol en la plazoleta interna y sectores continuos.

• Es de suma importancia realizar los controles necesarios para dar cumplimiento a lo estipulado en la Resolución No 0312 de 2019, en la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).Por lo tanto, es este el marco jurídico-contractual que nos ha hecho ser tan incisivos frente al tema de la seguridad, salud y protección del personal expuesto a las labores constructivas (sean trabajadores de la obra o terceros), por cuanto nos asiste como contratantes el deber de precaver la materialización de algún daño. De allí la importancia de que todos los actores involucrados en el desarrollo del proyecto, tengan especial cuidado con los mandatos de la Ley 1562 de 2012, en la cual se definió el Sistema de Riesgos Laborales como las normas y procedimientos destinados a prevenir, proteger y atender a los trabajadores de los efectos de las enfermedades y los accidentes que puedan ocurrir con ocasión o como consecuencia del trabajo que desarrollan y el Decreto 1072 de 2015, por medio del cual se expidió el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, en el artículo 2.2.4.2.2.16 se refiere a las obligaciones del contratista en lo relacionado con el cumplimiento de las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, mencionando entre otros las siguientes:

· Procurar el cuidado integral de la salud.

· Contar con los elementos de protección para ejecutar la actividad contratada.

· Participar en las actividades de prevención y promoción de riesgos.

· Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del SG-SST.

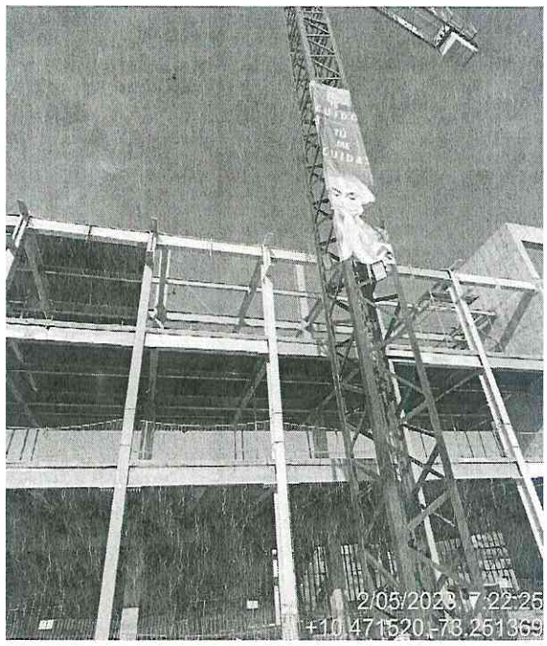
17. SE RECOMIENDA A LA ADMINISTRACIÓN TOMAR LAS SIGUIENTES ACCIONES

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los ,

SUPERVISOR
Nombre: RUBEN DARIO JACOME TRIGOS
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO

REGISTRO FOTOGRAFICO

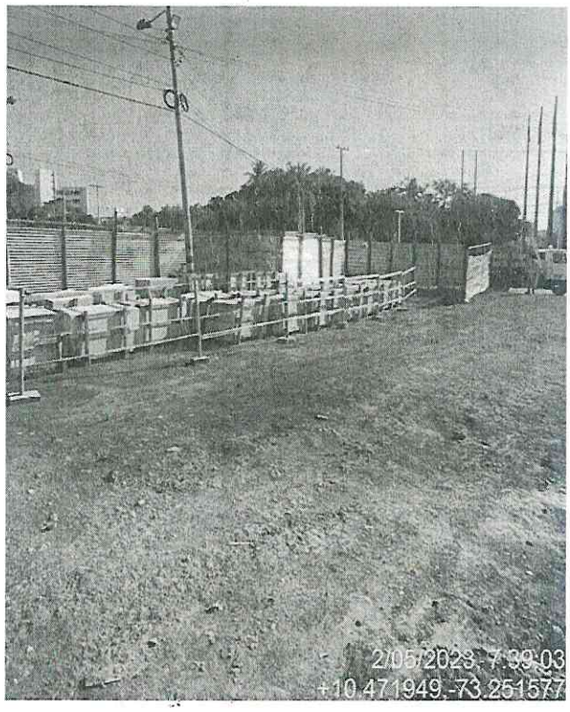
ESTRUCTURA METALICA OK





URBANISMO

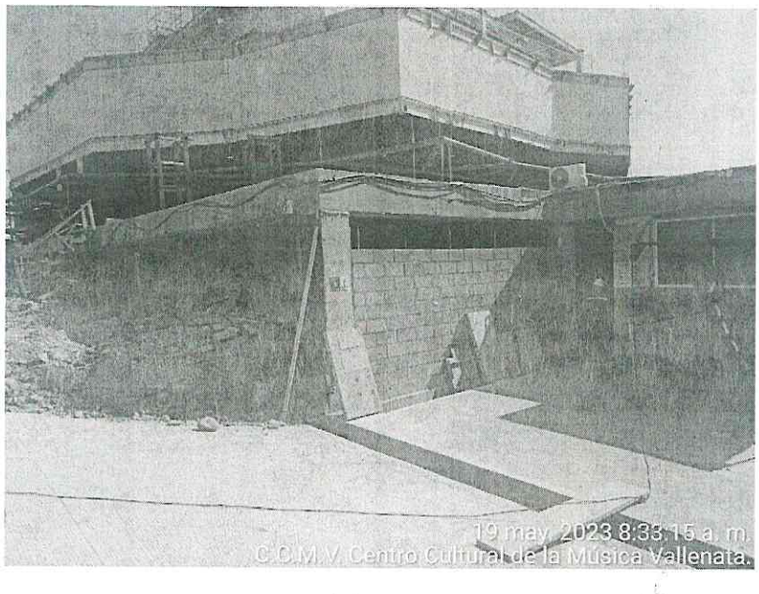

3/05/2023 9:27:10
+10.471802,-73.251848


2/05/2023 7:39:03
+10.471949,-73.251577

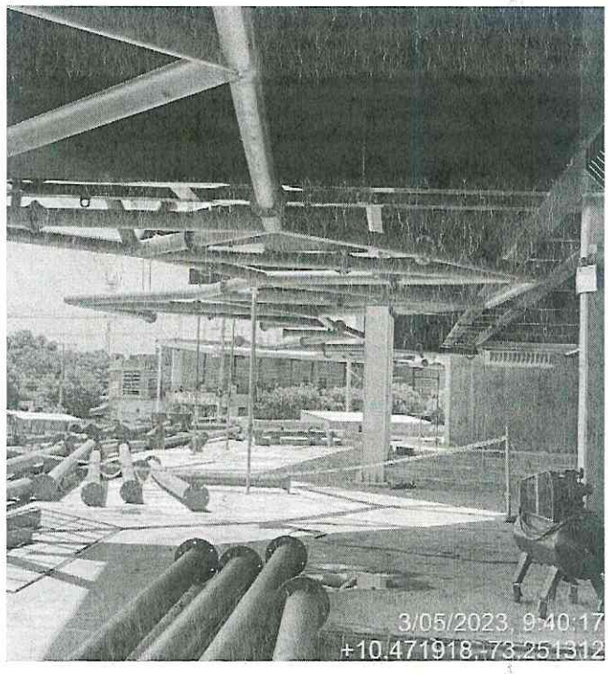
NIVELACIÓN PLAZOLETA INTERNA NIVEL 1



FACHADAS FLOTANTES EN MUROS SECOS



SOPORTES ENVOLVENTE



PINTURA INTUMESENTE



SELLLADO FACHADAS FLOTANTES EN NIVEL DOS CCMV

