SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1946	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	Javier Eymard Pardo Castañeda			C.C. / C.E. No.:	72.250.888		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	20 Junio	2024	Hasta:	19 Julio	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”								
VALOR CONTRATO	$24.000.000							
SUPERVISOR	Camilo José Bolaño Colina							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	20	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Verificar la información suministrada para el proceso de reconocimiento predial	Se realizó la revisión previa haciendo la verificación de la información en oficina antes de la salida de campo con la imagen satelital los formatos R1 y Registro de Instrumentos Publico VUR, Base predial de la Manzana 0437 del Barrio San Roque, para su levantamiento.

2	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL.	En terreno se adelantó el reconocimiento predial de la manzana: 0437 Sector: 06, en campo se identificaron las incorporaciones, adiciones, modificaciones, incrementos de áreasde construcción en las mejoras encontradas, y se calificaron cada una de ellas como requisito previo al proceso de titulación del predio
3	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	Se registro información recolectada en campo y correcciones en el aplicativo survey123.
4	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	Se efectuó la actualización en la carta catastral de los predios que tuvieron cambios físicos el momento de la visita en apoyo a secretaria de planeación oficina de hábitat en el proceso de titulación de predios. (Anexo 1)
5	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato	Se han entregado informes de acuerdo a los requerimientos contractuales.
6	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	De la misma forma se realizaron correcciones y envíos de 26 predios devueltos por parte del control de calidad de la gerencia.
7	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se cumplió con la metodología y alistamientos técnicos catastrales.
8	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	A toda información se le garantizó total discreción.
9	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Apoyo a secretaria de planeación oficina de hábitat en el proceso de titulación de predios del barrio el Pueblito y El Barrio San roque, se efectuaron informes. (Anexo 2)

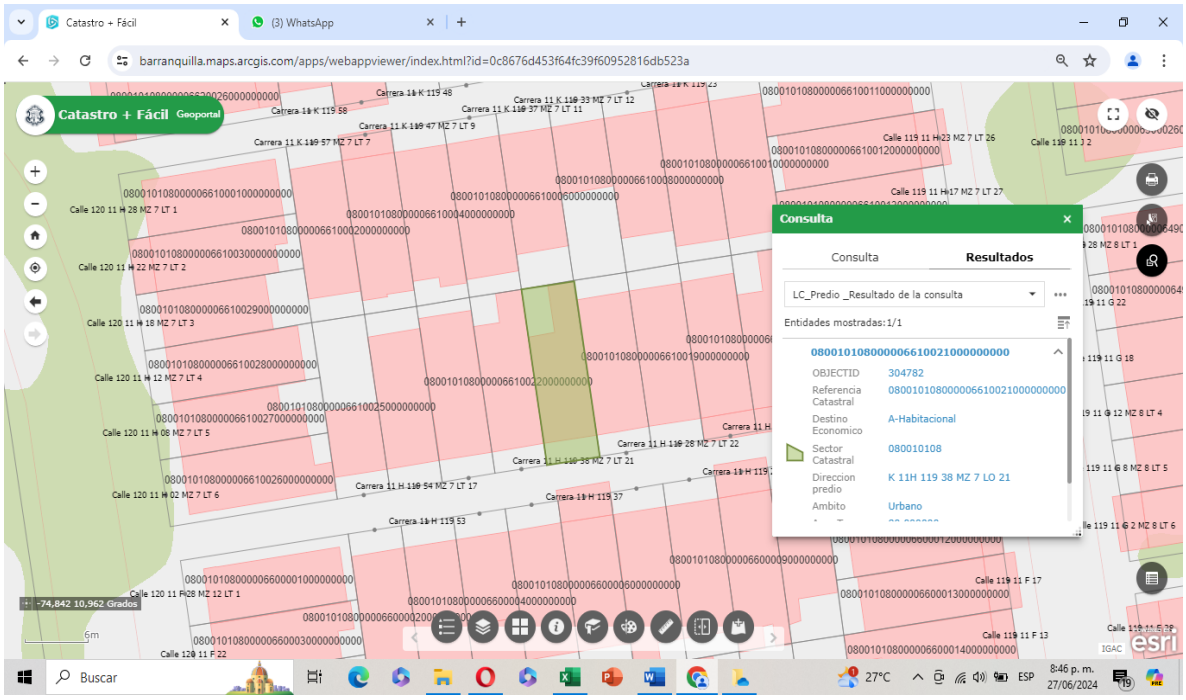
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 19 de Julio de 2024.
Firma del contratista



_____
Javier Eymard Pardo Castañeda
CC. 72250888 de Barranquilla
Contratista

ANEXO 1

Consultas previas mediante aplicativos para realización de informes y visitas









MODELO DE INFORME DE VISITA PARA PROCESO DE TITULACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA CODIGO 7**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 080010108000006610021000000000	**BARRIO: EL PUEBLO**
DIRECCION PREDIO: K 11H 119 38 MZ 7 LO 21	**MATRICULA INMOBILIARIA:** 040-0038662
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar si es o no bien de uso público o cuenta con alguna reserva para ejecutar obra pública.
SOLICITUD:	Dra. Eneida Rodriguez.

DESARROLLO DE LA VISITA:

En visita de inspección ocular realizada el día 26 de junio de 2024, al predio ubicado en la **K 11H 119 38 MZ 7 LO 21**, del barrio **EL PUEBLO**, con Referencia Catastral No **080010108000006610021000000000**, del Distrito de Barranquilla. Departamento del Atlántico, sé pudo verificar lo siguiente:

La nomenclatura asociada a la referencia catastral del predio en mención, corresponde al número **K 11H 119 38 MZ 7 LO 21**, en dicho predio se encontró una vivienda de un piso construida en mampostería de cemento y cubierta en láminas de fibrocemento en buen estado de conservación, por lo que se puede inferir que no es un bien de uso público ni tampoco cuenta con alguna reserva para ejecutar obra pública.

OBSERVACIONES:

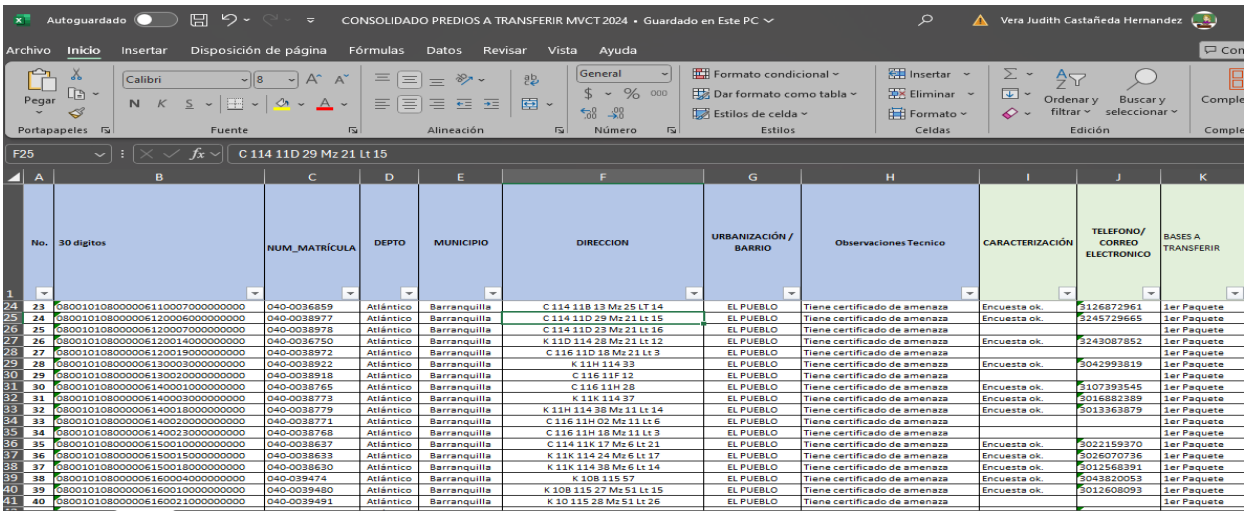
El uso dado a la construcción encontrada en el predio es de tipo residencial:

ASPECTOS TECNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 080010108000006610021000000000

En el predio de la referencia se encuentra una vivienda de un piso construida en mampostería de cemento y cubierta en lamina de fibrocemento en buen estado de conservación.

LISTADO DE PREDIOS BARRIO EL PUEBLITO



CONSOLIDADO PREDIOS A TRANSFERIR MVCT 2024 • Guardado en Este PC

F25: C 114 11D 29 Mz 21 Lt 15

	No.	30 digitos	NUM_MATRÍCULA	DEPTO	MUNICIPIO	DIRECCION	URBANIZACIÓN / BARRIO	Observaciones Tecnico	CARACTERIZACIÓN	TELEFONO/ CORREO ELECTRONICO	BASES A TRANSFERIR
24	23	080010108000006110007000000000	040-0036859	Atlántico	Barranquilla	C 114 11B 13 Mz 25 LT 14	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3126872961	1er Paquete
25	24	080010108000006120006000000000	040-0038977	Atlántico	Barranquilla	C 114 11D 29 Mz 21 Lt 15	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3245729665	1er Paquete
26	25	080010108000006120007000000000	040-0038978	Atlántico	Barranquilla	C 114 11D 23 Mz 21 Lt 16	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza			1er Paquete
27	26	080010108000006120014000000000	040-0036750	Atlántico	Barranquilla	K 11D 114 28 Mz 21 Lt 12	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3243087852	1er Paquete
28	27	080010108000006120019000000000	040-0038972	Atlántico	Barranquilla	C 116 11D 18 Mz 21 Lt 3	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza			1er Paquete
29	28	080010108000006130003000000000	040-0038922	Atlántico	Barranquilla	K 11H 114 33	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3042993819	1er Paquete
30	29	080010108000006130020000000000	040-0038918	Atlántico	Barranquilla	C 116 11F 12	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza			1er Paquete
31	30	080010108000006140001000000000	040-0038765	Atlántico	Barranquilla	C 116 11H 28	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3107393545	1er Paquete
32	31	080010108000006140003000000000	040-0038773	Atlántico	Barranquilla	K 11K 114 37	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3016882389	1er Paquete
33	32	080010108000006140018000000000	040-0038779	Atlántico	Barranquilla	K 11H 114 38 Mz 11 Lt 14	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3013363879	1er Paquete
34	33	080010108000006140020000000000	040-0038771	Atlántico	Barranquilla	C 116 11H 02 Mz 11 Lt 6	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza			1er Paquete
35	34	080010108000006140023000000000	040-0038768	Atlántico	Barranquilla	C 116 11H 18 Mz 11 Lt 3	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza			1er Paquete
36	35	080010108000006150010000000000	040-0038637	Atlántico	Barranquilla	C 114 11K 17 Mz 6 Lt 21	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3022159370	1er Paquete
37	36	080010108000006150015000000000	040-0038633	Atlántico	Barranquilla	K 11K 114 24 Mz 6 Lt 17	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3026070736	1er Paquete
38	37	080010108000006150018000000000	040-0038630	Atlántico	Barranquilla	K 11K 114 38 Mz 6 Lt 14	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3012568391	1er Paquete
39	38	080010108000006160004000000000	040-039474	Atlántico	Barranquilla	K 10B 115 57	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3043820053	1er Paquete
40	39	080010108000006160010000000000	040-0039480	Atlántico	Barranquilla	K 10B 115 27 Mz 51 Lt 15	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza	Encuesta ok.	3012608093	1er Paquete
41	40	080010108000006160021000000000	040-0039491	Atlántico	Barranquilla	K 10 115 28 Mz 51 Lt 26	EL PUEBLO	Tiene certificado de amenaza			1er Paquete

IMÁGENES DE VISITAS BARRIO EL PUEBLITO





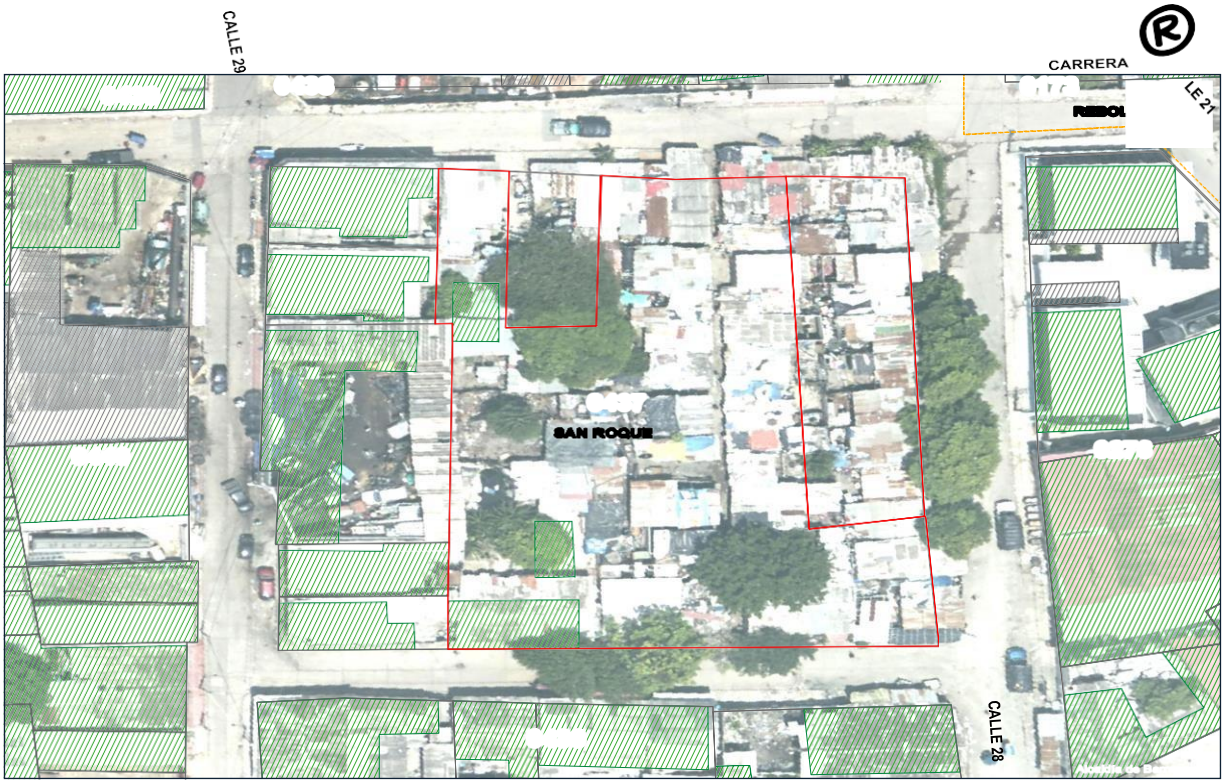

COMIDAS RAPIDAS
FABIO



ANEXO 2

Apoyo a Secretaria de Planeación Oficina de Hábitat
PROCESO BARRIO SAN ROQUE

IDENTIFICACIÓN DE LA MANZANA 0437 PARA SU LEVANTAMIENTO PREDIAL, DOCUMENTACIÓN Y NOTIFICACIÓN DEL PROCESO DE VISITA,

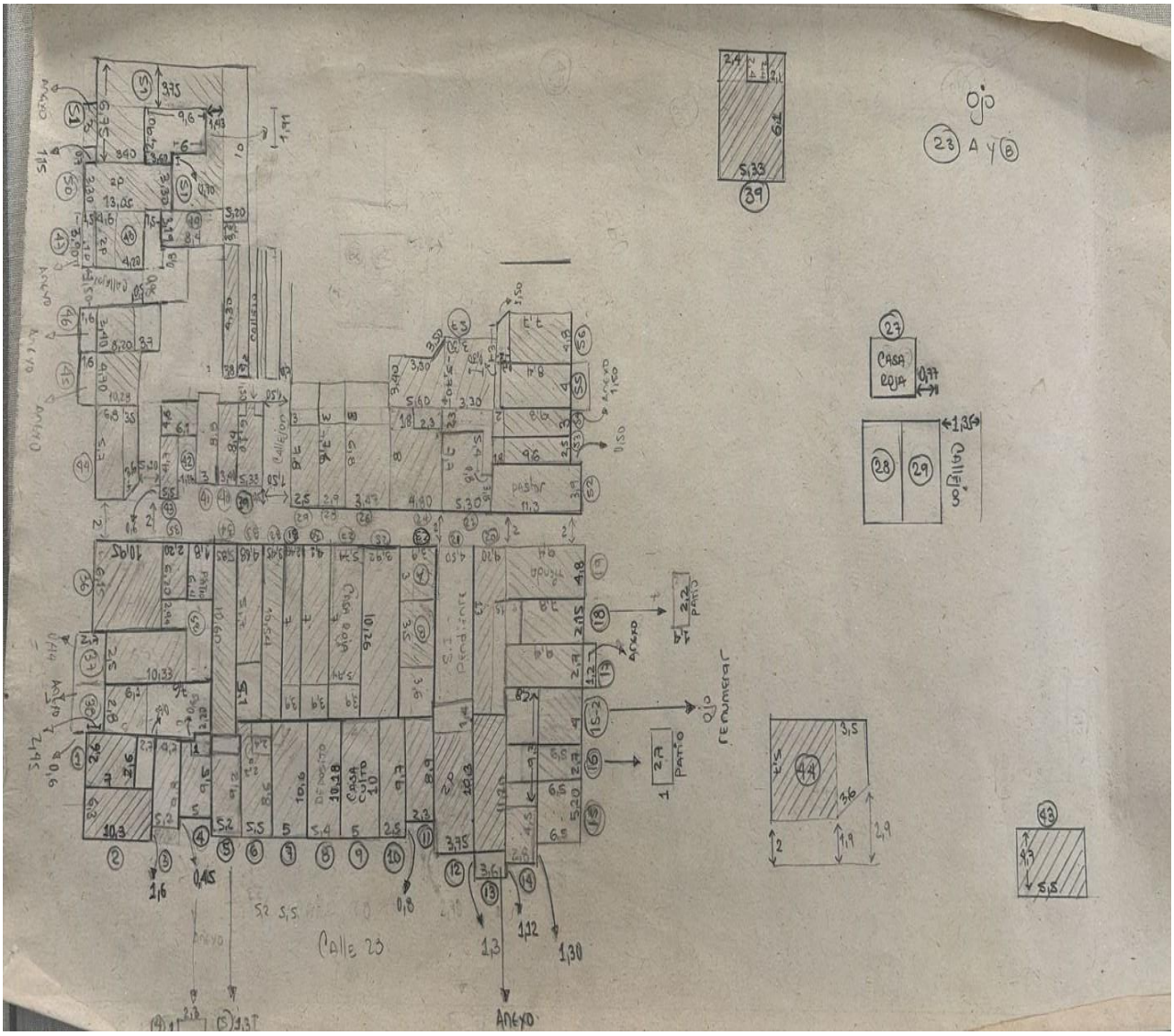


De acuerdo con la verificación previa se establecieron 57 mejoras posibles construidas

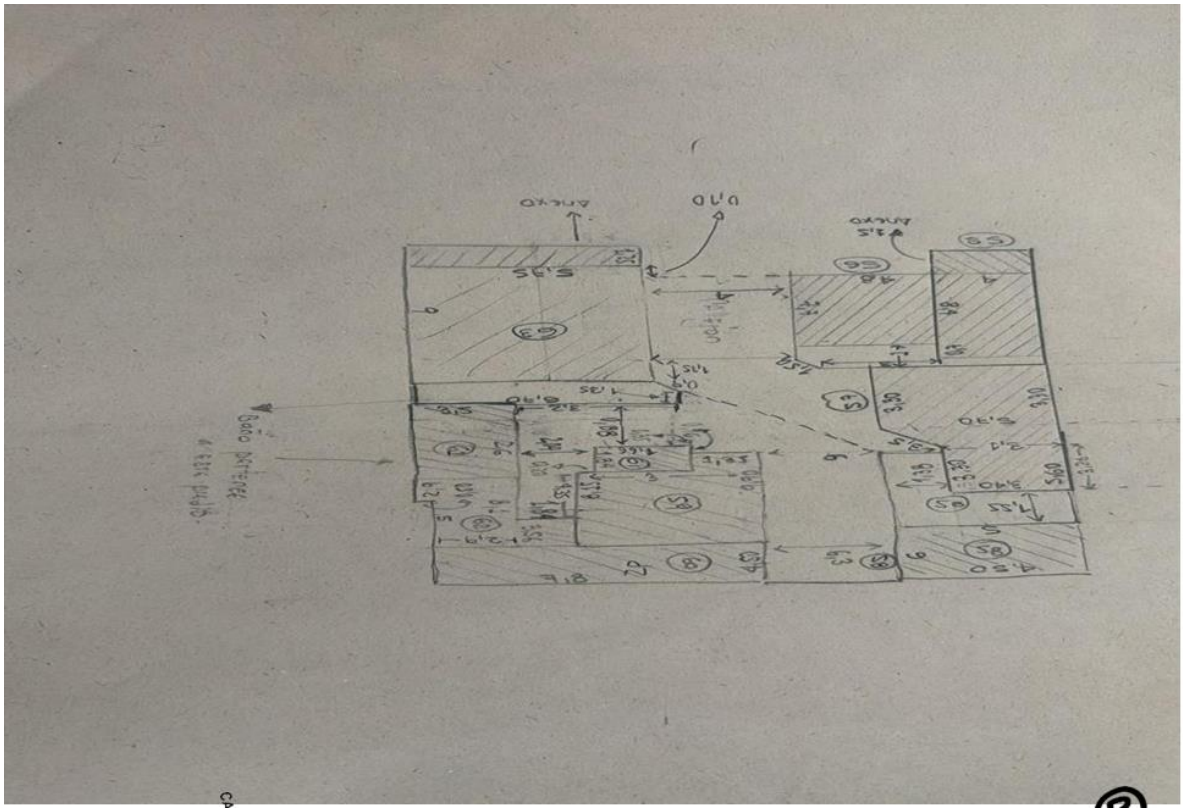
icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

LEVANTAMIENTO PREDIAL EN TERRENO

PLANO 1



PLANO 2



REGISTROS FOTOGRAFICOS DE PREDIOS LEVANTADOS BARRIOS SAN ROQUE






SRD-229













